



COMUNE DI UDINE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
U.ORG. GESTIONE URBANISTICA



STUDIO AREE DISMESSE, DEGRADATE O DA
RIQUALIFICARE - 2020
AMBITO CENTRO

21 dicembre 2020

Codice scheda	Denominazione		
01C	Edificio	via Generale Baldissera	26-28
02C	Edificio	via Cicogna / via Gemona	21-23 / 56-58
03C	Edificio	via Cicogna	20
04C	Edificio	via Villalta	18
05C	Edificio	via Generale Baldissera	4
06C	Edificio	vicolo Sottomonte	29
07C	Magazzino	via Leicht	3
08C	Gruppo di edifici	via Villalta	23-25-27-29
09C	Edificio	via Villalta	17-19
10C	Complesso di edifici	viale Trieste	69
11C	Edificio	via Villalta	13
12C	Edificio	via Pracchiuso	26
13C	Edificio scolastico	via di Toppo	69
14C	Ex Distretto militare	viale Ungheria	6-8
15C	Edificio bifamiliare	via Volpe	51-53
16C	Edificio	via Bertaldia	27
17C	Edificio	via Bertaldia	13
18C	Complesso di edifici	via di Mezzo	100-102-104
19C	Edificio con parco	via Brenari	27-29
20C	Edificio	via Micesio	3
21C	Edificio	via Grazzano	140-142
22C	"Casa Pasquotti Fabris"	via Canciani	12
23C	"Casa Cecconi"	viale Trieste	63
24C	Ex uffici regionali	via S. Francesco	4
25C	Edificio	via Grazzano	68-70
26C	Edifici	via Cisis - via delle Ferriere	snc
27C	Edificio deposito e giardino	via Rivis	36
28C	Edificio	via Cussignacco	19
29C	Edificio comunale ex sede delle associazioni	via B. Odorico e piazza XX settembre	3
30C	Ex circolo degli Ufficiali	via Aquileia	8
31C	Edificio	via Viola	8-10
32C	Edificio	via Cussignacco	12
33C	Edificio	via Cussignacco	6
34C	Farmacia Colutta	via Battisti - Piazza Garibaldi	1 - 14
35C	Ex latrine pubbliche	vicolo Sottomonte	31
36C	Edificio	via Anton Lazzaro Moro	32
37C	Edificio	via Muratti	46-48
38C	Edificio	vicolo Sottomonte	4
39C	Ex Cinema Ariston	via Aquileia	11
40C	Ex cinema Puccini	via Savorgnana	11
41C	Ex cinema Odeon	via Gorghi	1
42C	"Palazzo Braida"	via Aquileia	33
43C	Edificio	via Aquileia	95-97
44C	Edificio	via Aquileia	42
45C	Ex ambulatorio sanitario d'infanzia	via Manzoni	1-3-5

Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

01C

Edificio

Indirizzo:

via Generale Baldissera

civico: 26-28



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 34

mappali: 122

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

214

superficie coperta totale:

168

volume utile (da CTRN)::

2640

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

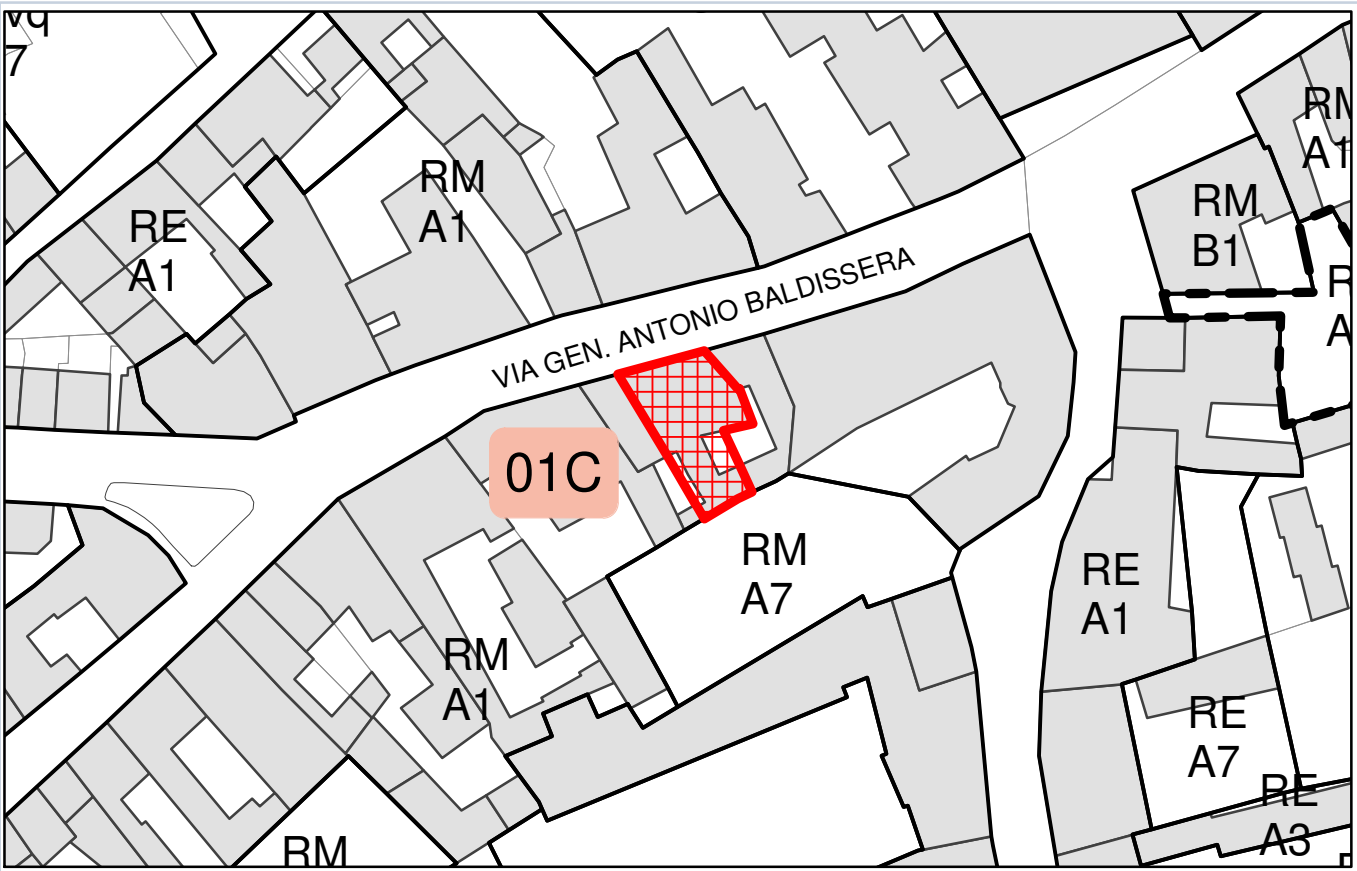
Vista aerea Google



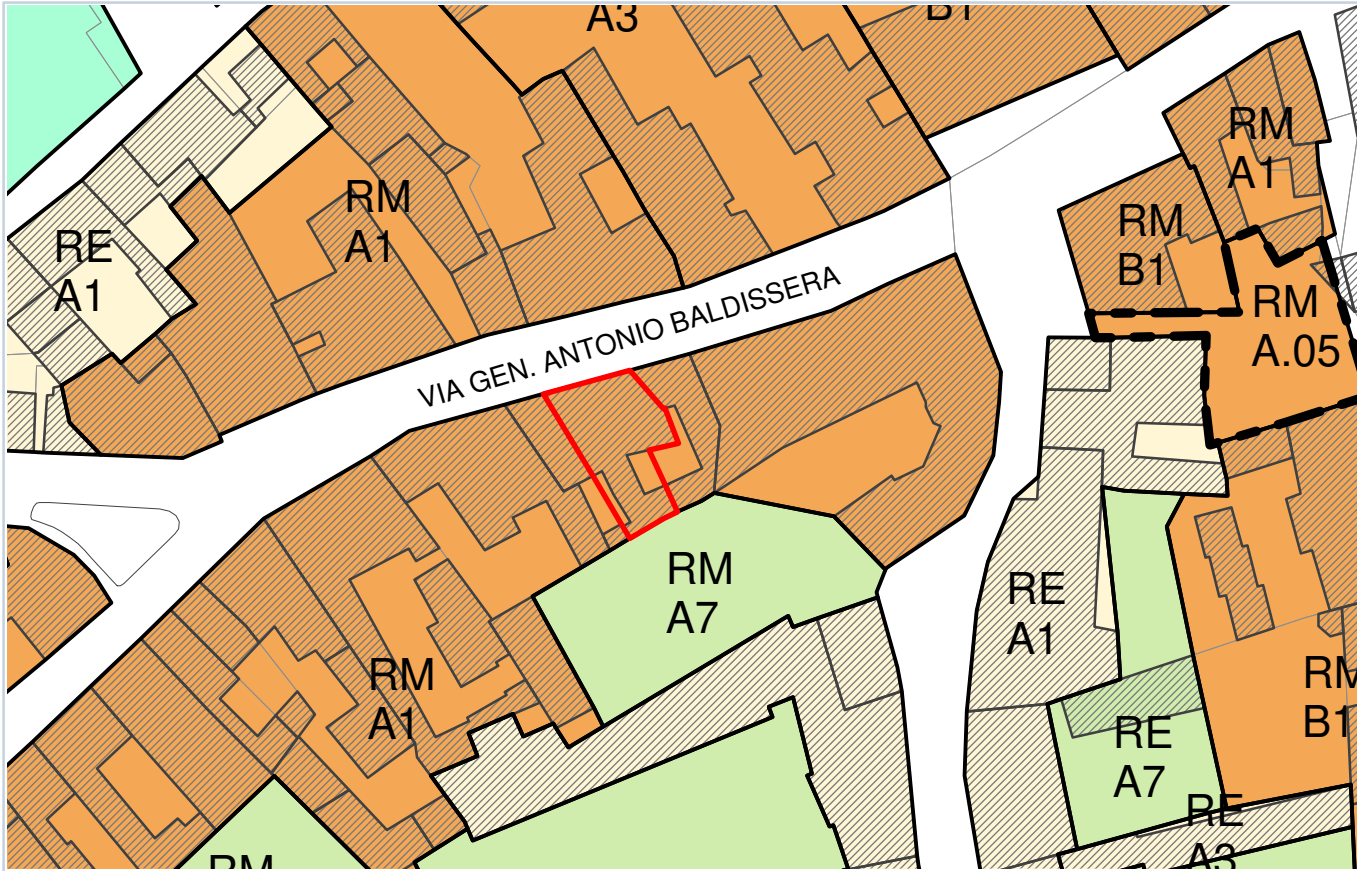
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

02C

Edificio

Indirizzo:

via Cicogna / via Gemona

civico: 21-23 / 56-58



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	20
cattivo - non pericolante:	20
mediocre:	10
buono:	50

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 33 mappali: 592-1116-591-590 proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 1535
superficie coperta totale: 800
volume utile (da CTRN):: 8486
n° piani fuori terra: 5

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

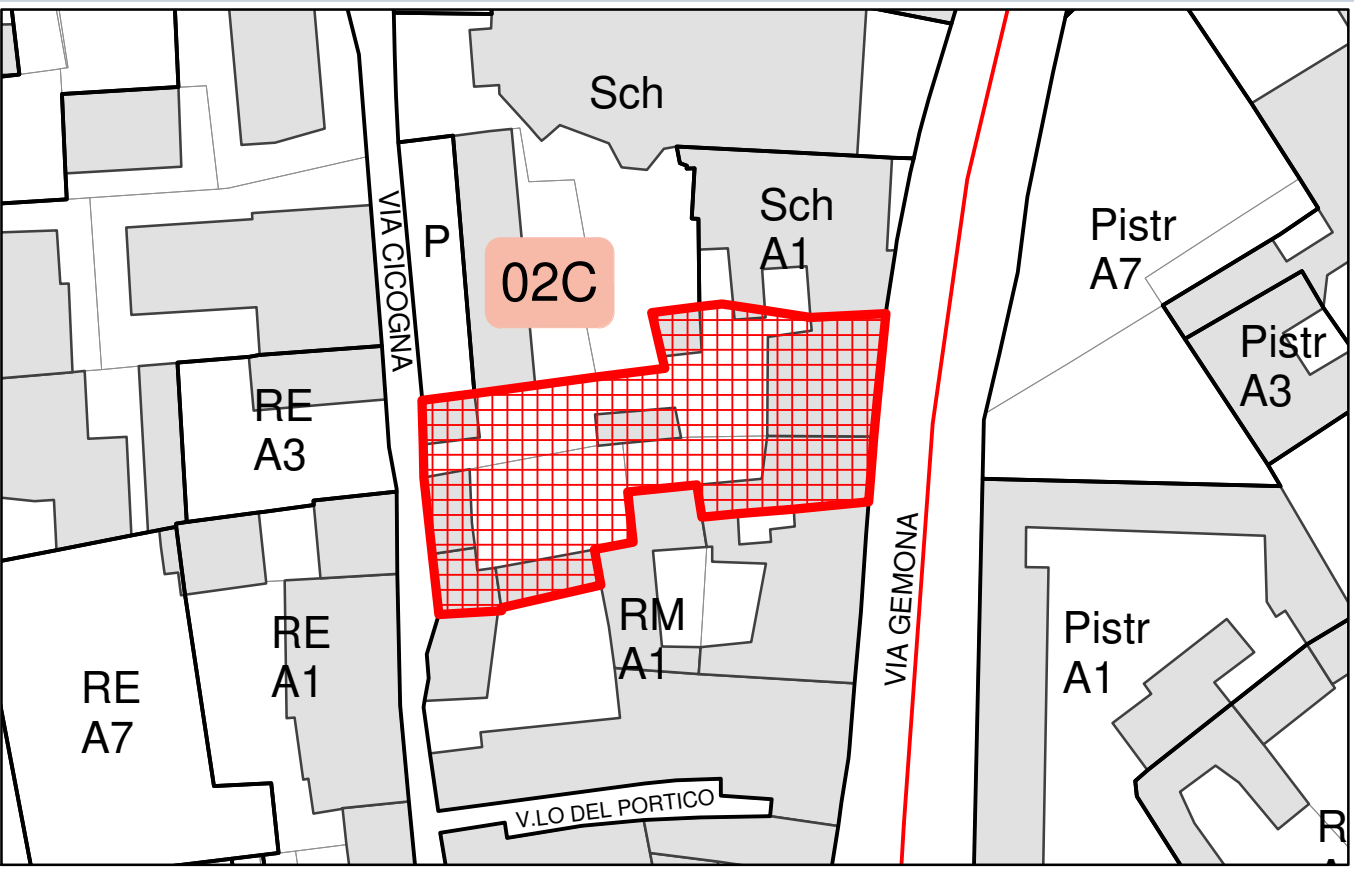
Vista aerea Google



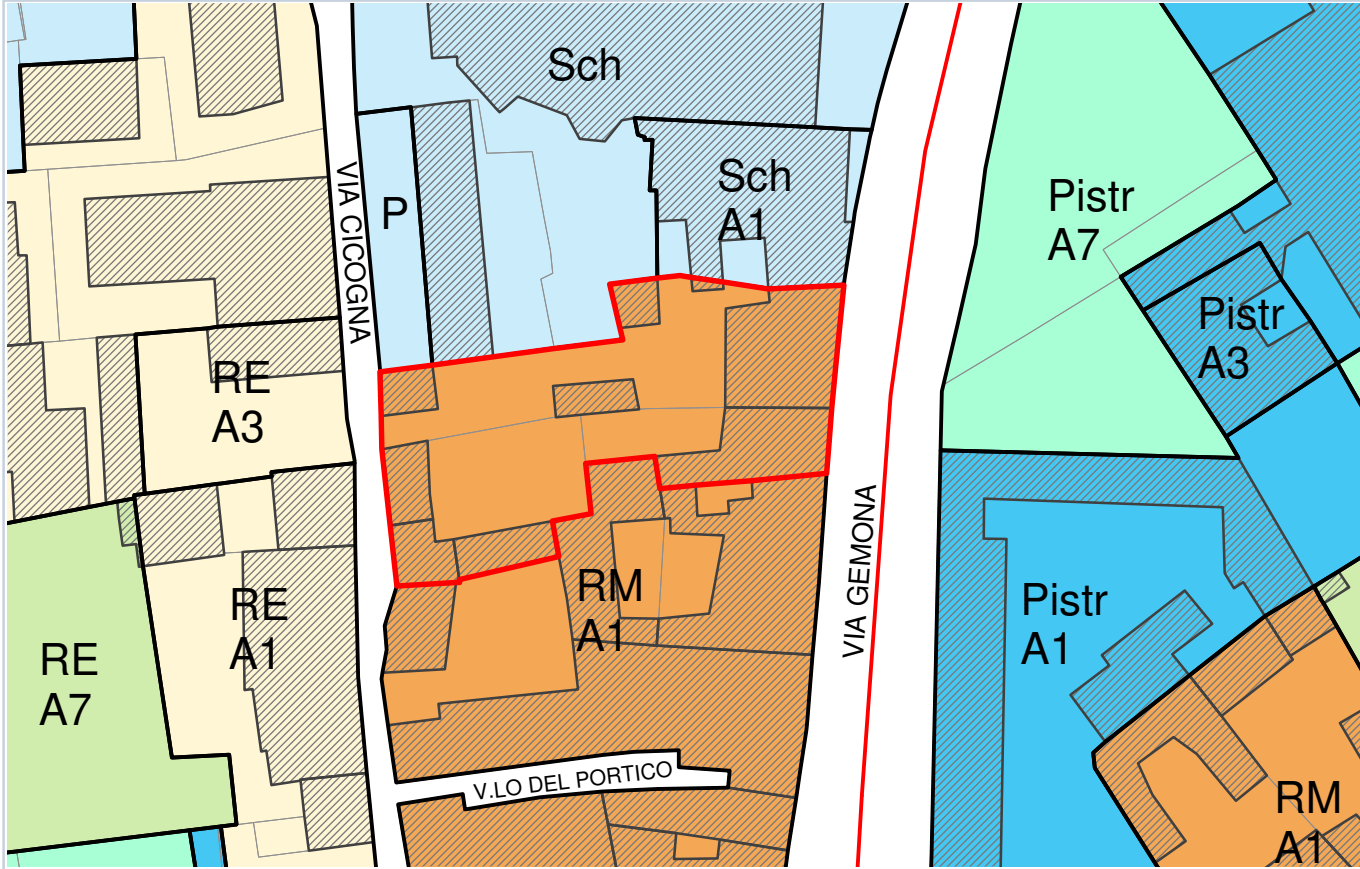
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

03C

Edificio

Indirizzo:

via Cicogna

civico: 20



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	50
cattivo - non pericolante:	30
mediocre:	20
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33 mappali: 620 proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 81

superficie coperta totale: 81

volume utile (da CTRN):: 726

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

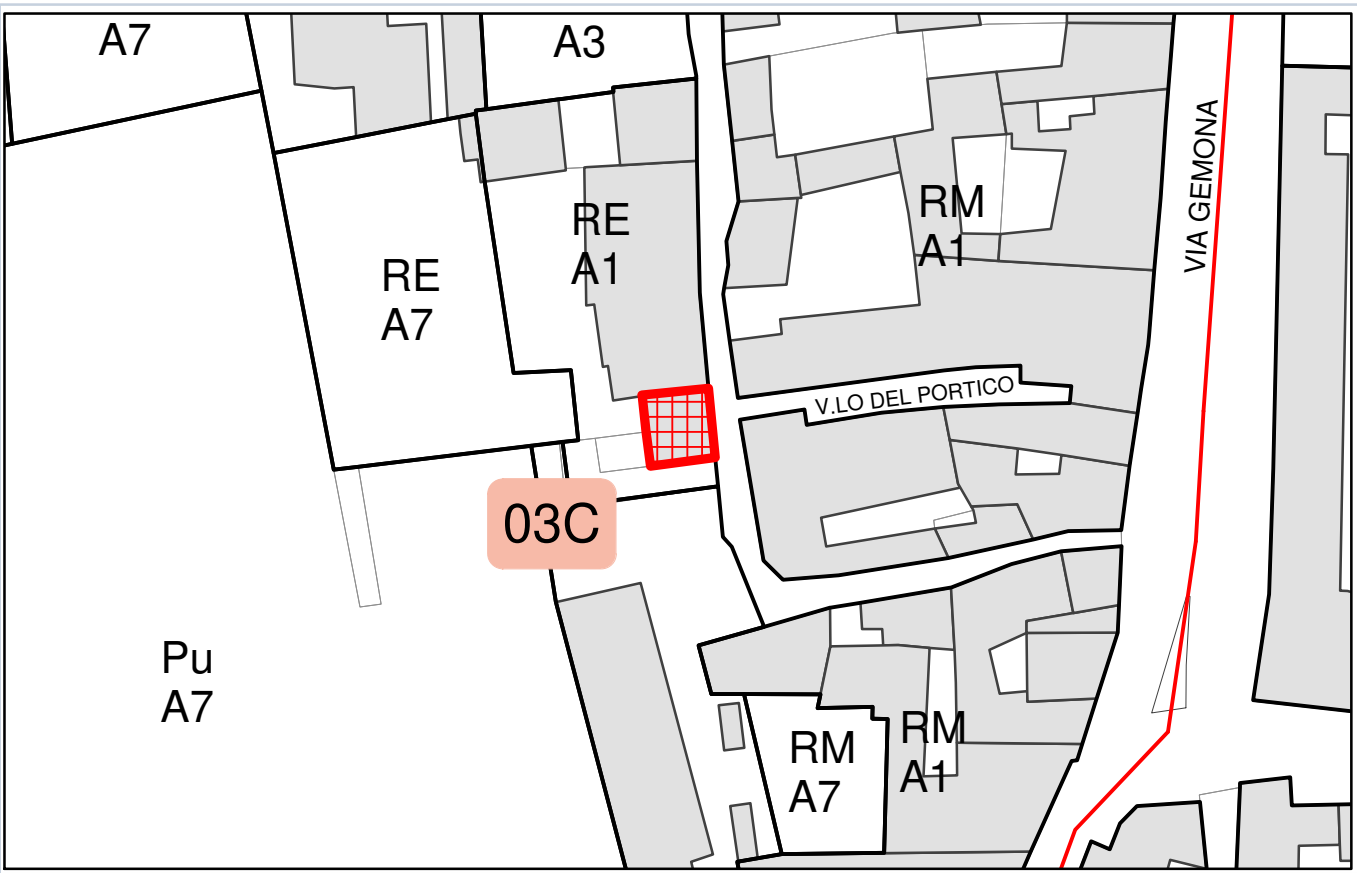
Vista aerea Google



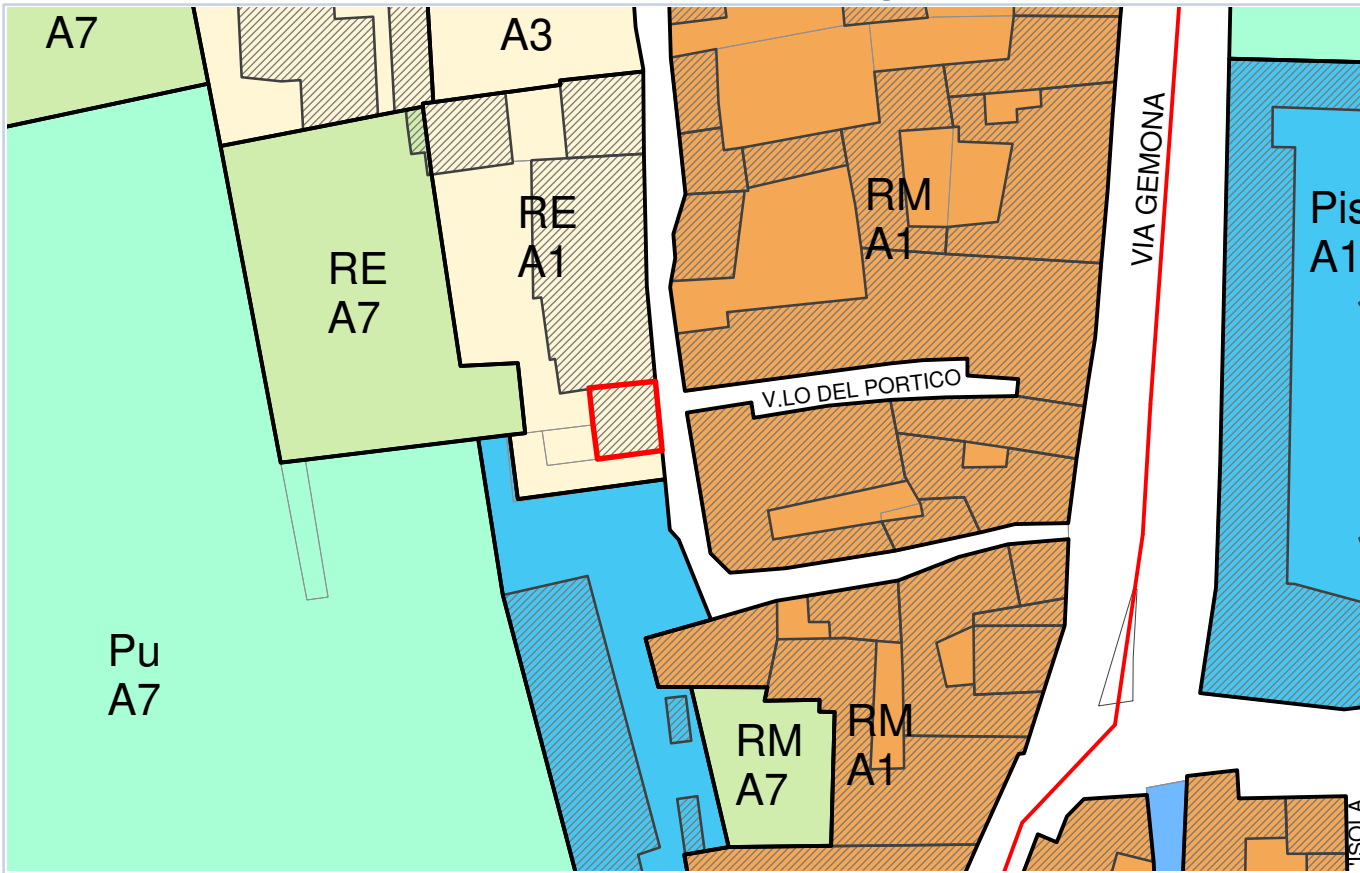
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

04C

Edificio

Indirizzo:

via Villalta

civico: 18



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	100
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 34 mappali: 46 proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE/A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 86
superficie coperta totale: 48
volume utile (da CTRN):: 365
n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

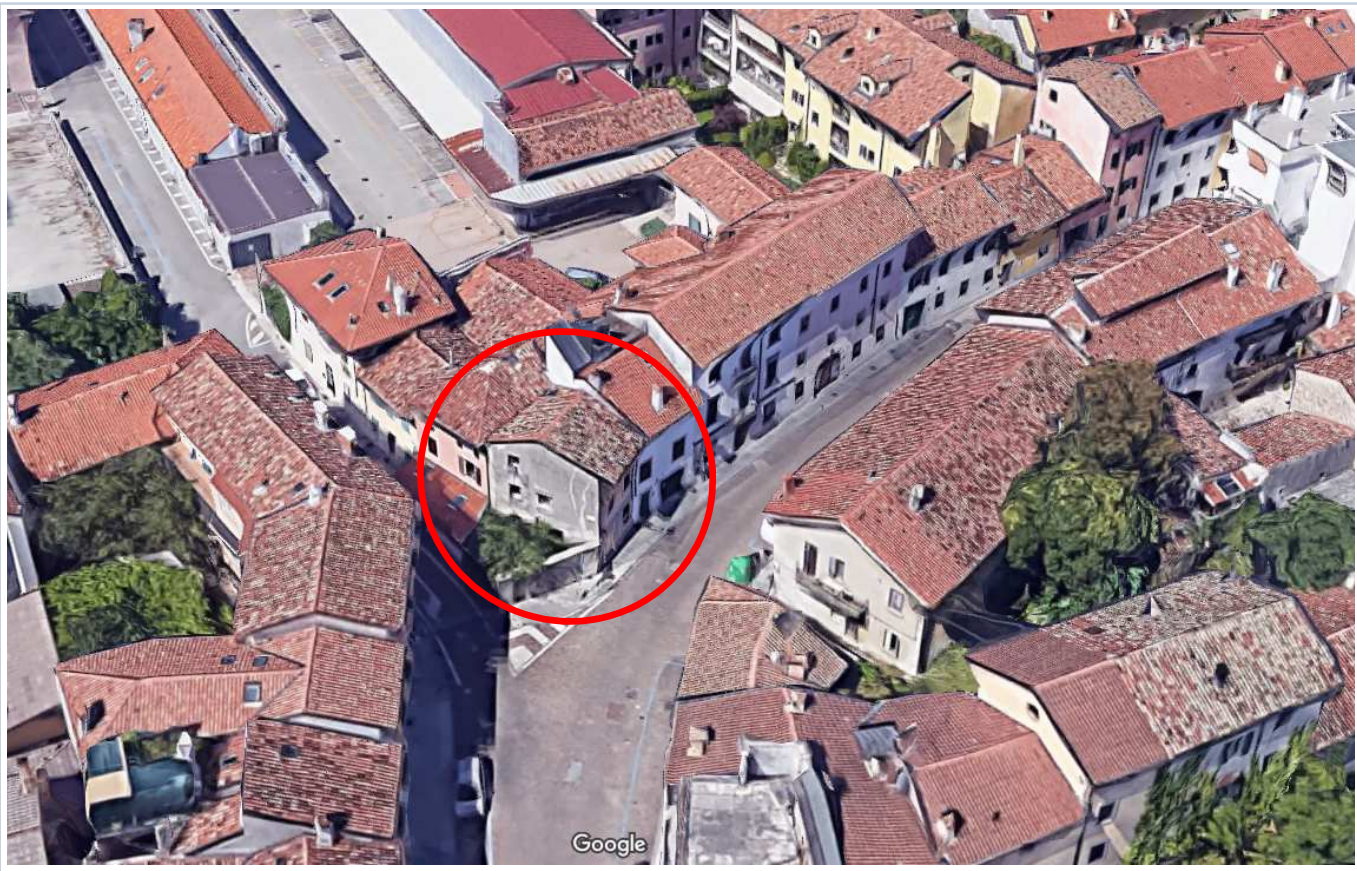
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

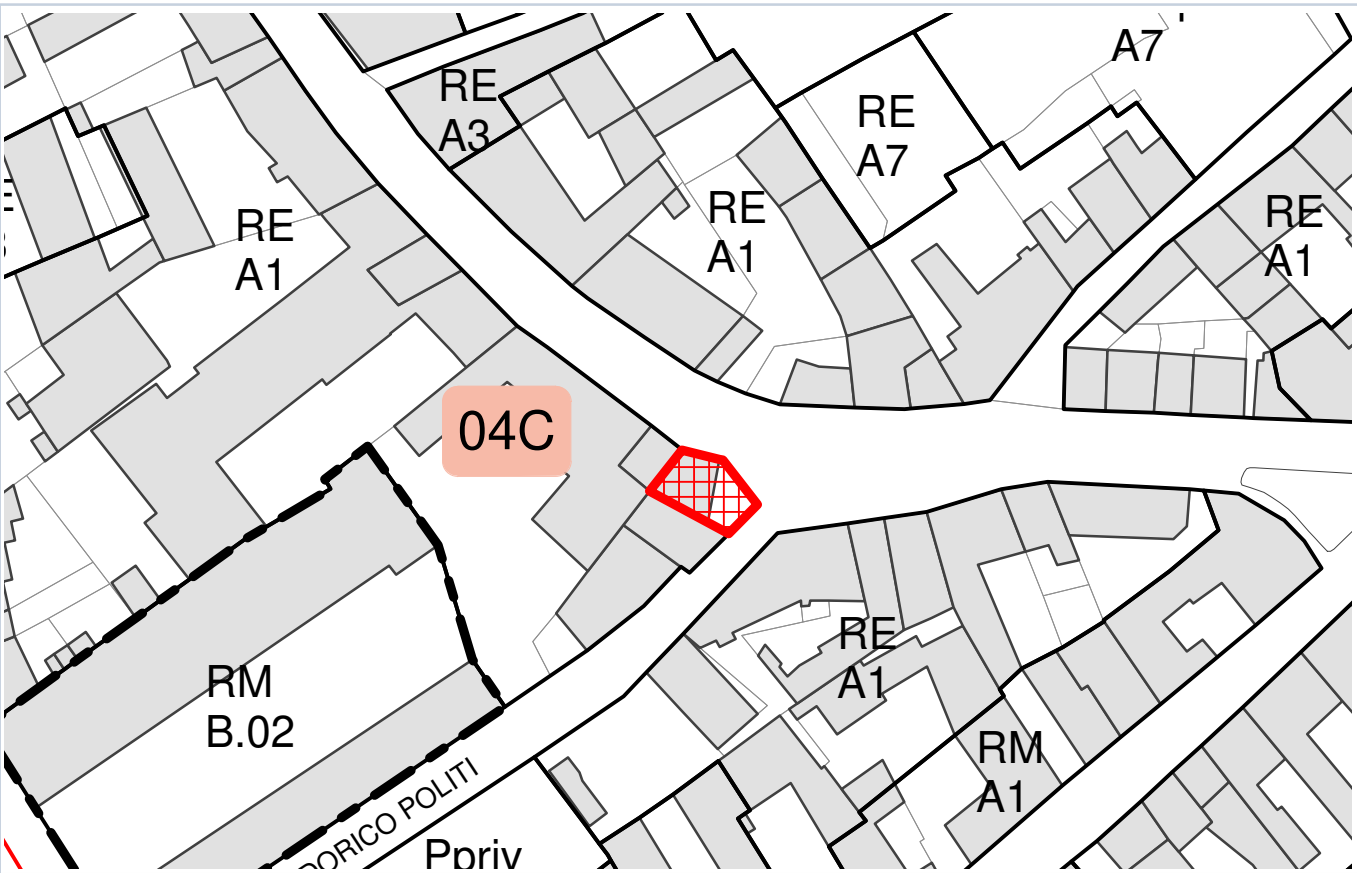
Vista aerea Google



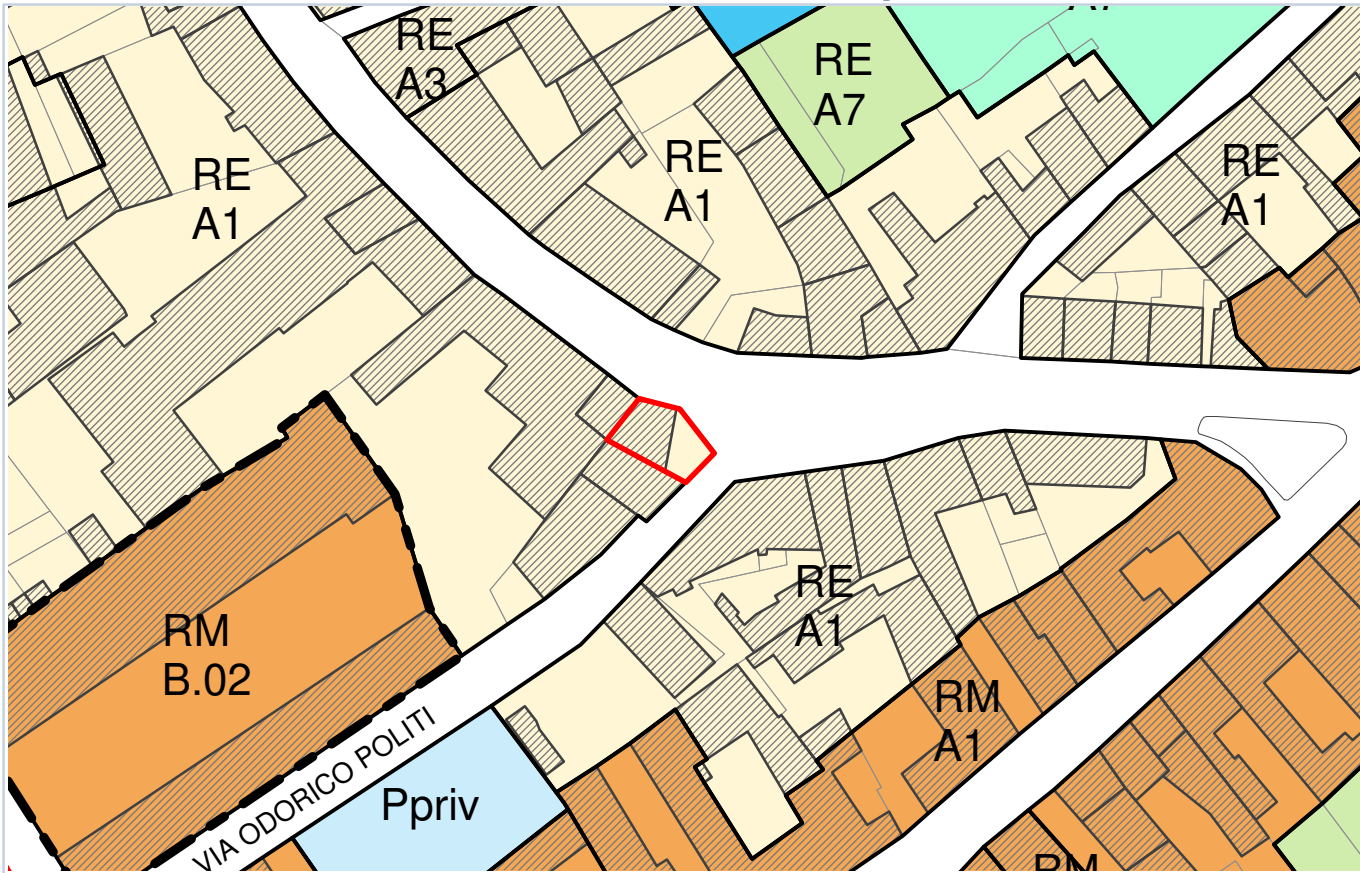
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

05C

Edificio

Indirizzo:

via Generale Baldissera

civico: 4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

90

mediocre:

0

buono:

10

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 35

mappali: 14

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

234

superficie coperta totale:

181

volume utile (da CTRN)::

1516

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

rifacimento recente della copertura

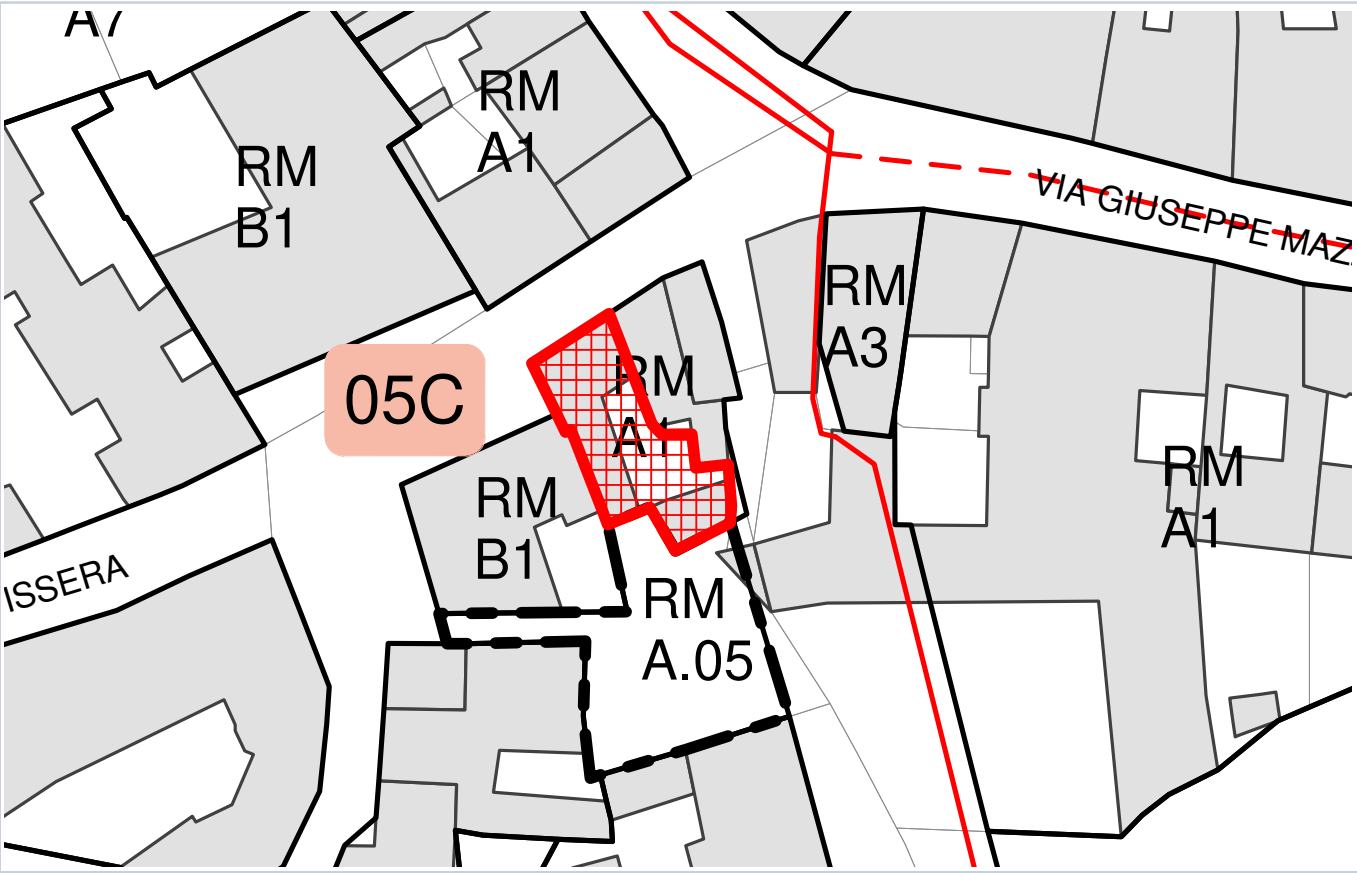
Vista aerea Google



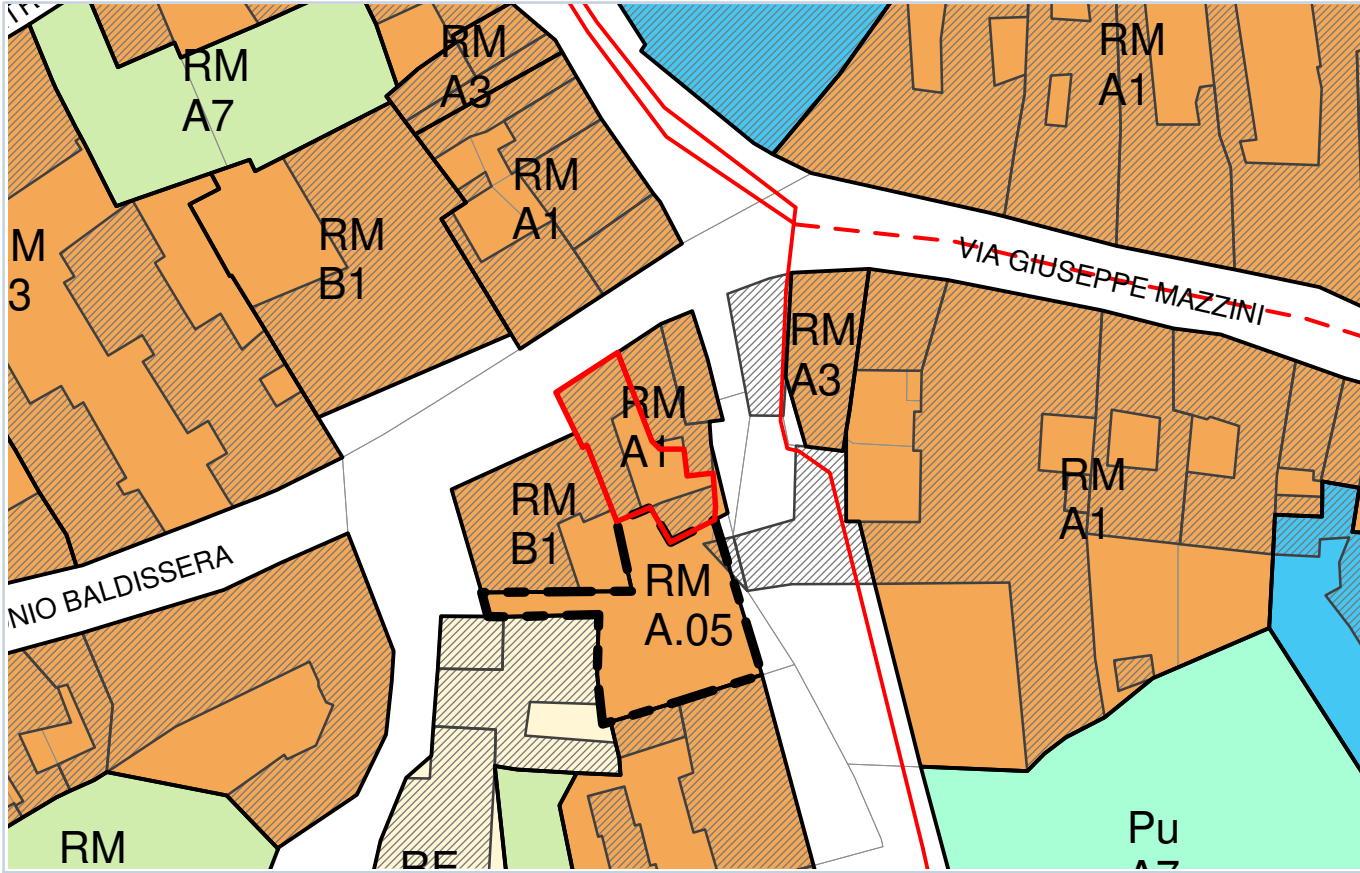
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

06C

Edificio

Indirizzo:

vicolo Sottomonte

civico: 29



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 36

mappali: 178

proprietà: privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

193

superficie coperta totale:

108

volume utile (da CTRN)::

1620

n° piani fuori terra:

5

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente ambito pubblico sensibile

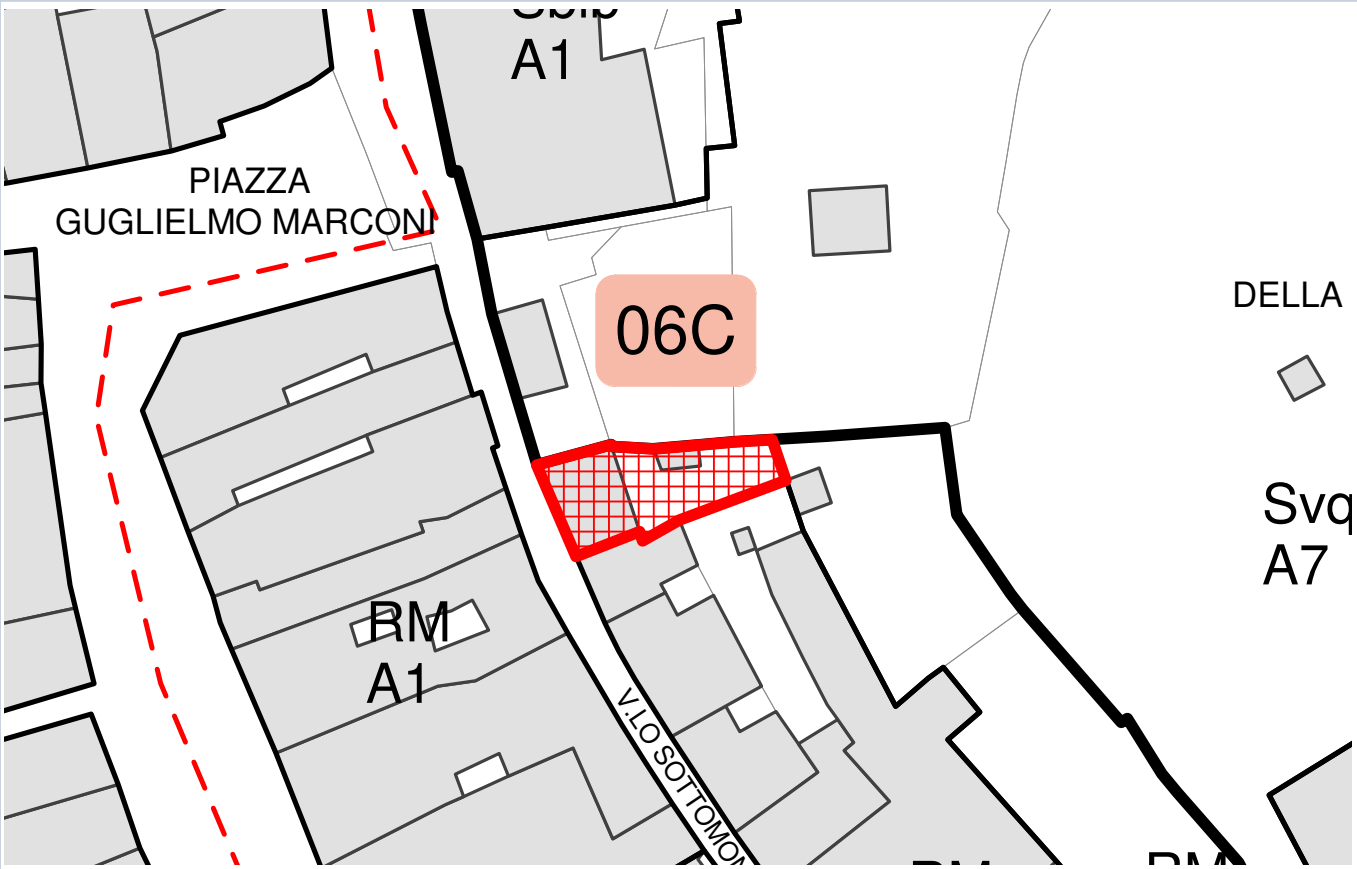
Vista aerea Google



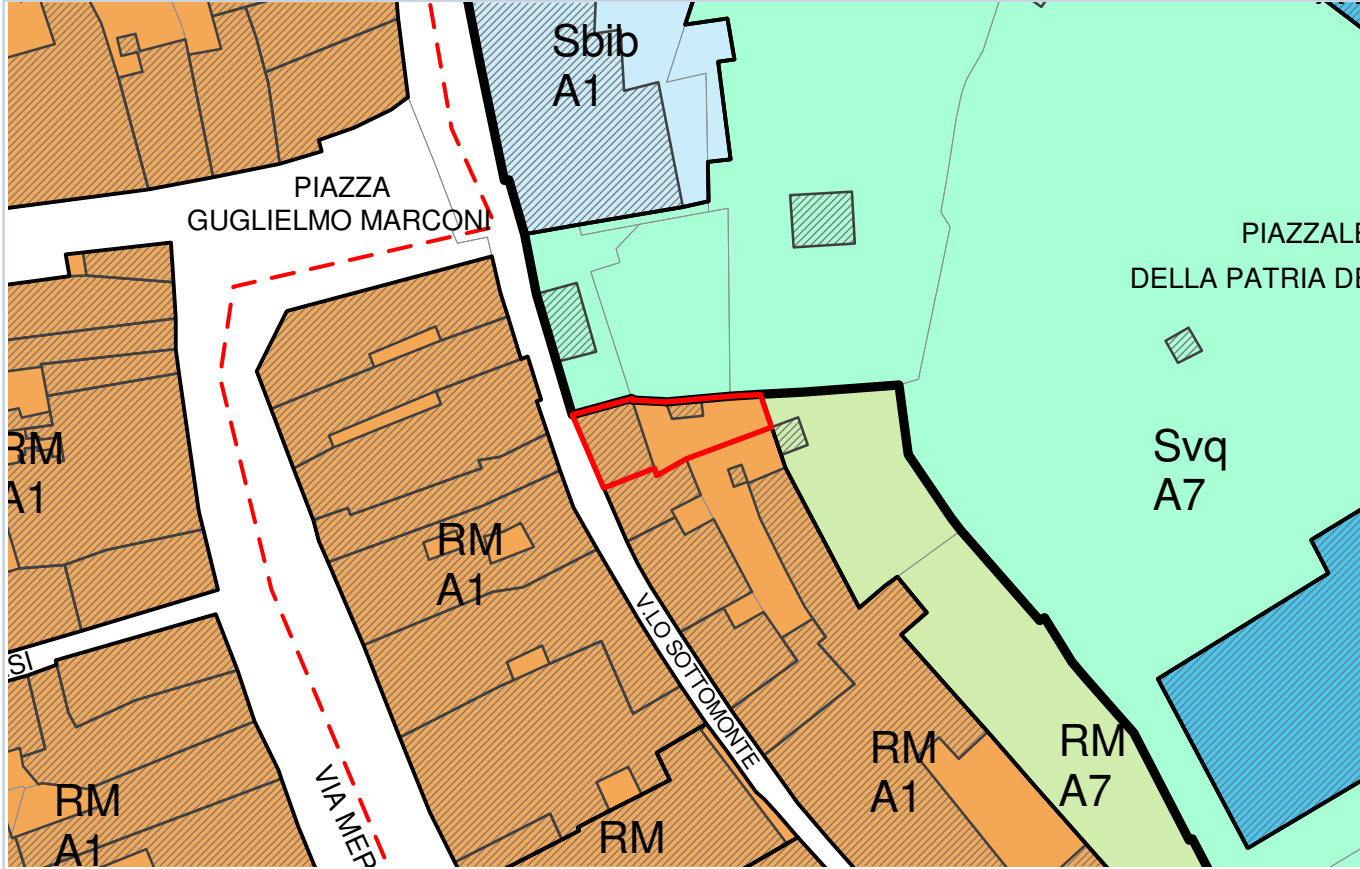
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

07C

Magazzino

Indirizzo:

via Leicht

civico: 3



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 1533-1548

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A3

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

204

superficie coperta totale:

198

volume utile (da CTRN)::

1208

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

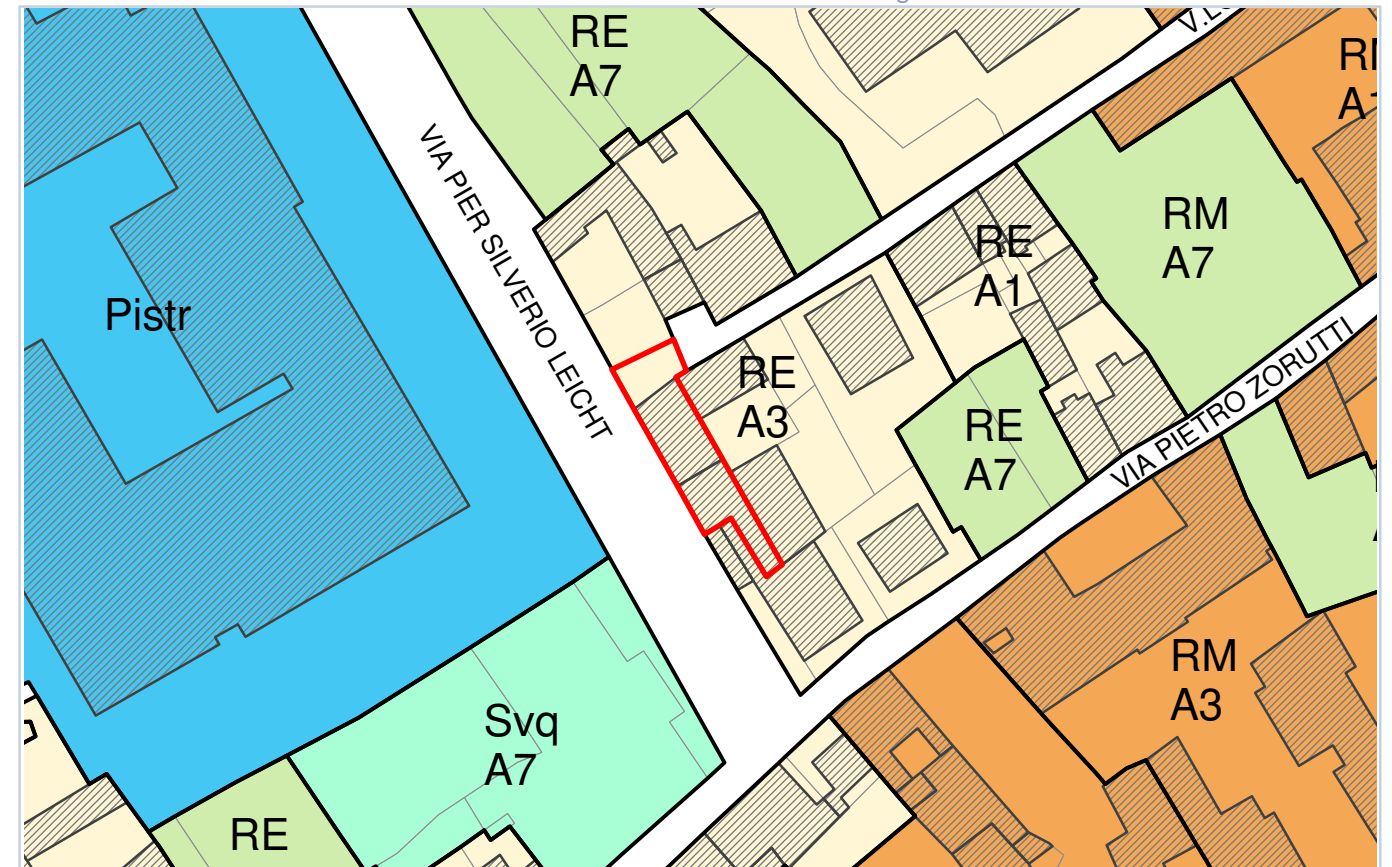
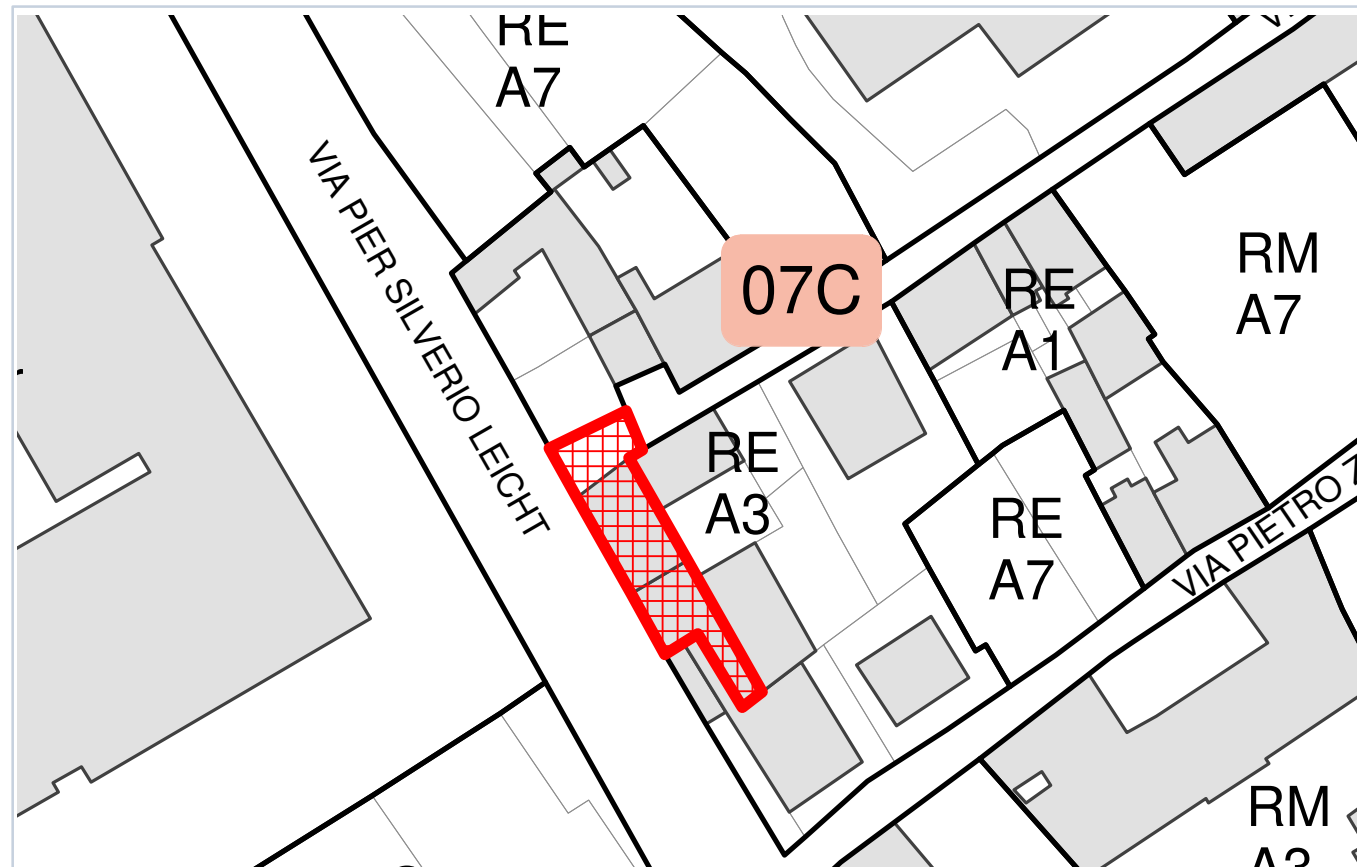
☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

08C

Gruppo di edifici

Indirizzo:

via Villalta

civico: 23-25-27-29



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 400-1153-1152-317-401

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

828

superficie coperta totale:

542

volume utile (da CTRN)::

4300

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

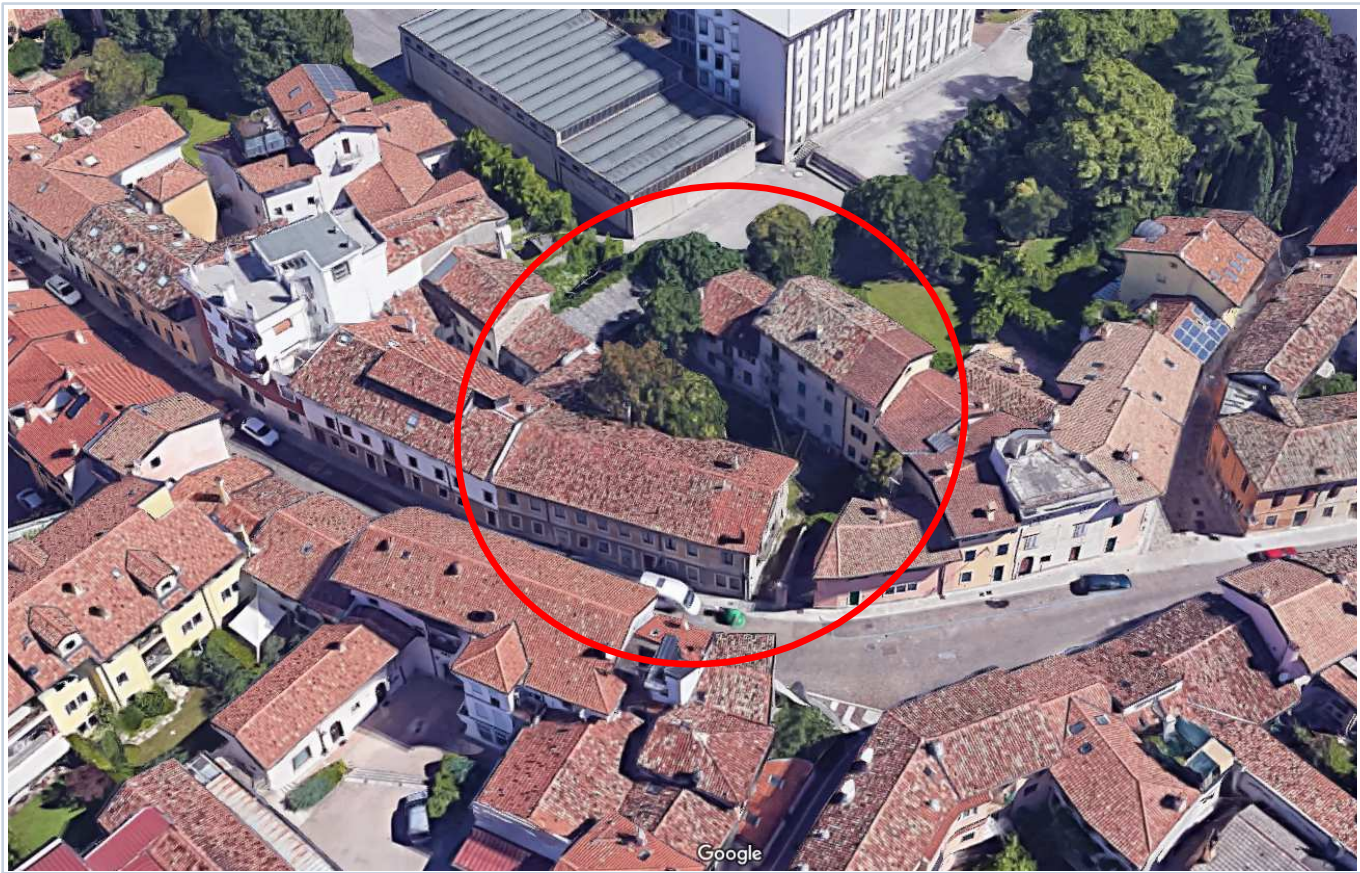
☐ Sito contaminato

altro:

note:

si tratta di n.3 edifici con corte interna

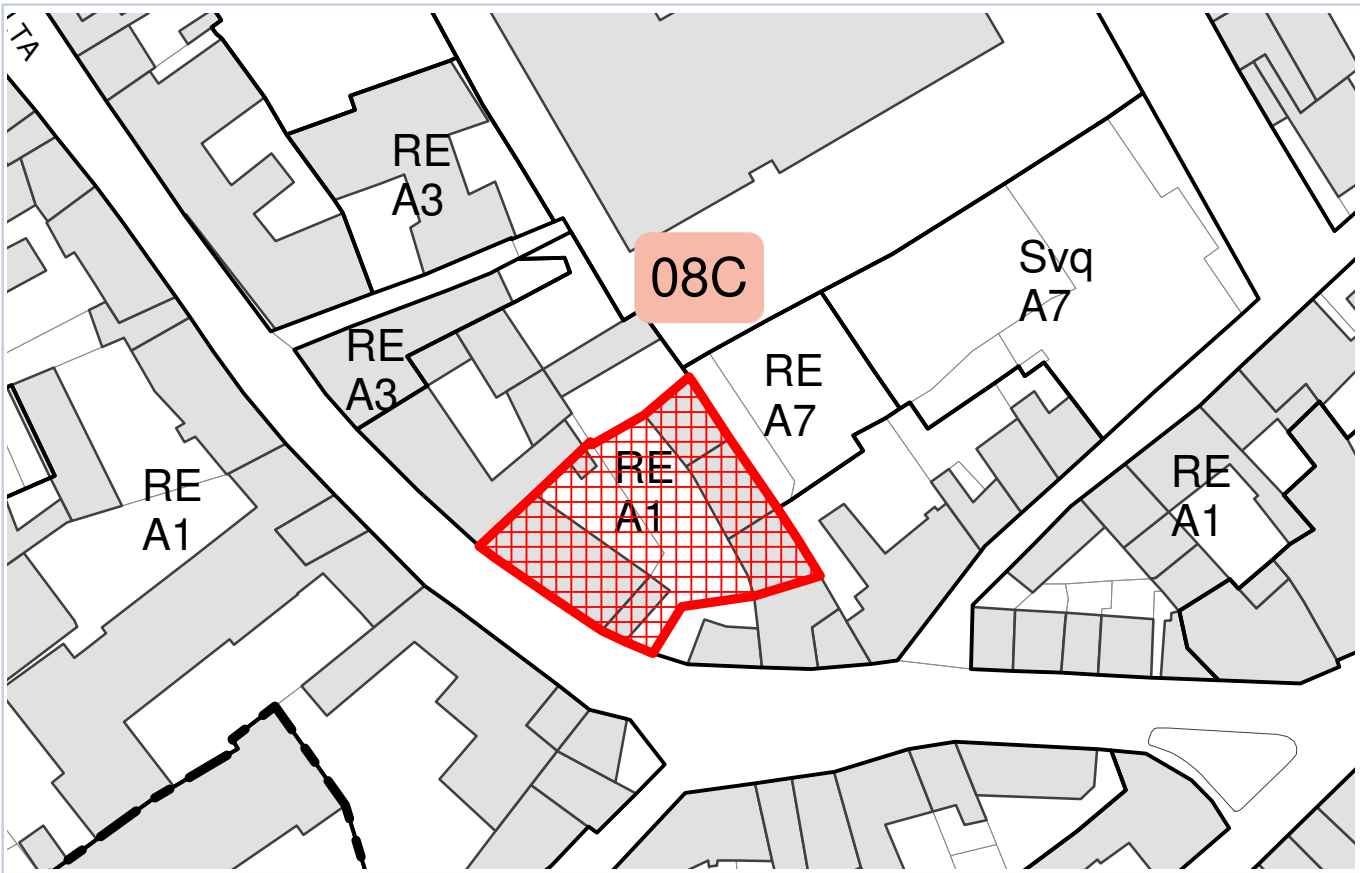
Vista aerea Google



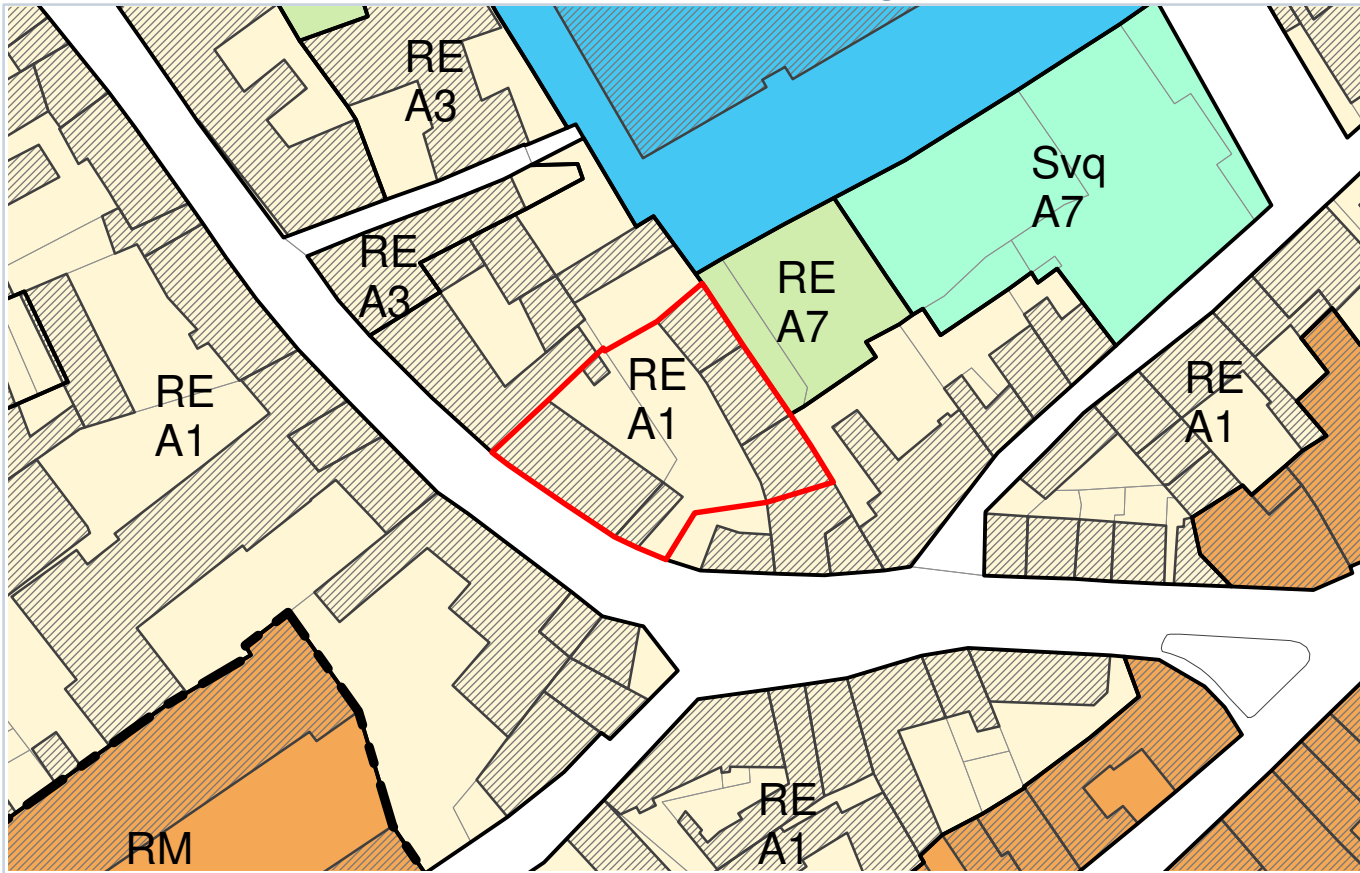
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

09C

Edificio

Indirizzo:

via Villalta

civico: 17-19



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 409

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

38

superficie coperta totale:

38

volume utile (da CTRN)::

342

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



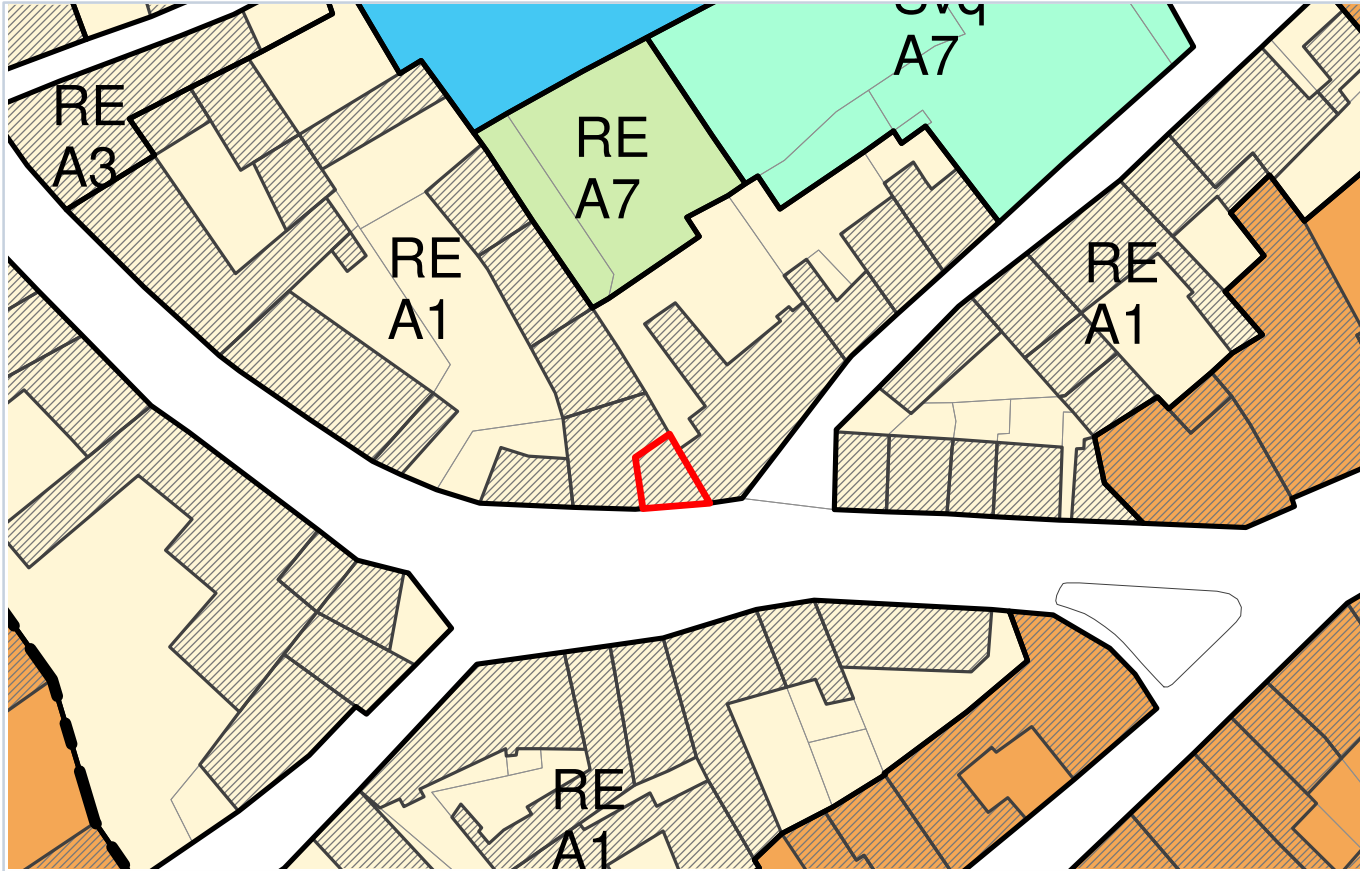
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

10C

Complesso di edifici

Indirizzo:

viale Trieste

civico: 69



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 37

mappali: 232-234

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

RM_A7

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1697

superficie coperta totale:

641

volume utile (da CTRN)::

3397

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

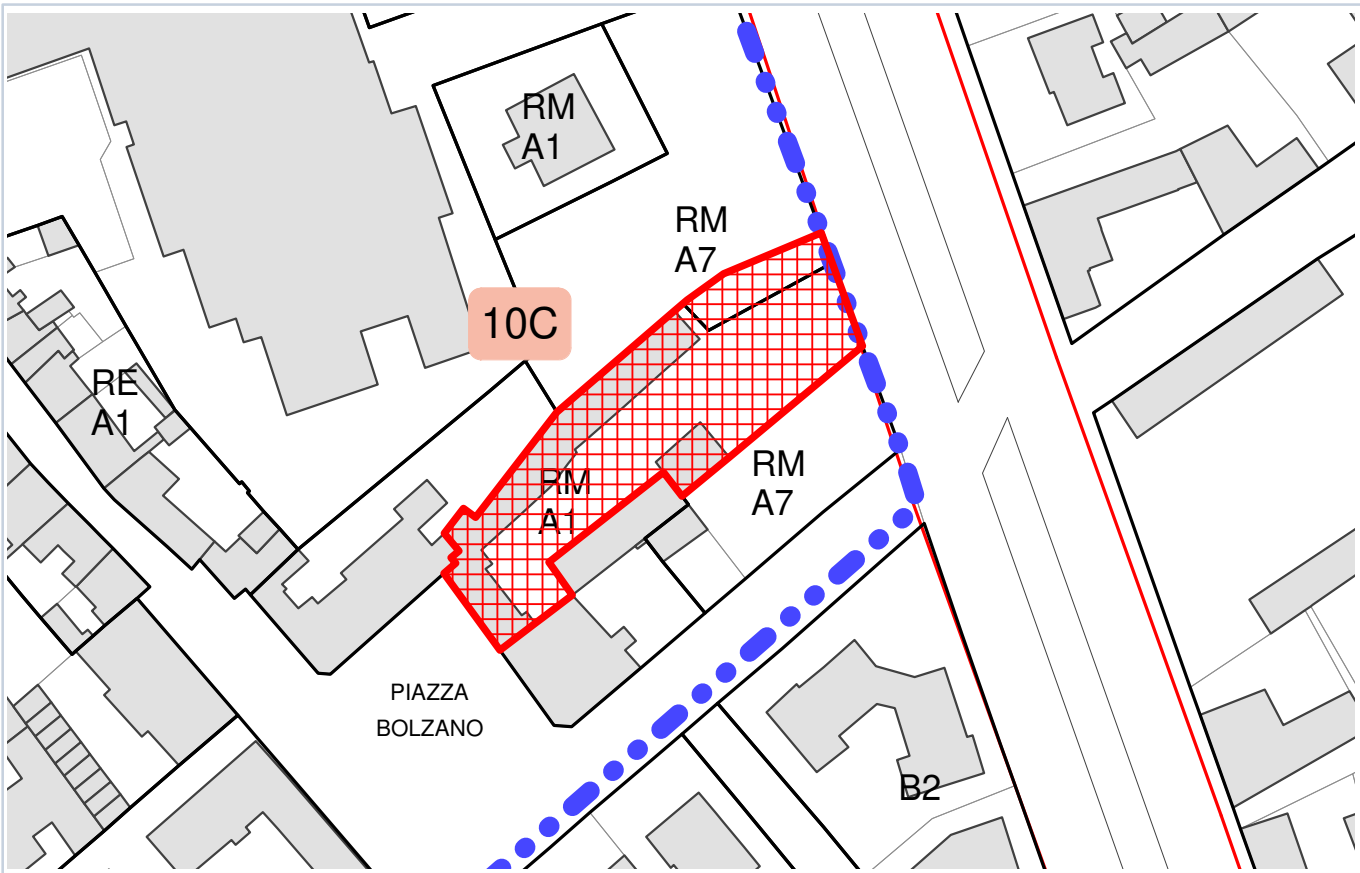
Vista aerea Google



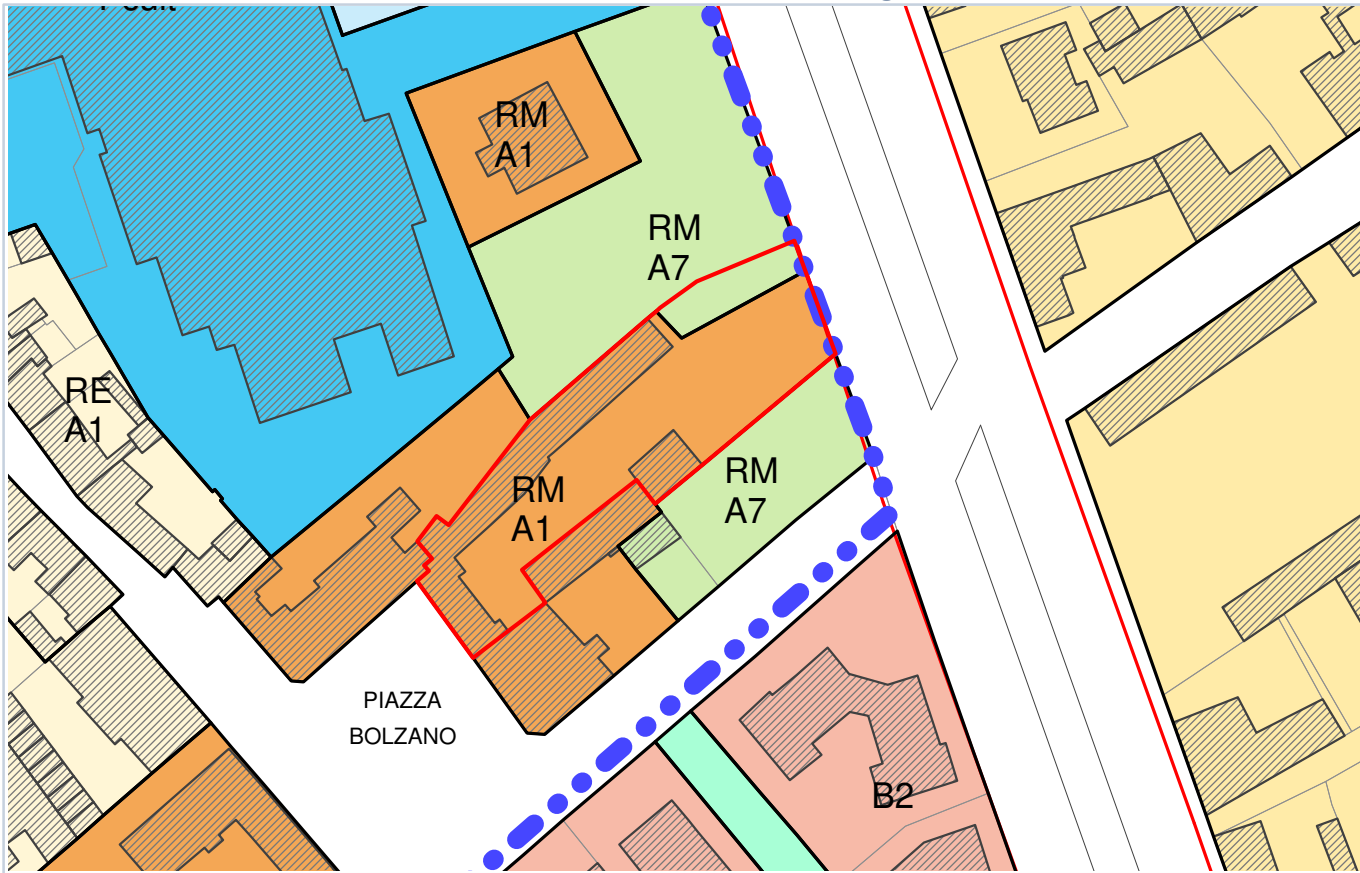
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

11C

Edificio

Indirizzo:

via Villalta

civico: 13



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 482

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

67

superficie coperta totale:

67

volume utile (da CTRN)::

437

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

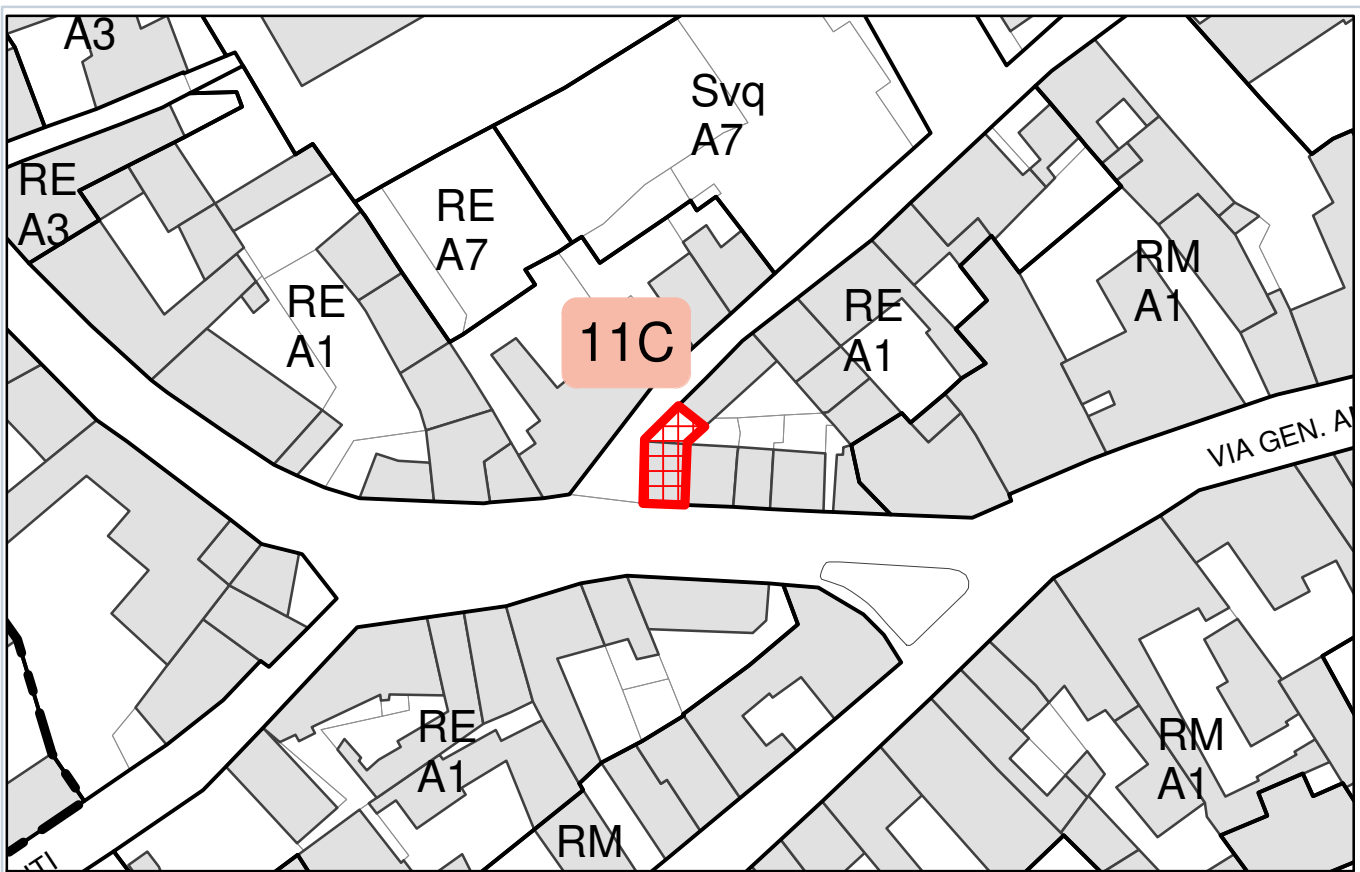
Vista aerea Google



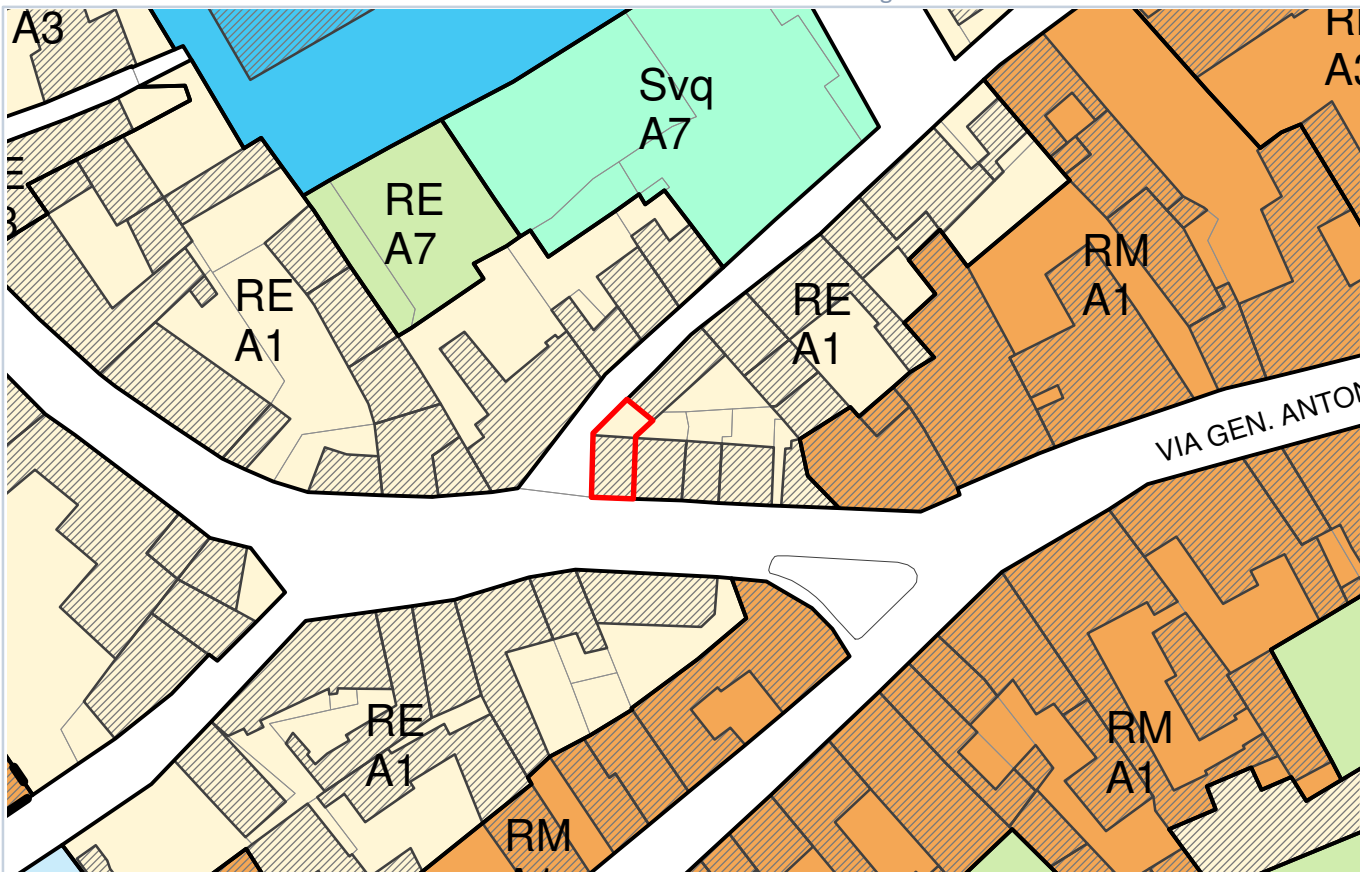
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

12C

Edificio

Indirizzo:

via Pracchiuso

civico: 26



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 37

mappali: 32-436

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

62

superficie coperta totale:

53

volume utile (da CTRN)::

552

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

vicinanza ambito pubblico sensibile

note:

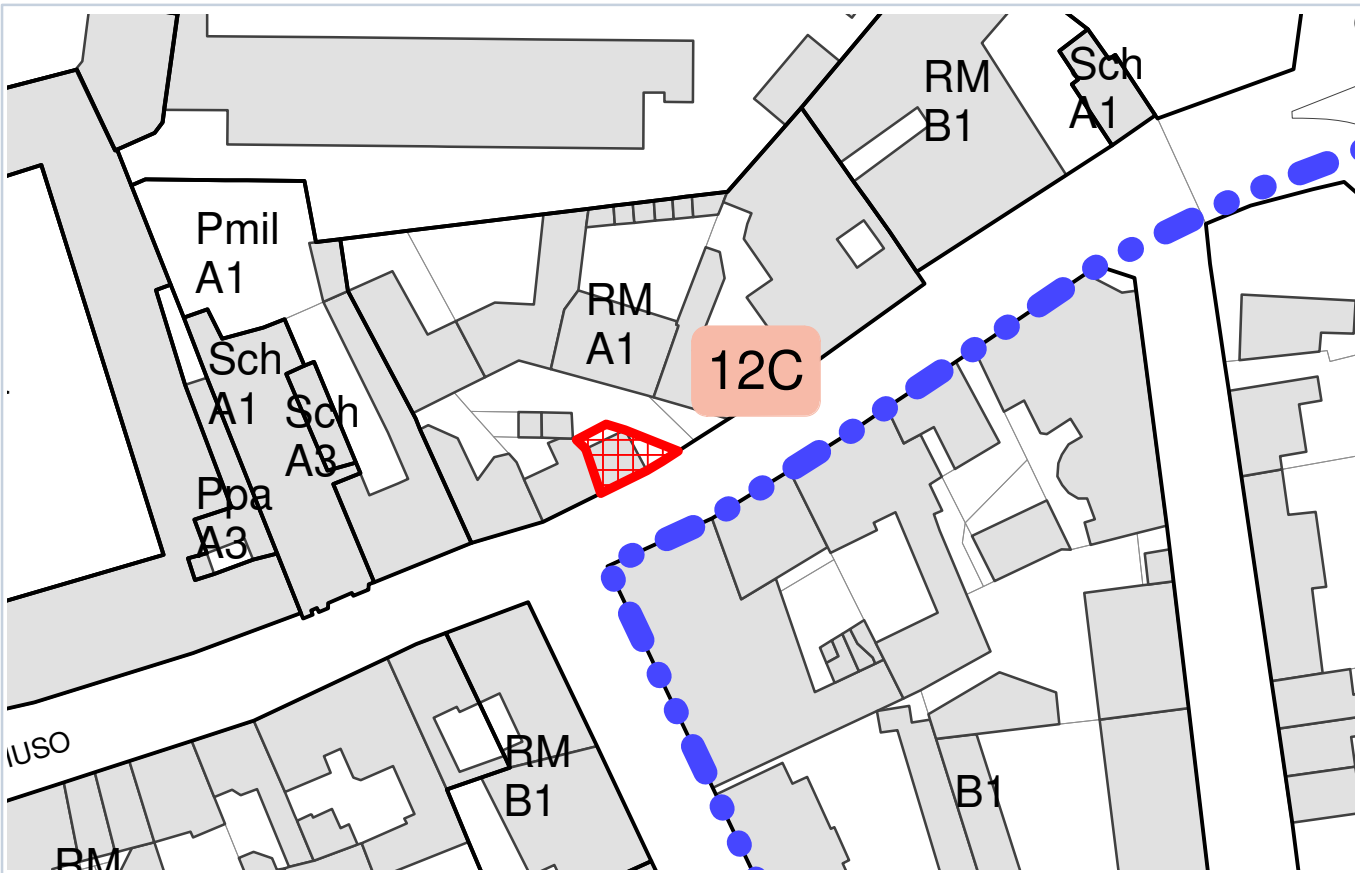
Vista aerea Google



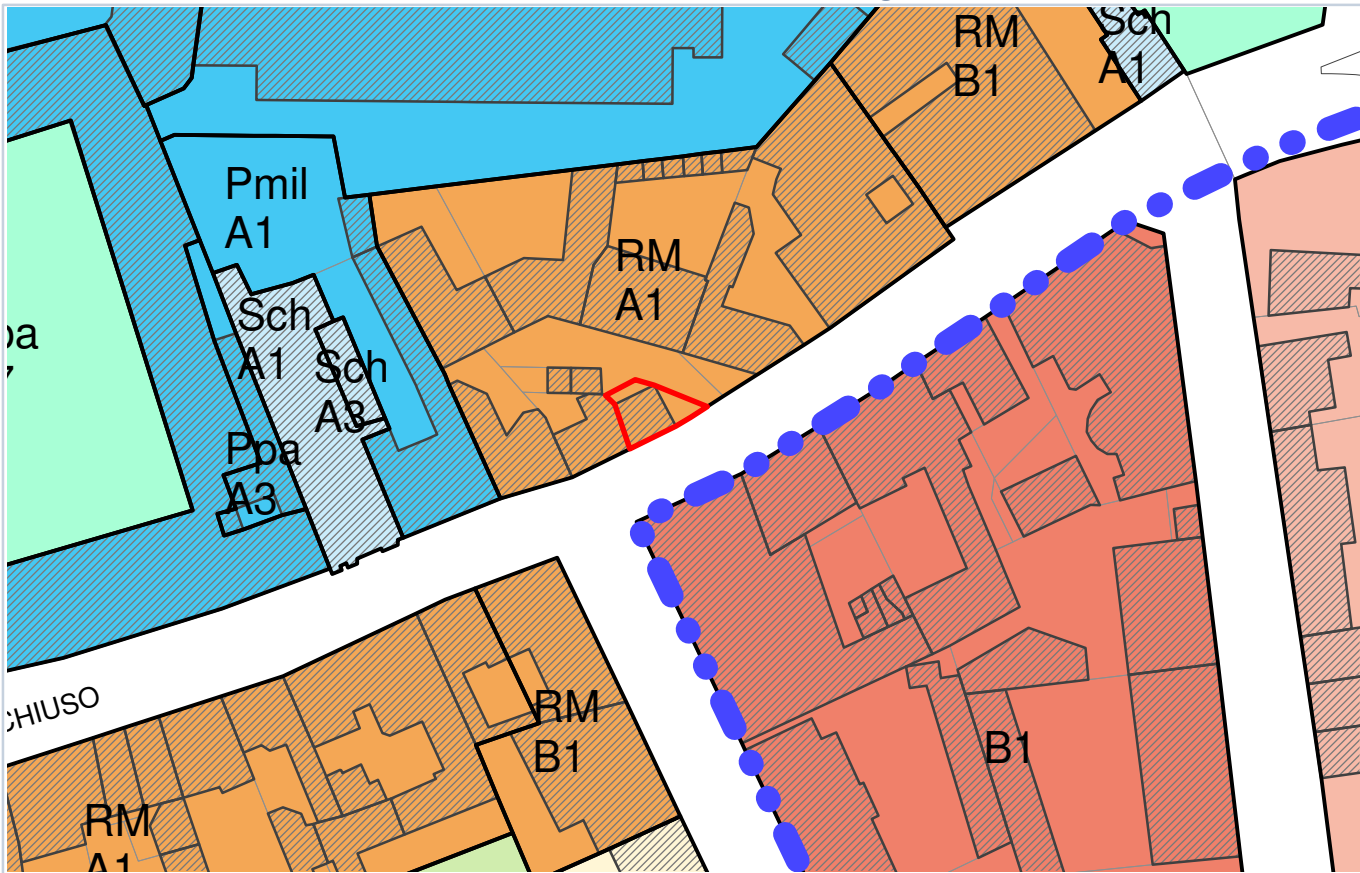
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

13C

Edificio scolastico

Indirizzo:

via di Toppo

civico: 69



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 158 sub.5

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Sistr_A1

Pu_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica (scuola)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

548

superficie coperta totale:

437

volume utile (da CTRN)::

6596

n° piani fuori terra:

5

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

scheda n.88 fascicolo n.2 - edifici del '900

note:

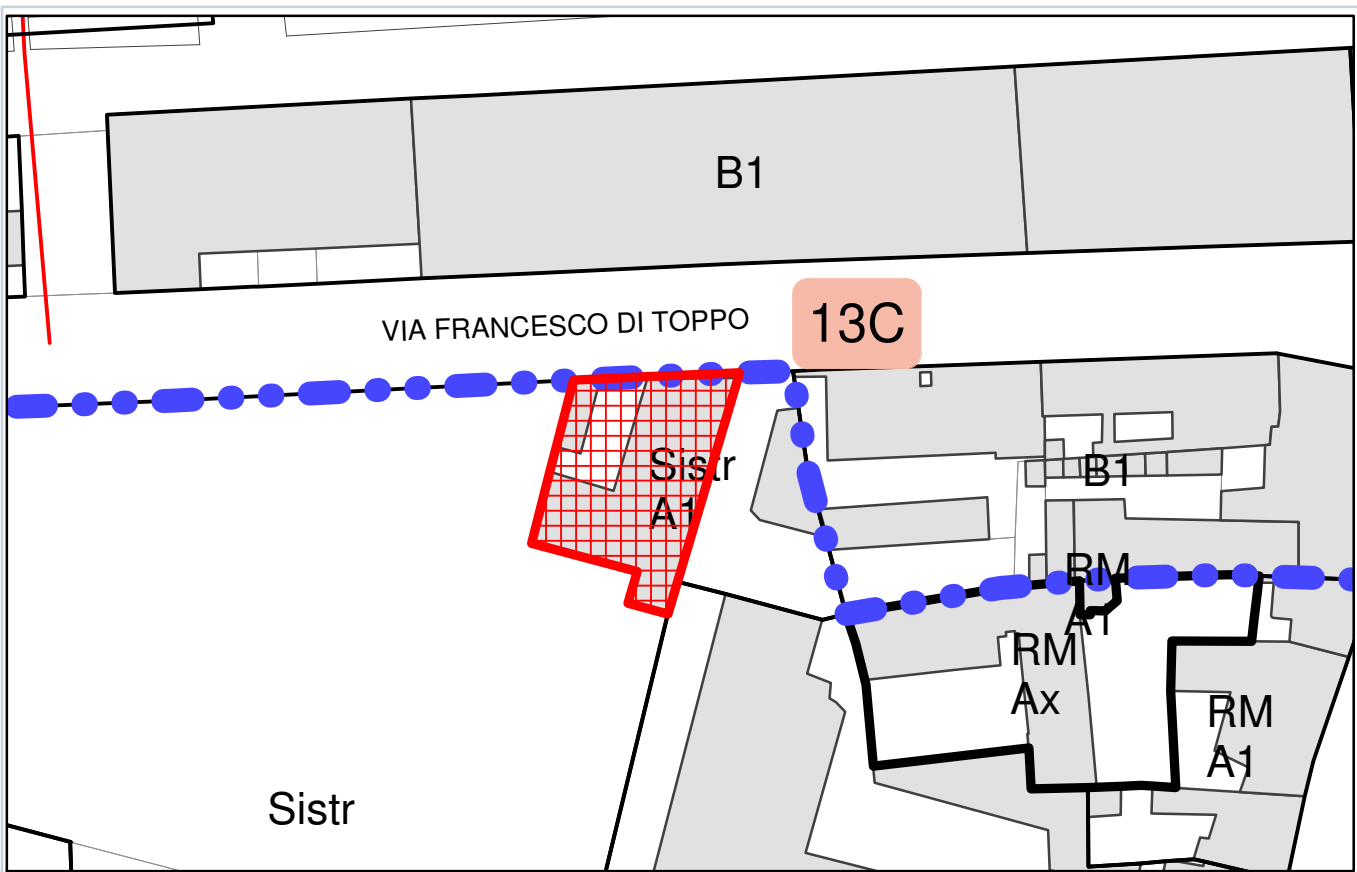
Vista aerea Google



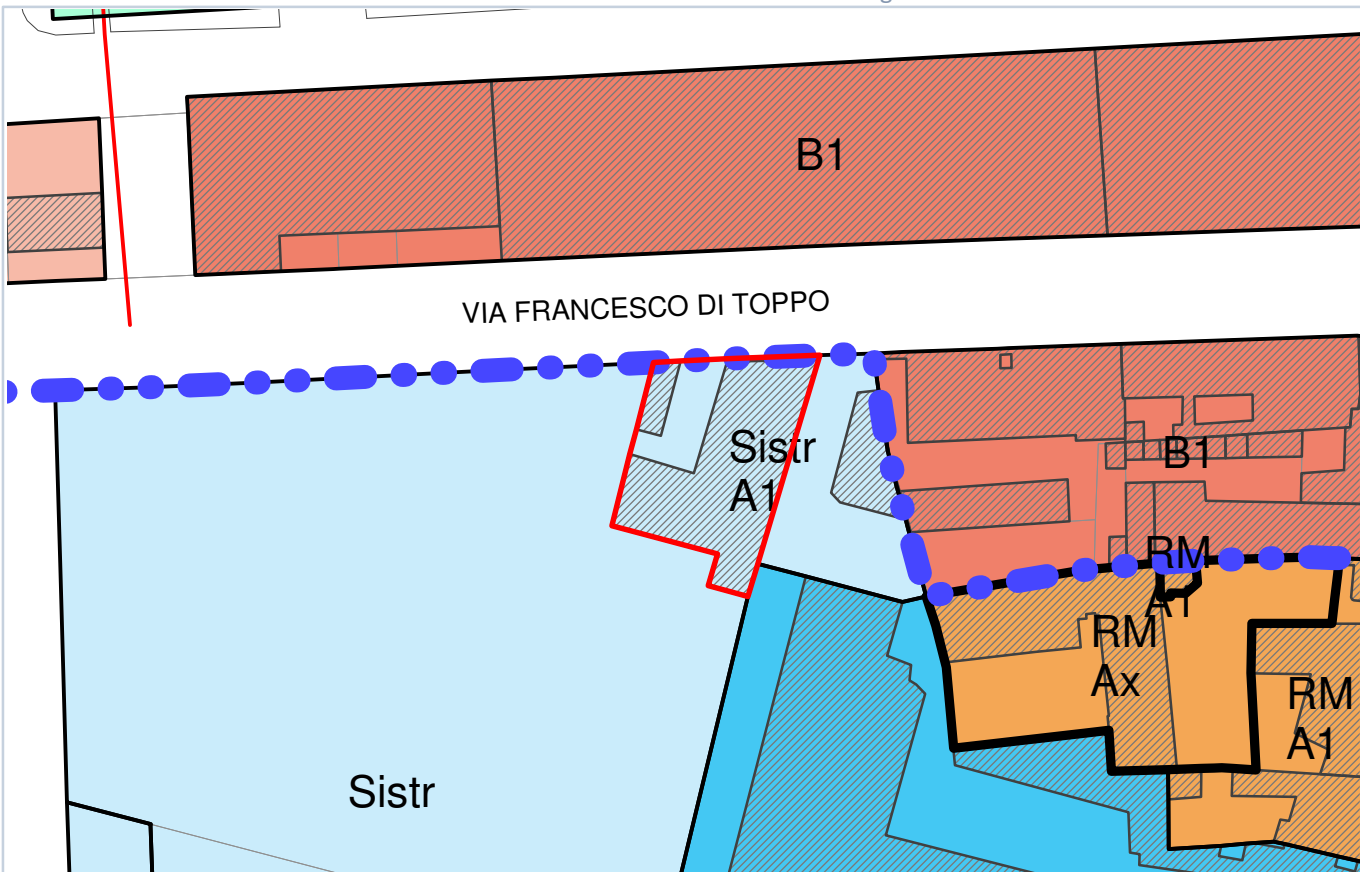
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

14C

Ex Distretto militare

Indirizzo:

viale Ungheria

civico: 6-8



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

60

buono:

40

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 222-1009-1010-157-1007-1008-1011-1006-2

 proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Ppa_A.n (A.07)

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

militare

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☒ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

6379

superficie coperta totale:

3407

volume utile (da CTRN)::

27251

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☒ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

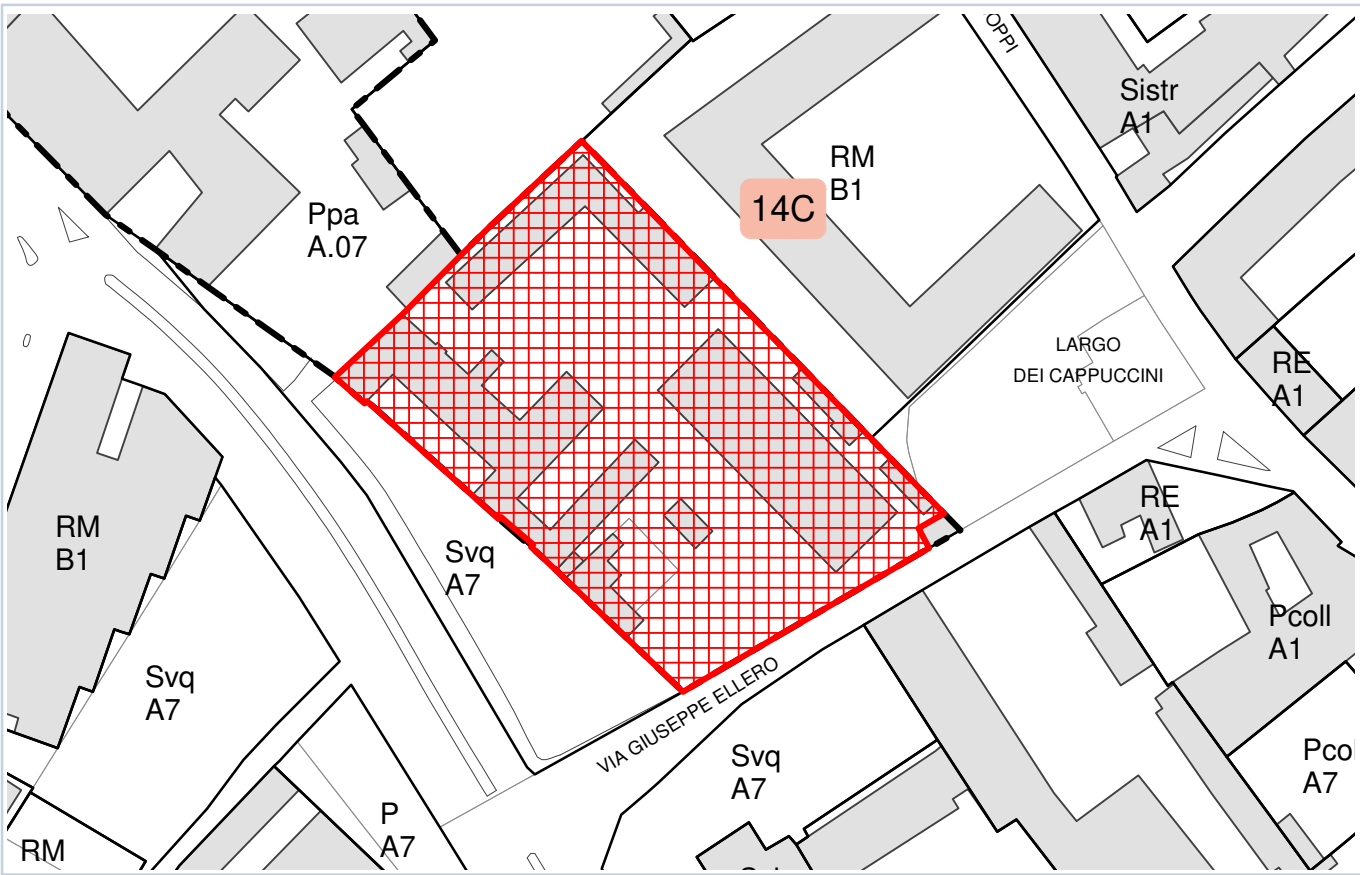
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

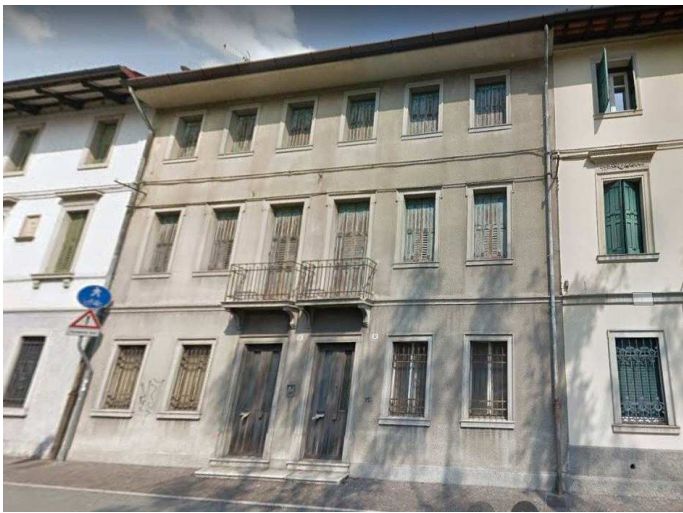
15C

Edificio bifamiliare

Indirizzo:

via Volpe

civico: 51-53



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 34

mappali: 38

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

275

superficie coperta totale:

167

volume utile (da CTRN)::

1670

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

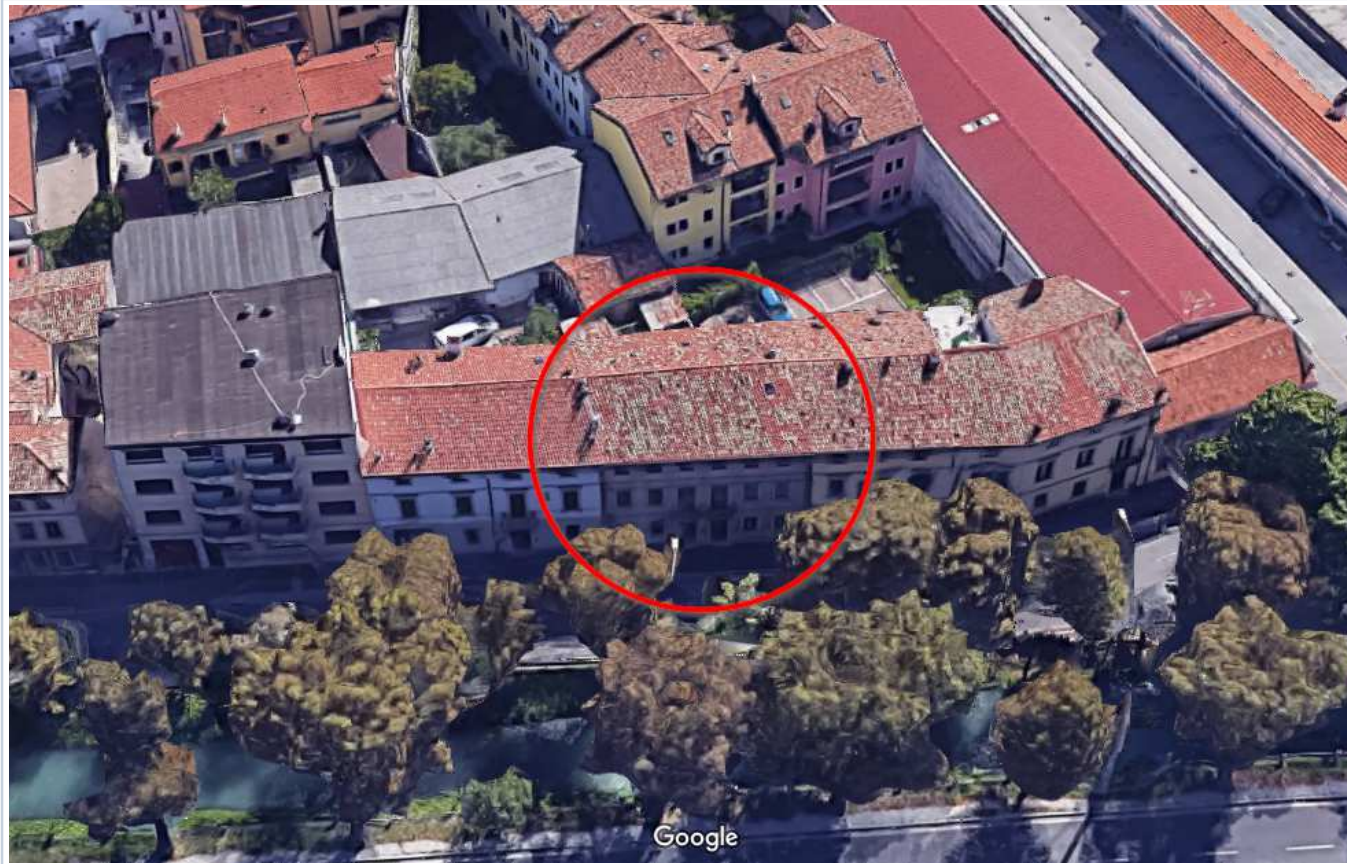
☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

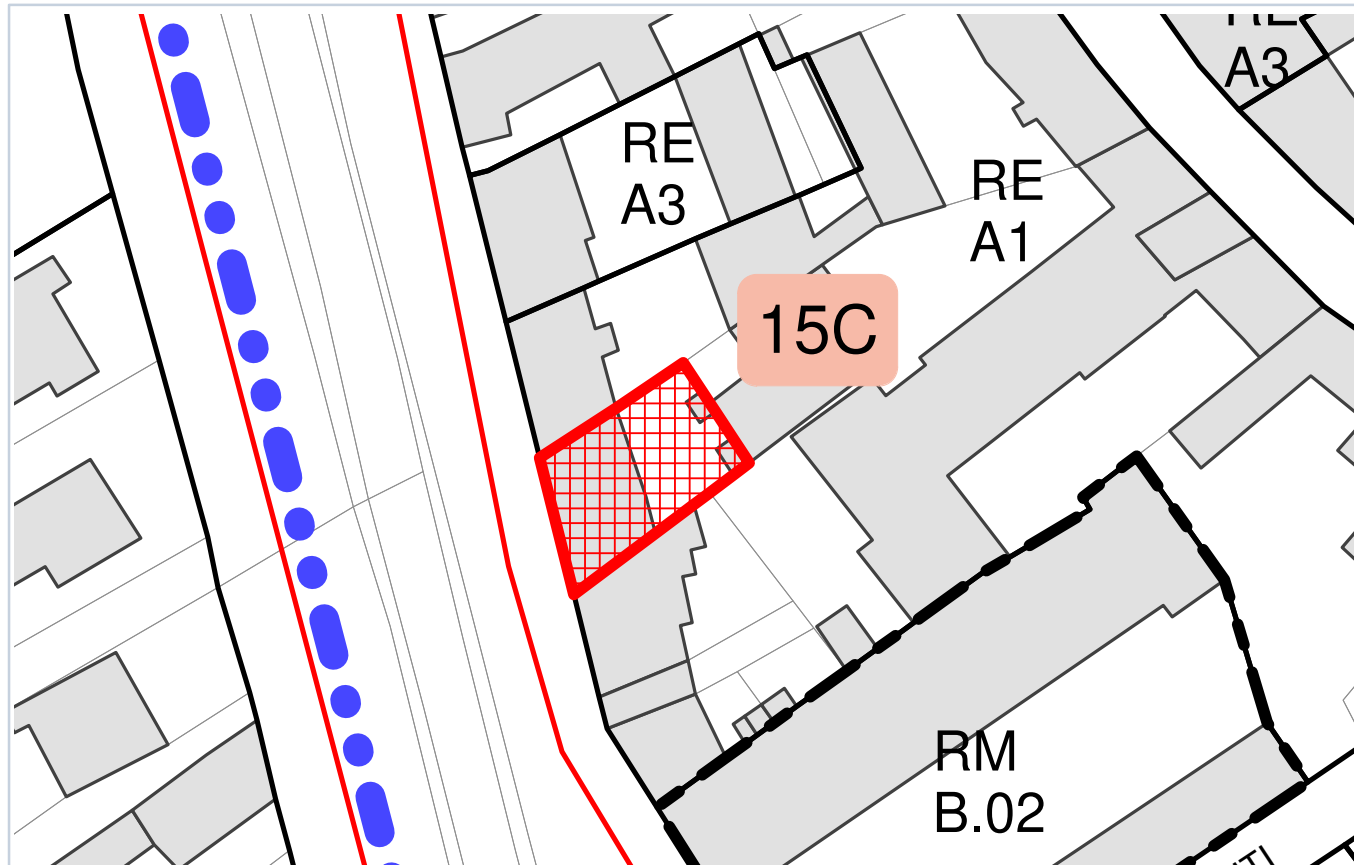
Vista aerea Google



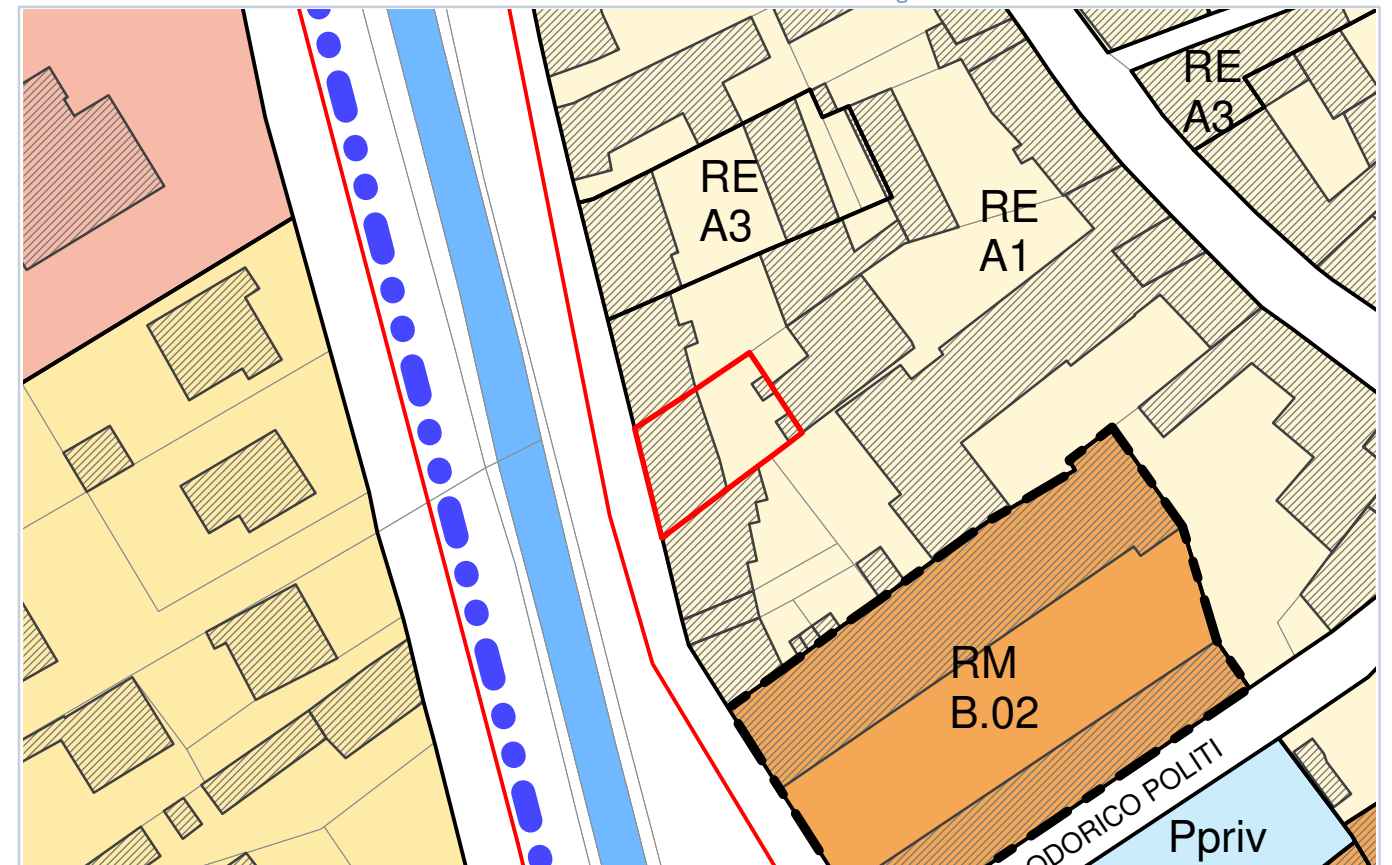
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

16C

Edificio

Indirizzo:

via Bertaldia

civico: 27



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 41

mappali: 498

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

215

superficie coperta totale:

162

volume utile (da CTRN)::

1782

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

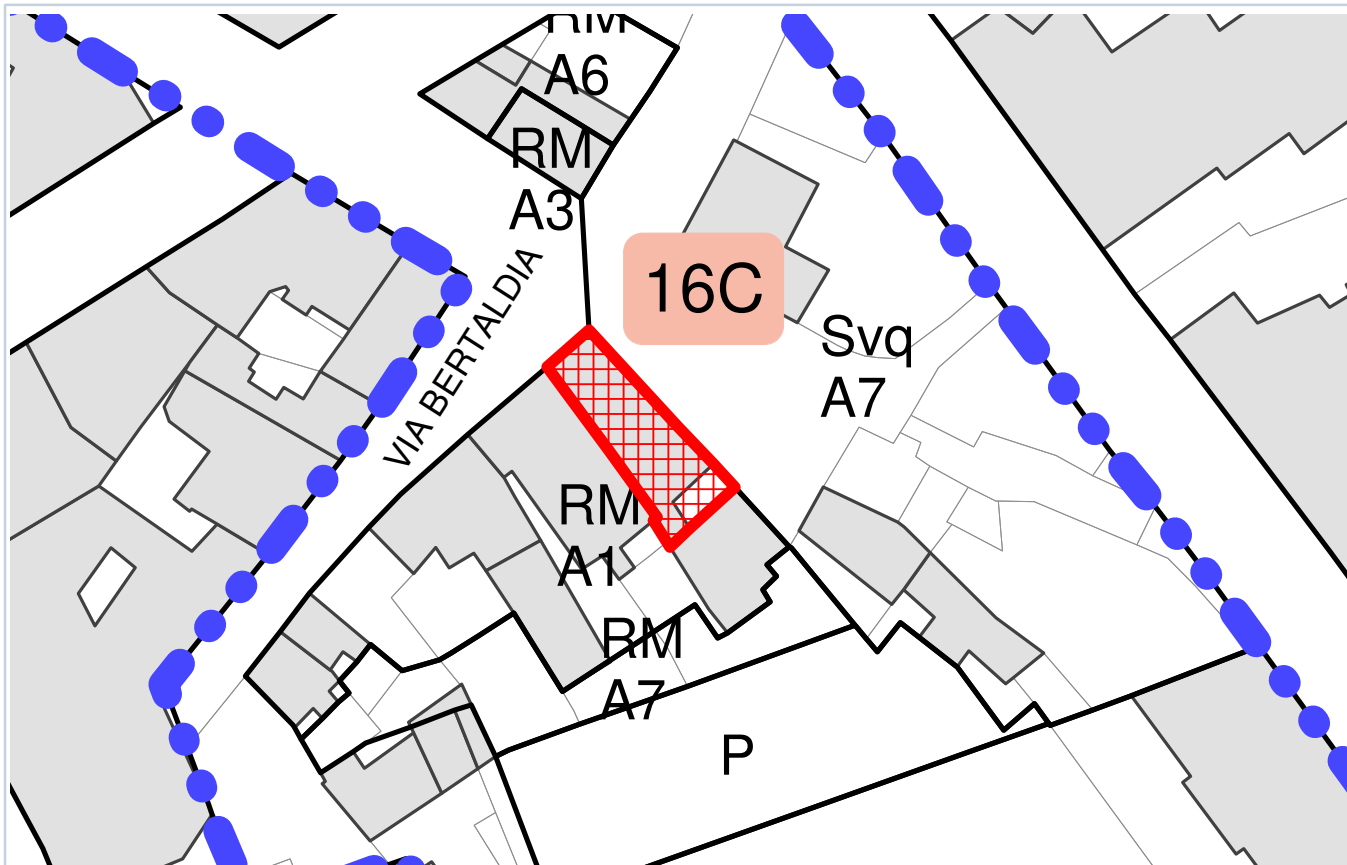
Vista aerea Google



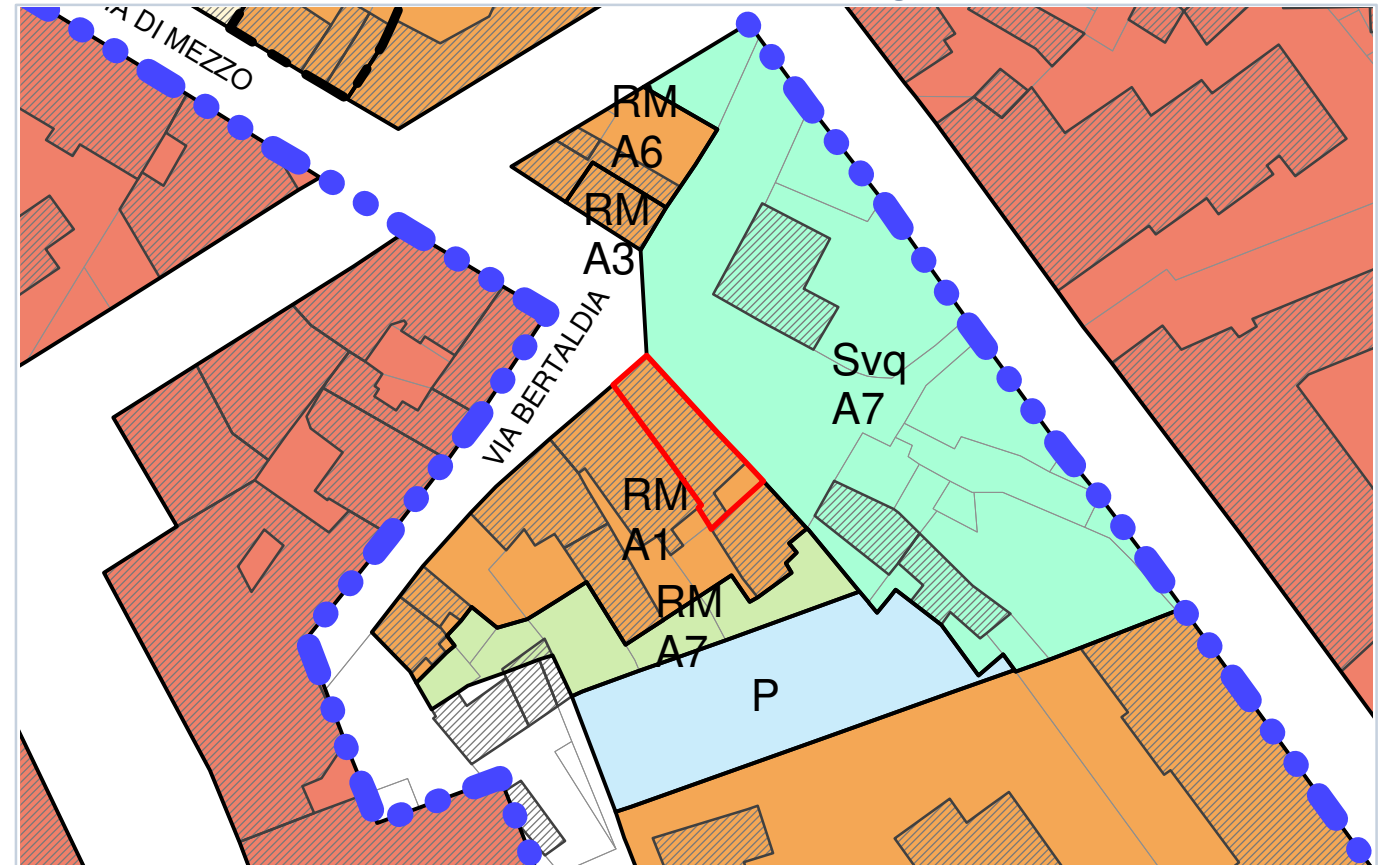
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

17C

Edificio

Indirizzo:

via Bertaldia

civico: 13



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 41

mappali: 510

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

RM_A7

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

94

superficie coperta totale:

64

volume utile (da CTRN)::

720

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

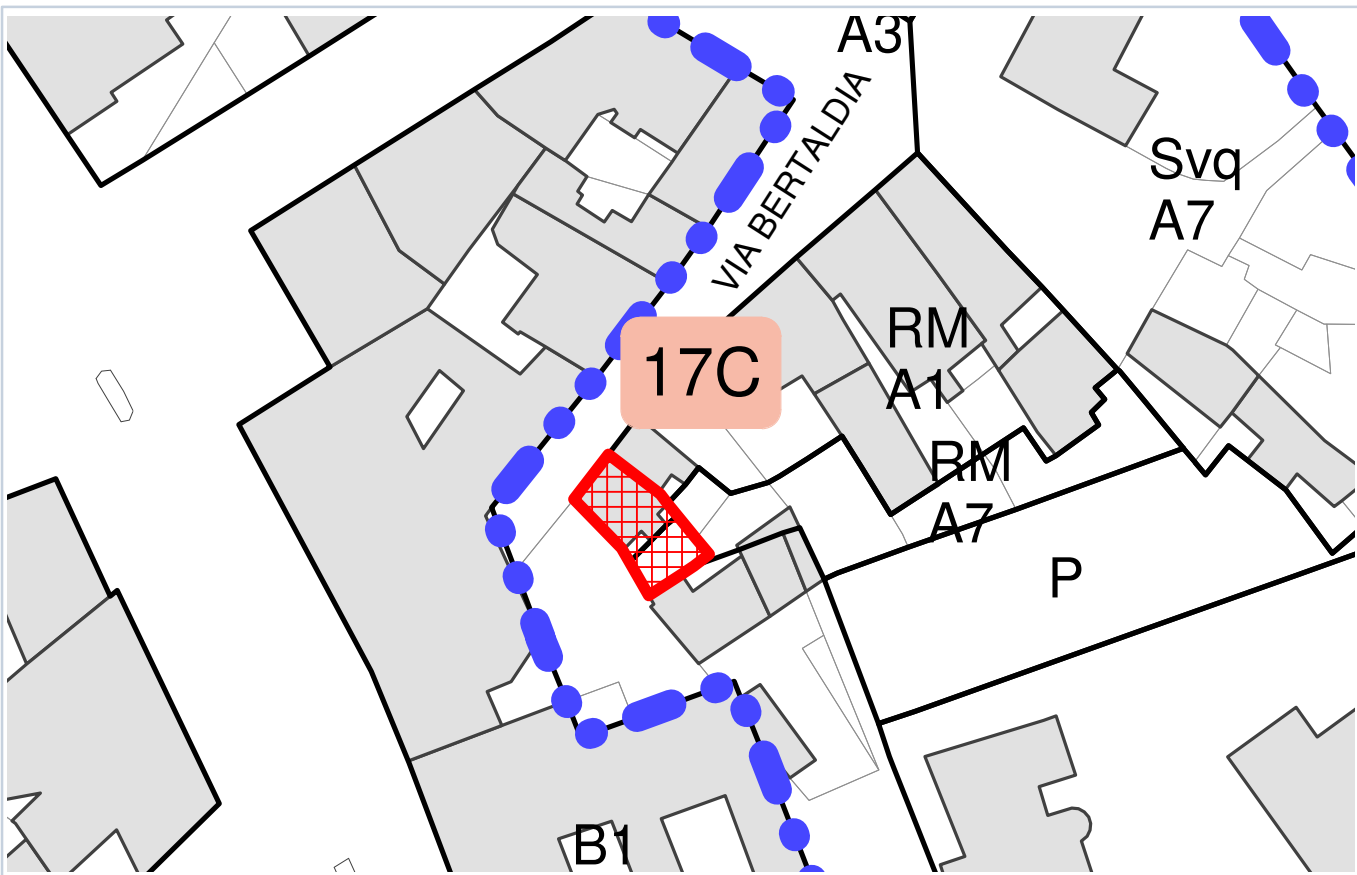
Vista aerea Google



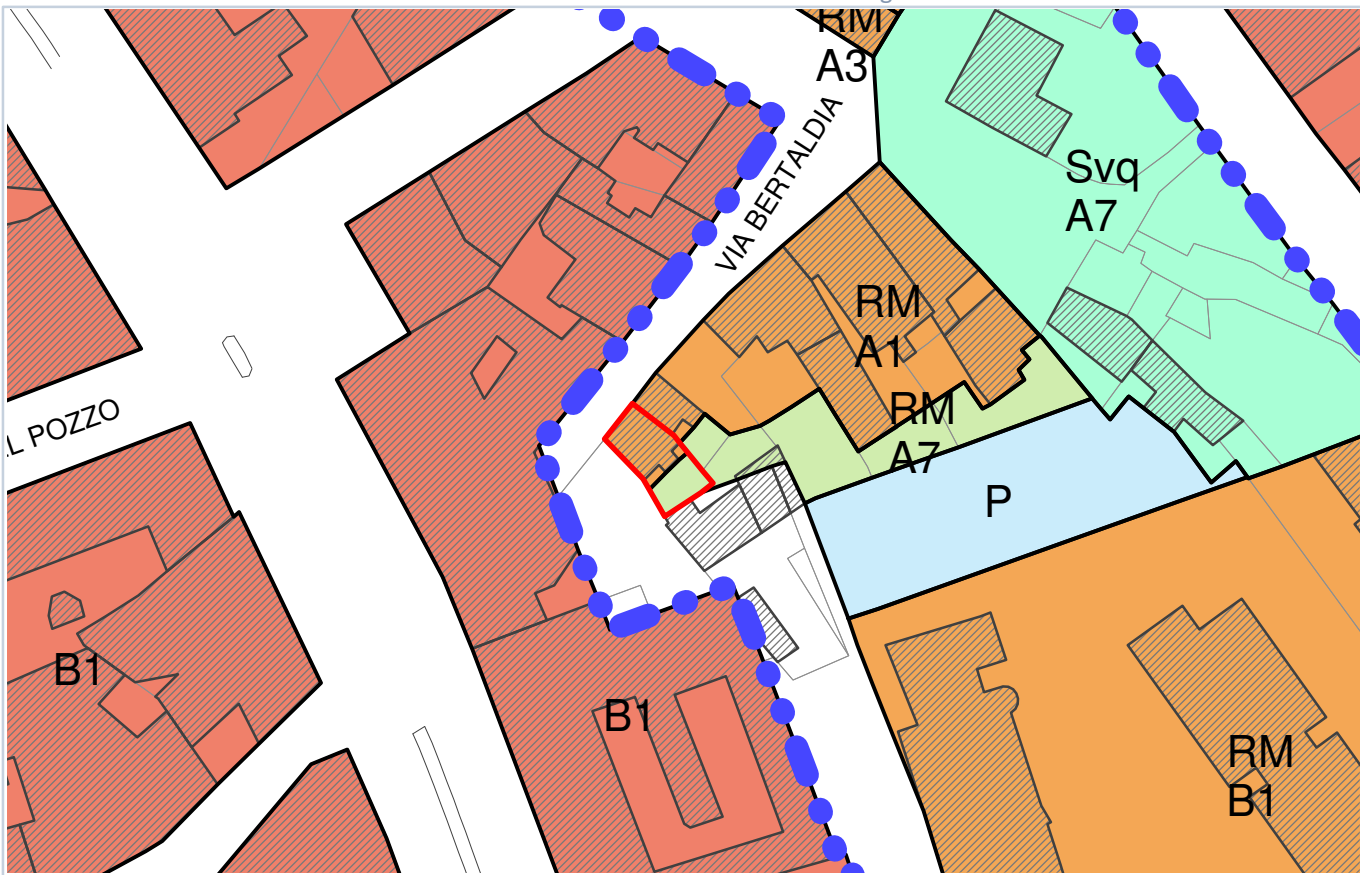
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

18C

Complesso di edifici

Indirizzo:

via di Mezzo

civico: 100-102-104



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	80
cattivo - non pericolante:	20
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 41

mappali: 370-367-369

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_An (A.06)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:	459
superficie coperta totale:	196
volume utile (da CTRN)::	1101
n° piani fuori terra:	2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

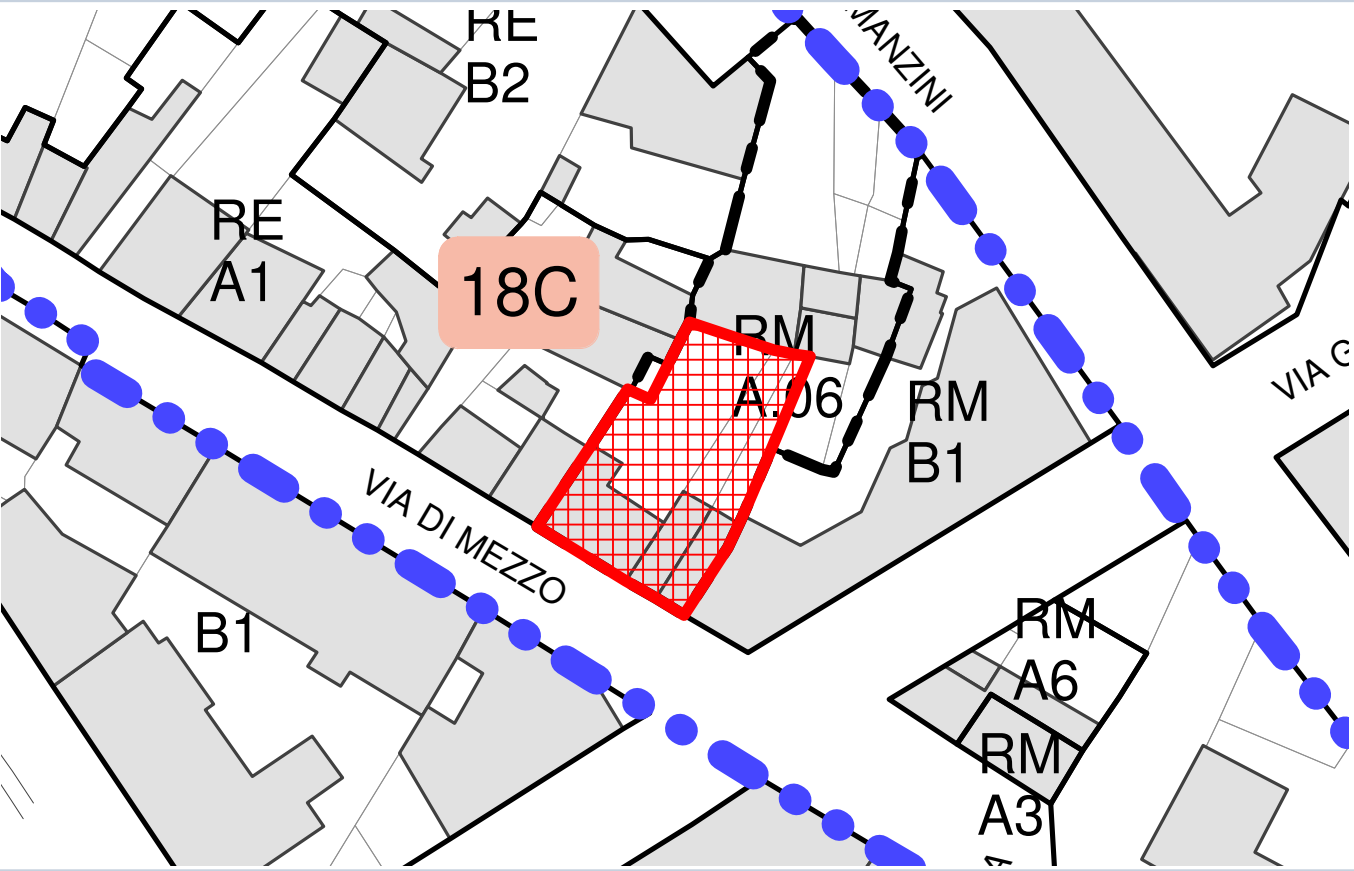
Vista aerea Google



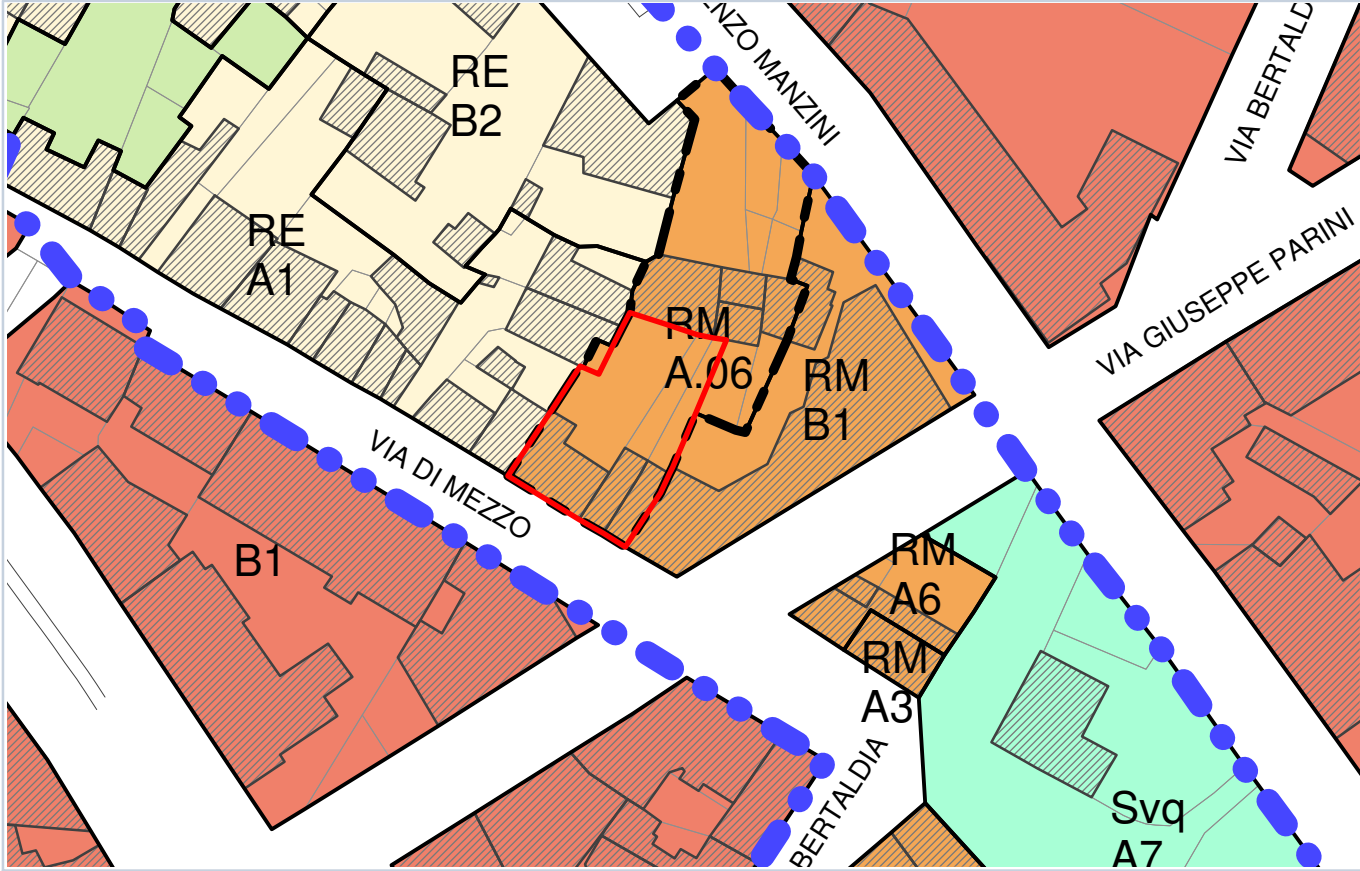
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

19C

Edificio con parco

Indirizzo:

via Brenari

civico: 27-29



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	20
cattivo - non pericolante:	80
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 38

mappali: 72-73

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

RE_A7

destinazione prevalente:

residenziale

destinazione secondaria:

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 1702

superficie coperta totale: 544

volume utile (da CTRN):: 4435

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

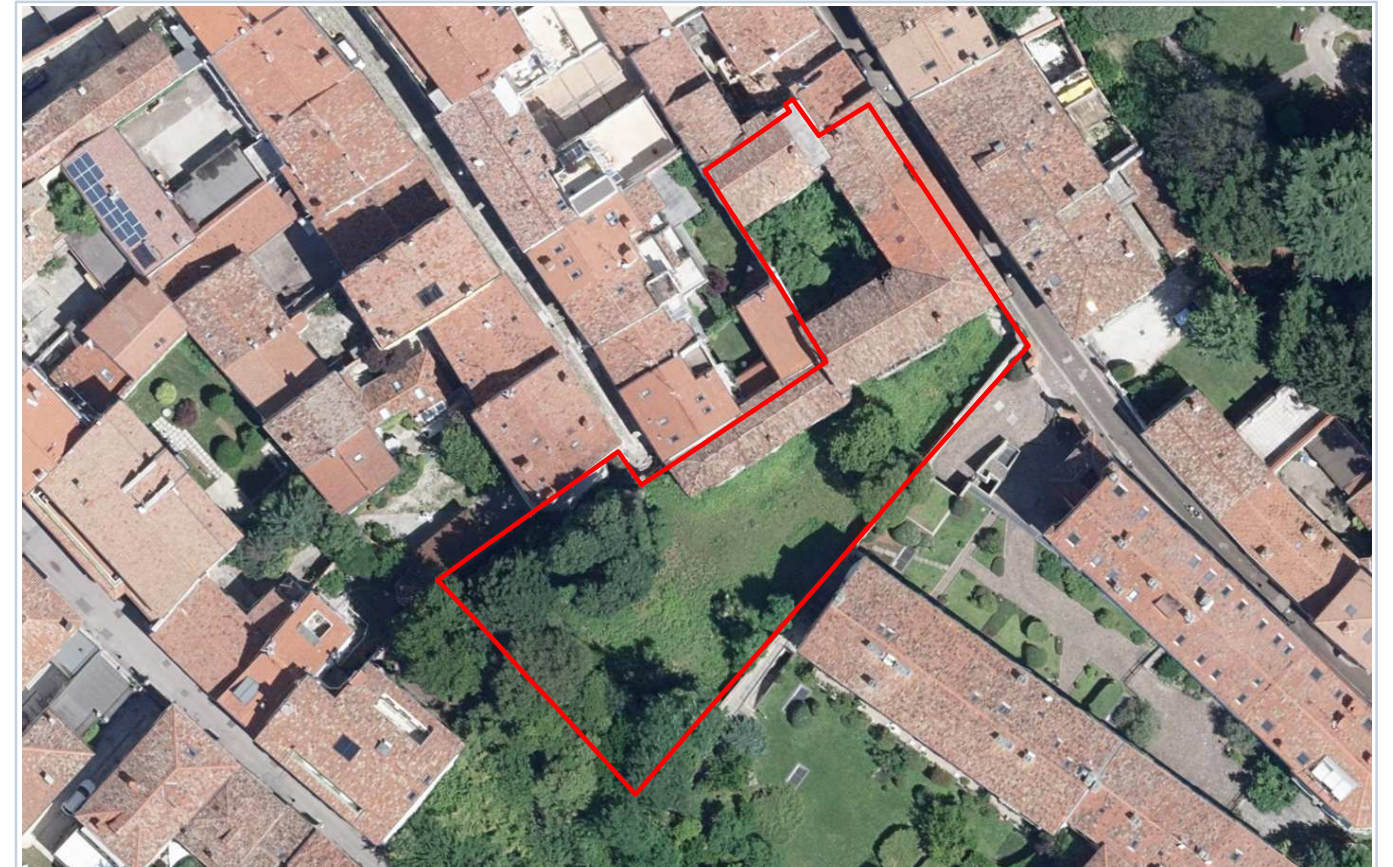
altro:

note:

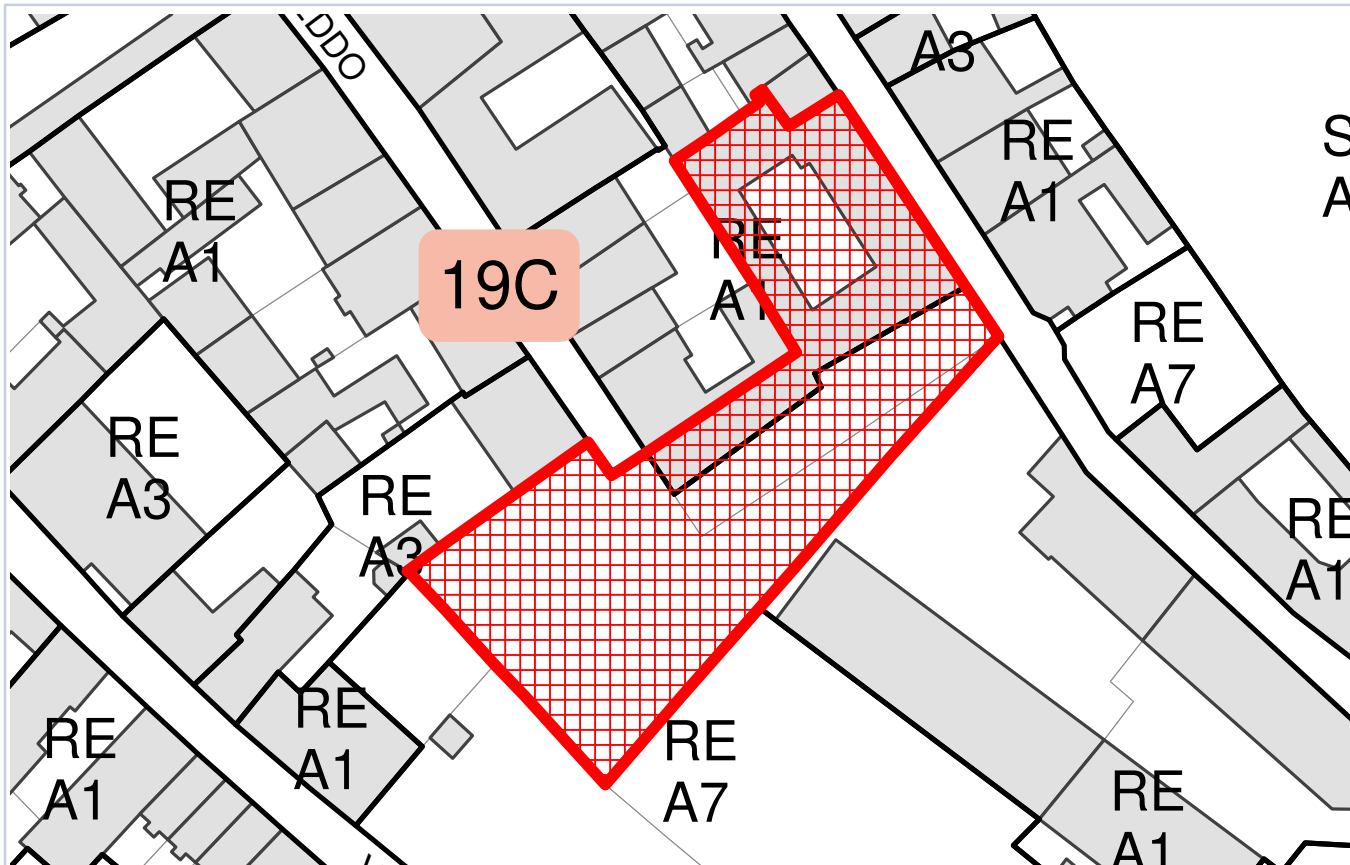
Vista aerea Google



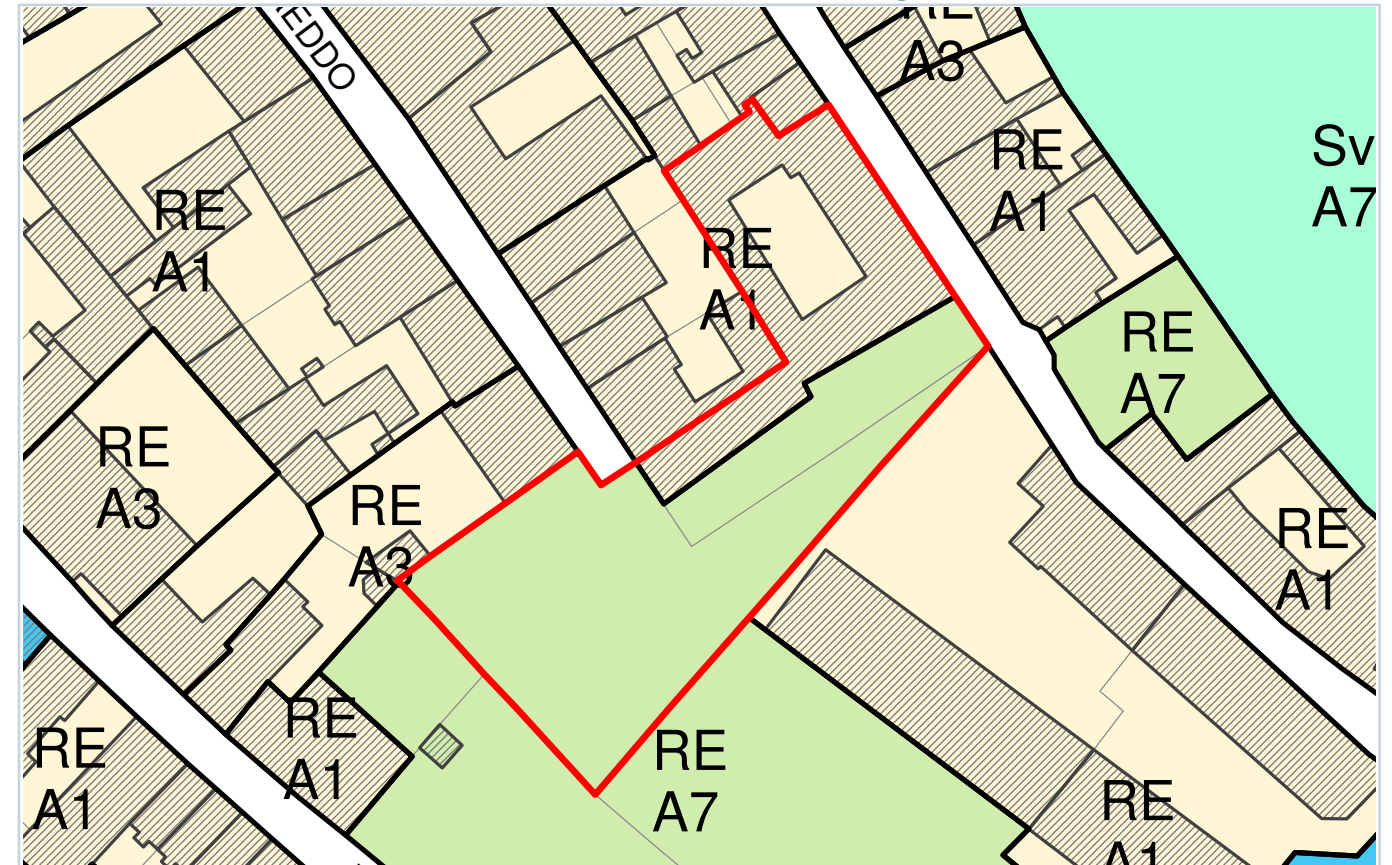
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

20C

Edificio

Indirizzo:

via Micesio

civico: 3



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33

mappali: 194

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A3

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

139

superficie coperta totale:

139

volume utile (da CTRN)::

1363

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

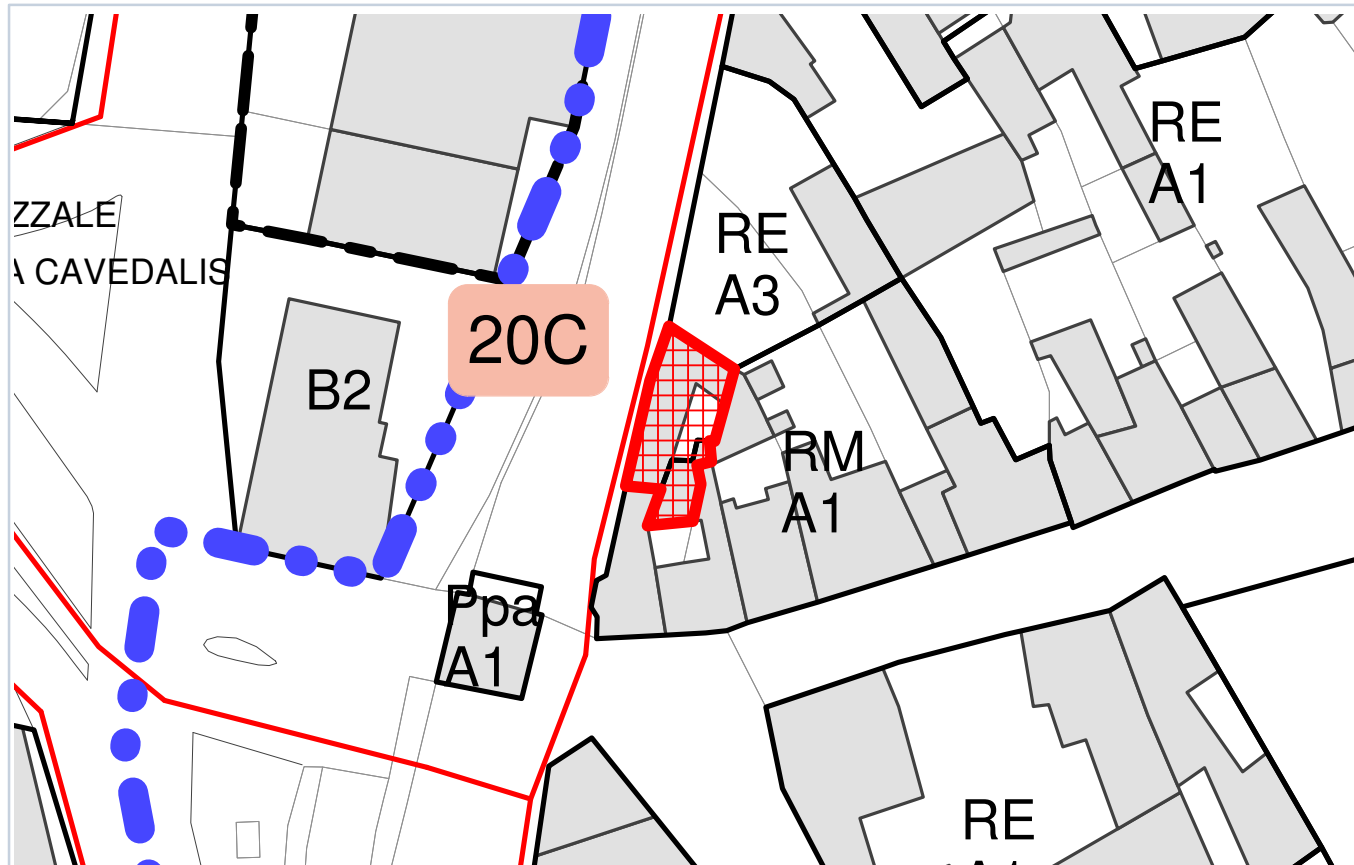
Vista aerea Google



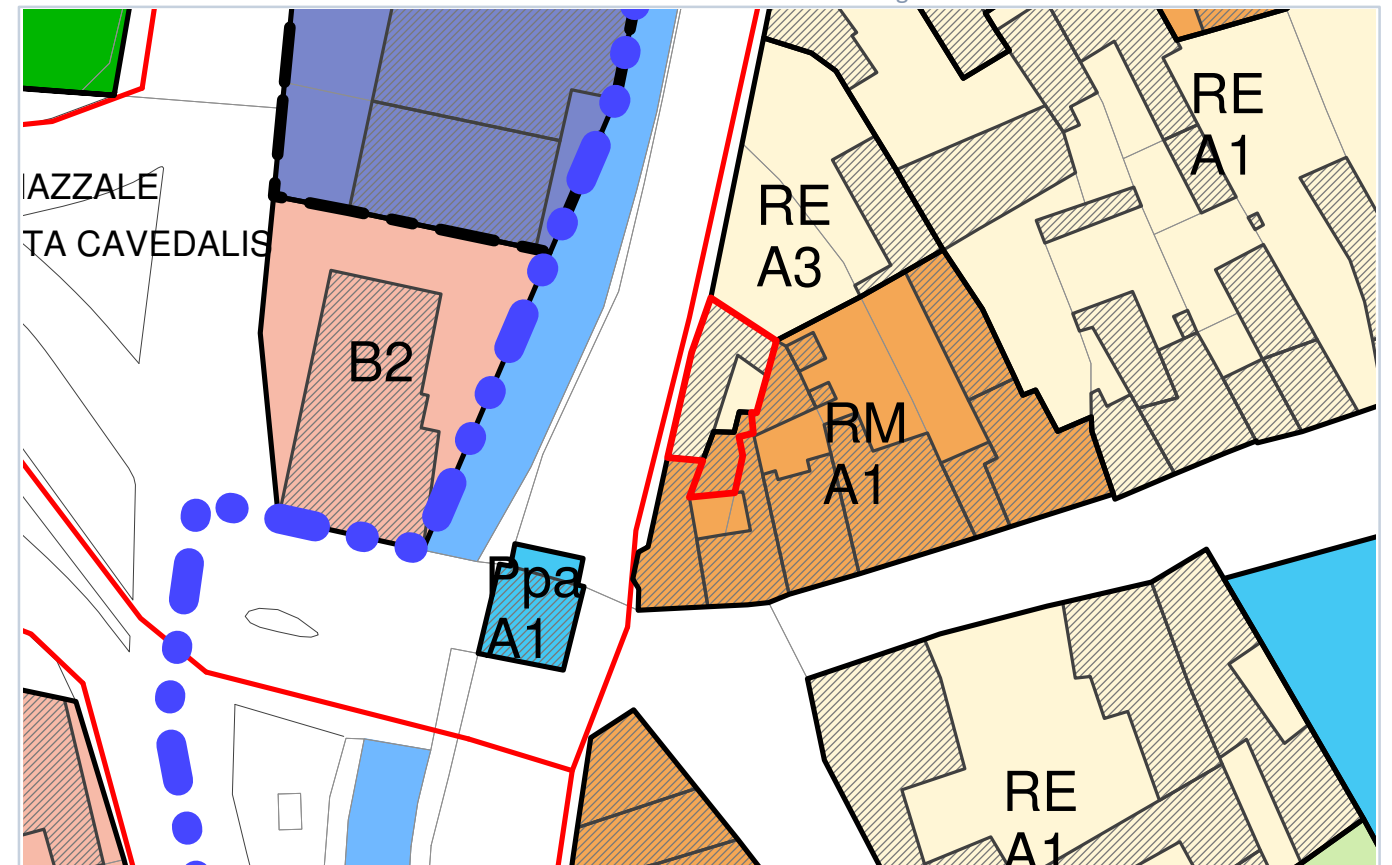
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

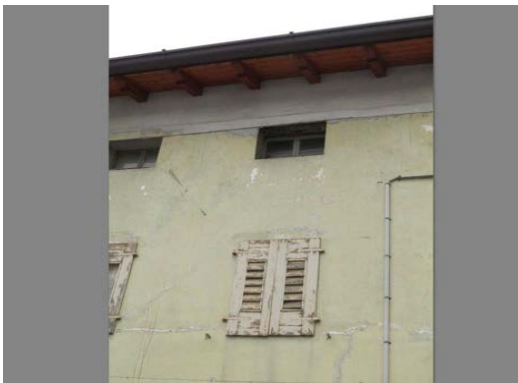
21C

Edificio

Indirizzo:

via Grazzano

civico: 140-142



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 38

mappali: 399

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

145

superficie coperta totale:

108

volume utile (da CTRN)::

655

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

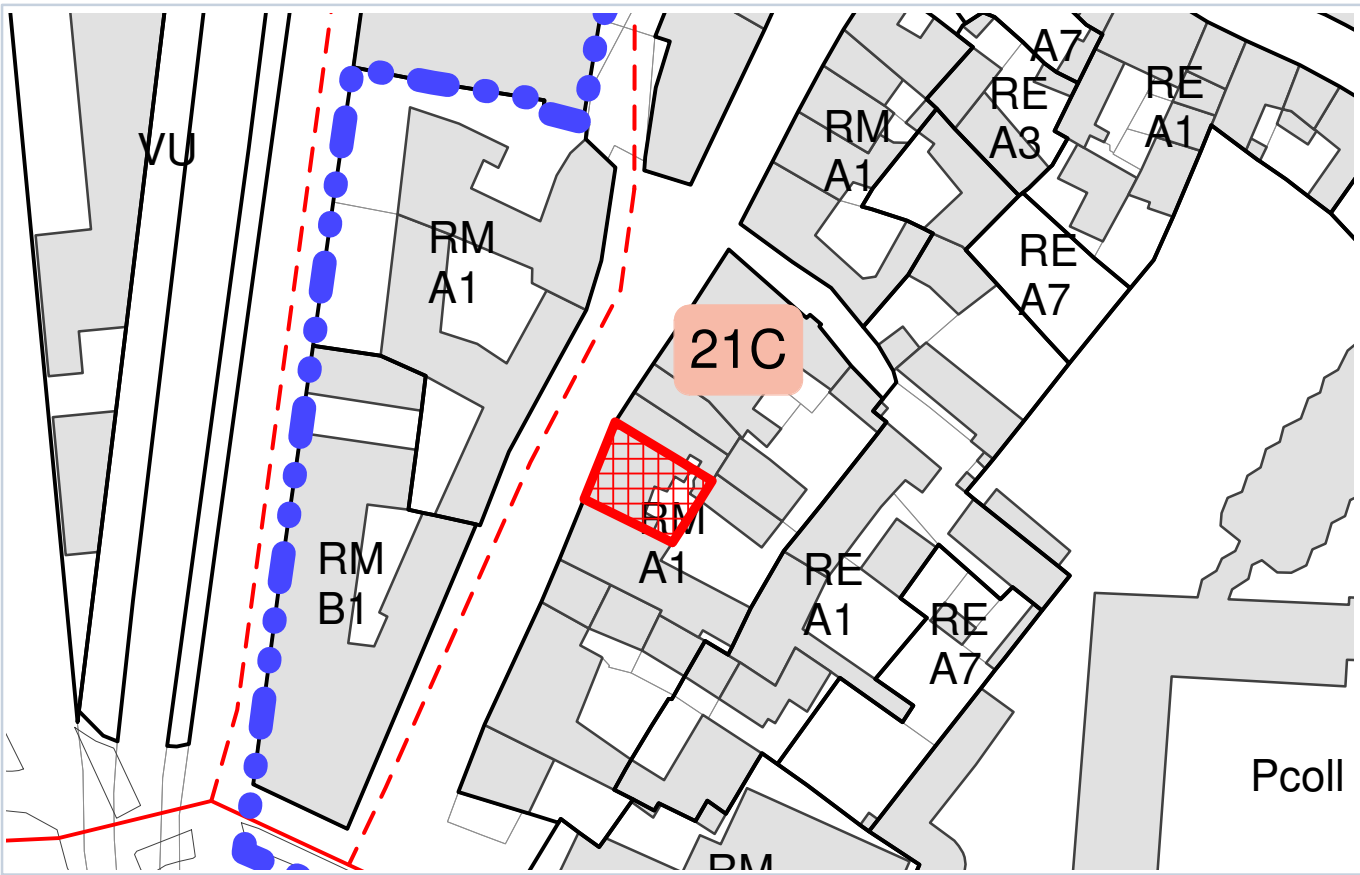
Vista aerea Google



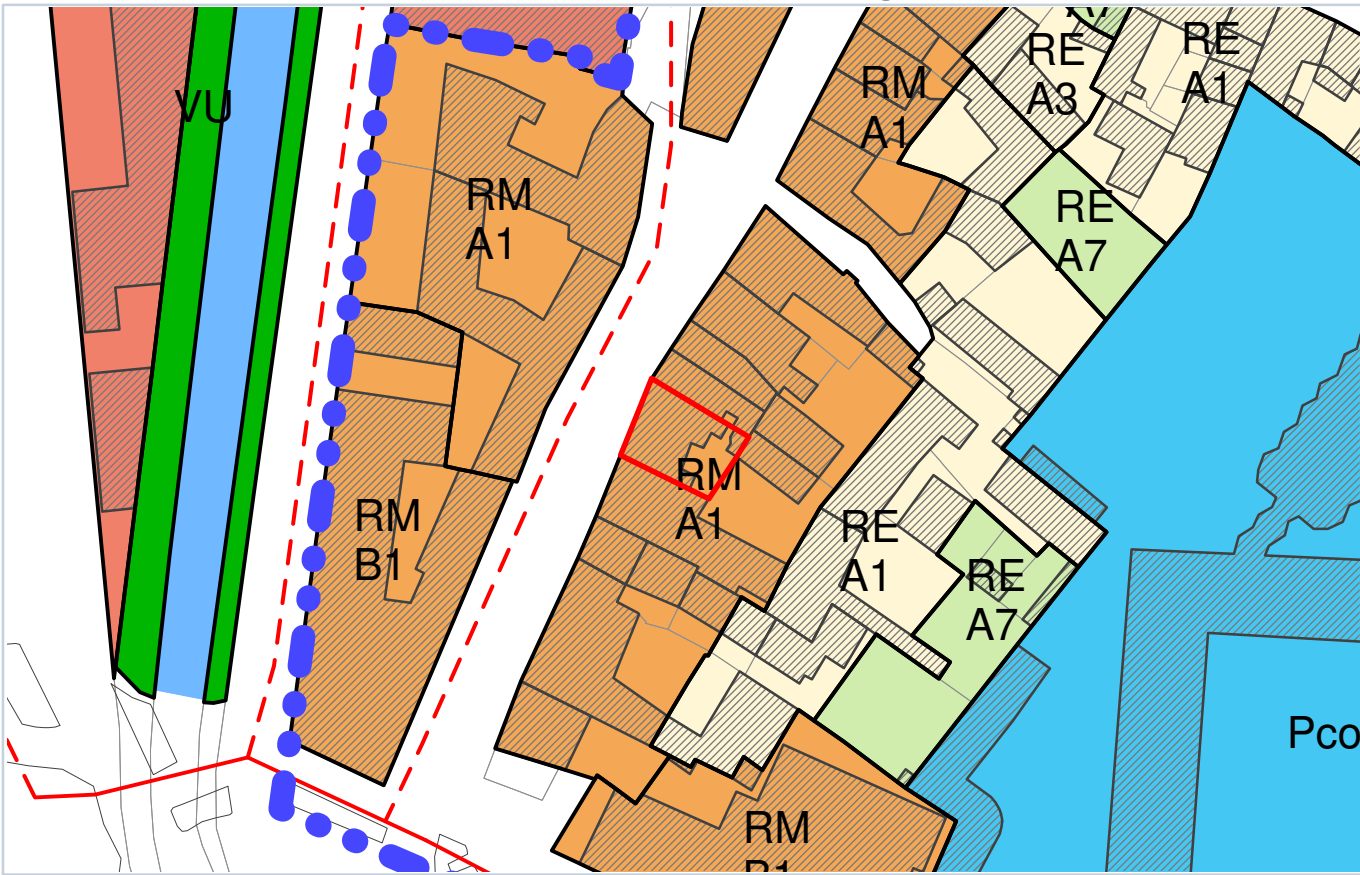
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

22C

"Casa Pasquotti Fabris"

Indirizzo:

via Canciani

civico: 12



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

20

buono:

80

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 35

mappali: 1035

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

residenziale

destinazione secondaria:

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

427

superficie coperta totale:

407

volume utile (da CTRN)::

5291

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

altro:

scheda n.10 fascicolo n.1 - edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

note:

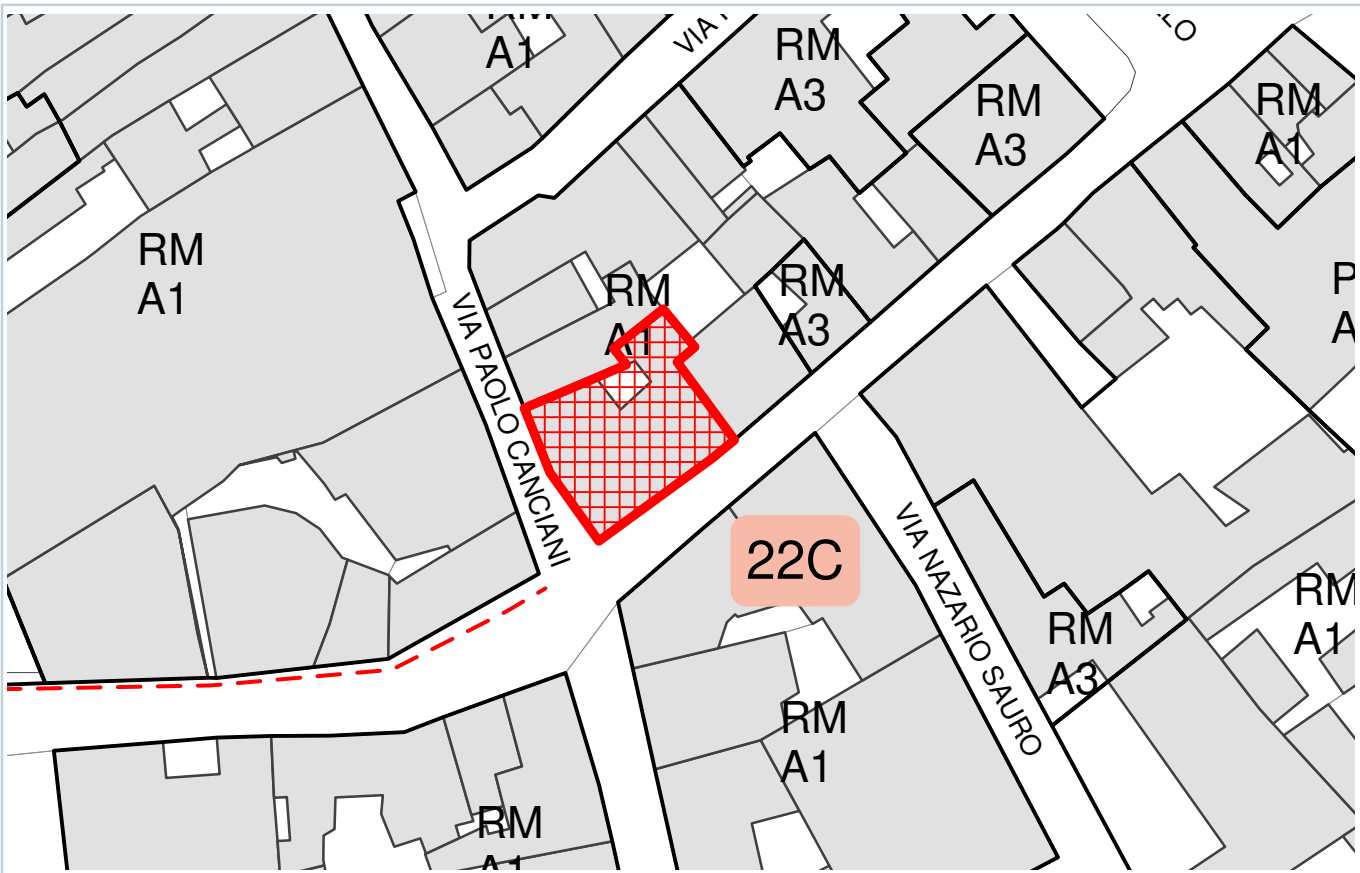
Vista aerea Google



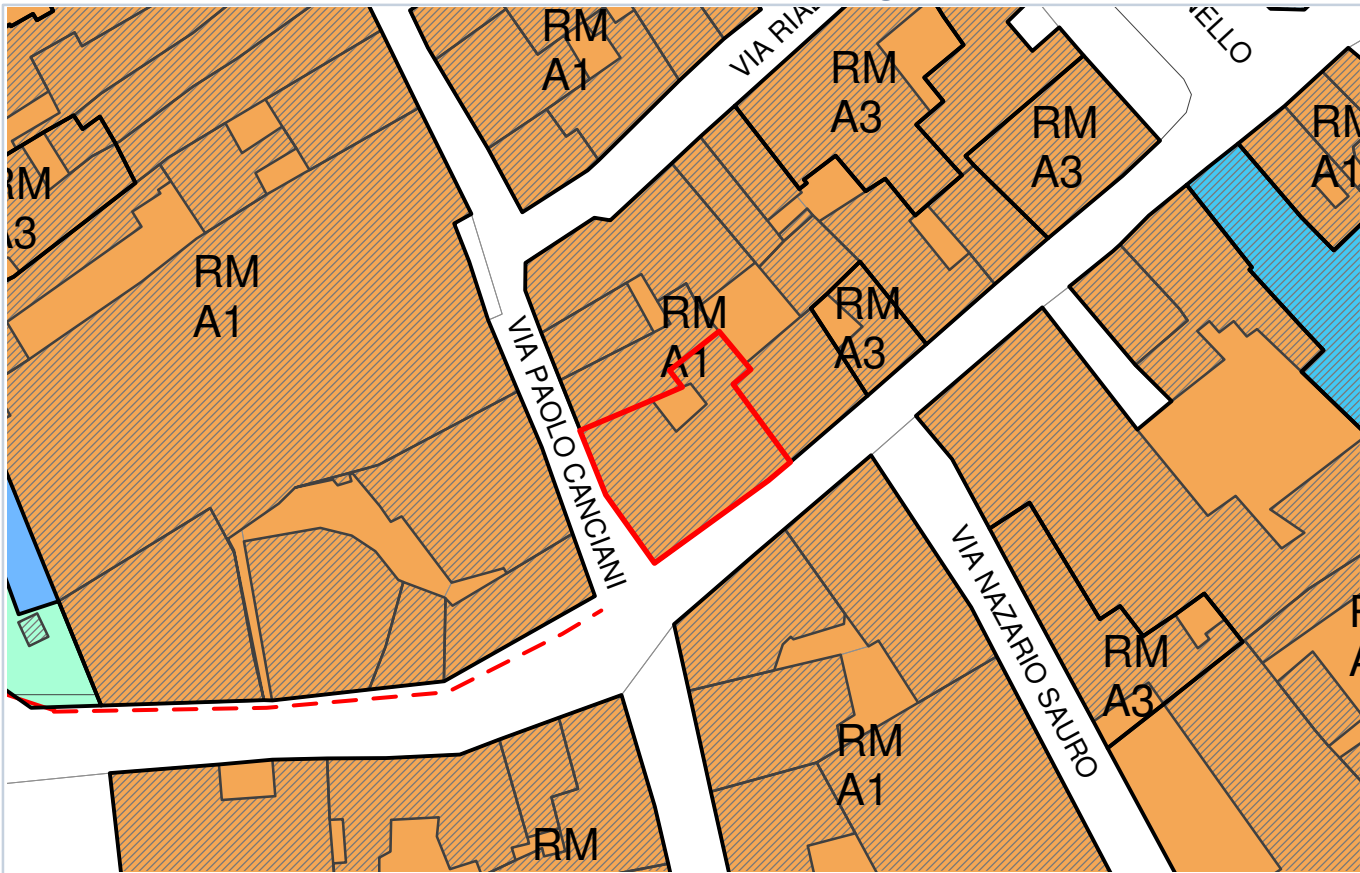
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

23C

"Casa Cecconi"

Indirizzo:

viale Trieste

civico: 63



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 37

mappali: 213

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

RM_A7

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

2530

superficie coperta totale:

511

volume utile (da CTRN)::

6340

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

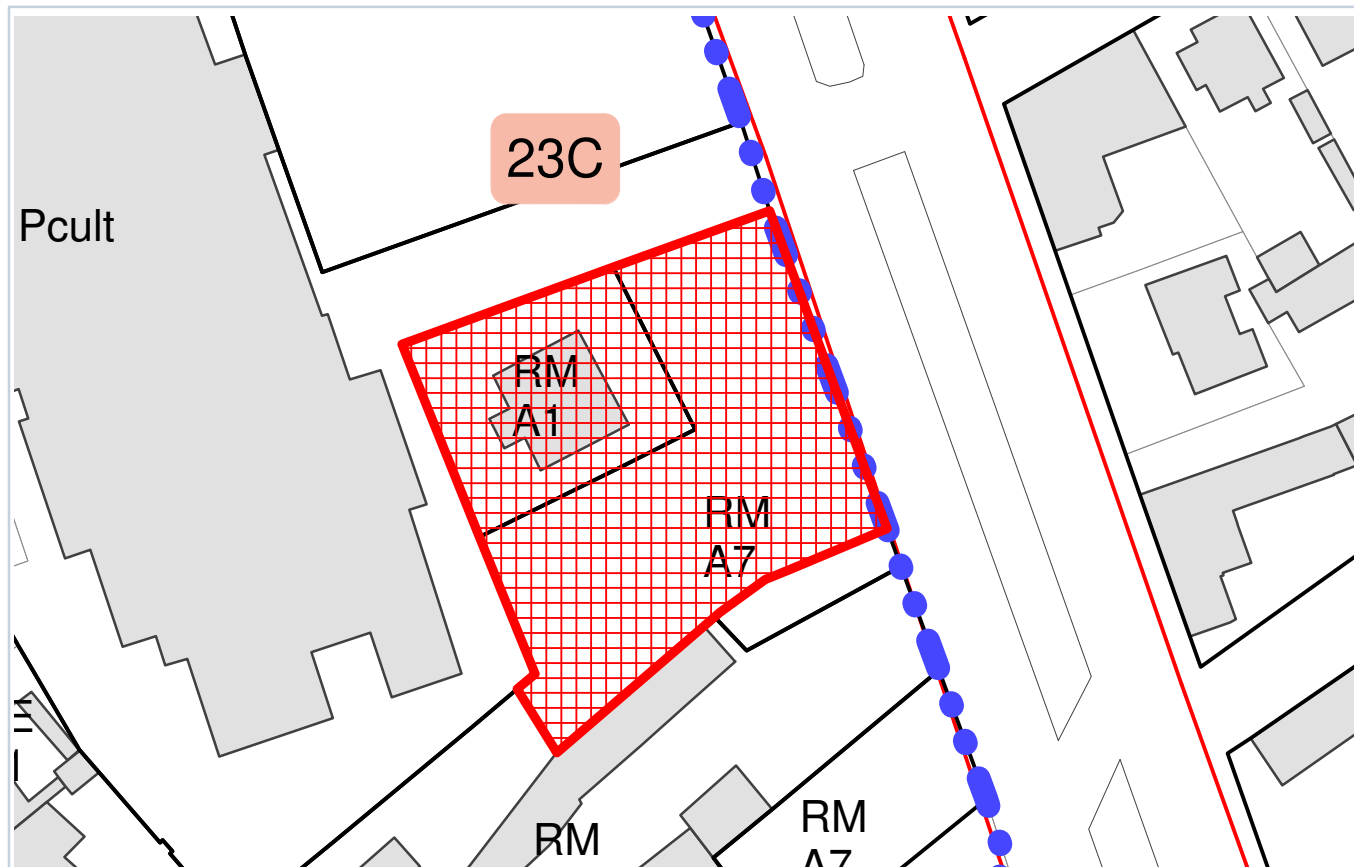
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

24C

Ex uffici regionali

Indirizzo:

via S. Francesco

civico: 4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 136

proprietà: Mista

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

656

superficie coperta totale:

656

volume utile (da CTRN)::

9840

n° piani fuori terra:

5

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☒ altro

Vincoli urbanistici

☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

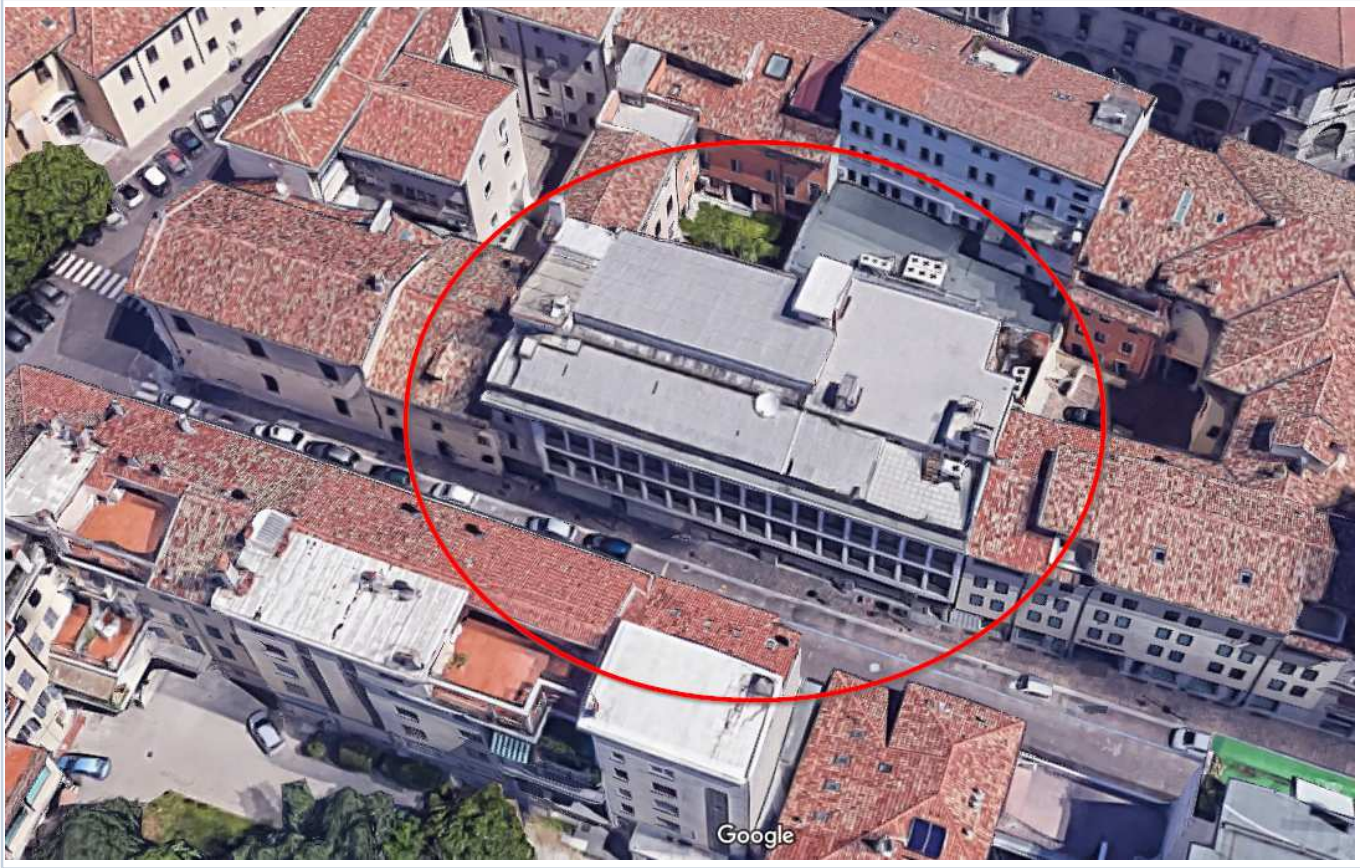
☐ Sito contaminato

altro:

scheda n.14 fascicolo n.2 - edifici del '900

note:

Vista aerea Google



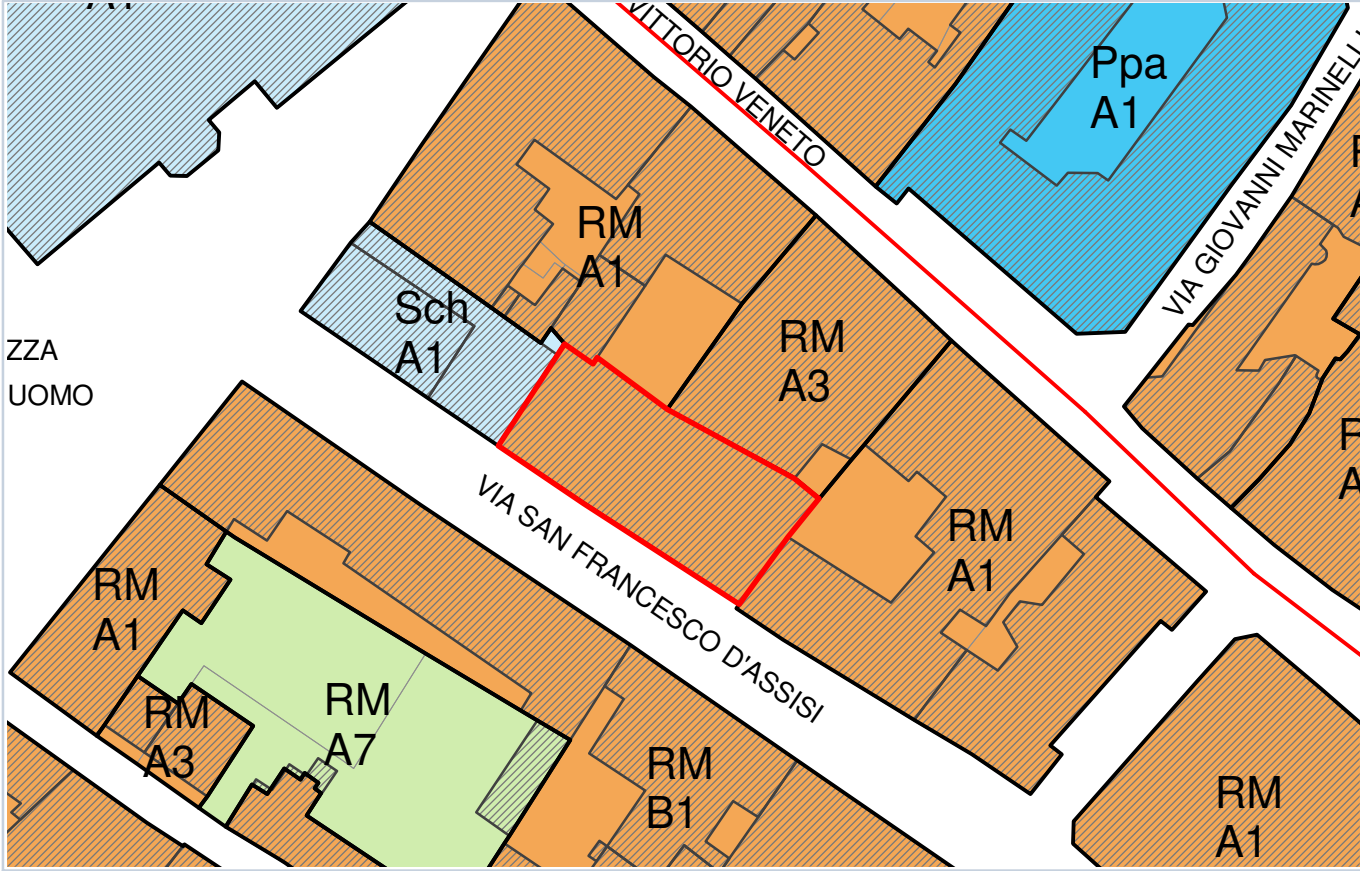
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

25C

Edificio

Indirizzo:

via Grazzano

civico: 68-70



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 38

mappali: 293

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

RE_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

304

superficie coperta totale:

225

volume utile (da CTRN)::

1509

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente su ambito pubblico sensibile

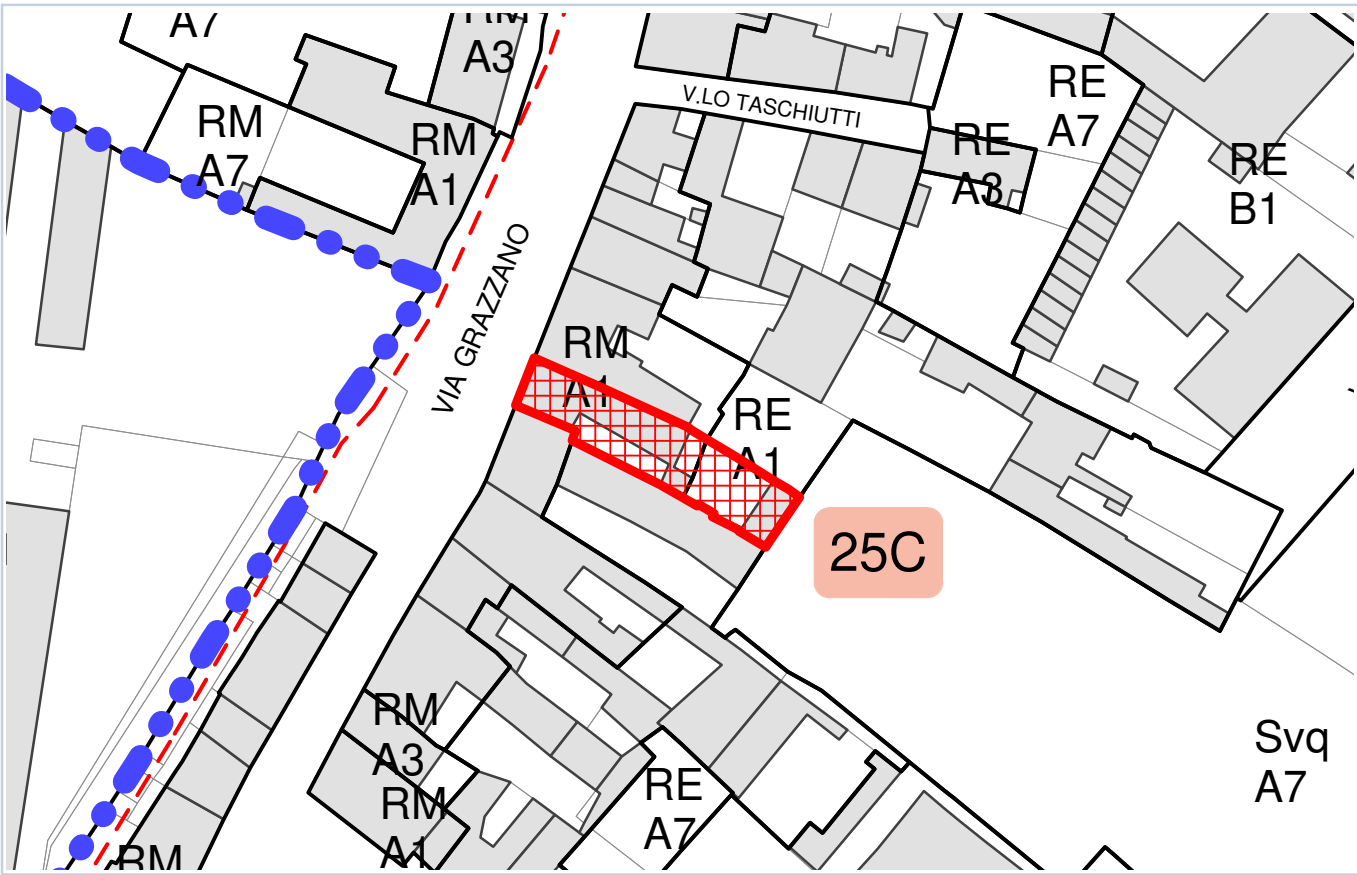
Vista aerea Google



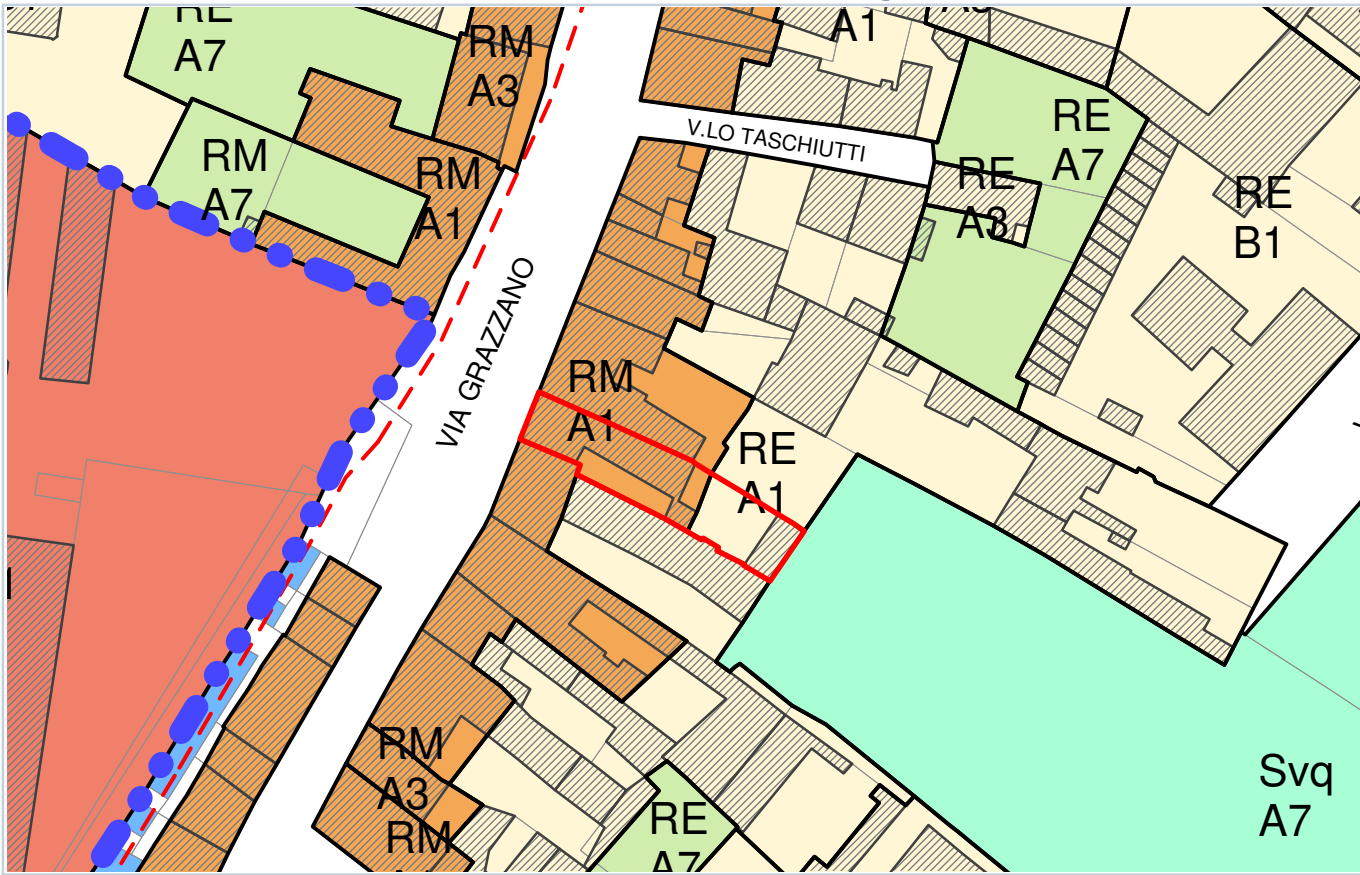
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

26C

Edifici

Indirizzo:

via Cisis - via delle Ferriere

civico:

snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	50
cattivo - non pericolante:	50
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 38 mappali: 437-452-436-435-433-434-432-431-409-240 proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RM_A.n (A.02)	(prima della dismissione)	
RE_A1	destinazione secondaria:	
RE_A7	(prima della dismissione)	

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 3003
superficie coperta totale: 990
volume utile (da CTRN):: 6211
n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

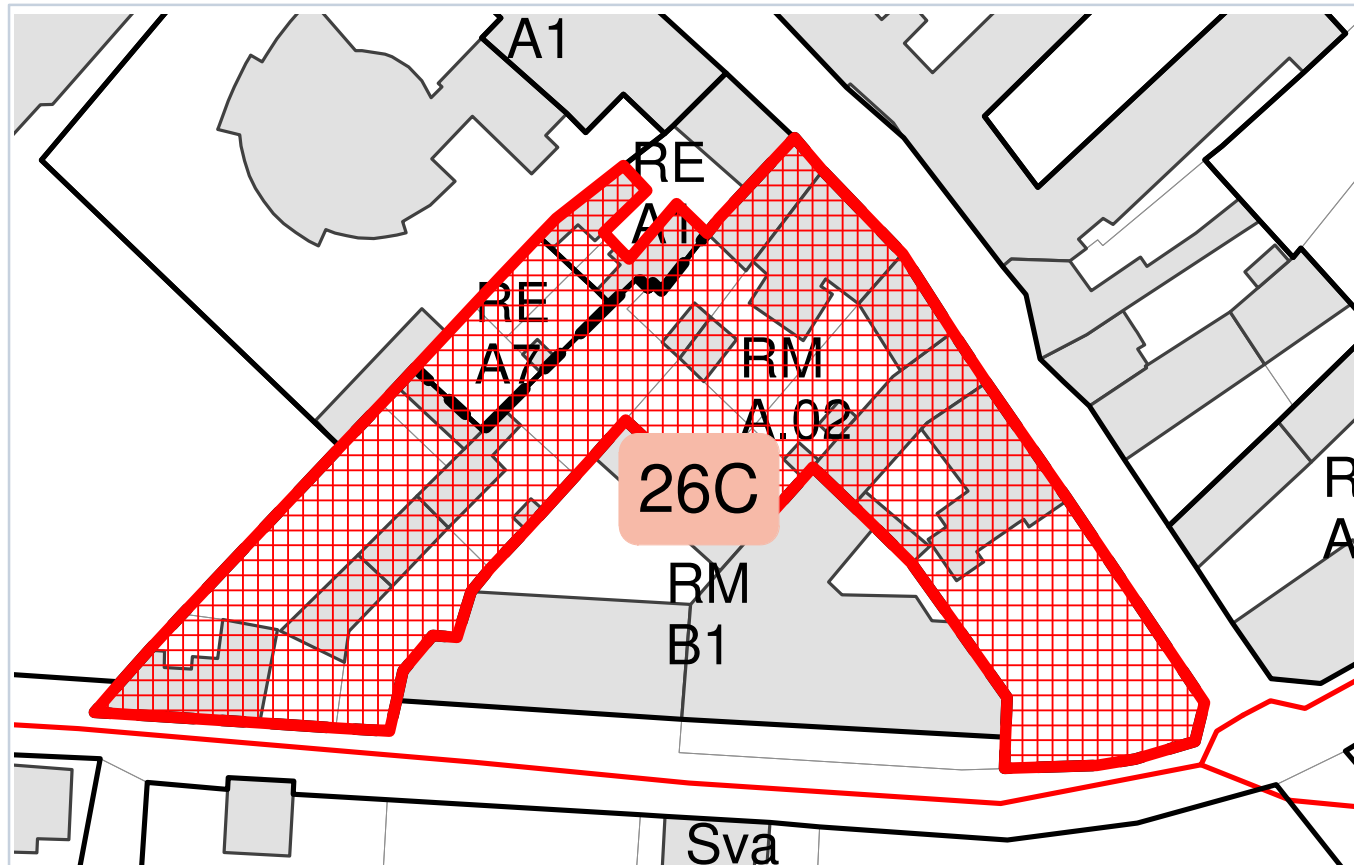
Vista aerea Google



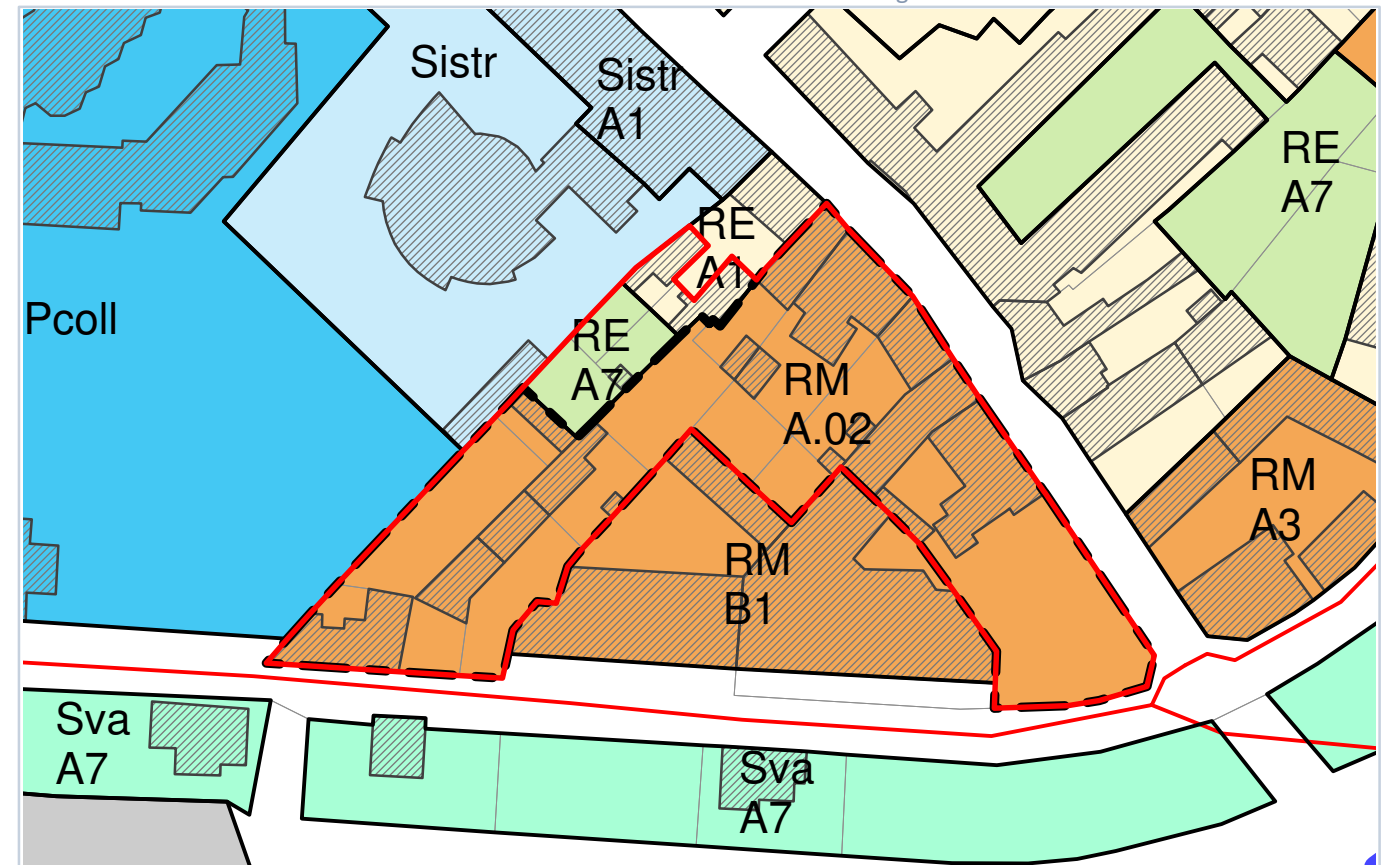
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

27C

Edificio deposito e giardino

Indirizzo:

via Rivis

civico: 36



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

30

mediocre:

0

buono:

70

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 38

mappali: 74-75

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A7

RE_A1

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

2168

superficie coperta totale:

568

volume utile (da CTRN)::

7706

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

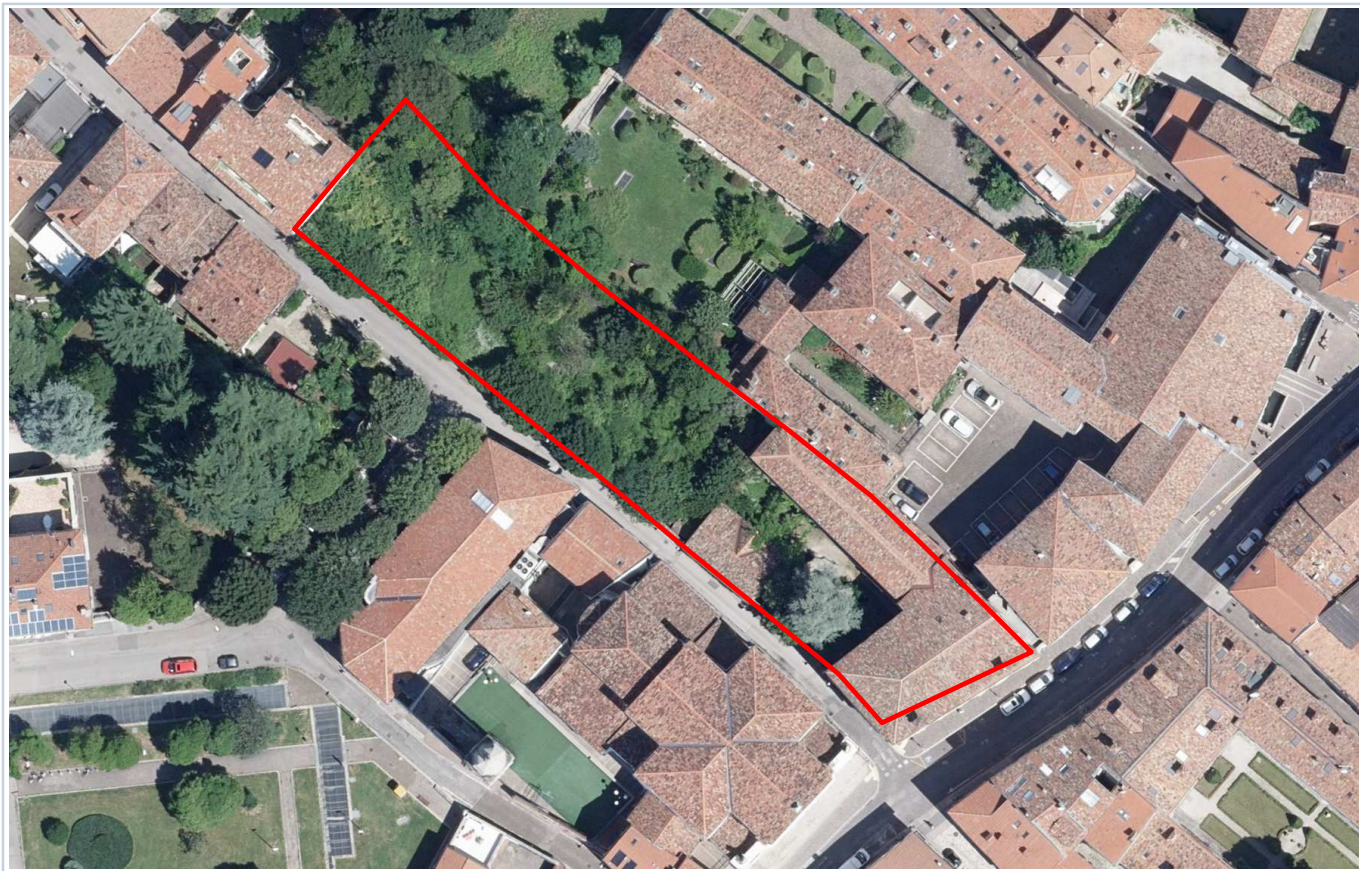
altro:

note:

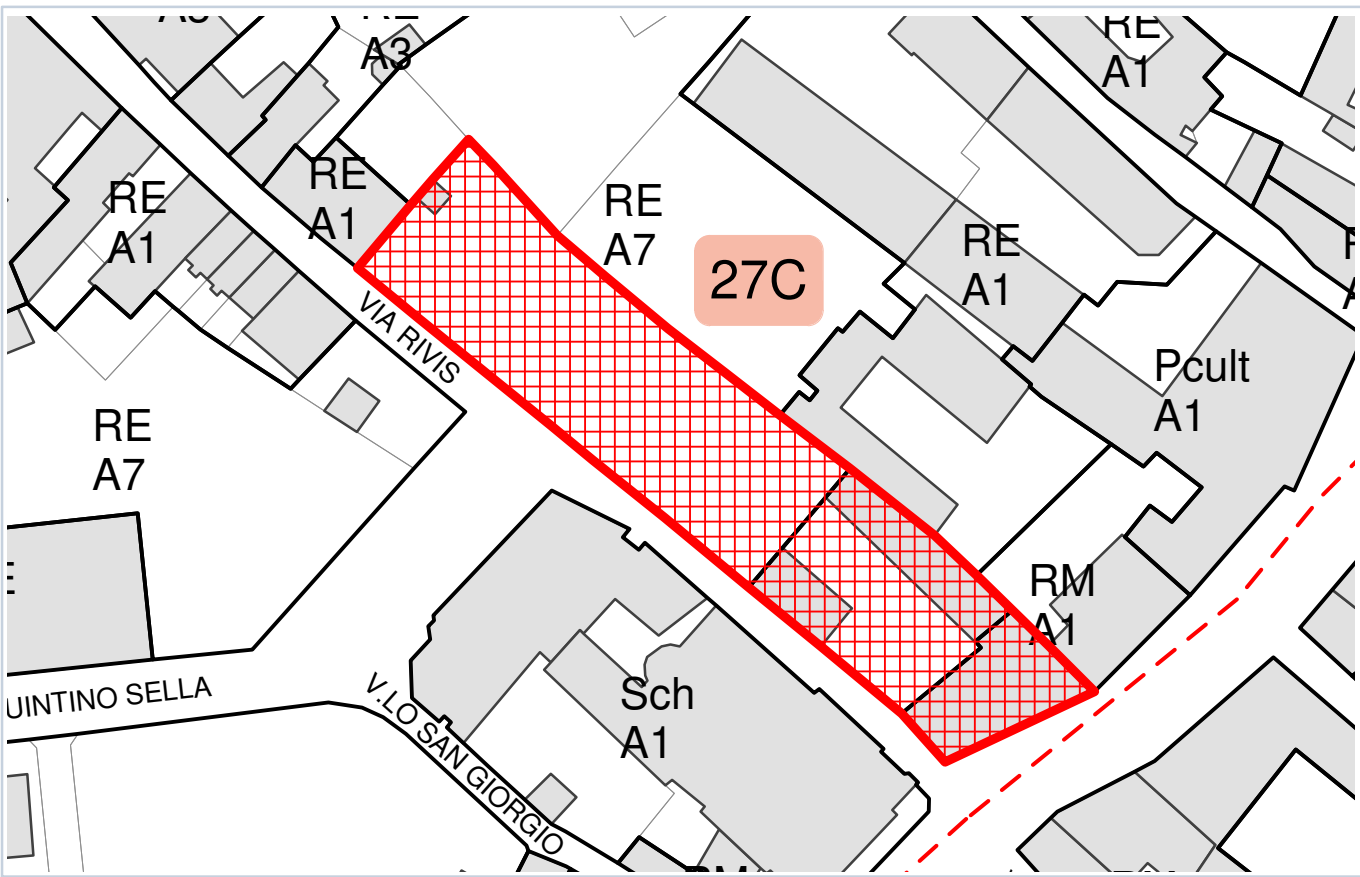
Vista aerea Google



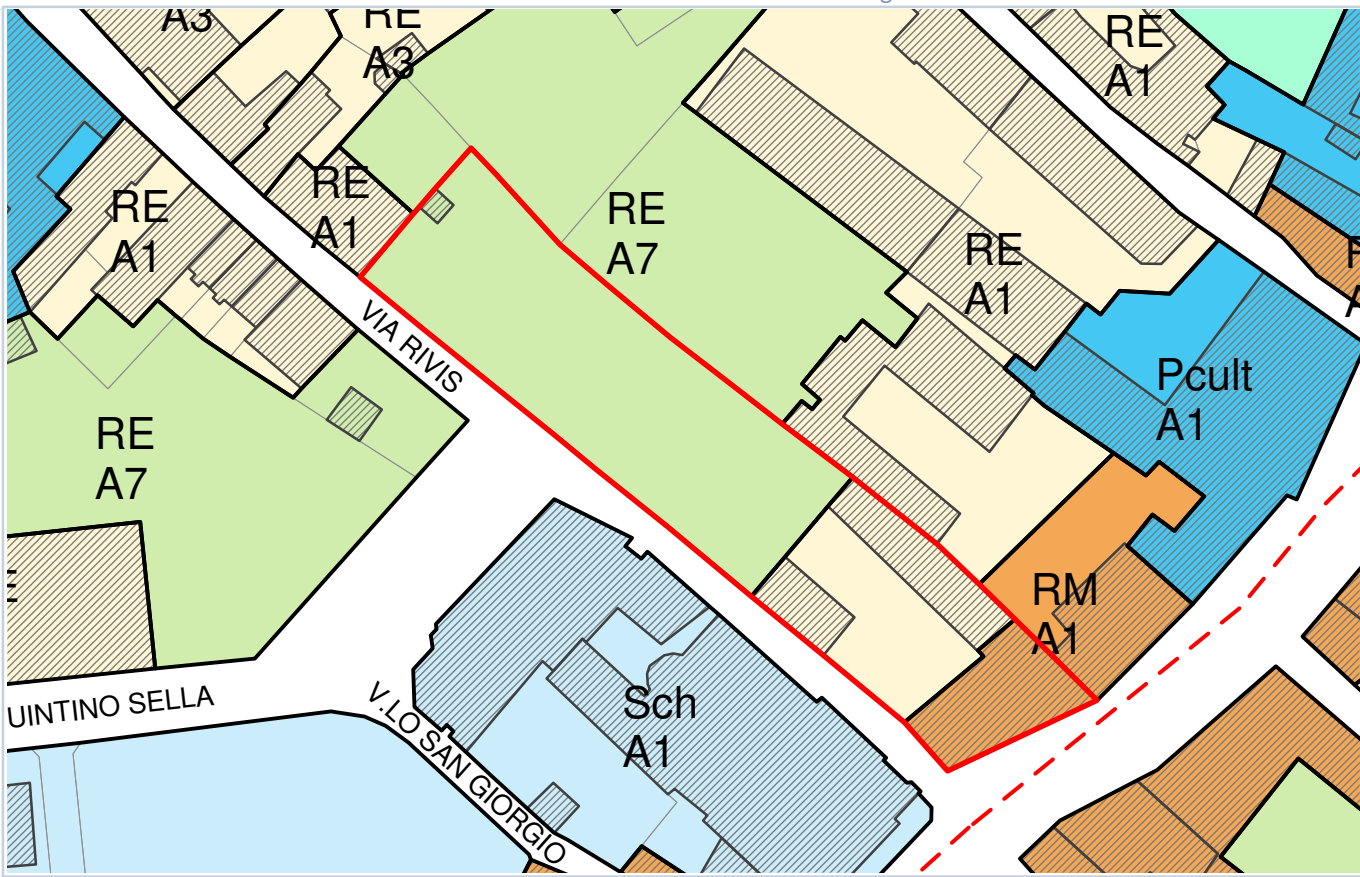
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

28C

 Edificio

Indirizzo:

via Cussignacco

 civico:

19



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 38 mappali: 185-1179 proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

residenziale

destinazione secondaria:

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 312

superficie coperta totale: 76

volume utile (da CTRN):: 996

n° piani fuori terra: 4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

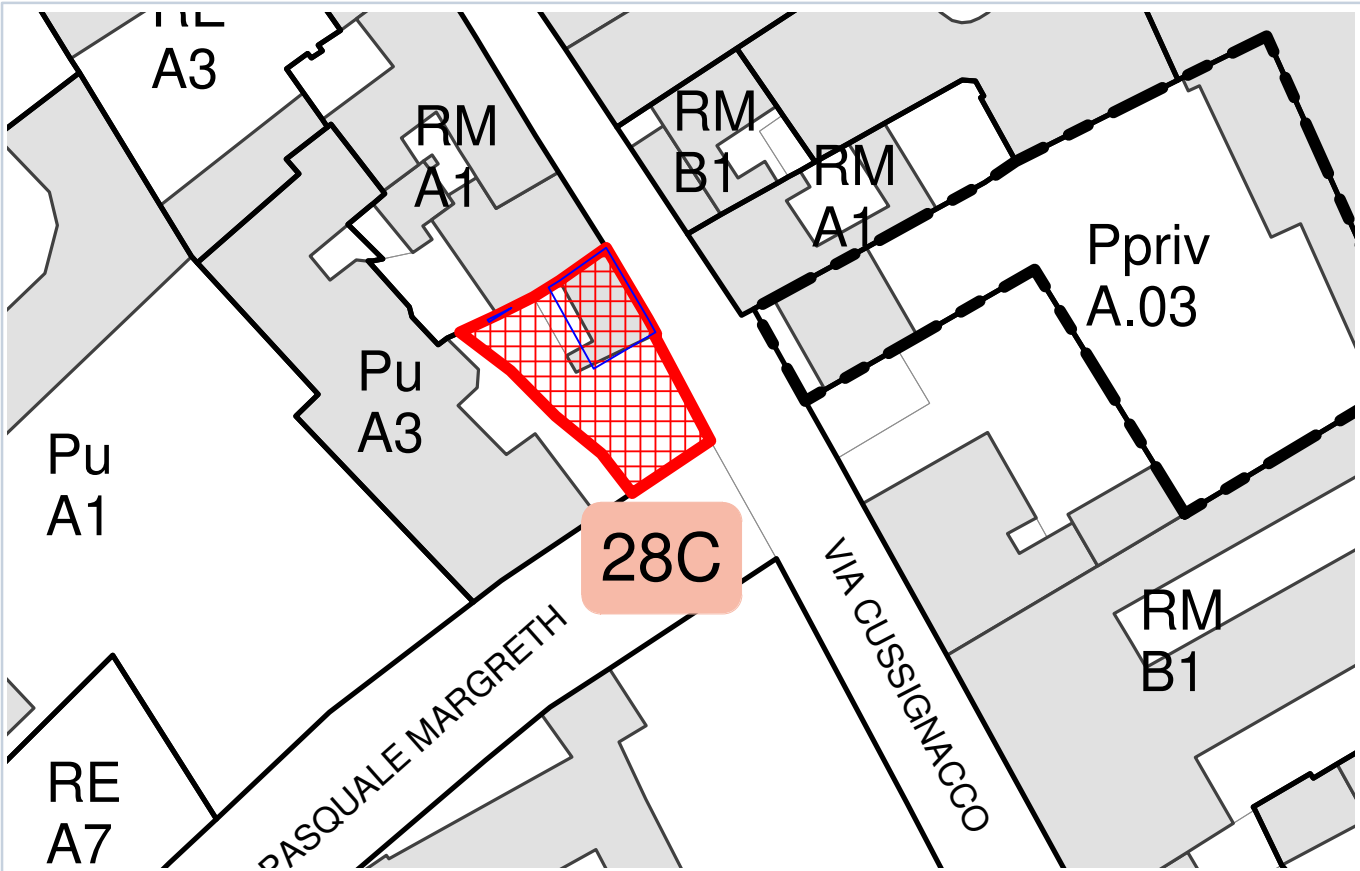
Vista aerea Google



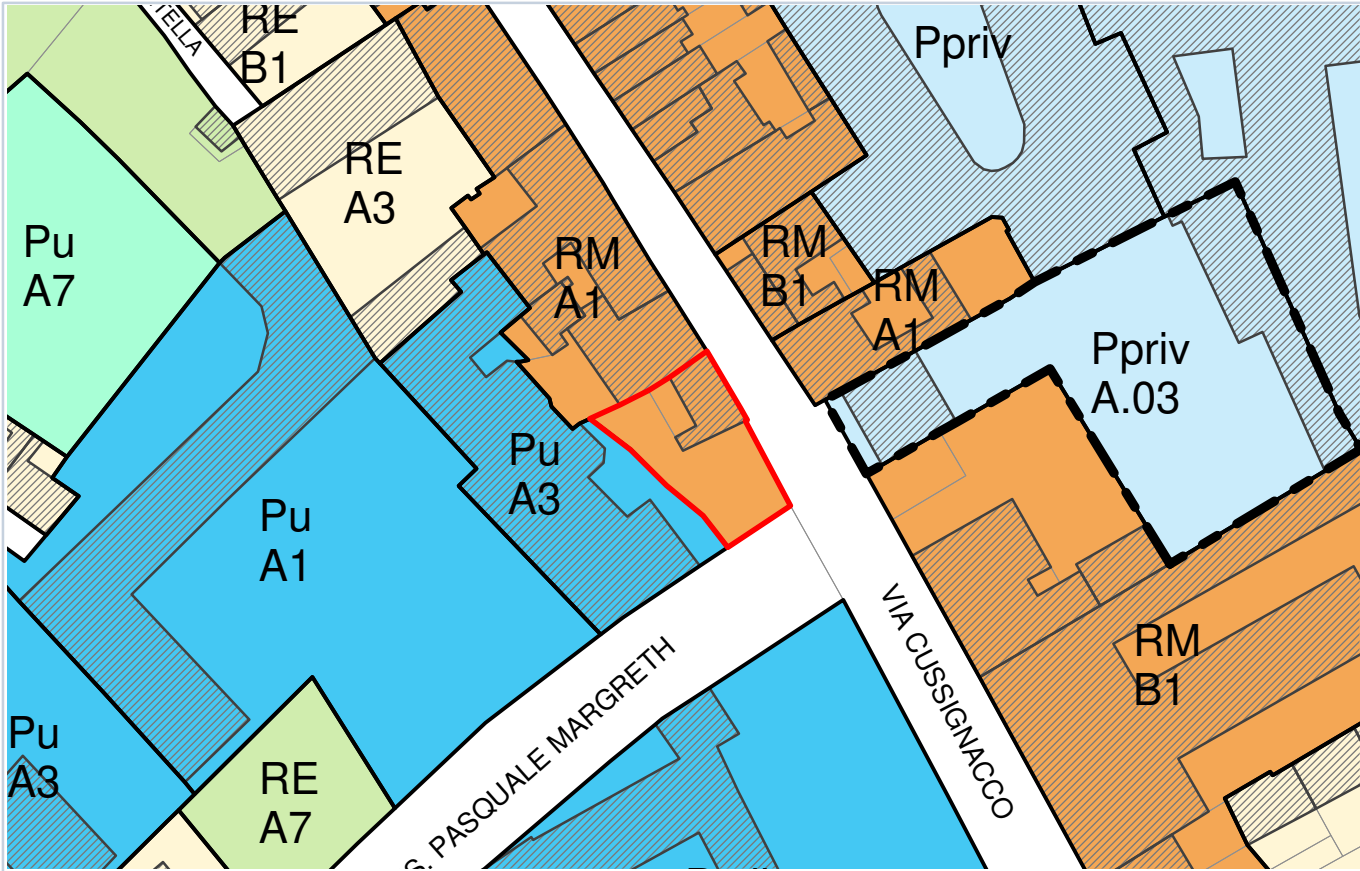
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

29C

Edificio comunale ex sede delle associazioni

Indirizzo:

via B. Odorico e piazza XX settembre

civico: 3



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 1061

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Spa_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1735

superficie coperta totale:

1433

volume utile (da CTRN)::

17847

n° piani fuori terra:

4

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

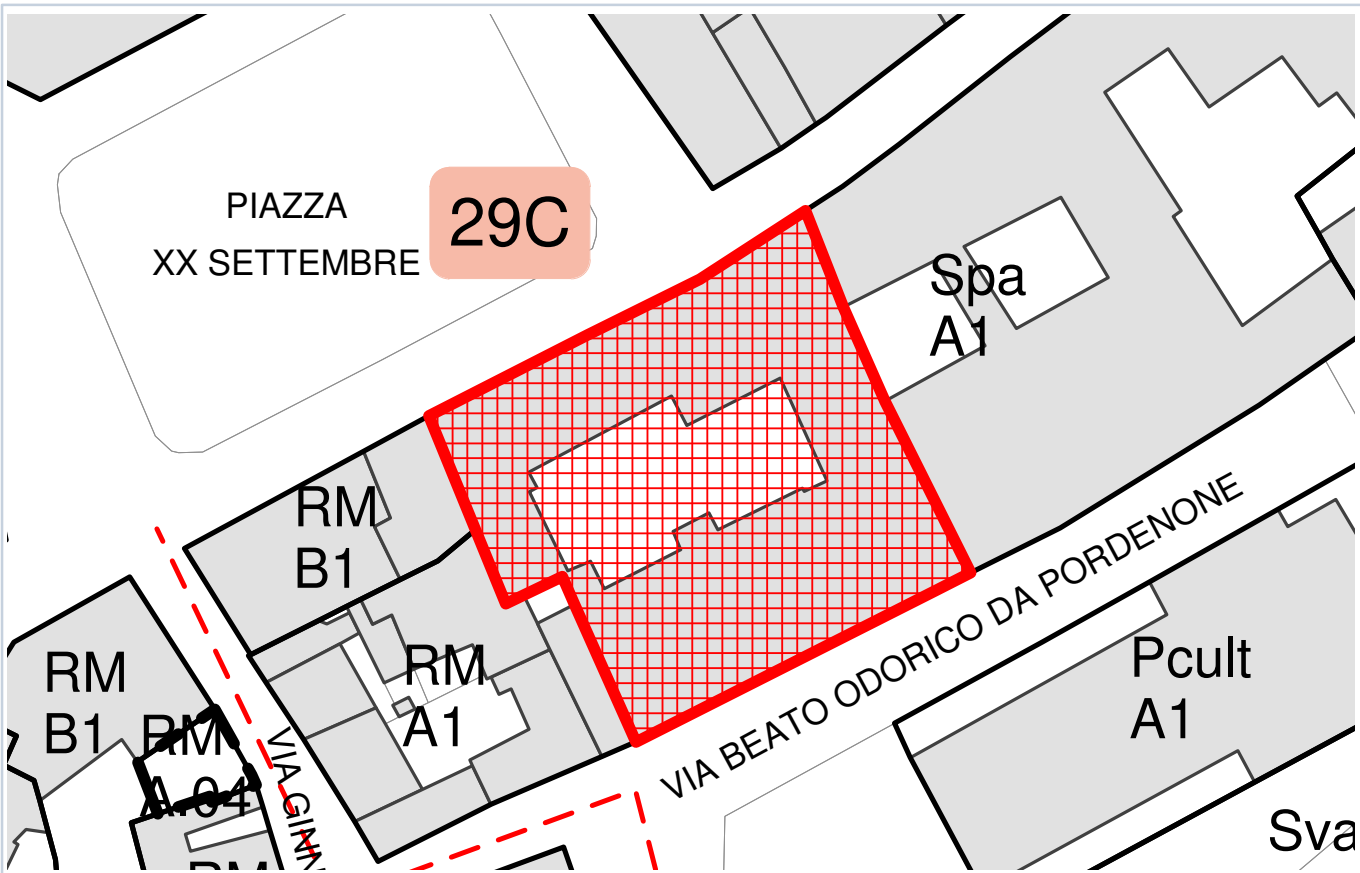
Vista aerea Google



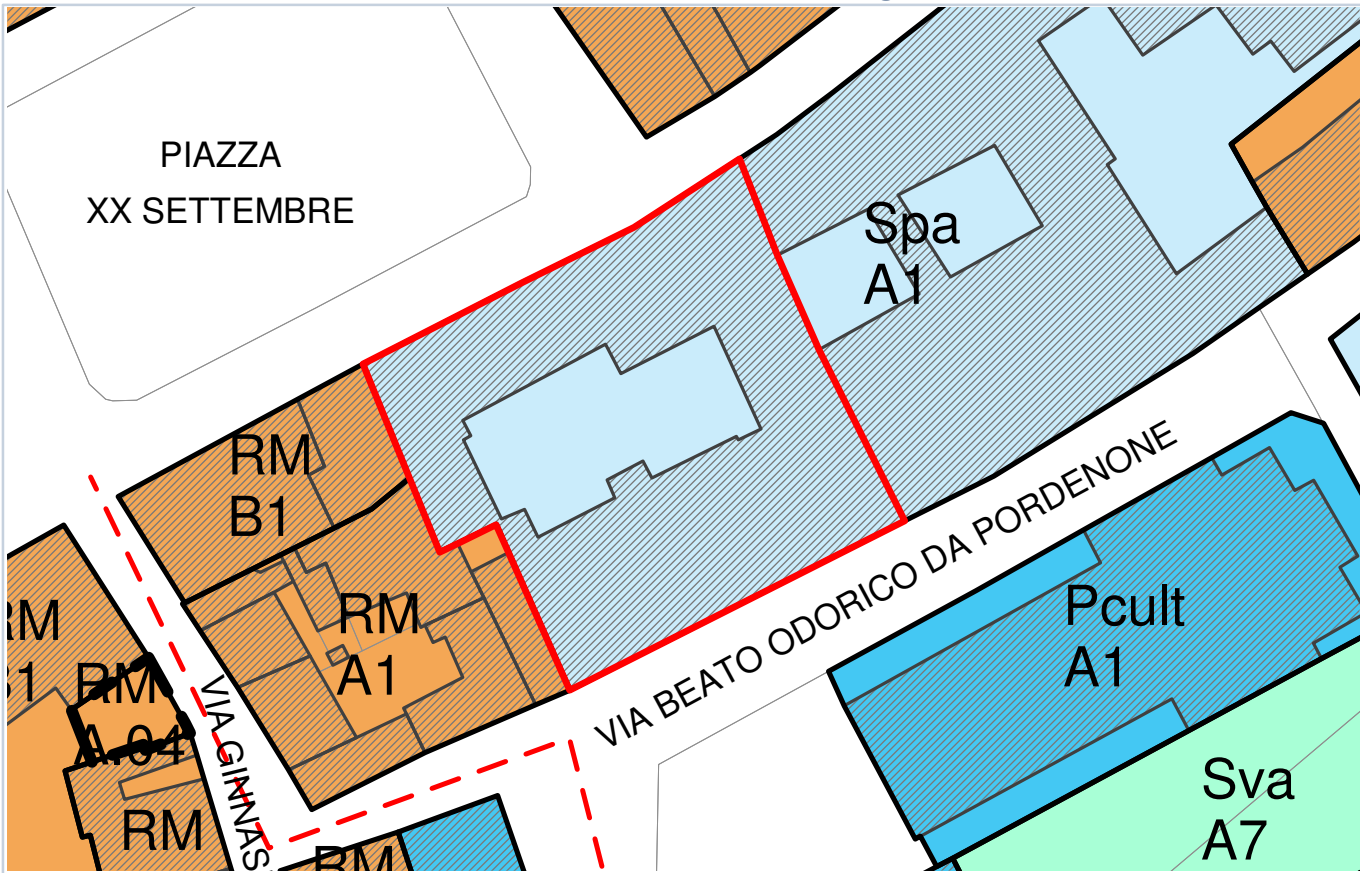
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

30C

Ex circolo degli Ufficiali

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 8



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 39 mappali: 64 proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pmil_A1

P_A7

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

militare

☐ scheda norma

☐ piano attuativo stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

8934

superficie coperta totale:

3959

volume utile (da CTRN)::

39362

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



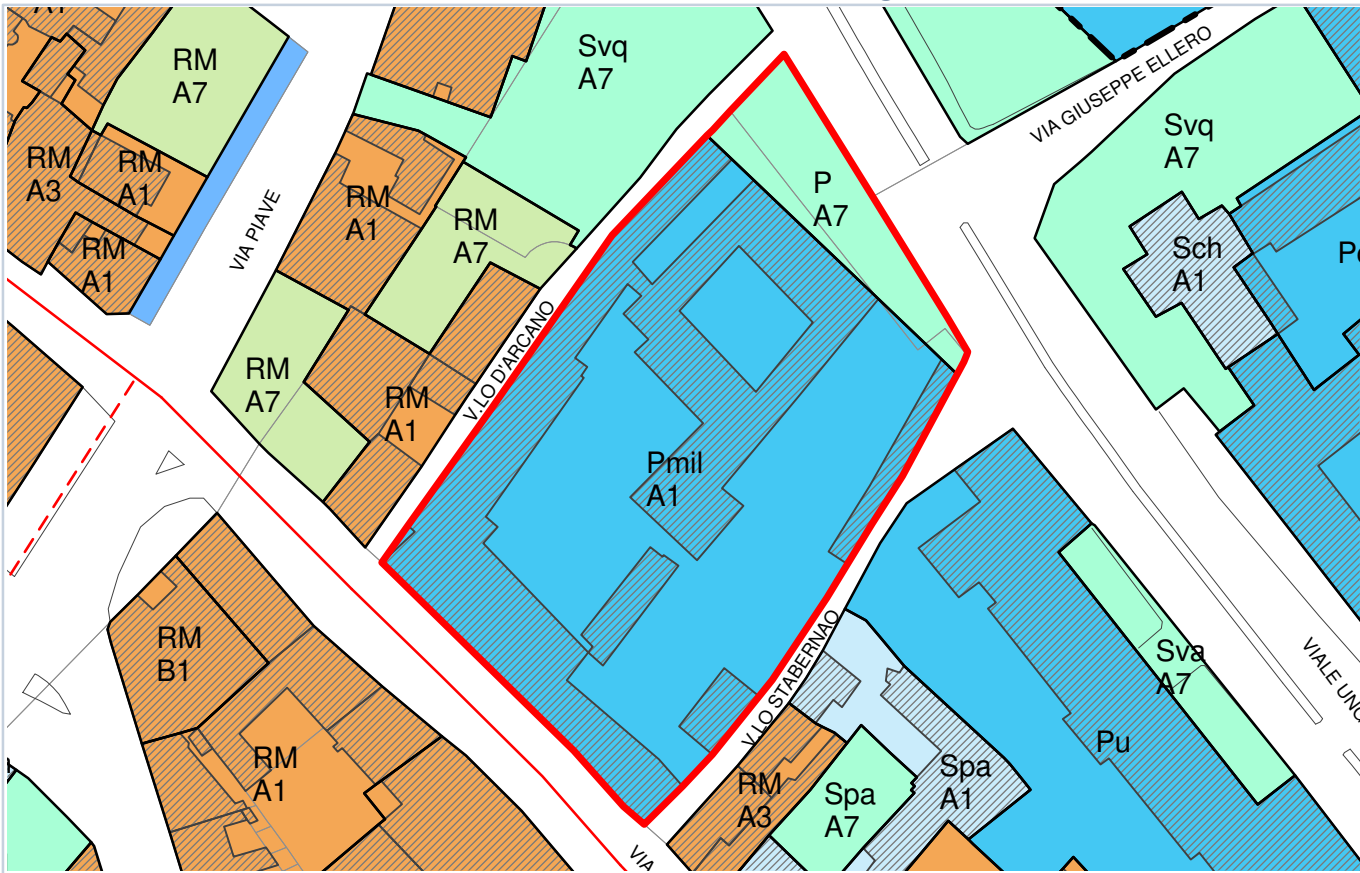
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

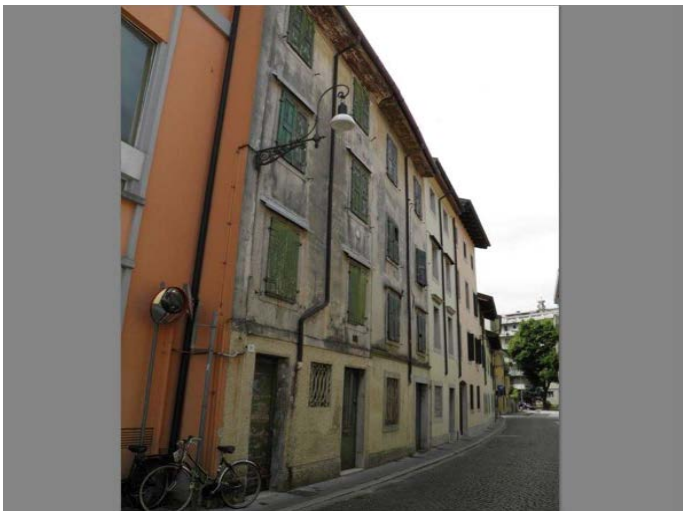
31C

Edificio

Indirizzo:

via Viola

civico: 8-10



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 34

mappali: 213-214

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

253

superficie coperta totale:

177

volume utile (da CTRN)::

2053

n° piani fuori terra:

4

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

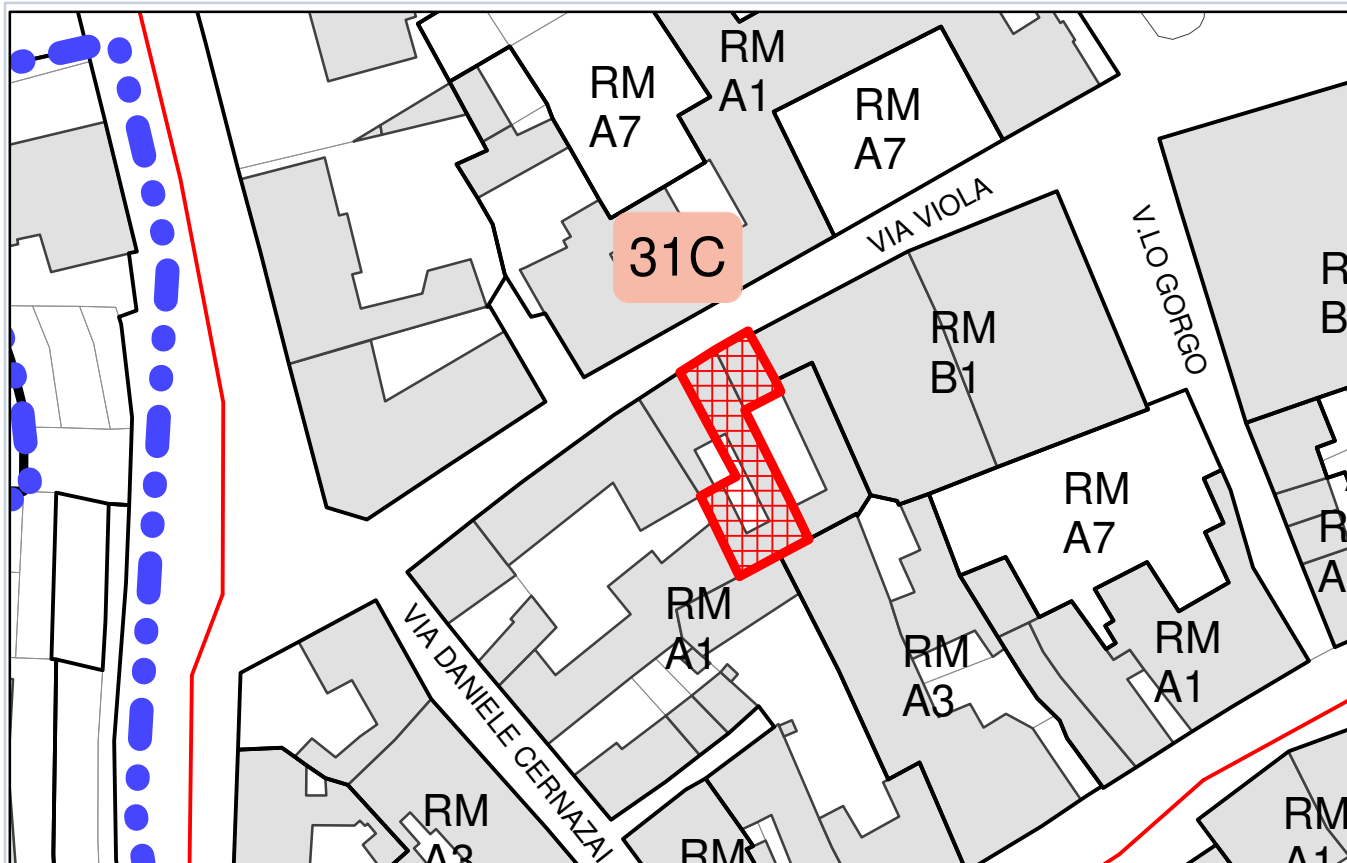
Vista aerea Google



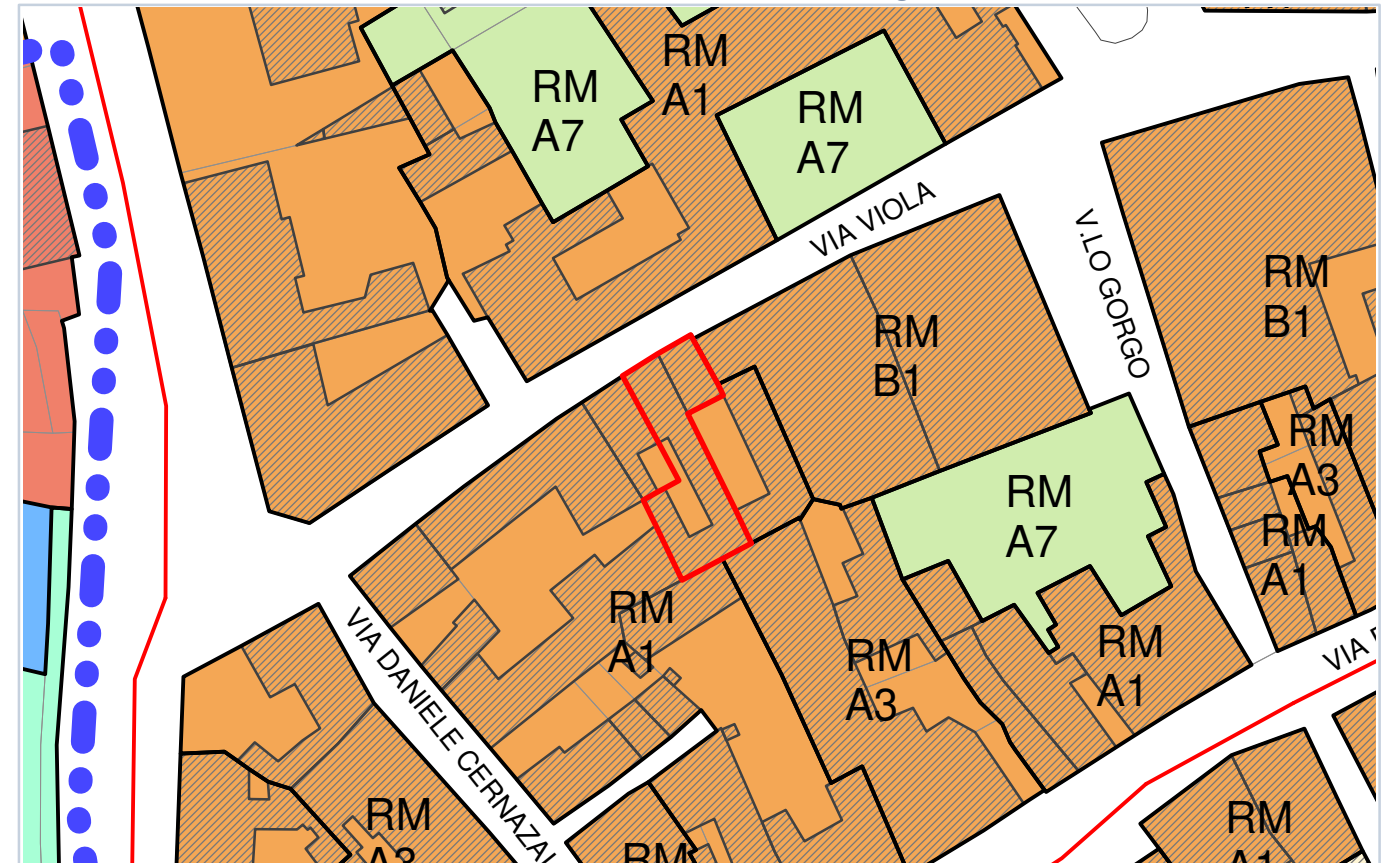
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

32C

Edificio

Indirizzo:

via Cussignacco

civico: 12



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 95

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

47

superficie coperta totale:

47

volume utile (da CTRN)::

294

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

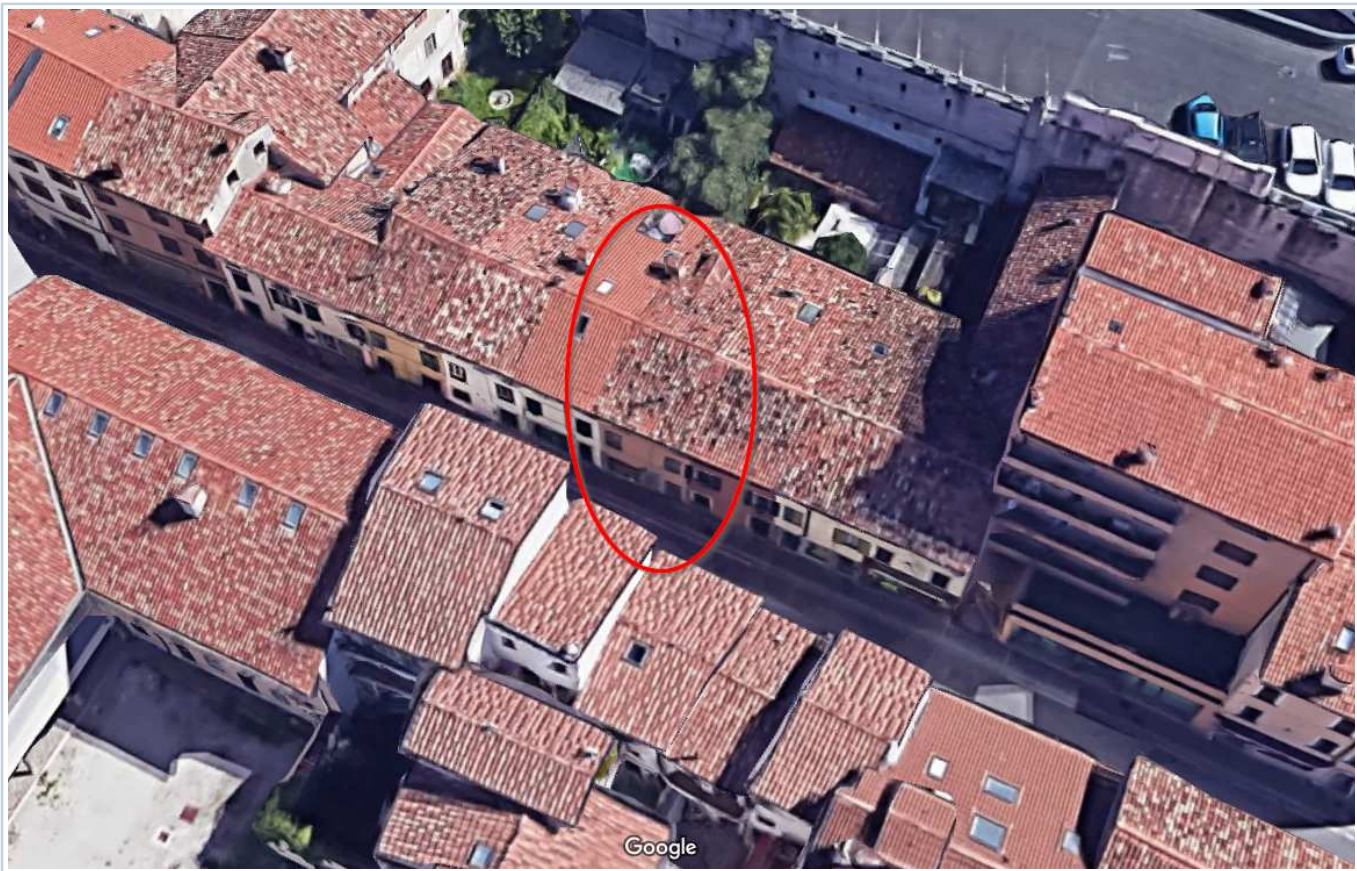
☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

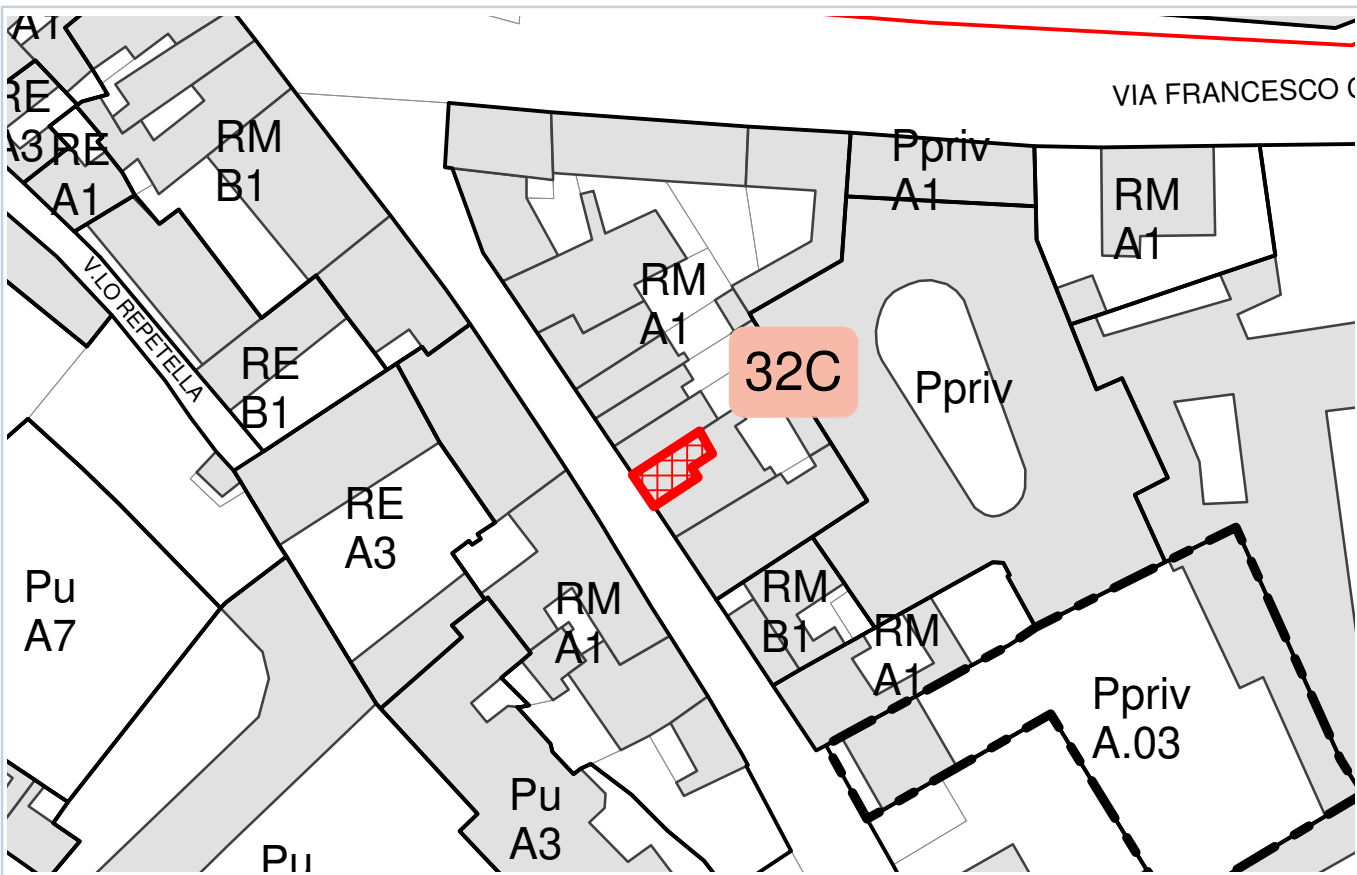
Vista aerea Google



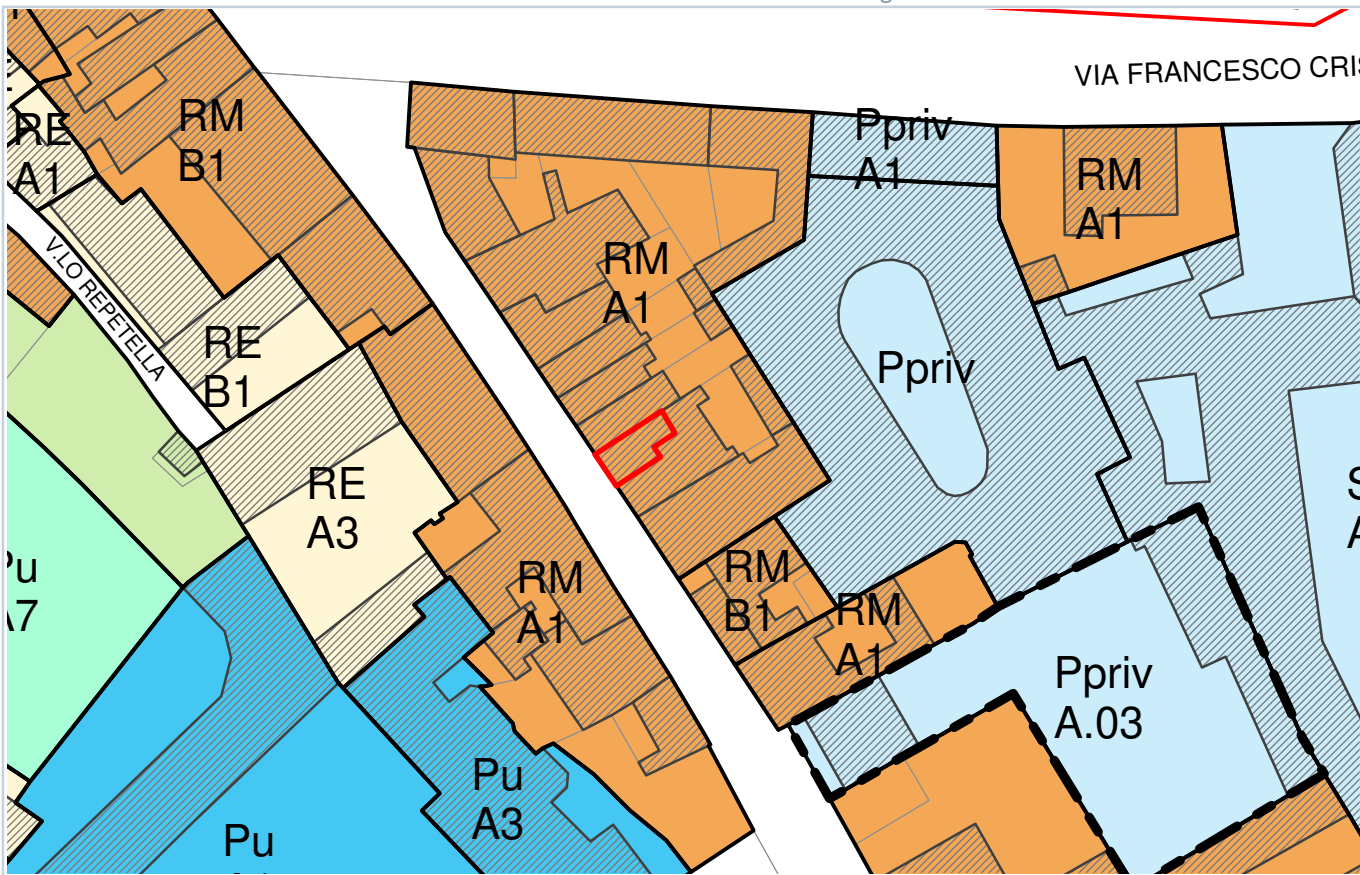
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

33C

Edificio

Indirizzo:

via Cussignacco

civico: 6



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 33

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

118

superficie coperta totale:

89

volume utile (da CTRN)::

559

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

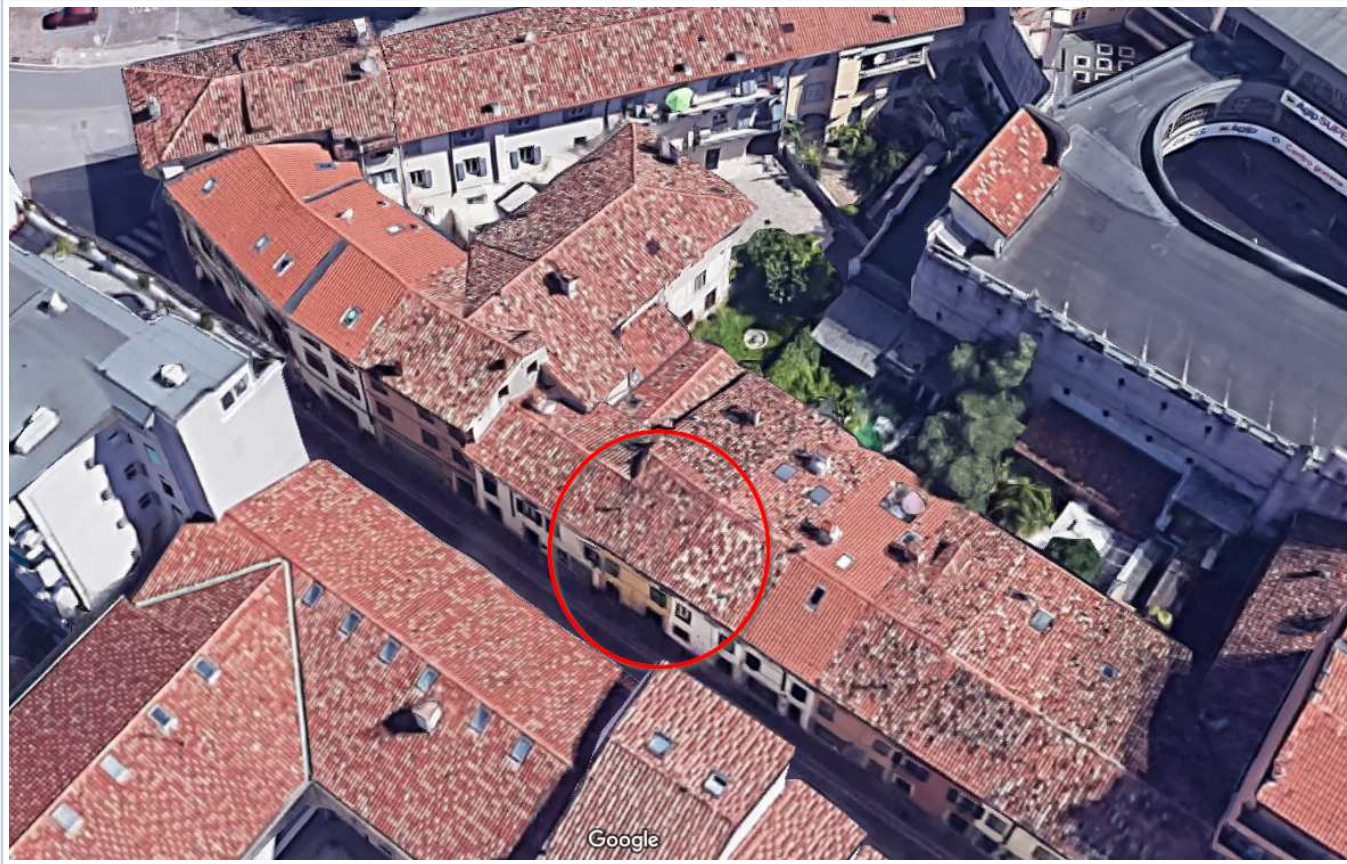
☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

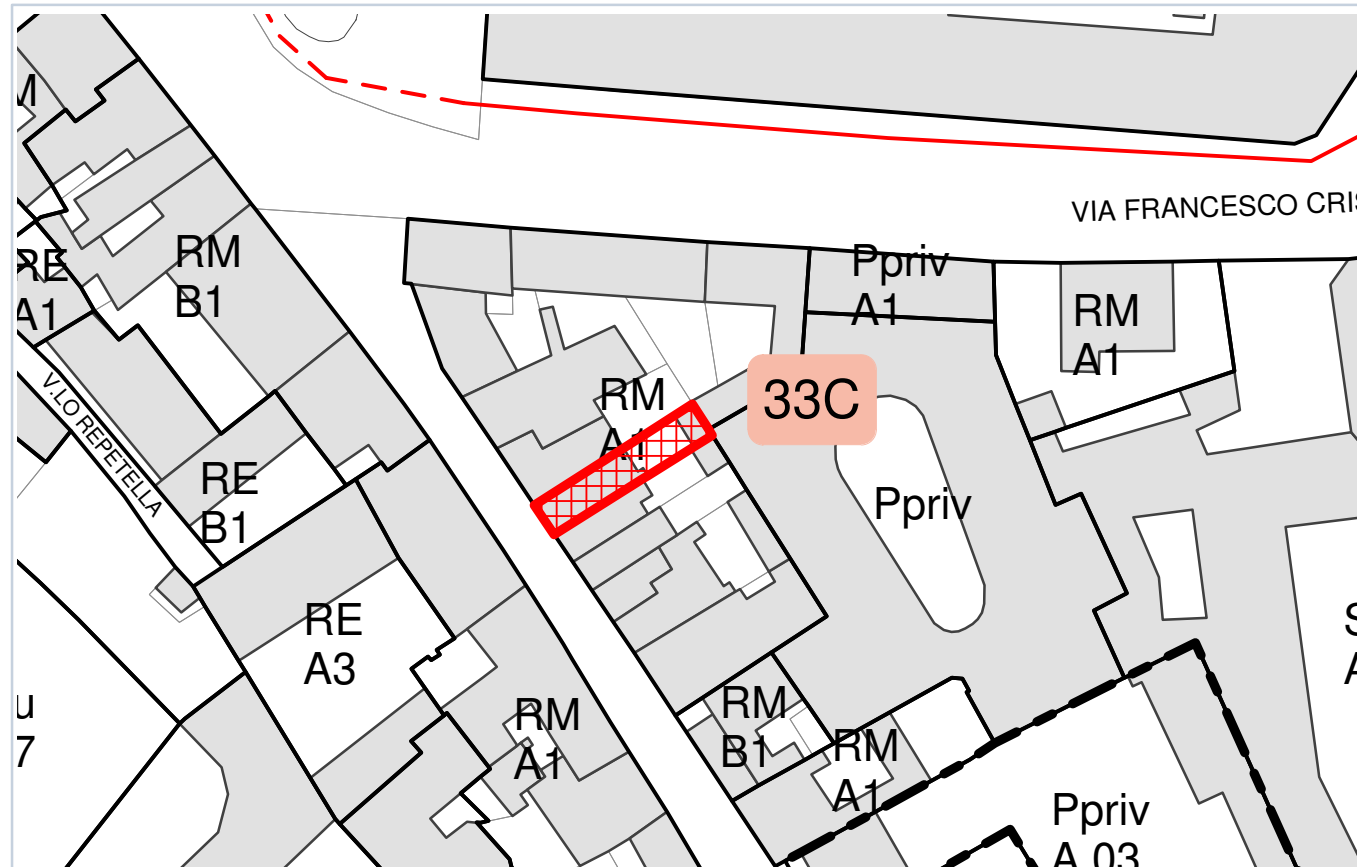
Vista aerea Google



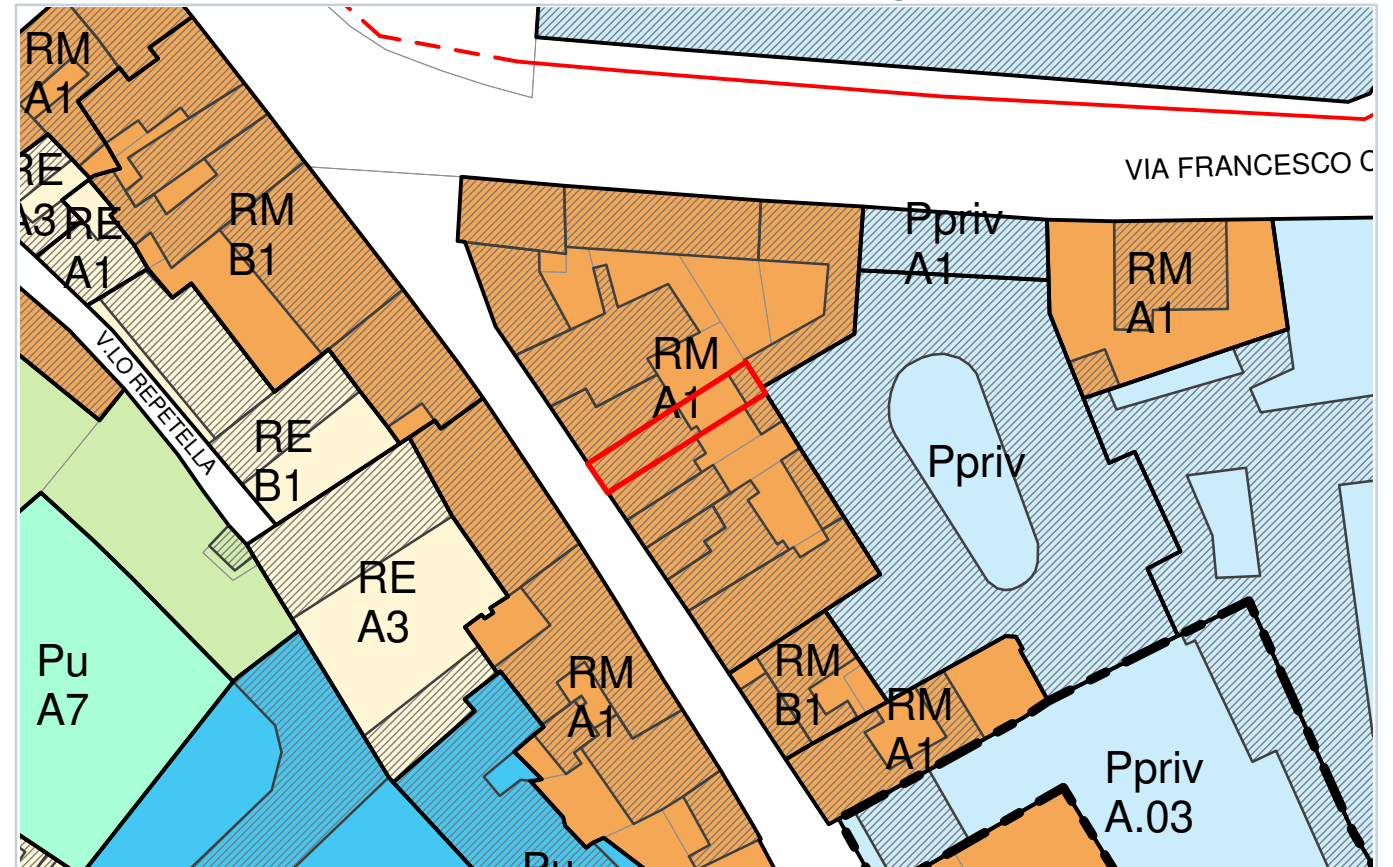
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

34C

Farmacia Colutta

Indirizzo:

via Battisti - Piazza Garibaldi

civico:

1 - 14



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 52-53

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

416

superficie coperta totale:

380

volume utile (da CTRN)::

3865

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente ambito pubblico sensibile

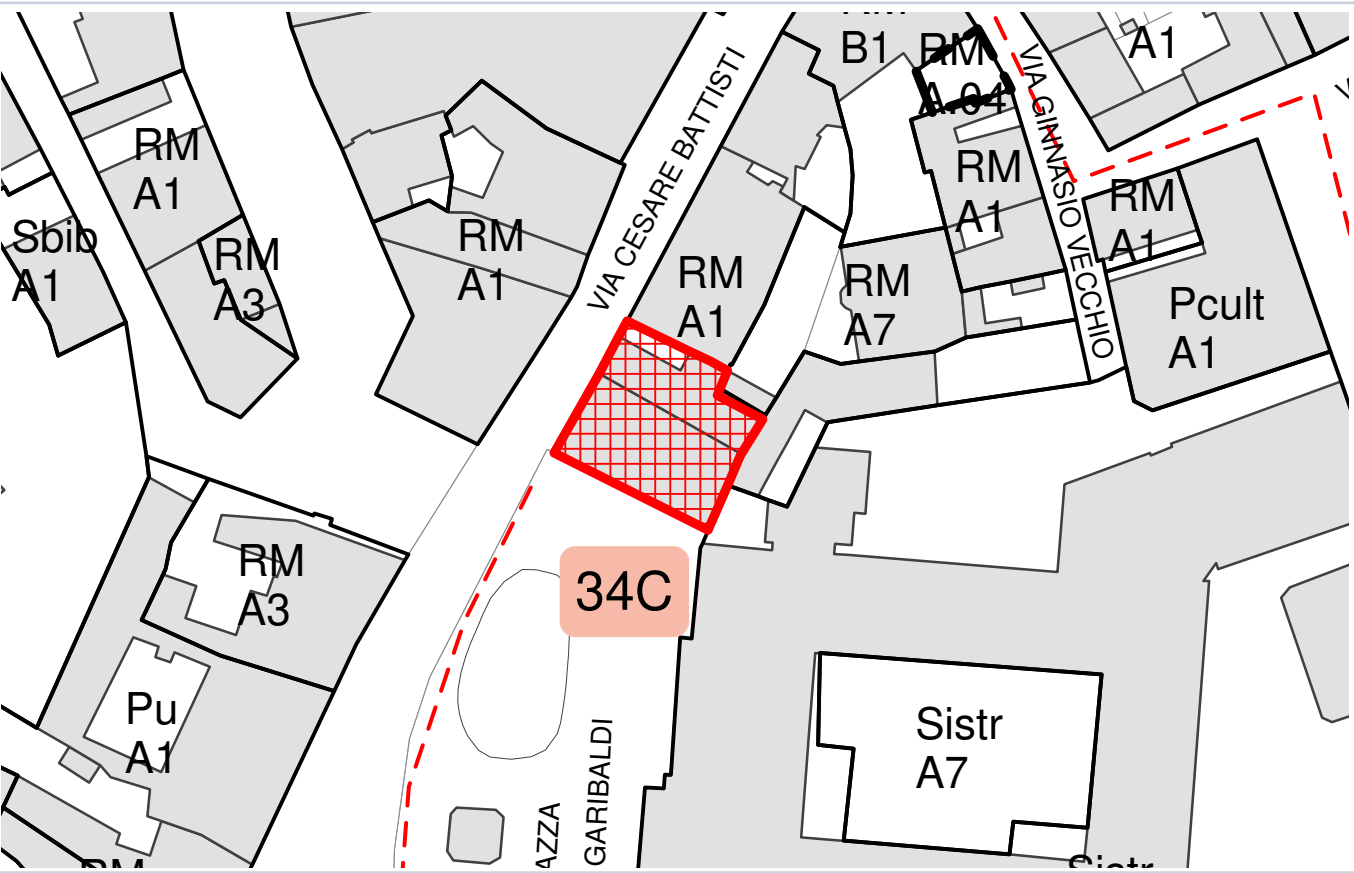
Vista aerea Google



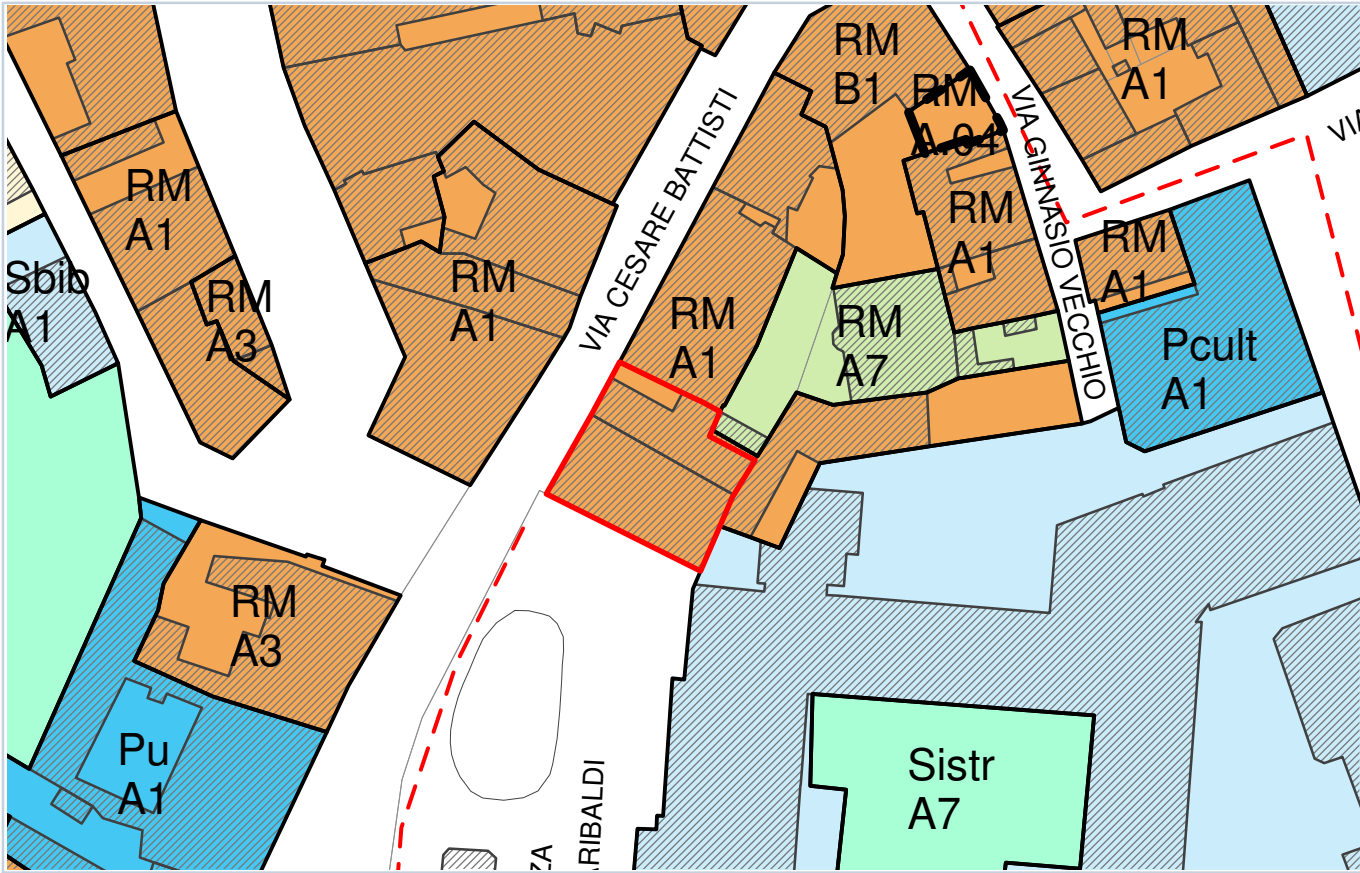
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

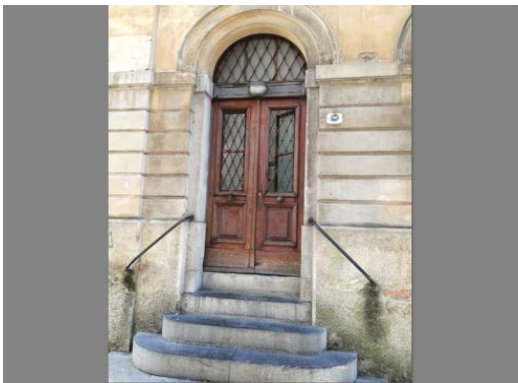
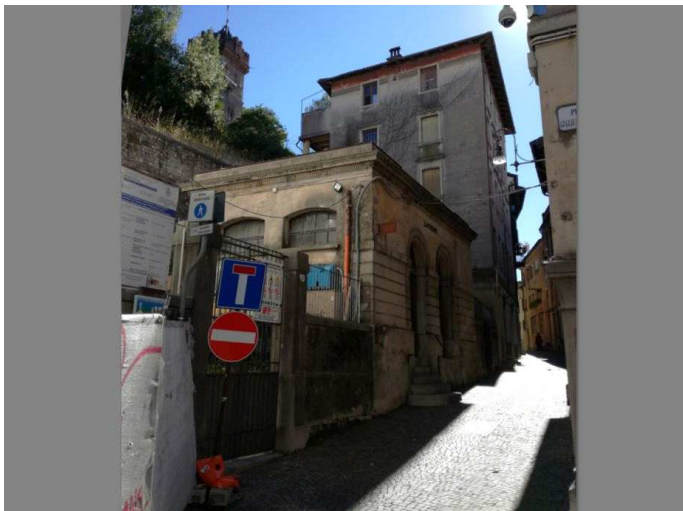
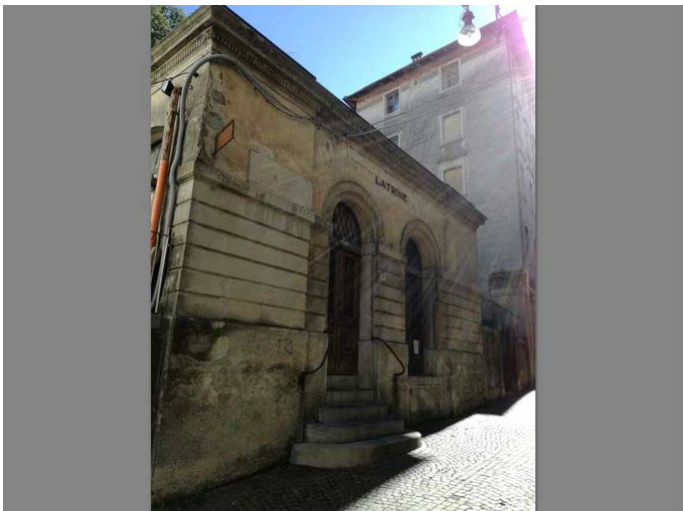
35C

Ex latrine pubbliche

Indirizzo:

vicolo Sottomonte

civico: 31



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 36

mappali: 165

proprietà: pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Svq_A7

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

215

superficie coperta totale:

84

volume utile (da CTRN)::

286

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente su ambito pubblico sensibile

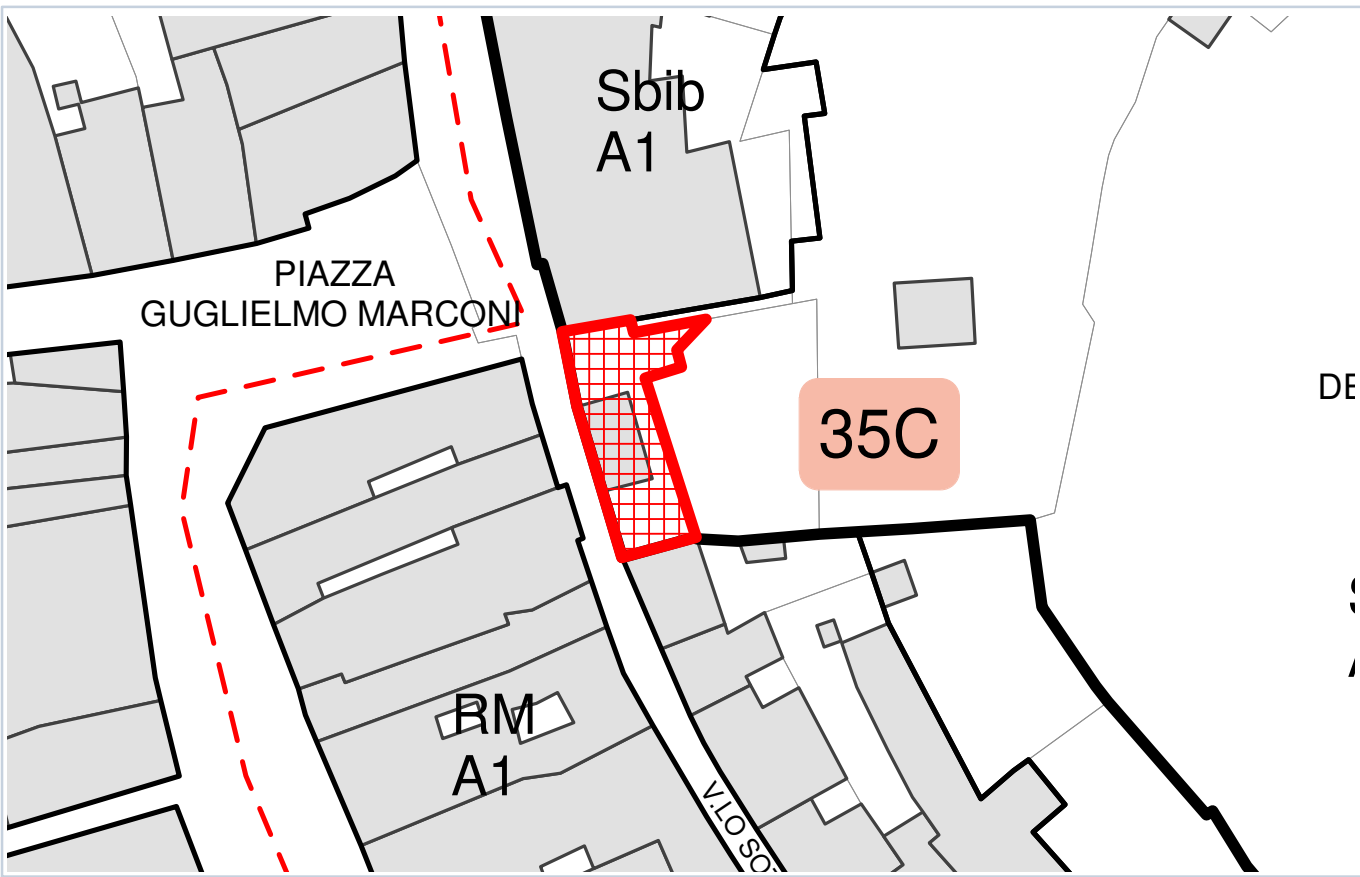
Vista aerea Google



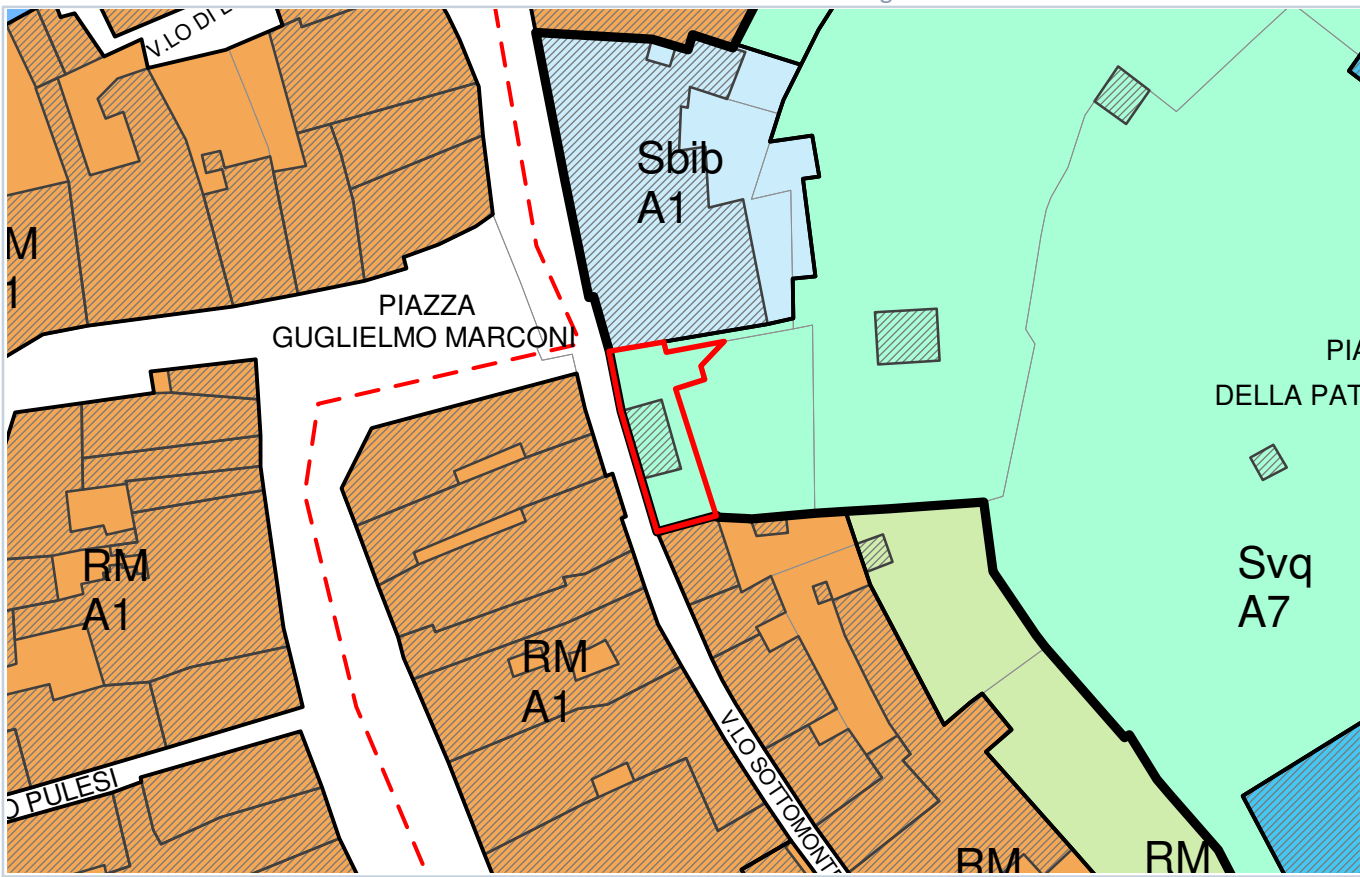
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

36C

Edificio

Indirizzo:

via Anton Lazzaro Moro

civico: 32



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	20
cattivo - non pericolante:	80
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 33 mappali: 334 proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 52
superficie coperta totale: 40
volume utile (da CTRN):: 288
n° piani fuori terra: 2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

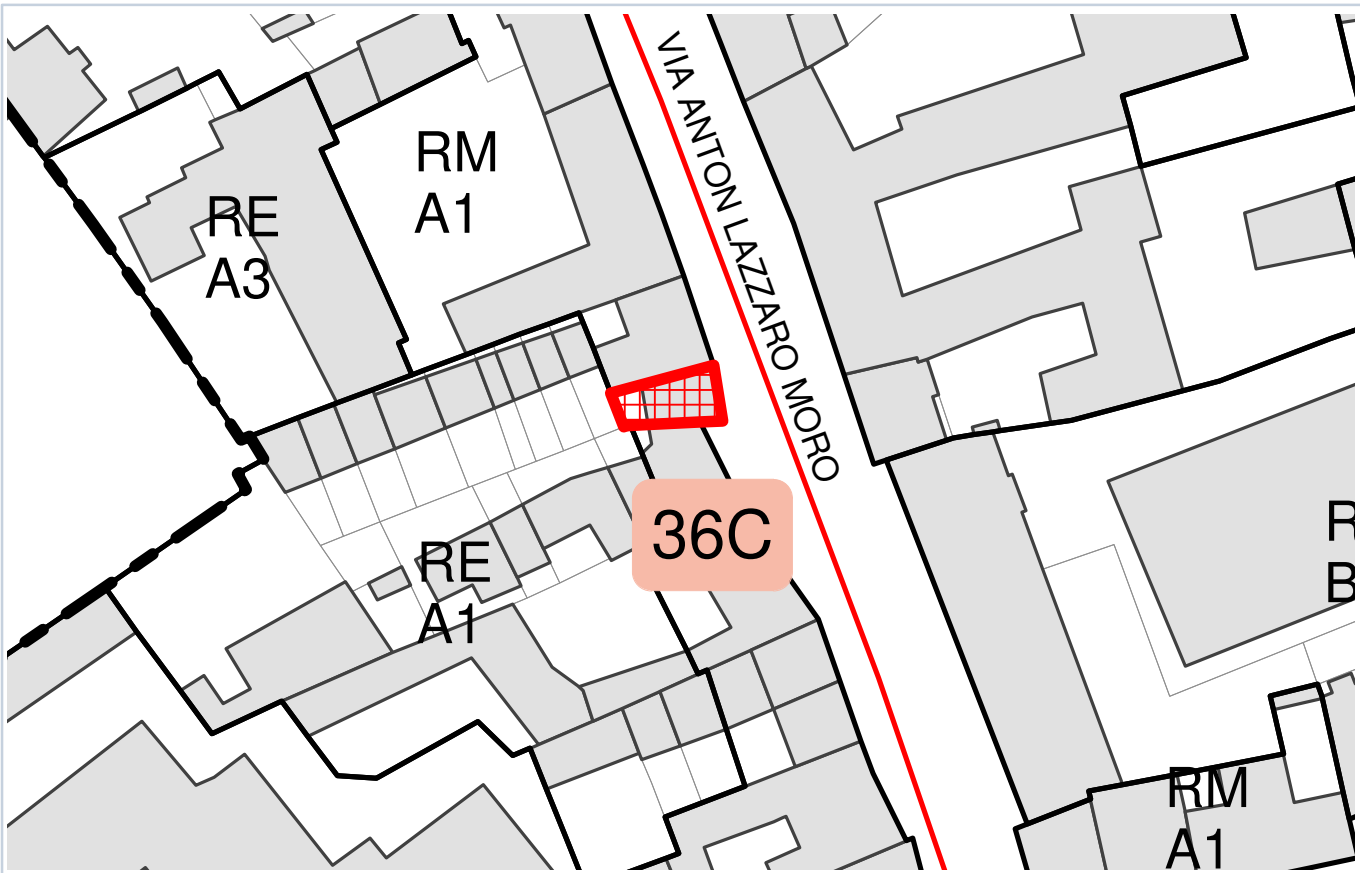
Vista aerea Google



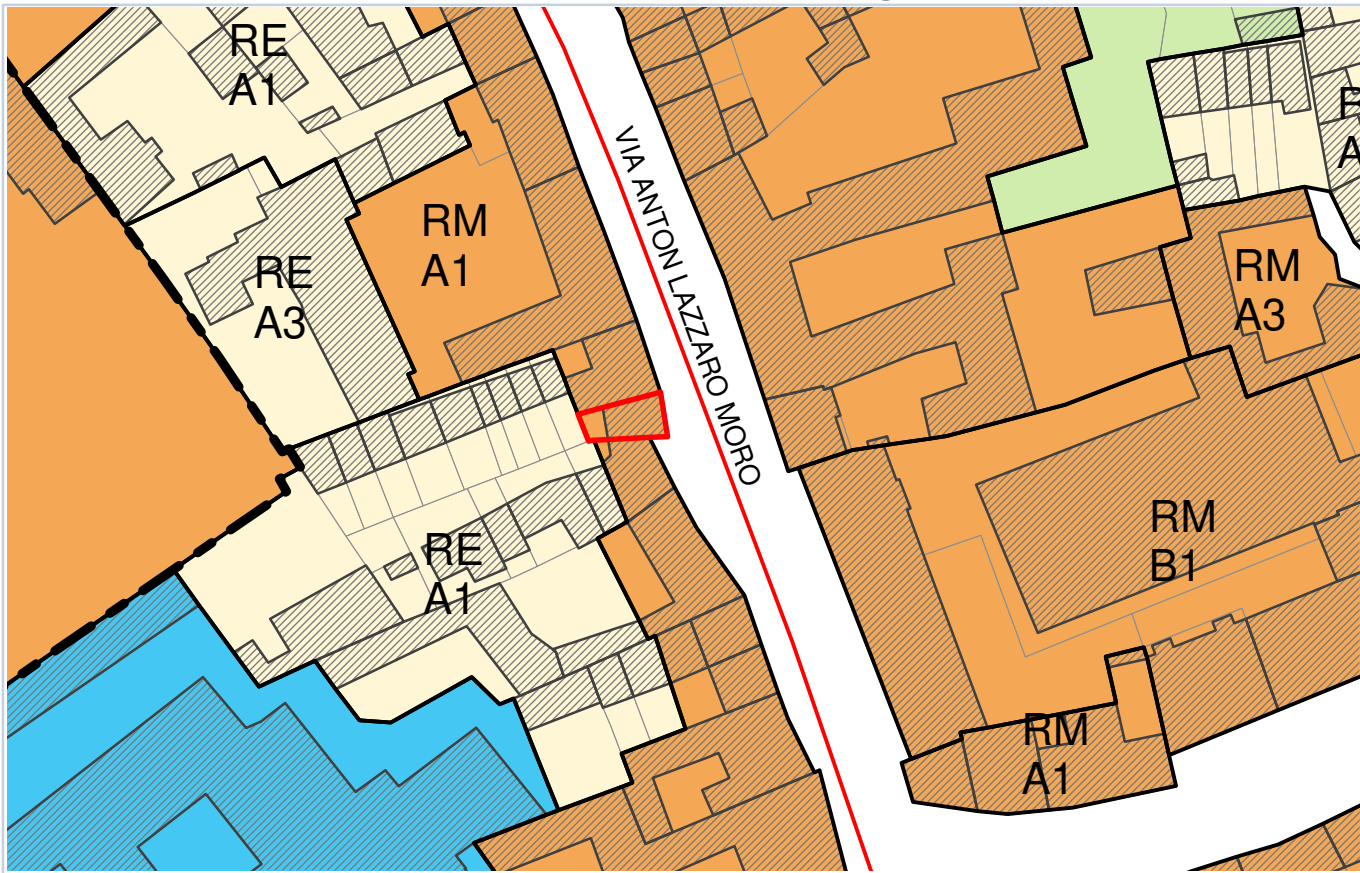
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

37C

Edificio

Indirizzo:

via Muratti

civico: 46-48



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 34

mappali: 242

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

184

superficie coperta totale:

124

volume utile (da CTRN)::

1404

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

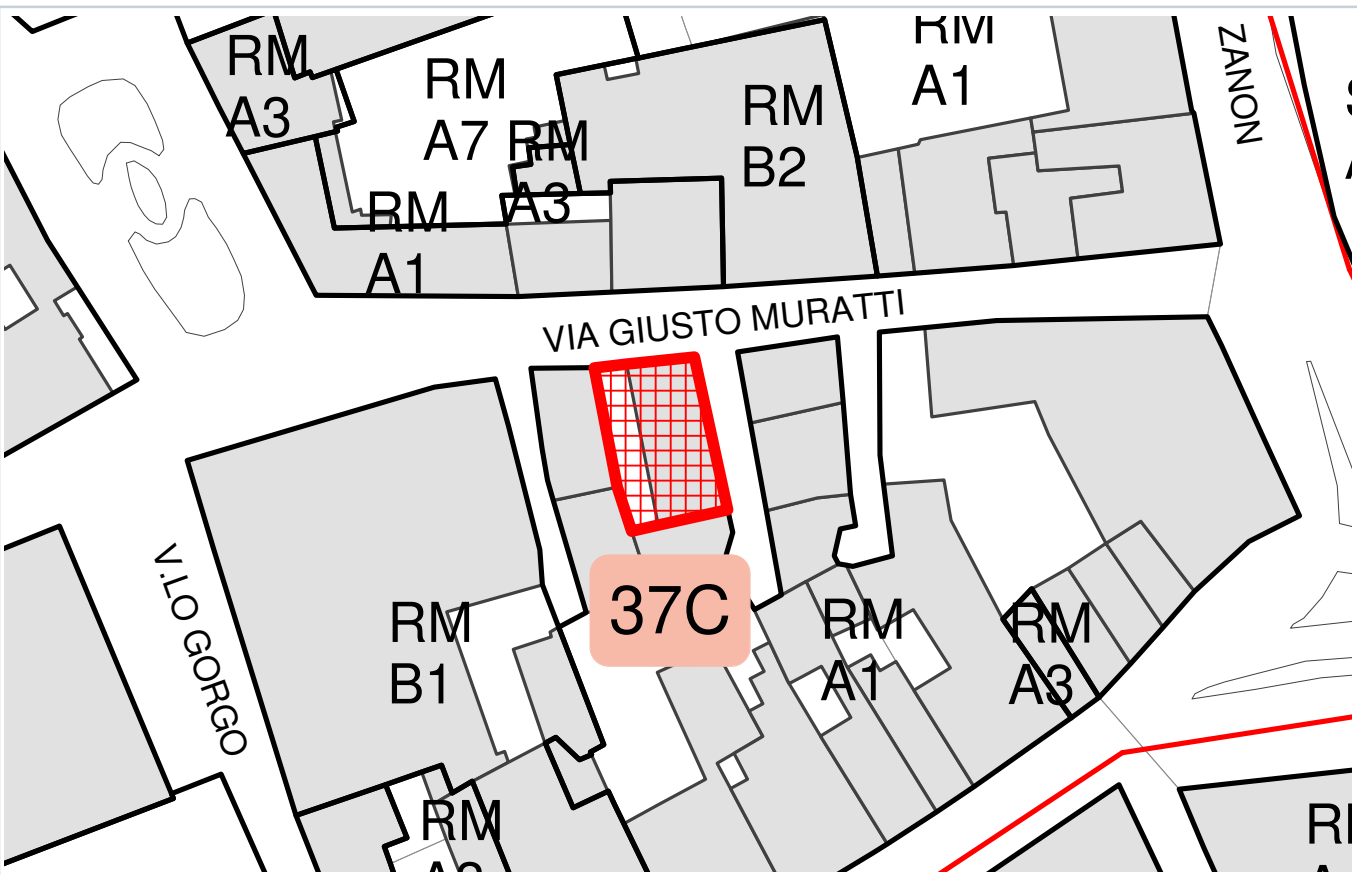
Vista aerea Google



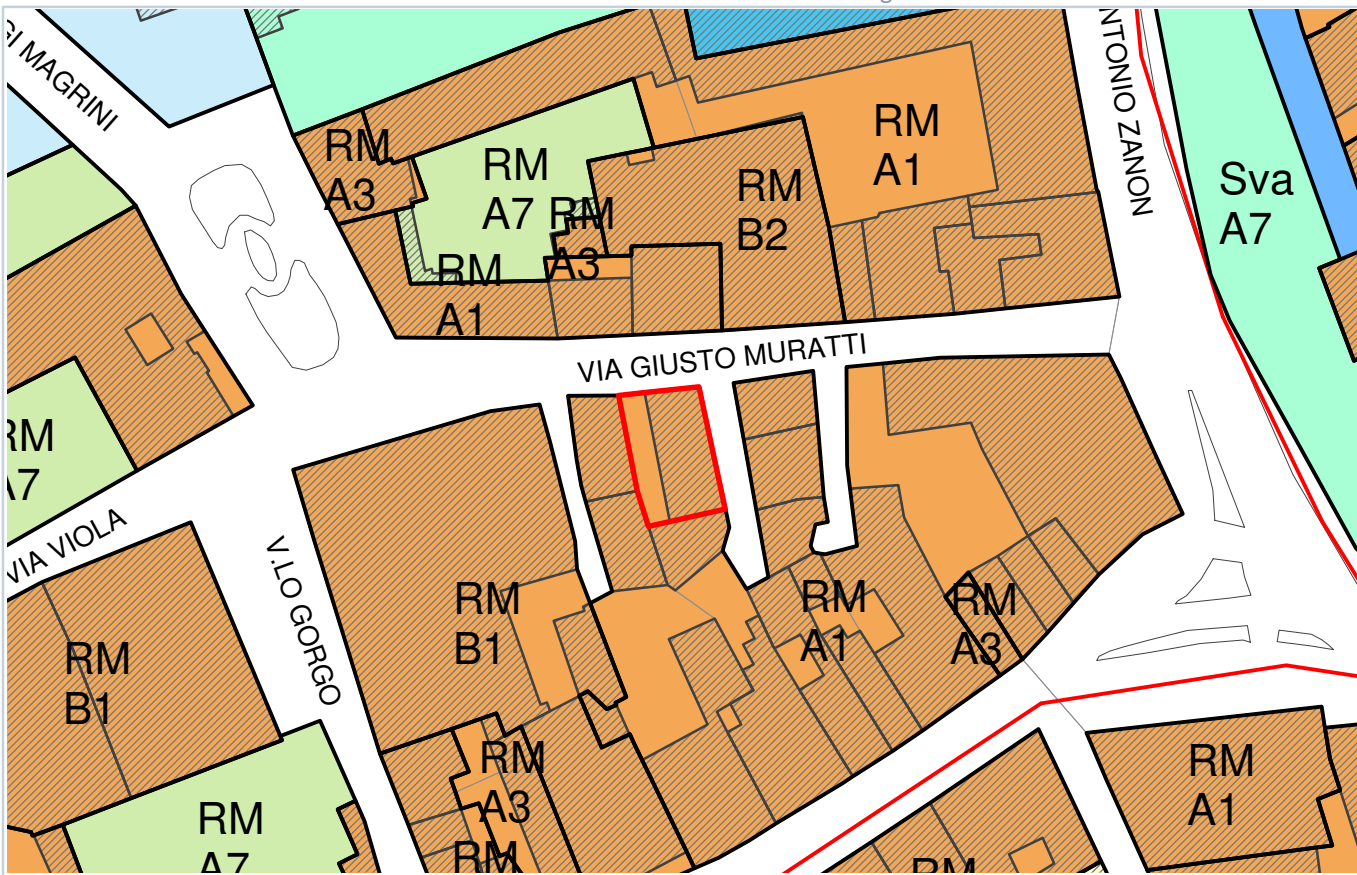
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

38C

Edificio

Indirizzo:

vicolo Sottomonte

civico: 4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 35

mappali: 167 porz.

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

97

superficie coperta totale:

97

volume utile (da CTRN)::

1500

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

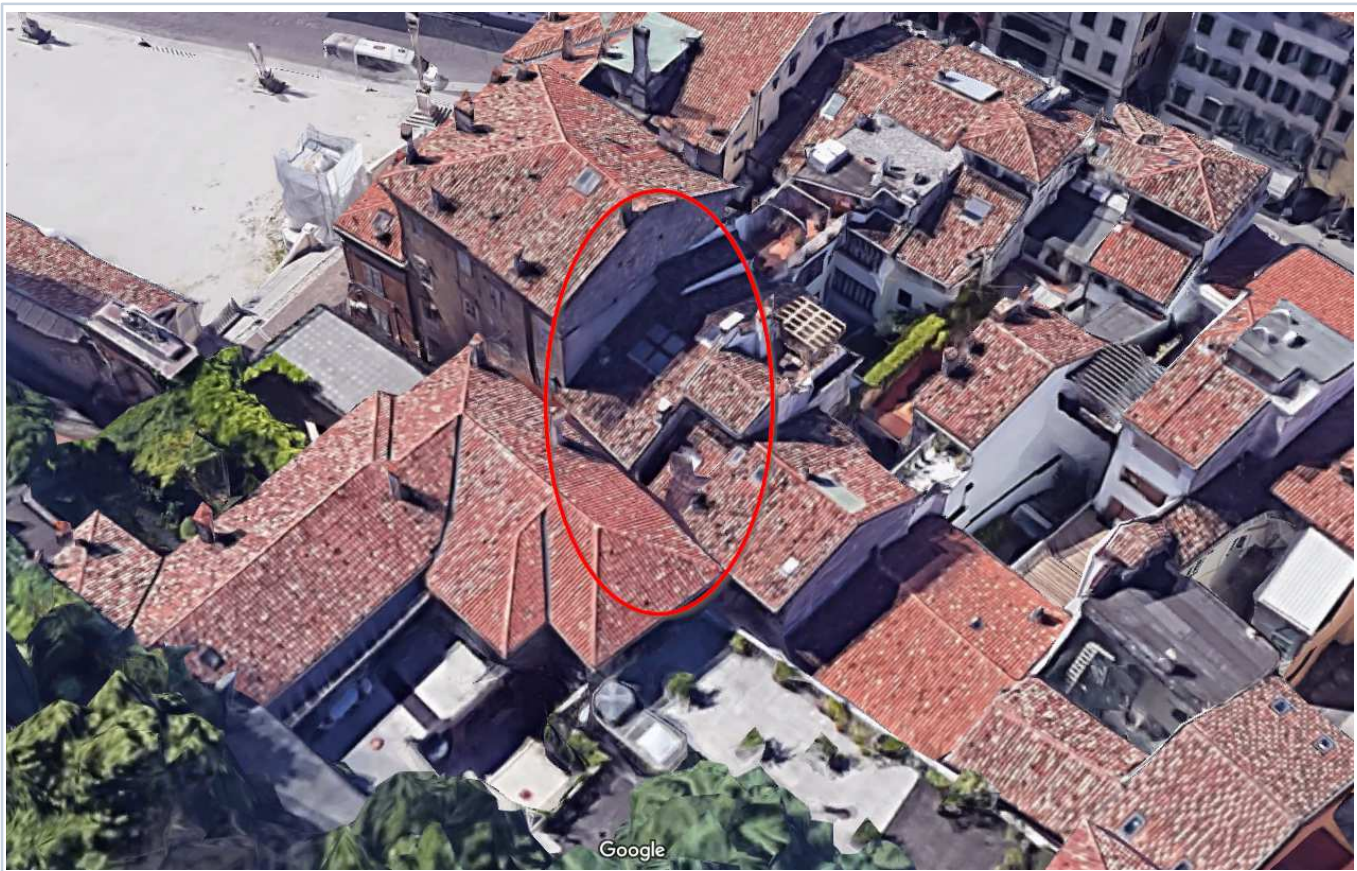
☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente un ambito pubblico sensibile

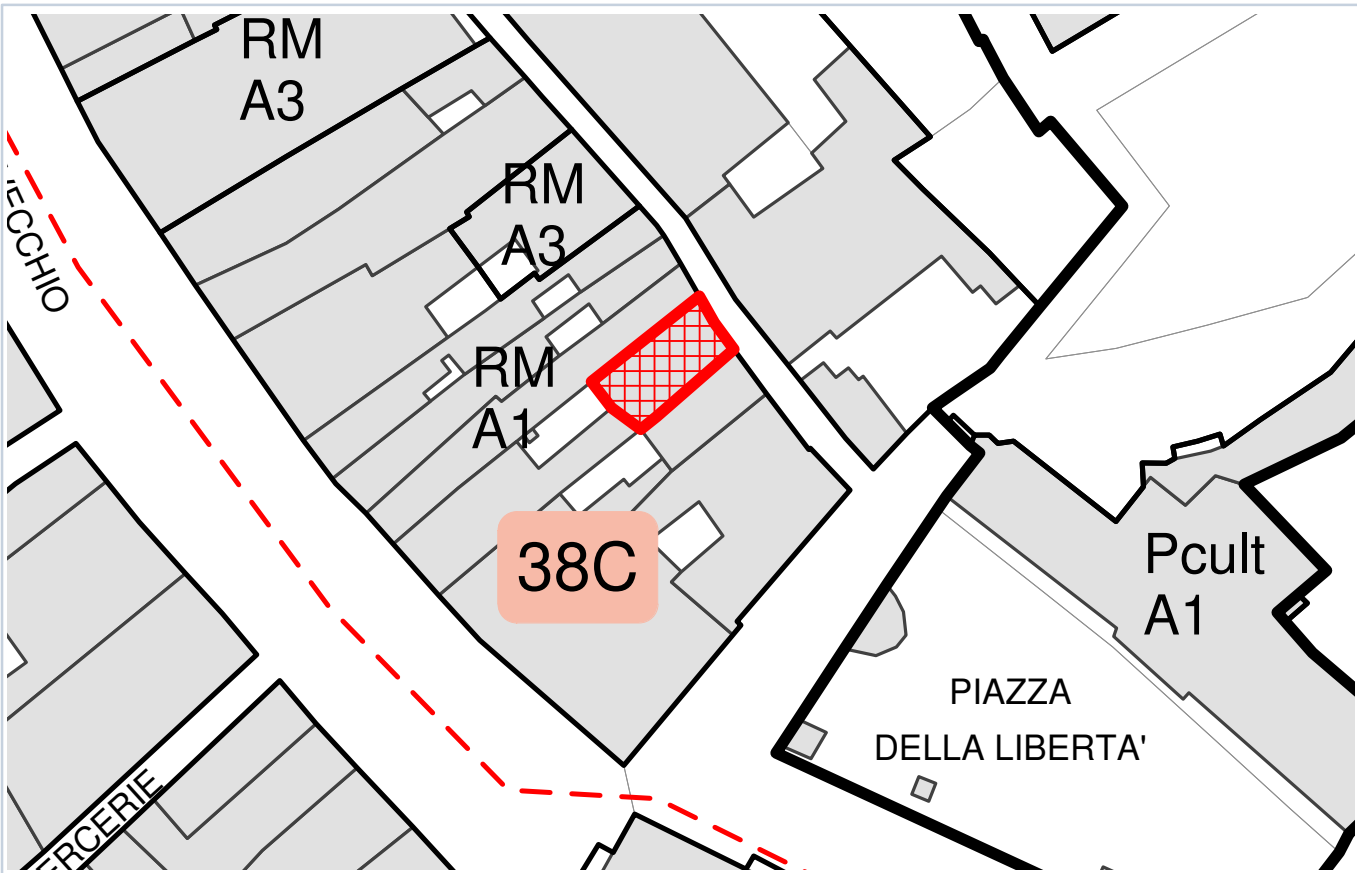
Vista aerea Google



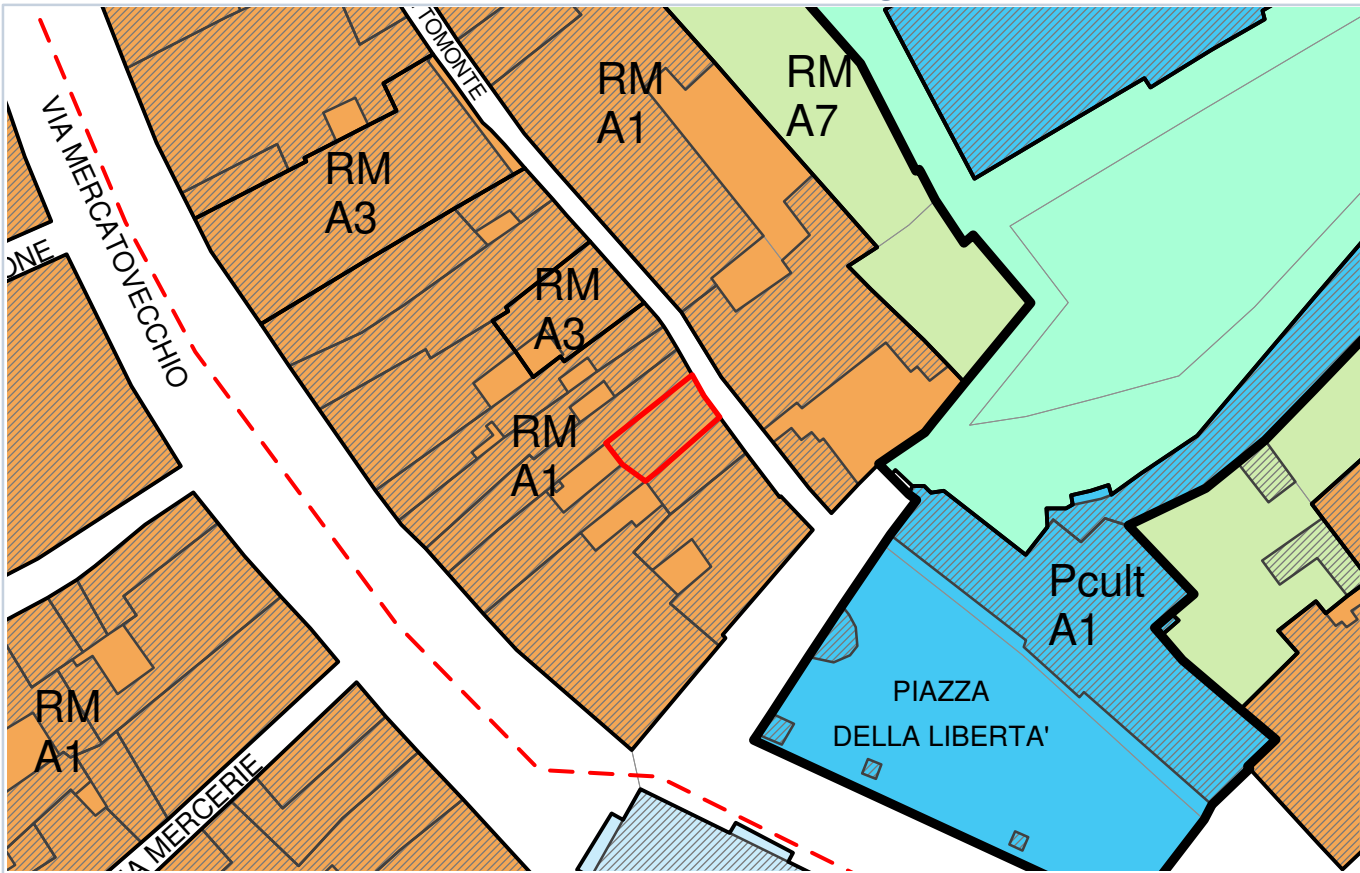
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

39C

Ex Cinema Ariston

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 11



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 44-45

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_B1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

commerciale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

residenziale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1772

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☒ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

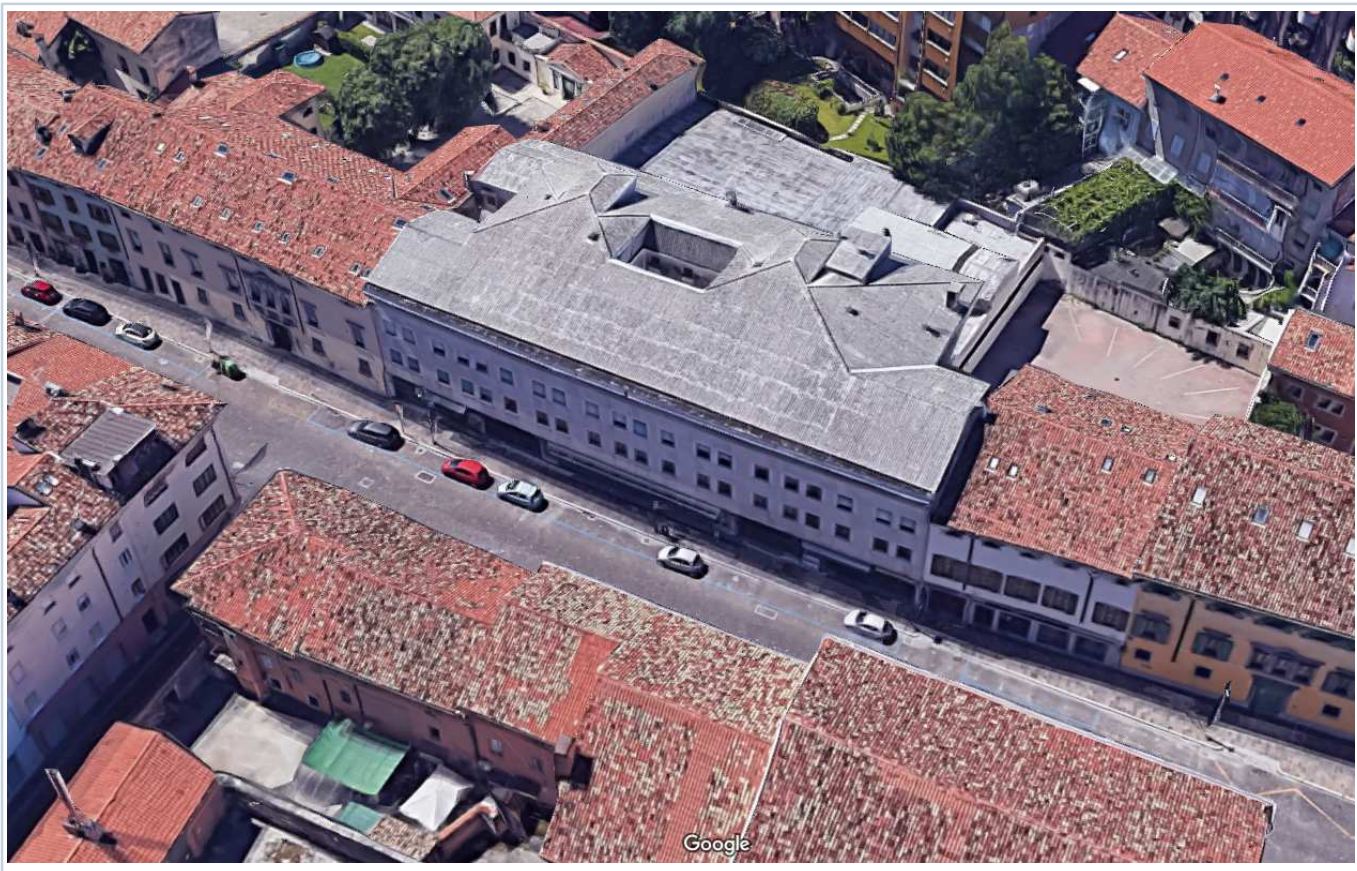
☐ Sito contaminato

altro:

note:

cubatura non scorporabile dal resto dell'edificio

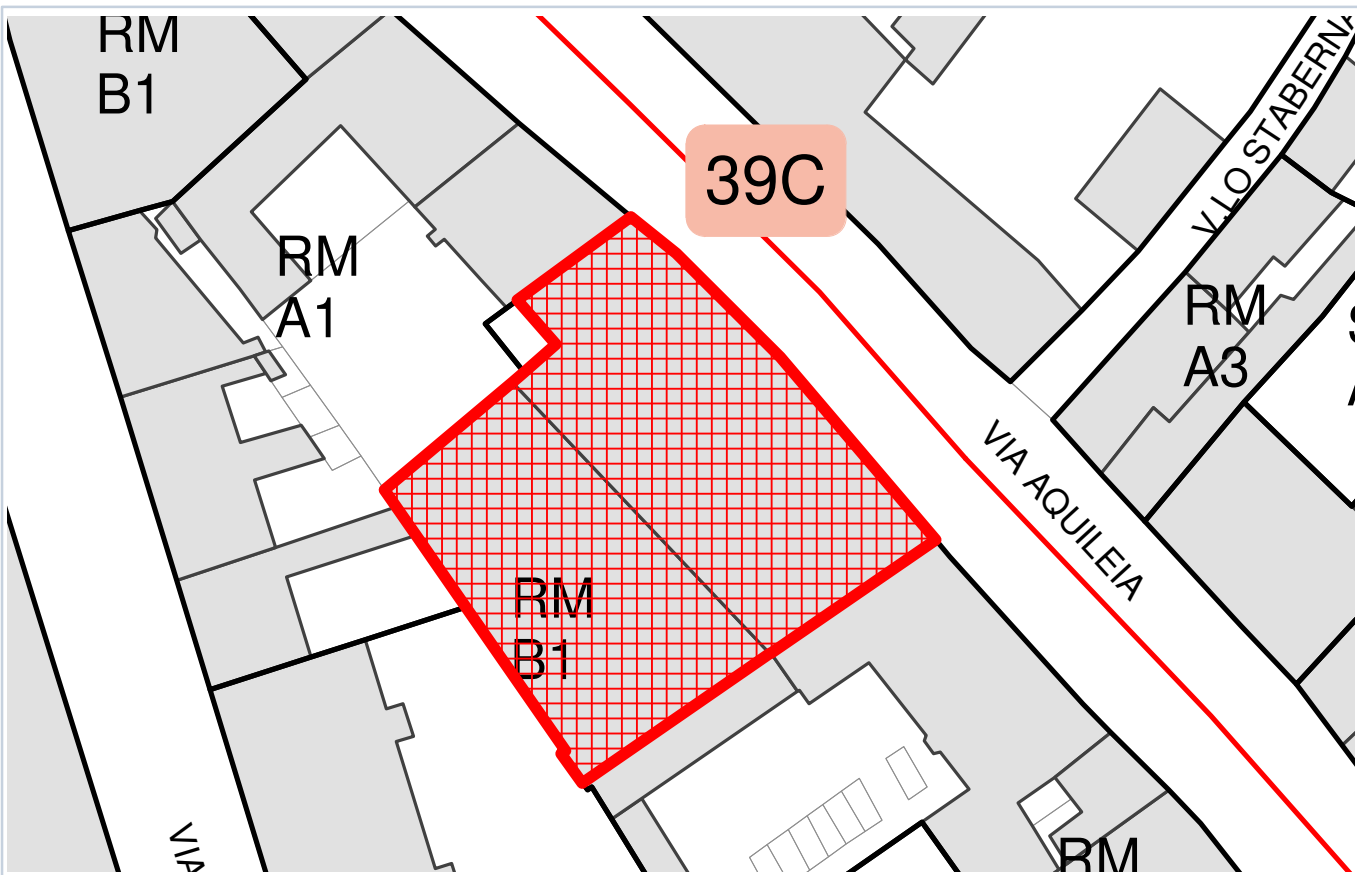
Vista aerea Google



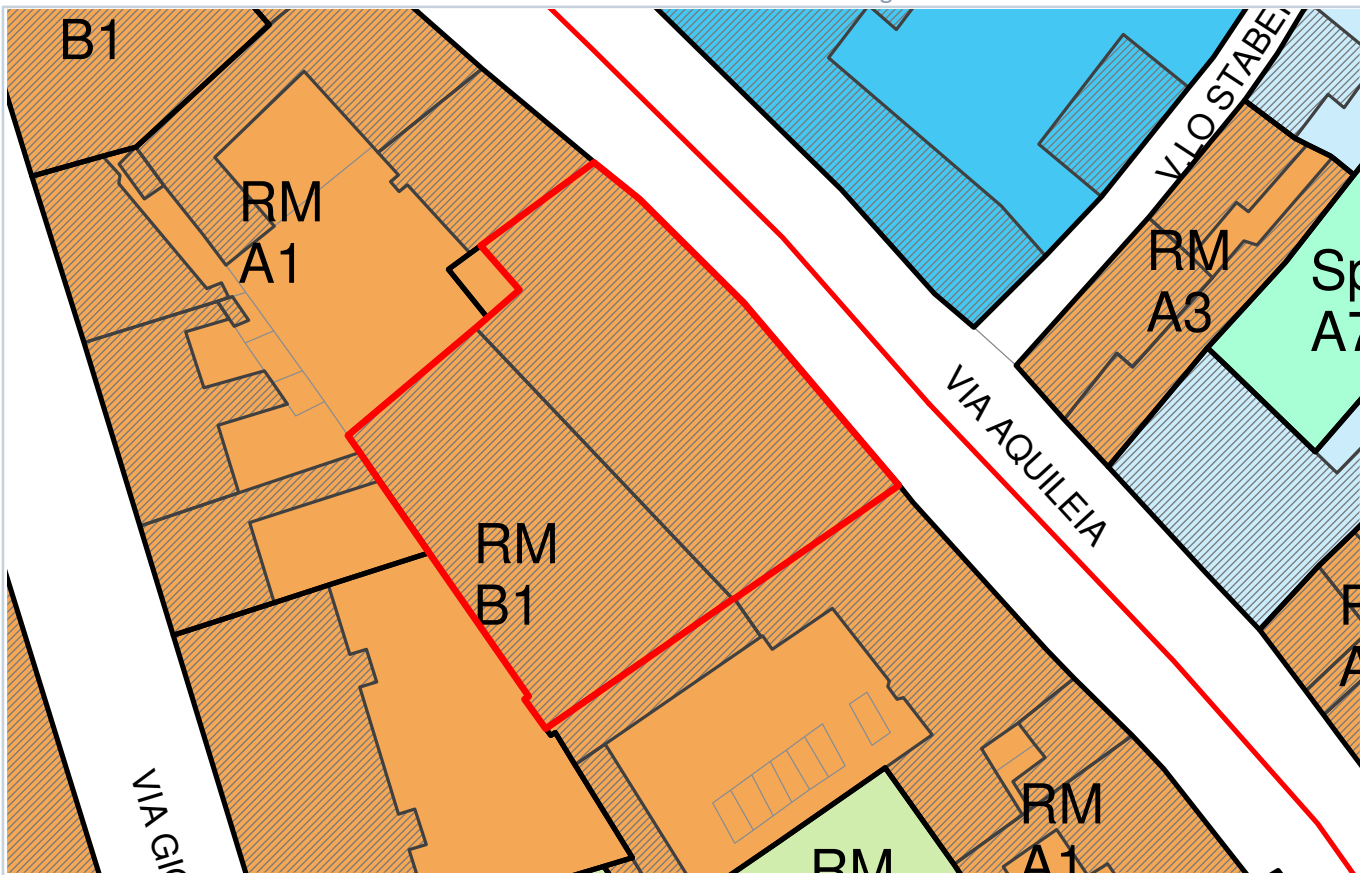
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

40C

Ex cinema Puccini

Indirizzo:

via Savorgnana

civico: 11



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 30

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_B1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

direzionale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

1293

superficie coperta totale:

1293

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

6

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☒ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

cubatura non scorporabile dal resto dell'edificio

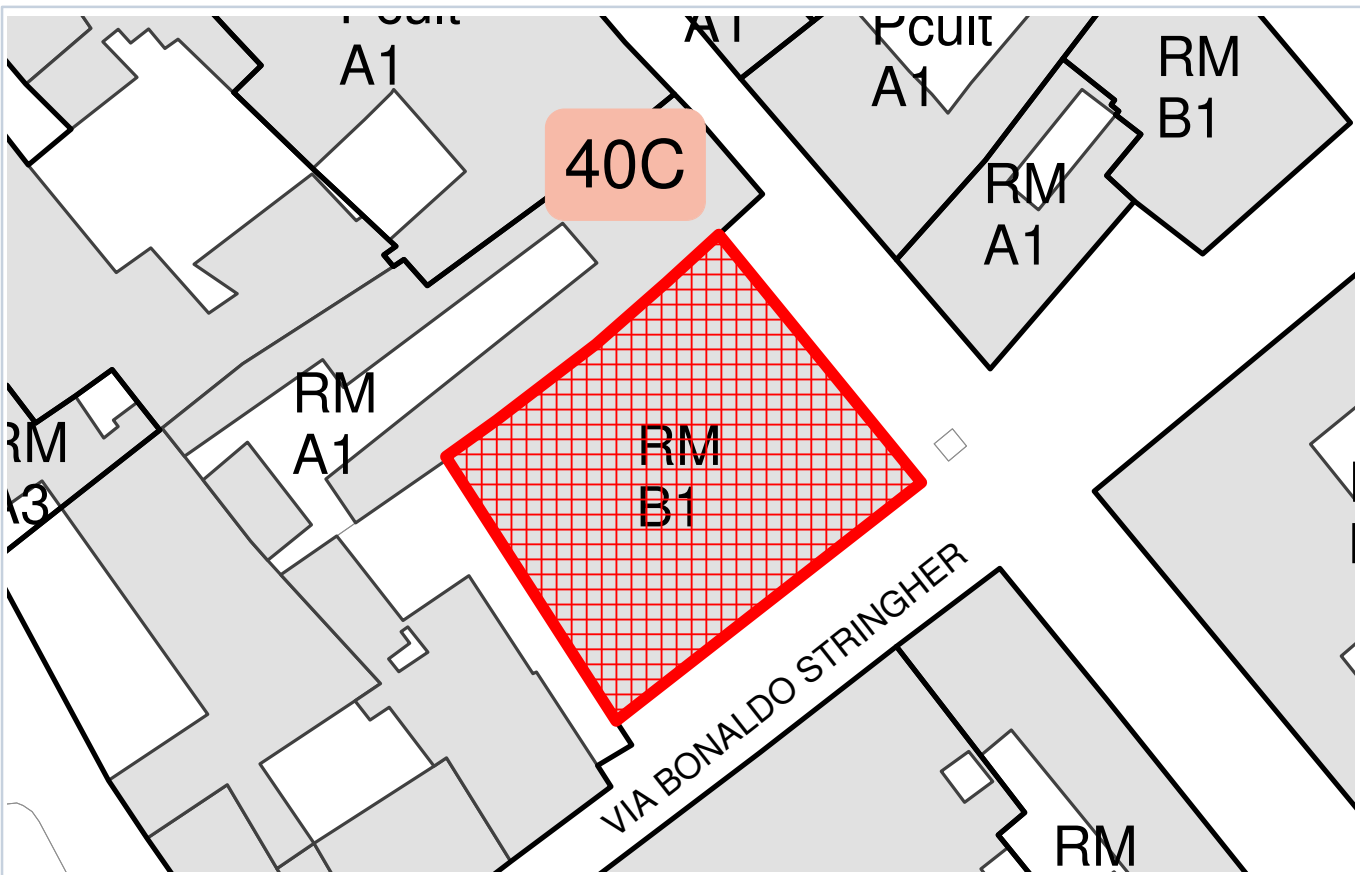
Vista aerea Google



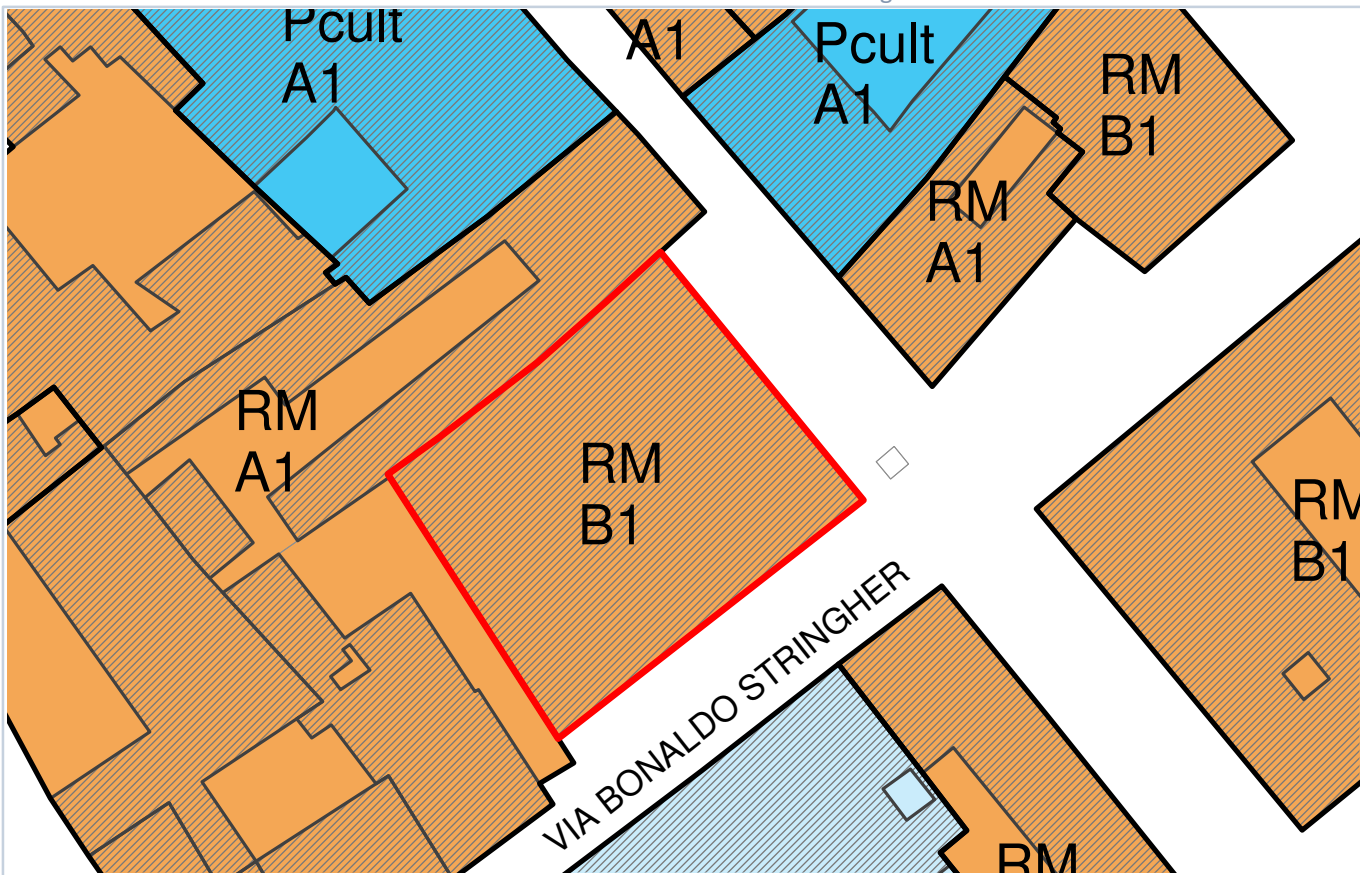
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

41C

Ex cinema Odeon

Indirizzo:

via Gorghi

civico: 1



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 39

mappali: 160

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

varie

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

1251

superficie coperta totale:

1251

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

5

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☒ altro

Vincoli urbanistici

☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

scheda n.18 fascicolo n.1 - edifici del '900

note:

cubatura non scorporabile dal resto dell'edificio

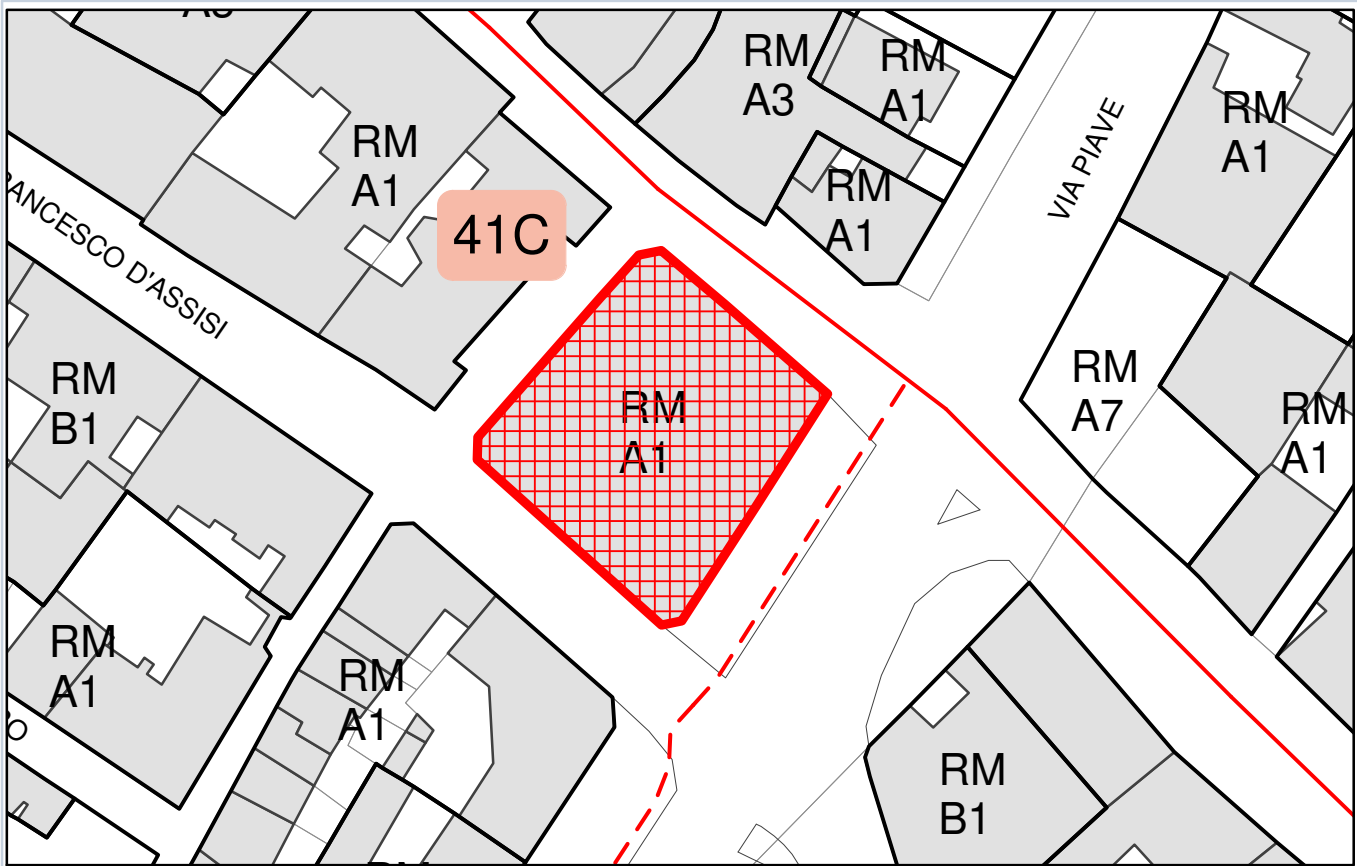
Vista aerea Google



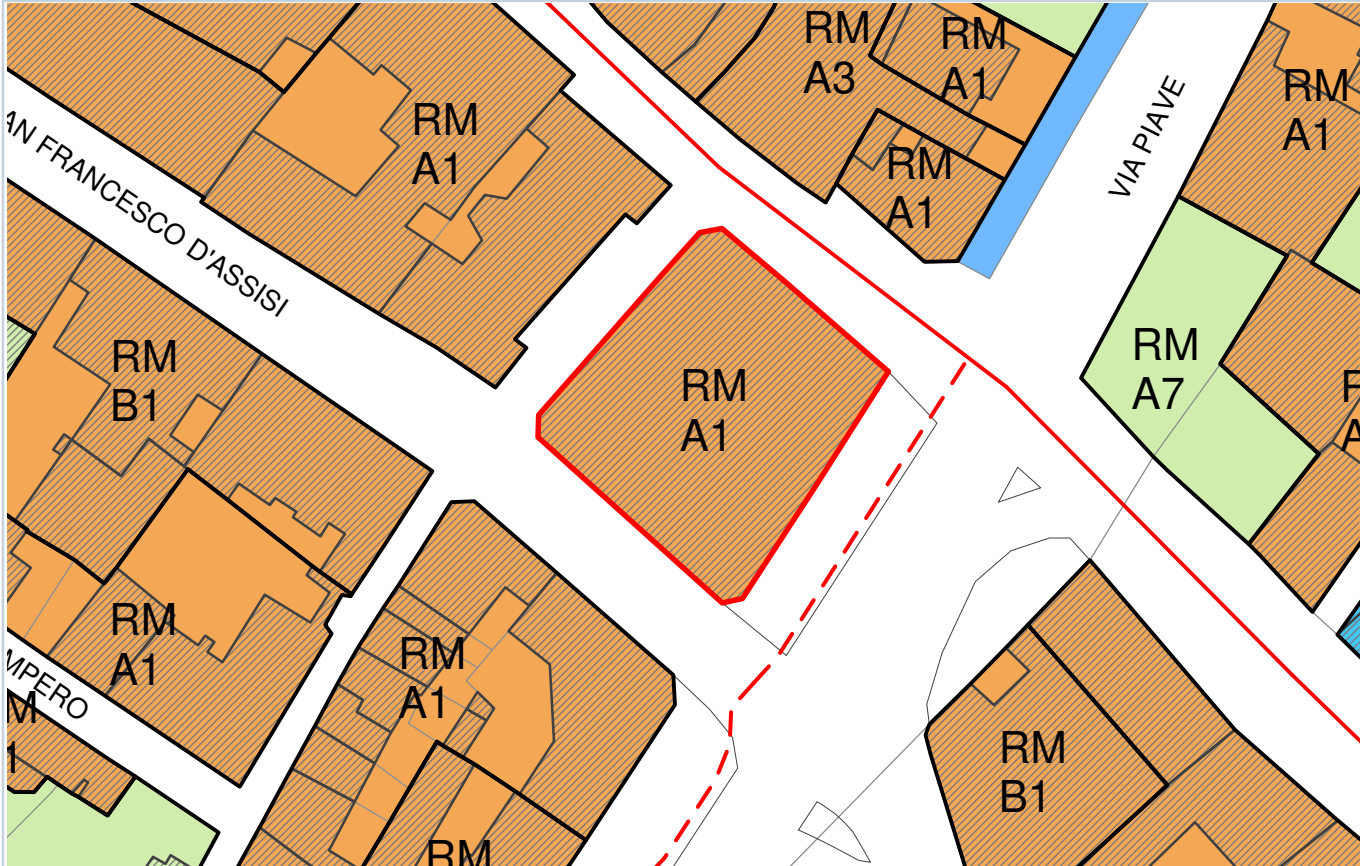
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

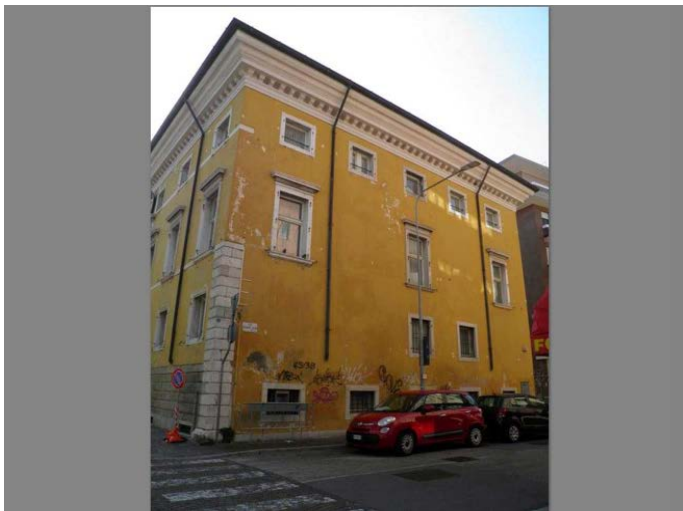
42C

"Palazzo Braida"

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 33



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 55

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

direzionale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 835

superficie coperta totale: 537

volume utile (da CTRN):: 6884

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☒ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente su un ambito pubblico sensibile

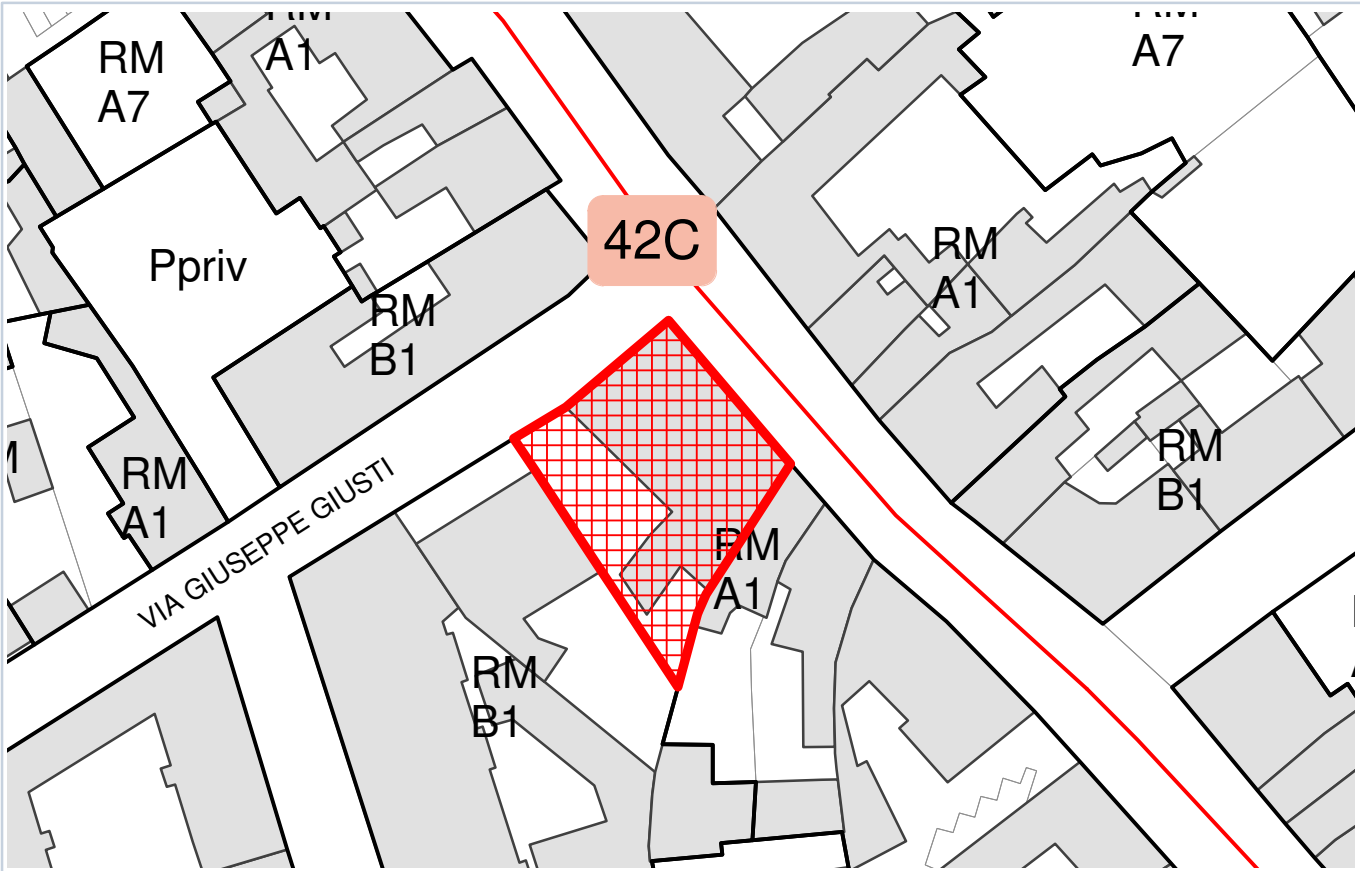
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

43C

Edificio

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 95-97



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 82

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

56

superficie coperta totale:

56

volume utile (da CTRN)::

585

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☒ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

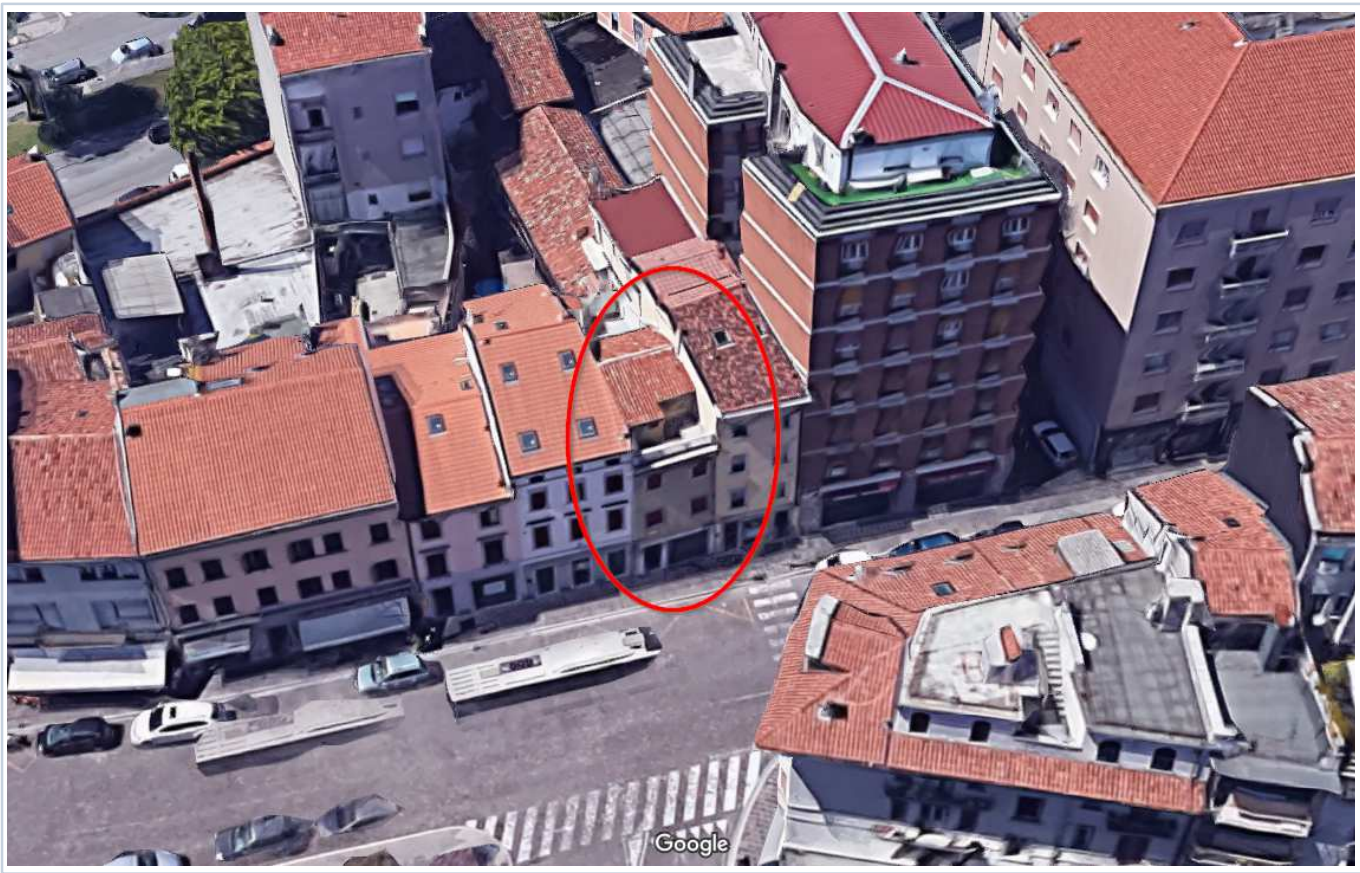
☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente un ambito pubblico sensibile

Vista aerea Google



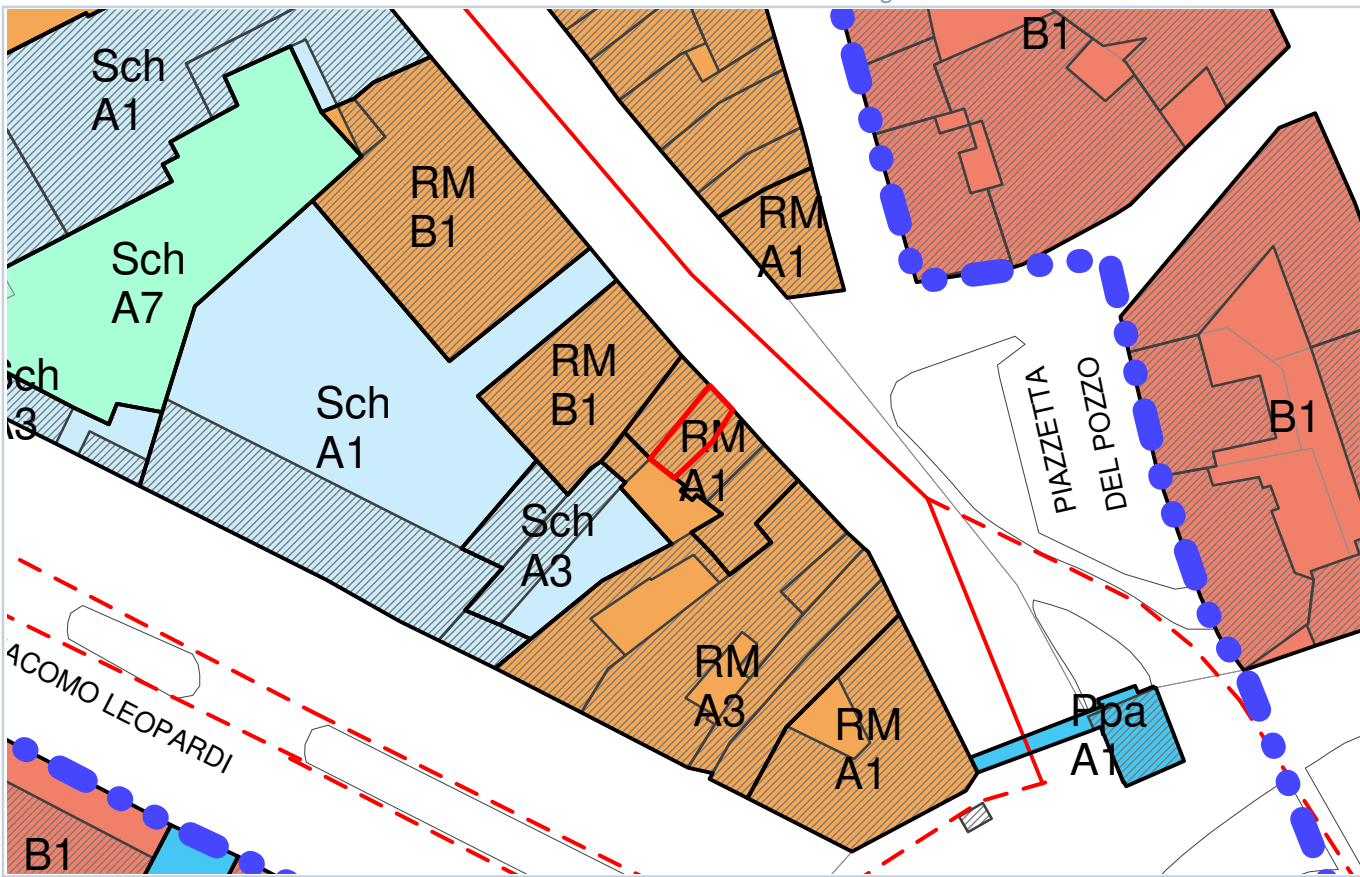
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

44C

Edificio

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 42



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 41

mappali: 200

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

RM_A7

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

640

superficie coperta totale:

284

volume utile (da CTRN)::

3218

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

prospiciente un ambito pubblico sensibile

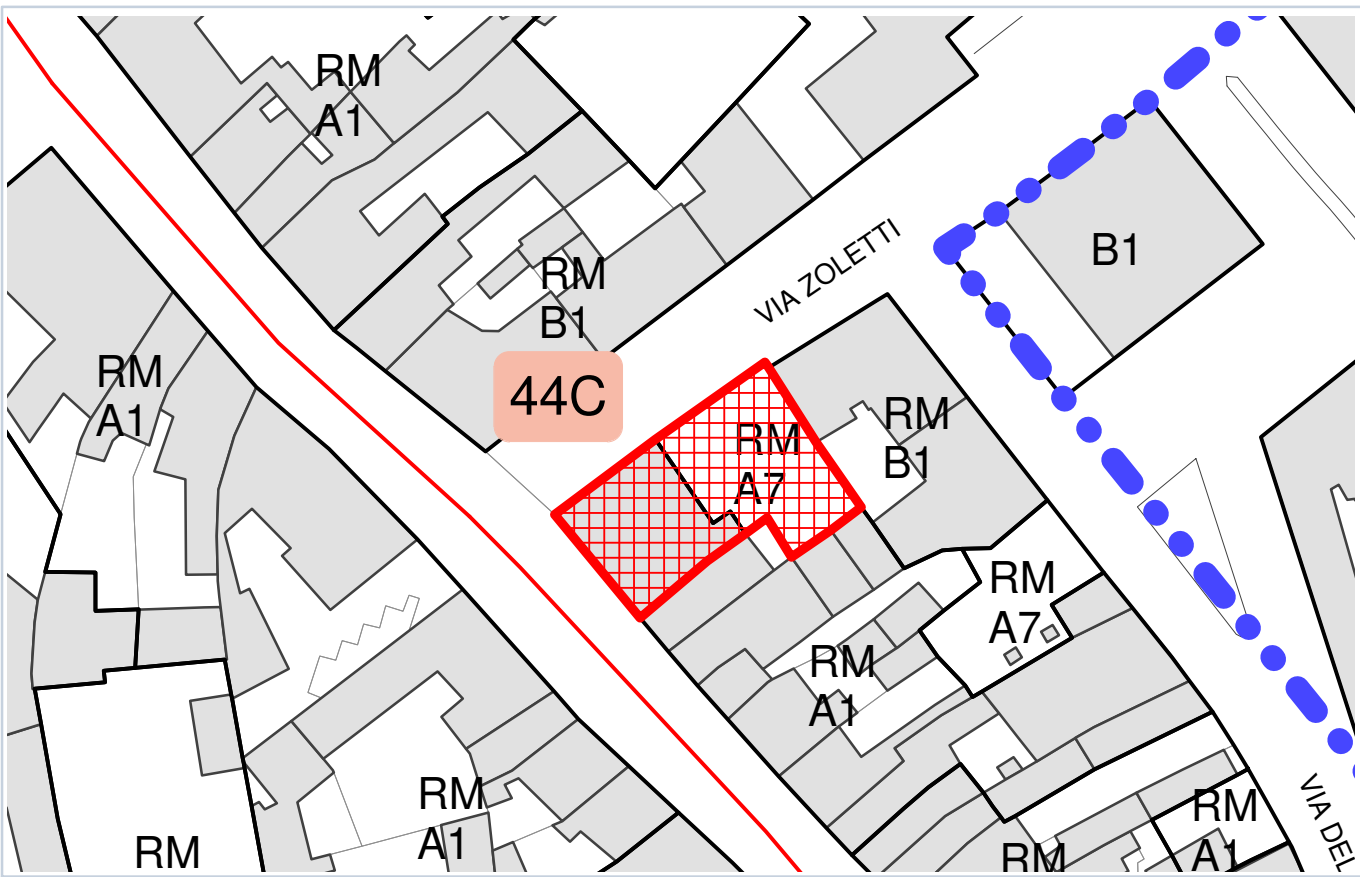
Vista aerea Google



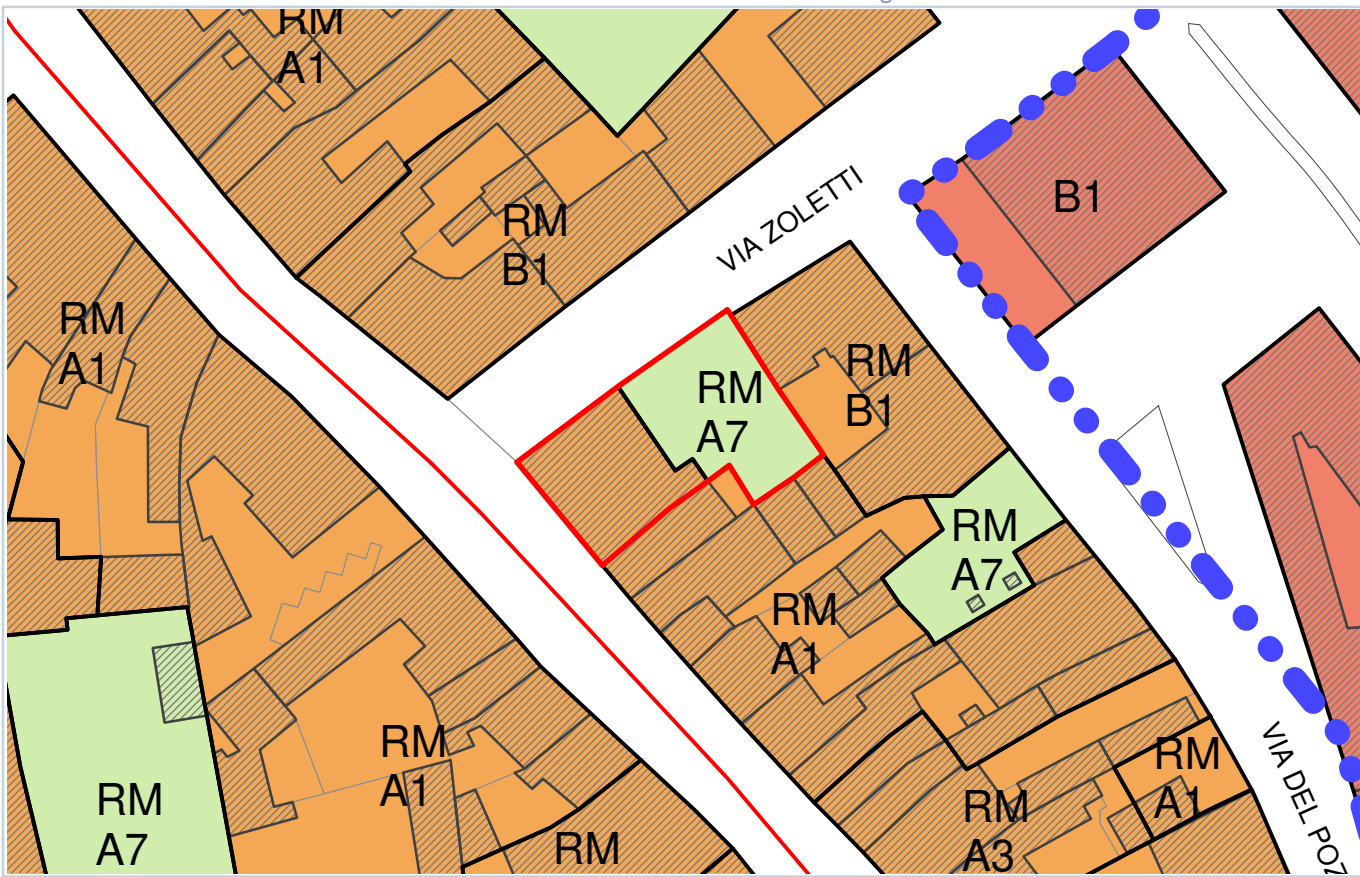
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

45C

Ex ambulatorio sanitario d'infanzia

Indirizzo:

via Manzoni

civico: 1-3-5



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 40

mappali: 102-103

proprietà: pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Sh_A1

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 1977

superficie coperta totale: 600

volume utile (da CTRN):: 3468

n° piani fuori terra: 1

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☒ altro

Vincoli urbanistici

☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☒ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

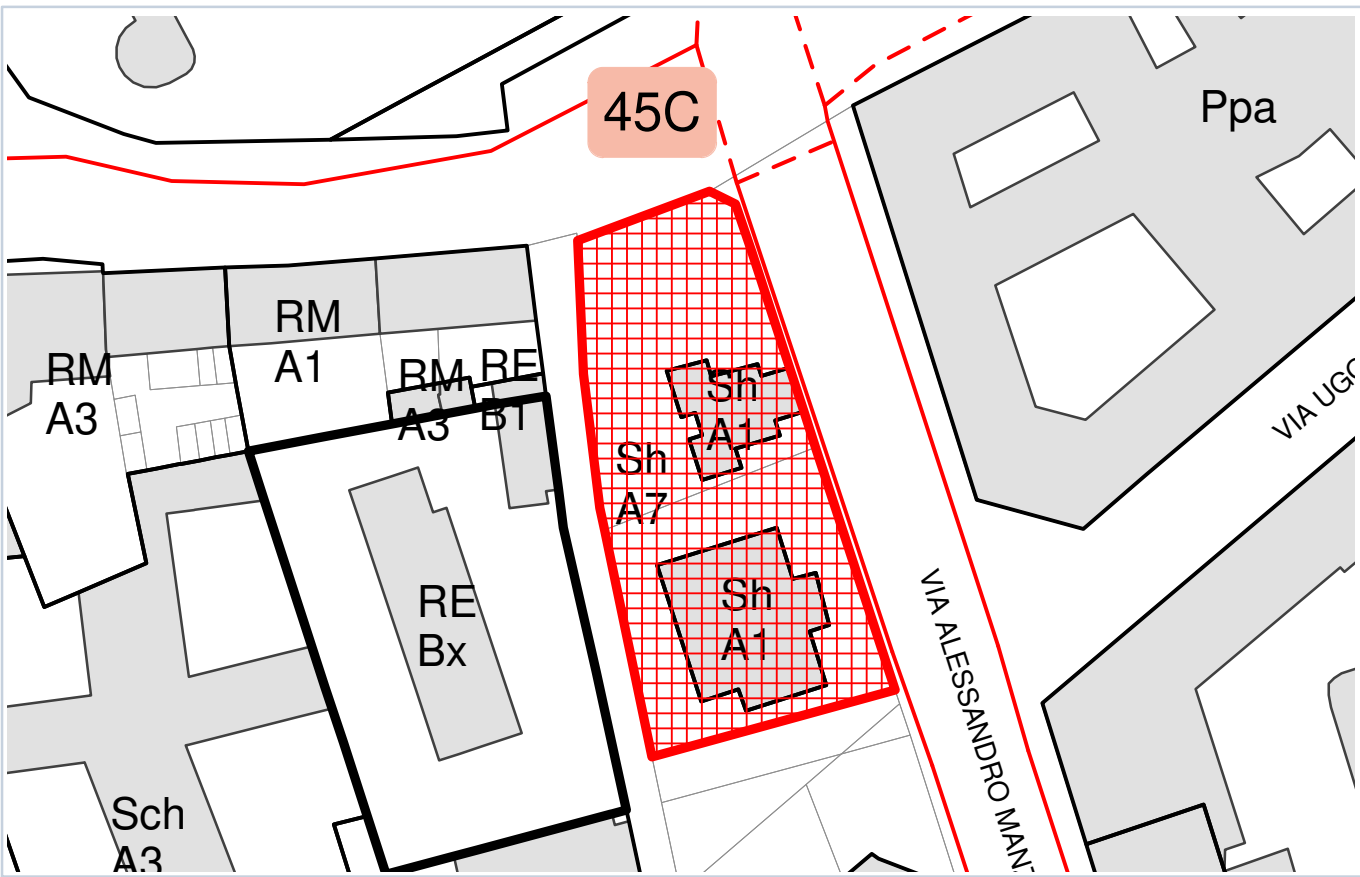
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28

