



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Opera 6917 CUP C21E15000370004 Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano. CIG B472D6AB00 Modifica contrattuale ex art. 120 del D.Lgs 36/2023 per estensione del servizio di fornitura a noleggio con posa in opera di edificio modulare ad uso scolastico alla ditta ALGECO S.p.A. di San Gemini (TR) verso l'ulteriore importo netto di € 26.800,76. Adeguamento quadro economico.

N. det. 2025/5720/569

N. cron. 3547 del 10/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 4238 del 23/12/2024 con la quale si disponeva di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 la fornitura di strutture modulari ad uso scolastico e relativa posa nell'ambito dell'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" finanziata nell'ambito del PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica, alla ditta Algeco S.P.A. con sede in Via Enrico Fermi 1 cap 05029 – San Gemini (TR) C.F. 07420020153 /P.IVA 01724560188 per un importo netto 134.866,00 ed IVA 22% per una spesa complessiva di € 164.536,52 alle condizioni di cui alla RdO (rfq_83090) svolta attraverso il portale eAppaltiFVG;

VISTO il contratto stipulato in data 10/01/2025 mediante sottoscrizione del Capitolato Speciale d'Appalto e del provvedimento sopra citato;

RICHIAMATA la variazione di Bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29/09/2025 con la quale è stato approvato lo stanziamento in aumento sull'opera 6917 pari a complessivi € 450.000,00 stanziati sul cap. 7429 e finanziati con ADEST, necessario alla copertura di ulteriori spese, tra cui l'estensione del servizio di noleggio dei prefabbricati di cui all'appalto approvato con determinazione dirigenziale 4238 del 23/12/2024;

PRECISATO che il servizio di noleggio è iniziato il 09/05/2025 con scadenza a sei mesi;

VALUTATA la necessità di estendere il noleggio dei prefabbricati in parola per ulteriori 2 (due) mesi per garantire continuità all'attività didattica derivata dalla non disponibilità di altri spazi scolastici vista l'operatività del cantiere di restauro della scuola Fermi tutt'ora in corso;

DATO ATTO che:

- è stato richiesto con nota mail di data 05/11/2025 alla ditta Algeco S.P.A. la disponibilità alla estensione del servizio di noleggio alle condizioni offerte nel contratto originario sopra citato;

- è stato acquisito il riscontro del referente della ditta Algeco S.P.A. di data 05/11/2025 che conferma la disponibilità alla suddetta estensione del servizio alle condizioni offerte nel contratto citato;
- è stata acquisita la polizza assicurativa n.0610002213 emessa da QBE Europe SA/NV emessa nei confronti dell'appaltatore, ed è stata verificata la sua validità fino al 30/06/2026, e quindi estesa anche alle ulteriori prestazioni oggetto del presente atto;

DATO ATTO altresì che l'ulteriore importo netto di € 26.800,76, commisurato alla estensione del noleggio per ulteriore 2 mesi, è stato calcolato sulla base dei corrispettivi a base di affidamento dedotto il ribasso dello 0,1% offerto dall'appaltatore in risposta alla RdO sopra citata;

RITENUTO che l'estensione del servizio in parola rientri nel disposto di cui all'art. 120 lett. b) del Codice dei Contratti ossia motivato "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale", stante il valore della modifica inferiore al 50% del contratto;

PRECISATO che la presente modifica all'appalto principale si rende necessaria e indispensabile in quanto è finalizzata a garantire il regolare funzionamento delle attività scolastiche e dei servizi offerti all'utenza dell'edificio oggetto dei lavori di cui all'OPERA 6917;

VERIFICATO che l'importo complessivo per la spesa derivante dalla estensione del servizio in oggetto, pari a € 26.800,76 IVA esclusa, corrispondente al 19,87% dell'importo di contratto, trova capienza nel Quadro Economico dell'opera 6917 alla voce B.16, rimodulato come indicato nella parte dispositiva del presente atto;

RICHIAMATO il Quadro Economico da ultimo approvato con determinazione n. 3407 del 30/10/2025 avente ad oggetto „Opera 6917 - PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano CUP C21E15000370004 CIG 955822619F. Approvazione della Perizia di Variante n.3 – dell'atto di sottomissione dei Nuovi prezzi. Affidamento dei lavori di variante all'impresa appaltatrice Valerio Sabinot Srl per l'importo netto di € 91.704,83 e approvazione del nuovo quadro economico dell'opera”;

RITENUTO di dare corso all'esecuzione dell'estensione dell'appalto in parola prima della formalizzazione della modifica del contratto, in conformità a quanto previsto dai commi 8 e 9 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, in ragione del rispetto della tempistica da seguire per non perdere il finanziamento, trattandosi di Progetto Europeo, tenuto conto che altresì che, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lg. 36/2023 - preso atto della positiva verifica dei requisiti dell'aggiudicatario - la stazione appaltante nel procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nel caso di mancata stipulazione, dovrà riconoscere all'aggiudicatario il diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del servizio ordinati dalla Stazione Appaltante;

VISTO il rapporto dell'U.O. Edilizia Scolastica, da ultimo integrato in data 07/11/2025;

VISTI:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 25/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 04/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

DETERMINA

1. di estendere, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di fornitura a noleggio con posa in opera di struttura modulare ad uso scolastico, nell'ambito dell'opera Opera 6917 CUP C21E15000370004 PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano;
2. di impegnare a favore della ditta Algeco S.P.A. con sede in Via Enrico Fermi 1 cap 05029 – San Gemini (TR) C.F. 07420020153 /P.IVA 01724560188 la spesa complessiva di € 32.696,93 (IVA inclusa) al capitolo 7429 /4 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 – C21E15000370004"(Fin ADEST) annualità 2025;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera, rimane articolato come segue, ai soli fini di individuarle la copertura della voce B.16, per quanto già espresso in premessa:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	Totale lavori		2.943.704,92 €
A.1.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €
A.1.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €
A.1.4	Lavori perizia 3		90.204,83 €
	Importo lavori al netto del ribasso		4.530.463,26 €
A.2.1	Costi della sicurezza		142.000,00 €
A.2.2	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €
A.2.3	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €
A.2.4	Costi della sicurezza perizia 3		1.500,00 €
			176.542,75 €
A	Totale importo lavori in appalto		4.707.006,01 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori		470.700,60 €
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €
B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €
B.2.2	Prove dinamiche sui pali		4.000,00 €
B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €
B.5	Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)		619.050,04 €
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €	
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E.	299.820,12 €	

	(cassa e IVA comprese)			
	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	incr.CSE Perizie 1 e 2			
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	125.805,07 €		
	incr. Perizia 3	9.800,00 €		
B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		45.507,70 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		0,00 €	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari(incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)		49.908,74 €	
B.14	Contributo ANAC		1.355,00 €	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		32.696,00 €	
B.16	Noleggior container (IVA 22% inclusa)		197.233,45 €	
B.17	lavori opere di finitura compresa IVA 22%		0,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità		0,00 €	
B.19	Imprevisti e arrotondamenti		637,64 €	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			1.495.690,92 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO				6.202.696,93 €

4. di dare atto che rimangono ferme e confermate, nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto, le medesime condizioni contrattuali e normative previste per la disciplina dell'appalto del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 4238 del 23/12/2024;
5. di precisare, in particolare, che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm., al fine di assicurare la tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi all'appalto, a pena di risoluzione espressa del presente atto, dando atto che qualora l'operatore economico effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

6. di confermare altresì, nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto, tutti gli impegni e gli obblighi a carico di entrambe le parti previsti dalla specifica disciplina PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica, come espressamente richiamata nell'appalto principale;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.Lgs n. 33/2013, in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di trasparenza.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Renato Pesamosca