



Comune di Udine

Unità Organizzativa Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Procedura di gara aperta per la concessione di n. 3 unità immobiliari di pregio ad uso residenziale site in via Gorghi 16 (edificio “lascito Fior”) e piazzale Osoppo n. 3 (Condominio “Palazzo Moretti”). Nomina della Commissione di Gara.

N. det. 2025/6202/141

N. cron. 1689 del 11/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 1424 del 29/09/2025 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta per la concessione in uso di n. 3 unità immobiliari di pregio a destinazione residenziale site al quinto piano dei fabbricati denominati “Lascito Fior” e Condominio “Palazzo Moretti”;

RILEVATO che il suddetto avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito WEB istituzionale del Comune di Udine al fine di ricevere le manifestazioni d'interesse da parte dei potenziali concorrenti, fissando come termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni il giorno 07/11/2025, ore 12:00;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è scaduto;

RICHIAMATO l’art. 16 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti che prevede la nomina della Commissione per l’espletamento delle procedure di gara;

RITENUTO in conformità a quanto sopra, di nominare quali membri della Commissione di Gara:

- la TPO dell’Unità Organizzativa Patrimonio, dott.ssa Eliana Rossi in qualità di presidente;
- la funzionaria, responsabile dell’Unità Operativa Imposta sugli Immobili dell’Unità Organizzativa Tributi, dott.ssa Tamara Micco in qualità di componente;
- il funzionario, referente di staff dell’Unità Organizzativa Patrimonio, arch. Franco Giordani in qualità di componente e segretario verbalizzante durante le sedute della Commissione;

DATO ATTO che, come già indicato nell’avviso pubblico di cui sopra, la Commissione si riunirà per l’apertura delle offerte il 12/11/2025 ore 9.30 presso gli uffici dell’U.org. Patrimonio in via Gorgi, 16, piano rialzato;

DATO ATTO che tutti i componenti della Commissione hanno dichiarato l’inesistenza di cause di incompatibilità, di astensione e di conflitto di interessi per fare parte della Commissione di Gara;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) di nominare la seguente Commissione di Gara, in conformità a quanto disposto dagli artt. 16 ed 85 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, per la procedura di gara aperta per la concessione in uso di n. 3 unità immobiliari di pregio a destinazione residenziale site al quinto piano dei fabbricati denominati “Lascito Fior” e Condominio “Palazzo Moretti”:
 - la TPO dell’Unità Organizzativa Patrimonio, dott.ssa Eliana Rossi in qualità di presidente;
 - la funzionaria, responsabile dell’Unità Operativa Imposta sugli Immobili dell’Unità Organizzativa Tributi, dott.ssa Tamara Micco in qualità di componente;
 - il funzionario, referente di staff dell’Unità Organizzativa Patrimonio, arch. Franco Giordani in qualità di componente e di Segretario verbalizzante durante le sedute della Commissione;
- 2) di dare atto che, come già indicato nell’avviso pubblico richiamato in premessa, la Commissione si riunirà per l’apertura delle offerte il 12/11/2025 ore 9.30 presso gli uffici dell’U.org. Patrimonio in via Gorgi, 16, piano rialzato;

- 3) di dare comunicazione del giorno e dell'orario di apertura delle offerte mediante pubblicazione sul sito WEB istituzionale nella relativa sezione Amministrazione Trasparente;
- 4) di trasmettere il presente atto al personale interessato;
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Eliana Rossi