

COMUNE DI UDINE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

U.ORG. GESTIONE URBANISTICA



STUDIO AREE DISMESSE, DEGRADATE O DA RIQUALIFICARE - 2020

AMBITO CENTRO

Codice scheda Denominazione

01C	Edificio	via Generale Baldissera	26-28
02C	Edificio	via Cicogna / via Gemona	21-23 / 56-58
03C	Edificio	via Cicogna	20
04C	Edificio	via Villalta	18
05C	Edificio	via Generale Baldissera	4
06C	Edificio	vicolo Sottomonte	29
07C	Magazzino	via Leicht	3
08C	Gruppo di edifici	via Villalta	23-25-27-29
09C	Edificio	via Villalta	17-19
10C	Complesso di edifici	viale Trieste	69
11C	Edificio	via Villalta	13
12C	Edificio	via Pracchiuso	26
13C	Edificio scolastico	via di Toppo	69
14C	Ex Distretto militare	viale Ungheria	6-8
15C	Edificio bifamiliare	via Volpe	51-53
16C	Edificio	via Bertaldia	27
17C	Edificio	via Bertaldia	13
18C	Complesso di edifici	via di Mezzo	100-102-104
19C	Edificio con parco	via Brenari	27-29
20C	Edificio	via Micesio	3
21C	Edificio	via Grazzano	140-142
22C	"Casa Pasquotti Fabris"	via Canciani	12
23C	"Casa Cecconi"	viale Trieste	63
24C	Ex uffici regionali	via S. Francesco	4
25C	Edificio	via Grazzano	68-70
26C	Edifici	via Cisis - via delle Ferriere	snc
27C	Edificio deposito e giardino	via Rivis	36
28C	Edificio	via Cussignacco	19
29C	Edificio comunale ex sede delle associazioni	via B. Odorico e piazza XX settembre	
30C	Ex circolo degli Ufficiali	via Aquileia	8
31C	Edificio	via Viola	8-10
32C	Edificio	via Cussignacco	12
33C	Edificio	via Cussignacco	6
34C	Farmacia Colutta	via Battisti - Piazza Garibaldi	1 - 14
35C	Ex latrine pubbliche	vicolo Sottomonte	31
36C	Edificio	via Anton Lazzaro Moro	32
37C	Edificio	via Muratti	46-48
38C	Edificio	vicolo Sottomonte	40-46
39C	Ex Cinema Ariston	via Aquileia	11
40C	Ex cinema Puccini	via Savorgnana	11
40C 41C	Ex cinema Puccini Ex cinema Odeon	via Gorghi	1
42C	"Palazzo Braida"	via Aquileia	33
43C	Edificio	via Aquileia	95-97
44C	Edificio	via Aquileia	42
45C	Ex ambulatorio sanitario d'infanzia	via Manzoni	1-3-5

Scheda 01C

Edificio

Indirizzo:

via Generale Baldissera

civico: 26-28







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 0
mediocre: 100
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storic	0
Dismissione:	totale	demolito
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintenden	za)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico		□ Pozzi
☐ Idrogeologico ☐ Parchi		☐ Sito contaminato
altro:		
note:		

Dati catastal

foglio: 34 mappali: 122 proprietà: Privata

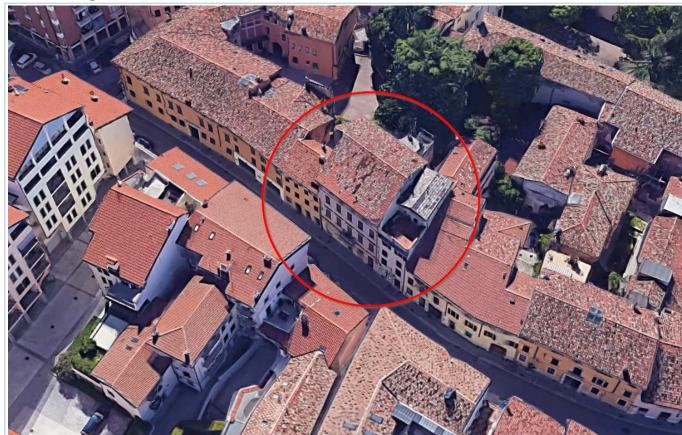
Dati urbanistici

zone PRGC RM_A1	destinazione prevalente: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione)	residenziale
☐ scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	214	
superficie coperta totale:	168	
volume utile (da CTRN)::	2640	
n° piani fuori terra:	4	

- \Box ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

Scheda n. 01C

Vista aerea Google





Ambito scheda

RM
A1

RM
A1

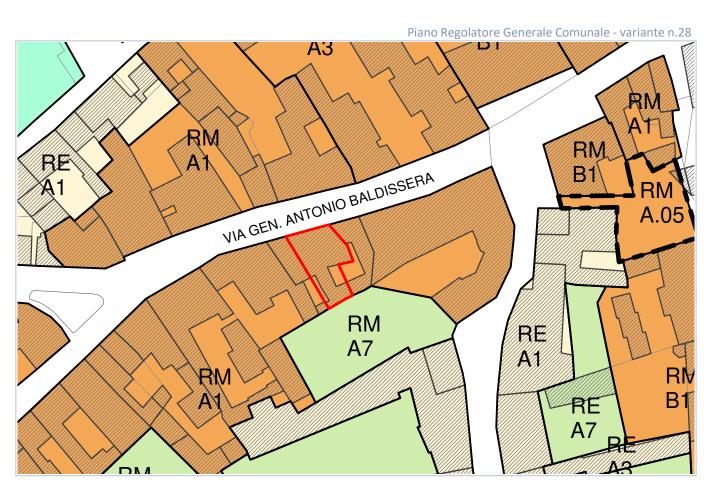
O1C

RM
A7

RE
A7

RE
A7

RE
A7



Scheda 02C

Edificio

Indirizzo:

via Cicogna / via Gemona

civico: 21-23 / 56-58







Stato di conservazione (%)

20 cattivo - pericolante: 20 cattivo - non pericolante: mediocre: 10 buono: 50

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico	0
Dismissione:	parziale	□ demolito
Distillissione.	parziaic	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario
☐ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintenden	za)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico		□ Pozzi
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro:		
note:		

|--|

foglio: 33 mappali: 592-1116-591-590 proprietà: Privata

zone PRGC	destinazione prevalente: (prima della dismissione)	residenziale
RM_A1	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale
☐ scheda norma		
☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	1535	
superficie coperta totale:	800	
volume utile (da CTRN)::	8486	

- \square ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

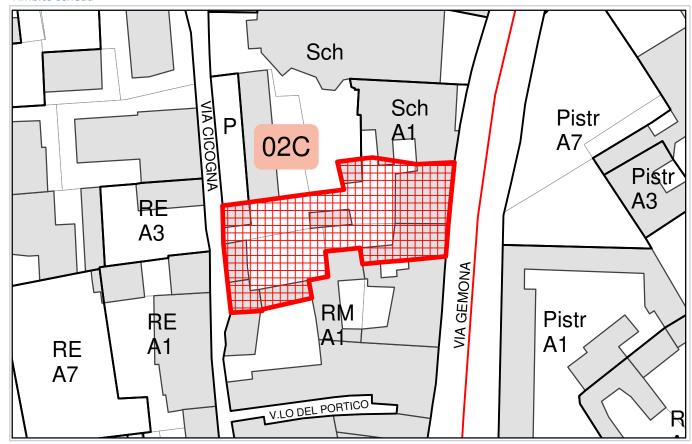
Scheda n. 02C

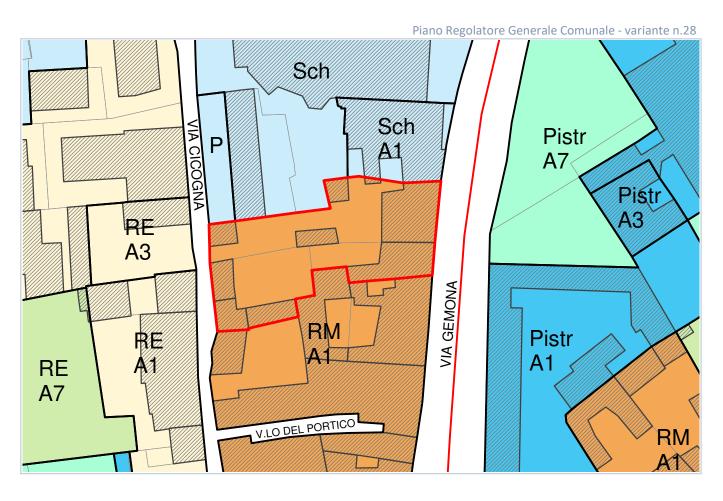
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 03C Edificio civico: 20 via Cicogna Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

50 cattivo - pericolante: 30 cattivo - non pericolante: mediocre: 20 buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico	
		☐ demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985		☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso") ☐ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenz	a)	Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico		
□ Idrogeologico		Pozzi
☐ Parchi		☐ Sito contaminato
altro:		
aitio.		
note:		

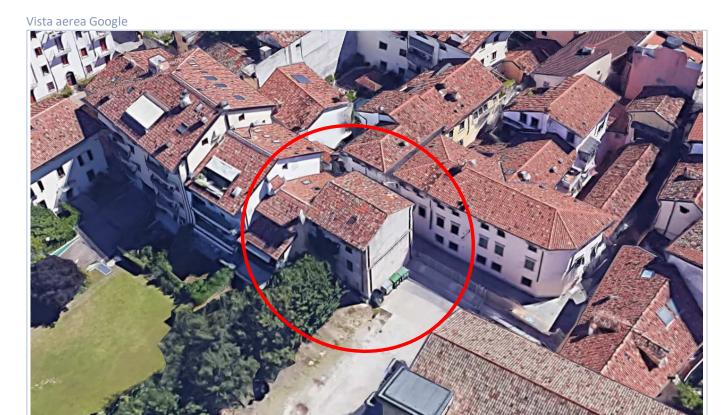
Dati	cata	stal

foglio: 33 mappali: 620 proprietà: Pubblica

ati urbanistici		
zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RE_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria:	
	(prima della dismissione)	
scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	81	
superficie coperta totale:	81	
volume utile (da CTRN)::	726	
n° piani fuori terra:	3	

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

Scheda n. 03C





A7

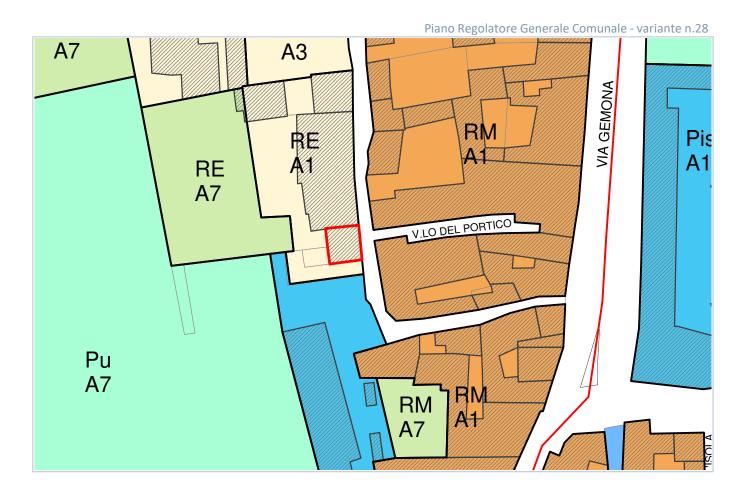
RE
A1

A7

Pu
A7

RM
A7

R



Scheda 04C Edificio civico: 18 Indirizzo: via Villalta







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	100
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo stori	50
valure architettomico:	nucieo stori	_
		□ demolito
Dismissione:	totale	
incoli urbanistici		
Edifici del '900		☐ Metanodotti
Corso d'acqua		□ Elettrodotti
Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso"	')	☐ Rispetto ferroviario
DLgs 42/2004	1	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintende	nza)	☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		□ Pozzi
Idrogeologico		☐ Sito contaminato
] Parchi		Site contaminate
ltro:		
ote:		
OTO:		

D	a	ti	C	a	t	a	S	t	a		
								_		_	7

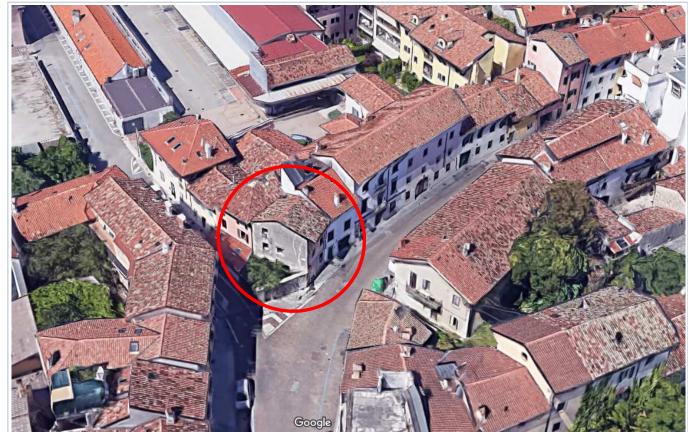
foglio: 34 mappali: 46 proprietà: Privata

D	ati urbanistici		
	zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
	RE/A1	(prima della dismissione)	
		destinazione secondaria:	
		(prima della dismissione)	
	_		
	scheda norma		
	\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
	superficie fondiaria:	86	
	superficie coperta totale:	48	
	volume utile (da CTRN)::	365	
	n° piani fuori terra:	3	

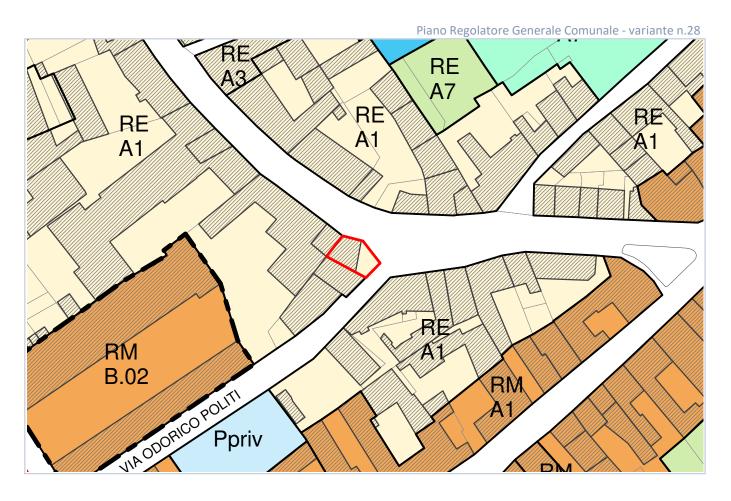
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- altro

Scheda n. 04C

Vista aerea Google







Scheda 05C Edificio Indirizzo: via Generale Baldissera civico: 4







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 90 mediocre: 0 buono: 10

Valore architettonico

valore architettonico: nucleo sto	prico
Dismissione: totale	demolito
Vincoli urbanistici ☐ Edifici del '900 ☐ Corso d'acqua ☐ Aree "Galasso" ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza) ☑ Rischio archeologico ☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:	 ☐ Metanodotti ☐ Elettrodotti ☐ Servitù aereonautica ☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale ☐ Pozzi ☐ Sito contaminato
note:	
rifacimento recente della copertura	

Dati catasta

foglio: 35 mappali: 14 proprietà: Privata

Dati urbanistici destinazione prevalente: residenziale zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 destinazione secondaria: (prima della dismissione) ☐ scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 234 superficie coperta totale: 181 volume utile (da CTRN):: 1516 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

urbano

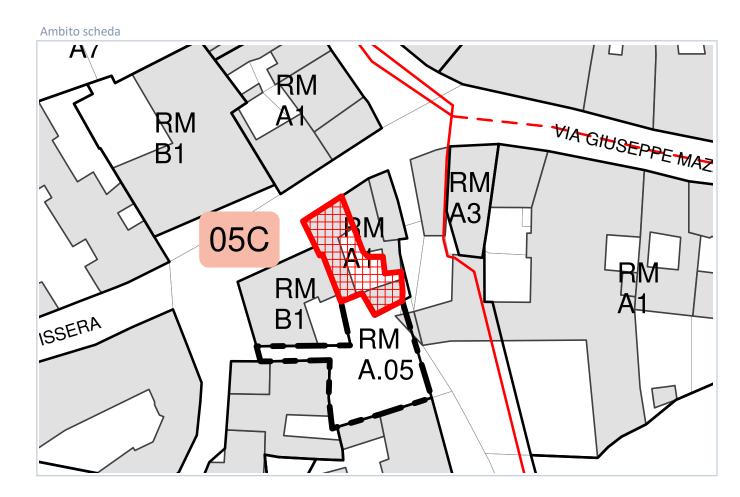
altro

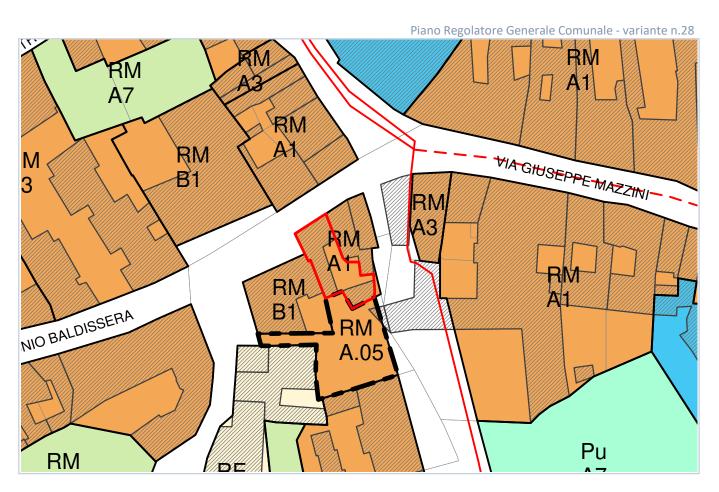
Scheda n. 05C

Vista aerea Google









Scheda 06C Edificio

Indirizzo: vicolo Sottomonte civico: 29







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 100
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico
Dismissione:	□ demolito totale
Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintenden ✓ Rischio archeologico □ Idrogeologico □ Parchi altro:	☐ Rispetto stradale
note:	
prospicente ambito publ	blico sensibile

Dat	ti ca	tas	tal

foglio: 36 mappali: 178 proprietà: privata

Dati urbanistici

ati urba	HIISCICI		
zone PR	RGC	destinazione prevalente	residenziale
RM_A1		(prima della dismissione	
		destinazione secondaria (prima della dismissione	
_	scheda norma	stato urbanizzazione (%):	100
superfic	cie fondiaria:	193	
superfic	cie coperta totale:	108	
volume	utile (da CTRN)::	1620	
n° piani	fuori terra:	5	

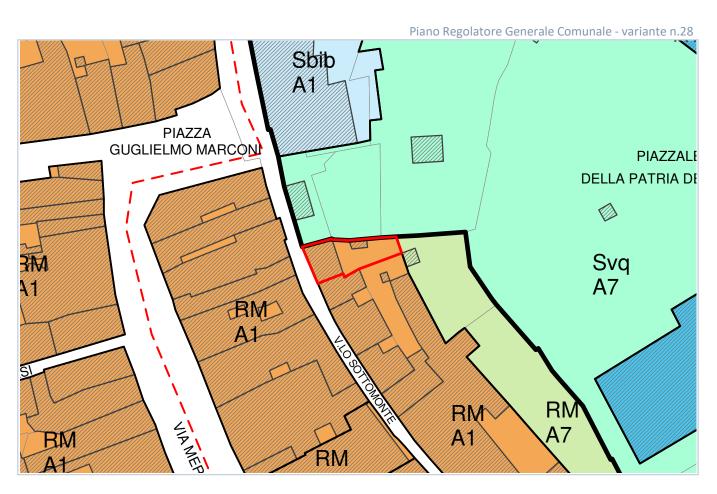
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

Scheda n. 06C

Vista aerea Google







Scheda 07C Magazzino civico: 3 Indirizzo: via Leicht







Stato di conservazione (%)

•	-
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	100
buono:	0

Valore architetto	onico
-------------------	-------

valore architettonico:	nessuno	
		☐ demolito
Dismissione:	totale	
/incoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
Corso d'acqua		□ Elettrodotti
Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario
DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza) ✓ Rischio archeologico	za)	☐ Rispetto cimiteriale
		Pozzi
Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro:		
note:		

Dati	catastali
fog	lio: 33

mappali: 1533-1548 proprietà: Privata

D	ati urbanistici			
	zone PRGC RE_A3	destinazione prevalen (prima della dismission destinazione secondar (prima della dismission	ne) ria:	residenziale
	□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):		100
	superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN)::	204 198 1208		
	n° piani fuori terra:	2		

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

Scheda n. 07C

Vista aerea Google





Anbito scheda

RE

A7

A7

A8

RE

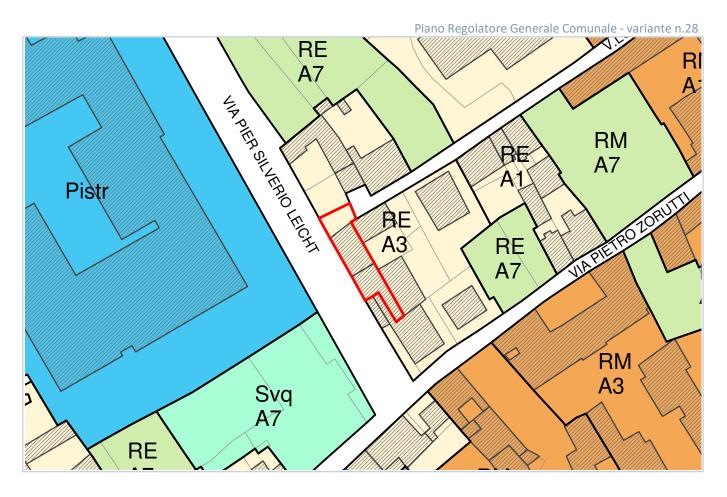
A7

RM

A7

RM

A7



Scheda 08C Gruppo di edifici

via Villalta civico: 23-25-27-29 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 100 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico					
Dismissione:	□ demolito					
Vincoli urbanistici □ Edifici del '900	☐ Metanodotti					
□ Corso d'acqua □ Aree "Galasso"	☐ Elettrodotti ☐ Servitù aereonautica					
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenz ✓ Rischio archeologico	☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale a) ☐ Rispetto cimiteriale	☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale				
☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:	☐ Pozzi☐ Sito contaminato					
note:						

D	a	t	i	C	a	t	a	S	t	a	i

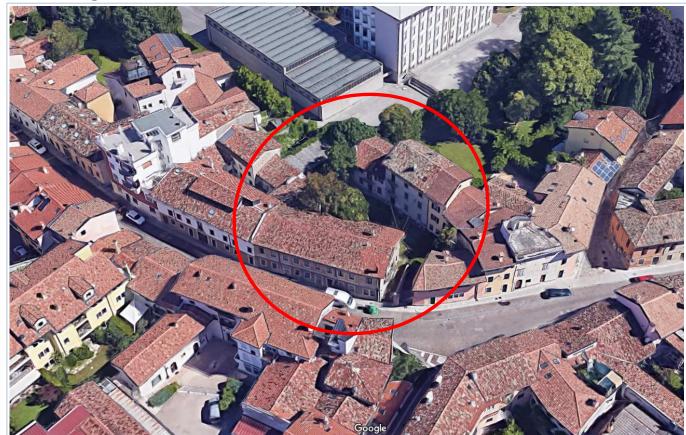
foglio: 33 mappali: 400-1153-1152-317-401 proprietà: Privata

<u>Dati urbanistici</u>		
zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RE_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	
scheda norma		
☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	828	
superficie coperta totale:	542	
volume utile (da CTRN)::	4300	
n° piani fuori terra:	3	

- \square ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

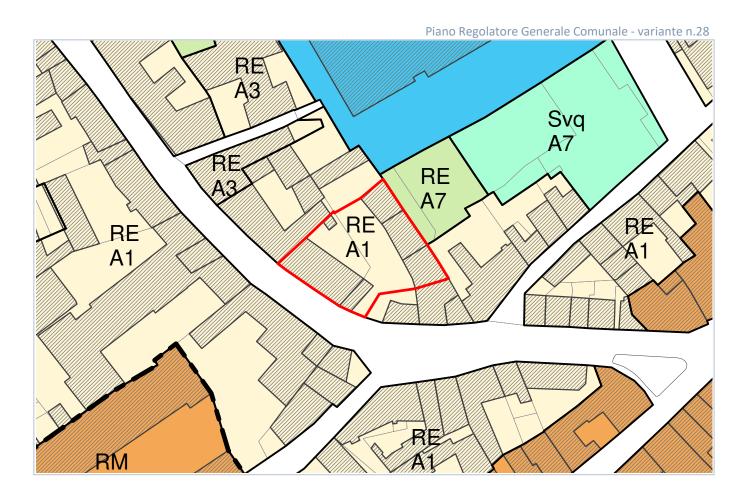
Scheda n. 08C

Vista aerea Google





RE A1 RE A1 RE A1



Scheda 09C Edificio via Villalta civico: 17-19 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 100 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

☐ Edifici del '900 ☐ Metanodotti ☐ Corso d'acqua ☐ Elettrodotti	
/incoli urbanistici ☐ Edifici del '900 ☐ Metanodotti ☐ Corso d'acqua	
☐ Edifici del '900 ☐ Metanodotti ☐ Corso d'acqua ☐ Elettrodotti	
☐ Edifici del '900 ☐ Metanodotti ☐ Corso d'acqua ☐ Elettrodotti	
☐ Corso d'acqua ☐ Elettrodotti	
☐ Corso d'acqua ☐ Elettrodotti	
☐ Aree "Galasso" ☐ Servitù aereonautica	
— Servica del Contadica	
☐ Zona A e B nel 1985 ☐ Rispetto ferroviario	
□ DLgs 42/2004 □ Rispetto stradale	
(vincolo soprintendenza) Rispetto cimiteriale	
✓ Rischio archeologico	
☐ Idrogeologico ☐ Sito contaminato	
Parchi	
altro:	
note:	

Dati	cata	stal

foglio: 33 mappali: 409 proprietà: Privata

Dat	ti urbanistici		
	zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
F	RE_A1	(prima della dismissione)	
		destinazione secondaria:	
		(prima della dismissione)	
	scheda norma		
	☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
	superficie fondiaria:	38	
	superficie coperta totale:	38	
,	volume utile (da CTRN)::	342	
	n° piani fuori terra:	3	

- \square ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

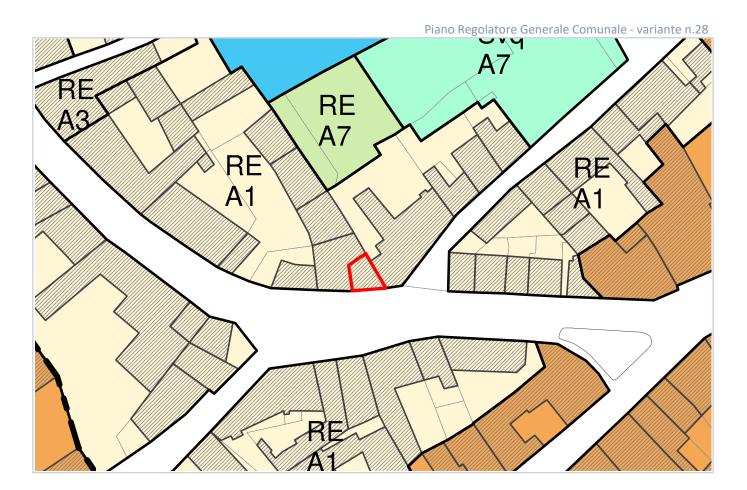
Scheda n. 09C

Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG

RE A1 09C A1



Scheda 10C

Complesso di edifici

Indirizzo:

viale Trieste

civico: 69







Stato di conservazione (%)

buono:

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0

0

Valore architettonic	<u>:0</u>					
valore architettonico:	nucleo storico					
		☐ demolito				
Dismissione:	totale					
Vincoli urbanistici						
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti				
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti				
☐ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica				
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario				
□ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale				
(vincolo soprintenden	za)	☐ Rispetto cimiteriale				
✓ Rischio archeologico		Pozzi				
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato				
Parchi						
altro:						
note:						

D	a	ti	ca	ta	sta	al

foglio: 37 mappali: 232-234 proprietà: Privata

Dati urbanistici

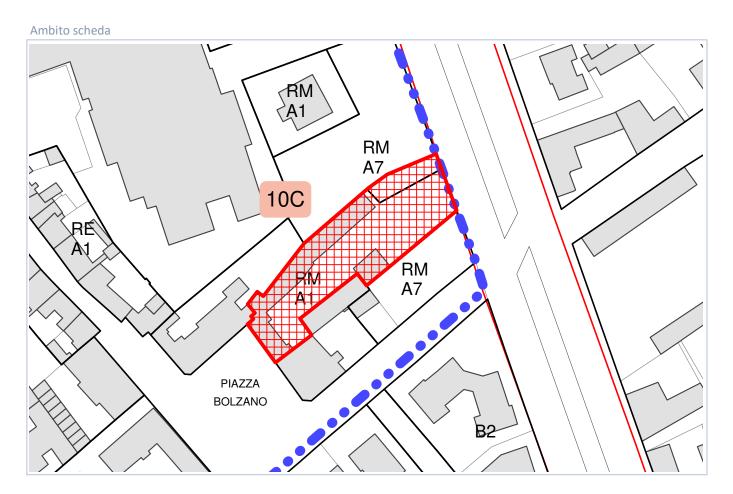
destinazione prevalente: residenziale zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 RM_A7 destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 1697 superficie coperta totale: 641 volume utile (da CTRN):: 3397 n° piani fuori terra: 2

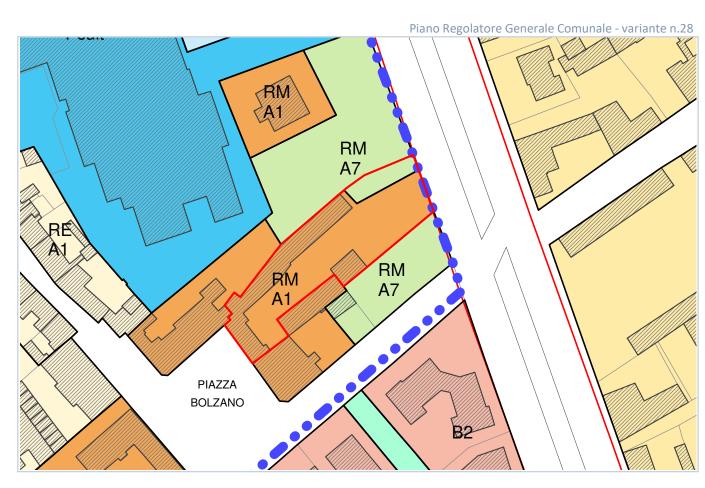
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- altro

Scheda n. 10C









Scheda 11C Edificio civico: 13 via Villalta Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

`	,
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	100
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

ala a caractera de la companya de la	1.2					
valore architettonico: nucleo	torico					
	☐ demolito					
Dismissione: totale						
Vincoli urbanistici						
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti					
☐ Corso d'acqua	□ Elettrodotti					
Aree "Galasso"	_					
☐ Zona A e B nel 1985	☐ Servitù aereonautica					
(esclusione "Galasso")	Rispetto ferroviario					
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale					
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale					
✓ Rischio archeologico	□ Pozzi					
☐ Idrogeologico						
☐ Parchi	☐ Sito contaminato					
altro:						
aitio.						
note:						

D	a	ti	C	a	t	a	S	t	a	

foglio: 33 mappali: 482 proprietà: Privata

Dati u	<u>rbanistici</u>				
zone	e PRGC	destinazione prevale		residenziale	
RE_A	1	(prima della dismissione)			
		destinazione seconda (prima della dismission			
		(prima dena disimissis	,,,,,		
	\square scheda norma				
	\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):		100	
supe	erficie fondiaria:	67			
supe	erficie coperta totale:	67			
volu	me utile (da CTRN)::	437			
n° pi	iani fuori terra:	2			

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

Scheda n. 11C

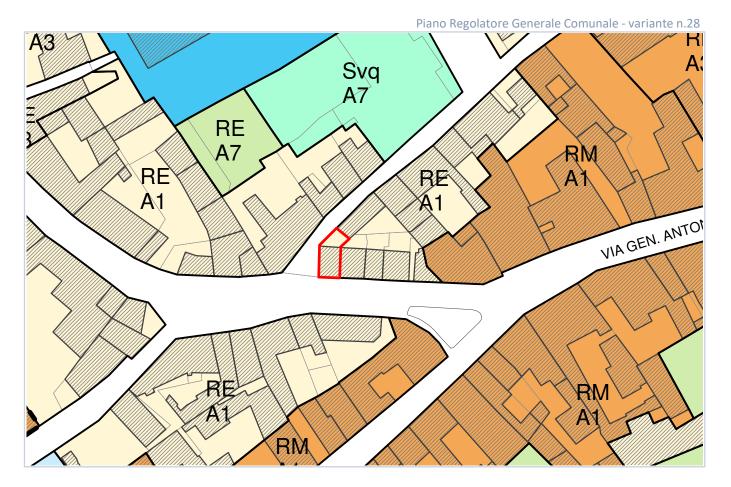
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 12C Edificio civico: 26 via Pracchiuso Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

•	•
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	100
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

			□ demolito
Dismission	one:	totale	
/incoli u	ırbanistici		
☐ Edifici (del '900		☐ Metanodotti
Corso o	d'acqua		□ Elettrodotti
Aree "(Galasso"		☐ Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)		١	☐ Rispetto ferroviario
		J	☐ Rispetto stradale
		nza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio	archeologico		□ Pozzi
Idroged	ologico		☐ Sito contaminato
Parchi			
altro:	vicinanza am	bito pubblico	sensibile
note:			

	Dat	i Ca	ata	sta
--	-----	------	-----	-----

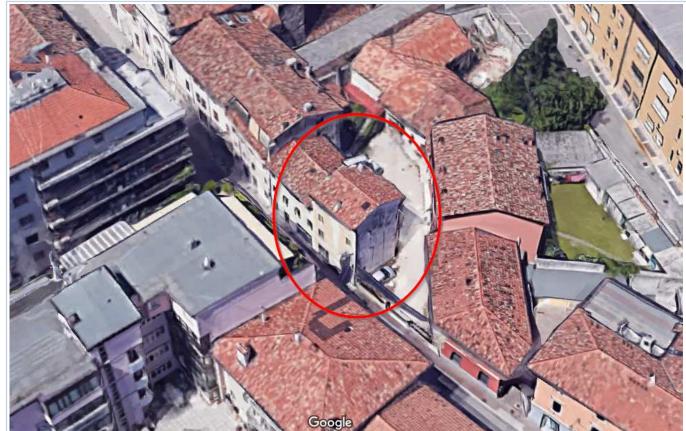
proprietà: Privata foglio: 37 mappali: 32-436

ati urbanistici		
zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RM_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale
	(1)	
scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	62	
superficie coperta totale:	53	
volume utile (da CTRN)::	552	
n° piani fuori terra:	3	

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \square altro

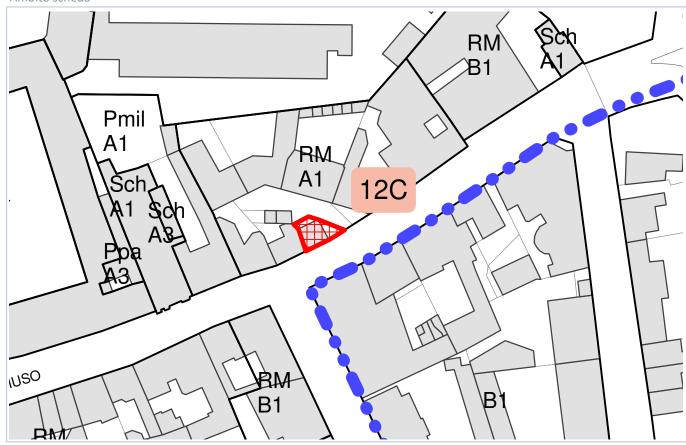
Scheda n. 12C

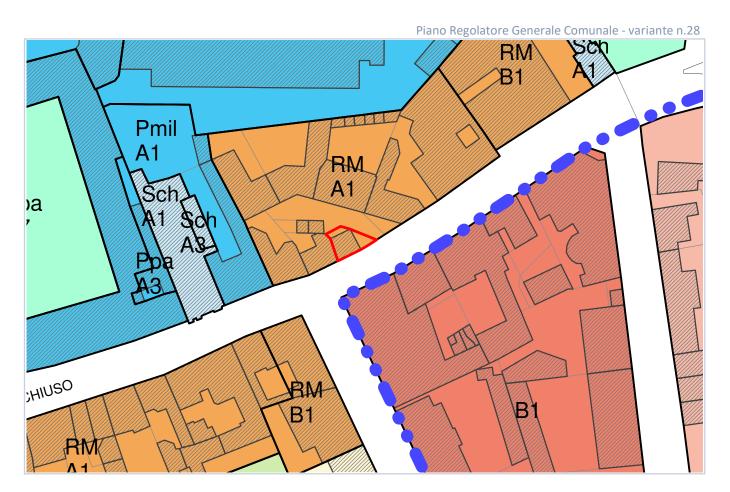
Vista aerea Google



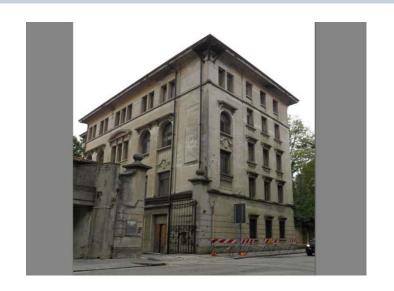
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG

Ambito scheda





Scheda 13C Edificio scolastico civico: 69







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	100
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:	manufatto d	i particolare pregio architettonico
		□ demolito
Dismissione:	totale	
incoli urbanistici		
Z Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso"	١	☐ Rispetto ferroviario
DLgs 42/2004	1	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintender	nza)	☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		□ Pozzi
Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro: scheda n.88	fascicolo n.2 -	edifici del '900
note:		

Dati	ca	ta	st	a	

foglio: 33 mappali: 158 sub.5 proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

destinazione prevalente: pubblica (scuola) zone PRGC (prima della dismissione) Sistr_A1 Pu_A1 destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 548 superficie coperta totale: 437 volume utile (da CTRN):: 6596

5

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio

n° piani fuori terra:

- urbano
- altro

Scheda n. 13C

Vista aerea Google





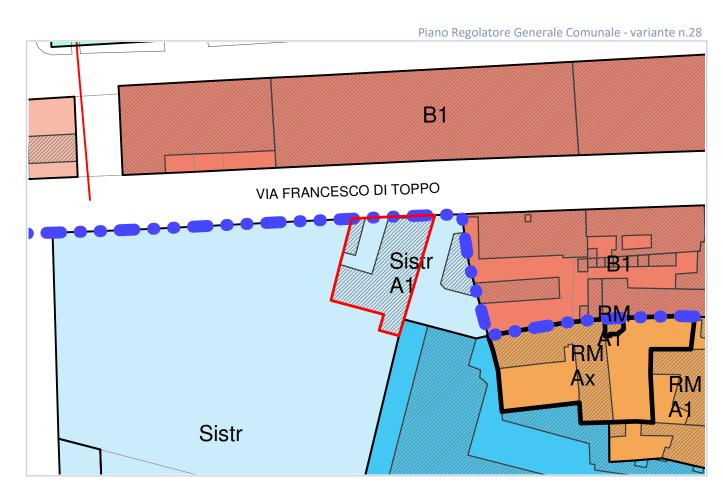
Ambito scheda

B1

VIA FRANCESCO DI TOPPO

Sistr

Sistr



Scheda 14C

Ex Distretto militare

Indirizzo:

viale Ungheria

civico: 6-8







Stato di conservazione (%)

`	,
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	60
buono:	40

Valore architettonico

valore architettonico: manufa	atto di particolare pregio architettonico
	☐ demolito
Dismissione: totale	
Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985	☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso") ✓ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	Pozzi
Idrogeologico	☐ Sito contaminato
Parchi	
altro:	
note:	
note.	

Dati	ca	τa	S 1	ca

mappali: 222-1009-1010-157-1007-1008-1011-1006-2 proprietà: Pubblica foglio: 39

Dat	<u>i urbanistici</u>			
Z	one PRGC	destinazione prevalente:		
Pı	pa_A.n (A.07)	(prima della dismissione)		
	✓ scheda norma	destinazione secondaria: (prima della dismissione)		
	piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100	
S	uperficie fondiaria:	6379		
S	uperficie coperta totale:	3407		
V	olume utile (da CTRN)::	27251		
n	° piani fuori terra:	3		

Tipologia degrado

☐ ambientale

edilizio

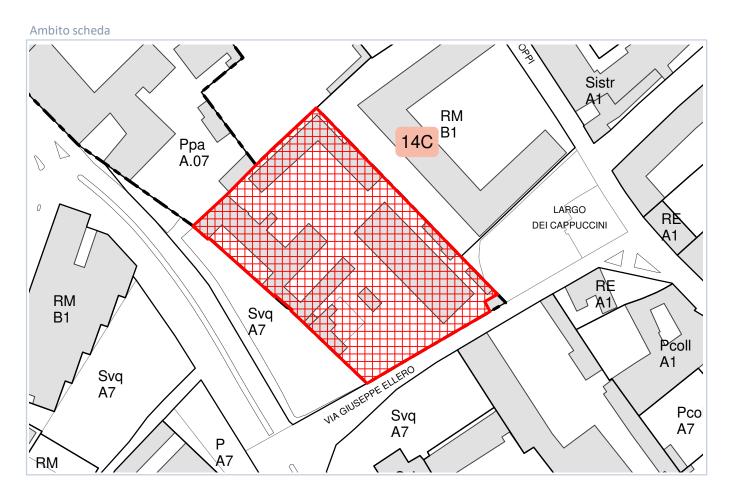
✓ urbano

 \Box altro

Scheda n. 14C

Vista aerea Google







Scheda 15C

Edificio bifamiliare

Indirizzo:

via Volpe

civico: 51-53







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 cattivo - non pericolante: 0 mediocre: 100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storic	0
Dismissione:	totale	demolito
Vincoli urbanistici ☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua ☐ Aree "Galasso" ☐ Zona A e B nel 1985		☐ Elettrodotti ☐ Servitù aereonautica
(esclusione "Galasso" □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintender ☑ Rischio archeologico		☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale
☐ Idrogeologico ☐ Parchi		□ Pozzi □ Sito contaminato
note:		

D	a	ti	C	a	t	a	S	t	a	

mappali: 38 proprietà: Privata foglio: 34

zone PRGC	destinazione prevalente	
RE_A1	(prima della dismissione destinazione secondaria (prima della dismissione	:
□ scheda norma	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	275	
superficie coperta totale:	167	
volume utile (da CTRN)::	1670	
n° piani fuori terra:	3	

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- □ urbano
- \Box altro

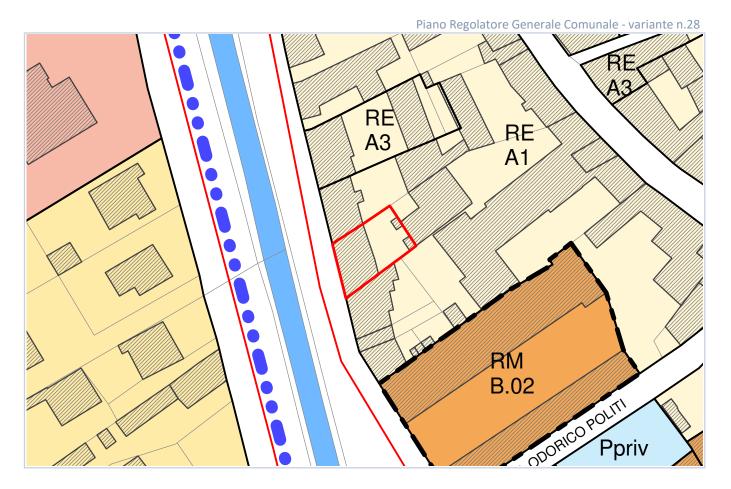
Scheda n. 15C

Vista aerea Google

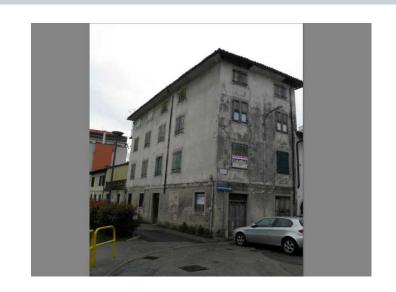




RE A3 15C RM B.02



Scheda 16C Edificio civico: 27 via Bertaldia Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 100 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

		_		_
/ 2	Oro	arch	itetto	nico
/ al	iore	alu	IILELLO	IIICO

valore architettonico:	nucleo storico	0
		☐ demolito
Dismissione:	totale	
/incoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
Corso d'acqua		□ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso	")	☐ Rispetto ferroviario
DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintende✓ Rischio archeologico	nza)	☐ Rispetto cimiteriale
		Pozzi
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato
□ Parchi altro:		
altro.		
note:		

Dati catastal

foglio: 41 mappali: 498 proprietà: Privata

zone PRGC RM_A1 destinazione prevalente: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782 n° piani fuori terra: 4			
RM_A1 (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782	Dati urbanistici		
destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782	zone PRGC	destinazione prevalente	residenziale
piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782	RM_A1	(prima della dismissione	2)
scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782			
piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN):: 100		(prima della dismissione	2)
piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN):: 100			
piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN):: 100			
superficie fondiaria: 215 superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782	☐ scheda norma		
superficie coperta totale: 162 volume utile (da CTRN):: 1782	☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
volume utile (da CTRN):: 1782	superficie fondiaria:	215	
	superficie coperta totale:	162	
n° piani fuori terra: 4	volume utile (da CTRN)::	1782	
•	n° piani fuori terra:	4	
	·		

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

Scheda n. 16C

Vista aerea Google







Scheda 17C Edificio Indirizzo: via Bertaldia civico: 13







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

	nitettonico:	nucleo stor	
Dismission	e:	totale	demolito
/incoli url	panistici		
Edifici de	'900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'a	cqua		□ Elettrodotti
Aree "Ga	asso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e	B nel 1985 ne "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
☐ DLgs 42/2		1	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza) ✓ Rischio archeologico		nza)	☐ Rispetto cimiteriale
			Pozzi
☐ Idrogeolo ☐ Parchi	gico		☐ Sito contaminato
altro:			
note:			

	Dati	i ca	tas	tal
--	------	------	-----	-----

foglio: 41 mappali: 510 proprietà: Privata

Dati urbanistici destinazione prevalente: residenziale zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 RM_A7 destinazione secondaria: (prima della dismissione) ☐ scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 94 superficie coperta totale: 64 volume utile (da CTRN):: 720 n° piani fuori terra: 4

- ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- altro

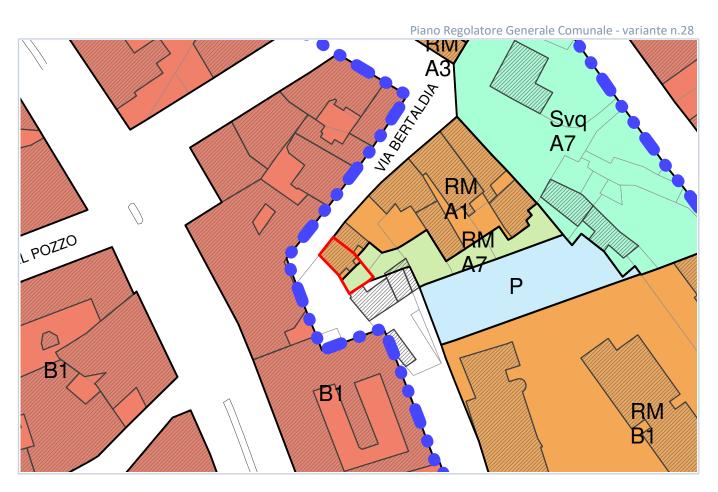
Scheda n. 17C

Vista aerea Google





A3
Svq
A7
P
P



Scheda 18C

Complesso di edifici

Indirizzo:

via di Mezzo

civico: 100-102-104







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 80
cattivo - non pericolante: 20
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo stori	ico
		□ demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985		☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso" ☐ DLgs 42/2004)	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintenden	za)	☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		Pozzi
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro:		
note:		

Dati catastali

foglio: 41 mappali: 370-367-369 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC RM_An (A.06)	destinazione prevalente: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione)	residenziale
✓ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN):: n° piani fuori terra:	459 196 1101 2	

Tipologia degrado

 \square ambientale

edilizio

✓ urbano

□ altro

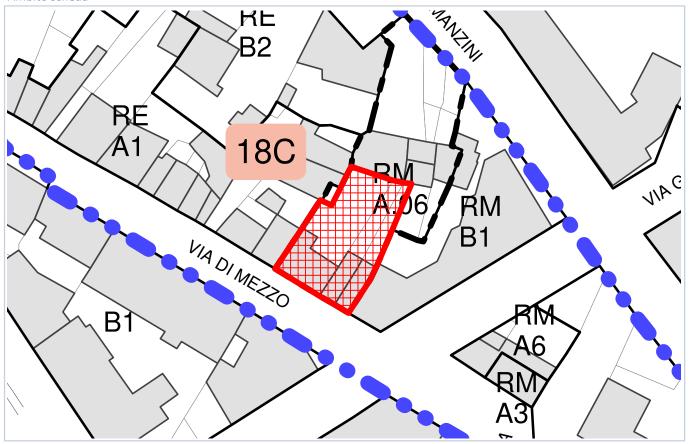
Scheda n. 18C

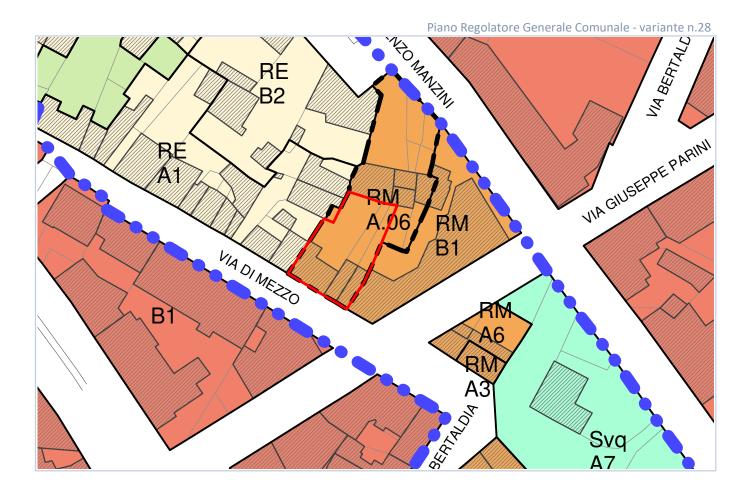
Vista aerea Google





Ambito scheda





True ortofoto 2017-2018 - RAFVG

Scheda 19C

Edificio con parco

Indirizzo:

via Brenari

civico: 27-29







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 20
cattivo - non pericolante: 80
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico	
		demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
Edifici del '900	☐ Metanodotti	
Corso d'acqua	☐ Elettrodotti	
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonau	utica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso"	☐ Rispetto ferrovia	nrio
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale	
(vincolo soprintender	za) 🗆 Rispetto cimiteri	ale
✓ Rischio archeologico	Pozzi	
Idrogeologico	☐ Sito contaminato)
Parchi	3.55 55.76411111466	-
altro:		
note:		

Dati catastal

foglio: 38 mappali: 72-73 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

RE_A7

destinazione prevalente: (prima della dismissione)

destinazione secondaria: (prima della dismissione)

☐ scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1702 superficie coperta totale: 544 volume utile (da CTRN):: 4435 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

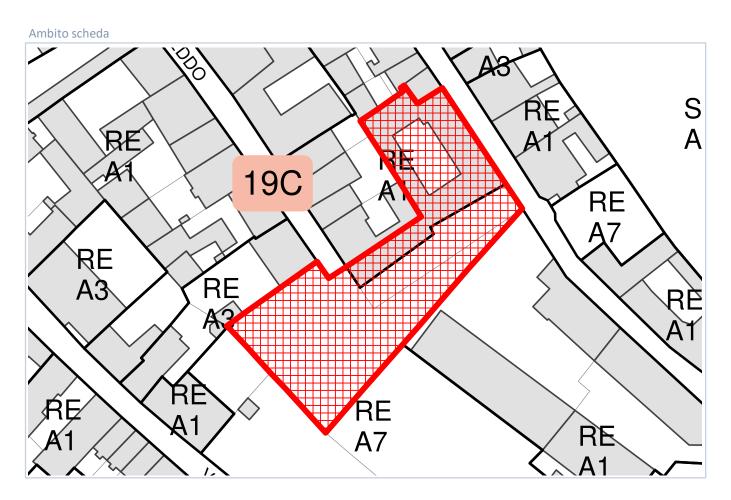
✓ urbano

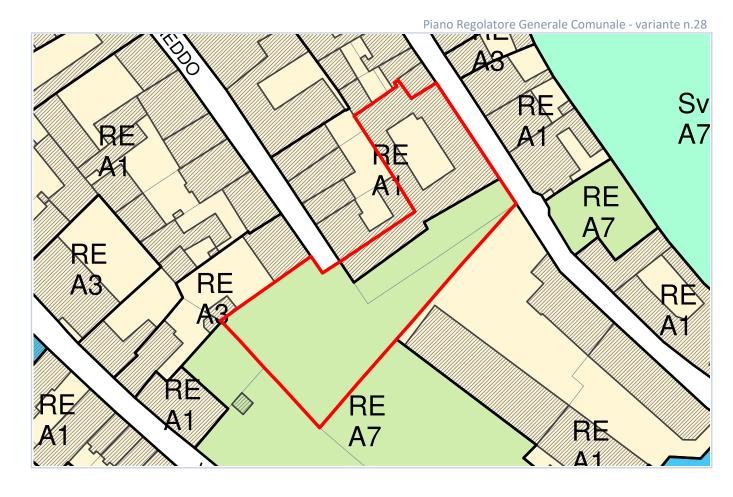
altro

Scheda n. 19C

Vista aerea Google







Scheda 20C Edificio civico: 3







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 100
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

nessuno	
	☐ demolito
totale	

foglio: 33	mappali: 194	proprietà:	Privata	
Dati urbanistici				
zone PRGC RE_A3 RM_A1	destinazione prevalente: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione)	residenziale		
scheda norma				
\Box piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100		
superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN):: n° piani fuori terra:	139 139 1363 3			

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

Edifici del '900	☐ Metanodotti
Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	Pozzi
☐ Idrogeologico ☐ Parchi	☐ Sito contaminato
altro:	
note:	

Scheda n. 20C

Vista aerea Google





Ambito scheda

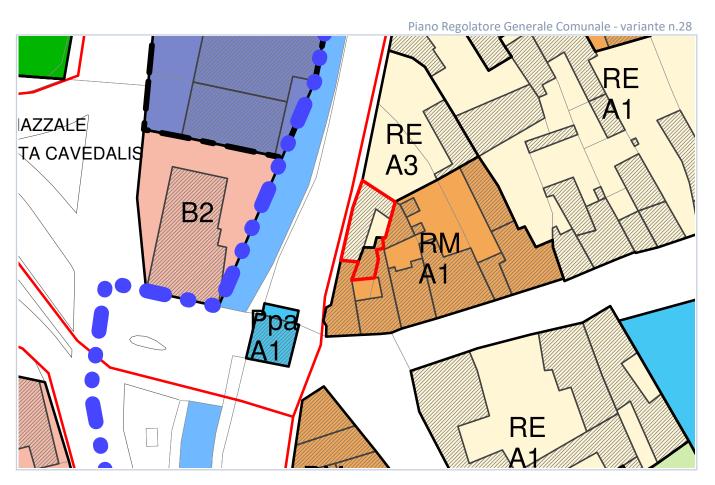
RE
A1
CAVEDALIS
B2

RM
A1

RE
A1

RE
A3

RM
A1



Scheda 21C

Edificio

Indirizzo:

via Grazzano

civico: 140-142







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0

cattivo - non pericolante: 100

mediocre: buono:

0

0

Dati	catastali

foglio: 38 mappali: 399 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

destinazione prevalente: residenziale

(prima della dismissione)

(prima della dismissione)

destinazione secondaria: commerciale

☐ scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 145

superficie coperta totale: 108 volume utile (da CTRN):: 655

n° piani fuori terra: 2

- ☐ ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

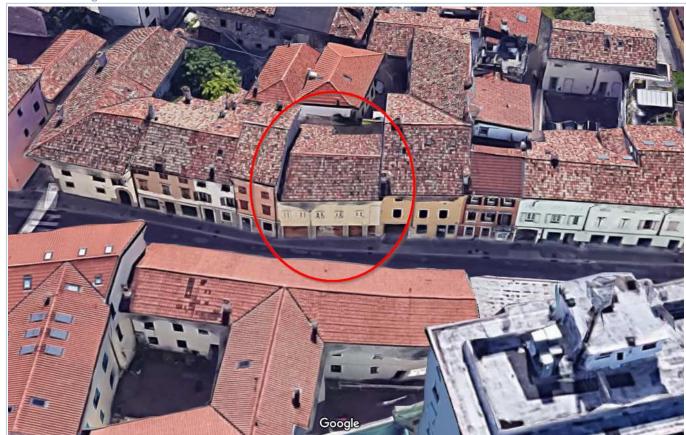
Valore architettoni	<u>CO</u>	
valore architettonico:	nucleo storico	
		☐ demolito
Dismissione:	totale	

☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	Pozzi
☐ Idrogeologico	□ P0221
☐ Parchi	☐ Sito contaminato
altro:	
note:	

Scheda n. 21C

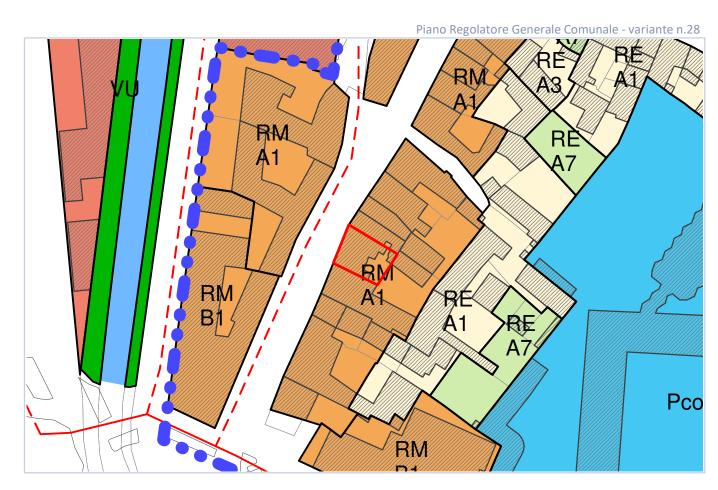
Vista aerea Google

Ambito scheda





RM A1 RE PCOIL



Scheda 22C "Casa Pasquotti Fabris" civico: 12







Stato di conservazione (%)

☐ demolito

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	20
ouono:	80

Dati catastali

foglio: 35 mappali: 1035 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC RM_A1	destinazione prevalente: (prima della dismissione)	residenziale	
_	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale	
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100	
superficie fondiaria:	427		
superficie coperta totale:	407		
volume utile (da CTRN)::	5291		

Tipologia degrado

Ш	a	m	bi	e	nta	ale

edilizio

urbano

□ altro

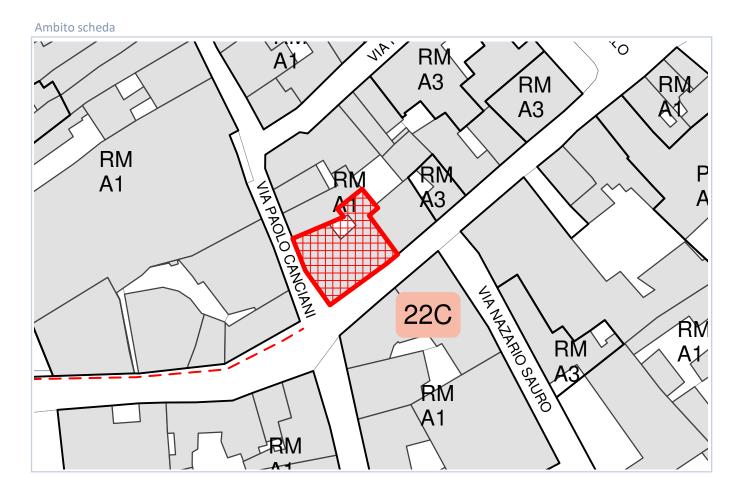
Dismissione:	parziale	
Vincoli urbanisti	ci	
✓ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso" ✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ✓ DLgs 42/2004		☐ Servitù aereonautica
		☐ Rispetto ferroviario
		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprinte		☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		Pozzi
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro: scheda	n.10 fascicolo n.1	- edifici del '900
note:		
note.		

valore architettonico: manufatto di particolare pregio architettonico

Scheda n. 22C









Scheda 23C "Casa Cecconi" Indirizzo: viale Trieste civico: 63







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

note:

valore architettonic	<u>0</u>		
valore architettonico:	re architettonico: nucleo storico		
	□ do	emolito	
Dismissione:	totale		
Vincoli urbanistici			
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti		
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti		
☐ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautio	a	
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario		
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale		
(vincolo soprintenden	a) 🗆 Rispetto cimiteriale		
✓ Rischio archeologico	□ Pozzi		
☐ Idrogeologico	_		
Parchi	☐ Sito contaminato		
altro:			

foglio:	37	
---------	----	--

Dati catastali

mappali: 213 proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

destinazione prevalente: residenziale zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 RM_A7 destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 2530 superficie coperta totale: 511 volume utile (da CTRN):: 6340 n° piani fuori terra: 3

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Scheda n. 23C

Vista aerea Google

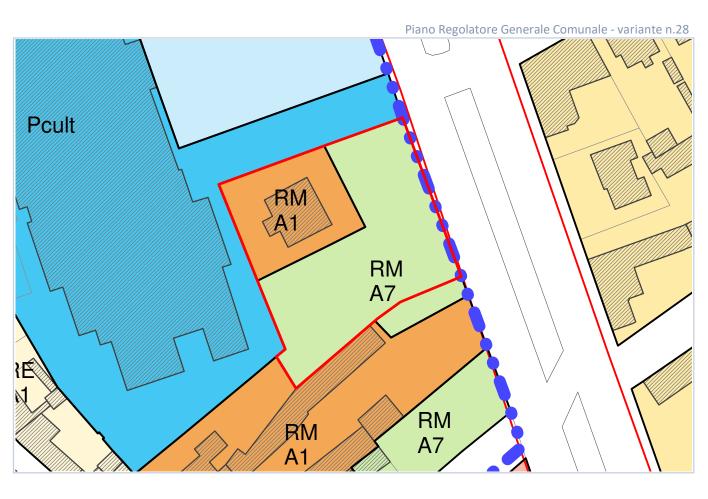




Pcult

RM
A7

RM
A7



Scheda 24C Ex uffici regionali

Indirizzo:

via S. Francesco

civico: 4





	PIET	RO ZANINI	
	Alle		
	O (NO)	TITUA	
150	30		

valore architettonico: nucleo storico

Stato di conservazione (%)

☐ demolito

cattivo - pericolante: 0 cattivo - non pericolante: 0 mediocre: 0 buono: 100

Dati catastali

foglio: 39 mappali: 136 proprietà: Mista

Dati urbanistici

destinazione prevalente: pubblica zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 destinazione secondaria: commeriale (prima della dismissione) ☐ scheda norma ☐ piano attuativo 100 stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 656 superficie coperta totale: 656 volume utile (da CTRN):: 9840 n° piani fuori terra: 5

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

urbano

✓ altro

Valore architettonico

Vince	ali .	ucha	mic	+10
VIII ()	1111	\mathbf{H}	THE	1111

_			
✓ Edifici del '900		☐ Metanodotti	
Corso d'	'acqua	☐ Elettrodotti	
✓ Aree "Galasso" ✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)		☐ Servitù aereonautica	
		☐ Rispetto ferroviario	
		☐ Rispetto stradale	
		☐ Rispetto cimiteriale	
✓ Rischio a	archeologico	□ Pozzi	
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato	
Parchi		0 1:5: 1 11000	
	scheda n.14 fascicolo r	1.2 - edifici del '900	
altro:			
altro:			

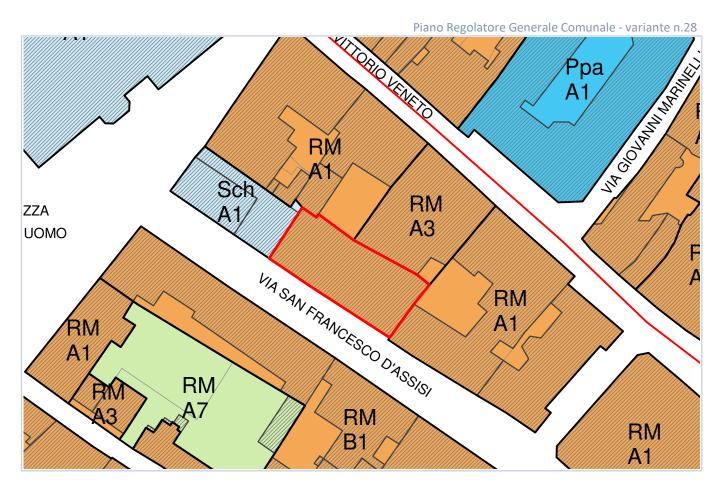
Scheda n. 24C

Vista aerea Google





Sch 24C RM A3 RM A1 RM A3 RM A1 RM



Scheda 25C

Edificio

Indirizzo:

via Grazzano

civico: 68-70







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0

cattivo - non pericolante: 100

mediocre: buono:

0

0

D - 1			stali
ובנו	rı ca	атач	таш

foglio: 38 mappali: 293 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RM_A1

(prima della dismissione)

destinazione prevalente: residenziale

RE_A1

destinazione secondaria: commerciale (prima della dismissione)

scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 304 superficie coperta totale: 225 volume utile (da CTRN):: 1509

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

urbano

altro

valore architettonico: nucleo storico

totale

Valore architettonico

☐ demolito

Dismissione:

Vincoli urbanistici

Edifici del '900

☐ Metanodotti

Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

✓ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

□ DLgs 42/2004

(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

✓ Rischio archeologico

Pozzi

☐ Idrogeologico

☐ Sito contaminato

Parchi

altro:

note:

prospicente su ambito pubblico sensibile

Scheda n. 25C

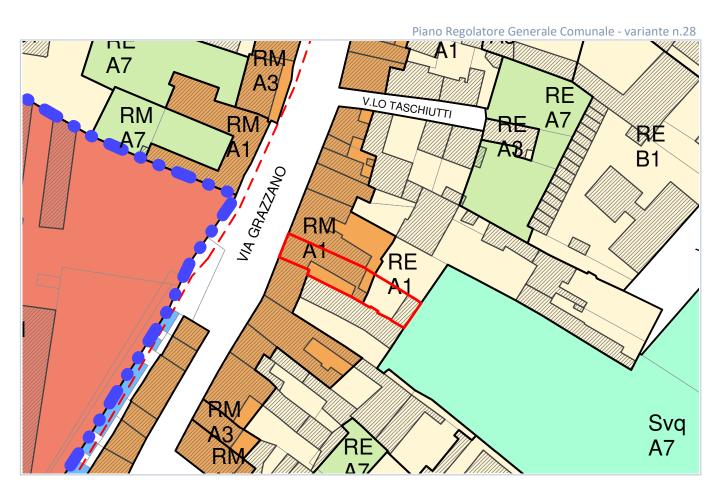
Vista aerea Google





AM RM RM RE AT RE B1

RM RM RM RE AT RE AT



Scheda 26C

Edifici

Indirizzo:

via Cisis - via delle Ferriere

civico: snc







Stato di conservazione (%)

50 cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 50 mediocre: 0 buono: 0

Valore architettoni	CO	
valore architettonico:	nucleo storico)
		demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti

□ Edifici del '900 □ Corso d'acqua □ Aree "Galasso" □ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza) ☑ Rischio archeologico	☐ Metanodotti ☐ Elettrodotti ☐ Servitù aereonautica ☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale ☐ Pozzi
☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:	☐ Sito contaminato
note:	

Dati catastali

foglio: 38 mappali: 437-452-436-435-433-434-432-431-409-240 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A1

RE_A7

RM_A.n (A.02)

destinazione prevalente: residenziale (prima della dismissione)

destinazione secondaria: (prima della dismissione)

✓ scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 3003 superficie coperta totale: 990 volume utile (da CTRN):: 6211 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

✓ urbano

altro

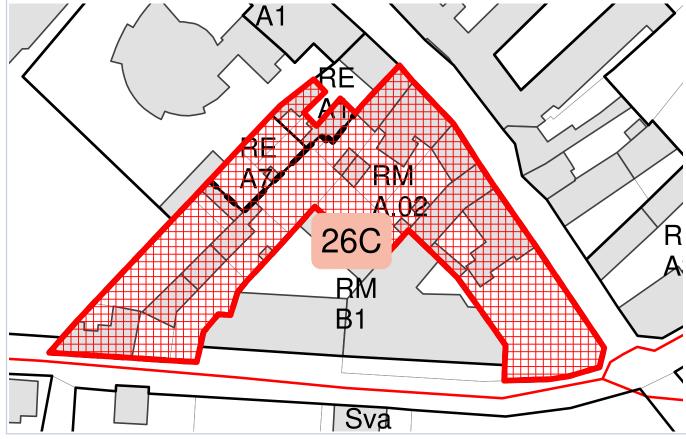
Scheda n. 26C

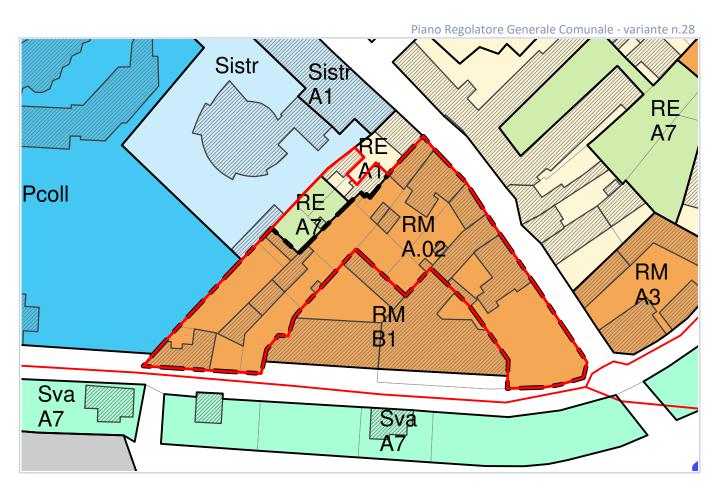
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 27C

Edificio deposito e giardino

Indirizzo:

via Rivis

civico: 36

100







Stato di conservazione (%)

•	•
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	30
mediocre:	0
buono:	70

☐ demolito

Dati catastali

foglio: 38 mappali: 74-75 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RE_A7 RE_A1

RM_A1

destinazione prevalente: residenziale (prima della dismissione)

destinazione secondaria: (prima della dismissione)

☐ scheda norma

 \square piano attuativo stato urbanizzazione (%):

3

superficie fondiaria: 2168 superficie coperta totale: 568 volume utile (da CTRN):: 7706

Tipologia degrado

ambientale

edilizio

n° piani fuori terra:

✓ urbano

altro



Vincoli urbanistici

note:

Dismissione:

☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
✓ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza) ✓ Rischio archeologico	☐ Rispetto cimiteriale
_	□ Pozzi
∐ Idrogeologico	☐ Sito contaminato
☐ Parchi	
altro:	

valore architettonico: manufatto di particolare pregio architettonico

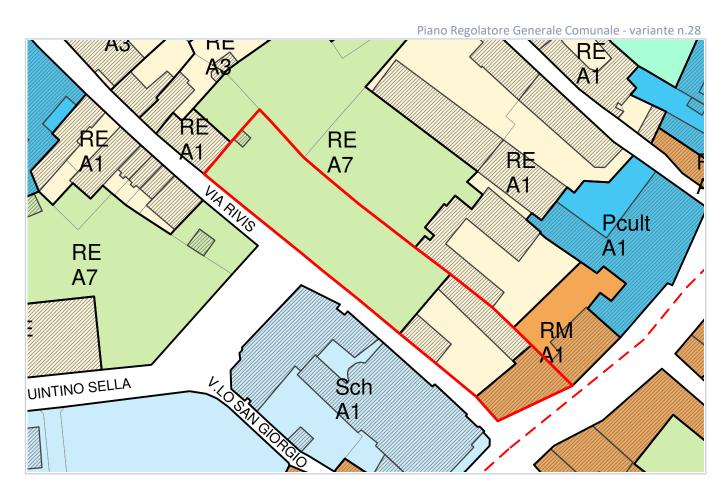
parziale

Scheda n. 27C

Vista aerea Google







Scheda 28C Edificio Indirizzo: via Cussignacco civico: 19





proprietà: Privata



note:

Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

Valore architettoni	CO	
valore architettonico:	nucleo storico	0
Dismissione:	totale	demolito
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintenden ✓ Rischio archeologico	za)	☐ Rispetto cimiteriale
_		Pozzi
☐ Idrogeologico ☐ Parchi		☐ Sito contaminato
altra		

Dati	urk	an	istici
ZO	ne F	PRG	С

RM_A1

Dati catastali foglio: 38

> destinazione prevalente: residenziale (prima della dismissione)

destinazione secondaria: (prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

mappali: 185-1179

100

superficie fondiaria: 312 superficie coperta totale: 76 volume utile (da CTRN):: 996 n° piani fuori terra: 4

Tipologia degrado

☐ ambientale

dilizio edilizio

urbano

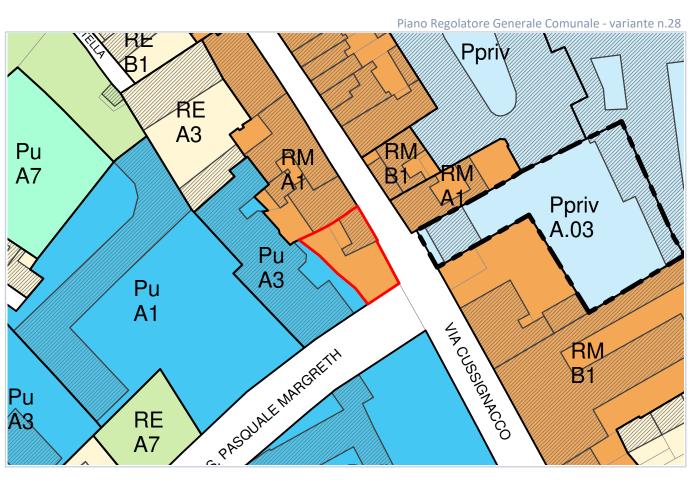
altro

Scheda n. 28C

Vista aerea Google







Scheda 29C

Edificio comunale ex sede delle associazioni

Indirizzo:

via B. Odorico e piazza XX settembre

civico: 3







Stato di conservazione (%)

buono:

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 0
mediocre: 100

0

1.44

<u>Valore architettonico</u>	
valore architettonico: manufa	itto di particolare pregio architettonico
Dismissione: parzial	e demolito
Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ✓ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza) ✓ Rischio archeologico □ Idrogeologico □ Parchi altro:	☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale ☐ Pozzi ☐ Sito contaminato
note:	

D	a	ti	C	a	t	a	S	t	a		
								_		_	7

foglio: 39 mappali: 1061 proprietà: Pubblica

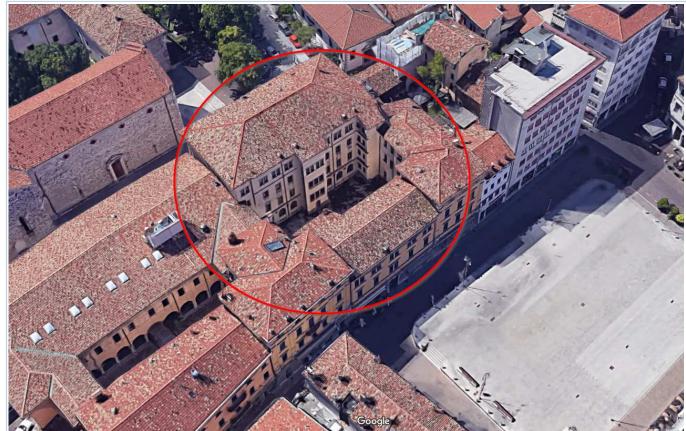
Dati urbanistici

zone PRGC	destinazione prevalente:	pubblica
Spa_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale
scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	1735	
superficie coperta totale:	1433	
volume utile (da CTRN)::	17847	

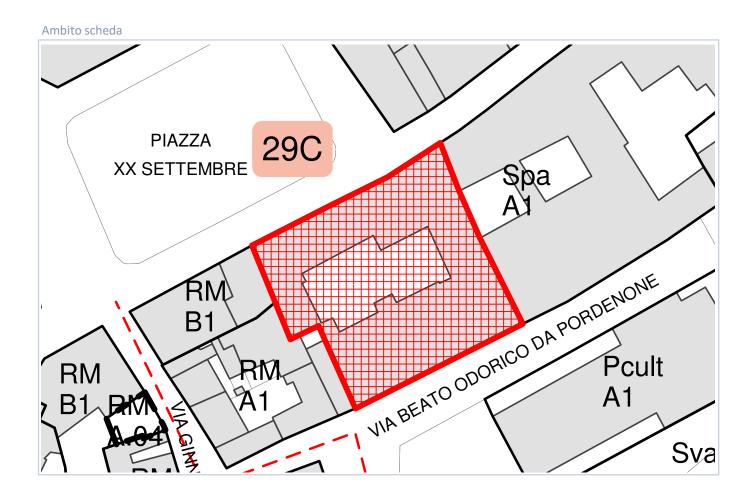
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

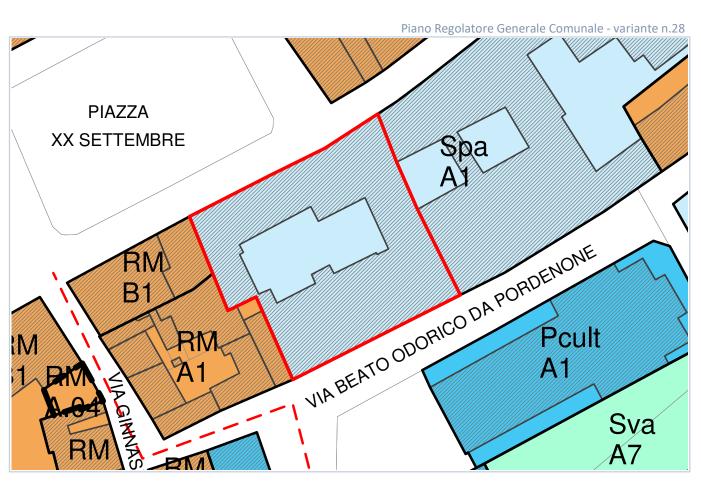
Scheda n. 29C

Vista aerea Google









Scheda 30C

Ex circolo degli Ufficiali

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 8







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0

cattivo - non pericolante: 100

mediocre: buono:

0

0

Valore architettonico

valore architettonico:	manufatto di	particolare pregio architettonico
		☐ demolito
Dismissione:	totale	
/incoli urbanistici		
Edifici del '900		Metanodotti

Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
✓ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	Pozzi
☐ Idrogeologico	☐ Sito contaminato
☐ Parchi	
altro:	
note:	

Dati catastali

mappali: 64 foglio: 39 proprietà: Pubblica

<u>ati urbanistici</u>		
zone PRGC	destinazione prevalente	: militare
Pmil_A1	(prima della dismissione)
P_A7	destinazione secondaria (prima della dismissione	
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	8934	
superficie coperta totale:	3959	
volume utile (da CTRN)::	39362	
n° piani fuori terra:	4	

Tipologia degrado

☐ ambientale

□ edilizio

✓ urbano

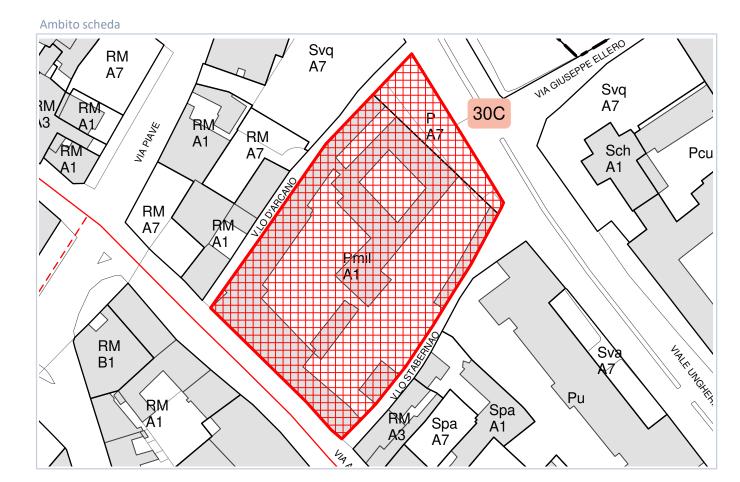
□ altro

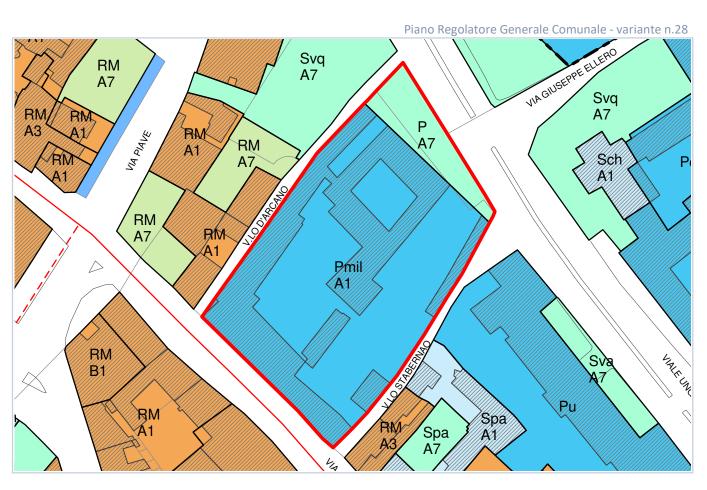
Scheda n. 30C

Vista aerea Google









Scheda 31C Edificio civico: 8-10 via Viola Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

ore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico
Dismissione:	☐ demolito
Vincoli urbanistici ☐ Edifici del '900	□ Metanodotti □ Elettrodotti
 □ Corso d'acqua □ Aree "Galasso" □ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso" □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintender ☑ Rischio archeologico 	☐ Servitù aereonautica ☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale
☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:	☐ Pozzi☐ Sito contaminato
note:	

Dati catastali

mappali: 213-214 proprietà: Privata

one PRGC	•	residenziale
M_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria:	
	(prima della distilissione)	
\square scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	253	
superficie coperta totale:	177	
olume utile (da CTRN)::	2053	
n° piani fuori terra:	4	
	piano attuativo superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN)::	destinazione prevalente: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione) destinazione secondaria: (prima della dismissione) piano attuativo stato urbanizzazione (%): superficie fondiaria: 253 superficie coperta totale: 177 volume utile (da CTRN):: 2053

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

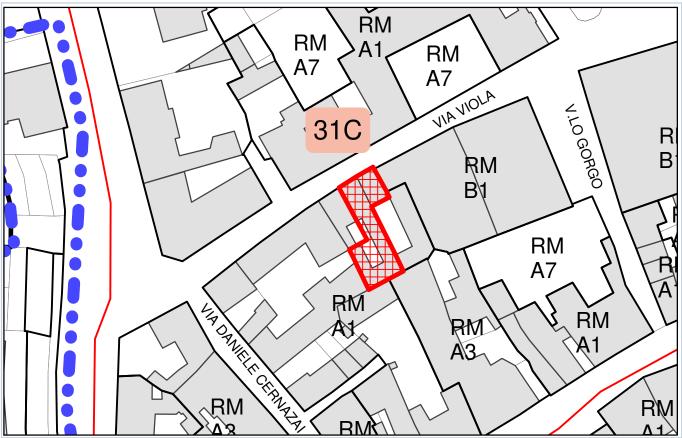
Scheda n. 31C

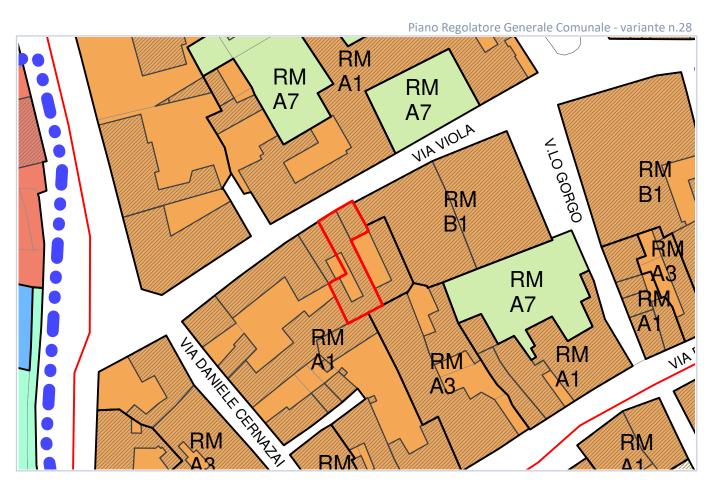
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 32C Edificio civico: 12 via Cussignacco







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 100 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico	со					
		☐ demolito					
Dismissione:	totale						
Vincoli urbanistici							
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti					
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti					
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica					
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario					
□ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale					
(vincolo soprintender	za)	☐ Rispetto cimiteriale					
✓ Rischio archeologico		Pozzi					
Idrogeologico		☐ Sito contaminato					
Parchi		_ Sito containmato					
altro:							
note:							

Dali Catastai

Indirizzo:

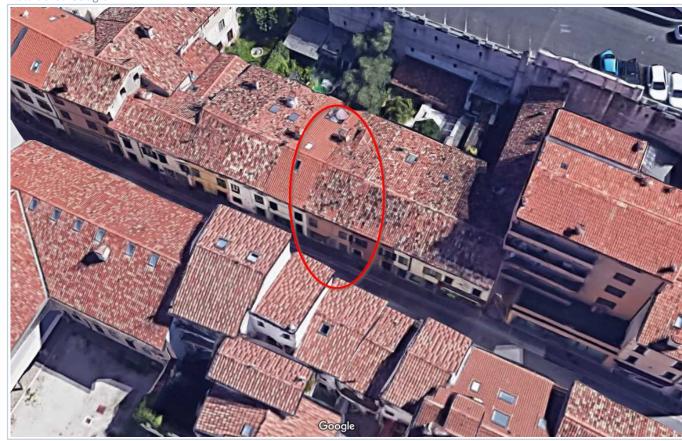
proprietà: Privata foglio: 40 mappali: 95

zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RM_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale
scheda norma		
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	47	
superficie coperta totale:	47	
volume utile (da CTRN)::	294	

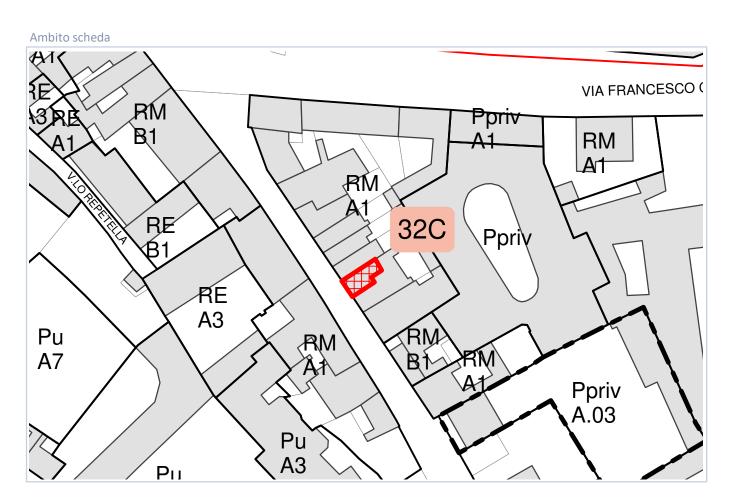
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

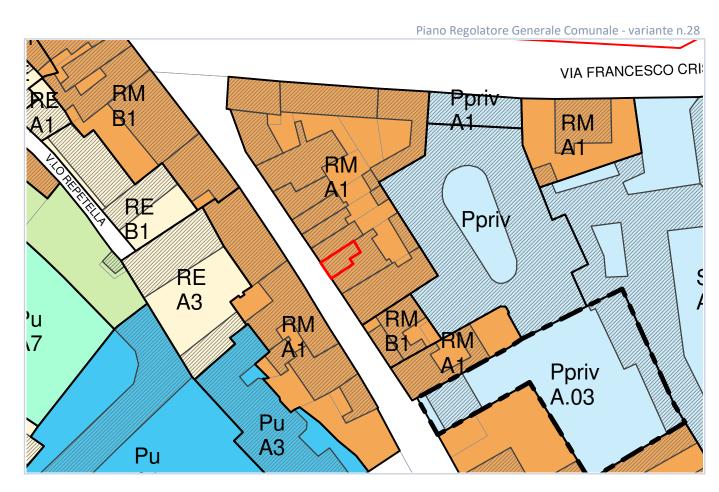
Scheda n. 32C











Scheda 33C Edificio via Cussignacco civico: 6 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 100 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico	
		demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
Edifici del '900	☐ Metanodotti	
Corso d'acqua	☐ Elettrodotti	
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonau	utica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso"	☐ Rispetto ferrovia	nrio
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale	
(vincolo soprintender	za) 🗆 Rispetto cimiteri	ale
✓ Rischio archeologico	Pozzi	
Idrogeologico	☐ Sito contaminato)
Parchi	3.55 55.76411111466	-
altro:		
note:		

Dati	ca	tas	stai

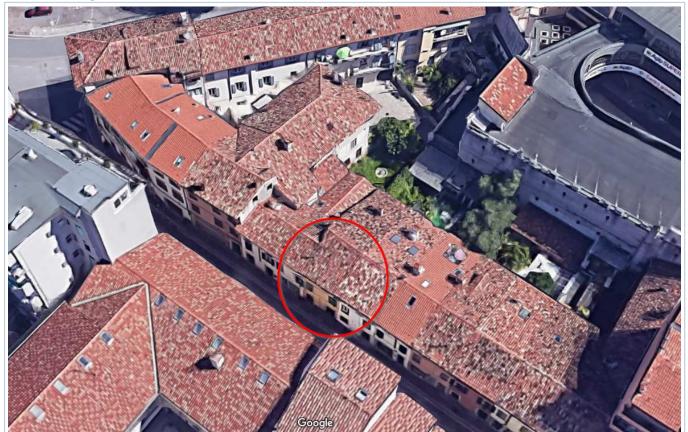
proprietà: Privata mappali: 33 foglio: 40

Dati urk	<u>panistici</u>				
zone l	PRGC	destinazione prevalen		residenziale	
RM_A	1	(prima della dismissio	ne)		
		destinazione seconda (prima della dismissio			
		(prima della dismissio	niej		
	scheda norma				
	\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):		100	
super	ficie fondiaria:	118			
super	ficie coperta totale:	89			
volum	ne utile (da CTRN)::	559			
n° pia	ni fuori terra:	2			

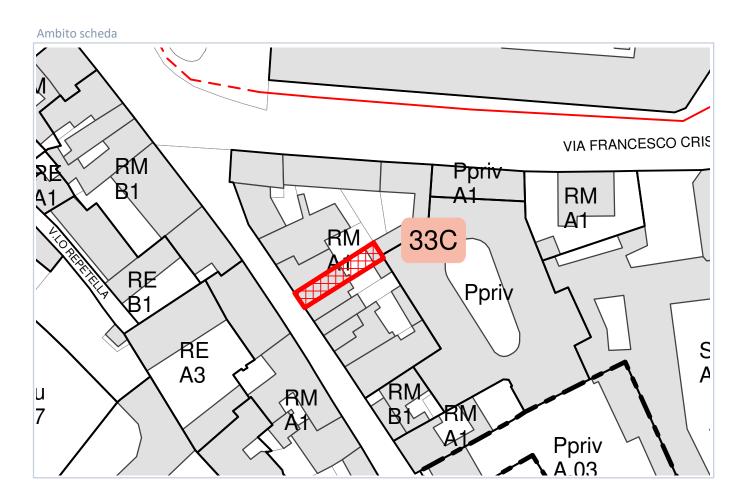
- \square ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

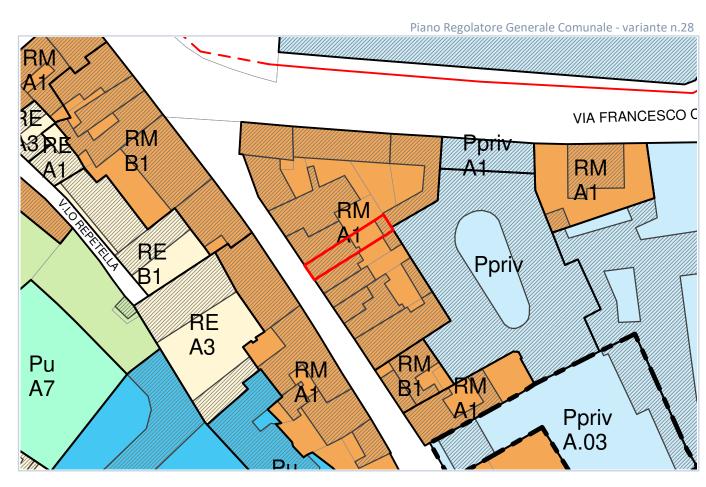
Scheda n. 33C

Vista aerea Google









Scheda 34C

Farmacia Colutta

Indirizzo:

via Battisti - Piazza Garibaldi

civico: 1 - 14







valore architettonico: nucleo storico

Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 cattivo - non pericolante: 100 mediocre:

buono:

☐ demolito

0

0

			stali
l 1	211	Cata	CTOIL
_	au	Lata	Stall

proprietà: Privata foglio: 39 mappali: 52-53

Dati urbanistici

zone PRGC RM_A1

destinazione prevalente: residenziale

(prima della dismissione)

destinazione secondaria: commerciale

(prima della dismissione)

scheda norma

☐ piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 416 superficie coperta totale: 380 volume utile (da CTRN):: 3865 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

ambientale

dedilizio edilizio

urbano

altro

۷i	in	CO	li	ur	ba	nis	tici

Dismissione:

Valore architettonico

☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	□ Pozzi
☐ Idrogeologico	

parziale

Parchi

altro:

note:

prospicente ambito pubblico sensibile

☐ Sito contaminato

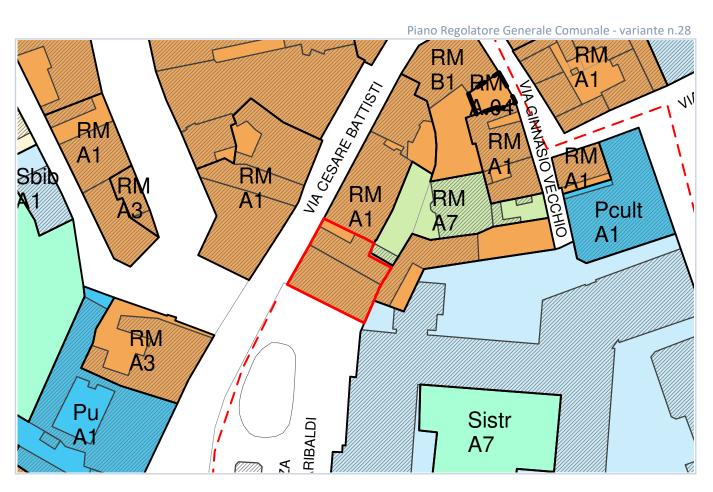
Scheda n. 34C

Vista aerea Google

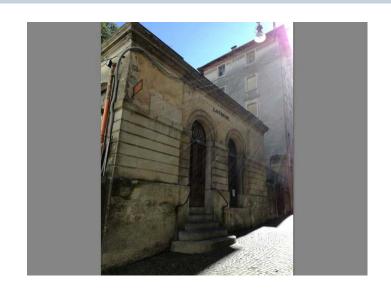




RM A1 RM A1



Scheda 35C Ex latrine pubbliche Indirizzo: civico: 31 vicolo Sottomonte







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	100
mediocre:	0
buono:	0

Dati catastali

proprietà: pubblica foglio: 36 mappali: 165

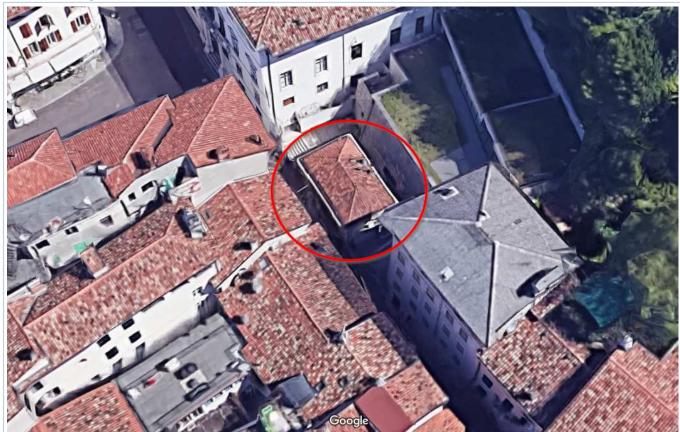
zone PRGC	destinazione prevalente:	pubblica	
Svq_A7	(prima della dismissione)		
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)		
scheda norma			
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100	
superficie fondiaria:	215		
superficie coperta totale:	84		
volume utile (da CTRN)::	286		
n° piani fuori terra:	1		

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

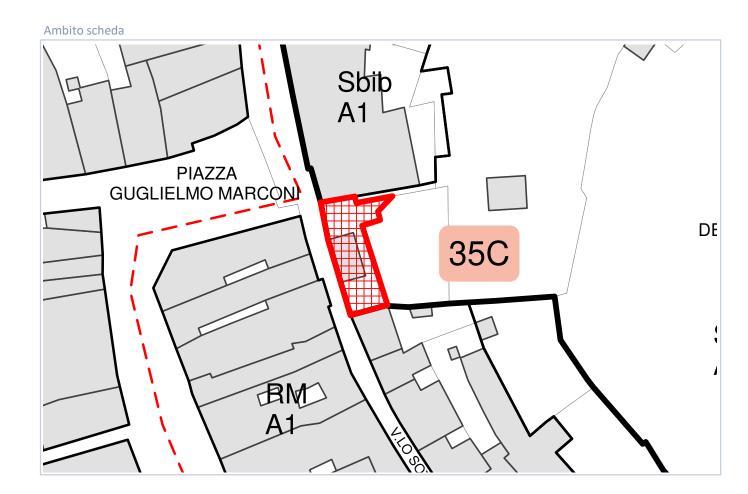
valore architettonico:	manufatto di particolare pregio architettonico
Dismissione:	☐ demolito
Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso" ✓ DLgs 42/2004 (vincolo soprintender ✓ Rischio archeologico ☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:	☐ Rispetto stradale
note:	
prospicente su ambito p	ubblico sensibile

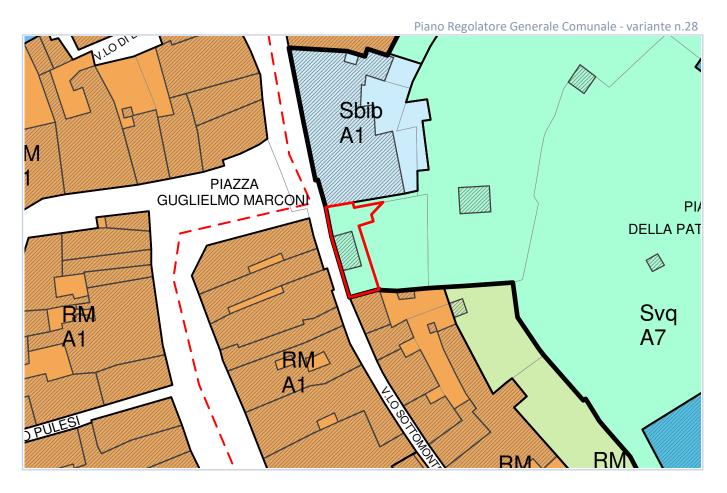
Scheda n. 35C

Vista aerea Google









Scheda 36C

Edificio

Indirizzo:

via Anton Lazzaro Moro

civico: 32







Stato di conservazione (%)

20 cattivo - pericolante: 80 cattivo - non pericolante: mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

	_
valore architettonico: n	nucleo storico
Dismissione:	□ demolito totale
Vincoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza ✓ Rischio archeologico	a) Rispetto cimiteriale
☐ Idrogeologico	Pozzi
Parchi	☐ Sito contaminato
altro:	
note:	

Da	ti	ca	ta	sta	

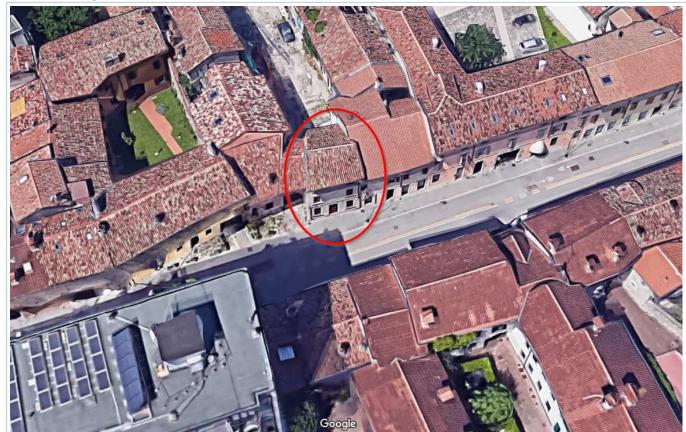
proprietà: Privata foglio: 33 mappali: 334

