



Comune di Udine

Servizio Tributi e Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine.
Approvazione atti e indizione procedura**

N. det. 2025/6200/24

N. cron. 106 del 28/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Udine è proprietario delle seguenti unità immobiliari:
 - Appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10 piano S-1 cat. A/2 cl. 2 di 3,5 vani (49 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 164 sub 3;
 - Appartamento in Udine viale Venezia n. 264 piano T-1 cat. A/3 cl. 3 di 4,5 vani (87 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 48 mappale 584 sub 2 e area scoperta di 30 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 48 mappali 584 sub 1402;
 - Appartamento in Udine via Marghera n. 30 piano T-1 cat. A/2 cl. 3 di 8,5 vani (154 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 51 mappale 95 sub 3 e autorimessa piano T cat. C/6 cl. 9 di 26 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 51 mappale 95 sub 27.
- con decisione giunta n. 281 d'ord. del 10.12.2018 è stata disposta la messa a reddito dei predetti beni facenti parte delle eredità Marchesi e Don, previa alienazione, con utilizzo dei proventi secondo quanto stabilito da ogni singolo legato;

- con deliberazione giunta n. 482 d'ord. del 20.12.2018 avente ad oggetto “Approvazione del documento denominato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021”, sono stati inseriti nel piano vendite i predetti beni;
- in data 23/12/2020 è stato pubblicato l’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine e Grado (LOTTO 1 Appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10 - LOTTO 2 Appartamento in Udine viale Venezia n. 264 - LOTTO 3 Appartamento in Udine via Marghera n. 30 - LOTTO 4 Appartamento in Grado via Riva Scaramuzza n. 3 - LOTTO 5 Autorimessa in Grado viale S. Francesco d'Assisi n. 20), andato deserto con riferimento ai lotti 1-2-3;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 574 del 19.11.2024 con la quale è stato approvato il documento denominato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027” ai sensi dell'art. 58, comma 1 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, come inserito nel DUP;

RILEVATO pertanto di procedere con l’indizione di una nuova procedura di asta pubblica;

TENUTO CONTO che:

- l’attività di vendita è disciplinata dal “Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine” approvato con delibera consiliare n. 176 d’ord. dell’11.12.2000 e successive modifiche;
- ai sensi del predetto regolamento, trattandosi di secondo esperimento di gara verranno ammesse offerte anche in ribasso, rispetto al prezzo base d’asta; in tal caso la massima percentuale al ribasso non potrà essere superiore al 20%;
- il Dirigente responsabile disporrà direttamente, con proprio provvedimento, l’aggiudicazione dell’alienazione; solo in caso di aggiudicazione in ribasso rispetto al prezzo base d’asta, prima dell’aggiudicazione procederà a sottoporre gli esiti della procedura alla giunta per l’approvazione;
- si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida, anche nel caso di offerta ribasso;
- in caso di offerte di egual valore si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di ulteriore parità d’offerta si procederà mediante sorteggio;

RITENUTO di provvedere a dare pubblicità alla vendita di cui trattasi nelle forme stabilite dall’art. 12 del vigente Regolamento delle Alienazioni;

VISTO lo schema di avviso d’asta e i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) di indire la procedura d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale, in attuazione del Piano delle Alienazioni citato in premessa:
 - Appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10 piano S-1 cat. A/2 cl. 2 di 3,5 vani (49 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 164 sub 3;
 - Appartamento in Udine viale Venezia n. 264 piano T-1 cat. A/3 cl. 3 di 4,5 vani (87 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 48 mappale 584 sub 2 e area scoperta di 30 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 48 mappali 584 sub 1402;
 - Appartamento in Udine via Marghera n. 30 piano T-1 cat. A/2 cl. 3 di 8,5 vani (154 mq.) censito al N.C.E.U. al Foglio 51 mappale 95 sub 3 e autorimessa piano T cat. C/6 cl. 9 di 26 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 51 mappale 95 sub 27;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso di vendita e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso in conformità all'art. 12 del vigente Regolamento delle Alienazioni e, nello specifico, all'Albo Pretorio on line, nel sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" e per estratto su un quotidiano locale almeno 20 giorni prima del giorno fissato per la gara;
- 4) di individuare come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 29/04/2025 e per l'asta le ore 10:00 del giorno 07/05/2025;
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto

