



Comune di Udine

Unità Organizzativa Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Avviso di procedura di gara aperta per la concessione di n. 3 unità immobiliari di pregio ad uso residenziale site in via Gorghi 16 (edificio “Lascito Fior”) e piazzale Osoppo n. 3 (condominio “Palazzo Moretti”). Aggiudicazione definitiva.

N. det. 2025/6202/149

N. cron. 1754 del 20/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

PREMESSO che il Comune di Udine è proprietario di tre alloggi di pregio e relativi posti auto situati in via Gorghi 16 (Edificio “Lascito Fior”) e Piazzale Osoppo n. 3 (Condominio “Palazzo Moretti”) identificati catastalmente come di seguito:

- Unità n. 1: F. 40, part. 134, sub 10, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 704,96, superficie catastale complessiva di mq 149 con posto auto scoperto;
- Unità n. 2: F. 40, part. 134, sub 32, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita € 813,42, superficie catastale complessiva di mq 198 con posto auto scoperto;
- Unità n. 3: F. 21, part. 365, sub 56, Categoria A/2, classe 4, Consistenza 10 vani, Rendita € 1.394,43, superficie catastale complessiva di mq 259, con annessa autorimessa F. 21, part. 365, sub 70, Categoria C/6, classe 6, Consistenza 52 Mq, Rendita € 145,02, superficie catastale complessiva di mq 63;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 458/2025 del 23/09/2025 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso abitativo delle unità immobiliari in parola;
- la determinazione n. 1424 del 29/09/2025 con la quale è stata conseguentemente avviata una procedura pubblica per la concessione in uso di n. 3 unità immobiliari di pregio ad uso residenziale site presso beni di proprietà del comune di Udine (Lotto n. 1, Lotto n. 2 e Lotto n. 3);
- la determinazione n. 1704 del 13/11/2025 con la quale è stato approvato il verbale di gara contenente le risultanze in base alle offerte pervenute;
- la nota prot. n. 0179720 del 13/11/2025 con la quale è stato comunicato all'Offerente N. G. che le offerte per il Lotto n. 2 e per il Lotto n. 3 sono state le migliori tra quella pervenute ed è stato richiesto di indicare il Lotto opzionato, conformemente all'art. 5 dell'Avviso;
- la nota prot. n. 0180844 del 17/11/2025 con la quale l'Offerente N. G. ha comunicato l'opzione per il Lotto 3;
- la determinazione n. 1716 del 17/11/2025 con la quale sono stati aggiudicati provvisoriamente il Lotto n. 2 all'Offerente A. M., in seguito allo scorrimento di graduatoria (con comunicazione all'Offerente con nota prot. n. 0181075 del 17/11/2025), e il Lotto n. 3 all'Offerente N. G. (con comunicazione all'Offerente con nota prot. n. 0181072 del 17/11/2025);
- la determinazione n. 1723 del 17/11/2025 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 1716 del 17/11/2025 per un errore materiale nella parte dispositiva dell'atto e conseguente comunicazione agli Offerenti con prot. n. 0181447 del 18/11/2025 e prot. n. 0181463 del 18/11/2025;

CONSIDERATO che in data 18/11/2025 sono state portate a completamento con esito favorevole le procedure di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara nei confronti degli Offerenti A. M. per il Lotto n. 2 e N. G. per il Lotto n. 3);

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione ad uso abitativo di cui all'oggetto per il periodo di 5 anni decorrenti dalla data di stipulazione della concessione verso il pagamento di un canone mensile pari a 1.300,00 euro per il Lotto 2 e pari a 1.823 euro per il Lotto 3;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva a favore dell'Offerente A. M. l'unità immobiliare, identificata nell'Avviso come Lotto n. 2, sita in via Gorgi n. 16, censita al N.C.E.U. al Foglio 40, Mappale 134, Subalterno 32, collocata al 5° piano del complesso di proprietà comunale denominato "Lascito Fior", e relativo posto auto scoperto come da Allegato 10 all'Avviso, verso il pagamento del canone mensile pari a 1.300,00 euro;
2. di aggiudicare in via definitiva a favore dell'Offerente N. G. l'unità immobiliare, identificata nell'Avviso come Lotto n. 3 sita in piazzale Osoppo n. 3, censita al N.C.E.U. al Foglio 21, Mappale 365, Subalterno 56, collocata al 5° piano del complesso "Palazzo Moretti", con annessa autorimessa, verso il pagamento del canone mensile pari a 1.823,00 euro;
3. di dare atto che verrà richiesta alle parti concessionarie la presentazione della garanzia fideiussoria a copertura degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'atto di concessione ad uso residenziale per il periodo di validità, dell'importo pari a n. 3 mensilità del canone concessorio dovuto;
4. di rinviare ad atto successivo l'accertamento dei canoni di concessione e degli oneri accessori, al quale seguirà la sottoscrizione tra le parti dell'atto di concessione ad uso abitativo;
5. di attestare ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/20000 e dell'art. 10 del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Eliana Rossi