



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167/2026 DEL 24/03/2026

OGGETTO: PNRR – M5C2 – Intervento 1.3.1 - “Housing First” - OPERA 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST - CUP C94H22000130006 - Interventi finanziati dall’Unione Europea - Next Generation EU. VARIAZIONE DI PEG.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L’anno 2026 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Presente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 10 Assenti: 1

e con l’assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figurano i due seguenti:

- CUP C94H22000130006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.1 “Housing first” per l’importo di € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per costi di investimento ed € 210.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- CUP C94H22000120006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” per l’importo di € 2.460.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 con la quale è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l’edificio ex CISM di via Urbanis;

DATO ATTO che:

- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l’Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni di posta”;
- in data 28.04.2023 è stato sottoscritto tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l’Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.1 – “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”;

RICORDATO che:

- con delibera di Giunta comunale n.334/2023 del 29/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato delle opere 8162 e 8173 redatto dallo studio Ceschia e Mentil architetti associati;

- con determina dirigenziale n. cron. 607 del 11.03.2024, è stato aggiudicato, mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D.L. 77/2021, della progettazione definitiva – esecutiva (ai sensi del combinato disposto dell'art. 225, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa INDUSTRY A.M.S. SRL, con l'incarico R.T.P. da costituirsi tra: Italiana Progetti I.Pro. S.r.l., in qualità di capogruppo, Geoingegneria S.r.l., mandante, p.i. Aldo Aimone, mandante, per l'importo netto di € 1.381.538,62 (parte lavori), al netto del ribasso offerto del 18,001 %, oltre oneri della sicurezza pari ad € 73.000,00 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 1.454.538,62 a cui si aggiunge l'importo netto di € 105.645,47 (parte progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale) al netto del ribasso offerto del 18,001%, e quindi per l'importo di aggiudicazione pari a netti € 1.560.184,09;
- a seguito di svariate revisioni degli elaborati progettuali, resesi necessarie per sanare errori grossolani e significative non conformità, rilevati dalla società incaricata della verifica, la Stazione Appaltante, in data 09.05.2025, procedeva alla validazione e alla successiva approvazione del progetto definitivo-esecutivo con delibera di Giunta n. 225 del 13.05.2025, la quale esplicitava che il mancato adempimento da parte dell'appaltatore delle ultime quarantasette prescrizioni essenziali impartite dal verificatore avrebbe determinato l'inefficacia del verbale conclusivo di verifica, con conseguente travolgimento della validazione e approvazione del progetto;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. cron. 323 del 06.03.2026 con la quale è stato disposto di risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto d'appalto Rep. 1411/2024 del 14.10.2024 stipulato con la società INDUSTRY A.M.S. S.R.L. per gravi inadempimenti contrattuali imputabili alla stessa;

RICORDATO che con il succitato provvedimento il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di incaricare la Direzione Lavori di procedere alla redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti e all'inventario dei materiali presenti in cantiere, e ha ritenuto opportuno rinviare a successivo atto la puntuale quantificazione dell'importo del danno complessivamente sofferto, riservandosi ogni iniziativa a ristoro dello stesso;

ATTESO che non vi sono più i tempi per consentire la realizzazione dell'opera 8162 entro i termini stringenti e perentori imposti dal progetto PNRR utilizzando il relativo finanziamento;

RILEVATO che:

- sono state messe in atto da parte del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale Friuli Centrale" le procedure per la gestione dei Servizi relativi al progetto di cui alla Missione 5.2 Investimento 1.3.1, in quanto l'Avviso n.1/2022 di cui al Decreto Ministeriale n.5 del 15.2.2022 prevedeva non solo un investimento infrastrutturale ma anche la gestione di Servizi a supporto dei beneficiari nel rispetto dei target e delle milestone ministeriali;
- a seguito delle interlocuzioni con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/10/2025 e del 10/02/2026, il Comune di Udine, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito territoriale "Friuli Centrale", a fronte della risoluzione del contratto sopra descritto, è obbligato ad individuare altri due immobili di proprietà in sostituzione di quelli che erano stati indicati e finanziati (OPERA 8162 - EX CISM PORZIONE EST) in cui effettuare gli interventi infrastrutturali previsti nel progetto e realizzabili entro i termini imposti dal finanziamento;

