

UDINE MERCATI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

| Dati anagrafici | |
|---|--|
| Sede in | Piazzale DELL'AGRICOLTURA n. 16 UDINE (UD) |
| Codice Fiscale | 02122970300 |
| Numero Rea | UD 237488 |
| P.I. | 02122970300 |
| Capitale Sociale Euro | 160.000 i.v. |
| Forma giuridica | Società a responsabilità limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 829930 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI UDINE |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 551.100 | 596.481 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 113.787 | 132.601 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 664.887 | 729.082 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 393.344 | 303.804 |
| imposte anticipate | 13.400 | 13.400 |
| Totale crediti | 406.744 | 317.204 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 8.856 | 8.856 |
| IV - Disponibilità liquide | 321.750 | 208.463 |
| Totale attivo circolante (C) | 737.350 | 534.523 |
| D) Ratei e risconti | 17.151 | 15.997 |
| Totale attivo | 1.419.388 | 1.279.602 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 160.000 | 160.000 |
| IV - Riserva legale | 31.954 | 31.949 |
| VI - Altre riserve | 417.000 | 416.906 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 1.801 | 100 |
| Totale patrimonio netto | 610.755 | 608.955 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 83.808 | 76.675 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 69.600 | 64.729 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 521.362 | 389.106 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 45.625 | 46.236 |
| Totale debiti | 566.987 | 435.342 |
| E) Ratei e risconti | 88.238 | 93.901 |
| Totale passivo | 1.419.388 | 1.279.602 |

Conto economico

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.034.354 | 985.424 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 13.530 | 13.999 |
| altri | 68.564 | 36.828 |
| Totale altri ricavi e proventi | 82.094 | 50.827 |
| Totale valore della produzione | 1.116.448 | 1.036.251 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 3.476 | 6.060 |
| 7) per servizi | 750.437 | 620.028 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 158.362 | 148.304 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 61.785 | 60.212 |
| b) oneri sociali | 21.310 | 21.140 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 5.441 | 9.743 |
| c) trattamento di fine rapporto | 5.390 | 9.693 |
| e) altri costi | 51 | 50 |
| Totale costi per il personale | 88.536 | 91.095 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 88.781 | 89.942 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 63.456 | 62.371 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 25.325 | 27.571 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 88.781 | 89.942 |
| 14) oneri diversi di gestione | 26.298 | 74.488 |
| Totale costi della produzione | 1.115.890 | 1.029.917 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 558 | 6.334 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 2.577 | 137 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 2.577 | 137 |
| Totale altri proventi finanziari | 2.577 | 137 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 10 | 2.379 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 10 | 2.379 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 2.567 | (2.242) |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19) | 0 | 0 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 3.125 | 4.092 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 1.324 | 3.992 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 1.324 | 3.992 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 1.801 | 100 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall' O.I.C. rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La nota integrativa contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Così come consentito dall'art. 2435 bis del C.C. non viene predisposta la relazione sulla gestione e nella presente nota verranno fornite tutte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

L'esercizio chiuso al 31.12.2023 evidenzia un utile di € 1.801.

La società svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo di Udine, in concessione dal Comune di Udine.

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c.,

Sono stati rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par.15:

- a) prudenza
- b) prospettiva della continuità aziendale
- c) rappresentazione sostanziale
- d) competenza
- e) rilevanza
- f) comparabilità

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne questo principio la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato , almeno per un prevedibile arco di tempo futuro alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2023 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Non sono cambiati i principi contabili utilizzati per le singole voci, assicurando quindi il carattere di continuità rispetto al bilancio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Correzione di errori rilevanti

Non sono emerse correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Comparabilità del bilancio

Nel bilancio abbreviato al 31/12/2023 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2022. Per le voci del bilancio è stato rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità, per i cui approfondimenti si rimanda alle altre sezioni della *Parte iniziale* della Nota Integrativa.

Immobilizzazioni

La società, al 31/12/2023, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti, ai sensi dell'art. 60 L.126/2020 prorogato con art. 3 comma 8 del D.L. 198/2022.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Sindaco Unico, ove ciò previsto dal C.C.

Costi pluriennali per migliorie su immobili di terzi

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi sono capitalizzati ed iscritti tra le "Altre Immobilizzazioni immateriali", in quanto dette migliorie non possono avere una loro autonoma funzionalità e non sono separabili dal bene stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'OIC n.24.

L'aliquota del 6% di ammortamento fiscale applicata è quella prevista per i fabbricati della grande distribuzione ed è stata ritenuta congrua e idonea a quantificare il deperimento delle tre nuove piattaforme logistiche e di tutte le opere collegatee connesse alle stesse, anche a livello civilistico.

Si ricorda che l'articolo 6 del contratto di servizio stipulato con il Comune di Udine riconosce alla concessionaria Udine Mercati Srl, per tutte le opere inerenti la realizzazione di nuove strutture, l'ampliamento o il miglioramento di quelle esistenti, il diritto al pagamento di una somma corrispondente al valore industriale, ossia al costo di ricostruzione diminuito di un importo risultante dall'applicazione della percentuale degli ammortamenti già operati o, dalla percentuale di effettivo deperimento, se superiore.

Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Fabbricati: | [6]% |
| Impianti: | [8]% |
| Attrezzature: | [15]% |
| Impianti videosorveglianza: | [30]% |
| Macchine ufficio elettroniche: | [20]% |
| Costruzioni leggere: | [10]% |
| Celle frigo: | [10]% |

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società al 31.12.2023 non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Crediti

Sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo; si precisa che ai sensi dell'OIC 15 par.84 nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Non è stato previsto alcuno stanziamento al fondo svalutazione crediti, ritenendo sufficiente l'importo accantonato negli esercizi precedenti.

Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Si precisa che ai sensi dell'OIC 19 par.86 nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2023.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le attività finanziarie, sono valutate al costo specifico, tenuto conto, se minore, del valore di presumibile realizzo.

Azioni proprie

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2023.

Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono rilevati in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Operazioni in valuta

Non si rilevano operazioni in valuta.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

A 31/12/2023, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Altre informazioni

Rinvio dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio (Rif. art. 2364, comma 2, C.c.)

La società è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il Bilancio d'esercizio, sussistendo particolari esigenze connesse alla struttura e all'oggetto della società, con particolare riferimento alla scadenza della concessione ed alle successive proroghe intervenute.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Sospensione degli ammortamenti

La società, al 31/12/2023, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L.126/2020 e successive proroghe.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio:

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|---|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 1.845.177 | 462.504 | 2.307.681 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.248.696 | 329.902 | 1.578.598 |
| Valore di bilancio | 596.481 | 132.601 | 729.082 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 18.075 | 7.040 | 25.115 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | 530 | 530 |
| Ammortamento dell'esercizio | 63.456 | 25.325 | 88.781 |
| Totale variazioni | (45.381) | (18.815) | (64.196) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 1.863.252 | 466.908 | 2.330.160 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.312.152 | 353.121 | 1.665.273 |
| Valore di bilancio | 551.100 | 113.787 | 664.887 |

Rivalutazioni monetarie

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2023.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2023.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

L'importo dei crediti verso clienti, pari ad € 251.676 è rettificato con un apposito fondo svalutazione crediti di € 24.479, la valutazione è fatta sulla base di stime prudenziali sulla solvibilità dei creditori e ritenuta congrua per la copertura di attuali crediti in sofferenza.

Nel corso dell'esercizio 2023 non è stato effettuato alcun ulteriore accantonamento ritenendo sufficiente il fondo esistente.

I crediti esposti nella voce CII hanno scadenza entro i dodici mesi.

Non risultano crediti aventi scadenza di durata residua superiore ai 5 anni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tra le attività finanziarie, iscritte in bilancio per € 8.856, risulta la partecipazione nella società Mercato Regionale di Rijeka-Matulji s.p.a (Croazia), acquistata nel 2011 per € 14.985, successivamente svalutata per allineare il valore al patrimonio netto della partecipata.

Udine Mercati è titolare di 1130 azioni, pari allo 0,26% del Capitale Sociale.

A seguito della richiesta del Comune di Udine, socio di maggioranza, che in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art.24 D.Lgs. 175/2016, ha ritenuto questa partecipazione non rispondente alle caratteristiche richieste dalla normativa, Udine Mercati ha provveduto ad inoltrare agli organi della società partecipata la richiesta di alienazione della quota. Al 31.12.2023 la procedura di alienazione non ha avuto alcun esito.

Disponibilità liquide

Di seguito è evidenziato il dettaglio della voce Disponibilità Liquide:

Variazione delle disponibilità liquide

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 208.463 | 113.287 | 321.750 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 207.144 | 112.017 | 319.161 |
| Assegni | - | 2.285 | 2.285 |
| Denaro e altri valori in cassa | 1.318 | (1.014) | 304 |
| Totale disponibilità liquide | 208.463 | 113.288 | 321.750 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Non sono presenti vincoli sulla libera disponibilità delle giacenze di cassa o dei crediti verso banche.

Non sono presenti conti cassa o conti bancari attivi all'estero.

Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine. I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Variazione dello stato patrimoniale passivo

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.279.602 | 139.786 | 1.419.388 |

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo il principio contabile OIC 28, al 31.12.2023 il patrimonio netto ammonta ad € 610.755.

Variazione del patrimonio netto

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 608.955 | 1.800 | 610.755 |

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Variazione dei fondi per rischi e oneri

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 76.675 | 7.133 | 83.808 |

Nella voce fondi per rischi e oneri sono allocati gli accantonamenti effettuati per IMU dovuta relativa ad esercizi precedenti. I decrementi sono relativi agli utilizzi effettuati nell'esercizio.

Strumenti finanziari derivati passivi

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati passivi al 31/12/2023.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, nè ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti con scadenza entro i dodici mesi ammontano complessivamente ad € 521.362, mentre i debiti con scadenza oltre i dodici mesi (cauzioni/caparre) sono pari ad € 45.625.

Non esistono debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso altri finanziatori | 49.357 | (1.796) | 47.561 | 1.936 | 45.625 |
| Debiti verso fornitori | 326.136 | 156.889 | 483.025 | 483.025 | - |
| Debiti tributari | 34.250 | (23.207) | 11.043 | 11.043 | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 8.288 | (369) | 7.919 | 7.919 | - |
| Altri debiti | 17.311 | 128 | 17.439 | 17.439 | - |
| Totale debiti | 435.342 | 131.645 | 566.987 | 521.362 | 45.625 |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31/12/2023, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state rilevate imposte correnti per € 386 per IRES e € 938 per IRAP.

Le imposte anticipate riguardano componenti di reddito negativi deducibili in esercizi diversi rispetto a quello di contabilizzazione civilistica; nell'esercizio non sono state rilevate imposte differite, nè anticipate.

Variazione delle imposte sul reddito d'esercizio

| Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 3.992 | -2.668 | 1.324 |

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|--------|--------|
| A) Differenze temporanee | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 53.397 | 15.000 |
| Differenze temporanee nette | 53.397 | 15.000 |
| B) Effetti fiscali | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 12.815 | 585 |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | 12.815 | 585 |

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|--------------------|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Fondo svalutazione | 38.397 | 38.397 | 24,00% | 9.215 | 3,90% | - |
| Fondo rischi | 15.000 | 15.000 | 24,00% | 3.600 | 3,90% | 585 |
| Totale | 53.397 | 53.397 | - | 12.815 | - | 585 |

Fiscalità differita/anticipata (Rif. art. 2427, punto 14 a), C.c.)

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società Udine Mercati srl è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine.

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati | 2 |
| Totale Dipendenti | 2 |

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi corrisposti al Consiglio di Amministrazione ed al Sindaco Unico sono stati determinati così come stabilito dalle delibere assembleari.

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dall'art.2427 n. 16 del C.C.

| | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 19.800 | 3.000 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 2.500 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 2.500 |

Con delibera assembleare al Sindaco Unico è stata anche attribuita l'attività di revisione.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2023, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)

Al 31/12/2023 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

Natura del rapporto: Contratto di servizio per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, redatto in data 31 marzo 2000 a rogito del notaio dott.P.A.Amodio, con durata fino al 31 marzo 2020, ma prorogato, a seguito pandemia COVID-19, fino ai 90 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza, così come previsto dall'art. 103 c.2.D.L. 18/2020, modificato dalla legge di conversione n. 27/2020, e successivamente dall'art.1 della L. 18.02.2022 n. 11 e successivamente prorogato sino all'effettivo avvio della nuova concessione di servizio.

Importo: canone a bilancio 2023 euro 156.271.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Con apposita delibera il Consiglio Comunale di Udine ha deciso di approvare l'adeguamento della configurazione organizzativa e societaria di Udine Mercati SRL ai requisiti dell'in-house providing provvedendo a rinnovare concessione fino all'effettivo avvio del nuovo contratto di affidamento da parte del Comune

Non sussistono altri fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni relative ai "programmi di valutazione del rischio aziendale" ex art. 6 d.lgs.175/2016.

Il T.U. sulle Partecipate (D.Lgs.175/2016) all'art.6 prevede che le società a controllo pubblico debbano predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, informandone l'assemblea, valutando l'opportunità di integrare strumenti di governo societario

Il Consiglio di Amministrazione della società segnala che, dall'analisi dei principali indicatori economico finanziari, emergono particolari segnali di rischio o criticità da comunicare ai soci.

Si evidenziano di seguito alcuni tra gli indici analizzati dai quali si evince che la società si trova in condizioni di bilanciamento finanziario e patrimoniale e presenta una discreta redditività del capitale proprio.

| | 2023 | | 2022 | | 2021 | | 2020 | |
|---------------------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|
| Posizione finanziaria netta | 321750 | 2,78 | 208463 | 1,22 | 117521 | 0,81 | 84159 | 0,86 |
| Margine operativo lordo | 115637 | | 170764 | | 145551 | | 97438 | |
| EBITDA(MOL) | 115637 | 0,1 | 170764 | 0,17 | 145551 | 0,14 | 97438 | 0,1 |
| Valore della produzione | 1116448 | | 1036251 | | 1035424 | | 1024430 | |
| Risultato operativo lordo | 558 | 0 | 6334 | 0 | 30033 | 0,04 | -50830 | 0,06 |
| PN+Deb.banche+finanz.+Deb.forn | 1046180 | | 887491 | | 831416 | | 850840 | |
| Risultato netto | 1801 | 0 | 100 | 0 | 30929 | 0,05 | -49823 | 0,08 |
| (PN inizio periodo+PN fine periodo)/2 | 609855 | | 608905 | | 593389 | | 602837 | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|------|--------|-----|--------|------|--------|------|
| Attivo a breve-rim | 723950 | 1,28 | 521123 | 1,2 | 375823 | 1,17 | 370112 | 0,98 |
| Debiti a breve | 566987 | | 435342 | | 322145 | | 377525 | |
| Debiti finanziari | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Patrimonio netto | 610755 | | 608955 | | 608854 | | 577926 | |
| Oneri finanziari | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Deb.vs.banche medio,lungo termine | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art.2427 n.22 sexies del Codice Civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2023 non rileva strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Udine che detiene quote corrispondenti al 56% del Capitale Sociale.

Vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal suddetto Ente.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| B) Immobilizzazioni | 700.223.900 | 679.031.654 |
| C) Attivo circolante | 121.692.841 | 118.172.354 |
| D) Ratei e risconti attivi | 226.204 | 237.323 |
| Totale attivo | 822.142.945 | 797.441.331 |
| A) Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 563.626.482 | 550.148.777 |
| Totale patrimonio netto | 563.626.482 | 550.148.777 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 14.377.782 | 16.289.319 |
| D) Debiti | 74.941.674 | 76.795.668 |
| E) Ratei e risconti passivi | 169.197.007 | 154.207.567 |
| Totale passivo | 822.142.945 | 797.441.331 |

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. (art. 2497 bis comma 4 C.C)

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato (in gg/mm/aaaa) | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| A) Componenti positivi della gestione | 159.400.100 | 154.777.679 |
| B) Componenti negativi della gestione | 157.478.842 | 152.723.895 |
| C) Proventi e oneri finanziari | 5.889.927 | 4.290.397 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | -110.941 | -30.947 |
| E) Proventi e oneri straordinari | 3.356.646 | 2.834.345 |
| IRAP | 2.061.019 | 1.922.846 |
| Risultato dell'esercizio | 8.995.871 | 7.224.733 |

Si segnala che i prospetti di cui sopra riportano i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato da un Ente Locale il cui bilancio non è pienamente riconducibile alla classificazione prevista dagli art. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Si segnala che l'intero importo del patrimonio netto è stato inserito nella voce "Capitale Sociale" non potendo dettagliare altrimenti la voce.

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la Società, ai sensi dell'art. 2474 del Codice Civile, non può acquistare proprie quote.

Si attesta inoltre che la società non ha posseduto quote o azioni dell'Ente controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 125-bis della L.124/2017 in merito all'obbligo a pubblicare in nota integrativa gli importi ricevuti a titolo di sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi, o aiuti, in denaro o natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, percepiti dalle pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Premesso che la società, nel 2023, non ha usufruito della proroga della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L. 126/2020 (che comporterebbe la valorizzazione di una riserva indisponibile) l'organo amministrativo propone di accantonare l'utile dell'esercizio 2023 ammontante ad euro 1.801 a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2023 unitamente alla proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Udine, 18 giugno 2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Alberto Sbuelz, Presidente

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta rag. Giovanna Ferrara, in qualità di Professionista incaricato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite le CCIAA di Pordenone-Udine autorizzazione Dir.Reg. Friuli Venezia Giulia n. 24953 del 14.09.2018.