



Comune di Udine

Servizio Tributi e Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Avviso d'Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine. Aggiudicazione definitiva Lotto n. 2.

N. det. 2025/6200/137

N. cron. 1652 del 03/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decisione giuntale n. 281 d'ord. del 10.12.2018 è stata disposta la messa a reddito dei beni immobili delle eredità Marchesi e Don, previa alienazione, con utilizzo dei proventi secondo quanto stabilito da ogni singolo legato;
- con deliberazione giuntale n. 482 d'ord. del 20.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del documento denominato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021", sono state inseriti nel piano vendite i seguenti beni:
 - Abitazione in via Cairoli 10 (Eredità Don);
 - Alloggio e corte esclusiva Viale Venezia, 264 Piano T-1 (Eredità Marchesi);
 - Abitazione di via Marghera, 30 Piano T-1 e autorimessa di via Marghera, 32 Piano T (Eredità Marchesi);
- con determinazione n. cron. 106 del 28.01.2025 è stato approvato il relativo avviso d'asta per la vendita di n. 3 lotti consistenti in:
 - Lotto 1 appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10;

- Lotto 2 appartamento in Udine e area scoperta viale Venezia n. 264;
- Lotto 3 appartamento e autorimessa in Udine via Marghera n. 30 e 32;
- con determinazione n. cron. 649 del 14/05/2025 si è provveduto ad approvare il verbale di gara di data 07/05/2025 nonché ad aggiudicare provvisoriamente, nelle more dei controlli, i lotti n. 1 e 2 ai migliori offerenti. Relativamente al Lotto n. 3 l'asta viene dichiarata deserta;

PRESO ATTO che le aggiudicazioni provvisorie sono state disposte relativamente al:

- Lotto N. 1, sito in Comune di Udine, via B. Cairoli n. 10, censito al N.C.E.U. Foglio 37 mappale 164 sub 3, a favore dell'Offerente L.T. – offerta aggiudicata € 57.350,00;
- Lotto N. 2 sito in Comune di Udine, viale Venezia n. 264, censito al N.C.E.U. Foglio 48 mappale 584 sub 2 e area scoperta di 30 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 48 mappale 584 sub 1402, a favore degli Offerenti M. M., C.B e T. M. – offerta aggiudicata € 80.100,00;

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 1347 del 15/09/2025, con la quale, a seguito del positivo esito dei controlli, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente il Lotto n. 1;

PRESO ATTO che anche i controlli sull'offerente del Lotto N.2 per procedere con l'aggiudicazione definitiva hanno dato esito positivo;

ACQUISITO il provvedimento di dichiarazione dell'insussistenza dell'interesse culturale relativo all'immobile di cui al Lotto n. 2, rilasciato dalla Soprintendenza con nota prot. n.0159836/2025 del 13/10/2025;

RITENUTO opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva anche del Lotto n. 2;

VISTO il vigente Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) con riferimento alla procedura di vendita di cui alle premesse, di aggiudicare definitivamente:
 - il Lotto n. 2, riferito all'immobile ubicato in viale Venezia n. 264, a M. M., C.B e T. M., per un importo offerto pari ad euro € 80.100,00;
- 2) di dare atto che l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà versare il prezzo di vendita, ovvero, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena perdita del deposito;

- 3) di dare atto che il contratto di vendita verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario. Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento;
- 4) di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta stipula dell'atto di vendita, l'accertamento di entrata degli importi di cui al punto 1);
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto