



COMUNE  
DI UDINE

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER LA CONCESSIONE  
DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI DI PREGIO AD USO  
RESIDENZIALE SITE IN VIA GORGHI 16 (EDIFICIO  
"LASCITO FIOR") E PIAZZALE OSOPPO N. 3  
(CONDOMINIO "PALAZZO MORETTI")**

**Termine scadenza offerte: 07/11/2025**

Sito web:

[www.comune.udine.it](http://www.comune.udine.it)

E-mail:

[gestione.alloggi@comune.udine.it](mailto:gestione.alloggi@comune.udine.it)



## **LOTTO 1 - Edificio "Lascito Fior" - via Gorghi 16 - Udine**

**Attico al quinto piano ubicato in edificio di pregio in  
posizione centrale**

**149 mq**

**Bicamere**

**Due bagni**

**Ampia terrazza**

**Rifacimento completo nel 2019**

**Posto auto scoperto incluso nella corte interna**

**Canone a base di gara: € 959,00**



COMUNE  
DI UDINE

Sito web:

[www.comune.udine.it](http://www.comune.udine.it)

E-mail:

[gestione.alloggi@comune.udine.it](mailto:gestione.alloggi@comune.udine.it)



## **LOTTO 2 - Edificio “Lascito Fior” - via Gorghi 16 - Udine**

**Attico al quinto piano ubicato in edificio di pregio in  
posizione centrale**

**198 mq**

**Bicamere**

**Due bagni**

**Rifacimento completo nel 2019**

**Posto auto scoperto incluso nella corte interna**

**Canone a base di gara: € 1.299,00**



COMUNE  
DI UDINE

Sito web:

[www.comune.udine.it](http://www.comune.udine.it)

E-mail:

[gestione.alloggi@comune.udine.it](mailto:gestione.alloggi@comune.udine.it)



## **LOTTO 3 - Palazzo Moretti - Piazzale Osoppo 3 - Udine**

**Attico al quinto piano ubicato in condominio di pregio  
in prossimità al centro cittadino**

**259 mq**

**Tricamere**

**Tre bagni**

**Finiture di pregio e arredo su misura**

**Ampia terrazza con vista panoramica**

**Ampio garage fino a 2 posti auto incluso**



COMUNE  
DI UDINE

**Canone a base di gara: € 1.645,00**

Sito web:

[www.comune.udine.it](http://www.comune.udine.it)

E-mail:

[gestione.alloggi@comune.udine.it](mailto:gestione.alloggi@comune.udine.it)

**Richieste e chiarimenti sulla procedura di gara e sulle condizioni della concessione potranno essere presentate all'U.Org. Patrimonio del Comune di Udine all'indirizzo e-mail [gestione.alloggi@comune.udine.it](mailto:gestione.alloggi@comune.udine.it)**

**Si riportano di seguito i contatti telefonici del personale di riferimento per la presente procedura:**

**Aspetti tecnici e sopralluoghi**

**-arch. Franco Giordani - 338 - 6590773;**

**Procedura di gara e condizioni della concessione**

**-dott. Enrico Zorzini - 0432 - 1272944;**

**-dott.ssa Eliana Rossi - 0432 - 1272042.**



COMUNE  
DI UDINE