



# Comune di Udine

Unità Organizzativa Patrimonio

## DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Procedura di gara aperta per la concessione di n. 3 unità immobiliari di pregio ad uso residenziale site presso beni di proprietà del comune di Udine. Approvazione del bando di gara e allegati.**

**N. det. 2025/6202/108**

**N. cron. 1424 del 29/09/2025**

## IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

PREMESSO che il Comune di Udine è proprietario di tre alloggi di pregio e relativi posti auto situati in via Gorghi 16 (Edificio “Lascito Fior”) e Piazzale Osoppo n. 3 (Condominio “Palazzo Moretti”) identificati catastalmente come di seguito:

- Unità n. 1: F. 40, part. 134, sub 10, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 704,96, superficie catastale complessiva di mq 149 con posto auto scoperto;
- Unità n. 2: F. 40, part. 134, sub 32, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita € 813,42, superficie catastale complessiva di mq 198 con posto auto scoperto;
- Unità n. 3: F. 21, part. 365, sub 56, Categoria A/2, classe 4, Consistenza 10 vani, Rendita € 1.394,43, superficie catastale complessiva di mq 259, con annessa autorimessa F. 21, part. 365, sub 70, Categoria C/6, classe 6, Consistenza 52 Mq, Rendita € 145,02, superficie catastale complessiva di mq 63;

RICHIAMATE le Linee di indirizzo per la concessione in uso abitativo delle unità immobiliari in parola, approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione N. 458/2025 del 23/09/2025:

a) Tipologia procedura: gara ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di avviso della durata

minima di 30 giorni e ricezione eventuali offerte economiche;

b) Requisiti di ammissione alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti singoli (persone fisiche) in possesso:

- di un'adeguata retribuzione che consenta il regolare pagamento dei canoni di concessione e delle spese relative alle parti comuni;

- di una o più dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti l'affidabilità e solvibilità dei medesimi;

c) Criteri di aggiudicazione: offerta economica più vantaggiosa (rialzo canone mensile posto a base di gara);

d) Durata concessione: anni 5 (cinque) rinnovabili alla scadenza mediante rilascio di un nuovo atto di concessione;

CONSIDERATO che si rende necessaria la pubblicazione di un apposito Bando per l'individuazione dei concessionari per le unità in parola;

VISTI lo schema di Bando e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

- 1) di indire la procedura per l'assegnazione di n. 3 unità immobiliari di pregio ad uso residenziale site in via Gorghi 16 (Edificio "Lascito Fior") e Piazzale Osoppo n. 3 (Condominio "Palazzo Moretti") identificate catastalmente come di seguito:
  - Lotto n. 1: F. 40, part. 134, sub 10, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 704,96, superficie catastale complessiva di mq 149 con posto auto scoperto;
  - Lotto n. 2: F. 40, part. 134, sub 32, Categoria A/2, classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita € 813,42, superficie catastale complessiva di mq 198 con posto auto scoperto;
  - Lotto n. 3: F. 21, part. 365, sub 56, Categoria A/2, classe 4, Consistenza 10 vani, Rendita € 1.394,43, superficie catastale complessiva di mq 259, con annessa autorimessa F. 21, part. 365, sub 70, Categoria C/6, classe 6, Consistenza 52 Mq, Rendita € 145,02, superficie catastale complessiva di mq 63;
- 2) di approvare lo schema del Bando e i relativi allegati: 1) Schema atto di concessione, 2) Modello domanda di partecipazione con annessa informativa breve sul trattamento dei dati personali, 3) Modello offerta economica, 4) Planimetrie e Visure catastali lotto n. 1, 5) Planimetrie e Visure catastali lotto n. 2, 6) Planimetrie e Visure catastali lotto n. 3, 7)

- Attestazione di Prestazione Energetica (APE) lotto 1, 8) Attestazione di Prestazione Energetica (APE) lotto 2, 9) Attestazione di Prestazione Energetica (APE) lotto 3, 10) Planimetria posti auto scoperti lotti 1 e 2, facenti parte integrante del presente atto;
- 3) di stabilire che la durata delle concessioni è fissata in anni 5 (cinque) con possibilità di rinnovo alla scadenza mediante rilascio di un nuovo atto di concessione;
  - 4) di procedere alla pubblicazione degli elaborati sopra elencati all'Albo Pretorio e sul sito WEB istituzionale nella relativa sezione Amministrazione Trasparente;
  - 5) di dare atto che le proposte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 07/11/2025.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA

Eliana Rossi