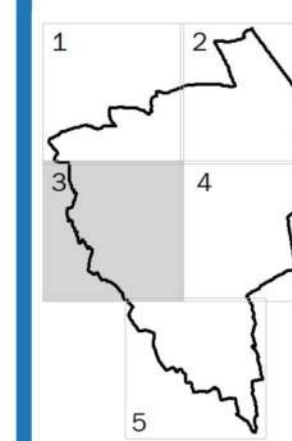


Z3 - Zonizzazione

Progettisti RTP
arch. Paola Cigalotto (capogruppo)
arch. Oscar Meneghini
arch. Teresa Frausin
dott. archeol. Flavia Oriolo
dott. for. Massimo Cainero - Rete ecologica locale e VAS

Cristian Crovatto
paes. Eleonora Ceschin
dott. Matteo Tres
dott. Alberto Grava

dott. Raffaele Di Lena
arch. Alessandro Bertoli



Data:
30/09/2025



Comune di Udine
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Corsi d'acqua
- VU - Verde urbano
- VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale
- E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
- E6 - Ambito di interesse agricolo
- E7 - Ambito di interesse agricolo urbano
- E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

- Ambito del Centro Città
- Zone A - RE ed RM del Centro Città
- Zone A7 verdi private del Centro Città
- B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
- B1 - Residenziale intensiva
- B2 - Residenziale semintensiva
- B3 - Residenziale estensiva
- B4 - Residenziale estensiva rada
- B4, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Normale
- Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato
- Ambiti territoriali speciali

- AT,n
- ZSA-ZSB
- ZSC-ZSD
- Molin Nuovo
- C-UNU
- Lottizzazione U.N.U.
- ZSD8
- ZSRFO
- ZSF

ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Verde di arredo urbano
- Verde di quartiere
- Sip - Sport e spettacoli sportivi urbani
- Sip - Sport e spettacoli sportivi comprensoriali
- Attrezzature collettive comprensoriali
- Ppa - Pubblica amministrazione
- Pcult - Cultura e spettacolo
- Ph - Istruzione
- Pu - Assistenza e sanità
- Università

- Attrezzature collettive urbane
- Culto e opere accessorie
- Spa - Pubblica amministrazione
- Centro civico e sociale
- Sib - Biblioteca
- Sistr - Istruzione
- Sh - Assistenza e sanità
- Scim - Cimitero
- S.n - Soggette a Scheda Normale
- Sid - Opere per la sistemazione idraulica

- Attrezzature collettive
- Collegio
- Area militari
- Pcar - Pubblica amministrazione
- Ph - Istruzione
- Pu - Assistenza e sanità
- Università

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

- D1 - Agglomerati industriali di interesse regionale
- D2 - Insediamenti artigianali e industriali
- D2,n - di nuova previsione
- D3 - Insediamenti artigianali e industriali
- D3, - esistenti di completamento
- H1 - Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci
- H2x - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovramunicipale di nuova previsione
- H3 - Attrezzature commerciali di interesse H3au comunale e/o sovramunicipale di completamento

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

- viabilità esistente
- V.p - Viabilità di progetto
- AV.p - Ambito di rispetto per viabilità di progetto
- Percorsi ciclopodali esistenti
- Percorsi ciclopodali di progetto
- P - Parcheggi di uso pubblico
- Ppriv - Parcheggi di uso privato
- ST - Attrezzature tecnologiche
- Pi - Polo intermodale
- FERR - Infrastrutture ferroviarie

ALTRE INDICAZIONI

- Ambiti soggetti a Scheda Normale
- Ambito con piano attuativo adottato/approvato
- Impianti di distribuzione carburante
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Discarica autorizzata
- Siti contaminati
- Confini comunale
- Edifici e ambiti tutelati
- Edifici di grande interesse architettonico
- Edifici di interesse topologico
- Ambiti urbani di interesse tipologico - ambientale
- Complessi legati alla storia industriale
- Edifici rappresentativi dell'architettura di matrice rurale

PARCO DEL CORMOR

- RS1 - Alveo del Cormor
- RS2 - Boschi
- RS3 - Sponde del Cormor
- RS4 - Sponde del Cormor, prati stabili
- RS5 - Aree agricole
- RS6 - Aree agricole, prati stabili
- RS7 - Aree edificite esistenti
- RS8 - Aree edificite esistenti
- RS9 - Aree edificite esistenti
- RS10 - Aree edificite esistenti
- RS11 - Attività turistico ricettive e funzioni ad esse collegate
- RS12 - Parcheggi
- RS13 - Attrezzature turistico-sportive-ricreative di scala intercomunale
- Punti attrezzati per la sosta

- Viabilità parco
- Viabilità meccanica esistente
- PC - Percorsi ciclopodali
- VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

PARCO DEL TORRE

- Prescrizioni geologiche
- TORRE_Limiti_Area
- Limite acque di piena Q=1500 mc/s

- Zone del Parco
- Zone di interesse naturalistico-ambientale
- Alt - Alveo Torrente Torre
- r - Rogge e ri
- spa - Specchi d'acqua
- gb - Boschi di golenia
- gp - Prati di golenia

- Zone di interesse produttivo-ambientale
- agr - Colture agricole
- Zone ambientali attrezzate e per servizi
- palma - Area naturalistica della Roggia di Palma
- carceri - Parco urbano "Udine Est"
- cino - Area attrezzata per l'addestramento cinofilo
- P - Parcheggi

- Zone di interesse storico
- M - Mulini
- B - Borgo San Bernardo
- FB - Fornace di Calce di Belvars
- res - Zone residenziali
- ind - Zone per attività industriali e artigianali singole
- tec - Zone per impianti tecnologici

- Viabilità e percorsi del Parco
- V.U - Viabilità di interesse sovramunicipale e urbana di collegamento
- V.D - Viabilità di servizio al Parco
- V.R - Strade di connessione e distribuzione
- V.I - Strade rurali di interesse paesaggistico

- Guadi
- Piste ciclabili sede propria e su strada rurale
- Percorsi ciclabili su strada
- Percorsi ciclabili su strada: tratti di connessione esterni al Parco

- Elementi del Parco
- Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa
- Terrazzi fluviali
- Argini e repellenti in terra
- Scolgere
- Argine e traverse
- Siti d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini

- Elementi arborei arbustivi rurali e stradali
- Alberature stradali
- Alberi e siepi
- F - Fauce arboree e arbustive delle rogge
- Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali
- Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi
- Schemi e barriere vegetali
- Alv - Alveo con presenza d'acqua temporanea
- Sponde alveo
- Ambiti soggetti a ripristino