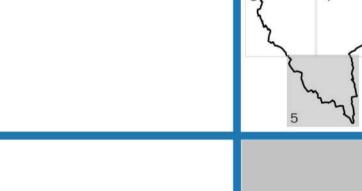


Piano Regolatore Generale Comunale Conformazione al Piano Paesaggistico Regionale



SCALA 1:5.000

arch. Paola Cigalotto (capogruppo) dott. archeol. Flaviana Oriolo dott. for. Massimo Cainero -Rete ecologica locale e VAS



30/09/2025

Comune di Udine Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

RO1 - Alveo del Torrente Cormor VB - Verde di protezione dei borghi di matrice RO2 - Boschi E5 - Ambito di preminente interesse agricolo RG1 - Sponde del Cormor E6 - Ambito di interesse agricolo RG1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili E7 - Ambito di interesse agricolo urbano E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Riserva preparco RP1 - Aree agricole SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA RP1-ps - Aree agricole, prati stabili RP2 - Aree edificate esistenti a - ambiti di interesse ambientale Zone A - RE ed RM del Centro Città RP3 - Aree edificate esistenti Zone A7 verdi private del Centro Città a - ambiti di interesse ambientale RP4 - Aree edificate esistenti B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale a - ambiti di interesse ambientale RP5 - Attrezzature sportive RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni B2 - Residenziale semintensiva ad esse collegate B3 - Residenziale estensiva RP7 - Parcheggi B4 - Residenziale estensiva rada RP8 - Attrezzature turistico-sportive-B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda ricreative di scala intercomunale A Punti attrezzati per la sosta Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo Viabilità parco Viabilità meccanica esistente PC - Percorsi ciclopedonali ZSA-ZSB Ambito di riqualificazione urbanistica di VP - Viabilità meccanica di servizio al ZSDB Zona di recupero urbanistico in via del Bon ZSRFO Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud Verde di arredo urbano

PARCO DEL CORMOR

PARCO DEL TORRE

Prescrizioni geologiche

Limite acque di piena Q=1500 mc/s

Zone di interesse naturalistico-ambientale

Att - Alveo Torrente Torre

r - Rogge e rii

spa - Specchi d'acqua

gb - Boschi di golena

Zone di interesse produttivo-ambientale

Zone ambientali attrezzate e per servizi

parco - Parco urbano "Udine Est"

B - Borgo San Bernardo

FB - Fornace di Calce di Beivars

artigianali singole

e urbana di collegamento

palma - Area naturalistica della Roggia di

cino - Area attrezzata per l'addestramento

gp - Prati di golena

agr - Colture agricole

P - Parcheggi

Zone insediamenti esistenti

res - Zone residenziali

Zone di interesse storico M - Mulini

TORRE\_Limiti\_Aree

Zone del Parco

Riserva orientata

Attrezzature collettive urbane Culto e opere accessorie Pubblica amministrazione Centro civico e sociale Soggette a Scheda Norma Opere per la sistemazione idraulica Altre attrezzature collettive Ambito di inedificabilità nelle attrezzature collettive SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL D1 - Agglomerati industriali di interesse D2x - Insediamenti artigianali e industriali D2.n di nuova previsione

D3t esistenti di completamento H1 - Attrezzature per il commercio con tec - Zone per impianti tecnologici l'estero e l'interscambio merci H2x - Attrezzature commerciali di interesse Viabilità e percorsi del Parco V.U - Viabilità di interesse sovracomunale H2x comunale e/o sovracomunale di H3 - Attrezzature commerciali di interesse H3zau comunale e/o sovracomunale di SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA

Ppriv - Parcheggi di uso privato ST - Attrezzature tecnologiche Ambito con piano attuativo adottato/approvato
Impianti di distribuzione carburante
Fascia di rispetto cimiteriale

Edifici di grande interesse architettonico

Viabilità di servizio al Parco V.D - Strade di connessione e distribuzione V.R - Strade rurali di interesse paesaggistico Piste ciclabili sede propria e su strada ---- Percorsi ciclabili su strada ---- Percorsi ciclabili su strada: tratti di

connessione esterni al Parco Elementi del Parco Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa Terrazzi fluviali ----- Argini e repellenti in terra --- Scogliere Briglie e traverse Salti d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini

Elementi arborei arbustivi rurali e stradali Alberature stradali Alberi e siepi f - Fasce arboree e arbustive delle

Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali ••••• Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi Schermi e barriere vegetali alv - Alveo con presenza d'acqua temporanea

SISTEMA COORDINATE: RDN2008 / TM33 (ETRF2000 / EPSG6708) BASE CARTOGRAFICA: MOSAICO CATASTALE 31.12.2019

Sponde alveo Ambiti soggetti a ripristino