



Comune di Udine

Servizio Tributi e Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine. Approvazione verbale di gara: aggiudicazione provvisoria Lotto n. 1 e Lotto n. 2 - presa d'atto gara deserta Lotto n. 3.

N. det. 2025/6200/64

N. cron. 649 del 14/05/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decisione giuntale n. 281 d'ord. del 10.12.2018 è stata disposta la messa a reddito dei beni immobili delle eredità Marchesi e Don, previa alienazione, con utilizzo dei proventi secondo quanto stabilito da ogni singolo legato;
- con deliberazione giuntale n. 482 d'ord. del 20.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del documento denominato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021", sono state inseriti nel piano vendite i seguenti beni:
 - Abitazione in via Cairoli 10 (Eredità Don);
 - Alloggio e corte esclusiva Viale Venezia, 264 Piano T-1 (Eredità Marchesi);
 - Abitazione di via Marghera, 30 Piano T-1 e autorimessa di via Marghera, 32 Piano T (Eredità Marchesi);

RICHIAMATO l'avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale siti in Udine e Grado (LOTTO 1 Appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10 - LOTTO 2 Appartamento in Udine viale Venezia n. 264 - LOTTO 3 Appartamento in Udine via Marghera n. 30 - LOTTO 4

Appartamento in Grado via Riva Scaramuzza n. 3 - LOTTO 5 Autorimessa in Grado viale S. Francesco d'Assisi n. 20), pubblicato in data 23/12/2020, andato deserto con riferimento ai lotti 1-2-3;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 574 d'ord. del 19.11.2024 di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027";

DATO ATTO che con determinazione n. cron. 106 del 28.01.2025 è stato approvato il relativo avviso d'asta per la vendita di n. 3 lotti consistenti in:

- Lotto 1 appartamento in Udine via B. Cairoli n. 10;
- Lotto 2 appartamento in Udine e area scoperta viale Venezia n. 264;
- Lotto 3 appartamento e autorimessa in Udine via Marghera n. 30 e32;

EVIDENZIATO che nel suddetto avviso d'asta è stata fissato il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 29.04.2025 entro le ore 12.00 e per l'apertura delle offerte il 07.05.2025;

RICHIAMATA la determinazione n. cron. 598 del 06.05.2025 con la quale è stata nominata la commissione competente all'espletamento delle procedure di gara per la vendita dei beni in argomento;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 offerte, rispettivamente n. 7 per il Lotto n. 1 e n. 3 per il Lotto n. 2, come meglio dettagliate nel verbale di gara di data 07/05/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato e che si conserva agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio – Unità Organizzativa Patrimonio;

PRESO ATTO che per il Lotto n. 3 non sono pervenute offerte e, limitatamente a questa, l'asta è stata dichiarata deserta;

VISTO il vigente Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di proprietà del Comune di Udine;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) con riferimento alla procedura di vendita di cui alle premesse, di approvare il verbale di gara di data 07/05/2025 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato e che si conserva agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio – Unità Organizzativa Patrimonio;

- 2) di dare atto che, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, per il Lotto n. 3 l'asta è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte entro il termine di presentazione assegnato (ore 12:00 del giorno 29/04/2025);
- 3) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 1 sito in Comune di Udine censito al N.C.E.U. Foglio 37 mappale 164 sub 3, a favore dell'Offerente L.T. – offerta aggiudicata € 57.350,00;
- 4) di dichiarare, sulla base delle risultanze del suddetto verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto N. 2 sito in Comune di Udine censito al N.C.E.U. Foglio 48 mappale 584 sub 2 e area scoperta di 30 mq. censita al N.C.E.U. al Foglio 48 mappale 584 sub 1402, a favore degli Offerenti M. M., C.B e T. M. – offerta aggiudicata € 80.100,00;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento dirigenziale al positivo esito dei controlli in conformità al relativo avviso d'asta;
- 6) di dare atto che l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà versare il prezzo di vendita, ovvero, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena perdita del deposito;
- 7) di dare atto che i depositi cauzionali degli offerenti non aggiudicatari saranno svincolati senza alcun interesse, non oltre 45 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva della gara;
- 8) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Enrica Di Benedetto