



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN UDINE

FAQ

- **Quando si terrà l'asta relativa alla vendita degli immobili siti in Comune di Udine di proprietà comunale identificati nel bando?**

L'asta avrà luogo il giorno 7 maggio alle ore 10:00 presso la Sala Del Gonfalone di Palazzo d'Aronco a Udine.

- **Entro quando va presentata l'offerta, comprensiva di tutta la documentazione prevista dall'avviso?**

Entro e non oltre le ore 12:00 del 29 aprile 2025, secondo le modalità previste dal bando.

- **Sono ammesse offerte da parte di più partecipanti?**

Sì, sono ammesse istanze e offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti la domanda e i relativi allegati. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Udine.

- **Nel caso in cui venga presentata un'offerta congiunta e successivamente l'altro/gli altri offerente/offerenti avessero un ripensamento, è possibile procedere comunque all'acquisto dell'immobile da parte dei soli offerenti rimasti?**

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'unità immobiliare in comproprietà. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- **Il giorno dell'asta devo essere presente al momento dell'apertura delle buste?**

È onore dell'offerente in quanto in caso di parità di offerte, si procederà alla proposta di aggiudicazione dell'immobile ad esito di una successiva unica fase di rilanci ad offerta segreta migliorativa. L'offerente alla pari non presente in sede d'asta, né personalmente né tramite procuratore speciale, non potrà vantare alcun diritto.

Per quanto non espressamente richiamato dalle presenti FAQ, si rimanda ai contenuti dell'avviso.

Per informazioni: patrimonio@comune.udine.it