



Comune di Udine

Servizio Transizione Digitale

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B941CD467D – Opera A8228 Sviluppo e manutenzione evolutiva del sistema cartografico. Determina a contrarre e affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) alla ditta Abitat SIT Srl

N. det. 2025/6400/50

N. cron. 3835 del 26/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto l'obiettivo del PIAO 24.03.01.01_0047 - Realizzazione SIT (Sistema Informativo Territoriale) che si prefigge lo scopo di unificare in un'unica piattaforma (Geoportale) tutte le informazioni territoriali e amministrative rilevanti;

Vista la determina n° 2256/2025 “CIG B7B0DC3524 – Realizzazione Geoportale cartografico, modulo per la gestione dei Metadati e pubblicazione degli Open data. Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) alla Ditta Abitat Sistemi Informativi Territoriali Srl”;

Considerato che in particolare l'attività prevede lo sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0 attraverso la progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate;

Considerato che per l'attuazione dell'obiettivo PIAO Realizzazione SIT (Sistema Informativo Territoriale) si è reso necessario acquisire una piattaforma interoperabile che attraverso un'interfaccia semplice e intuitiva offra agli utenti strumenti avanzati per la consultazione e l'analisi dei dati;

Considerato che è emersa la necessità da parte del Servizio Transizione Digitale di procedere ad uno sviluppo aggiuntivo e manutenzione evolutiva del sistema cartografico esistente.

Considerato che in particolare l'attività prevede lo sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0, attraverso la progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate. Tale implementazione infatti garantirà l'integrazione del Sistema Informativo Territoriale con un eventuale Digital Twin della città e degli immobili di proprietà comunale.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio richiesto che deve essere svolto entro il 31/12/2025;

Accertato che per il servizio in argomento non sono attualmente disponibili Convenzioni Consip né iniziative della Centrale Unica di Committenza del Friuli Venezia Giulia;

Dato atto che in riferimento all'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Richiamati:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 130 della L. n. 145/2018, che dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00 e fino al sotto soglia;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Precisato che l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del bilancio;

Dato atto che, a seguito di indagine di mercato depositata agli atti d'ufficio, finalizzata ad una valutazione qualitativa ed economica del servizio oggetto del presente affidamento, l'offerta

proposta dalla Ditta Abitat SIT Srl Via Roma 5, 36026 Pojana Maggiore (VI) P.IVA e CF 02616950248, è stata ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Rilevato in particolare che:

- in data 13/11/2025 è stata avviata, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una Trattativa Diretta con la citata Ditta Abitat SIT Srl Via Roma 5, 36026 Pojana Maggiore (VI) P.IVA e CF 02616950248 (TD n. 5836233);
- entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta è pervenuta l'offerta con la quale il suddetto operatore economico, per una spesa complessiva pari ad € 4.395,00 (I.V.A. di legge esclusa), offre i servizi seguenti:
 - a) Sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0;
 - b) Progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate

Considerato quindi:

- che tale operatore economico è di comprovata notorietà, solidità e affidabilità e ha già eseguito prestazioni per diversi enti, inclusa questa amministrazione, fornendo servizi di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e le condizioni del contratto, offrendo prezzi congrui e in linea a quelli di mercato;
- che l'operatore economico è partner che garantisce la realizzabilità del servizio in oggetto secondo una congrua tempistica evitando il rischio di prolungare i tempi;

Constatato inoltre che l'operatore economico in argomento:

- ha fornito la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, secondo le modalità indicate all'art. 52 comma 1 del medesimo decreto, ferma restando la previa verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva e delle Annotazioni sugli operatori economici contenute nella banca dati di ANAC;
- nel rispetto dell'art. 3 della L. n. 136/2010 ha presentato apposita dichiarazione espressa circa il rispetto delle norme ivi previste riguardo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che in data 26-11-2025 è stato acquisito il Durc che risulta regolare

Considerato che in data 26-11-2025 sono state acquisite le annotazioni riservate Anac con il seguente risultato: nessuna annotazione;

Richiamato quindi l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee e, in particolare, il

comma 4 del citato articolo, secondo il quale detto principio può essere derogato in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa;

Ritenuto di derogare al suddetto principio in quanto, avuto presente il peculiare oggetto del presente affidamento, il sistema informativo in argomento è stato a suo tempo individuato a seguito di una ricerca di mercato effettuata di concerto con gli uffici utilizzatori e che ad oggi risulterebbe non conveniente e nemmeno economico valutare l'acquisizione di altre soluzioni presenti sul mercato;

Considerato infatti che l'affidamento in oggetto è di importo inferiore a € 5.000,00 iva di legge esclusa e riguarda lo sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0, attraverso la progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate. Tale implementazione infatti garantirà l'integrazione del Sistema Informativo Territoriale con un eventuale Digital Twin della città e degli immobili di proprietà comunale.

Valutato, pertanto, di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Abitat SIT Srl Via Roma 5, 36026 Pojana Maggiore (VI) P.IVA e CF 02616950248, a fronte di una spesa complessiva di € 4.395,00 (I.V.A. di legge esclusa), alle condizioni contenute nelle Condizioni Particolari di Contratto e nella documentazione allegata, conservati agli atti dello scrivente ufficio e, in particolare:

- a) Sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0;
- b) Progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate

Ritenuto:

- di non richiedere la garanzia definitiva in ragione dell'entità contenuta dell'appalto, della solidità economica dell'appaltatore, dell'incidenza della commessa sui ricavi dell'operatore economico e sulla comprovata capacità tecnica dello stesso che garantiscono la completa e professionale realizzazione delle obbligazioni contrattuali e nell'improbabile caso contrario la possibilità di agire a tutela degli interessi della stazione appaltante avendo ragionevole pretesa di ottenere l'esecuzione in forma specifica del contratto o il risarcimento del danno;

Dato atto che l'art. 14 delle sopra richiamate Condizioni Particolari di Contratto prevede l'impegno, da parte della Ditta fornitrice, ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;

Dato atto infine che, per l'appalto in oggetto, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente CIG: **B941CD467D**;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere allo sviluppo evolutivo del sistema cartografico per migliorarne le funzionalità ed aumentarne l'interoperabilità con i sistemi informativi in uso nell'Ente;
- b) l'oggetto del contratto è lo sviluppo e manutenzione evolutiva del sistema cartografico;

Dato atto che il contratto verrà stipulato attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;

Dato atto che, per quanto riguarda l'imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Decreto sindacale n. 7/2024 del 15 ottobre 2024 con il quale allo scrivente veniva attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Transizione Digitale per il periodo dal 15 ottobre 2024 al 14 ottobre 2027;

Considerato che lo scrivente, in qualità di Dirigente del Servizio Transizione Digitale, è il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio comunale n. 78 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Nota d'aggiornamento e il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- della Giunta comunale n. 145 del 25 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 e n. 41 del 4 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

Visto:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in stato di conflitto di interessi,

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intende integralmente riportata;
2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare alla Ditta Abitat SIT Srl Via Roma 5, 36026 Pojana Maggiore (VI) P.IVA e CF 02616950248, la fornitura dei seguenti servizi:
 - a) Sviluppo delle componenti necessarie all'integrazione del rilievo ad alto rendimento (Gemello Digitale) nel sistema cartografico YourGIS 4.0;
 - b) Progettazione e l'implementazione di specifiche API dedicate per un costo totale di € 4.395,00 (più IVA pari a € 966,90) per complessivi € 5.361,90 (IVA compresa);
4. di dare atto che i servizi affidati sono disciplinati dalle Condizioni Particolari di Contratto di cui alla TD MEPA n. 5836233;
5. di dare atto che la spesa inerente il servizio richiesto verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica come di seguito indicato:
 - a. € 4.395,00 IVA esclusa entro il 31/12/2025;
6. di dare atto che il CIG assegnato al presente affidamento è **B941CD467D**;
7. che l'impegno di spesa di € 5.361,90 verrà assunto al Capitolo 7161/1 "SOFTWARE - SERVIZI INFORMATICI" del PEG 2025 (Fin.to: ECG25) – opera A8228;
8. di non richiedere alla Ditta affidataria la garanzia definitiva, in ragione dell'entità contenuta dell'appalto, della solidità economica dell'appaltatore, dell'incidenza della commessa sui ricavi dell'operatore economico e sulla comprovata capacità tecnica dello stesso che garantiscono la completa e professionale realizzazione delle obbligazioni contrattuali e nell'improbabile caso contrario la possibilità di agire a tutela degli interessi della stazione appaltante avendo ragionevole pretesa di ottenere l'esecuzione in forma specifica del contratto o il risarcimento del danno;
9. di stipulare il contratto attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;
10. di liquidare e pagare le relative spese su presentazione di regolare fattura elettronica a seguito della verifica di regolarità del servizio;

11. di dare atto che l'operatore economico resta obbligato ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;
12. di dare atto inoltre che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e che il mancato rispetto di tali obblighi costituirà motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
13. di dare atto che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato, a vario titolo, all'istruttoria del presente atto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
14. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto nel sito istituzionale del Comune di Udine, nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente;
15. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Diego Martini