

COMUNE DI UDINE

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale
U.O. Segreteria del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione

CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SERVIZIO

Consultazione della Banca Dati del Servizio Edilizia Privata
tramite Portale Online J-PE Iride con autenticazione SPID/CIE

SCHEDA INFORMATIVA

Titolare del servizio	Comune di Udine – Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale
Tipo di accesso	Accesso online tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica)
Copertura dati	Pratiche edilizie dal 1950 ad oggi (portale J-PE Iride)
Costo del servizio	Gratuito
Soggetti abilitati	Iscritti agli Ordini e Collegi professionali e Consigli notarili firmatari della Convenzione
Riferimento normativo	Convenzione per la consultazione della Banca dati del Servizio Edilizia Privata – D.P.R. 445/2000 – Reg. UE 679/2016 (GDPR)
Durata abilitazione	Correlata alla durata della Convenzione (5 anni, con rinnovo automatico)

Art. 1 – Oggetto e finalità del servizio

Il Comune di Udine mette a disposizione degli iscritti agli Ordini, Collegi professionali, Consigli notarili e altri organismi firmatari della Convenzione un servizio di consultazione online della Banca dati del Servizio Edilizia Privata.

Il servizio consente di effettuare ricerche autonome sulle risultanze urbanistiche ed edilizie dei fabbricati siti nel territorio comunale, senza necessità di contattare direttamente gli uffici comunali o recarsi fisicamente allo sportello.

Le finalità del servizio sono:

- supporto alla due diligence immobiliare;
- ausilio alla predisposizione di rogiti immobiliari;
- agevolazione nella gestione di pratiche edilizie e catastali;

- snellimento dell'azione amministrativa nel rispetto dei principi di buona amministrazione.

Art. 2 – Modalità di accesso: SPID e CIE

L'accesso al servizio di consultazione online avviene esclusivamente tramite sistemi di identità digitale certificati, nel rispetto delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e delle relative linee guida AGID.

Sistemi di autenticazione ammessi

Per accedere al servizio l'utente deve disporre di una delle seguenti credenziali:

Strumento	Descrizione
SPID	Sistema Pubblico di Identità Digitale – credenziali di livello 2 (username, password e OTP). Ottenibile presso uno degli identity provider accreditati da AGID (es. Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Namirial, ecc.).
CIE	Carta di Identità Elettronica con chip NFC – autenticazione tramite app "CieID" su smartphone o tramite lettore di smart card su PC.

Procedura di abilitazione

L'accesso al servizio richiede una preventiva abilitazione secondo la seguente procedura:

- compilazione online della domanda di abilitazione al servizio, disponibile sul portale del Comune di Udine;
- sottoscrizione, tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dell'attestazione di regolare iscrizione al proprio Ordine, Collegio professionale o Consiglio notarile di Udine;
- attivazione delle credenziali di accesso da parte dell'Amministrazione comunale.

L'abilitazione è strettamente personale e non cedibile a terzi. L'utente abilitato è responsabile della custodia delle proprie credenziali di identità digitale (SPID o CIE).

Art. 3 – Dati consultabili

Tramite il portale J-PE Iride è possibile consultare la Banca dati del Servizio Edilizia Privata con copertura dal 1950 ad oggi. La ricerca può essere effettuata sulla base dei seguenti elementi identificativi:

- nome e cognome del committente;
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- dati toponomastici (via e numero civico dove sono stati eseguiti i lavori);
- dati catastali (foglio, mappale e sub);
- anno di riferimento;
- codice della pratica;
- data dei titoli edilizi anche in sanatoria (compresi i condoni edilizi) e delle varianti;
- oggetto dell'intervento edilizio;

- data dell'abitabilità/agibilità.

Le pratiche relative ad alcuni periodi storici (1874-1879, 1884-1917, 1919-1949) e quelle relative al primo condono edilizio (L. 47/1985) e al secondo condono edilizio (L. n. 724/1994) non sono attualmente disponibili nella banca dati online. Tali dati, non appena recepiti nel sistema, saranno progressivamente resi consultabili alle medesime condizioni.

Art. 4 – Obblighi dell'utente

L'utente abilitato, al momento di ciascun accesso identificato, è tenuto a:

- attestare, tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver ricevuto un incarico professionale per la consultazione della banca dati da parte dell'interessato;
- rendere disponibile la documentazione relativa all'incarico professionale su richiesta del Comune di Udine o degli organismi firmatari della Convenzione;
- utilizzare le informazioni ottenute esclusivamente per le finalità pertinenti alla propria ricerca professionale;
- rispettare il segreto d'ufficio e i principi in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 679/2016 – GDPR);
- astenersi da qualsiasi uso improprio, cessione o diffusione non autorizzata dei dati ottenuti.

L'utente è consapevole che la non completezza della banca dati disponibile online implica la propria responsabilità nel valutare se siano necessari ulteriori accessi e approfondimenti tramite le modalità ordinarie di consultazione delle pratiche edilizie.

Art. 5 – Responsabilità e sanzioni

Gli appartenenti agli organismi firmatari rispondono sul piano penale, civile e amministrativo di qualsiasi uso esorbitante delle informazioni ricavate dalla ricerca e di ogni forma di diffusione non legittima dei dati, anche se non volontaria o dovuta a carente custodia dei dati e delle credenziali di accesso.

Le dichiarazioni sostitutive rese in fase di abilitazione e di accesso al servizio sono rese nella piena consapevolezza delle conseguenze penali previste dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

Art. 6 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), gli appartenenti agli organismi firmatari abilitati al servizio sono titolari del trattamento dei dati personali consultati tramite la banca dati. Sono tenuti pertanto ad adottare tutte le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la protezione di tali dati.

Il Comune di Udine, in qualità di titolare del trattamento per la gestione della banca dati, fornisce l'informativa completa sul trattamento dei dati nell'ambito del portale J-PE Iride.

Art. 7 – Durata dell’abilitazione e sospensione

L'abilitazione al servizio è correlata alla durata della Convenzione sottoscritta dall'organismo di appartenenza dell'utente (5 anni con rinnovo automatico). L'accesso al servizio è automaticamente revocato in caso di:

- sospensione, revoca o cessazione dall'esercizio della professione;
- cancellazione dall'albo/elenco/ruolo professionale di riferimento;
- utilizzo improprio del servizio accertato dall'Amministrazione comunale.

Gli organismi firmatari si impegnano a tenere aggiornati gli albi e gli elenchi dei propri iscritti liberamente accessibili al pubblico, al fine di consentire al Comune la verifica periodica della persistenza dei requisiti di accesso.

Art. 8 – Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa all'applicazione delle presenti condizioni di utilizzo è competente il Foro di Udine.

Udine, _____

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale
