



# **Comune di Udine**

## **Servizio Transizione Digitale**

### **DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: CIG B7B0DC3524 – Realizzazione Geoportale cartografico, modulo per la gestione dei Metadati e pubblicazione degli Open data. Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) alla Ditta Abitat Sistemi Informativi Territoriali Srl**

**N. det. 2025/6400/20**

**N. cron. 2256 del 21/07/2025**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Visto:

- l'obiettivo del PIAO 24.03.01.01\_0047 - Realizzazione SIT (Sistema Informativo Territoriale) che si prefigge lo scopo di unificare in un'unica piattaforma (Geoportale) tutte le informazioni territoriali e amministrative rilevanti consentendo:
  - Integrazione all'interno del Webgis delle seguenti cartografie e banche dati: Piano Regolatore Generale Comunale, Database Topografico Regionale, Cartografie catastali, Numerazione civica, Vincoli Soprintendenza, banca dati immobili;
  - Predisposizione interscambio di dati con gli altri Enti utilizzando servizi internet WMS/WFS;
  - Predisposizione Piattaforma per pubblicazione open data geospaziali;
  - Centralizzazione dei dati cartografici e amministrativi: Integrare e armonizzare diverse banche dati, fornendo un unico punto di accesso;

- Accessibilità e usabilità: Rendere i dati facilmente consultabili attraverso un'interfaccia web intuitiva e interattiva;
  - Interoperabilità: Assicurare la compatibilità con standard aperti (WMS, WFS, WCS) per la condivisione e il consumo dei dati;
  - Sostenibilità tecnologica: Adottare strumenti Open Source per ridurre i costi di licenza e garantire una community attiva di sviluppo;
  - Integrazione amministrativa: Collegare il Geoportale con altre banche dati chiave, come l'anagrafe, le norme urbanistiche, i dati censuari e il gestionale delle pratiche edilizie.
- il Piano Triennale per l'informatica nella PA, strumento fondamentale per promuovere la trasformazione digitale del Paese attraverso quella delle singole Pubbliche Amministrazioni, che impone agli Enti l'attuazione di singole misure, rispetto di scadenze e attuazione di strategie specifiche nell'ambito della transizione al digitale;

Considerato quindi che per l'attuazione dell'obiettivo PIAO Realizzazione SIT (Sistema Informativo Territoriale) si rende necessario acquisire una piattaforma interoperabile che attraverso un'interfaccia semplice e intuitiva offra agli utenti strumenti avanzati per la consultazione e l'analisi dei dati;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di realizzazione del geoportale cartografico, del modulo per la gestione dei metadati e per la pubblicazione degli open data;

Accertato che per i servizi in argomento non sono attualmente disponibili Convenzioni Consip né iniziative della Centrale Unica di Committenza del Friuli Venezia Giulia;

Dato atto che in riferimento all'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Richiamati:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 130 della L. n. 145/2018, che dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00 e fino al sotto soglia;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del bilancio;

Dato atto che, a seguito di indagine di mercato depositata agli atti d'ufficio, finalizzata ad una valutazione qualitativa ed economica dei servizi oggetto del presente affidamento, l'offerta proposta dalla Ditta Abitat SIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 02616950248), con sede legale in Pojana Maggiore (VI) via Roma 5, è stata ritenuta congrua;

Rilevato in particolare che:

- in data 12-06-2025 è stata avviata, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una Trattativa Diretta con la citata Ditta Abitat SIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 02616950248) (TD n. 5434540);
- entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta è pervenuta l'offerta con la quale il suddetto operatore economico, per una spesa complessiva pari ad € 33.220,00 (I.V.A. di legge esclusa), secondo le tempistiche meglio sotto indicate, offre i seguenti servizi:
  - a) Portale YourGIS 4.0 comprensivo di:
    - Studio di fattibilità
    - Installazione dell'ambiente su Server del Comune di Udine
    - Import dei dati:
      - Piano Regolatore Generale Comunale
      - Zonizzazioni [PRGC\_VIGENTE\_QGis]
      - Cartografia catastale mosaicata di sfondo al PRGC [catastale\_base PRGC\_2019\_12\_31]
      - Database Topografico Regionale [DBTfvg2022]
      - Cartografie catastali [Catastale]
      - Aree dismesse (studio 2021) [aree dismesse]
      - Numerazione civica (Insiel 2024) [2024 INSIEL CIVICI]
      - Richiesta di modifica al PRGC (V4) [PRGC\_richieste modifica V4\_QGIS]
      - Pertinenze urbanistiche anni '60-2004 [Aree\_Di\_Pertinenza\_0\_GIS 2024]
      - Vincoli Soprintendenza [Vincoli\_Soprintendeza\_QGis]

- Banca dati immobili (servizio patrimonio) [Immobili QGis]
- Configurazione delle banche dati.
- Collegamento alle banche dati esterne
- Collegamento banca dati anagrafica, pratiche edilizie e tributi

Da realizzare entro il 01-12-2025;

b) Modulo Comunicazione Istituzionale WEB E OPEN DATA da realizzare entro il 01-12-2025:

c) Formazione per un totale di 21 ore da svolgere entro il 31-12-2025

Considerato quindi:

- che tale operatore economico è di comprovata notorietà, solidità e affidabilità e ha già eseguito prestazioni per diversi enti, fornendo servizi di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e le condizioni del contratto, offrendo prezzi congrui e in linea a quelli di mercato;
- che l'operatore economico è partner che garantisce la realizzabilità del servizio in oggetto secondo una congrua tempistica evitando il rischio di prolungare i tempi di realizzazione;  
Confermato che il costo proposto per i servizi offerti risulta congruo;  
Constatato inoltre che l'operatore economico in argomento:
- ha fornito la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, secondo le modalità indicate all'art. 52 comma 1 del medesimo decreto, ferma restando la previa verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva e delle Annotazioni sugli operatori economici contenute nella banca dati di ANAC;
- nel rispetto dell'art. 3 della L. n. 136/2010 ha presentato apposita dichiarazione espressa circa il rispetto delle norme ivi previste riguardo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Valutato, pertanto, di affidare i servizi in oggetto, secondo le tempistiche meglio sotto indicate, all'operatore economico Abitat SIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 02616950248), con sede legale in Pojana Maggiore (VI) via Roma 5, a fronte di una spesa complessiva di € 33.220,00 (I.V.A. di legge esclusa), alle condizioni contenute nelle Condizioni Particolari di Contratto e nella documentazione allegata di cui alla sopra citata TD MEPA n. 5434540, conservate agli atti dello scrivente ufficio e, in particolare:

- a) Portale YourGIS 4.0 comprensivo di:
  - Studio di fattibilità

- Installazione dell'ambiente su Server del Comune di Udine
- Import dei dati:
  - Piano Regolatore Generale Comunale
  - Zonizzazioni [PRGC\_VIGENTE\_QGis]
  - Cartografia catastale mosaicata di sfondo al PRGC [catastale\_base PRGC\_2019\_12\_31]
  - Database Topografico Regionale [DBTfvg2022]
  - Cartografie catastali [Catastale]
  - Aree dismesse (studio 2021) [aree dismesse]
  - Numerazione civica (Insiel 2024) [2024 INSIEL CIVICI]
  - Richiesta di modifica al PRGC (V4) [PRGC\_richieste modifica V4\_QGIS]
  - Pertinenze urbanistiche anni '60-2004 [Aree\_Di\_Pertinenza\_0\_GIS 2024]
  - Vincoli Soprintendenza [Vincoli\_Soprintendeza\_QGis]
  - Banca dati immobili (servizio patrimonio) [Immobili QGis]
- Configurazione delle banche dati.
- Collegamento alle banche dati esterne
- Collegamento banca dati anagrafica, pratiche edilizie e tributi

Da realizzare entro il 01-12-2025;

- d) Modulo Comunicazione Istituzionale WEB E OPEN DATA da realizzare entro il 01-12-2025;
- e) Formazione per un totale di 21 ore da svolgere entro il 31-12-2025

Considerato che le attività previste sono necessarie per il mantenimento e il miglioramento dell'efficienza operativa quotidiana del Comune e quindi classificabili come spese correnti, anziché come investimenti che aumentano il valore patrimoniale a lungo termine.

Considerato infatti che:

- lo studio di fattibilità è un'attività preliminare di analisi e pianificazione
- l'installazione dell'ambiente non rappresenta l'acquisto di una nuova infrastruttura hardware ma l'adattamento e la configurazione di risorse già disponibili
- l'importazione di dati esistenti è un'attività operativa volta a garantire la fruibilità e l'integrità delle informazioni già in possesso del Comune all'interno del nuovo ambiente
- la configurazione delle banche dati è un'attività di settaggio e ottimizzazione di software e strutture dati per l'uso quotidiano

- i collegamenti a banche dati esterne e l'integrazione con la banca dati anagrafica, pratiche edilizie e tributi sono attività di interconnessione e sincronizzazione
- la configurazione del modulo Comunicazione Istituzionale WEB e Open Data è una attività finalizzata a rendere operativi strumenti di comunicazione e trasparenza verso i cittadini, che rientrano nelle funzioni istituzionali quotidiane del Comune
- la formazione del personale, per un totale di 21 ore è una attività necessaria per garantire che i dipendenti possano utilizzare efficacemente i nuovi sistemi e processi implementati.

Ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 14 delle sopra richiamate Condizioni Particolari di Contratto prevede l'impegno, da parte della Ditta fornitrice, ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;

Dato atto infine che, per l'appalto in oggetto, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente CIG: **B7B0DC3524**;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di realizzare un geoportale cartografico che permetta di avere a disposizione tutte le informazioni territoriali e amministrative rilevanti in un'unica piattaforma interoperabile dotata di un'interfaccia semplice e intuitiva in un'ottica di sempre maggiore digitalizzazione delle procedure e dei processi anche nel rispetto dei principi di economicità e di efficienza;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di realizzazione del Geoportale cartografico, modulo per la gestione dei Metadati e pubblicazione degli Open data.

Dato atto che il contratto verrà stipulato attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;

Dato atto che, per quanto riguarda l'imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Decreto sindacale n. 7/2024 del 15 ottobre 2024 con il quale allo scrivente veniva attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Transizione Digitale per il periodo dal 15 ottobre 2024 al 14 ottobre 2027;

Considerato che lo scrivente, in qualità di Dirigente del Servizio Transizione Digitale, è il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio comunale n. 78 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Nota d'aggiornamento e il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- della Giunta comunale n. 145 del 25 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 e n. 41 del 4 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

Visto:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in stato di conflitto di interessi,

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intende integralmente riportata;
2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare alla Ditta Abitat SIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 02616950248), con sede legale in Pojana Maggiore (VI) via Roma 5, alle condizioni contenute nelle Condizioni Particolari di Contratto e nella documentazione allegata di cui alla TD MEPA n. 5434540, conservate agli atti dello scrivente ufficio, la fornitura dei seguenti servizi:
  - a) Portale YourGIS 4.0 comprensivo di:
    - Studio di fattibilità
    - Installazione dell'ambiente su Server del Comune di Udine
    - Import dei dati:
      - Piano Regolatore Generale Comunale

- Zonizzazioni [PRGC\_VIGENTE\_QGis]
- Cartografia catastale mosaicata di sfondo al PRGC [catastale\_base PRGC\_2019\_12\_31]
- Database Topografico Regionale [DBTfvg2022]
- Cartografie catastali [Catastale]
- Aree dismesse (studio 2021) [aree dismesse]
- Numerazione civica (Insiel 2024) [2024 INSIEL CIVICI]
- Richiesta di modifica al PRGC (V4) [PRGC\_richieste modifica V4\_QGIS]
- Pertinenze urbanistiche anni '60-2004 [Aree\_Di\_Pertinenza\_0\_GIS 2024]
- Vincoli Soprintendenza [Vincoli\_Soprintendeza\_QGis]
  - Banca dati immobili (servizio patrimonio) [Immobili QGis]
  - Configurazione delle banche dati.
  - Collegamento alle banche dati esterne
  - Collegamento banca dati anagrafica, pratiche edilizie e tributi

da realizzare entro il 01-12-2025, a fronte di una spesa di importo pari a € 26.530,00 (+ IVA pari a € 5.836,60) per complessivi € 32.366,60;

- b) Modulo Comunicazione Istituzionale WEB E OPEN DATA da realizzare entro il 01-12-2025 a fronte di una spesa di importo pari a € 4.800,00 (+ IVA pari a € 1.056,00) per complessivi € 5.856,00;
  - c) Formazione per un totale di 21 ore da svolgere entro il 31-12-2025 a fronte di una spesa di importo pari ad € 1.890,00 (+ IVA pari ad € 415,80) per complessivi € 2.305,80 per una spesa totale di € 33.220,00 (+ I.V.A. pari ad € 7.308,40) per complessivi € 40.528,40 IVA compresa;
4. di dare atto che i servizi affidati sono disciplinati dalle Condizioni Particolari di Contratto e documentazione allegata, di cui alla TD MEPA n. 5434540;
  5. di dare atto che la spesa inerente il servizio richiesto verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica come di seguito indicato:
    - € 6646,00 iva esclusa alla realizzazione dello studio di fattibilità e installazione dell'ambiente su server del Comune di Udine attestata da verbale di collaudo controfirmato dalla stazione appaltante
    - € 24684,00 iva esclusa alla realizzazione dell'Import dei dati elencati, configurazione delle banche dati, collegamento alle banche dati esterne, attivazione e configurazione modulo comunicazione istituzionale web e open data attestata da verbale di collaudo controfirmato dalla stazione appaltante



- 1900,00 iva esclusa a conclusione di n. 21 ore di formazione attestata da verbale di collaudo controfirmato dalla stazione appaltante
- 6. di dare atto che il CIG assegnato al presente affidamento è **B7B0DC3524**;
- 7. di impegnare la spesa complessiva di € 40.528,40 (I.V.A. di legge inclusa) sul capitolo come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B7B0DC3524	485/2	SERVIZI INFORMATICI E TELECOMUNICAZIONI - STD	1	3	2	19	1	40.528,40	Abitat SIT S.r.l. p.i. 02616950248

- 8. di richiedere alla Ditta affidataria la garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- 9. di stipulare il contratto attraverso l'inoltro del documento di stipula da parte dell'Amministrazione per il tramite del MEPA;
- 10. di liquidare e pagare le relative spese su presentazione di regolare fattura elettronica a seguito della verifica di regolarità del servizio;
- 11. di dare atto che l'operatore economico resta obbligato ad osservare le misure contenute nel Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del Codice di comportamento del Comune di Udine, oltre le misure contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione - Sezione 2. Valore pubblico, performance e anticorruzione, adottato dal Comune di Udine;
- 12. di dare atto inoltre che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e che il mancato rispetto di tali obblighi costituirà motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- 13. di dare atto che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato, a vario titolo, all'istruttoria del presente atto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- 14. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto nel sito istituzionale del Comune di Udine, nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente;

15. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Diego Martini