TABELLA A- ALIQUOTE ILIA 2025

<p>Art. 9 comma 1 L.R. 17/2022</p> <p>ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>ALIQUOTA 0,60 per cento</p> <p>L'aliquota si applica all'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e per le relative pertinenze. Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>FORZE DI POLIZIA</p> <p>Per un solo immobile di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p> <p>ANZIANI E DISABILI IN CASA DI RIPOSO</p> <p>Per un solo immobile di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta da anziano o disabile che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> <p>CASA FAMILIARE ASSEGNATA AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI</p> <p>L'immobile adibito ad abitazione principale, di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso</p>
<p>Art. 9 comma 2 L.R. 17/2022</p> <p>PRIMO FABBRICATO AD USO ABITATIVO DI CUI ALL'ART. 4 COMMA 1 LETTERA B BIS) DELLA L.R. 17/2022</p>	<p>ALIQUOTA 0,70 per cento</p> <p>Per il primo fabbricato ad uso abitativo (art. 4, comma 1 lettera b bis) L.R. 17/2022 iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale e dai fabbricati assimilati all'abitazione principale, escluse le relative pertinenze e, posseduto sul territorio regionale da una persona fisica e individuato dal soggetto passivo mediante comunicazione telematica da presentare a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento dell'imposta attraverso l'applicativo informatico messo a disposizione dalla Regione.</p>

	<p>I sogetti passivi individuano nel territorio regionale un solo fabbricato ad uso abitativo di cui sopra. In assenza di comunicazione, si applica l'aliquota di cui all' art. 9 comma 3 L.R. 17/2022.</p>
<p>Art. 9 comma 3 L.R. 17/2022</p> <p>FABBRICATI AD USO ABITATIVO E DIVERSI DA QUELLI DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 17/2022</p>	<p>ALIQUOTA 0,76 per cento</p> <p>a) Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022, CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL II GRADO (esclusi affini e coniuge) <u>a condizione che siano dimora abituale e residenza anagrafica del comodatario e non risultino locati</u>. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata il contribuente deve presentare all'ufficio ILIA del comune di Udine, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta copia del contratto di comodato o una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR n. 445/2000. Le dichiarazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino variazioni nei dati comunicati.</p> <p>b) Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 che vengono locati mediante stipula di un contratto a canone "concordato" formato sulla base degli accordi di cui all'art.2, comma 3 legge n. 431/1998, purché tutti i conduttori intestatari del contratto vi abbiano stabilito la propria residenza. Ai fini dell'applicazione dell'imposta agevolata il locatore deve entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta presentare all'ufficio ILIA del comune di Udine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • copia del contratto di locazione con l'apposito modello con il quale si comunica che l'immobile è stato concesso in locazione a canone concordato "a titolo di abitazione principale"; • l'attestazione di rispondenza del contratto ai criteri di legge e degli accordi territoriali, rilasciata da una delle associazioni firmatarie degli stessi; <p>Le comunicazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino variazioni dei dati precedentemente comunicati.</p> <p>ALIQUOTA 0,86 per cento</p> <p>a) Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022, LOCATI a canone di mercato;</p> <p>b) Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 LOCATI a canone "concordato", formato sulla base degli accordi di cui all'art. 5, comma 1 e 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;</p> <p>c) Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 nel quale risulta residente un contitolare o dati in comodato con contratto scritto e registrato a persona ivi residente.</p>

	<p>ALIQUOTA 0,98 per cento</p> <p>Per i fabbricati ad uso abitativo e diversi da quelli di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 tenuti a disposizione da parte del proprietario, non locati o non concessi in comodato con contratto scritto e registrato.</p>
<p>Art. 9 comma 4 L.R. 17/2022</p> <p>FABBRICATI RURALI</p>	<p>ALIQUOTA 0,00 per cento</p> <p>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9. comma 3 bis del decreto legge 30 dicembre 1993 n.557 convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994 n.133.</p>
<p>Art. 9 comma 5 L.R. 17/2022</p> <p>TERRENI AGRICOLI</p>	<p>ALIQUOTA 0,86 per cento</p> <p>Terreno iscritto al catasto a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.</p>
<p>Art. 9 comma 6 L.R. 17/2022</p> <p>AREE FABBRICABILI</p>	<p>ALIQUOTA 0,86 per cento</p> <p>Aree fabbricabili come definite dall'art 3, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2022.</p>
<p>Art. 9 comma 7 L.R. 17/2022</p> <p>FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' ECONOMICA</p>	<p>ALIQUOTA 0,86 per cento</p> <p>Fabbricati strumentali all'attività economica utilizzati esclusivamente dal soggetto passivo unicamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale.</p>
<p>Art. 9 comma 8 L.R. 17/2022</p> <p>ALTRI IMMOBILI</p>	<p>Aliquota 0,40 per cento</p> <p>Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze (delle categorie da A/2 a A/7 e relative pertinenze C/6, C/7 e C/2) posseduti dall'Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine e regolarmente assegnati <u>non rientranti</u> nella definizione di alloggi sociali come definiti dal decreto del ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008.</p> <p>Aliquota 0,76 per cento</p> <p>Per gli immobili di categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenza degli immobili abitativi concessi in comodato gratuito e registrato a parenti in linea retta entro il I grado, che beneficiano della riduzione della base imponibile del 50% ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. c) della LR n. 17/2022.</p> <p>Aliquota 0,86 per cento</p> <p>a) Fabbricati di categoria A/10, gruppo B, gruppo D (esclusi i rurali) , C/1, C/3, C/4 e C/5 non rientranti nell'art. 9 comma 7 L.R. 17/2022 e loro pertinenze di categoria C/2, C/6, C/7;</p> <p>b) Gli immobili di categoria C2, C6 e C7, pertinenze dell'abitazione</p>

	<p>principale non rientranti nell'esenzione (quindi dalla seconda pertinenza in poi per singola categoria catastale);</p> <p>c) Gli immobili di categoria C/2, C/6, C/7 pertinenze di immobili locati a canone concordato L. 431/1998 o a canone di mercato;</p> <p>d) Gli immobili di categoria C/2, C/6 e C/7, concessi in comodato a parenti in linea retta o collaterale entro il II grado;</p> <p>Aliquota 0,98 per cento</p> <p>Fabbricati diversi dai fabbricati ad uso abitativo non ricompresi nelle fattispecie precedenti.</p>
<p>D. Lgs. n .207/2001 Art. 4 comma 5</p> <p>ESENZIONE PER IMMOBILI STRUMENTALI EX IPAB</p>	<p>Esenzione</p> <p>Sono esenti i fabbricati strumentali posseduti da istituzioni riordinate in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona ad esclusione dei fabbricati appartenenti alla categoria D.</p>