



# Comune di Udine

Servizio Tributi e Patrimonio

## DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del Comune di Udine siti nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Carlino. Approvazione atti e indizione procedura**

**N. det. 2025/6200/48**

**N. cron. 305 del 10/03/2025**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Udine è proprietario dei seguenti terreni localizzati nei territori comunali di San Giorgio di Nogaro e Carlino:
  1. Comune censuario di Carlino, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 12, mappale 24, superficie mq 94.000,00, qualità seminativo, classe 2, R.D. 859,28, R.A. 485,47;
  2. Comune censuario di Carlino, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 12, mappale 25, superficie 72.080,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D. 658,90, R.A. 372,26;
  3. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 10, mappale 107, superficie 5.200,00 mq, qualità seminativo, classe 2 R.D. 46,73, R.A 26,86;
  4. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 130, superficie 1.900,00 mq, qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 18,64, R.A. 9,32;

5. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 173, superficie 17.330,00 mq, qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 170,05, R.A. 85,03;
6. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 11, mappale 174, superficie 55.440,00 mq, qualità seminativo, classe 3, R.D. 397,99, R.A. 257,69;
7. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 755, superficie 69.540,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 682,37, R.A. 359,14;
8. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 759, superficie 1.710,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 16,78, R.A. 8,83;
9. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 769, superficie 873,00 mq, qualità EU/D10, R.D 130,00;
10. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio1, mappale 770, superficie 4.250,00 mq, qualità prato, classe U, R.D. 21,95, R.A 8,78;
11. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 771, superficie 212,00 mq, qualità EU/F2, R.D. 0,00;
12. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio1, mappale 772, superficie 840,00 mq, qualità vigneto, classe 2, R.D. 7,16, R.A 3,90;
13. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio1, mappale 775, superficie 785,00 mq, qualità prato, classe U, R.D. 4,05, R.A 1,62;
14. Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 776, superficie 221.520,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 2.173,71, R.A. 1.144,06 (sul fondo sono presenti n. 4 pozzi artesiani per derivazione acqua);
15. Comune censuario di S. Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa al C.T. al Foglio 1 mappale 45, superficie 36.140 mq, seminativo arborato di classe 1<sup>^</sup>, R.D. € 419,96 e R.A. € 195,98;
16. Comune censuario di S. Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa al C.T. al Foglio 10 mappale 1, superficie 124.300 mq, seminativo di classe 1<sup>^</sup>, R.D. € 1.341,69 e R.A. € 706,15;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 574 del 19.11.2024 con la quale è stato approvato il documento denominato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027” ai sensi dell'art. 58, comma 1 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, come inserito nel DUP;

RITENUTO pertanto di procedere con l'indizione della procedura di asta pubblica per i terreni sopra indicati;

EVIDENZIATO che:

- il valore dei terreni oggetto d'asta è stato determinato con perizia di stima giurata aggiornata nell'anno 2023;
- l'attività di vendita è disciplinata dal “Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine” approvato con delibera consiliare n. 176 d'ord. dell'11.12.2000 e successive modifiche;
- il Dirigente responsabile disporrà direttamente, con proprio provvedimento, l'aggiudicazione dell'alienazione previa positiva verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- in caso di offerte di egual valore si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di ulteriore parità d'offerta si procederà mediante sorteggio;
- per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto;

DATO ATTO che si provvederà a dare pubblicità alla vendita di cui trattasi nelle forme stabilite dall'art. 12 del vigente Regolamento delle Alienazioni;

VISTO lo schema di avviso d'asta e relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

- 1) di indire la procedura d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale, in attuazione del Piano delle Alienazioni citato in premessa:

- LOTTO 1\_Comune censuario di Carlino, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 12, mappale 24, superficie mq 94.000,00, qualità seminativo, classe 2, R.D. 859, 28, R.A. 485,47 valore determinato Euro 280.000,00;
- LOTTO 2\_Comune censuario di Carlino, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 12, mappale 25, superficie 72.080,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D. 658,90, R.A. 372,26 valore determinato Euro 215.000,00;
- LOTTO 3\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 10, mappale 107, superficie 5.200,00 mq, qualità seminativo, classe 2 R.D. 46,73, R.A 26,86, valore determinato Euro 14.000,00;
- LOTTO 4\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 130, superficie 1.900,00 mq, qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 18,64, R.A. 9,32 valore determinato Euro 4.200,00;
- LOTTO 5\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 173, superficie 17.330,00 mq, qualità seminativo arborato, classe 2, R.D 170,05, R.A. 85,03 valore determinato Euro 55.000,00;
- LOTTO 6\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 11, mappale 174, superficie 55.440,00 mq, qualità seminativo, classe 3, R.D. 397,99, R.A. 257,69 valore determinato Euro 166.000,00;
- LOTTO 7\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 755, superficie 69.540,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 682,37, R.A. 359,14 valore determinato Euro 212.000,00;
- LOTTO 8\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 759, superficie 1.710,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 16,78, R.A. 8,83 valore determinato Euro 3.800,00;
- LOTTO 9\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 769, superficie 873,00 mq, qualità EU/D10, R.D 130,00, valore determinato Euro 16.500,00;
- LOTTO 10\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 770, superficie 4.250,00 mq, qualità prato, classe U, R.D. 21,95, R.A 8,78, valore determinato Euro 12.000,00;
- LOTTO 11\_Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 771, superficie 212,00 mq, qualità EU/F2, R.D. 0,00, valore determinato Euro 1.500,00;

- LOTTO 12\_ Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio1, mappale 772, superficie 840,00 mq, qualità vigneto, classe 2, R.D. 7,16, R.A 3,90, valore determinato Euro 3.200,00;
  - LOTTO 13\_ Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio1, mappale 775, superficie 785,00 mq, qualità prato, classe U, R.D. 4,05, R.A 1,62, valore determinato Euro 0,00;
  - LOTTO 14\_ Comune censuario di San Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa C.T. al foglio 1, mappale 776, superficie 221.520,00 mq, qualità seminativo, classe 2, R.D 2.173,71, R.A. 1.144,06, valore determinato Euro 728.000,00;
  - LOTTO 15 \_ Comune censuario di S. Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa al C.T. al Foglio 1 mappale 45, superficie 36.140 mq, seminativo arborato di classe 1^, R.D. € 419,96 e R.A. € 195,98, valore determinato Euro 116.000,00;
  - LOTTO 16\_ Comune censuario di S. Giorgio di Nogaro, fondo rustico indicato in mappa al C.T. al Foglio 10 mappale 1, superficie 124.300 mq, seminativo di classe 1^, R.D. € 1.341,69 e R.A. € 706,15, valore determinato Euro 524.000,00;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso di vendita e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento;
  - 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso in conformità all'art. 12 del vigente Regolamento delle Alienazioni e, nello specifico, all'Albo Pretorio on line, nel sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" e per estratto su un quotidiano locale almeno 20 giorni prima del giorno fissato per la gara;
  - 4) di individuare come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06/06/2025 e per l'asta le ore 10:00 del giorno 11/06/2025;
  - 5) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto