



Comune di Udine

Servizio Tributi e Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del Comune di Udine siti nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Carlino. Aggiudicazione definitiva Lotto n. 2.

N. det. 2025/6200/158

N. cron. 1898 del 16/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determinazione n. cron. 305 del 10.03.2025 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del Comune di Udine siti nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Carlino per un totale di n. 16 lotti;

EVIDENZIATO che nel suddetto avviso d'asta è stata fissato il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 11.06.2025 entro le ore 12.00 e per l'apertura delle offerte il 11.06.2025, ore 10:00;

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 785 del 11.06.2025 con la quale è stata nominata la commissione competente all'espletamento delle procedure di gara per la vendita dei beni in argomento;

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 847 del 23.06.2025 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di gara di data 11/06/2025 nonché ad aggiudicare provvisoriamente, nelle more dei controlli, i Lotti n. 2, 3, 5, 8, 14 e 15 ai migliori offerenti, dichiarando relativamente ai Lotti n. 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16 l'asta deserta;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale N. cron. 1674 del 07/11/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei Lotti n. 3, 5, 8 e 15;

PRECISATO che con riferimento al Lotto n. 2, nei confronti del cui offerente in via provvisoria sono state già completate con esito positivo le verifiche dei requisiti previsti dall'avviso, la designazione dell'aggiudicatario in via definitiva era condizionata dall'eventuale esercizio nel termine di legge del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 590/1965 e dell'art. 7 della Legge n. 817/1971 da parte del proprietario del fondo confinante (comunicazione Protocollo N. 0164690/2025 del 21/10/2025, notificata a mezzo pec in pari data);

PRESO ATTO che da parte del proprietario del fondo confinante non è pervenuta alcuna comunicazione entro i termini di legge e che pertanto il diritto all'esercizio della prelazione è da intendersi decaduto;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto N. 2;

VISTO il vigente Regolamento comunale in materia di gestione alienazione acquisizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, con riferimento all'eventuale esercizio nel termine di legge del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 590/1965 e dell'art. 7 della Legge n. 817/1971 da parte del proprietario del fondo confinante al Lotto n. 2 sito in Comune di Carlino censito al N.C.E.U. Foglio 12 mappale 25, per il quale è pervenuta l'offerta di acquisto da parte dell'Offerente AZIENDA AGRICOLA GHELLER DI CHIARUTTINI FRANCA, il proprietario del fondo confinante, a fronte della comunicazione Protocollo N. 0164690/2025 del 21/10/2025 notificata a mezzo pec in pari data, non ha esercitato la prelazione nei termini di legge e che pertanto tale diritto è da intendersi decaduto;
- 2) per effetto di quanto attestato al punto precedente, di aggiudicare definitivamente il Lotto N. 2 sito in Comune di Carlino censito al N.C.E.U. Foglio 12 mappale 25, a favore dell'Offerente AZIENDA AGRICOLA GHELLER DI CHIARUTTINI FRANCA – offerta aggiudicata € 247.500,00;
- 3) di dare atto che l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà versare il prezzo di vendita, ovvero, la differenza tra il prezzo di

aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena perdita del deposito;

- 4) di dare atto che il contratto di vendita verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario. Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento;
- 5) di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta stipula dell'atto di vendita, l'accertamento di entrata degli importi di cui al punto 1);
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto