



Comune di Udine

Servizio Verde Pubblico e Impianti Sportivi

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: OPERA 7728 – CIG B7F8AFB2AA – CUP C23J19000650004 – Loculi ossari cimitero S. Vito. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto dei lavori. Aggiudicazione lavori all'impresa IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. di Fontanafredda (PN) per l'importo di € 215.963,97. Impegno incentivo funzioni tecniche, fondo innovazione e approvazione del nuovo quadro economico.

N. det. 2025/4711/266

N. cron. 3154 del 14/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione di Giunta comunale n. 614 d'ord. del 03.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera 7728 "loculi ossari cimitero S. Vito" per l'importo complessivo di € 270.000,00 di cui € 218.309,03- per lavori (compresi i costi della sicurezza pari ad € 5.121,48) ed € 51.690,97 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- con propria determinazione senza impegno di spesa n. cron. 890 del 26.06.2025 è stato approvato l'avviso di avvio procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'opera in argomento;
- con propria determinazione senza di spesa, n. cron. 1161 del 12.08.2025, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto dei lavori di cui all'oggetto;

ATTESO che in data 13.08.2025 è stata pubblicata, tramite la piattaforma “eAppaltiFVG”, la richiesta di offerta RdO rfq_92182, stabilendo quale termine ultimo per l'invio delle offerte le ore 12:00 del 01.09.2025 alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici:

Denominazione	P.IVA
CO.SP.EDIL S.R.L.	00557940939
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	02116270303
IMPRESA CIMENTI SRL	01411800301
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	00450700935
LASEF SRL A SOCIO UNICO	01803150984
RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	01780550305

CONSIDERATO che entro la data di chiusura della R.d.O hanno risposto i seguenti operatori economici:

Denominazione	P.IVA
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	02116270303
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	00450700935

ATTESO che con propria determinazione senza impegno di spesa n. cron. 1308 del 08.09.2025 è stata nominata la Commissione per l'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO che la Commissione di gara si è riunita in data 08.09.2025 giusto verbale di gara n. Prog. 43 Reg. Priv. del 09.08.2025 a cui si rimanda, per procedere all'esame della documentazione amministrativa ed economica;

ATTESO CHE in ragione dello scrutinio, da parte della Commissione di gara, della documentazione amministrativa prodotta dai due operatori offerenti, la stessa è stata riscontrata regolare e rispondente a quanto richiesto negli atti di gara e che pertanto entrambi i succitati operatori sono stati ammessi alla fase dello scrutinio dell'offerta economica;

DATO ATTI CHE, in sede di valutazione dell'offerta economica prodotta dall'impresa DI BETTA GIANNINO S.R.L. la Commissione rilevava come nell'allegato E1 (dichiarazioni per offerta economica), non siano stati indicati i costi aziendali né con l'importo in cifre né con l'importo in lettere;

RICHIAMATO sul punto l'art. 108 comma 9 del d.lgs 36/2023 e del punto 39.2 della lettera di invito “[...] l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza [...]”;

ATTESO CHE in esito a quanto evidenziato la Commissione ha disposto di escludere dal prosieguo della procedura di gara l'impresa DI BETTA GIANNINO S.R.L.;

ATTESO CHE la documentazione economica presentata dall'IMPRESA IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. viene riscontrata regolare e rispondente a quanto richiesto negli atti di gara e che il suddetto operatore si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in argomento verso un corrispettivo di € 210.842,49, ovvero verso un ribasso dell'1,1% (sull'importo posto a base di gara di € 213.187,55) oltre a costi per la sicurezza pari ad € 5.121,48, per complessivi netti € 215.963,97 oltre a IVA 10% pari ad € 21.596,40 per totali complessivi lordi € 237.560,37;

VISTO il verbale delle operazioni di gara n. 43 Reg. Priv., del 09.08.2025 con il quale si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento all'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L.;

VISTO il certificato di attestazione di qualificazione SOA di IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (attestazione n. 31468/16/00) per la categoria prevalente OG1 – V;

VISTO il certificato della suddetta impresa di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pordenone-Udine numero REA UD-236552;

ACCERTATA, la congruità del CCNL applicato nonché il costo della manodopera in relazione a quanto anche stimato in sede progettuale e il costo orario della manodopera indicato dall'O.E. rispetto ai costi assunti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con D.D. n. 74 del 15 dicembre 2023 e indicati nella tabella allo stesso allegata;

ATTESO che l'operatore economico è in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, in esito ai controlli eseguiti dai competenti uffici dell'amministrazione;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 ed art. 6 bis della L. n. 241/1990;

RITENUTO di:

- aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento all'impresa IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00450700935) per l'importo netto di € 215.963,97;

- approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, come riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 25.03.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025 – 2027;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la L.R. FVG 31 maggio 2002, n. 14, per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- i vigenti Regolamenti comunali per la disciplina dei Contratti e di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto *“Loculi ossari cimitero S. Vito”* come risulta dai verbali n. prog. 43 Reg. Priv. del 09.08.2025 all'uopo predisposto;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento all'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. con sede in Fontanafredda (PN) in via la Croce n 28, (C.F. e P.IVA 00450700935) la quale si è offerta di svolgere i lavori in argomento verso un corrispettivo di € 210.842,49, ovvero verso un ribasso dell'1,1% (sull'importo posto a base di gara di € 213.187,55) oltre a costi per la sicurezza pari ad € 5.121,48, per complessivi netti € 215.963,97 oltre a IVA 10% pari ad € 21.596,40 per totali complessivi lordi € 237.560,37;
3. di precisare che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quanto segue: *“49,99% opere OG2 e Demolizioni rimozioni messatti/sottofondi getti tramezzi carp. in legno carp. metallica intonaci opere a verde tramezzi pareti in cartongesso assistenze*

murarie pavimenti/rivestimenti copertura posa manufatti posa tubazioni serramenti opere da falegname opere da fabbro impianti pitture murature in genere”;

4. di stipulare con l'impresa aggiudicataria apposito contratto d'appalto “*a misura e corpo*”, in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che l'impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto, ex art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, co. 10, del D.lgs. n. 36/2023 nella forma Contractors All Risks (C.A.R.) che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i seguenti massimali:
 - a. danni alle opere € 215.963,97;
 - b. R.C.T. € 500.000,00;
6. di dare atto che l'aggiudicatario dovrà produrre il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
7. di evidenziare che la succitata impresa è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto (CIG B7F8AFB2AA – CUP C23J19000650004) e che qualora l'impresa stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto ai sensi del comma 9 *bis* del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
8. di evidenziare che l'impresa appaltatrice, i suoi collaboratori e dipendenti, sono obbligati ad osservare le misure contenute nel “*Piano di Prevenzione della Corruzione*” del Comune di Udine, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione “*Amministrazione trasparente – Altri contenuti*”, nonché nel “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” di cui al D.P.R. n. 62/2013. In particolare:
 - a. si estendono all’appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” di cui al D.P.R. n. 62/2013;
 - b. si estendono all’appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del “*Codice di comportamento del Comune di Udine*”, disponibile al seguente indirizzo:

https://www.comune.udine.it/content/download/2168/32100/file/Codice_di_Comportamento_-_Comune_di_Udine_-_D.G._n._136_del_26.03.2024.pdf

c. la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

9. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, risulta essere così articolato:

Opera 7728 Loculi ossari cimitero di San Vito		
A.1	Lavori a corpo	€ 210.842,49
A.2	Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	€ 5.121,48
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 215.963,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su A)	€ 21.596,40
B.2	Spese tecniche per incarico progettazione, coordinamento DL e CRE (oneri previdenziali e fiscali compresi)	€ 19.389,14
B.3	Collaudo statico	€ 1.750,00
B.4	Incentivi tecnici interni (2% di SBA)	€ 4.366,18
B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche (80% del 2% SBA)	€ 3.492,94
B.4.2	Fondo innovazione (20% del 2% SBA)	€ 873,24
B.5	Indagine preliminare sui terreni di scavo, comprensiva di indagine, analisi e conferimento in discarica (I.V.A. 22% compresa)	€ 854,00
B.6	Contributo ANAC	€ 250,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.830,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 54.036,03
TOTALE GENERALE		€ 270.000,00

10. di precisare che il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi;

11. di impegnare nei confronti dell'impresa IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (C.F. e P.IVA 00450700935) l'importo di € 237.560,37 come segue:

- per € 47.512,07 annualità 2025 finanziata con FECO per € 27.130,01 e con FDIS per € 20.382,06;
- per € 190.048,30 annualità 2026 finanziata con FDIS;

12. di precisare che la quota pari ad € 190.048,30 annualità 2026 sarà finanziata tramite attivazione del FPV con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del

Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quater lett. b);

13. di impegnare l'importo complessivo di € 3.492,94 a favore del "Fondo incentivante per le funzioni tecniche dipendenti" (ben. 139052) per il pagamento delle prestazioni rese dai dipendenti incaricati, imputandola sul quadro economico dell'opera, al capitolo di bilancio 7929/1 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - CIMITERI" - PdC 2-2-1-9-15, del PEG 2025/2027, annualità 2026 (fin.to: FDIS);
14. di precisare che la quota pari ad € 3.492,94 annualità 2026 sarà finanziata tramite attivazione del FPV con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quater lett. b);
15. di impegnare l'importo complessivo di € 873,24 a favore del "Fondo per l'innovazione" (ben. 139051) per il pagamento delle prestazioni rese dai dipendenti incaricati, imputandola sul quadro economico dell'opera, al capitolo di bilancio 7929/1 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - CIMITERI" - PdC 2-2-1-9-15, del PEG 2025/2027, annualità 2026 (fin.to: FDIS);
16. di precisare che la quota pari ad € 873,24 annualità 2026 sarà finanziata tramite attivazione del FPV con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quater lett. b);
17. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Anna Spangher

