

# Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## Daniele Moro

### AVVISO D'ASTA

Si rende noto che il 16.01.2026 alle ore 10:00 c/o la Sala del Consiglio della sede dell'ASP in Viale Duodo n. 80 a Codroipo, il Seggio di gara, all'uopo nominato, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

Dati identificativi	Descrizione	Prezzo a base d'asta
Viale delle Ferriere, 11 Udine  <b>Catasto Fabbricati</b> Comune di Udine Foglio 38, Particella 408, Subalterno 9  Classamento: Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani si rimanda agli allegati e alla perizia giurata dell'Asp allegata e parte integrante al presente atto  <b>Stato occupazionale:</b> attualmente libero  <b>Stato Manutentivo:</b> necessitano manutenzioni ordinarie/straordinarie immobile vetusto	<b>ACCERTAMENTI URBANISTICI:</b> Come asseverato nella perizia giurata dal Geom. Gianni Regeni l'appartamento è localizzato al terzo piano del fabbricato condominiale denominato "Condominio Ferriere" che risulta dotato di ascensore; al piano interrato è presente una cantinola ad uso esclusivo. Sia il fabbricato che il terreno condominiale di pertinenza risultano compresi in zona omogenea "B1 – residenziale intensiva" secondo il vigente strumento urbanistico comunale. Il fabbricato risulta aver saturato l'edificabilità del fondo e pertanto non sono possibili ampliamenti al di fuori di quelli eventualmente permessi una tantum.  Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'appartamento corrisponde alla scheda catastale sia per dimensioni che per distribuzione interna, non sono quindi rilevabili irregolarità edilizie. L'appartamento è sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica.	Euro 37.740,00

Scadenza: 14.01.2026 ore 12:00.

La richiesta di sopralluogo obbligatorio ed eventuali informazioni potrà essere richiesta esclusivamente all'indirizzo [info@aspromo.it](mailto:info@aspromo.it) entro le ore 12:00 del 05.01.2026.  
Tutta la documentazione dell'asta è reperibile al seguente link: <https://www.aspromo.it/it/novita-109283/indizione-esperimento-di-gara-per-la-vendita-mediante-asta-pubblica-di-immobile-di-proprietà-dell-asp-daniele-moro-sito-in-udine-150493>

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**dott. Fabio Di Lenardo**