



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI UDINE SITI NEI COMUNI DI SAN GIORGIO DI NOGARO E CARLINO

FAQ

- **Quando si terrà l'asta relativa alla vendita dei terreni siti in Comune di Carlino ed in Comune di San Giorgio di Nogaro di proprietà del Comune di Udine identificati nel bando?**

L'asta avrà luogo il giorno 11 giugno alle ore 10:00 presso la Sala Del Gonfalone di Palazzo d'Aronco a Udine.

- **Entro quando va presentata l'offerta, comprensiva di tutta la documentazione prevista dall'avviso?**

Entro e non oltre le ore 12:00 del 06 giugno 2025, secondo le modalità previste dal bando.

- **Il giorno dell'asta devo essere presente al momento dell'apertura delle buste?**

È onore dell'offerente in quanto in caso di parità di offerte, si procederà alla proposta di aggiudicazione provvisoria dell'immobile ad esito di una successiva unica fase di rilanci ad offerta segreta migliorativa. L'offerente alla pari non presente in sede d'asta, né personalmente né tramite procuratore speciale, non potrà vantare alcun diritto.

OFFERTE CONGIUNTE

- **Sono ammesse offerte da parte di più partecipanti?**

Sì, sono ammesse istanze e offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti la domanda e i relativi allegati. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Udine.

- **Nel caso in cui venga presentata un'offerta congiunta e successivamente l'altro/gli altri offerente/offerenti avessero un ripensamento, è possibile procedere comunque all'acquisto dell'immobile da parte dei soli offerenti rimasti?**

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'unità immobiliare in comproprietà. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- **In caso di offerte formulate da più partecipanti è necessaria la presenza al momento dell'apertura delle buste di tutti quest'ultimi?**



Come precisato nel precedente punto la presenza è onore degli offerenti in quanto in caso di parità di offerte, si procederà alla proposta di aggiudicazione provvisoria dell'immobile ad esito di una successiva unica fase di rilanci ad offerta segreta migliorativa. Tale offerta dovrà essere firmata in loco da tutti i partecipanti, fatta salva la presentazione di procura speciale notarile.

OFFERTE PRESENTATE DA CONIUGI

- **Coniugi in regime di comunione dei beni o in separazione: come compilare l'offerta e partecipare all'asta?**

Coniugi in regime di comunione legale dei beni:

La domanda e i relativi allegati possono essere sottoscritti da uno o entrambi coniugi in regime di comunione legale, specificando un tanto nella domanda di partecipazione. In caso di sottoscrizione da parte di entrambi, all'asta può essere presente anche solo uno di essi considerato l'effetto automatico della comunione. In caso di sottoscrizione da parte di un solo coniuge, all'asta dovrà essere presente il coniuge sottoscrittore.

Nel caso si voglia evitare l'effetto automatico della comunione legale, il coniuge che vorrà risultare esclusivo titolare del bene dovrà precisare già nella domanda di partecipazione che trattasi di acquisto di bene personale; successivamente all'aggiudicazione, e prima dell'atto notarile, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art.179 c.c. stipulata con atto notarile.

Coniugi in regime di separazione dei beni:

Nell'ipotesi di acquisto congiunto: l'offerta dovrà essere presentata da entrambi i coniugi con la necessaria presenza di tutti e due in sede d'asta.

Nel caso di impossibilità di uno dei coniugi a partecipare all'asta, la rappresentanza potrà essere conferita ad un altro soggetto (incluso il coniuge), purché munito di procura speciale notarile.

Per quanto non espressamente richiamato dalle presenti FAQ, si rimanda ai contenuti dell'avviso.

Per informazioni: patrimonio@comune.udine.it