



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B622679711 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento diretto degli interventi di bonifica materiali contenenti amianto alla ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. e impegno della relativa spesa; approvazione del nuovo quadro economico.

N. det. 2025/5720/130

N. cron. 865 del 20/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie

per le finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori "a corpo e misura" (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;

Dato atto che durante l'attività di cantiere sono stati rinvenuti alcuni materiali contenenti amianto (porzione di pavimento al piano terra e serramenti) e che, al fine di permettere la regolare e celere prosecuzione delle attività di cantiere, risulta necessaria l'esecuzione di alcuni interventi di bonifica di tali materiali compresi all'interno del fabbricato oggetto di ristrutturazione;

Ritenuto di eseguire gli interventi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dal Titolo I, Libro I del D.Lgs. n. 36/2023, stimato l'importo a base d'appalto dell'intervento in € 22.046,99 (oneri della sicurezza pari ad € 2.046,99 inclusi);

Visto l'art 25, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

Atteso che in data 14.03.2025 è stata pubblicata, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", la richiesta di offerta RdO rfq_92006, nell'ambito della quale è stata invitata a presentare la propria migliore offerta la ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. con sede a San Dorligo della Valle (Ts), via Ressel n. 2-5/A, C.F. e P.IVA 00591720321, in quanto società specializzata nell'esecuzione di attività specialistiche analoghe a quella del presente affidamento;

Considerato il preventivo-offerta presentato entro il termine accordato all'operatore economico, recante l'importo di € 19.800,00, somma ritenuta proporzionata alla quantità, alla qualità ed alla complessità delle attività da svolgere;

Vista la natura degli interventi da eseguire riguardanti la bonifica di materiali contenenti amianto e richiamato l'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che permette l'esecuzione d'urgenza, anche in pendenza dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti, quando sia necessario evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica e la mancata esecuzione immediata della prestazione in affidamento determinerebbe un danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

Dato atto che la selezione dell'operatore economico è stata svolta garantendo

l'avvicendamento/alternanza tra diversi affidatari di servizi e quindi rispettando il principio di rotazione tra i medesimi;

Visto il certificato del suddetto operatore economico di iscrizione alla C.C.I.A.A. Pordenone Udine numero REA TS – 87017 attestante l'esecuzione di lavori confacente con l'attività oggetto del presente affidamento;

Vista la dichiarazione resa dal suddetto operatore economico con riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il DURC on line Prot. INAIL_47698733 con scadenza 06.06.2025, da cui si evince che il suddetto operatore economico risulta regolare con i versamenti contributivi;

Acquisita la seguente documentazione tramite il portale eAppaltiFVG:

- dichiarazione sul titolare effettivo ai sensi del D.M. 11.03.2022, n. 55 e del D.lgs. n. 231/2007, nei termini prescritti dalla circolare MEF-RGS n. 30 d.d. 11.08.2022 ed annesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;
- dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte dell'offerente;
- dichiarazione ex D.lgs. n. 231/2007 “Norme di prevenzione dell'antiriciclaggio”;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto di cui trattasi nei confronti della ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. con sede a San Dorligo della Valle (Ts), via Ressel n. 2-5/A, C.F. e P.IVA 00591720321, per l'importo netto di € 19.800,00 oltre a € 2.046,99 quali costi per la sicurezza per complessivi € 21.846,99, oltre IVA al 22% e quindi per totali € 26.653,33 sulla base delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, dando atto che la verifica degli stessi è in corso;

Considerato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati non venisse confermato in conseguenza della verifica suddetta, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ravvisata la necessità di impegnare la somma di € 26.653,33 al cap. 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006”, Cl. 12.4.2.2 del PEG 2025 (Fin.to: FAVZ);

Ravvisata altresì la necessità di rideterminare il quadro economico come da ultimo approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024;

Dato atto che non sussiste alcun conflitto di interessi, ex art. 6-bis della L. n. 241/90;

Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante

“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il Protocollo d'intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l'attuazione degli interventi rientranti nell'ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l'efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell'Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l'individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni del “Foglio d'oneri” e della RdO rfq_92006, gli interventi di bonifica dei materiali contenenti amianto all'interno dell'immobile ex palazzina VV.F., nell'ambito dell'intervento denominato “PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA” alla ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. con sede a San Dorligo della Valle (Ts), via Ressel n. 2-5/A, C.F. e P.IVA 00591720321, per l'importo netto di € 21.846,99 (costi della sicurezza pari ad € 2.046,99 inclusi) oltre IVA al 22% e quindi per totali € 26.653,33;
2. di dare atto che l'appaltatore è a conoscenza che l'opera è finanziata con risorse P.N.R.R. e che, pertanto, i pagamenti verranno effettuati con risorse del Fondo di rotazione per l'attuazione della Next GenerationEU-Italia;
3. di esonerare l'affidatario dalla presentazione di cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto, così come previsto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante l'affidabilità e solidità dello stesso nonché della natura e durata dell'appalto;
4. di perfezionare il contratto in forma semplificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che sono in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 in capo all'affidatario;
6. di dare atto altresì che, così come statuito dall'art. 52, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

7. di evidenziare che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. n. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in parola e che, qualora la società stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
8. di evidenziare che l'affidatario, i suoi collaboratori e dipendenti, sono obbligati ad osservare le misure contenute nel "Piano di Prevenzione della Corruzione" del Comune di Udine, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti", nonché nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. n. 62/2013. In particolare:
 - a. si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. n. 62/2013;
 - b. si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine" adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 d'ord. del 26.03.2024;
 - c. la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
9. di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 1.010.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori a corpo e misura	€	628.833,46
2. Oneri per la sicurezza	€	<u>36.500,00</u>
Totale lavori a base d'asta	€	665.333,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	4.000,00
2. Imprevisti	€	45.439,95
3. Accantonamenti ex artt. 60 e 120 del Codice	€	2.000,00
4. Spese tecniche:		
4.1 Redazione PFTE	€	14.279,81
4.2 Vulnerabilità sismica	€	12.477,00
4.3 Relazione geologica	€	2.700,60
4.4 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	31.858,79
4.5 Redazione PD – PE, DL, CRE, AQE	€	96.462,79
4.6 Verifica progetti	€	21.118,96
4.7 Collaudo statico	€	3.748,76
5. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% SBA):		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,60% SBA)	€	9.168,89
5.2 Fondo innovazione (20% del 1,60% SBA) - Non riconoscibile	€	0,00

ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche

6. IVA 10% su A)	€	66.533,35
7. Contributo ANAC	€	480,00
8. Prove e indagini funzionali alla verifica vulnerabilità sismica	€	1.775,10
9. Interventi di bonifica materiali contenenti amianto	€	26.653,33
10. Arredo	€	5.969,21
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	344.666,54
TOTALE GENERALE	€	1.010.000,00

10. di impegnare la somma di € 26.653,33 a favore della ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. con sede a San Dorligo della Valle (Ts), via Ressel n. 2-5/A, C.F. e P.IVA 00591720321, al cap. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2025 (Fin.to: FAVZ);
11. di precisare, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 118/2011, che le prestazioni oggetto del presente affidamento verranno eseguite entro l'esercizio 2025;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
13. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
865	20/03/2025	Servizio Opere Pubbliche	20/03/2025

Oggetto: CIG B622679711 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento diretto degli interventi di bonifica materiali contenenti amianto alla ditta Cerbone Giovanni & Figlio S.r.l. e impegno della relativa spesa; approvazione del nuovo quadro economico.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 26.653,33 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2025	2025	B622679711	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	26.653,33	CERBONE GIOVANNI & FIGLIO - S.R.L. p.i. IT 00591720321	4013

Varia la spesa complessiva di euro -26.653,33 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2025	2025		7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	-26.653,33	p.i.	242	968

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2025		7899/7	12-4	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	p.i.	7899/907	PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA	000	559

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2025	7899/7	2	2	1	9	999		2023	,00	,00	31/12/2023		DIM 4555/2023 (PROGR. 5511) IMPEGNO INTERO Q.E. PER PROG. SUCC. AL MINIMO		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999		2024	,00	,00	31/12/2024		DIM 3617/2024 (PROGR. 4441) LAVORI IMPRESA DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206)		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999		2024	,00	,00	31/12/2024		DIM 4555/2023 (PROGR. 5511) IMPEGNO INTERO Q.E. PER PROG. SUCC. AL MINIMO		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999		2025	84.062,49	-26.653,33	31/12/2025		DIM 4555/2023 (PROGR. 5511) IMPEGNO INTERO Q.E. PER PROG. SUCC. AL MINIMO		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999		2025	15.937,51	,00	31/12/2025		DIM 3617/2024 (PROGR. 4441) LAVORI IMPRESA DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206)		559

2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	,00	26.653,33	31/12/2025		DIM 865/2025 (PROG. 1064) AFFIDAMENTO INTERVENTI BONIFICA AMIANTO ALL'O.E. DITTA CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. (BEN. 119149)		559
------	--------	---	---	---	---	-----	------	-----	-----------	------------	--	--	--	-----

Riferimento pratica finanziaria: 2025/1064