



COMUNE DI UDINE

Servizio Tributi e Patrimonio

Unità Organizzativa Patrimonio

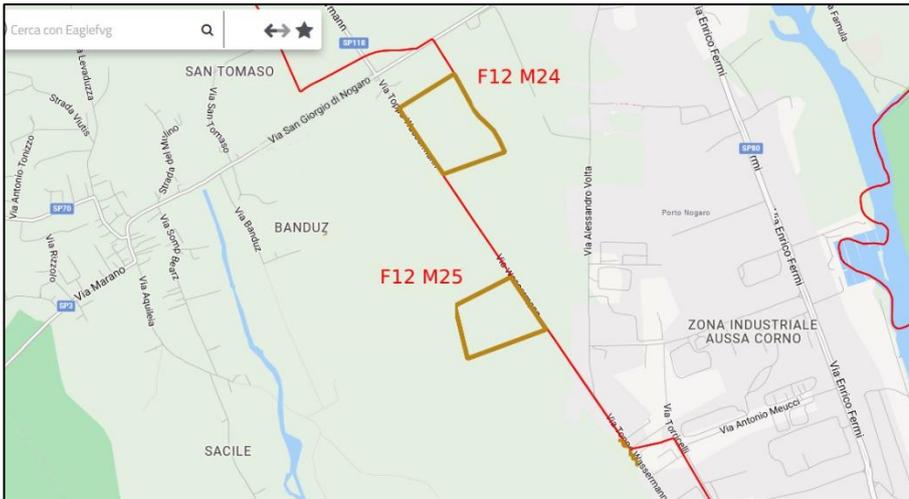
ALLEGATO 1

SCHEDA INFORMATIVA TERRENI

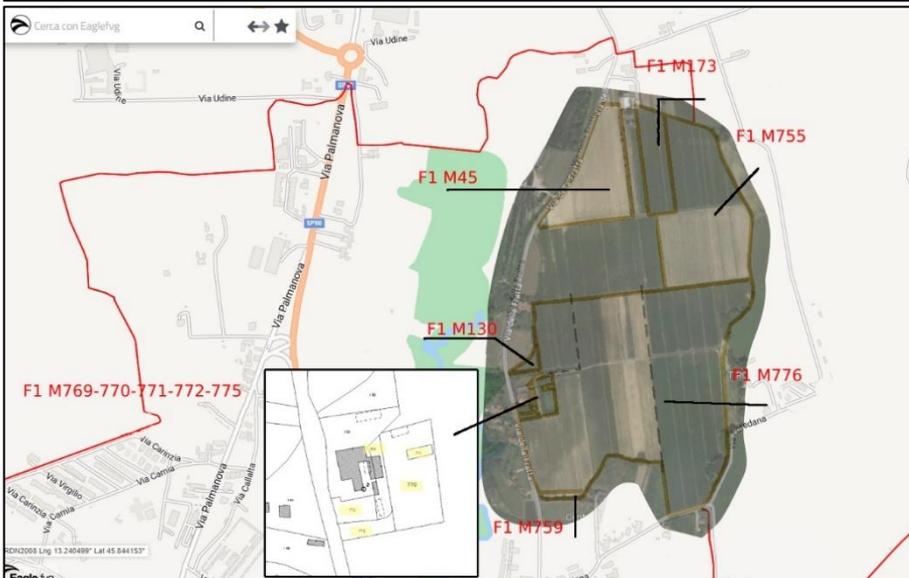
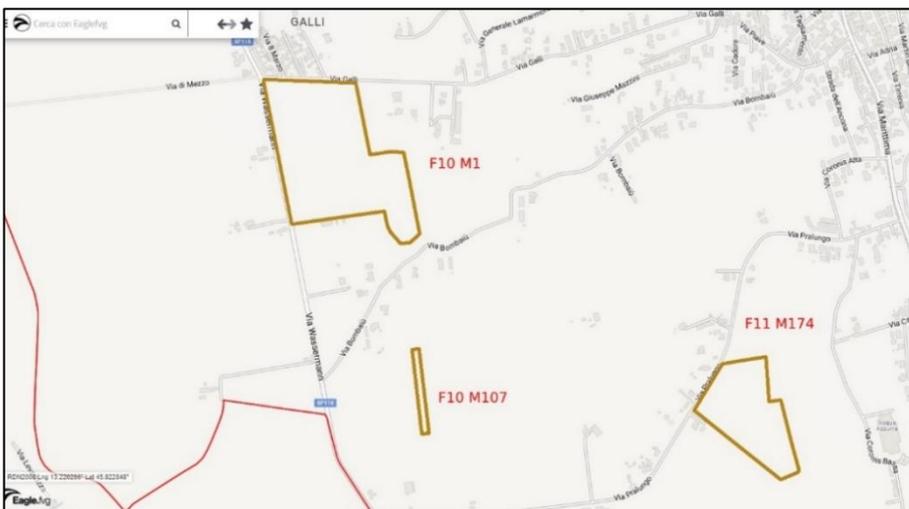
**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE
DI UDINE SITI NEI COMUNI DI SAN GIORGIO DI NOGARO E CARLINO**

INQUADRAMENTO GENERALE

Terreni censiti nel Comune di **CARLINO**



Terreni censiti nel Comune di **SAN GIORGIO DI NOGARO**



LOTTO 1						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
Carlino	N.C.E.U.	12	24	94.000,00	€ 280.000,00	qualità seminativo, classe 2, R.D. 859, 28, R.A. 485,47

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E 5 - Zona di preminente interesse agricolo".

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via T. Wassermann, e di forma abbastanza regolare, di medio impasto/argilloso, ed è pianeggiante. È accessibile direttamente da via T. Wasserman (lato Nord).

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

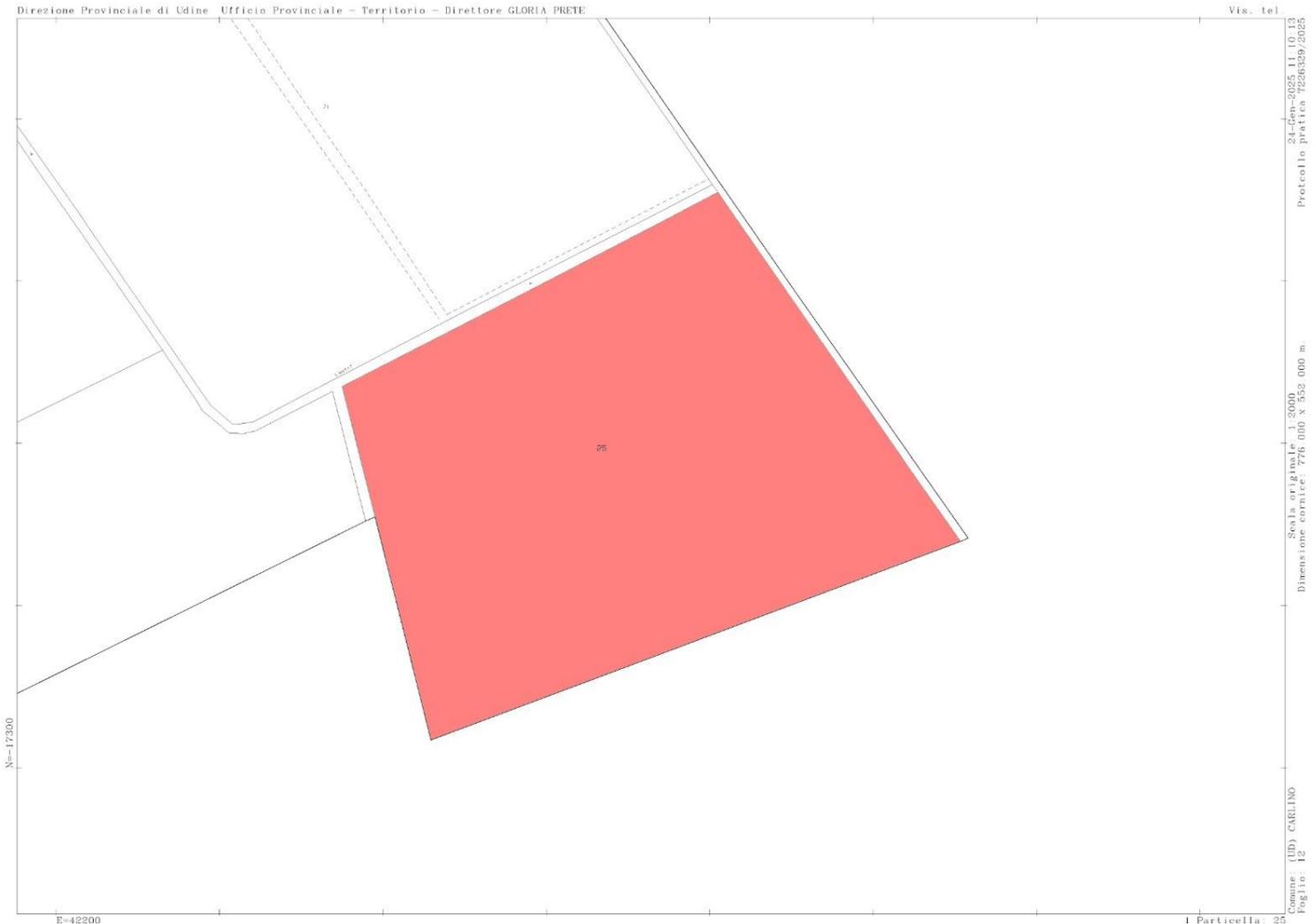
Il terreno è gravato di servitù di elettrodotto (a tre conduttori) con relativo traliccio in acciaio, attraversato da Nord a Sud.

Inoltre una servitù di transito a favore del Mappale 98.

Confini

NORD capofosso e Mappali 1/98 - EST scolina e Mappali 1/28 del F16 del comune di San Giorgio - SUD Mappali 39/134/135/330 - OVEST Via T. Wassermann.

LOTTO 2						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
Carlino	N.C.E.U.	12	25	72.080,00	€ 215.000,00	qualità seminativo, classe 2, R.D. 658,90, R.A. 372,26



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E 5 - Zona di preminente interesse agricolo".

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via T. Wassermann, ai margini della Zona Industriale ZIAC ricadente nel Comune di San Giorgio di Nogaro, è pianeggiante e di forma abbastanza regolare (trapezoidale), di natura argillosa.

È accessibile direttamente da via T. Wasserman e ben servito da adeguata rete di scoline.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno è gravato da Nord a Sud da una servitù di elettrodotto, con presenza di traliccio in acciaio.

Confini

NORD canale Fiumicello, Mappale 71 - EST Via T. Wassermann - SUD Mappale 22 del Fo 18 - OVEST canale Fiumicello Mappali 30/75/74.

LOTTO 3						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	10	107	5.200,00	€ 14.000,00	qualità seminativo, classe 2 R.D. 46,73, R.A 26,86

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. Let.



NOTE:

Destinazione urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Sud della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, senza accesso diretto dalla strada comunale - via Bombaiù, ma per tramite di strada interpodereale. L'area si presenta con un andamento pianeggiante, con terreno argilloso/medio impasto, di forma regolare. Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno non risulta gravato da servitù.

Confini

NORD Mappale 338/190/62 - EST Mappale 182 - SUD Mappale 131 - OVEST Mappale 384.

LOTTO 4						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	130	1.900,00	€ 4.200,00	qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 18,64, R.A. 9,32

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E-6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta e, pur confinando per un breve tratto, non ha accesso diretto dalla strada comunale. Il terreno ha accesso per tramite del Mappale 775 e dei Mappali 770 e 776 (lato Ovest) della medesima proprietà (Comune di Udine).

Il terreno è di forma irregolare-triagonale, di natura argillosa, senza accesso autonomo ed è pianeggiante con fossi che ne delimitano i confini, ad esclusione del Mappale 798 con il quale il confine si identifica per una diversa coltivazione.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno non risulta gravato da alcuna servitù apparente, salvo l'accesso che avviene da altri mappali.

Confini

NORD Mappale 798 - EST Mappale 776 - SUD Mappale 132 - OVEST Strada Comunale.

LOTTO 5						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	173	17.330,00	€ 55.000,00	qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 170,05, R.A. 85,03

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



Protocollo pratica 1257551/2023
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 m.
Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGARO/A
Foglio: 1
1 Particella: 173

NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, e non ha accesso diretto dalla strada comunale. L'accesso al fondo è garantito da Nord attraverso il Mappali 45- 334 e 739 (altra proprietà che ha diretto accesso dalla strada comunale) e da una serie di capezzagne e interpoderali, che servono e assicurano viabilità anche altri mappali. Viste le dimensioni dei terreni, anche la rete di scolo è a reciproco servizio dei suoli interessati. Il terreno di natura argillosa, ha un andamento pianeggiante, ed è in sostanza di forma praticamente regolare.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

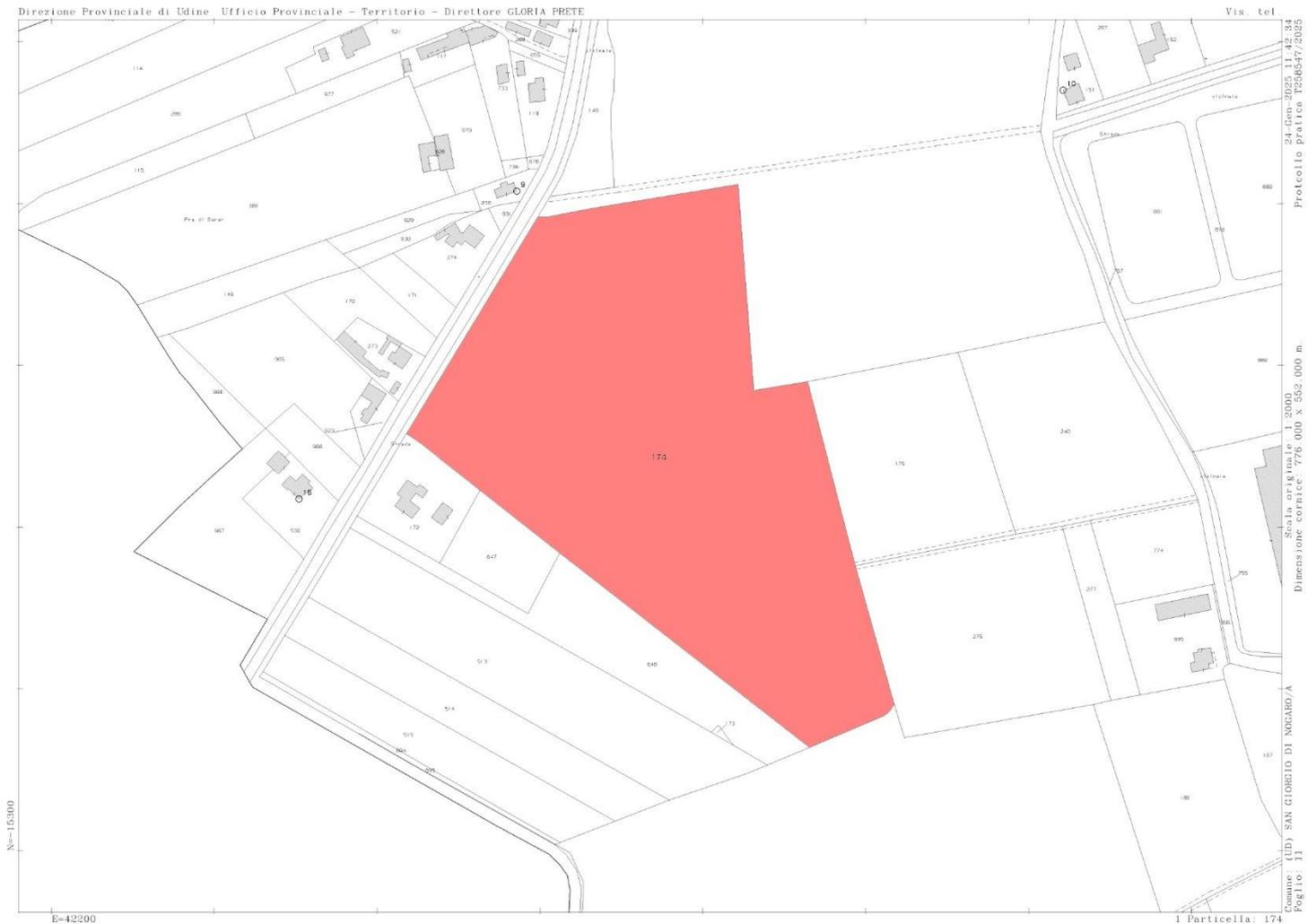
Servitù

Il terreno non è gravato da servitù, fatti salvi i reciproci diritti di transito e dello scolo delle acque già esistenti e di fatto esercitate.

Confini

NORD Mappale 739/strada interpoderale - EST Mappale 755 - SUD Mappale 755/194 - OVEST Mappale 739/728.

LOTTO 6						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	11	174	55.440,00	€ 166.0000,00	qualità seminativo, classe 3, R.D. 397,99, R.A. 257,69



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Sud della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via Pralungo, ed ha accesso indiretto dalla strada comunale posta ad Ovest (via Coronis Bassa), per tramite di capezzagna individuata a peso dei Mappali 175/240/275/277/774.

L'area si presenta con un andamento pianeggiante, con terreno di natura argillosa, si presenta di forma irregolare.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno non risulta gravato da servitù.

Confini

NORD Mappale 150 - EST Mappali 150/175/275 - SUD Mappale - OVEST Mappali 648/647/172— Nord/Ovest strada comunale (via Pralungo).

LOTTO 7						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	755	69.540,00	€ 212.000,00	qualità seminativo, classe 2, R.D 682,37, R.A. 359,14



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, e non ha accesso diretto dalla strada comunale. L'accesso al fondo è garantito da Nord attraverso il mappale 45 e 739 (altra proprietà che ha diretto accesso dalla strada comunale), con capezzagna posta a Nord del mappale 173 (sempre di proprietà del Comune di Udine) e da una serie di capezzagne che servono e assicurano viabilità anche ad altri mappali. Viste anche le dimensioni dei terreni, anche la rete di scolo è a reciproco servizio dei suoli interessati. Il terreno ha un andamento pianeggiante (con leggero declivio lati sud-est) — di natura argillosa, ed è in sostanza di forma irregolare - nel lato Est, che segue l'andamento del canale di raccolta/scolo delle acque meteoriche. Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno non risulta gravato da servitù, fatti salvi i reciproci diritti di transito per accedere ad altri terreni e dello scolo delle acque già esistenti e di fatto esercitate.

Confini

NORD canaletta demaniale - EST canaletta di raccolta - SUD Mappale 776 - OVEST Mappale 194/173

LOTTO 8						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	759	1.710,00	€ 3.800,00	qualità seminativo, classe 2, R.D 16,78, R.A. 8,83



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, accessibile dal Mappale 776. Trattasi di modesto lotto, pianeggiante di natura argillosa e di forma irregolare. Allo stato attuale non coltivato, coperto da fitta vegetazione spontanea.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

Servitù

Il terreno è gravato di servitù di elettrodotto (con tre conduttori) che ricade sull'angolo nord-est.

Confini

NORD Mappale 776 - EST Mappale 38 del Fo 7 - SUD fosso Mappale 2160 del Fo 7 OVEST Mappale 779/relitto strada incorporato ad altro mappale.

LOTTO 9						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	769	873,00	€ 16.500,00	qualità EU/D10, R.D 130,00

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGAR/A Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T263865/2025
 Foglio: 1

1 Particella: 769

NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta - accessibile da strada comunale per tramite del Mappale 775 — posto terreno piano, sul quale insiste un fabbricato (in condizioni fatiscenti) costituito da una struttura portante in acciaio a sostegno della struttura di copertura a due falde inclinate, con capriate in acciaio e manto di copertura in lastre modulari di fibro-cemento fissate alla piccola orditura. La muratura perimetrale di tamponamento è in blocchetti modulari di cls. Il pavimento interno è costituito da una caldana in cls, accessi carrai dotati di portoni con struttura in ferro e lamiera stampata.

Il fabbricato non è dotato né di impianti né di reti tecnologiche, ed è in cattivo stato di manutenzione.

Superficie coperta mq. 165,00 - Altezza utile di circa mt. 5,00 - Volume V x P = mc. 825,00

Sull'area insiste anche un manufatto/tettoia in legno (indicato nella mappa tratteggiato) fatiscente e completamente coperta da sterpaglie.

Servitù

Il terreno/fabbricato ha diritto di accesso dalla strada comunale attraverso il Mappale 775, comunque di proprietà del Comune di Udine.

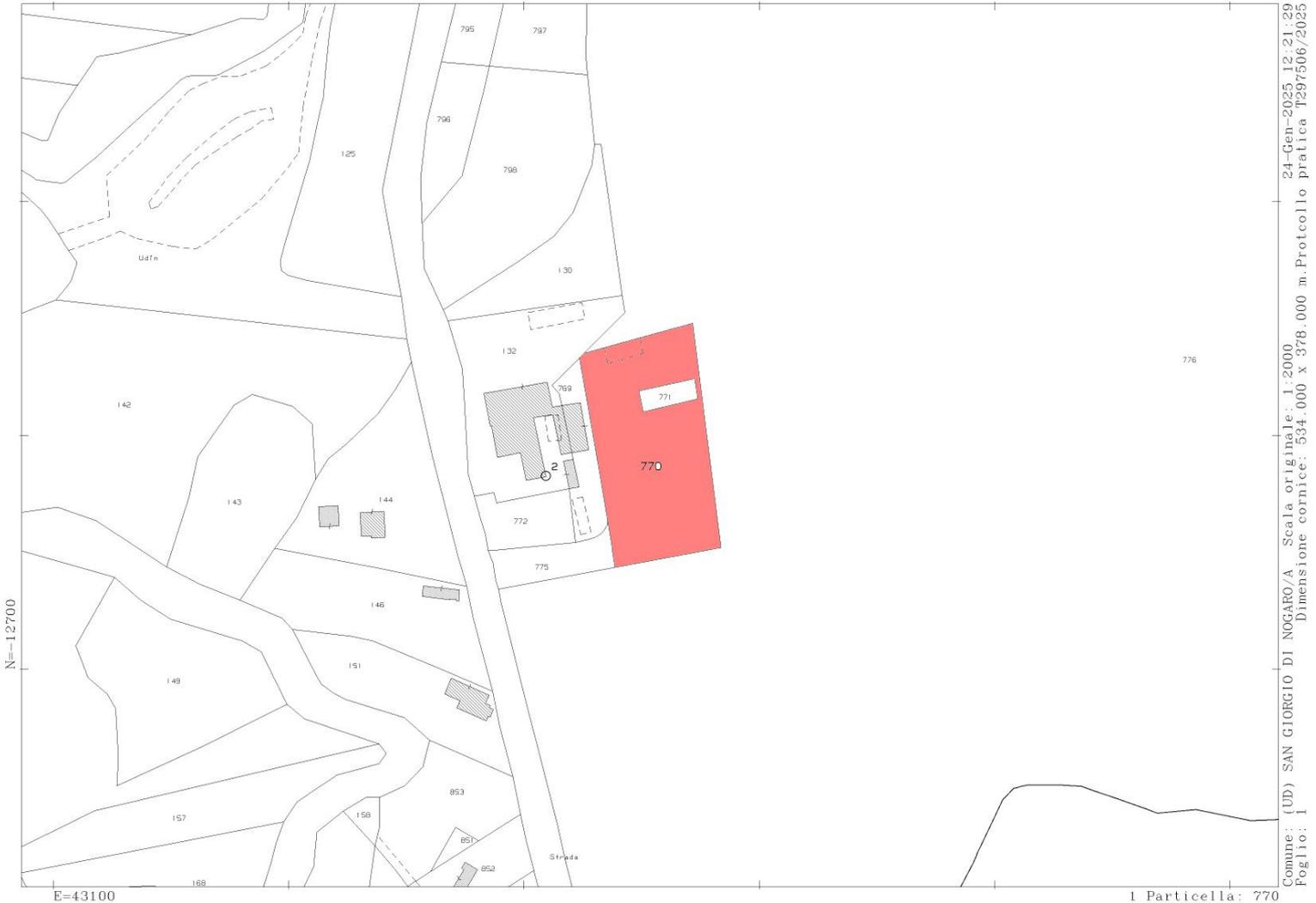
Confini

NORD Mappale 132 - EST Mappale 770 - SUD Mappale 775 - OVEST Mappali 132/772.

LOTTO 10						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	770	4.250,00	€ 12.000,00	qualità prato, classe U, R.D. 21,95, R.A 8,78

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGARÒ/A. Scala originale: 1:2000
 Foglio: 1 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T297506/2025
 24-Gen-2025 12:21:29

NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta - accessibile dalla strada comunale per tramite del Mappale 775, posto su terreno pressoché pianeggiante di forma regolare, sul quale insiste un manufatto/tettoia con struttura in acciaio semi-disturta, con area scoperta sul quale insistono alberature di varie essenze.

Allo stato attuale incolto e ricoperto da arbusti e cespugli e vegetazione infestante.

Servitù

Il terreno ha diritto di accesso dalla strada comunale attraverso il Mappale 775, comunque di proprietà del Comune di Udine.

Il Mappale risulta gravato di servitù di transito a favore dei Mappali 130-776-769 e del Mappale 771 sempre di proprietà del Comune di Udine.

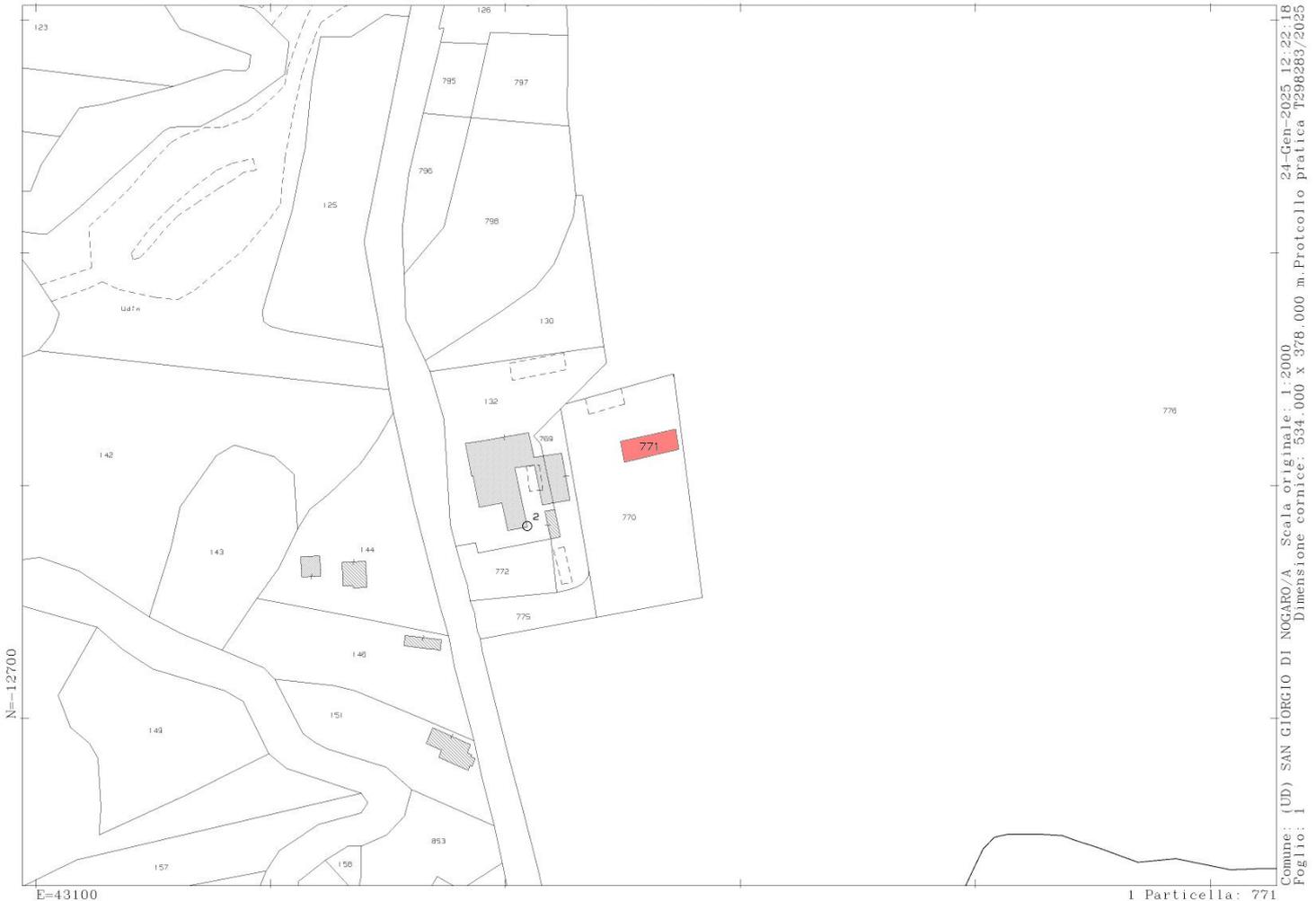
Confini

NORD Mappale 776 - EST Mappale 776 - SUD Mappale 776 - OVEST Mappale 769/775.

LOTTO 11						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	771	212,00	€ 1.500,00	qualità EU/F2, R.D. 0,00

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGARÒ/A Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T298283/2025
Foglio: 1
24-Gen-2025 12:22:16

E=43100

I Particella: 771

NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come "Zona E6 — Zona di interesse Agricolo" (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, - accessibile dalla strada comunale per tramite dei Mappali 770 e 775 — posto su area pianeggiante di forma regolare, sul quale insiste un manufatto/tettoia — che occupa l'intero mappale, con struttura portante in acciaio deteriorata in più parti e porzioni di muratura spaccate.

La copertura — ad una falda inclinata, risulta danneggiata in diversi lembi, ed è in lastre modulari di libro-cemento.

L'aera si presenta coperta da cespugli, rovi ed altra vegetazione spontanea.

Servitù

Il terreno non è gravato da servitù. Il terreno ha diritto di accesso dalla strada comunale attraverso i Mappali 770 e 775, comunque di proprietà del Legato.

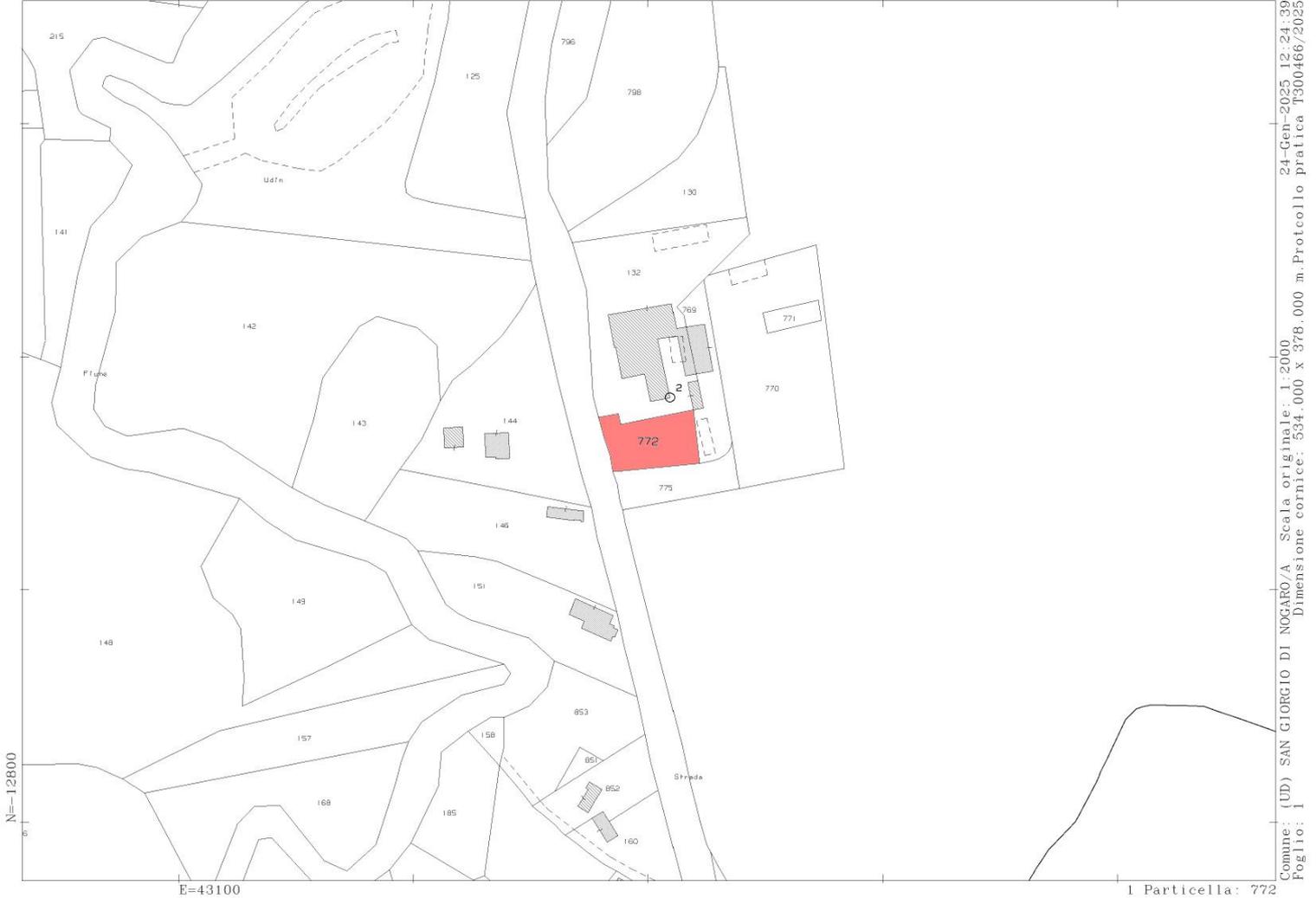
Confini

NORD Mappale 770 - EST Mappale 770 - SUD Mappale 770 - OVEST Mappale 770.

LOTTO 12						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	772	840,00	€ 3.200,00	qualità vigneto, classe 2, R.D. 7,16, R.A 3,90

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, ha accesso diretto dalla strada comunale, pianeggiante di forma pressoché regolare, di natura argillosa.

L'area si presenta incolta, con alberature, cespugli e vegetazione spontanea.

Servitù

Il terreno risulta gravato da servitù di transito a favore del Mappale 132.

Confini

NORD Mappale 132 - EST Mappale 769 - SUD Mappale 775 - OVEST Strada Comunale

LOTTO 13						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	775	785,00	€ 0,00	qualità prato, classe U, R.D. 4,05, R.A 1,62

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, ha accesso diretto dalla strada comunale (dotato di sbarra), pianeggiante di forma regolare.

Servitù

Il terreno è gravato di servitù di transito per il Mappale 769-770-771 e nondimeno a favore dei Mappali 130-776, sempre di proprietà del Comune di Udine.

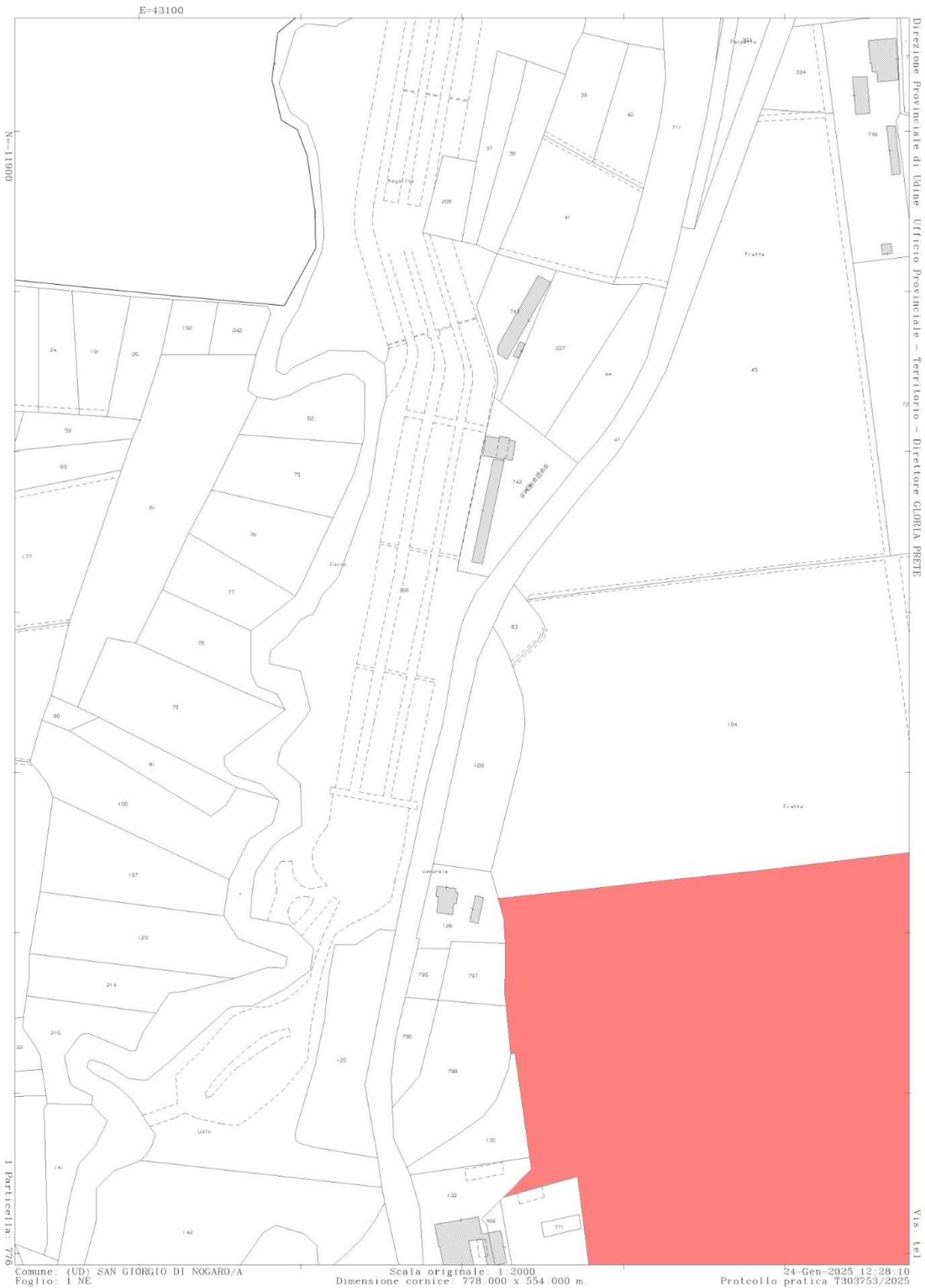
Inoltre una Servitù di transito a favore del Mappale 132.

Confini

NORD Mappale 772/769 - EST Mappale 770 - SUD Mappale 776 - OVEST Strada Comunale.

LOTTO 14						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	1	776	221.520,00	€ 728.000,00	qualità seminativo, classe 2, R.D 2.173,71, R.A. 1.144,06

San Giorgio di Nogaro f1 m776-A

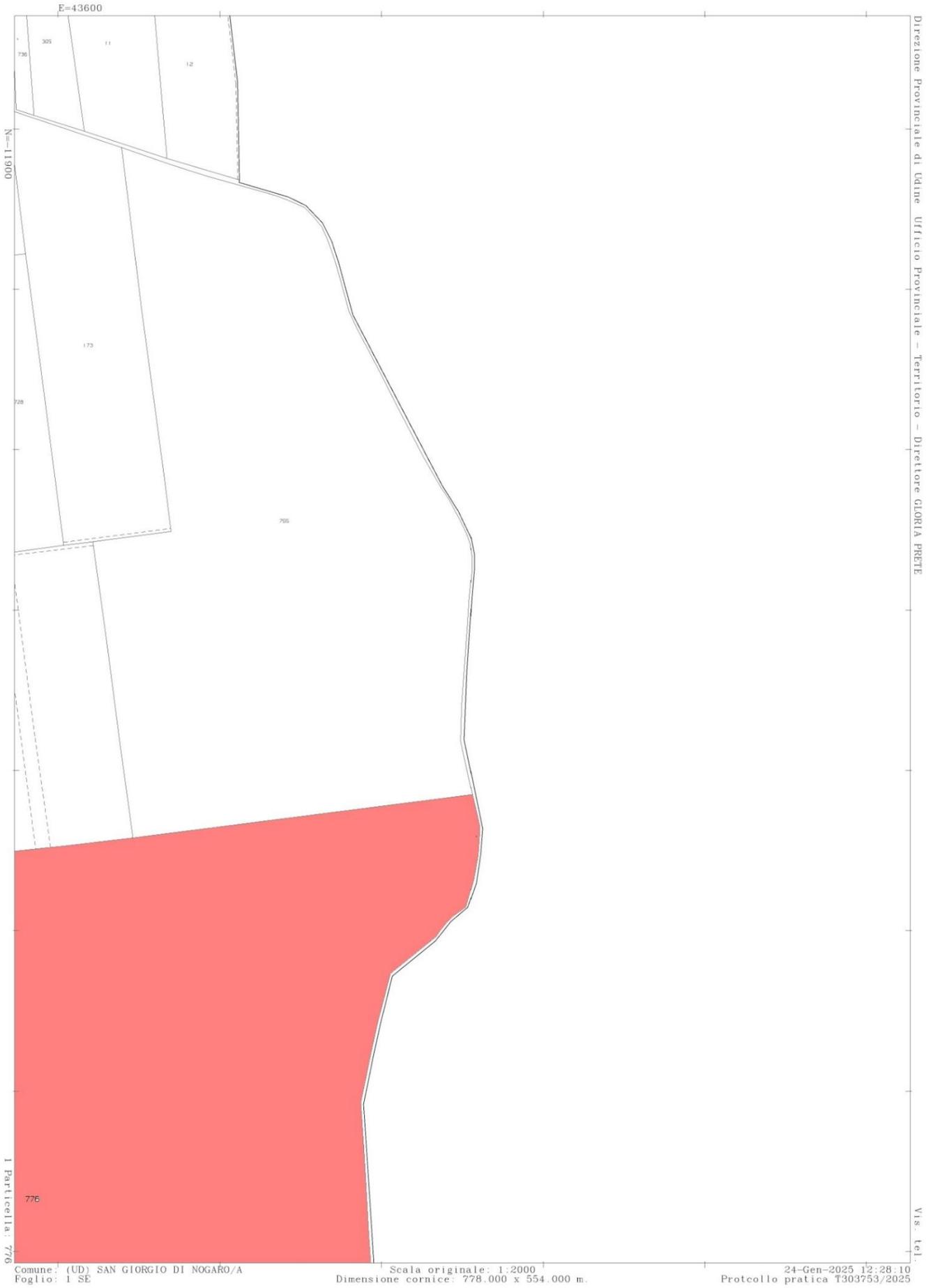


Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGAR/A
Foglio: 1 NE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 m.

24-Jan-2025 12:28:10
Protocollo pratica T303753/2025

San Giorgio di Nogaro f1 m776-B



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

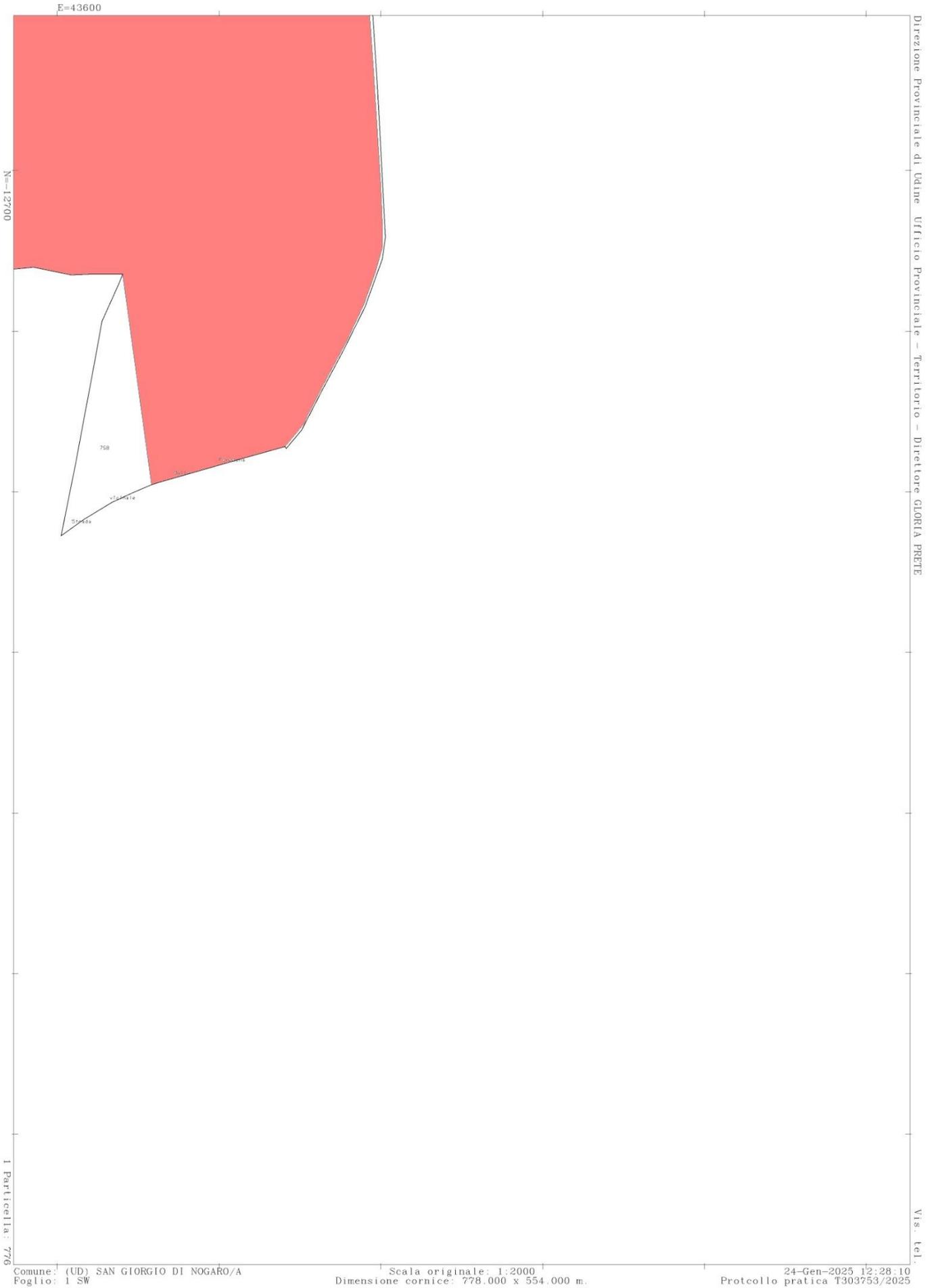
Vis. Tel.

Comune: (UD) SAN GIORGIO DI NOGARÒ/A
Foglio: 1 SE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 m.

24-Jan-2025 12:28:10
Protocollo pratica T303753/2025

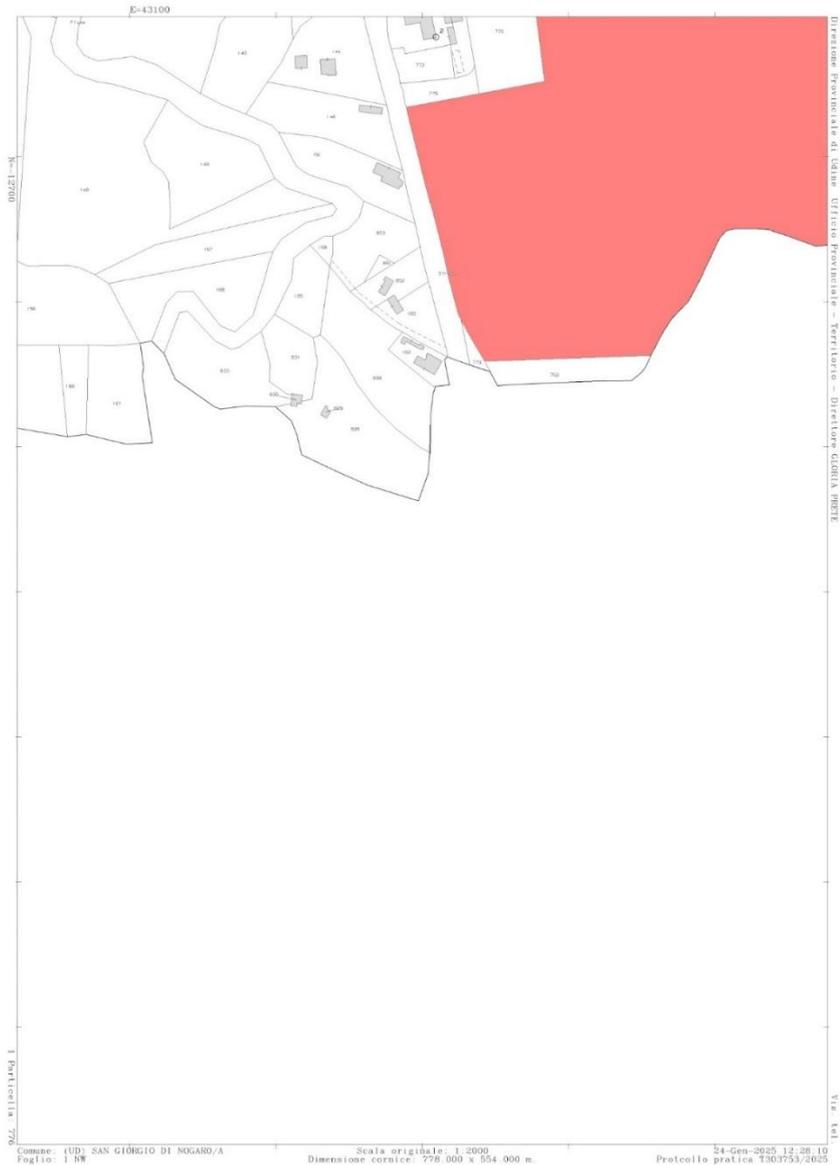
San Giorgio di Nogaro f1 m776-C



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PRETE

Vis. tel.

1 Particella: 776



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Nord della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetico del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in via della Fratta, ed ha accesso diretto dalla strada comunale (da via Foredana), ed accesso indiretto dai Mappali 775-770.

Il terreno ha un andamento pianeggiante - di natura argillosa, ed è in sostanza di forma irregolare.

L'area è attraversata ortogonalmente da stradoni poderali, che consentono le lavorazioni e la viabilità interna (vista la consistenza del lotto). Si evidenzia altresì la presenza sul fondo di n. 4 pozzi artesiani per derivazione acqua.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2023.

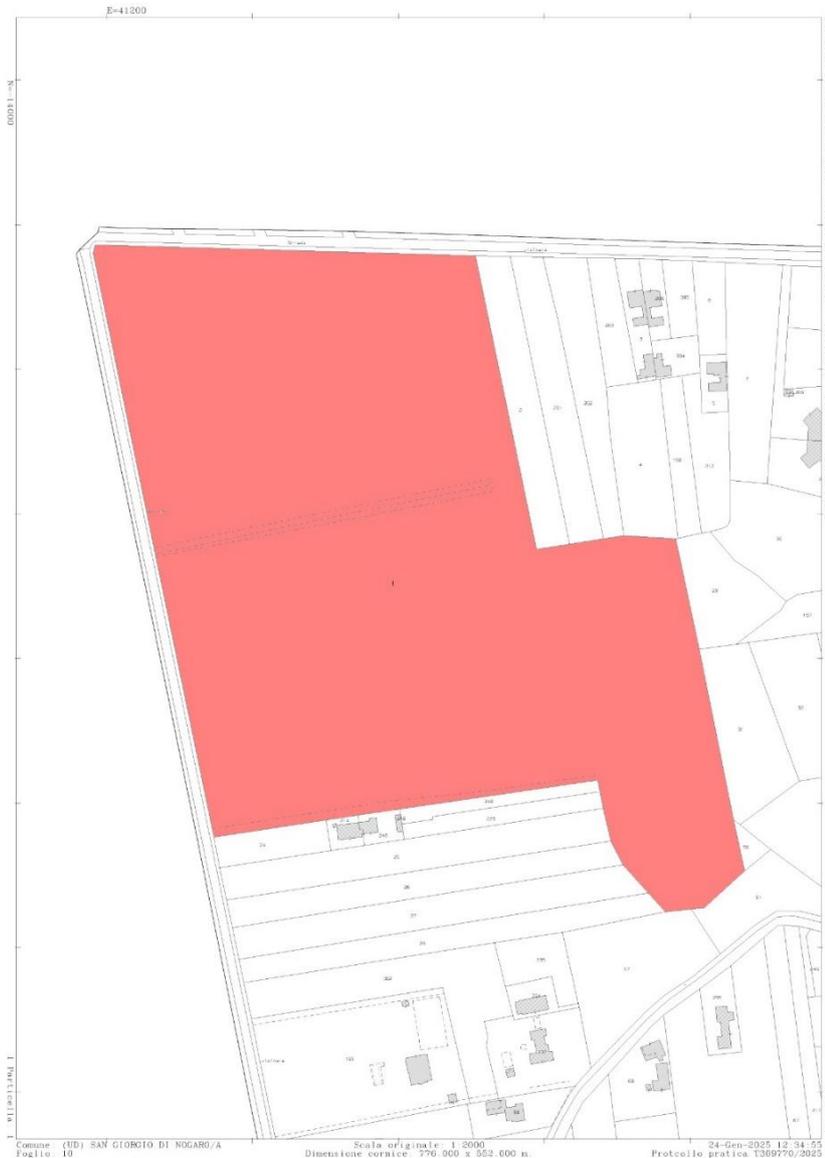
Servitù

Il terreno risulta gravato da servitù di elettrodotti che attraversano l'area nella direzione Est-Ovest e Nord-Sud , con presenza di tralicci di acciaio e pali in cls.

Confini

NORD Mappali 194/755 EST canaletta scolo acque meteoriche - SUD strada comunale (via Foredana) /Mappali759/38/47/48/20/22/758 - OVEST strada comunale (via della Fratta) Mappali 758/770/132/130/798/797/126

LOTTO 16						
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sup. mq.	Valore determinato	Descrizione
San Giorgio di Nogaro	N.C.E.U.	10	1	124.300,00	€ 524.000,00	seminativo di classe 1 ^a , R.D. € 1.341,69 e R.A. € 706,15



NOTE:

Destinazione Urbanistica

Il terreno è così individuato nel vigente strumento urbanistico, come “Zona E6 — Zona di interesse Agricolo” (Zone Agricole poste a Sud della linea FS Venezia-Trieste).

Descrizione sintetica del terreno e della zona

Il terreno è ubicato in una zona periferica del Comune, in località Galli, via T. Wasserman/via Galli, ed ha accesso diretto dalla strada comunale (da via T. Wassermann e da via Galli). L'area si presenta con un andamento pianeggiante — con natura del terreno di medio impasto, ed è in sostanza di forma irregolare.

Il terreno è stato condotto in locazione agraria sino al 31/12/2024.

Servitù

Il terreno non risulta gravato di servitù, fatta salva una linea aerea (telefonica) posta sulla riva del canale di raccolta delle acque meteoriche, parallela a via T. Wasserman e sul limite Nord (incrocio).

Confini

NORD strada comunale/Pista Ciclabile - EST Mappali 2/29/31/50 - SUD Mappali 51/57/249/248/214/24 OVEST Strada Comunale Mappali 249/225/25/26/27/28.

NOTA INFORMATIVA:

In conformità alle disposizioni dell'avviso d'asta pubblica, la vendita di ciascun immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

Il valore dei terreni oggetto d'asta è stato determinato con perizia di stima giurata aggiornata nell'anno 2023.