



Comune di Udine

Servizio Transizione Digitale

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B96F7BAE89 - Servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine Determinazione a contrarre ed Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) alla ditta GEMMLAB S.r.l.

N. det. 2025/6400/54

N. cron. 4054 del 05/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Considerato che la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per la città di Udine rappresenta un'iniziativa strategica volta a creare una replica virtuale della città reale per migliorare la pianificazione urbana, la gestione dei servizi e la conservazione del patrimonio culturale.

Visto che questo approccio innovativo utilizza tecnologie avanzate di rilievo e piattaforme digitali per fornire una rappresentazione accurata e interattiva della città.

Visto l'obiettivo del PIAO 24.03.01.01_004501 Analisi implementazione soluzione Digital Twin correlata da indagine di mercato agli atti;

Considerato che l'implementazione di un Digital Twin per Udine offre un'opportunità unica per affrontare le sfide urbane moderne. La pianificazione urbana può essere notevolmente migliorata attraverso la simulazione di diversi scenari di sviluppo, consentendo di valutare l'impatto di nuove costruzioni, infrastrutture o politiche.

Considerato che gli obiettivi del progetto sono la digitalizzazione del Patrimonio, migliorare l'efficienza nella Manutenzione, garantire la sostenibilità riducendo gli sprechi e migliorando la pianificazione degli interventi,

Considerata quindi la necessità e l'opportunità di realizzare un rilievo ad alto rendimento per il comune di Udine nell'anno 2025;

Considerato che il progetto prevede:

- Il servizio di realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine comprensivo del canone di n° 1 anno di un portale web per la visualizzazione dei dati ad uso interno

Considerato inoltre che è stata effettuata una valutazione d'impatto ai sensi dell'articolo 35 del regolamento UE 2016/679 depositata agli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio richiesto per il periodo dal 9/12/2025 al 31/12/2025 per la realizzazione del rilievo e dal 9/12/2025 al 31/12/2026 per geolander.it portal;

Accertato che per il servizio in argomento non sono attualmente disponibili Convenzioni Consip né iniziative della Centrale Unica di Committenza del Friuli Venezia Giulia;

Dato atto che in riferimento all'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Richiamati:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 130 della L. n. 145/2018, che dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00 e fino al sotto soglia;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Precisato che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto utilizzando il Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del bilancio;

Dato atto che, a seguito di indagine di mercato depositata agli atti d'ufficio, finalizzata ad una valutazione qualitativa ed economica del servizio oggetto del presente affidamento, l'offerta proposta dalla Ditta GEMMLAB S.r.l. - Via Jappelli, 4 – 35031 Abano Terme (PD) C.F. E P.IVA 04192440289, è stata ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Rilevato in particolare che:

- in data 02/12/2025 è stata avviata, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una Trattativa Diretta con la citata Ditta GEMMLAB S.r.l. - Via Jappelli, 4 – 35031 Abano Terme (PD) C.F. E P.IVA 04192440289 (TD n. 5871140);
- entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta è pervenuta l'offerta con la quale il suddetto operatore economico, per una spesa complessiva pari ad € 37.000,00 (I.V.A. di legge esclusa), offre:

a) Servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine ed in particolare rilievo cinematico Geolander.it comprensivo del canone di n° 1 anno di Geolander.it Portal.

Considerato quindi:

- che tale operatore economico è di comprovata notorietà, solidità e affidabilità e ha già eseguito prestazioni per diversi enti fornendo servizi di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e le condizioni del contratto, offrendo prezzi congrui e in linea a quelli di mercato;
- che l'operatore economico è partner che garantisce la realizzabilità del servizio in oggetto secondo una congrua tempistica evitando il rischio di prolungare i tempi;

Constatato inoltre che l'operatore economico in argomento:

- ha fornito la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, secondo le modalità indicate all'art. 52 comma 1 del medesimo decreto, ferma restando la previa verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva e delle Annotazioni sugli operatori economici contenute nella banca dati di ANAC;
- nel rispetto dell'art. 3 della L. n. 136/2010 ha presentato apposita dichiarazione espressa circa il rispetto delle norme ivi previste riguardo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che in data 04-12-2025 è stato acquisito il Durc che risulta regolare

Considerato che in data 04-12-2025 sono state acquisite le annotazioni riservate Anac con il seguente risultato: nessuna annotazione;

Richiamato quindi l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee e, in particolare, il comma 4 del citato articolo, secondo il quale detto principio può essere derogato in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa;

Considerato che tale principio è stato rispettato trattandosi di un nuovo affidamento;

Valutato, pertanto, di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico GEMMLAB S.r.l. - Via Jappelli, 4 – 35031 Abano Terme (PD) C.F. E P.IVA 04192440289, a fronte di una spesa complessiva di € 37.000,00 (I.V.A. di legge esclusa), alle condizioni contenute nelle Condizioni Particolari di Contratto e nella documentazione allegata, conservati agli atti dello scrivente ufficio e, in particolare:

- a) Servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine ed in particolare rilievo cinematico Geolander.it comprensivo del canone di n° 1 anno di Geolander.it Portal.

per un costo complessivo pari ad € 37.000,00 (I.V.A. di legge esclusa)

Ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 14 delle sopra richiamate Condizioni Particolari di Contratto prevede l'impegno, da parte della Ditta fornitrice, ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;

Dato atto infine che, per l'appalto in oggetto, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente CIG: **B96F7BAE89**;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è realizzare un rilievo ad alto rendimento per la città di Udine che è un'iniziativa strategica volta a creare una replica virtuale della città reale per migliorare la pianificazione urbana, la gestione dei servizi e la conservazione del patrimonio culturale;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine ed in particolare rilievo cinematico Geolander.it comprensivo del canone di n° 1 anno di Geolander.it Portal.

Dato atto che il contratto verrà stipulato attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;

Dato atto che, per quanto riguarda l'imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Decreto sindacale n. 7/2024 del 15 ottobre 2024 con il quale allo scrivente veniva attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Transizione Digitale per il periodo dal 15 ottobre 2024 al 14 ottobre 2027;

Considerato che lo scrivente, in qualità di Dirigente del Servizio Transizione Digitale, è il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio comunale n. 78 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Nota d'aggiornamento e il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- della Giunta comunale n. 145 del 25 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 e n. 41 del 4 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

Visto:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in stato di conflitto di interessi,

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intende integralmente riportata;
2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare alla Ditta GEMMLAB S.r.l. - Via Jappelli, 4 – 35031 Abano Terme (PD) C.F. e P.IVA 04192440289, la fornitura dei seguenti servizi:
 - a) Servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine ed in particolare rilievo cinematico Geolander.it comprensivo del canone di n° 1 anno di Geolander.it Portal.
per un costo totale di € 37.000,00 (più IVA pari a € 8.140,00) per complessivi € 45.140,00 (IVA compresa);
4. di dare atto che i servizi affidati sono disciplinati dalle Condizioni Particolari di Contratto e documentazione allegata di cui alla TD MEPA n. 5871140, conservate agli atti dello scrivente ufficio;
5. di impegnare pertanto la spesa complessiva di € 45.140,00 (I.V.A. di legge inclusa pari ad € 8140,00) a favore del suddetto operatore economico GEMMLAB S.r.l. come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B96F7BAE89	485/2	SERVIZI INFORMATICI E TELECOMUNICAZIONI - STD	1	3	2	19	999	45.140,00	GEMMLAB S.r.l. p.i. 04192440289

6. di dare atto che la spesa inherente il servizio richiesto verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica come di seguito indicato:
 - a) € 37.000,00 (+ IVA) alla conclusione delle attività previste: servizio per la realizzazione di un rilievo ad alto rendimento per il Comune di Udine ed in particolare rilievo cinematico Geolander.it (da completare entro il 31-12-2025) comprensivo del canone di n° 1 anno di Geolander.it Portal
7. di dare atto che il CIG assegnato al presente affidamento è **B96F7BAE89**;
8. di richiedere alla Ditta affidataria la garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
9. di stipulare il contratto attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte

- dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;
10. di liquidare e pagare le relative spese su presentazione di regolare fattura elettronica a seguito della verifica di regolarità del servizio;
 11. di dare atto che l'operatore economico resta obbligato ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;
 12. di dare atto inoltre che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e che il mancato rispetto di tali obblighi costituirà motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
 13. di dare atto che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato, a vario titolo, all'istruttoria del presente atto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
 14. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto nel sito istituzionale del Comune di Udine, nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente;
 15. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Diego Martini