



## Comune di Udine

Unità Organizzativa Sportello Sociale al Cittadino

### DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitti 2025 (L. 431/98, art. 11 e L.R. 1/2016, art. 19). Integrazione e riapprovazione del Bando 2025.**

**N. det. 2025/6301/163**

**N. cron. 411 del 27/03/2025**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*), ha istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato, fra l'altro, alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili dai conduttori appartenenti alle fasce sociali più deboli della popolazione;
- la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 "*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*", individua, all'art. 19, tra le azioni a sostegno delle locazioni, il "*sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione ... dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata*";
- le citate azioni a sostegno delle locazioni risultano disciplinate dall'apposito Regolamento di esecuzione dell'art. 19, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. del 15 aprile 2020 e successive modifiche ed integrazioni;

Ricordato che il succitato Regolamento, all'articolo 8, comma 1, stabilisce che i contributi sono concessi con procedimento valutativo a bando e che le domande devono essere presentate al Comune di attuale residenza anagrafica;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 112 d'ord. in data 11/03/2025, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo inerenti al contenuto del bando in oggetto, affinché siano applicate in sede di emanazione del Bando stesso;

Richiamata, inoltre, la determinazione dirigenziale con la quale è stato approvato il Bando 2025 per la richiesta dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*) e dell'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*),

Vista, a tal proposito, la nota della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (P.G. 48163/2025 DEL del 26/03/2025) riportante le indicazioni da adottare per la procedura relativa alla raccolta delle domande per il sostegno alle locazioni alla luce dei nuovi criteri per calcolare l'ISEE 2025 di cui al Dpcm n. 13/2025 con particolare attenzione alla possibilità, qualora risultasse più favorevole, di ottenere una nuova attestazione ISEE e, in caso di domanda già presentata anteriormente al 04 aprile 2025, alla possibilità di rinunciare alla domanda già presentata e procedere alla presentazione di una nuova domanda entro la data di scadenza del Bando;

Evidenziata, pertanto, la necessità di provvedere all'integrazione del Bando per la richiesta dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e dell'art. 19 della legge regionale 1/2016, già approvato con la suddetta determinazione e di procedere, pertanto alla riapprovazione dello stesso quale allegato "A" al presente provvedimento, costituente parte integrante e contestuale;

Visto il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di integrare e procedere alla riapprovazione del Bando 2025 per la richiesta dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*) e dell'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*), identificato

quale allegato “A”, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito regionale di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013

Di

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA

Nicoletta Stradi