

STUDIO DI INGEGNERIA PAOLO BERINI

via XXIV maggio, 12 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO)
tel.: 0481 779550

COMMITTENTE



COMUNE DI UDINE
VIA N. LIONELLO, 1
33100 UDINE (UD)

PROGETTO

NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE
Via del Partidor
33100 Udine (UD)
CUP: C23I20000000002

IL PROGETTISTA

ING. PAOLO BERINI
Via XXIV Maggio 12
34077 Ronchi dei Legionari (GO)
TEL 0481 779550

LIVELLO


VARIANTE n... AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

TITOLO

ELABORATO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
01	28/01/25		INTEGRAZIONI RICHIESTE DA SABAP		
EMISSIONE ■			ELABORATO N.		
DATA:	SCALA:	FILE:	VU01		
GENNAIO 2025					
J.N.	DISEGNATO	APPROVATO			

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1, 2 e 99 della legge n. 633 del 22 aprile 1941, ci riserviamo la proprietà intellettuale e materiale di questo elaborato e facciamo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 1 DI 33	

PREMESSA

Nel Comune di Udine opera un Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) adeguato alle seguenti normative urbanistiche sovraordinate:

- A) al decreto regionale 826/1978 (piano urbanistico regionale generale) (PURG);
- C) al decreto regionale 126/1995 (revisione degli standards urbanistici regionali);
- D) alla Legge Regionale 5/2007 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'edilizia e del paesaggio)
- D) alla legge regionale 19/2009 (codice regionale dell'edilizia) (CRE).


Il Nuovo PRGC è stato approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 57 del 03.09.2012 ed è in vigore dal 10.01.2013.

La attuale destinazione urbanistica dell'area è di ZONA AGRICOLA "E7 – Ambiti di interesse agricolo urbano", corrispondente agli *ambiti agricoli minori che si interpongono tra il territorio aperto agricolo e le aree urbanizzate del sistema insediativo*.

La variante in itinere intende modificare la zona urbanistica ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE E DI QUARTIERE – S – *Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa)* di cui all' art. e 38 delle NdA del vigente P.R.G.C..

La presente Relazione contiene:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Inquadramento urbanistico attuale, Norme Tecniche;
- 3) Relazione di assenza di effetti sulle Zone Speciali di Conservazione;
- 4) Aspetti paesaggistici e di adeguamento al P.P.R.
- 5) Obiettivi della Variante;
- 6) Identificazione catastale;
- 7) Norme Tecniche di Variante;
- 8) Elaborati cartografici di confronto (attuale / variante)
- 9) Relazione sul dimensionamento attrezzature e servizi pubblici;
- 10) Asseverazione di variante di livello comunale (art. 63 sexies L.R. 5/2007)

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 2 DI 33	

1. RELAZIONE DI VARIANTE

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Udine (PRGC) è stato approvato con delibera consiliare n. 57 del 03.09.2012 ed è in vigore dal 10.01.2013, ed è stato modificato con successive varianti parziali.

1.1 STATO DEI LUOGHI

L'attuale area a destinazione agricola è situata nella parte meridionale della città, compresa tra via del Partidor e via Marsala, alla confluenza con la rotatoria del Piazzale del Commercio.


L'area è sostanzialmente pianeggiante e di forma pressoché trapezoidale.

Il sito è accessibile nel lato posto a sud est da via del Partidor che unisce la omonima zona commerciale alla SR 352 (viale Palmanova). A ovest confina con la Roggia di Palma che si sviluppa parallela alla via Marsala.

La superficie risulta attualmente incolta e sottoposta a vincolo paesaggistico secondo i disposti del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali -. Lungo la Roggia di Palma è situata un'area verde identificata come *presidio di naturalità* secondo le norme tecniche in aggiornamento ed adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Il Piano Regolatore individua per l'area anche tracciato di pista ciclabile lungo via del Partidor.

L'insediamento non risulta delimitato da recinzioni.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 3 DI 33	

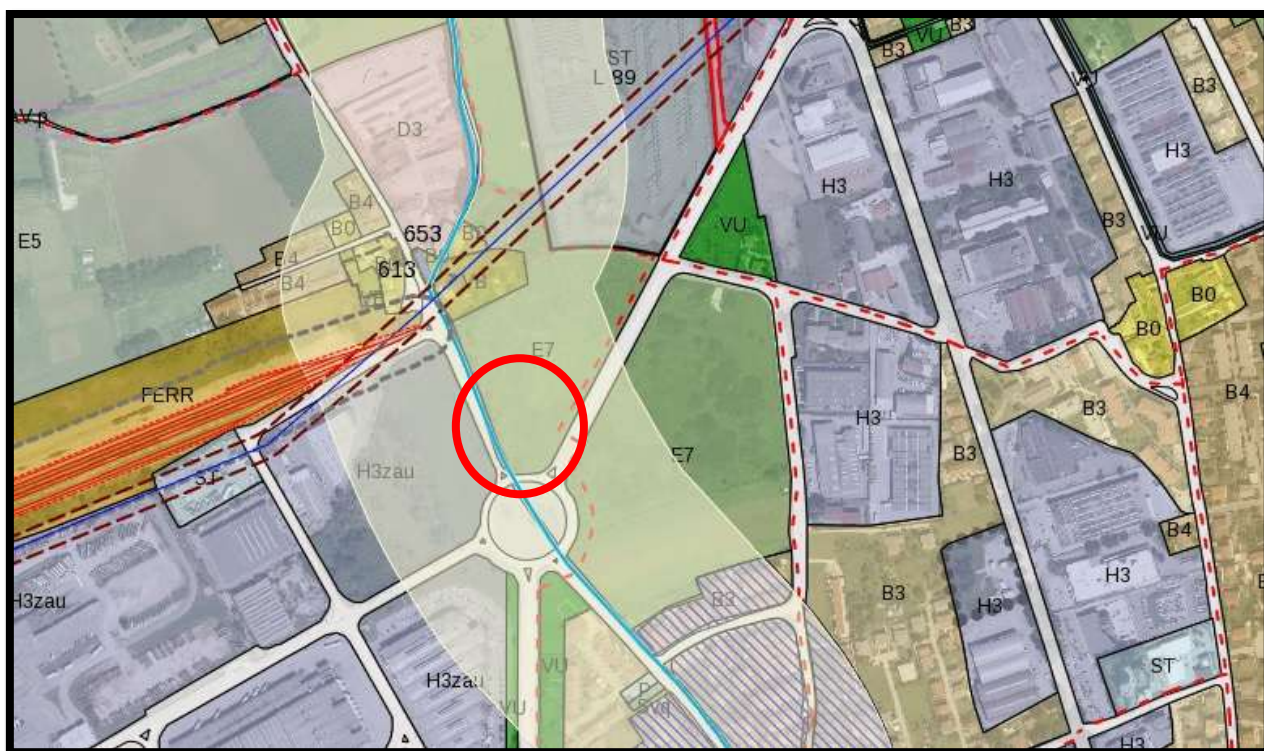
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO ATTUALE

Attualmente il PRGC classifica l'area in Zona "E7" – AMBITI AGRICOLI MINORI

L'area è ricompresa totalmente in zona agricola.

L'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore regola le aree di interesse agricolo.

Si allega estratto delle N.D.A. del P.R.G.C.



Tav. Z4 - Estratto della zonizzazione del vigente P.R.G.C. – si rileva la fascia sottoposta a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

Estratto delle N.D.A DEL VIGENTE PRGC


Caratteristiche generali

La zona omogenea E è la parte del territorio comunale di valore ecologico ambientale destinata all'agricoltura e alle attività connesse con l'uso del territorio coltivato.

Obiettivi di progetto

Gli obiettivi del Piano sono:

▮ valorizzare e consolidare il sistema delle attività agricole, al fine di promuovere uno sviluppo del territorio rurale compatibile con gli equilibri ecologici e con le risorse ambientali; favorire l'insediamento in area agricola di funzioni compatibili anche sotto il profilo turistico e ricreativo (es.: fattorie didattiche, attività legate al tempo libero e al turismo sostenibile), anche promuovendo il recupero dei manufatti rurali dismessi; salvaguardare, valorizzare e recuperare il patrimonio edificato agricolo nella sua consistenza fisica e qualità ambientale; assicurare la tutela e l'efficienza delle unità produttive; implementare e migliorare la rete ecologica (bacini di biodiversità, corridoi di connessione, percorsi, varchi, ecc.) tra il sistema ambientale della città consolidata e gli spazi aperti esterni; integrare il sistema ciclopeditone delle aree agricole - naturali (lungo gli elementi lineari quali corsi d'acqua, filari, strade poderali): valorizzare le aree agricole urbane, preservando l'integrità morfologica dei margini urbani e delle aree circostanti; incentivare il ricorso a soluzioni edilizie ecocompatibili.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 4 DI 33	

Destinazioni d'uso

Nella zona omogenea E sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- ▣ agricola e residenziale agricola;
- ▣ artigianale agricola;
- ▣ commerciale agricola;
- ▣ allevamenti a carattere familiare per consumo o uso proprio, costituenti accessorio della residenza agricola.
- ▣ allevamenti a carattere aziendale e industriale;
- ▣ impianti e opere pubbliche.;
- ▣ attività agrituristiche o di maneggio;
- ▣ opere per assistenza, ricovero e recupero di animali di enti pubblici o associazioni per la tutela degli animali iscritti nell'elenco di cui all'articolo 6 della LR 20/2012.

Articolazione delle zone E

La zona E si articola nelle seguenti zone:

- ▣ zona E5 - corrispondente a estese aree agricole, utilizzate per l'agricoltura intensiva, nelle quali preesistono condizioni infrastrutturali, in particolare di carattere irriguo, idonee allo sviluppo di una agricoltura competitiva;
- ▣ zona E6 - corrispondente a estese aree destinate all'attività agricola dotate di condizioni ambientali idonee allo sviluppo della stessa;
- ▣ **zona E7 - corrispondente agli ambiti agricoli minori che si interpongono tra il territorio aperto agricolo e le aree urbanizzate del sistema insediativo;**
- ▣ zona E8 - corrispondente agli ambiti agricoli minori contigui alle aree urbanizzate del sistema insediativo, interessati da previsioni strategiche di PRGC.

Strumenti di attuazione e tipi di intervento

1. In zona E6 il PRGC si attua:

a) mediante intervento diretto, per la realizzazione di:

- ▣ edifici residenziali agricoli;
- ▣ strutture produttive aziendali;
- ▣ serre;
- ▣ allevamenti a carattere aziendale;
- ▣ opere per assistenza, ricovero e recupero di animali di enti pubblici o associazioni per la tutela degli animali iscritti nell'elenco di cui all'articolo 6 della LR 20/2012, nel limite massimo di 2.500 mq e previa approvazione di un progetto generale unitario coerente con i parametri edilizi di cui al seguente articolo 15;

b) mediante Piano Attuativo, per la realizzazione di:

- ▣ allevamenti a carattere industriale;
- ▣ edifici destinati al maneggio e strutture per l'addestramento, l'allevamento e l'ospitalità di animali di attività agrituristiche;
- ▣ edifici a carattere industriale e di servizio, di cui al seguente art. 17.

2. In zona E5 sono ammessi gli interventi diretti:

- ▣ di cui alla zona E6, comma 1, lettera a);
- ▣ di recupero di edifici esistenti, da destinare a uso agrituristico e didattico;


3. In zona E7 sono ammesse le opere e gli interventi diretti di cui alla zona E6, lettera a), ad esclusione di:

- **opere per assistenza, ricovero e recupero di animali di enti pubblici o associazioni;**
- **allevamenti a carattere aziendale.**

4. La zona E8 è inedificabile, ma la superficie fondiaria è computabile ai fini dell'edificazione in altra zona agricola.

Altre prescrizioni

Omissis....

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 5 DI 33	

3. RELAZIONE DI ASSENZA DI EFFETTI SULLE ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE

L' area di Variante è situata nella zona sud occidentale del Comune di Udine, ai limiti dell'area commerciale del *Partidor* e della frazione di Cussignacco

Il contesto areale è decisamente frammisto, costituito da aree di insediamento commerciale e di servizio oltre ad aree di sviluppo residenziale.

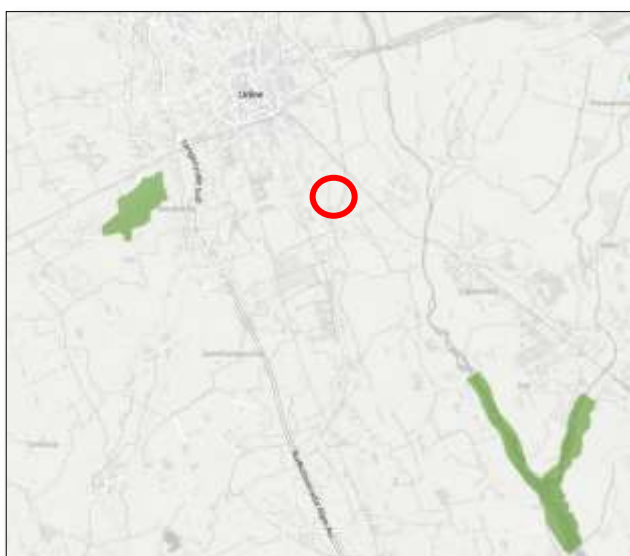
A nord-est (circa 200 m) è situata l'area destinata a servizi per il deposito delle autolinee.

Ad ovest, sud-ovest, (circa 100 m) è situata l'area commerciale del *Partidor*.

A sud (circa 100 m) inizia l'abitato di Cussignacco.

Nell' area oggetto della Variante non sono comprese aree tutelate dal punto di vista naturalistico (Siti di Natura 2000 – SIC/ZSC/ZPS, prati stabili).


Le aree più prossime, tutelate dal punto di vista naturalistico, appartenenti alla Rete Siti Natura 2000, risultano le seguenti:



Estratto tavola Reti Ecologiche

- *MAGREDI DI CAMPOFORMIDO* (IT3320023), posto ad una distanza di circa 4,0 km ad ovest;
- *CONFLUENZA TORRE NATISONE* (IT3320029), posto ad una distanza di circa 9,6 km a sud – sud est;
- *MAGREDI DI FIRMANO* (IT3320025), posto ad una distanza di circa 12,2 km ad est

La dislocazione di tali aree ad una distanza considerevole rispetto a quella interessata dal presente elaborato conferma che le variazioni apportate nell' area in esame non interessano nessuna ZSC (SIC). Si può affermare quindi non si producano effetti negativi sugli habitat né altri effetti negativi indiretti sugli stessi.


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 7 DI 33	

- Non occlude visuali panoramiche o tracciati riconosciuti nella strumentazione di pianificazione: l'area di fatto è posta in una zona stretta tra attività commerciali, priva di punti di vista panoramici. Non sono poi presenti tracciati riconosciuti dall'attuale pianificazione;
- Inseadimento di nuovi impianti per trattamento di attività estrattiva: non pertinente all'intervento.
- Realizzazione di nuove darsene negli ecotipi: non pertinente all'intervento.
- Installazione di mezzi pubblicitari: non pertinente all'intervento.
- Realizzazione di tipologie di recinzioni in alveo: non pertinente all'intervento.
- Trasformazione profonda dei suoli, movimento terre: l'intervento riguarda esclusivamente la parte superficiale del terreno al solo fine di realizzare opere fondazioni per l'edificio e la pavimentazione di aree destinate al passaggio dei mezzi.
- Realizzazione di impianti per la produzione di energia nelle "aree non idonee": non pertinente all'intervento.
- Realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche, ecc: non pertinente all'intervento
- Intubazioni di corsi di acqua: non pertinente all'intervento.
- Realizzazione di nuove discariche: non pertinente all'intervento.

In particolare nell'area di intervento si prevede:

- Una piantumazione dell'area con alberi ad essenza autoctona per aumentare anche la superficie permeabile dei suoli;
- Non verrà interrotto il corso d'acqua e la maggiore superficie impermeabile sarà compensata da un sistema di raccolta delle acque meteoriche, con stoccaggio delle stesse, garantendo un apporto idrico alle superfici piantumate nel periodo secco. Il percorso lungo la Roggia di Palma viene mantenuto e la distanza dall'argine alle opere eseguite sarà pari ad un minimo di m. 20. Lungo la stessa direttrice potrà essere eseguito un percorso pedonale garantendo anche la fruibilità dello stesso da parte della popolazione.

Il Comune di Udine, inoltre, ha commissionato lo studio per l'aggiornamento delle norme di attuazione del P.R.G.C. per la loro conformazione al Piano Paesaggistico Regionale. Per l'area in esame, nel suo confine posto lungo la Roggia di Palma, lo studio individua una fascia che corre parallela al corso d'acqua denominata "Presidio di naturalità" (art. 70 delle NdA). In tale area non sono ammessi cambi della destinazione d'uso né alterazione del soprassuolo con interventi volti alla conservazione dell'ambiente naturale ed al sostegno degli ecosistemi presenti, sia che si tratti di superfici a prato, aree umide, corsi d'acqua, arbusti o formazioni arboree. Tutte le azioni devono essere finalizzate al miglioramento della funzione ecologica, ad evitare interventi di nuova costruzione che possono ulteriormente frammentare il territorio e compromettere la funzione ecologica esistente.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 8 DI 33	

Ogni eventuale modifica/alterazione delle superfici che comporti la modifica dell'uso del suolo deve prevedere una compensazione in termini di superficie con ampliamento dell'area adiacente a quella danneggiata.

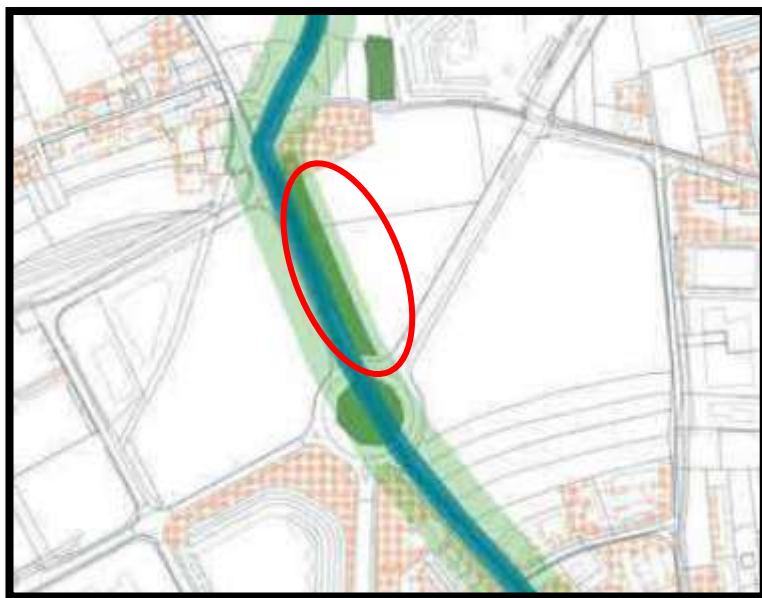
Sono ammessi gli interventi volti alla gestione dei boschi secondo la norma vigente (LR 9/2007), al miglioramento, aumento del valore ecologico delle aree, le manutenzioni comprese le potature, tagli di singole piante con sostituzione qualora ne ricorra la necessità per la sicurezza o per cause fitosanitarie.

Gli elementi caratteristici dell'agrosistema costituito da siepi, filari arboreo/arbustivi dovranno essere preservati.


La larghezza di questa fascia non è individuata dall' elaborato non è delimitabile in sito. Si ritiene necessario preservarla inserendo un limite di distanza minima dai manufatti nelle norme di zona stabilita in m. 20,00. L' area potrà essere messa a disposizione del pubblico: si ritiene dovrà essere integrata in un sistema di percorsi più ampio di mobilità lenta individuato dallo strumento urbanistico.

Inoltre al fine di mitigare l'intervento proposto con la Variante lo strumento dovrà prevedere :

- Il posizionamento di una barriera verde lungo la fascia dei 20 m verso l'edificato al fine di rimarcare il corridoio naturale e ridurre visivamente l'impatto verso il nuovo edificato;
- Realizzare una quinta verde di mitigazione lungo via del Partidor a distanza non inferiore a m. 10,00 dal ciglio stradale.



Si ritiene, per tanto, che la Variante in itinere sia coerente con obiettivi indirizzi e direttive previste dal Piano Paesaggistico Regionale. La modificazione della destinazione del luogo, di fatto, conserva le caratteristiche attuali mantenendo e preservando sia il corso d'acqua che la barriera verde che si attesta sullo stesso, aumentando anche la quantità di alberature, ora non presenti, nella parte retrostante la costruzione e lungo i margini delle fasce di mitigazione

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 9 DI 33	

4.1. RIFERIMENTI NORMATIVI PER ' ATTIVITÀ DI ADEGUAMENTO

L'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale obbliga le Amministrazioni Comunali a conformare lo strumento urbanistico alle disposizioni dello stesso. Nello specifico, per le varianti puntuali si procede nella specificità data dal valore dell'intervento.

Il Piano Paesaggistico Regionale è suddiviso in una parte statutaria, una parte strategica oltre una dedicata alla gestione. Il PPR riconosce le valenze paesaggistiche attraverso due livelli di approfondimento:


- A scala generale omogenea riferita ad *ambiti di paesaggio* (art. 135 del Codice);
- A scala di dettaglio finalizzato al riconoscimento dei *beni paesaggistici*, ai sensi degli artt. 134 e 143 del Codice comprendente beni immobili, aree di notevole interesse pubblico; aree tutelate per legge.

La parte strategica è costituita dalla composizione di tre distinte reti: la rete ecologica, la rete dei beni culturali e la rete della mobilità lenta. L'area di intervento interessa beni paesaggistici di cui alla parte III del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 ed ss.mm.i. mentre non intercetta ulteriori contesti. Per tale casistica non si procederà con la trattazione della lettera c) di cui al comma 3 dell'art 57 quater della LR 5/2007 ma esclusivamente di quanto previsto alle lettere a-b) del medesimo comma.

L' adeguamento degli strumenti urbanistici e dei piani al P.P.R. richiede:

- la coerenza con gli obiettivi statuari e con i relativi obiettivi di qualità, con gli indirizzi e con le direttive relative ai beni paesaggistici interessati;
- il recepimento delle prescrizioni d'uso relative ai beni paesaggistici di cui all' articolo 134 del decreto legislativo 42/2004;
- il recepimento delle misure di salvaguardia e utilizzazione relative agli ulteriori contesti di cui all'articolo. 143, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 42/2004.

Fermo restando quanto disposto dall'articolo 13, comma 6, la partecipazione dei competenti organi del Ministero al procedimento di adeguamento o conformazione alle previsioni del PPR degli strumenti urbanistici attuativi, delle loro varianti e delle varianti agli strumenti urbanistici generali non sostanziali, ivi compresi quelli derivanti da accordi di programma, è assicurata dall'acquisizione del parere della Soprintendenza, da esprimere entro il termine perentorio di 90 giorni. Il decorso infruttuoso di tale termine equivale ad assenso senza condizioni e produce gli effetti di cui all'articolo 146, comma 5, del Codice.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 10 DI 33	

5. OBIETTIVI DELLA VARIANTE


L'obiettivo della Variante al P.R.G.C. è quello di trasformare un area agricola già inserita in un contesto già dedicato a zone di servizio ed aree artigianali/industriali, al fine di realizzare la nuova sede della Protezione Civile.

L'attuale sede dei Volontari risulta essere posizionata all'interno dell'area dell'ex caserma dei Vigili del Fuoco in piazza Unità d'Italia. L'edificio attualmente utilizzato si presenta in condizioni di evidente vetustà e non garantisce ai volontari adeguati spazi per le loro attività istituzionali. La collocazione dell'attuale sede, praticamente in centro città, non risulta inoltre logisticamente adatta alle attività che vengono svolte dalla Protezione Civile.

Una precedente proposta di localizzazione riguardava la zona nord-est della città, in un'area all'interno della ex caserma Osoppo, su un terreno con accesso da Via Adige e da Via Delle Acque. Le criticità riscontrate nella ubicazione dell'area erano dovute soprattutto al difficile collegamento con le principali dorsali viabilistiche, alla limitata estensione del lotto in previsione di un possibile futuro ampliamento, alla presenza di due linee elettriche di alta tensione che impedivano la realizzazione di una eventuale pista di atterraggio per l'elisoccorso.

Nell'ottica di ricercare un sito che rispondesse ai criteri operativi e funzionali, connessi alla realizzazione di una nuova sede operativa, che risultasse inoltre in possesso dei requisiti richiesti dall'opera pubblica sono state valutate prioritariamente le aree di proprietà pubblica, già edificate, o non utilizzate o sottoutilizzate. Il sito individuato è stato ritenuto adeguato rispetto alle esigenze del tipo di struttura in quanto la localizzazione tiene anche conto di una razionale esigenza di un eventuale possibile ampliamento, considerando il ruolo fondamentale che questo tipo di attività riveste sia a livello locale che regionale.

Sotto il profilo urbanistico si rileva il fatto che l'area oggetto di intervento si colloca in un ambito già profondamente trasformato e interessato dalla realizzazione di strutture produttive, per cui l'attuale destinazione urbanistica quale Zona Agricola risulta incompatibile con il contesto che la circonda. L'area oggetto della presente Variante si colloca, inoltre, in corrispondenza di un'asse urbano di scorrimento come via del Partidor, strategicamente adatto a permettere ai mezzi della Protezione Civile di raggiungere velocemente tutta la città e le aree esterne. Rilevante è la vicinanza con lo scalo ferroviario del Partidor che, essendo interessato da un processo di rimodulazione funzionale nella pianificazione del trasporto merci su ferrovia, potrebbe assumere valenza anche come strumento logistico di supporto nella gestione delle emergenze e quindi utile alla nuova sede della Protezione Civile.


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 11 DI 33	

L'area confina con la roggia di Palma e la parte del lotto in adiacenza a quest'ultimo corso d'acqua verrà tutelata e salvaguardata con l'individuazione di un presidio di naturalità, ovvero una forma di tutela dell'area verde e di mantenimento e implementazione della vegetazione esistente.

Il Comune di Udine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 in data 21.06.2021 ha approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della nuova sede della Protezione Civile Comunale, individuando l'area sottoposta alla presente Variante, quale ubicazione idonea per questo tipo di attività.

Considerata l'attuale destinazione dell'area, risulta quindi necessario modificare la destinazione della stessa al fine di poter consentire l'edificazione del lotto in **Attrezzature Collettive Urbane e di Quartiere – S – Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa)**.

Nell' area in esame sarà prevista la sola realizzazione della sede dei volontari della Protezione Civile Comunale, oltre ad immobili ed accessori riconducibili a questo tipo di attività

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE		REV.	DATA
	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		01	GENNAIO 2025
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		PAGINA 12 DI 33	

6. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La presente Variante interessa un'area attualmente destinata ad attività agricola – E7 – secondo quanto previsto dall' art. 9 delle NdA del vigente P.R.G.C.


COMUNE CENSUARIO	FOGLIO di MAPPA	P.C.	SUPERFICIE m²
UDINE	61	162	12010

Il mappale risulta intestato al Comune di Udine.

I limiti fisici dell'area oggetto di intervento sono definiti a:

- Nord: terreno agricolo;
- Est: strada – via del Partidor;
- Sud: strada – Piazzale del Commercio;
- Ovest: Roggia di Palma

Le aree confinanti non risultano edificate.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 13 DI 33	

7. NORME TECNICHE DI VARIANTE

La Variante prevede la riclassificazione con mutamento della Zona Omogenea.

L'area verrà trasformata in: **ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE E DI QUARTIERE – S –**

di cui all' 38 delle NdA del vigente P.R.G.C. con sottozona **Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa)**

Norme Tecniche del vigente PRGC – art. 38

ART. 38 - *ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE E DI QUARTIERE (S)*

Indici urbanistici ed edilizi

Aree destinate a edifici di culto e opere accessorie (Sch)

Gli edifici di pregio storico e architettonico possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo; sono ammessi gli interventi di adeguamento normativo e funzionale.

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a centro civico e sociale (Scs)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante


Aree destinate a biblioteca (Sbib)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a istruzione (Sistr)

QF	0,30 per interventi di nuova costruzione 0,50 per interventi su edifici esistenti
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

I parcheggi a servizio dei nidi d'infanzia, delle scuole dell'infanzia e delle scuole primarie devono essere collocati all'esterno della recinzione.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 14 DI 33	

Aree destinate ad assistenza e sanità (Sh)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a cimitero (Scim)

Nell'ambito delle aree destinate ai cimiteri e al loro ampliamento è consentita la realizzazione di costruzioni, attrezzature e impianti inerenti, nel rispetto delle Norme sanitarie vigenti.

La tavola di localizzazione dei monumenti cimiteriali indica i monumenti (cappelle, edicole, lapidi, tombe a lastra) di particolare interesse e pregio architettonico e fornisce una sintetica scheda descrittiva degli stessi.

Per i monumenti gli interventi ammessi sono quelli volti al restauro. Gli interventi di manutenzione straordinaria, non soggetti a controllo da parte della Commissione Edilizia, devono essere finalizzati a mantenere inalterate le caratteristiche di cui al comma precedente ed essere conseguenti al deposito di una relazione storico-archivistica contenente documentazione della bibliografia esistente, i dati e i disegni d'archivio, l'iconografia storica e attuale. I contenuti di tale relazione potranno essere desunti parzialmente dalle schede contenute negli appositi fascicoli e costituire integrazione e completamento.

Per tali monumenti, ad eccezione di quelli impaginati nella generale architettura del chiostro monumentale, è ammessa la rilocalizzazione senza che l'opera subisca trasformazioni o manomissioni.

Aree destinate a verde di arredo urbano (Sva)

Nell'area sono ammessi interventi volti al mantenimento della vegetazione esistente o alla formazione di nuovi sistemi vegetazionali, anche con basso grado di attrezzatura (per arredo urbano, gioco, sport, ...).

Aree destinate a sport e spettacoli sportivi (Ssp)

Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento

La distanza delle costruzioni delle attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto dagli edifici esistenti all'esterno dell'area di pertinenza del complesso dovrà essere pari all'altezza della costruzione più alta, e comunque non inferiore a 10,00 m; non sono soggette alla presente norma le costruzioni all'interno dell'ambito sportivo.

Aree destinate a verde di quartiere (Svq)


Nell'area sono ammessi interventi volti al mantenimento della vegetazione esistente o alla formazione di nuovi sistemi vegetazionali preferibilmente di origine autoctona, la realizzazione di attrezzature per la ricreazione e la sosta e per modeste attività sportive.

Il Comune provvederà, tenendo conto delle indicazioni del Piano, alla redazione di un progetto di utilizzazione per le varie aree destinate a tale uso.

Preliminarmente alla redazione del progetto di utilizzazione e in relazione alle necessità degli insediamenti circostanti il Comune determinerà la tipologia del servizio nel rispetto delle definizioni e delle caratteristiche imposte dalla normativa.

Il progetto dovrà indicare:

- 1) la configurazione delle aree a verde, con la definizione delle essenze;
- 2) le eventuali attrezzature e gli impianti sportivi;
- 3) le attrezzature ricreative per il gioco dei bambini e per la sosta;
- 4) le aree di parcheggio nella misura di 0,10 SF;
- 5) la localizzazione di piccoli chioschi per il ristoro, edicole per i giornali ecc. nonché piccole costruzioni di servizio per le attività sportive nel rispetto dei seguenti parametri:
 - a) SC 60,00 mq nelle aree verdi di superficie fino a 5.000 mq

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 15 DI 33	

b) SC 120,00 mq nelle aree verdi di superficie compresa tra 5.000 e 20.000 mq

c) SC 180,00 mq nelle aree verdi di superficie superiore a 20.000 mq

H 3,50 m

De 10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Le strutture di cui al punto 5a) possono essere installate anche in assenza di progetto di utilizzazione, purché non stabilmente infisse al suolo.

Attrezzature collettive urbane e di quartiere soggette a Scheda Norma (S.n)


Le destinazioni d'uso e gli indici urbanistici ed edilizi sono precisati nelle relative schede (vedere l'appendice n. 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC).

Opere di sistemazione idraulica (Sidr)

Nell'area sono ammessi interventi finalizzati alla sistemazione e alla difesa idraulica ed idrogeologica del territorio, anche ad opera di competenza di enti diversi. L'indicazione della presente destinazione costituisce vincolo preordinato all'esproprio.

Gli elementi naturalistici sono soggetti a salvaguardia e manutenzione, con particolare riguardo per il patrimonio arboreo.

Non è ammesso il taglio di filari di gelsi (*Morus alba*; *Morus nigra*); in caso di impossibilità di mantenimento del filare, dovrà essere prevista una rilocalizzazione in siti idonei.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 16 DI 33	

Norme Tecniche del PRGC di Variante – art. 38

ART. 38 - ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE E DI QUARTIERE (S)

Indici urbanistici ed edilizi

Aree destinate a edifici di culto e opere accessorie (Sch)

Gli edifici di pregio storico e architettonico possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo; sono ammessi gli interventi di adeguamento normativo e funzionale.

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a centro civico e sociale (Scs)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante


Aree destinate a biblioteca (Sbib)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a istruzione (Sistr)

QF	0,30 per interventi di nuova costruzione
	0,50 per interventi su edifici esistenti
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

I parcheggi a servizio dei nidi d'infanzia, delle scuole dell'infanzia e delle scuole primarie devono essere collocati all'esterno della recinzione.

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 17 DI 33	

Aree destinate ad assistenza e sanità (Sh)

QF	0,50
Dc	10,00 m
Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento
De	10,00 m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Aree destinate a cimitero (Scim)

Nell'ambito delle aree destinate ai cimiteri e al loro ampliamento è consentita la realizzazione di costruzioni, attrezzature e impianti inerenti, nel rispetto delle Norme sanitarie vigenti.

La tavola di localizzazione dei monumenti cimiteriali indica i monumenti (cappelle, edicole, lapidi, tombe a lastra) di particolare interesse e pregio architettonico e fornisce una sintetica scheda descrittiva degli stessi.

Per i monumenti gli interventi ammessi sono quelli volti al restauro. Gli interventi di manutenzione straordinaria, non soggetti a controllo da parte della Commissione Edilizia, devono essere finalizzati a mantenere inalterate le caratteristiche di cui al comma precedente ed essere conseguenti al deposito di una relazione storico-archivistica contenente documentazione della bibliografia esistente, i dati e i disegni d'archivio, l'iconografia storica e attuale. I contenuti di tale relazione potranno essere desunti parzialmente dalle schede contenute negli appositi fascicoli e costituirne integrazione e completamento.

Per tali monumenti, ad eccezione di quelli impaginati nella generale architettura del chiostro monumentale, è ammessa la rilocalizzazione senza che l'opera subisca trasformazioni o manomissioni.

Aree destinate a verde di arredo urbano (Sva)

Nell'area sono ammessi interventi volti al mantenimento della vegetazione esistente o alla formazione di nuovi sistemi vegetazionali, anche con basso grado di attrezzatura (per arredo urbano, gioco, sport, ...).

Aree destinate a sport e spettacoli sportivi (Ssp)

Ds	10,00 m
	12,00 m dalla viabilità urbana di scorrimento

La distanza delle costruzioni delle attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto dagli edifici esistenti all'esterno dell'area di pertinenza del complesso dovrà essere pari all'altezza della costruzione più alta, e comunque non inferiore a 10,00 m; non sono soggette alla presente norma di distanza le costruzioni all'interno dell'ambito sportivo.

Aree destinate a verde di quartiere (Svq)


Nell'area sono ammessi interventi volti al mantenimento della vegetazione esistente o alla formazione di nuovi sistemi vegetazionali preferibilmente di origine autoctona, la realizzazione di attrezzature per la ricreazione e la sosta e per modeste attività sportive.

Il Comune provvederà, tenendo conto delle indicazioni del Piano, alla redazione di un progetto di utilizzazione per le varie aree destinate a tale uso.

Preliminarmente alla redazione del progetto di utilizzazione e in relazione alle necessità degli insediamenti circostanti il Comune determinerà la tipologia del servizio nel rispetto delle definizioni e delle caratteristiche imposte dalla normativa.

Il progetto dovrà indicare:

- 1) la configurazione delle aree a verde, con la definizione delle essenze;
- 2) le eventuali attrezzature e gli impianti sportivi;
- 3) le attrezzature ricreative per il gioco dei bambini e per la sosta;
- 4) le aree di parcheggio nella misura di 0,10 SF;
- 5) la localizzazione di piccoli chioschi per il ristoro, edicole per i giornali ecc. nonché piccole costruzioni di servizio per le attività sportive nel rispetto dei seguenti parametri:
 - a) SC 60,00 mq nelle aree verdi di superficie fino a 5.000 mq

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 18 DI 33	

b) SC 120,00 mq nelle aree verdi di superficie compresa tra 5.000 e 20.000 mq

c) SC 180,00 mq nelle aree verdi di superficie superiore a 20.000 mq

H 3,50 m

De 10,00m tra la parete finestrata di un edificio e la parete dell'edificio antistante

Le strutture di cui al punto 5a) possono essere installate anche in assenza di progetto di utilizzazione, purché non stabilmente infisse al suolo.

Attrezzature collettive urbane e di quartiere soggette a Scheda Norma (S.n)

Le destinazioni d'uso e gli indici urbanistici ed edilizi sono precisati nelle relative schede (vedere l'appendice n. 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC).

Opere di sistemazione idraulica (Sidr)

Nell'area sono ammessi interventi finalizzati alla sistemazione e alla difesa idraulica ed idrogeologica del territorio, anche ad opera di competenza di enti diversi. L'indicazione della presente destinazione costituisce vincolo preordinato all'esproprio.

Gli elementi naturalistici sono soggetti a salvaguardia e manutenzione, con particolare riguardo per il patrimonio arboreo.

Non è ammesso il taglio di filari di gelsi (*Morus alba*; *Morus nigra*); in caso di impossibilità di mantenimento del filare, dovrà essere prevista una rilocalizzazione in siti idonei.

Attrezzature destinate a pubblica amministrazione (Spa)

Per le sole aree destinate alla sede della Protezione Civile Comunale in via del Partidor:


- in presenza di beni paesaggistici, di cui all' 142 del Codice dei Beni Culturali, la distanza tra il corso d'acqua e qualsiasi manufatto non potrà essere inferiore a m. 20,00, misurata dalla sponda. E' ammesso il rafforzamento e l'integrazione della macchia naturale verde posta lungo la sponda della Roggia.
- Le piantumazioni arboree potranno essere eseguite esclusivamente con essenze autoctone, in forma regolare (filari, quinconcia, ecc.) senza generare confusione con il bosco naturale. Lungo via del Partidor la fascia di mitigazione dovrà essere posta a distanza non inferiore a m 10,00 dal bordo carreggiata.
- E' ammessa la posa di siepi lungo i confini, preferibilmente in essenze autoctone (carpino, filare di gelso, ecc.).
- Dovranno essere previste forme di recupero delle acque meteoriche.
- E' ammessa la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili purché integrati nei fabbricati.




-  FASCIA DI RISPETTO m. 20,00
-  FASCIA DI RISPETTO m. 10,00


ZONIZZAZIONE DI VARIANTE

Dettaglio fasce di rispetto

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 20 DI 33	

Legenda

 Comune di Udine Servizio Edilizia Privata e Urbanistica	
LEGENDA	
SISTEMA AMBIENTALE	PARCO DEL CORMOR
A.R.I.A. 15 Cormor	Riserva orientata
A.R.I.A. 16 Torre	RO1 - Alveo del Torrente Cormor
Coni d'acqua	RO2 - Boschi
VU - Verde urbano	Riserva guidata
VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale	RO1 - Sponde del Cormor
ES - Ambito di preminente interesse agricolo	RO1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili
EO - Ambito di interesse agricolo	Riserva preparato
ET - Ambito di interesse agricolo urbano	RP1 - Aree agricole
EE - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano	RP1-ps - Aree agricole, prati stabili
SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA	RP2 - Aree edificate esistenti
Ambito del Centro Città	RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco
Zone A - RE ed RM - del Centro Città	RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco
Zone A7 verdi private del Centro Città	RP5 - Attrezzature sportive
B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale	RP6 - Attività turistico ricreative e funzioni ad esse collegate
B1 - Residenziale intensiva	RP7 - Parcheggi
B2 - Residenziale semintensiva	RP8 - Attrezzature turistico-sportive ricreative di scala intercomunale
B3 - Residenziale estensiva	Punti attrezzati per la sosta
B4 - Residenziale estensiva rada	
B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norme	
Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato	Viabilità parco
Ambito territoriali speciali	Viabilità meccanica esistente
AT.m - Ambiti di trasformazione	PC - Percorsi ciclopedonali
ZSA-ZSB - Ambito di riqualificazione urbanistica di Molin Nuovo	VP - Viabilità meccanica di servizio al parco
C-UffU - Utilizzazione U.N.U.	
ZSD - Zona di recupero urbanistico in via del Bren	PARCO DEL TORRE
ZSRFO - Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella ex Caserma Choppo	Presoluzioni geologiche
ZSF - Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud	Limite acque di piena Qm1000 m/s
ATTREZZATURE COLLETTIVE	Zona del Parco
Attrezzature verdi e sportive	Zone di interesse naturalistico-ambientale
SVA - Verde di anello urbano	Att - Alveo Torrente Torre
Svt - Verde di quartiere	r - Rogge e ri
Ssp - Sport e spettacoli sportivi urbani	spa - Specchi d'acqua
Spp - Sport e spettacoli sportivi comprensoriali	gl - Boschi di golenia
Attrezzature collettive comprensoriali	gr - Prati di golenia
Ppa - Pubblica amministrazione	Zone di interesse produttivo-ambientale
Pcult - Cultura e spettacolo	agr - Colture agricole
Pist - Istruzione	Zone ambientali attrezzate e per servizi
Ph - Assistenza e sanità	palma - Area naturalistica della Roggia di Palma
Pu - Università	
P.n - Attrezzature soggette a Scheda Norme	
Attrezzature collettive urbane	
Sch - Culto e opere accessorie	
Spa - Pubblica amministrazione	
Sca - Centro civico e sociale	
Sbib - Biblioteca	
Sist - Istruzione	
Sh - Assistenza e sanità	
Scm - Cimitero	
S.n - Soggette a Scheda Norme	
Sidr - Opere per la sistemazione idraulica	

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE n... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 21 DI 33	


Elaborato PS-01 – Piano Struttura

ESTRATTO DEL VIGENTE PIANO STRUTTURA



PIANO STRUTTURA MODIFICATO



 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 22 DI 33	

Legenda

limiti amministrativi  Limite amministrativo comunale	 Ambito a destinazione residenziale e a servizi - Ex STU - Caserma Gruppo - Area di Via dei Bon - Caserma Piave	sistema insediativo della produzione, del commercio e del terziario - previsioni progettuali del PS  Aree di espansione produttiva  Area per il completamento funzionale della ZIU e ipotesi localizzazione nuovo scalo intermodale
sistema ambientale  A.R.I.A.  Aree agricole  Perimetro del Parco del Cormor e d el Parco del Torre  Zone di salvaguardia ambientale  Consi d'acqua	sistema insediativo della residenza - previsioni progettuali del PS  Aree di espansione residenziale  Ambito a destinazione mista (residenziale, commerciale, industriale, a servizi)	sistema delle infrastrutture e della mobilità  Viabilità di grande comunicazione  Viabilità di scorrimento  Viabilità di tipo interquartierale  Infrastrutture ferroviarie  Scali da rifunionalizzare in caso di loro delocalizzazione
sistema ambientale - previsioni progettuali del PS  Varchi ambientali da mantenere  Penetranti verdi  Ambiti di rinaturalizzazione ambientale  Aree di recupero a funzione agricola	sistema insediativo dei servizi  Attrezzature collettive sovracomunali  Principali attrezzature collettive comunali  Principali attrezzature verdi e sportive	sistema infrastrutturale - previsioni progettuali del PS  Viabilità di progetto prevista dal Piano Operativo  Viabilità di progetto prevista dal Piano Struttura  Assi commerciali/produttivi lineari o strada commerciale
sistema insediativo della residenza  Zone residenziali di antico impianto del Centro Città  Aree dei borghi storici e dei nuclei rurali minori con relative aree verdi di protezione  Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione	sistema insediativo dei servizi - previsioni progettuali del PS  Principali attrezzature sovracomunali in previsione  Principali attrezzature sovracomunali in previsione - funzioni legate al parco  Principali attrezzature collettive comunali in previsione	altre indicazioni  Demanio militare  Aree per insediamenti stanziati Rom  Ambiti pubblici sensibili  Edifici rappresentativi da tutelare
sistema insediativo della residenza - ambiti territoriali speciali  Ambito a destinazione residenziale e commerciale - Terminal Nord - ZSP	sistema produttivo e commerciale e terziario  Agglomerati industriali di interesse regionale  Insediamenti artigianali e industriali esistenti e di progetto  Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci  Insediamenti commerciali esistenti e di progetto	


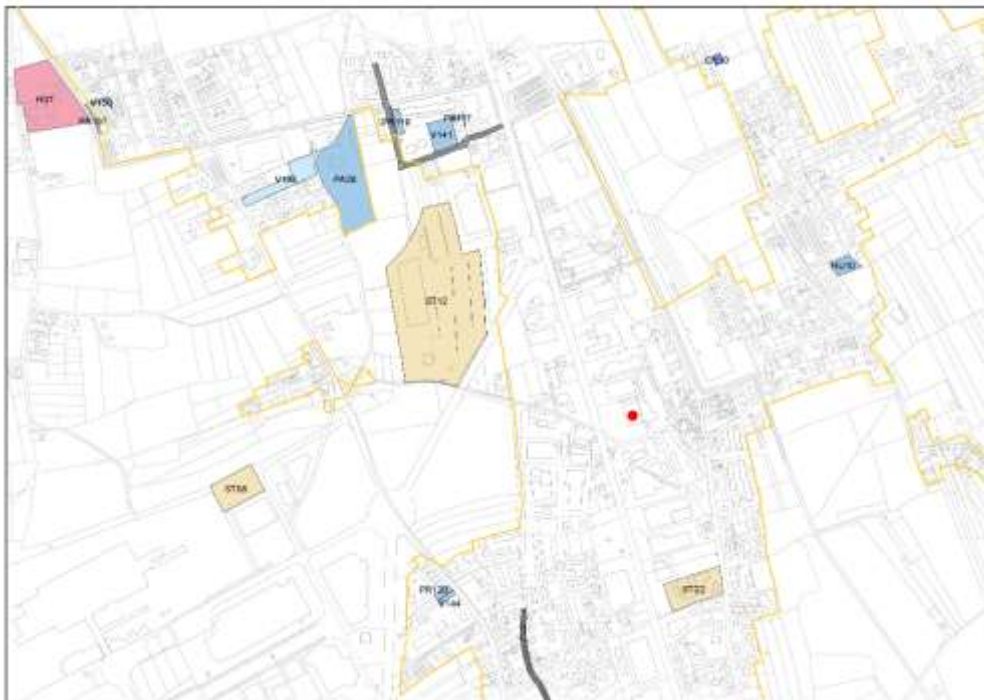
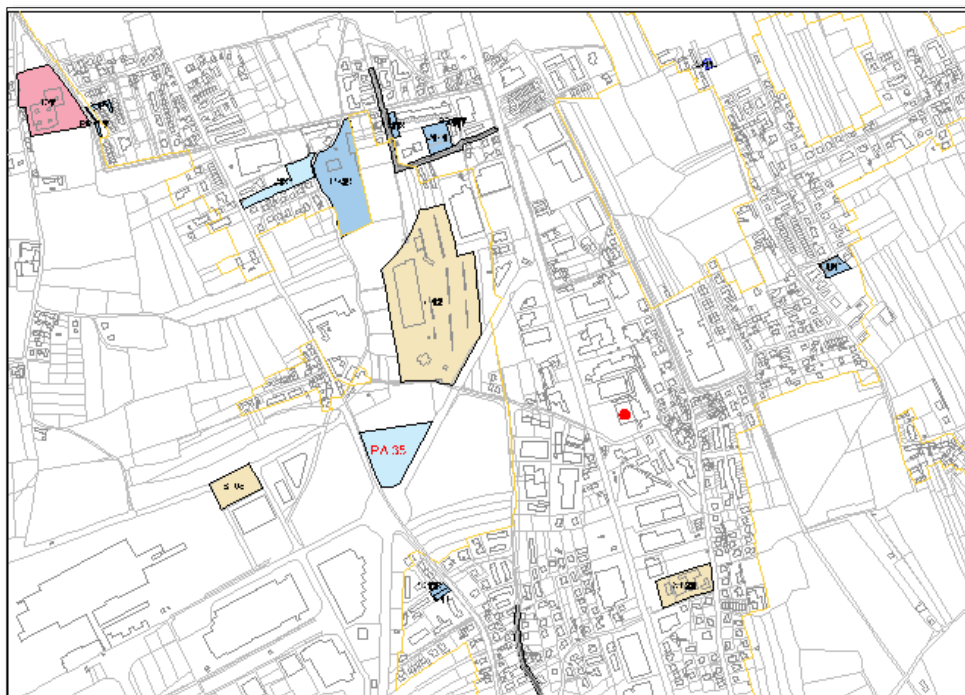
 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE n... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 23 DI 33	


Tavola A – Tavola delle attrezzature e dei servizi

ATTUALE

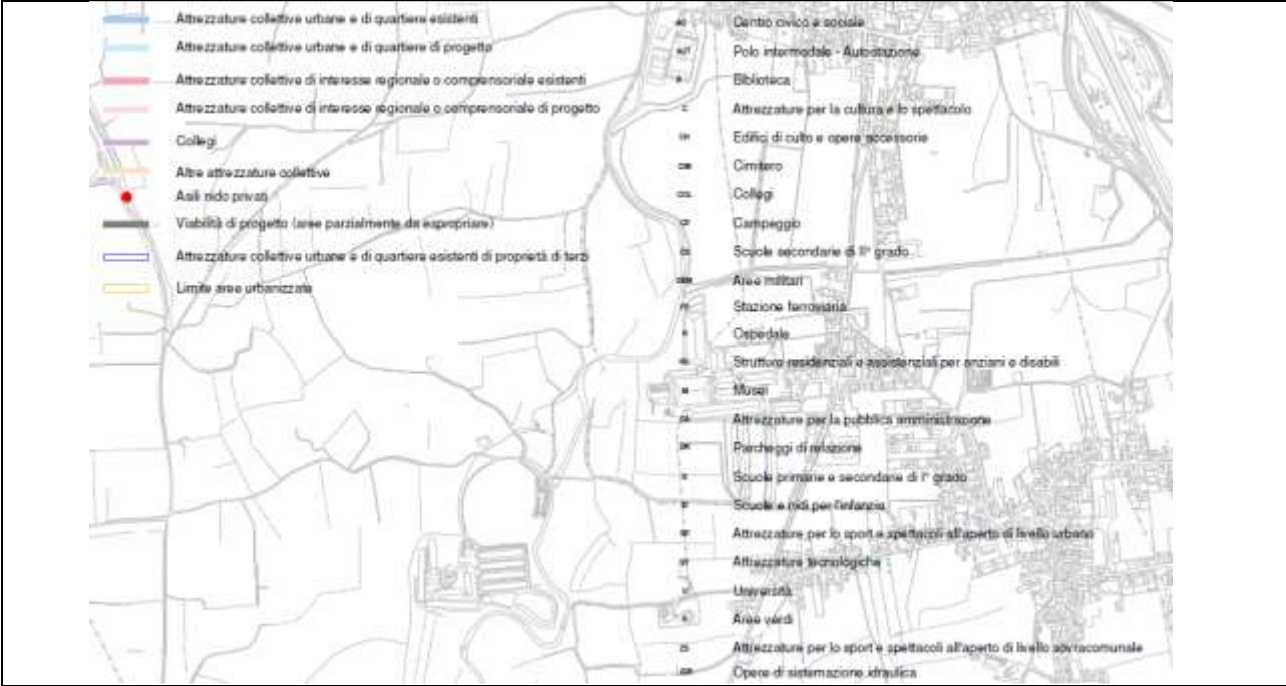



MODIFICATO



 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 24 DI 33	

Legenda



 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		01	GENNAIO 2025
			PAGINA 25 DI 33	

9. DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE E SERVIZI

ESTRATTO RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO DI PRGC – TESTO VIGENTE


Gli attuali standard, così riassunti, risultano i seguenti:

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie richiesta	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	Superficie Effettiva TOTALE	Computo doppio per attrezzature in aree edificate- urbanizzate
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	585.250	389.115	225.742*	614.857	1.098.211
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	351.150	295.879	36.902	332.781	635.722
Attrezzature per l'istruzione	409.675	385.153*	26.034	411.187	822.374
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	351.150	316.891*	59.558	376.449	459.080
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	1.755.750	1.202.864*	716.249*	1.919.113	3.448.298

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'obiettivo di qualità ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano. In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 26 DI 33	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA

ID	TIPO ATTREZZATURA	INDIRIZZO	SUPERFICIE EFFETTIVA
----	-------------------	-----------	-------------------------

ATTREZZATURE ESISTENTI

AC01	CENTRO CIVICO	VIA S. STEFANO	816
AC03	CENTRO CIVICO	VIA CIVIDALE	431
AC04	CENTRO CIVICO	VIA MARTIGNACCO	2.186
AC05	CENTRO CIVICO	VIA BRESCIA - VIA LOMBARDIA	758
AC06	CENTRO CIVICO	VIA VAL D'AUPA	1.464
AC07	CENTRO CIVICO	VIA PRADAMANO	471
AC08	CENTRO CIVICO	PIAZZA GIOVANNI XXIII	717
AC13	CENTRO CIVICO	VIALE DIAZ	896
B01	BIBLIOTECA	VIA BARTOLINI	1.909
B02	LUDOTECA	VIA DEL SALE	225
B03	BIBLIOTECA ARCIVESCOVILE	VIALE UNGHERIA	1.444
C01	CULTURA - SPETTACOLO	VIA SAN PIETRO	2.189
C02	AUDITORIUM - CENTRO CULTURALE	VIA TREPPO	6.378
C03	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA SAVORGANA	791
C04	CULTURA - SPETTACOLO	VIA ASQUINI	3.566
C07	CULTURA - SPETTACOLO	LARGO OSPEDALE VECCHIO	1.406
C09	CULTURA - SPETTACOLO	VIA P. SARPI	194
C11	CULTURA - SPETTACOLO	VIA TREPPO	710
CH01	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA GEMONA	3.254
CH02	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	LARGO DELLE GRAZIE	9.986
CH03	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA TREPPO	2.294
CH04	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA TREPPO	5.188
CH05	CHIESA	VIA PRACCHIUSSO	479
CH06	CHIESA	VIA AQUILEIA	5.401
CH07	CHIESA	VIA SARPI	1.046
CH08	COLLEGIO - ISTITUTO ECCLESIASTICO	VIA CRISPI	10.704
CH09	CHIESA - TEATRO	VIA GRAZZANO	2.073
CH10	CHIESA	VIA BALDASSERIA MEDIA	563
CH11	CHIESA	VIA CORGNALI	5.702
CH12	CHIESA - CANONICA	VIA AMALTEO	15.155
CH13	CHIESA	VIA DON BOSCO	1.161
CH14	CHIESA	LOCALITÀ GODIA	1.723
CH15	CHIESA - CANONICA	VIA LAIPACCO	4.691
CH16	CHIESA - CANONICA - ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	PIAZZA GIOVANNI XXIII	8.580
CH17	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIALE VENEZIA	622
CH18	CHIESA	VIA CADORE	5.876
CH19	CHIESA	VIA SAN ROCCO	321
CH20	CHIESA	LOCALITÀ BEIVARS	758
CH21	CHIESA - CANONICA	VIA CIVIDALE	8.299
CH22	CHIESA	VIA CIVIDALE	3.768
CH23	CHIESA - CANONICA	VILLAGGIO DI GIUSTO	15.596
CH24	CANONICA	VIA MARSALA	1.936
CH25	CHIESA	VIA PRACCHIUSSO	90
CH26	CHIESA - CANONICA	VIALE TRIESTE	766
CH27	CHIESA - ISTITUTO ECCLESIASTICO	VIA RONCHI	2.170
CH28	CHIESA	VIALE UNGHERIA	557
CH29	CHIESA - CANONICA	VIA PIEMONTE	11.870
CH30	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA MONTE SAN MICHELE	4.413
CH31	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA MONTE SAN MICHELE	4.541
CH32	CHIESA - CANONICA	VIA CORMOR ALTO	4.031
CH33	CHIESA - CANONICA	PIAZZA POLONIA	10.209


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 27 DI 33	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA

ID	TIPO ATTREZZATURA	INDIRIZZO	SUPERFICIE EFFETTIVA
CH34	CHIESA	VIA MANTICA	4.339
CH35	CHIESA	VIA CARDUCCI	70
CH36	CHIESA	VIA S.FRANCESCO	463
CH37	CHIESA	PIAZZA DUOMO	3.303
CH38	CHIESA	PIAZZALE DEL CASTELLO	436
CH39	CHIESA	PIAZZA S.CRISTOFORO	818
CH40	CHIESA	VIA DEI TORRIANI	163
CH41	CHIESA	PIAZZALE XXVI LUGLIO	4.459
CH42	CENTRO DI INCONTRO PARROCCHIALE	VIA LOMBARDIA	2.828
CH43	CHIESA	PIAZZA DEI RIZZI	1.382
CH44	CHIESA	PIAZZA MATTEOTTI	794
CH45	CHIESA	VIA RESISTENZA	3.600
CH46	CHIESA	VIA MARTIGNACCO	6.642
CH47	CHIESA	PIAZZALE CELLA	243
CH48	CHIESA - CANONICA	VIA AGRIGENTO	5.394
CH49	CHIESA	VIA MARSALA	1.460
CH50	CHIESA	VIA S. ROCCO	1.555
CH51	CANONICA	VIA S.ROCCO	583
CH52	CHIESA	VIALE VENEZIA	6.428
CH53	CHIESA	VIA POZZUOLO	2.128
CH54	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA III NOVEMBRE	1.540
CH55	CHIESA	VIA SAN BERNARDO	547
CH56	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	PIAZZALE CHIAVRIS	2.933
PA03	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA LIRUTI	1.549
PA05	UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA AQUILEIA	140
PA10	UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA MARCO VOLPE	107
PA21	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PIAZZA I MAGGIO	138
PA22	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA AQUILEIA	1.935
PA23	DEMANIO MILITARE	VIA CALLIGARIS	4.097
PA24	CASERMA CARABINIERI	VIALE TRIESTE	9.498
PA25	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA STRINGHER	4.625
PA26	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA LIONELLO	3.486
PA27	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA GIRARDINI	1.451
PA28	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA NODARI	17.075
PA30	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA POPONE	19.306
TOTALE			295.879

ATTREZZATURE DI PROGETTO

AC02	CENTRO CIVICO	VIA GENOVA	276
AC09	CENTRO CIVICO	VIA PADOVA	1.239
AC11	CENTRO CIVICO	VIA PO	6.939
CH57	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	PIAZZALE CHIAVRIS	1.191
PA29	CULTURA - SPETTACOLO - PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA CUSSIGNACCO	7.883
V165	AUDITORIUM - ORTO BOTANICO - PARCO DEL TORRE	VIA BARIGLARIA	10.000
PA31	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA POPONE	9.374
TOTALE			36.902

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE		REV.	DATA
	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		01	GENNAIO 2025
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		PAGINA 28 DI 33	

ESTRATTO RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO DI PRGC – TESTO DI VARIANTE

L' introduzione della superficie relativa alla nuova area per attrezzature e servizi – S – modifica i parametri secondo la seguente tabella riepilogativa:


CATEGORIE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE DI INTERESSE COMUNALE (DPGR 0126/95)	SUPERFICIE RICHIESTA	SUPERFICIE ATTREZZATURE EFFETTIVA ESISTENTE	SUPERFICIE ATTREZZATURE EFFETTIVA PROGETTO	SUPERFICIE EFFETTIVA TOTALE	COMPUTO DOPPIO PER ATTREZZATURE IN AREE EDIFICATE-URBANIZZATE
ATTREZZATURE PER LA VIABILITÀ E I	585.250	389.115	225.742*	614.857	1.098.211
ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA	351.150	295.879	48.912	344.791	647.732
ATTREZZATURE PER	409.675	385.153*	26.034	411.187	822.374
ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITÀ	351.150	316.891*	59.558	376.449	459.080
ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO	1.755.750	1.202.864*	716.249*	1.919.113	3.448.298

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'obiettivo di qualità ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 29 DI 33	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA


ID	TIPO ATTREZZATURA	INDIRIZZO	SUPERFICIE EFFETTIVA
----	-------------------	-----------	-------------------------

ATTREZZATURE ESISTENTI

AC01	CENTRO CIVICO	VIA S. STEFANO	816
AC03	CENTRO CIVICO	VIA CIVIDALE	431
AC04	CENTRO CIVICO	VIA MARTIGNACCO	2.186
AC05	CENTRO CIVICO	VIA BRESCIA - VIA LOMBARDIA	758
AC06	CENTRO CIVICO	VIA VAL D'AUPA	1.464
AC07	CENTRO CIVICO	VIA PRADAMANO	471
AC08	CENTRO CIVICO	PIAZZA GIOVANNI XXIII	717
AC13	CENTRO CIVICO	VIALE DIAZ	896
B01	BIBLIOTECA	VIA BARTOLINI	1.909
B02	LUDOTECA	VIA DEL SALE	225
B03	BIBLIOTECA ARCIVESCOVILE	VIALE UNGHERIA	1.444
C01	CULTURA - SPETTACOLO	VIA SAN PIETRO	2.189
C02	AUDITORIUM - CENTRO CULTURALE	VIA TREPPO	6.378
C03	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA SAVORGNANA	791
C04	CULTURA - SPETTACOLO	VIA ASQUINI	3.566
C07	CULTURA - SPETTACOLO	LARGO OSPEDALE VECCHIO	1.406
C09	CULTURA - SPETTACOLO	VIA P.SARPI	194
C11	CULTURA - SPETTACOLO	VIA TREPPO	710
CH01	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA GEMONA	3.254
CH02	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	LARGO DELLE GRAZIE	9.986
CH03	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA TREPPO	2.294
CH04	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA TREPPO	5.188
CH05	CHIESA	VIA PRACCHIUSO	479
CH06	CHIESA	VIA AQUILEIA	5.401
CH07	CHIESA	VIA SARPI	1.046
CH08	COLLEGIO - ISTITUTO ECCLESIASTICO	VIA CRISPI	10.704
CH09	CHIESA - TEATRO	VIA GRAZZANO	2.073
CH10	CHIESA	VIA BALDASSERIA MEDIA	563
CH11	CHIESA	VIA CORGNALI	5.702
CH12	CHIESA - CANONICA	VIA AMALTEO	15.155
CH13	CHIESA	VIA DON BOSCO	1.161
CH14	CHIESA	LOCALITÀ GODIA	1.723
CH15	CHIESA - CANONICA	VIA LAIPACCO	4.691
CH16	CHIESA - CANONICA - ATTREZZATURE CONNESSE AL	PIAZZA GIOVANNI XXIII	8.580
CH17	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIALE VENEZIA	622
CH18	CHIESA	VIA CADORE	5.876
CH19	CHIESA	VIA SAN ROCCO	321
CH20	CHIESA	LOCALITÀ BEIVARS	758
CH21	CHIESA - CANONICA	VIA CIVIDALE	8.299
CH22	CHIESA	VIA CIVIDALE	3.768
CH23	CHIESA - CANONICA	VILLAGGIO DI GIUSTO	15.596
CH24	CANONICA	VIA MARSALA	1.936
CH25	CHIESA	VIA PRACCHIUSO	90
CH26	CHIESA - CANONICA	VIALE TRIESTE	766
CH27	CHIESA - ISTITUTO ECCLESIASTICO	VIA RONCHI	2.170
CH28	CHIESA	VIALE UNGHERIA	557
CH29	CHIESA - CANONICA	VIA PIEMONTE	11.870

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 30 DI 33	

CH30	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA MONTE SAN MICHELE	4.413
CH31	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA MONTE SAN MICHELE	4.541
CH32	CHIESA - CANONICA	VIA CORMOR ALTO	4.031
CH33	CHIESA - CANONICA	PIAZZA POLONIA	10.209


 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE		REV.	DATA
	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		01	GENNAIO 2025
	VARIANTE N... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA		PAGINA 31 DI 32	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - CULTO, VITA ASSOCIATIVA

ID	TIPO ATTREZZATURA	INDIRIZZO	SUPERFICIE EFFETTIVA
CH34	CHIESA	VIA MANTICA	4.339
CH35	CHIESA	VIA CARDUCCI	70
CH36	CHIESA	VIA S.FRANCESCO	463
CH37	CHIESA	PIAZZA DUOMO	3.303
CH38	CHIESA	PIAZZALE DEL CASTELLO	436
CH39	CHIESA	PIAZZA S.CRISTOFORO	818
CH40	CHIESA	VIA DEI TORRIANI	163
CH41	CHIESA	PIAZZALE XXVI LUGLIO	4.459
CH42	CENTRO DI INCONTRO PARROCCHIALE	VIA LOMBARDIA	2.828
CH43	CHIESA	PIAZZA DEI RIZZI	1.382
CH44	CHIESA	PIAZZA MATTEOTTI	794
CH45	CHIESA	VIA RESISTENZA	3.600
CH46	CHIESA	VIA MARTIGNACCO	6.642
CH47	CHIESA	PIAZZALE CELLA	243
CH48	CHIESA - CANONICA	VIA AGRIGENTO	5.394
CH49	CHIESA	VIA MARSALA	1.460
CH50	CHIESA	VIA S. ROCCO	1.555
CH51	CANONICA	VIA S.ROCCO	583
CH52	CHIESA	VIALE VENEZIA	6.428
CH53	CHIESA	VIA POZZUOLO	2.128
CH54	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	VIA III NOVEMBRE	1.540
CH55	CHIESA	VIA SAN BERNARDO	547
CH56	CHIESA E ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	PIAZZALE CHIAVRIS	2.933
PA03	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA LIRUTI	1.549
PA05	UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA AQUILEIA	140
PA10	UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA MARCO VOLPE	107
PA21	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	PIAZZA I MAGGIO	138
PA22	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA AQUILEIA	1.935
PA23	DEMANIO MILITARE	VIA CALLIGARIS	4.097
PA24	CASERMA CARABINIERI	VIALE TRIESTE	9.498
PA25	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA STRINGHER	4.625
PA26	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA LIONELLO	3.486
PA27	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA GIRARDINI	1.451
PA28	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA NODARI	17.075
PA30	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA POPONE	19.306
TOTALE			295.879

ATTREZZATURE DI PROGETTO

AC02	CENTRO CIVICO	VIA GENOVA	276
AC09	CENTRO CIVICO	VIA PADOVA	1.239
AC11	CENTRO CIVICO	VIA Po	6.939
CH57	ATTREZZATURE CONNESSE AL CULTO	PIAZZALE CHIAVRIS	1.191
PA29	CULTURA - SPETTACOLO - PUBBLICA	VIA CUSSIGNACCO	7.883
V165	AUDITORIUM - ORTO BOTANICO - PARCO DEL TORRE	VIA BARIGLARIA	10.000
PA31	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA POPONE	9.374
PA35	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	VIA DEL PARTIDOR	12.010
TOTALE			48.912

 Comune di Udine	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA		COMMESSA:	
	COMUNE DI UDINE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE		REV.	DATA
			01	GENNAIO 2025
			PAGINA 32 DI 32	
VARIANTE n... AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA				

ASSEVERAZIONE

VARIANTE n.....AL P.R.G.C.PER CAMBIO DI ZONA OMOGENEA TERRITORIALE AGRICOLA “E7” IN AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI QUARTIERE “S” – Aree destinate a pubblica amministrazione (Spa) - al fine di realizzare la nuova sede della Protezione Civile Comunale in Udine, via del Partidor.

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Berini iscritto presso l’ Ordine degli Ingegneri della Provincia di Gorizia al n. A 637 nella sua qualità di tecnico incaricato dall’ Amministrazione Comunale per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva della nuova sede della Protezione Civile Comunale – Opera 8033 – con la presente, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 63 sexies della Legge Regionale 23.02.2007 n. 5 ed ss.mm.i.

Assevera

che la Variante n.... al Piano regolatore Generale Comunale è di livello comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 63 sexies, comma 1, e 9 bis della L. R. 5/2007 l’ intervento ricade tra gli interventi dall’art. 63 sexies comma 1 lett. f):

l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità

Udine, lì 28 gennaio 2025

Il Progettista