



## Comune di Udine

### Unità Organizzativa Sportello Sociale al Cittadino

#### DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: CIG: B5BBA9B72A - Approvazione Avviso esplorativo avente ad oggetto invito a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di gestione degli alloggi a protezione sociale del Comune, per un periodo di 24 mesi.**

**N. det. 2025/6301/74**

**N. cron. 219 del 21/02/2025**

#### IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

Premesso che il Servizio Servizi Sociali ha in gestione le unità abitative denominate “alloggi a protezione sociale”, destinate a nuclei familiari in situazione di estrema difficoltà economica e/o sociale, individuate ai sensi del vigente Regolamento comunale per la gestione delle accoglienze, con finalità assistenziali, a favore di persone con disagio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27 marzo 2006;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 446, esecutiva in data 26/02/2024, con la quale il servizio in oggetto è stato affidato, per il periodo 01/03/2024 – 28/02/2025, alla società cooperativa VICINI DI CASA, con sede in Udine, V. Torino 77;

Preso atto dell’importanza del servizio finalizzato a garantire la fruibilità e la sicurezza degli alloggi a protezione sociale nell’ambito dei quali trovano accoglienza nuclei familiari in condizioni di precarietà sociale ed economica;

Ritenuto, pertanto, di procedere nel rispetto del principio di rotazione e al fine di favorire la più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati alla gestione del servizio, all'affidamento dello stesso ricorrendo a una procedura negoziata;

Precisato che l'affidamento avrà una durata di 24 mesi, decorrenti, previo espletamento delle procedure di gara, dal 01 luglio 2025 al 30 giugno 2027, verrà espletato, ai sensi del quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023, tra soggetti in possesso dei requisiti necessari e aggiudicato l'appalto ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, ovvero con il criterio del prezzo più basso;

Dato atto, pertanto, di procedure con un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici qualificati, interessati a essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett e) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione degli alloggi a protezione sociale del Comune, per un periodo di 24 mesi;

Visto, a tal proposito, l'Avviso di manifestazione di interesse di cui al documento allegato alla presente determinazione (Allegato 1) unitamente ai modelli ad esso annessi "Allegato A" e "Allegato B";

Ritenuto che la domanda di partecipazione alla procedura de quo debba pervenire al Comune di Udine esclusivamente tramite la piattaforma eProcurement "eAppaltiFVG" <https://eappalti.regione.fvg.it>, e di pubblicare tali documenti per non meno di 15 giorno naturali e consecutivi e pertanto di fissare il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.00 del giorno 14 marzo 2025;

Dato atto altresì che il valore economico globale stimato dell'appalto al netto dell'IVA e comprensivo di qualsiasi forma di opzioni e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è di € 130.333,68 così determinato:

Importo a base d'appalto	€ 96.365,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
Importo per l'opzione di proroga (3 mesi)	€ 12.295,63
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 19.673,01
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 130.333,68</b>

Precisato che il CIG relativo alla procedura di affidamento è: B5BBA9B72A;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/90;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- i vigenti regolamenti comunali dei Contratti e di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267 dd. 18/08/2000, “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse in oggetto come da documento allegato al presente atto del quale fa parte integrante (Allegato 1) unitamente ai modelli ad esso annessi: Allegato A “Domanda di partecipazione” e Allegato B “Elenco alloggi”;
2. di stabilire che tali documenti siano pubblicati nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>), nonché all'albo pretorio online e sul sito informatico del Comune di Udine nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”, per una durata non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, di fissare alle ore 9.00 del 14 marzo 2025 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
3. di stabilire che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida e di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la presente procedura in qualunque momento, senza che gli interessati alla presente procedura possano esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo;
4. di dare atto che la manifestazione di interesse, così come la procedura di affidamento, si svolgerà con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione FVG “e-Appalti FVG” e che il CIG è B5BBA9B72A;
5. di stabilire che il valore economico globale stimato dell'appalto al netto dell'IVA e comprensivo di qualsiasi forma di opzioni e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è di € 130.333,68;
6. di demandare ad un successivo provvedimento, l'assunzione dell'impegno di spesa per il servizio di gestione degli alloggi sociali, per un periodo di 24 mesi;

7. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA**

Paola Piccoli