



# **Comune di Udine**

**Servizio Tributi e Patrimonio**

## **DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: Avviso d'Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine. Aggiudicazione definitiva Lotto n. 1.**

**N. det. 2025/6200/116**

**N. cron. 1347 del 15/09/2025**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- con decisione giunta n. 281 d'ord. del 10.12.2018 è stata disposta la messa a reddito dei beni immobili delle eredità Marchesi e Don, previa alienazione, con utilizzo dei proventi secondo quanto stabilito da ogni singolo legato;
- con deliberazione giunta n. 482 d'ord. del 20.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del documento denominato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021", sono state inseriti nel piano vendite i seguenti beni:
  - Abitazione in via Cairoli 10 (Eredità Don);
  - Alloggio e corte esclusiva Viale Venezia, 264 Piano T-1 (Eredità Marchesi);
  - Abitazione di via Marghera, 30 Piano T-1 e autorimessa di via Marghera, 32 Piano T (Eredità Marchesi);
- con determinazione n. cron. 106 del 28.01.2025 è stato approvato il relativo avviso d'asta per la vendita di n. 3 lotti consistenti in:
  - Lotto 1 appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10;

- Lotto 2 appartamento in Udine e area scoperta viale Venezia n. 264;
- Lotto 3 appartamento e autorimessa in Udine via Marghera n. 30 e 32;
- con determinazione n. cron. 649 del 14/05/2025 si è provveduto ad approvare il verbale di gara di data 07/05/2025 nonché ad aggiudicare provvisoriamente, nelle more dei controlli, i lotti n. 1 e 2 ai migliori offerenti. Relativamente al Lotto n. 3 l'asta viene dichiarata deserta;

PRESO ATTO che le aggiudicazioni provvisorie sono state disposte relativamente al:

- Lotto N. 1, sito in Comune di Udine, via B. Cairoli n. 10, censito al N.C.E.U. Foglio 37 mappale 164 sub 3, a favore dell'Offerente L.T. – offerta aggiudicata € 57.350,00;
- Lotto N. 2 sito in Comune di Udine, viale Venezia n. 264, censito al N.C.E.U. Foglio 48 mappale 584 sub 2 e area scoperta di 30 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 48 mappale 584 sub 1402, a favore degli Offerenti M. M., C.B e T. M. – offerta aggiudicata € 80.100,00;

PRESO ATTO che i controlli sull'offerente del Lotto N.1 per procedere con l'aggiudicazione definitiva hanno dato esito positivo;

RITENUTO opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva limitatamente al Lotto succitato;

VISTO il vigente Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

- 1) con riferimento alla procedura di vendita di cui alle premesse, di aggiudicare definitivamente:
  - il Lotto n. 1, riferito all'immobile ubicato in via Cairoli n. 10, a T. L, per un importo offerto pari ad euro € 57.350,00;
- 2) di dare atto che l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale pari a € 5.000,00 corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena perdita del deposito;
- 3) di dare atto che il contratto di vendita verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento;
- 4) di rinviare ad un successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta stipula dell'atto di vendita, l'accertamento di entrata degli importi di cui al punto 1);

- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto