



Comune di Udine

Unità Organizzativa Manutenzioni

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B86D5A4D53 - OPERA 8354 – CUP C27H24001620006 Pavimentazioni bituminose 2025. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023. Aggiudicazione lavori alla società SPIGA S.R.L. con sede in Tolmezzo (UD) per l'importo netto di € 1.533.802,13. Approvazione nuovo quadro economico dell'intervento.

N. det. 2025/5856/94

N. cron. 4431 del 30/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

PREMESSO CHE:

- con propria Determinazione con impegno di spesa n. cron. 2333 del 29.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dai tecnici dell'Unità Organizzativa Manutenzioni, per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 (finanziato con fondi regionali per € 670.000,00 ai sensi della L.R. n. 8/2024, art 5, commi 37-39. "*Criteri di riparto per la concessione del contributo straordinario ai comuni della regione interessati dalla presenza di un centro di interscambio modale regionale*" (CIMR), giusto Decreto n. 58968/GRFVG del 25/11/2024 e per € 2.330.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, giusto contratto di mutuo posizione N. 6229971) di cui € 2.354.647,73 per lavori (compresi i costi della sicurezza pari a € 56.647,73) ed € 645.352,27 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- con propria Determinazione senza aspetti contabili n. cron. 1124 del 06.08.2025 è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, contenente i criteri di selezione degli operatori economici da invitare,

pubblicato in pari data nella pertinente sezione di “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Udine per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 50 co. 2 *bis* del D. Lgs. 36/2023 ed in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

- con propria Determinazione senza impegno di spesa, di cui al n. cron. 1417 del 29.09.2025, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs 36/2023, per l’affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi e, in pari data, è stata pubblicata, tramite la piattaforma di *e-procurement* “eAppaltiFVG”, la richiesta di offerta (RdO) rfq_105674, rivolta a tredici operatori economici, stabilendo il limite per l’invio delle offerte alle ore 12:00 del giorno 15.10.2025;
- con la medesima determinazione è stato, tra l’altro, altresì stabilito:
 - di espletare l’intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite l’utilizzo della piattaforma telematica “eAppaltiFVG” messa a disposizione dalla Regione;
 - di procedere alla riapprovazione del Capitolato speciale di appalto e dell’elaborato quadro incidenza della manodopera, facente parte integrante della determinazione stessa, a seguito delle necessarie rettifiche;
 - di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica, e conservati agli atti dell’Unità Organizzativa Manutenzioni, quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata;
 - di approvare l’elenco degli operatori economici invitati, che rimane riservato fino al termine della procedura;
 - di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi “a misura” e che l’aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi;
 - di dare atto che il contratto d’appalto con l’aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 78, co. 1, lett. a), del vigente Regolamento comunale dei contratti;

RICORDATO CHE:

- entro la data di chiusura della RdO dodici operatori economici hanno presentato offerta;
- con propria Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 1609 del 28.10.2025, è stata nominata la Commissione per l’espletamento della procedura di gara;
- in data 28.10.2025 la Commissione di gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici offerenti:

1. ASPERA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Codice Fiscale Impresa 01647140936 – in costituendo RTI con ADRIASTRADE S.R.L. (a unico socio) - Codice Fiscale Impresa 00434220315;
2. CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO - Codice Fiscale Impresa 00686360256;
3. CESARE GIULIO & C. SRL - Codice Fiscale Impresa 01411240300;
4. COSTRUZIONI CICUTTIN SRL A SOCIO UNICO - Codice Fiscale Impresa 00163320302;
5. GHIAIE PONTE ROSSO SRL - Codice Fiscale Impresa 02242040265 – in costituendo RTI con AVIANESE ASFALTI SRL - Codice Fiscale Impresa 00094620937;
6. ICES SRL - Codice Fiscale Impresa 02115750305;
7. ISES S.R.L. - Codice Fiscale Impresa 02629560307;
8. NORD ASFALTI S.R.L. - Codice Fiscale Impresa 00995110301;
9. QUARINO EDILIZIA - Codice Fiscale Impresa 02822250300 - in costituendo RTI con RAGGIONI COSTRUZIONI SRL - Codice Fiscale Impresa 03140880307;
10. SLURRY SRL - Codice Fiscale Impresa 02901330304;
11. SPIGA S.R.L. - Codice Fiscale Impresa 01095850309;
12. VENILIO DE STEFANO S.R.L. - Codice Fiscale Impresa 00228410932;

- nella medesima seduta di gara la Commissione ha stabilito di chiedere dei chiarimenti in merito alle dichiarazioni rese da due concorrenti e, per un tanto, è stato redatto il verbale di gara N. Prog. 49/2025 Reg. Priv. di data 28 ottobre 2025, al quale si rimanda;
- la Commissione di gara si è nuovamente riunita in data 09.12.2025 per esaminare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e, per un tanto, è stato redatto il verbale di gara di cui al N. Prog. 55/2025 Reg. Priv., a cui si rimanda;
- successivamente all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, la stazione appaltante ha condotto le verifiche sull'attendibilità degli impegni dallo stesso assunti ai sensi dell'art. 102, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il verbale delle operazioni di gara N. Prog. 55/2025 Reg. Priv., con il quale si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento alla società SPIGA S.R.L. (C.F. e P.I. 01095850309) con sede in via Paluzza n. 67 a Tolmezzo (UD) per il prezzo di € 1.477.154,40, al netto del ribasso offerto del 35,72 % sull'importo a base di gara di € 2.298.000,00, oltre oneri di sicurezza pari ad € 56.647,73 e quindi per l'importo netto di € 1.533.802,13;

VISTO l'art. 99 "Verifica del possesso dei requisiti" del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di attestazione di qualificazione SOA di SPIGA S.R.L. (attestazione n. 32106/16/00 del 03.07.2025) per la categoria prevalente OG3 – VIII;

VISTO il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone - Udine (n. REA: UD – 160430) della suddetta Società;

VERIFICATO che l'operatore economico risulta iscritto alla *whitelist* in data 17/06/2025 con scadenza il 17/06/2026 con numero protocollo PR_UDUTG_Ingresso_0066647_20230728;

VERIFICATO che in seguito alla consultazione del Casellario ANAC non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico;

VISTO il certificato del Registro delle Imprese da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa a carico dell'O.E. "SPIGA S.R.L.";

ACCERTATA, la congruità tanto del CCNL applicato dall'aggiudicataria, in quanto rientrante nelle previsioni assunte dalla Stazione appaltante nella propria *lex specialis*, nonché del costo orario della manodopera indicato in sede di gara, rispetto ai costi assunti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con proprio D.D. n. 5 del 29.01.2025 ed indicati nella tabella allo stesso allegata;

VERIFICATA la regolarità I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E. della società SPIGA S.R.L. tramite acquisizione del certificato di regolarità contributiva DURC_INAIL (di cui al protocollo INAIL_51106421) con validità fino al 07.02.2026;

DATO ATTO che, in conformità all'art. 13 della Lettera di invito, recante la cd. "*clausola sociale*", l'aggiudicatario ha assunto l'obbligo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023, di assicurare:

- (a) una quota pari almeno al 30 % (trenta per cento) delle nuove assunzioni che si rendano necessarie per l'esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile;
- (b) una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) delle nuove assunzioni che si rendano necessarie per l'esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 ed art. 6 *bis* della L. n. 241/1990;

RITENUTO:

- di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi nei confronti della società SPIGA S.R.L. (C.F. e P.I. 01095850309) per l'importo netto di € 1.533.802,13 oltre IVA al 22% per € 337.436,47 per complessivi lordi € 1.871.238,60;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, come riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

RICHIAMATA la propria Determinazione con impegno di spesa n. cron. 3795 del 25.11.2025,

con cui si è provveduto ad impegnare nei confronti dell'ANAC l'importo di € 660,00 al capitolo di bilancio 7692/1 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - INFRASTRUTTURE STRADALI", PDC 2-2-1-9-12 del PEG 2025-2027, annualità 2025, (Fin.to: CRE25) a titolo di contributo di gara;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., così come integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 recante la "Disciplina organica dei lavori pubblici" e s.m.i. per quanto applicabile (con particolare riferimento alla clausola sociale di cui al relativo art. 32);
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 78/2024 del 19.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 41/2025 del 04.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 145/2025 del 25.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Pavimentazioni bituminose 2025" (opera 8354), come risulta dai verbali della Commissione all'uopo nominata, e di cui ai nn. Prog. 49/2025 Reg. Priv. di data 28 ottobre 2025 e 55/2025 Reg. Priv. di data 9 dicembre 2025;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi alla società SPIGA S.R.L. (C.F. e P.I. 01095850309) con sede in (33028) Tolmezzo (UD) alla via Paluzza n. 67 per l'importo netto di € 1.533.802,13 oltre IVA al 22% per € 337.436,47 per complessivi lordi € 1.871.238,60;
3. di precisare che, nell'apposita sezione del DGUE, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: *"Opere ricadenti nella CAT OG3 nei limiti di Legge - Nolo mezzi meccanici - Opere di scavo - Fresature - Posa conglomerati bituminoso - Tagli pavimentazione - Rimozione e f.p.o. di cordoli stradali in cls - Esecuzione di cunetta stradale - Adeguamento planimetrico chiusini - Posa di geomembrana - Segnaletica*

- stradale – Opere specialistiche in genere*” per una quota sull’importo di contratto di 49 punti percentuali;
4. di stipulare con l’impresa aggiudicataria SPIGA S.R.L. (C.F. e P.I. 01095850309) apposito contratto d’appalto “a misura”, ai sensi dell’art. 5, co. 1, lett. a) dell’all. I.7 al D. Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 78, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei Contratti verso un corrispettivo netto di € 1.533.802,13, le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell’impresa stessa;
 5. di dare atto che l’impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d’appalto nelle modalità previste dall’art. 53, co. 4, secondo periodo e co. 4 *bis* del D. Lgs. 36/2023, nonché polizza assicurativa ai sensi dell’art. 117, co. 10, del D. Lgs. n. 36/2023 nella forma Contractors All Risks (C.A.R.) che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori sino all’emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del C.R.E., o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i seguenti massimali (cfr. art. 38 del C.S.A.):
 - danni di esecuzione: € 1.533.802,13;
 - R.C.V.T. € 500.000,00;
 6. di dare atto che l’aggiudicatario dovrà produrre il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
 7. di evidenziare che la succitata impresa è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall’art. 3 della L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto (CIG B86D5A4D53 – CUP C27H24001620006) e che, qualora effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 *bis* del predetto art. 3 della L. 136/2010;
 8. di evidenziare come l’aggiudicatario, in conformità alla cd. “clausola sociale” di cui all’art. 13 della Lettera di invito, si è assunto l’obbligo *ex art.* 102 del D. Lgs. 36/2023, di assicurare:
 - (a) una quota pari almeno al 30 % (trenta per cento) delle nuove assunzioni, che si dovessero rendere necessarie per l’esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all’occupazione giovanile;
 - (b) una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) delle nuove assunzioni che si dovessero rendere necessarie per l’esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all’occupazione femminile;

9. di evidenziare che l'impresa appaltatrice, i suoi collaboratori e dipendenti, sono obbligati ad osservare le misure contenute nel “*Piano di Prevenzione della Corruzione*” del Comune di Udine, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione “*Amministrazione trasparente – Altri contenuti*”, nonché nel “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” di cui al d.P.R. 62/2013. In particolare:
- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” di cui al d.P.R. 62/2013;
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del “*Codice di comportamento del Comune di Udine*”, disponibile al seguente indirizzo:
http://www.comune.udine.it/files/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti/organizzazione/codice_comportamento.pdf
 - la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
10. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere così articolato:

A) Lavori in appalto				
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.477.154,40	
	A.1.1	Lavori a corpo	€ 0,00	
	A.1.2	Lavori a misura	€ 1.477.154,40	
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 56.647,73	
	A.2.1	Oneri di sicurezza	€ 56.647,73	
A) IMPORTO LAVORI (A1 + A2)				€ 1.533.802,13
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B1	OPERE COMPLEMENTARI		€ 1.246,00	
	B.1.1	Ripristino spire semaforiche	€ 1.246,00	
	B.1.2	Lavori di completamento	€ 0,00	
B2	INDAGINI RILIEVI ACCERTAMENTI (ANTE OPERAM)		€ 0,00	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 0,00	
B4	IMPREVISTI iva compresa		€ 1.077.006,99	
B4FPV	ECONOMIE DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO NON UTILIZZABILI		€ 0,00	
B5	ESPROPRI		€ 0,00	
B6	per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00	
B7	SPESE TECNICHE		€ 22.106,29	
B7I	INCENTIVO INTERNO COMPRENSIVO DI ONERI RIFLESSI		€ 22.604,62	
	B.7I.1	Incentivo funzioni tecniche (max 80 % del 1,2% SBA)	€ 22.604,62	
	B.7I.2	Fondo innovazione (max 20 % del 1,2% SBA) – Non riconoscibile (art. 4 c. 7 Reg. com.le incentivi funzioni tecniche)	€ 0,00	

B8	ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE		€ 0,00	
B9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ 0,00	
B10	SPESE PER PUBBLICITA OPERE ARTISTICHE E CONTRIBUTI		€ 660,00	
B11	SPESE PER PROVE VERIFICHE E COLLAUDI		€ 0,00	
B12	ONERI IVA		€ 342.573,97	
	B.12.1	IVA 22% su A	€ 337.436,47	
	B.12.2	IVA 22% su B1, B2, B4FPV, B7, B8, B11	€ 5.137,50	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE comprensivi di IVA				€ 1.466.197,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO				€ 3.000.000,00

11. di impegnare nei confronti della società SPIGA S.R.L. (C.F. e P.I. 01095850309) l'importo di € 1.871.238,60 al capitolo di bilancio 7692/1 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - INFRASTRUTTURE STRADALI", PDC 2 2 1 9 12, PEG 2025/2027, annualità 2026, (Fin.to: FCDP);

12. di impegnare l'importo di € 22.604,62 sul Cap. 7692/1 "Acquisizione beni immobili – Infrastrutture stradali", PDC 2 2 1 9 12, PEG 2025/2027 – annualità 2026 (Fint.to: FCDP) corrispondente all'80 % dell'1,2 % della somma a base d'asta per le funzioni tecniche ai sensi del vigente Regolamento comunale recante norme e criteri per la costituzione del fondo e la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche;

13. di precisare che i suddetti importi saranno finanziati tramite attivazione del FPV con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 175, co. 5 *quater* lett. b) del D. Lgs. 267/2000;

14. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, nella pertinente sezione di "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D. Lgs. 36/2023 e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Andrea Romanini

