ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

CODICE IDENTIFICATIVO: C0112/27 **VALIDO FINO AL:** 19/01/2031

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: *E.1 (1)*

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: *1*

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [X] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: *FRIULI-VENEZIA GIULIA*
Comune: *Udine*
Indirizzo: *via Gorghi, 16 - 33100 Udine (UD)*
Piano: *5*
Interno:
Coordinate GIS: *46,060229 N - 13,238732 E*

Zona climatica: *E*
Anno di costruzione: *1930*
Superficie utile riscaldata (m²): *113,22*
Superficie utile raffrescata (m²): *113,22*
Volume lordo riscaldato (m³): *393,33*
Volume lordo raffrescato (m³): *393,33*

Comune catastale	*L483*								Sezione				Foglio	*40*				Particella	*134*			
Subalterni	da		a			da		a			da		a			da		a				
Altri subalterni	*10*																					

Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

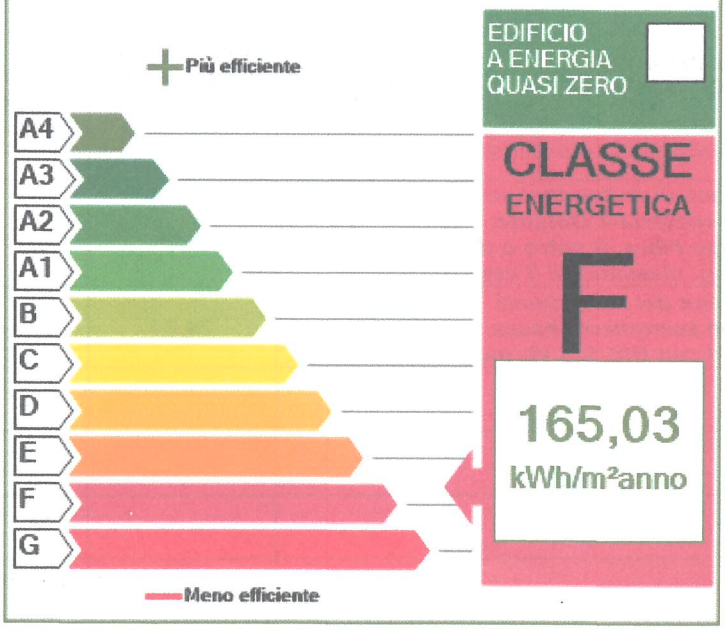
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (52,50)

Se esistenti: -

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	393,33	m^3
S – Superficie disperdente	209,36	m^2
Rapporto S/V	0,53	
$EP_{H,nd}$	123,68	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0327	-
Y_{IE}	0,2404	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	21,73	83,9	η_H	0,53	146,86
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	21,73	86,8	η_W	0,07	18,17
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
[x]	Energia elettrica da rete	142 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 165,03
[x]	Gas naturale	1764 m³	
[ ]	GPL		
[ ]	Carbone		
[ ]	Gasolio		
[ ]	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0,59
[ ]	Biomasse solide		
[ ]	Biomasse liquide		
[ ]	Biomasse gassose		
[ ]	Solare fotovoltaico		
[ ]	Solare termico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 33
[ ]	Eolico		
[ ]	Teleriscaldamento		
[ ]	Teleraffrescamento		
[ ]	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R EN 1	1-Realizzazione di coibentazione interna con materiale isolante traspirante tipo Fibra di vetro o di legno dello sp. massimo di 5 cm	si	3,13	E 126,42	E 116,07 kWh/m² anno
R EN 2	2-Sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti basso emissivi 3 vetri con Uf≤ 0.8 W/mqK	no	74,84	F 154,68	
R EN					
R EN					
R EN					
R EN					

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: C0112/27 **VALIDO FINO AL:** 19/01/2031

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si suggeriscono interventi di coibentazione interna con materiale isolante traspirante tipo Fibra di vetro o di legno dello sp. massimo di 5 cm e di sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti basso emissivi 3 vetri con Uf≤ 0.8 W/mqK. Il tempo di ritorno dei singoli interventi non è stato calcolato tenendo conto degli incentivi fiscali per le opere di riqualificazione energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	*Daniele Picco (A), Terens Paiani (B)*
Indirizzo	*Via Vecellio 3 – 33100 Udine (A)* *Via Gattesco 16/4 - 33050 - Lestizza (Udine) (B)*
E-mail	*danielepicco@gmail.com (A)* *architettopaiani@gmail.com (B)*
Telefono	*3386252378 (A)* *3480554138 (B)*
Titolo	*Architetto (A)* *Architetto (B)*
Ordine/iscrizione	*Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Udine / 640 (A) 1867 (B)*
Dichiarazione di indipendenza	*Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.*
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	*si*

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	*si*
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	*no*

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *19/01/2021* **Firma e timbro del tecnico e firma digitale**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI UDINE
Dott. Arch. DANIELE PICCO Pos. n. 640 UDINE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine
terens paiani
albo sez. A/a - numero 1867
architetto