VISTA la decisione n. 58 del 17.03.2026 con la quale la Giunta comunale ha autorizzato l'Amministrazione a destinare gli appartamenti siti in via dell'agricoltura n. 12 e n. 13 alla realizzazione delle attività connesse alla linea d'investimento 1.3.1 "Housing temporaneo" relativa alla Missione 5.2 del PNRR e di assegnarli al Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito "Friuli Centrale";

DATO ATTO che in data 17.03.2026 il suddetto Servizio ha comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la sostituzione degli immobili su cui saranno effettuati gli interventi infrastrutturali per la realizzazione le progetto PNRR;

CONSIDERATO che i suddetti appartamenti, per essere funzionali alle finalità previste dal progetto PNRR, necessitano di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, quali rifacimento dei bagni, manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, messa a norma degli impianti elettrici, rifacimento pavimenti e opere complementari, nonché dell'acquisto di arredi;

STIMATO in complessivi € 150.000,00 il valore dell'intervento in argomento, di cui € 90.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di finanziare il nuovo intervento denominato "OPERA 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST" (RES. Ing. Pesamosca) prelevando l'importo complessivo di € 150.000,00 dall'opera 8162 al cap. 7899/2 "PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE

ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006”, Cl. 12.4.2.2 PEG 2026 (Fin.to: PNS26);

DATO ATTO che la normativa e le indicazioni fornite dal MEF impongono che ogni Ente assicuri la completa tracciabilità delle operazioni finanziate da risorse del PNRR, mediante la creazione di appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e integrano la descrizione dei capitoli con l'indicazione della missione, componente, investimento e codice unico di progetto (Cup);

ATTESO che si rende pertanto necessario creare i seguenti capitoli:

- ENTRATA cap 3079 “PROGETTI UE PNRR - CONTRIBUTI STATALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006 (codice piano dei conti 4.2.1.1.0 – res 94 Dott. Sclafani – codice UE 1)
- SPESA cap 7899/8 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” (codice di piano dei conti 2.2.1.9.0 – Miss 12 – prog 4 – Cofog 107 – codice UE 4)
- SPESA cap 7921/2 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- ARREDI - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” (codice di piano dei conti 2.2.1.3.0 – Miss 12 – prog 4 – Cofog 107 – codice UE 4)

DATO ATTO pertanto che la nuova opera 8431 sarà stanziata come segue:

- Spesa € 113.400,00 per lavori al cap. 7899/8 mediante storno di pari importo dal cap 7899/2 (fin PNS26)
- Spesa € 36.600,00 per arredi al cap. 7921/2 mediante storno di pari importo dal cap 7899/2 (fin PNS26)
- Entrata € 150.000,00 mediante storno di pari importo dal cap 3075

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;

- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 recante “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. 13/2023;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e s.m.i. per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il quadro economico dell’opera 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST” comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI IN APPALTO

1. Lavori (inclusi oneri della sicurezza)	€	90.000,00
---	---	-----------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

1. IVA 10% su A)	€	9.000,00
------------------	---	----------

2. Spese tecniche	€	10.000,00
-------------------	---	-----------

3. Arredi (IVA 22% inclusa)	€	36.600,00
-----------------------------	---	-----------

4. Imprevisti	€	<u>4.400,00</u>
---------------	---	-----------------

Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	€	<u>60.000,00</u>
--	---	------------------

TOTALE GENERALE	€	150.000,00
-----------------	---	------------

- 2) di istituire i seguenti capitoli

- ENTRATA cap 3079 “PROGETTI UE PNRR - CONTRIBUTI STATALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006 (codice piano dei conti 4.2.1.1.0 – res 94 Dott. Scalfani – codice UE 1)
- SPESA cap 7899/8 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE

ALL'HOUSING FIRST - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” (codice di piano dei conti 2.2.1.9.0 – Miss 12 – prog 4 – Cofog 107 – codice UE 4)

- SPESA cap 7921/2 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- ARREDI - M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” (codice di piano dei conti 2.2.1.3.0 – Miss 12 – prog 4 – Cofog 107 – codice UE 4)

3) di approvare le variazioni contenute nell'allegato A) parte integrante alla presente deliberazione e di dare atto che l'opera 8431 trova copertura finanziaria ai capitoli 7899/8 e 7921/2 di spesa e 3079 di entrata mediante storno dell'importo complessivo di € 150.000,00 dagli stanziamenti dell'opera 8162.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 23 marzo 2026

Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 23 marzo 2026

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30/03/2026 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 13/04/2026, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 30/03/2026

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin