



# **Comune di Udine**

**Servizio Tributi e Patrimonio**

## **DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del Comune di Udine siti nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Carlino. Approvazione verbale di gara: aggiudicazione provvisoria Lotti n. 2, 3, 5, 8, 14 e 15 - presa d'atto gara deserta Lotti n. 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16.**

**N. det. 2025/6200/87**

**N. cron. 847 del 23/06/2025**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con determinazione n. cron. 305 del 10.03.2025 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del Comune di Udine siti nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Carlino per un totale di n. 16 lotti;

EVIDENZIATO che nel suddetto avviso d'asta è stata fissato il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 11.06.2025 entro le ore 12.00 e per l'apertura delle offerte il 11.06.2025, ore 10:00;

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 785 del 11.06.2025 con la quale è stata nominata la commissione competente all'espletamento delle procedure di gara per la vendita dei beni in argomento;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 offerte per i Lotti n. 2, 3, 5, 8, 14 e 15, come meglio dettagliate nel verbale di gara di data 11/06/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente

allegato e che si conserva agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio – Unità Organizzativa Patrimonio;

PRESO ATTO che per i Lotti n. 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, non sono pervenute offerte e, limitatamente a questi, l'asta è stata dichiarata deserta;

VISTO il vigente Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

- 1) con riferimento alla procedura di vendita di cui alle premesse, di approvare il verbale di gara di data 11/06/2025 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato e che si conserva agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio – Unità Organizzativa Patrimonio;
- 2) di dare atto che, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, per i Lotti n. 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16 l'asta è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte entro il termine di presentazione assegnato (ore 12:00 del giorno 11/06/2025);
- 3) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 2 sito in Comune di Carlino censito al N.C.E.U. Foglio 12 mappale 25, a favore dell'Offerente Azienda Agricola Gheller di CHIARUTTINI FRANCA – offerta aggiudicata € 247.500,00;
- 4) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 3 sito in Comune di San Giorgio di Nogaro, censito al N.C.E.U. Foglio 10, mappale 107, a favore dell'Offerente L.C. e S.C. – offerta aggiudicata € 14.110,00;
- 5) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 5 sito in Comune di San Giorgio di Nogaro, censito al N.C.E.U. Foglio 1, mappale 103, a favore dell'Offerente Azienda Agricola La Fratta di POUCH NICOLE – offerta aggiudicata € 55.001,00;
- 6) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 8 sito in Comune di San Giorgio di Nogaro, censito al N.C.E.U. Foglio 1, mappale 759, a favore dell'Offerente Falegnameria Mobilificio Pasian S.r.l. – offerta aggiudicata € 4.940,00;

- 7) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 14 sito in Comune di San Giorgio di Nogaro, censito al N.C.E.U. Foglio 1, mappale 776, a favore dell'Offerente Beikircher Agrarhand GmbH – offerta aggiudicata € 760.000,00;
- 8) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 15 sito in Comune di San Giorgio di Nogaro, censito al N.C.E.U. Foglio 1, mappale 45, a favore dell'Offerente Azienda Agricola La Fratta di POUCH NICOLE – offerta aggiudicata € 116.001,00;
- 9) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento dirigenziale al positivo esito dei controlli in conformità al relativo avviso d'asta, fatto salvo quanto previsto dall'art. 5 dell'avviso d'asta con riferimento alla prelazione;
- 10) di dare atto che i depositi cauzionali degli offerenti non aggiudicatari saranno svincolati senza alcun interesse non oltre 45 giorni decorrenti dalla data di adozione del presente provvedimento;
- 11) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto