



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B68BD977DF - OPERA 8172 - CUP C28E22000100006 PNRR M5C1 - Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L’IMPIEGO Intervento finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU - OPERA 8226 - CUP C23I23000090002 REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL’EDIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI REGIONALI (Organismo Pagatore Regionale - OPR FVG). Aggiudicazione della procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l’attività di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva.

N. det. 2025/5720/309

N. cron. 1996 del 30/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 1173, esecutiva il 17/04/2025, è stata indetta una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l’attività di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva degli interventi denominati OPERA 8172 – CUP C28E22000100006 PNRR M5C1 - Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L’IMPIEGO Intervento finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU e OPERA 8226 – CUP C23I23000090002 REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL’EDIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI REGIONALI (Organismo Pagatore Regionale - OPR FVG);

- con la suddetta determinazione è stato, in particolare, stabilito che:
- la procedura sia interamente gestita tramite la piattaforma telematica di negoziazione denominata “eAppaltiFVG” ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;
- si utilizzi l’inversione procedimentale, secondo quanto previsto dall’art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, dando atto che, in base al combinato disposto dell’art. 107, comma 3 e dell’art. 1, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nell’attuare l’inversione procedimentale, si procederà con l’apertura della busta amministrativa del solo migliore offerente, ciò in considerazione della necessità di concludere la procedura di gara e di aggiudicare il servizio in tempo utile per la consegna dei lavori secondo il cronoprogramma previsto, stante la necessità di rispettare le stringenti tempistiche previste dal PNRR e dall’Accordo stipulato tra Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e il Comune di Udine;

- il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max 74 punti) ed economica (max 26 punti);
- è prevista una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e di assegnazione dei relativi punteggi come indicato nel disciplinare di gara, saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'“Offerta economica” i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata, a seguito della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo almeno pari a 44 punti su un massimo attribuibile di 74;
- a seguito dell'aggiudicazione venga stipulato in modalità elettronica il contratto in forma pubblica- amministrativa tra il Comune di Udine e l'operatore economico risultato aggiudicatario;

PREMESSO altresì che, in seno al Disciplinare di gara approvato con la suddetta determinazione n. 1173 di data 17/04/2025, sono state richiamate le prescrizioni che si applicano al CENTRO PER L'IMPIEGO in ragione della precipua fonte di finanziamento;

DATO ATTO che:

- il Bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 17/04/2025 per la pubblicazione, che è intervenuta in data 18/04/2025 sulla GU S: 77/2025 ed è stato altresì pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) degli avvisi e degli esiti di gara (che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023) e sul sito istituzionale del Comune di Udine secondo le modalità di cui alla Delibera Anac n. 264 del 20/06/2023;

- in data 18/04/2025 è stata pubblicata tramite la piattaforma eAppaltiFVG la richiesta di offerta Rdo: rfq_94119 stabilendo come limite per l'invio delle offerte il giorno 12/05/2025 - ore 12:00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. cron. 635 del 12/05/2025 con cui è stata nominata la Commissione di Gara per l'esame dell'offerta tecnica, dell'offerta economica dei concorrenti e della documentazione amministrativa del solo migliore offerente, utilizzando l'inversione procedimentale, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. cron. 1173, esecutiva in data 17.04.2025, in attuazione dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che entro il termine assegnato è pervenuta offerta da parte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE LEGALE
ENGINEERING CONSULTING MANAGEMENT SRL	02779140991	Genova - VIA PAMMATONE 2
IPT Project Srl.	05152010285	Padova - via Uruguay 20
OBPR - OFFICE FOR BUILDING PROJECTS S.R.L.	04895800276	Venezia - SESTIERE CANNAREGIO 2910
SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl	00526890306	Udine - VIA TRICESIMO 103/A
Sidoti Engineering srl	12502151009	Albano Laziale (Roma) - Via Borgo Garibaldi n. 33
Sinergo Spa	0387716 0279	Martellago (Ve) - via Ca' Bembo n. 152
STUDIO CARTOLANO srl	13300991000	Roma - Piazza Istria n.2

VITRE STUDIO srl	03466370248	Thiene (Vi) - VIA SAN VINCENZO, 21
------------------	-------------	------------------------------------

DATO ATTO che il Disciplinare di gara prevede l'inversione procedimentale per cui si è previsto di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'eventuale anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

RILEVATO che, previa convocazione dei concorrenti, in data 13/05/2025 (come da verbale n. 25/2025), si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per procedere alla cognizione dei "plichi digitali" pervenuti entro i termini previsti, all'apertura dei plichi medesimi e all'apertura delle offerte tecniche;

RICHIAMATI i verbali n. 25 sub1/2025 di data 14/05/2025, n. 25 sub2/2025 di data 16/05/2025, n. 25 sub3/2025 di data 20/05/2025, n. 25 sub4/2025 di data 27/05/2025, n. 25 sub5/2025 di data 30/05/2025 relativi alle sedute riservate in cui la Commissione ha proceduto all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

DATO ATTO che, previa convocazione delle imprese concorrenti, nella seduta pubblica di data 04/06/2025 (verbale n. 30/2025) la Commissione ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, a comunicare che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara (in quanto hanno ottenuto per l'offerta tecnica presentata, a seguito della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo almeno pari a 44 punti su un massimo attribuibile di 74), all'apertura e cognizione della "Busta Economica" di ciascun concorrente, contenente l'offerta economica, e, data lettura dei ribassi, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui all' art. 14 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che la Commissione, nella suddetta seduta del 04/06/2025, ha determinato il punteggio totale conseguito dai concorrenti, calcolato secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, pervenendo alle seguenti risultanze:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	Posizione graduatoria
ENGINEERING CONSULTING MANAGEMENT SRL	02779140991	44,057	23,589	67,646	7
IPT Project Srl.	05152010285	58,991	22,069	81,060	5
OBPR - OFFICE FOR BUILDING PROJECTS S.R.L.	04895800276	60,584	26,000	86,584	4
SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl	00526890306	73,895	26,000	99,895	1
Sidoti Engineering srl	12502151009	47,391	10,116	57,507	8
Sinergo Spa	03877160279	64,183	26,000	90,183	3
STUDIO CARTOLANO srl	13300991000	66,390	26,000	92,390	2
VITRE STUDIO srl	0346637	55,295	24,919	80,214	6

0248			
------	--	--	--

PRESO ATTO che la Commissione di gara, giunta alla suddetta graduatoria, non ha rinvenuto elementi per ritenere anomala l'offerta del primo graduato e ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl che ha presentato la migliore offerta e, nello specifico ha proceduto a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;

rimandando la proposta di aggiudicazione agli esiti del soccorso istruttorio da attivare;

DATO ATTO che, tramite la piattaforma eAppalti FVG, in data 09/06/2025 è stata trasmessa la richiesta di soccorso istruttorio a SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl, stabilendo il termine del 14/06/2025 per il ricevimento del riscontro;

CONSIDERATO che la documentazione prodotta ad esito di soccorso istruttorio è stata ritenuta conforme alla richiesta inviata e a quanto previsto dal Disciplinare di gara e che, quindi, la Commissione di gara ha formulato, nella seduta pubblica di data 12/06/2025 (come da verbale n. 33/2025), la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (Bl), piazza Roma, 19;

DATO ATTO che le verifiche sul possesso dei requisiti non sono ancora concluse;

VISTO il comma 3-bis dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

RICORDATO che l'opera 8172 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO e l'OPERA 8226 NUOVA SEDE DELL'ORGANISMO PAGATORE REGIONALE sono finanziate, rispettivamente, con fondi PNRR e regionali;

ATTESA la necessità di rispettare le stringenti tempistiche dettate dal Programma NextGenerationEU nonché dall'Accordo ex art. 15, L. n. 241/1990 stipulato tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ed il Comune di Udine in data 27/06/2024;

RICHIAMATI l'art. 1 "Principio del risultato", l'art. 2 "Principio della fiducia" e l'art. 5 "Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 prevede l'esecuzione d'urgenza nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

RITENUTO, quindi, per le ragioni sopra esposte, di aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A - mandataria con partecipazione al raggruppamento nella misura dell'89,5% e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (Bl), piazza Roma - mandante con partecipazione al raggruppamento nella misura del 10,5% che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 99,895 (punteggio per l'Offerta Tecnica 73,895 e punteggio per l'offerta economica 26,000);

FERMO RESTANDO l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti e che, qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'escussione della cauzione e l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o

risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;

VISTA la dichiarazione di impegno alla costituzione del RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (Bl), piazza Roma, 19;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 22 Reg. (UE) 2021/241 e della "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" licenziata dal MEF di concerto con la RGS, n. 30 dd. 11 agosto 2022, la titolarità effettiva e l'insussistenza di conflitti di interessi in capo al RTI aggiudicatario, in virtù delle dichiarazioni che gli stessi hanno reso in sede di gara, verificate con i dati emergenti dalle visure camerali;

ACCERTATA l'insussistenza di conflitti di interesse e di cause di incompatibilità a carico del personale dipendente dell'Ente coinvolto nella procedura di gara in oggetto;

RITENUTO di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto per l'importo netto di € 231.844,77 - al netto del ribasso offerto del 100,00% sull'importo di € 124.839,49 (pari al 35 % dell'importo a base di gara) - a favore del costituendo RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A - mandataria e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (Bl), piazza Roma – mandante;

RITENUTO di approvare i nuovi quadri economici, a seguito delle risultanze di gara, come riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.lgs. n. 36/2023 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- il D.lgs. n. 33/2013 recante la norma in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- i vigenti regolamenti comunali di Contabilità e dei Contratti;
- lo Statuto comunale;
- l'accordo ex art. 15 L. n. 241/1990, sottoscritto dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e dal Comune di Udine in data 25 giugno 2024, afferente all'opera 8172 CENTRO PER L'IMPIEGO;
- l'accordo ex art. 15 L. n. 241/1990 sottoscritto dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e dal Comune di Udine in data 27 giugno 2024, afferente all'opera 8226 NUOVA SEDE DELL'ORGANISMO PAGATORE REGIONALE;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 78/2024 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 41/2025 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara mediante procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l'attività di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva relativi all'OPERA 8172 - CUP C28E22000100006 PNRR M5C1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU e all'OPERA 8226 – CUP C23I23000090002 REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI REGIONALI (Organismo Pagatore Regionale - OPR FVG), come risulta dai verbali della Commissione all'uopo nominata e di cui al n. 25/2025 di data 13/05/2025; n. 25 sub1/2025 di data 14/05/2025; n. 25 sub2/2025 di data 16/05/2025; n. 25 sub3/2025 di data 20/05/2025; n. 25 sub4/2025 di data 27/05/2025; n. 25 sub5/2025 di data 30/05/2025; n. 30/2025 del 04/06/2025 e n. 33/2025 del 12/06/2025;
- 2) di aggiudicare l'appalto di cui trattasi in favore del costituendo RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A - mandataria con partecipazione al raggruppamento nella misura dell'89,5% e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (BL), piazza Roma - mandante con partecipazione al raggruppamento nella misura del 10,5%, per l'importo netto di € 231.844,77 - al netto del ribasso offerto del 100,00% sull'importo di € 124.839,49 (pari al 35 % dell'importo a base di gara) - oltre oneri contributivi 4% e IVA 22%;
- 3) di dare atto che il soggetto aggiudicatario, all'interno del DGUE ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;
- 4) di stipulare contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei Contratti verso un corrispettivo netto di € 231.844,77, le cui spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A e DBA SPA - P. IVA 00812680254, con sede legale in Santo Stefano di Cadore (BL), piazza Roma, 19;
- 5) di dare atto che l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché polizza di responsabilità civile professionale;
- 6) di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario dovrà, ai fini della stipula del contratto di appalto, produrre atto costitutivo di R.T.P. per scrittura privata autenticata conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza a SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI srl - P. IVA 00526890306, con sede legale in Udine, Via Tricesimo 103/A, qualificata come capogruppo mandataria;
- 7) di evidenziare che il costituendo R.T.P. è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che, qualora effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 3, co. 9 bis della L. 136/2010; a garanzia dell'esatta

riconducibilità della spesa al progetto REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO nonché a garanzia dell'assenza del doppio finanziamento per detta opera, sulle fatture e documenti giustificativi di spesa il costituendo R.T.P. dovrà riportare: CIG B68BD977DF e il seguente riferimento: OPERA 8172 - CUP C28E22000100006 PNRR M5C1 - Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

8) di evidenziare come, in sede di esecuzione del contratto d'appalto, il costituendo R.T.P. è tenuto a rispettare, con riferimento all'intervento denominato REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO, le condizionalità specifiche dell'intervento, i principi trasversali del P.N.R.R., il principio "DNSH" e tutti i requisiti previsti dalla Misura a cui è associato il progetto, compreso il contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali. In occasione della presentazione di ciascun SAL (sia riferito all'attività di progettazione che di esecuzione dei lavori), la Stazione appaltante e la Direzione lavori effettueranno le opportune verifiche in merito al rispetto della tempistica di realizzazione dell'intervento e degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio "DNSH" e dei principi trasversali del P.N.R.R. Tali verifiche avverranno con impiego, per quanto concerne il principio "DNSH", delle check list indicate al "MANUALE OPERATIVO PER I SOGGETTI ATTUATORI M5C1 Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego" del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali;

9) di evidenziare che l'operatore economico aggiudicatario resta obbligato ad osservare le misure contenute nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare:

- si estendono all'appaltatore, al professionista "indicato" ed ai relativi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al d.P.R. 62/2013;
- si estendono all'appaltatore, al professionista "indicato" ed ai relativi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine",
- la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

10) di precisare che, come sancito dall'art. 7 dell'Accordo stipulato tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e il Comune di Udine, quest'ultimo si è impegnato a realizzare l'opera 8172 in conformità al cronoprogramma pattuito e, comunque, non oltre il 30 marzo 2026 intendendosi per conclusione dei lavori la data del collaudo tecnico-amministrativo, indicata nel certificato di collaudo o nel "certificato di ultimazione dei lavori", predisposto ai sensi dell'articolo art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, da trasmettere alla Regione, unitamente a formale comunicazione recante la messa a disposizione degli spazi da destinare a sede del CENTRO PER L'IMPIEGO;

11) di evidenziare che, al fine di rispettare il suindicato termine del 30 marzo 2026 per l'OPERA 8172, le prestazioni oggetto dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e l'esecuzione dei lavori devono essere eseguite nei termini di seguito indicati:

- il progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 2.7 del CSA dell'opera 8172 Centro per l'Impiego deve essere realizzato entro n. 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data di comunicazione di avvio della prestazione da parte del RUP. Si evidenzia che è a carico dell'Appaltatore fornire tutta la documentazione necessaria per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni;

- l'ultimazione dei lavori, così come previsto dall'art. 2.10 del CSA dell'opera 8172 Centro per l'Impiego, deve avvenire entro n. 300 (trecento) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

12) di impegnare l'importo complessivo di € 294.164,64 nel seguente modo:

12.1) sull'opera 8172 denominata “PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO”:

- € 138.905,13 a favore di SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l. - P. IVA 00526890306 al cap. 7181/4 “PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006”, PEG 2025 (Fin.to: FNPRE);

- € 16.296,14 a favore di DBA PRO. S.p.A. - P. IVA 00812680254 al cap. 7181/4 “PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006”, PEG 2025 (Fin.to: FNPRE);

12.2) sull'opera 8226 denominata “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINAREA A SEDE DI UFFICI REGIONALI”:

- € 124.372,22 a favore di SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l. - P. IVA 00526890306 al cap. 7181/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO”, PEG 2025 (Fin.to: CRE25);

- € 14.591,15 a favore di DBA PRO. S.p.A. - P. IVA 00812680254 al cap. 7181/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO”, PEG 2025 (Fin.to: CRE25);

13) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 8172 comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00 come di seguito articolato:

A) SOMME A BASE D'ASTA

a.1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A misura	€	0,00
A corpo	€	2.559.833,81
In economia	€	<u>0,00</u>
Sommano (a.1)	€	2.559.833,81

a.2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura	€	0,00
A corpo	€	63.364,00
In economia	€	<u>0,00</u>
Sommano (a.2)	€	63.364,00

TOTALE SOMME A BASE D'ASTA € 2.623.197,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli

di progettazione a cura della stazione appaltante; € 5.000,00

b.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze € 10.000,00

b.3) Imprevisti, (art. 5, c. 2 dell'All. I.7)	€	455.551,82
b.4) Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a) del codice	€	20.000,00
b.5) Spese tecniche (progettazione PFTE+ESE, CSP, CSE, DL, contabilità, incentivi)		
b.5.1) Progettazione PFTE	€	139.877,98
b.5.2) Verifica della progettazione PFTE	€	53.598,50
b.5.3) Progettazione ESE+CSP (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€	144.948,10
b.5.4) Direzione lavori + CSE (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€	155.201,27
b.5.5) Collaudo statico e tecnico – amministrativo (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€	43.657,38
b.5.6) Verifica della progettazione esecutiva	€	40.150,81
b.5.7) Incentivi tecnici interni (1,2 di A)	€	34.106,75
b.5.7.1) Incentivi funzioni tecniche (80% del 1,2% SBA € 2.852.765,56)	€	27.386,55
b.5.7.2) Fondo Innovazione (20% del 1,2% SBA)	€	<u>0,00</u>
Sommano (b.5)	€	604.820,59
b.6) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c. 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice	€	5.000,00
b.7) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, c. 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	5.600,00
b.8) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	2.500,00
b.9) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 % del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; di cui all'art. 6, c. 6 dell'All. I.7	€	5.000,00
b.10) Contributo ANAC	€	1.010,00
b.11) IVA 10% su A)	€	<u>262.319,78</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	1.376.802,19
TOTALE GENERALE	€	4.000.000,00

14) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 8226 comportante una spesa complessiva di € 3.500.000,00 come di seguito articolato:

A) SOMME A BASE D'ASTA

A.1 Lavori a corpo	€ 2.280.048,51
A.2 Costo della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.005,09
TOTALE SOMME A BASE D'ASTA	€ 2.308.053,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante;	€ 2.000,00
B.2 Bonifica da eventuali ordigni bellici IVA inclusa	€ 1.589,17
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.4 Imprevisti (art. 5, c. 2 dell'All. I.7)	€ 414.261,16
B.5 Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a) del codice	€ 10.000,00
B.6 Spese tecniche (progettazione PFTE+ESE, CSP, CSE, DL, contabilità, incentivi)	
B.6.1) Progettazione PFTE	€ 125.708,39
B.6.2) Verifica della progettazione PFTE	€ 45.831,04
B.6.3) Progettazione ESE+CSP	€ 102.245,73
B.6.4) Direzione lavori + CSE (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€ 138.963,37
B.6.6) Collaudo statico e tecnico – amministrativo (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€ 37.303,07
B.6.7) Verifica della progettazione esecutiva	€ 36.193,82
B.6.8) Incentivi tecnici interni (1,2 di A)	€ 30.150,36
B.6.8.1) Incentivi funzioni tecniche (80% del 1,2% SBA € 2.512.530,00)	€ 24.120,29
B.6.8.2) Fondo Innovazione (20% del 1,2% SBA)	€ 0,00
Sommano (B.6)	€ 510.365,71
B.7) Attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 2.000,00
B.8) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 5.600,00
B.9) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 2.000,00
B.10) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 5.000,00
B.11) Contributo ANAC	€ 325,00
B.12) IVA 10% su A)	€ 230.805,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.191.946,40
TOTALE GENERALE	€ 3.500.000,00

15) di confermare il cronoprogramma dell'intervento di cui all'appalto in oggetto, mantenendo il relativo importo nell'annualità 2025;

16) di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Comando provinciale della Guardia di

Finanza, in ottemperanza alle previsioni del Protocollo d'intesa stretto per l'attuazione degli interventi rientranti nell'ambito del P.N.R.R. ed approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75 d'ord. dell'8 marzo 2022;

17) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1996	30/06/2025	Servizio Opere Pubbliche	30/06/2025

**Oggetto: CIG B68BD977DF - OPERA 8172 - CUP C28E22000100006 PNRR M5C1 -
Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” REALIZZAZIONE DEL NUOVO
CENTRO PER L’IMPIEGO Intervento finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU
- OPERA 8226 - CUP C23I23000090002 REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
COMPLETAMENTO DELL’EDIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINARE A SEDE
DI UFFICI REGIONALI (Organismo Pagatore Regionale - OPR FVG). Aggiudicazione della
procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei servizi di ingegneria e
architettura aventi ad oggetto l’attività di direzione lavori, misura, contabilità e
coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva.**

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 294.164,64 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2025	2025	B68BD977DF	7181/4	PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L’IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006	2	2	1	9	999	138.905,13	SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. p.i. IT 00526890306	6541

2025	2025	B68BD977DF	7181/4	PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006	2	2	1	9	999	16.296,14	DBA PRO. S.P.A. p.i. IT 00812680254	6542
2025	2025	B68BD977DF	7181/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO	2	2	1	9	999	124.372,22	SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. p.i. IT 00526890306	6543
2025	2025	B68BD977DF	7181/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO	2	2	1	9	999	14.591,15	DBA PRO. S.P.A. p.i. IT 00812680254	6544

Varia la spesa complessiva di euro -294.164,64 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2025	2025		7181/4	PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006	2	2	1	9	999	-155.201,27	p.i.	780	1067
2025	2025		7181/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO	2	2	1	9	999	-138.963,37	p.i.	781	1189

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2025		7181/4	1-5	PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006	2	2	1	9	999	p.i.	7181/90 4	PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO	000	594
2025		7181/1	1-5	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - PATRIMONIO E DEMANIO	2	2	1	9	999	p.i.	7181/90 1	REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'EIFICIO EX CASERMA OSOPPO DA DESTINAREA A SEDE DI UFFICI REGIONALI	000	596

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2025	7181/4	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024				594
2025	7181/4	2	2	1	9	999	2025	,00	16.296,14	31/12/2025		DIM 1996/2025 (PROG.2448) AGGIUDICAZIONE SERVIZI INGEGNERIA A RTI DBA PRO. S.P.A. (74729)		594
2025	7181/4	2	2	1	9	999	2025	,00	138.905,13	31/12/2025		DIM 1996/2025 (PROG.2448) AGGIUDICAZIONE SERVIZI INGEGNERIA A RTI SERTECO SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (BEN.120965)		594
2025	7181/4	2	2	1	9	999	2025	24.694,31	,00	31/12/2025		DIM 1238/2025 (PROGR. 1530) AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO A STUDIO TECNICO CIANI DI ADRIANO CIANI (BEN. 72147) - PARTE		594
2025	7181/4	2	2	1	9	999	2025	565.362,71	-155.201,27	31/12/2025				594
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2024	220,00	,00	31/12/2024		DIM 3110/2024 (PROG.3828) IMPEGNO ONERI ANAC SU INDIZIONE PROCE DURA APERTA (BEN107079)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024		IMPEGNO Q.E PROG SUCCESSIVA AL MINIMO AFFIDATA		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	,00	124.372,22	31/12/2025		DIM 1996/2025 (PROG.2448) AGGIUDICAZIONE SERVIZI INGEGNERIA A RTI SERTECO SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. (BEN.120965)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	35,00	,00	31/12/2025		DIM 1238/2025 (PROGR. 1530) IMPEGNO ANAC SU VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (BEN. 107079)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	4.803,25	,00	31/12/2025		DIM 1238/2025 (PROGR. 1530) AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO A STUDIO TECNICO CIANI CONSULENTI DI		596

											ADRIANO CIANI (BEN. 72147) - PARTE			
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	37.303,07	,00	31/12/2025		DIM 1692/2025 (PROGR. 2083) COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO AMM.VO A ING. FRANCESCO DE CILLIA (BEN. 68472)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	35,00	,00	31/12/2025		DIM 1692/2025 (PROGR. 2083) ONERI ANAC SU COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO AMM.VO A ING. FRANCESCO DE CILLIA (BEN. 107079)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	104.823,68	,00	31/12/2025		IMPEGNO Q.E PROG SUCCESSIVA AL MINIMO AFFIDATA		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	,00	14.591,15	31/12/2025		DIM 1996/2025 (PROG.2448) AGGIUDICAZIONE SERVIZI INGENIERIA A RTI DBA PRO. S.P.A. (74729)		596
2025	7181/1	2	2	1	9	999	2025	349.780,00	-138.963,3 7	31/12/2025		IMPEGNO Q.E PROG SUCCESSIVA AL MINIMO AFFIDATA		596

Riferimento pratica finanziaria: 2025/2448