Dati urbanistici			
zone PRGC RM_A1	destinazione prevalen (prima della dismissio destinazione seconda (prima della dismissio	ne) ria:	
□ scheda norma		100	
superficie fondiaria:	52		
superficie coperta total	e: 40		
volume utile (da CTRN)	:: 288		
n° piani fuori terra:	2		

- \square ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- □ altro

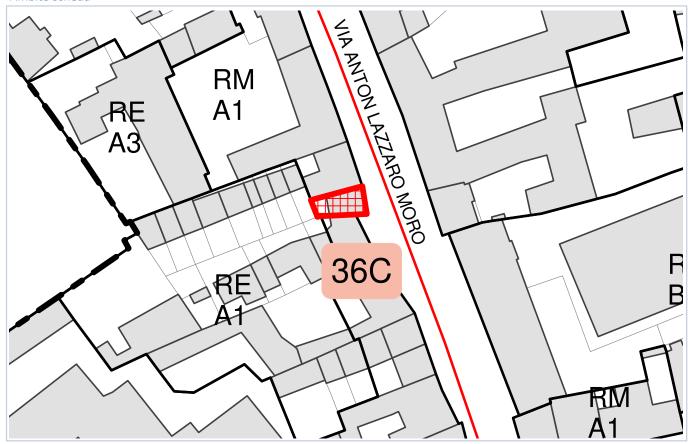
Scheda n. 36C

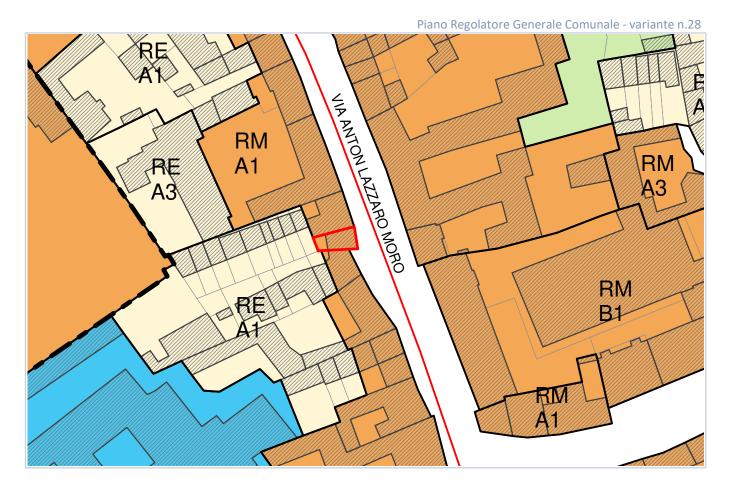
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 37C Edificio civico: 46-48 Indirizzo: via Muratti







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

	Valore	architettonico
--	---------------	----------------

Talore are micetonic	<u> </u>
valore architettonico:	nucleo storico
Dismissione:	□ demolito totale
Vincoli urbanistici ☐ Edifici del '900	□ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso" ✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") □ DLgs 42/2004 (vincolo soprintenden) ✓ Rischio archeologico □ Idrogeologico □ Parchi altro:	☐ Rispetto stradale
note:	

	Dati	i ca	tas	tal
--	------	------	-----	-----

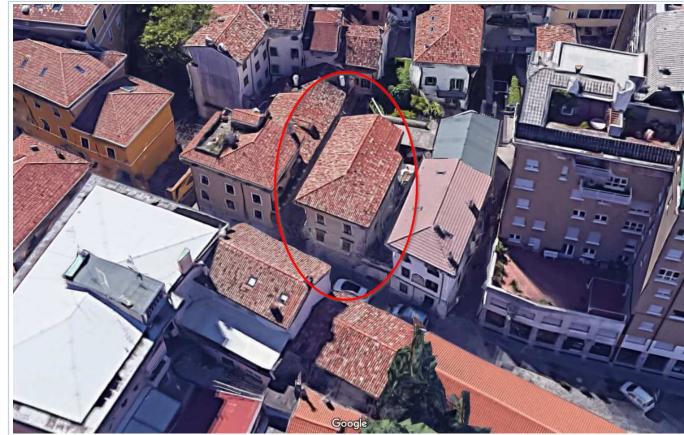
foglio: 34 mappali: 242 proprietà: Privata

zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RM_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	184	
superficie coperta totale:	124	
volume utile (da CTRN)::	1404	
(00 01111)		

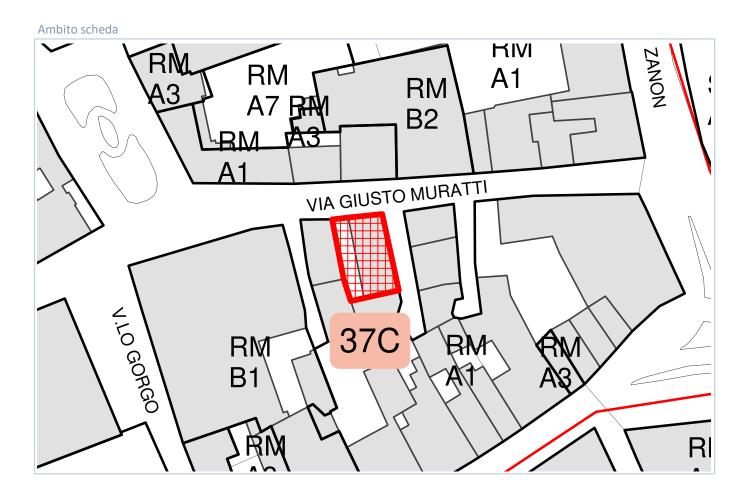
- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

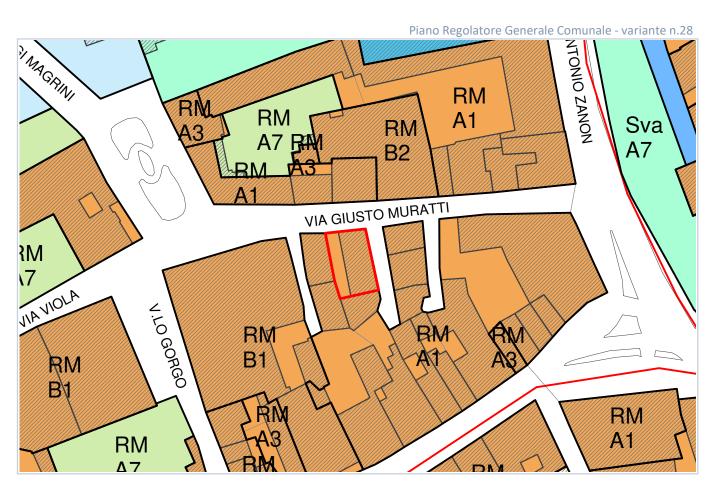
Scheda n. 37C

Vista aerea Google









Scheda 38C Edificio vicolo Sottomonte civico: 4 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0 cattivo - non pericolante: 100 mediocre: 0 buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storico
Dismissione:	□ demolito totale
Vincoli urbanistici ☐ Edifici del '900 ☐ Corso d'acqua ☑ Aree "Galasso" ☑ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenz ☑ Rischio archeologico	☐ Metanodotti ☐ Elettrodotti ☐ Servitù aereonautica ☐ Rispetto ferroviario ☐ Rispetto stradale ☐ Rispetto cimiteriale
☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro: note:	☐ Pozzi☐ Sito contaminato
note: prospicente un ambito pu	bblico sensibile

foglio:	35
---------	----

Dati catastali

mappali: 167 porz. proprietà: Privata

Dati urbanistici destinazione prevalente: residenziale zone PRGC (prima della dismissione) RM_A1 destinazione secondaria: (prima della dismissione) ☐ scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 97 superficie coperta totale: 97 volume utile (da CTRN):: 1500 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

☐ ambientale

edilizio

urbano

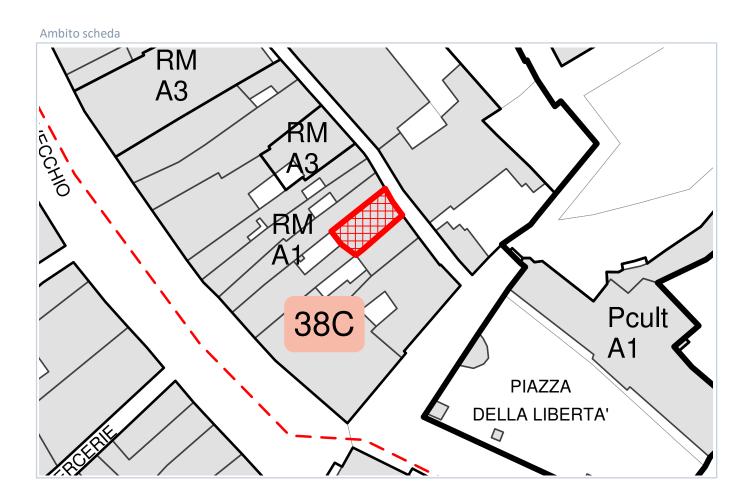
altro

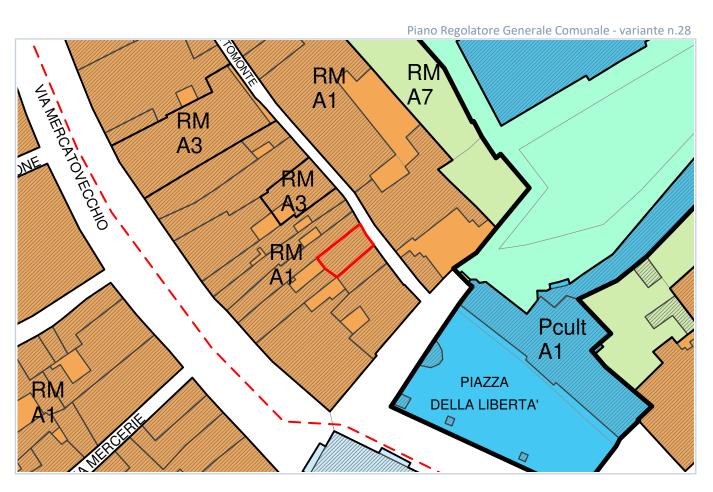
Scheda n. 38C

Vista aerea Google









Scheda 39C

Ex Cinema Ariston

Indirizzo:

via Aquileia

civico: 11







Stato di conservazione (%)

attivo - pericolante:	0
attivo - non pericolante:	0

buono:

mediocre:

100	

Valore architettonico

valore architettonico:	nessuno	
		☐ demolito
Dismissione:	parziale	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 1985	\	☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso" ☐ DLgs 42/2004)	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)		☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		□ Pozzi
☐ Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro:		
note:		
cubatura non scorporab	ile dal resto d	dell'edificio
casacara non scorporas	iic dai resto t	zen camelo

|--|

foglio: 40 mappali: 44-45 proprietà: Privata

ati urbanistici			
zone PRGC	destinazione prevalente:	commerciale	
RM_B1	(prima della dismissione)		
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	residenziale	
☐ scheda norma			
\square piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100	
superficie fondiaria:	1772		
superficie coperta totale:	0		
volume utile (da CTRN)::	0		

- ☐ ambientale
- □ edilizio
- urbano
- **✓** altro

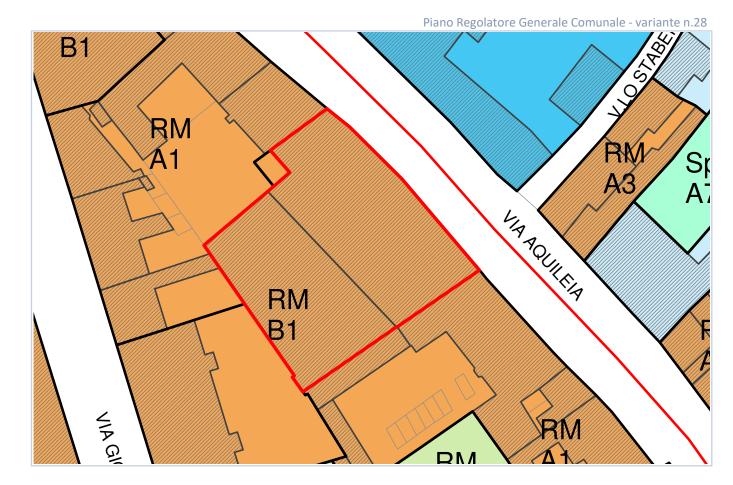
Scheda n. 39C

Vista aerea Google





RM B1 39C RM A3



Scheda 40C Ex cinema Puccini via Savorgnana civico: 11 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

•	•
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	100
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:	nessuno	
		□ demolito
Dismissione:	parziale	
/incoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
Corso d'acqua		□ Elettrodotti
Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario
□ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza) ☑ Rischio archeologico □ Idrogeologico		☐ Rispetto stradale
		☐ Rispetto cimiteriale
		□ Pozzi
		☐ Sito contaminato
Parchi		Sito contaminato
altro:		
note:		
note.		

Dati	cata	stal

foglio: 39 mappali: 30 proprietà: Privata

Dati u	<u>urbanistici</u>				
zor	ne PRGC	destinazione prevaler		direzionale	
RM _.	_B1	(prima della dismission	ne)		
		destinazione seconda		commerciale	
		(prima della dismission	ne)		
	scheda norma				
	☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):		100	
sup	perficie fondiaria:	1293			
sup	perficie coperta totale:	1293			
vol	ume utile (da CTRN)::	0			
n° ן	piani fuori terra:	6			

- ☐ ambientale
- □ edilizio
- urbano
- **✓** altro

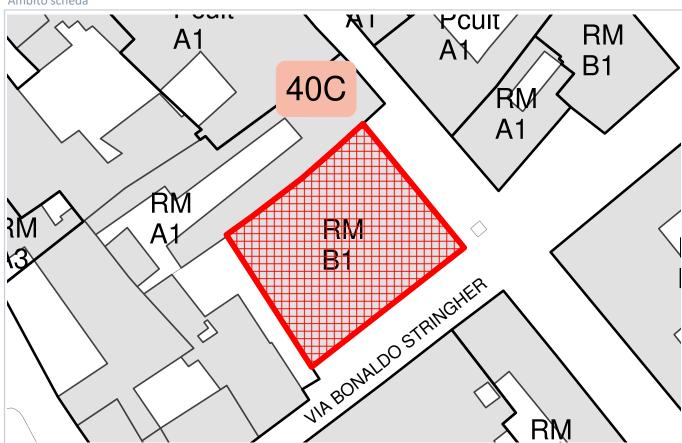
Scheda n. 40C

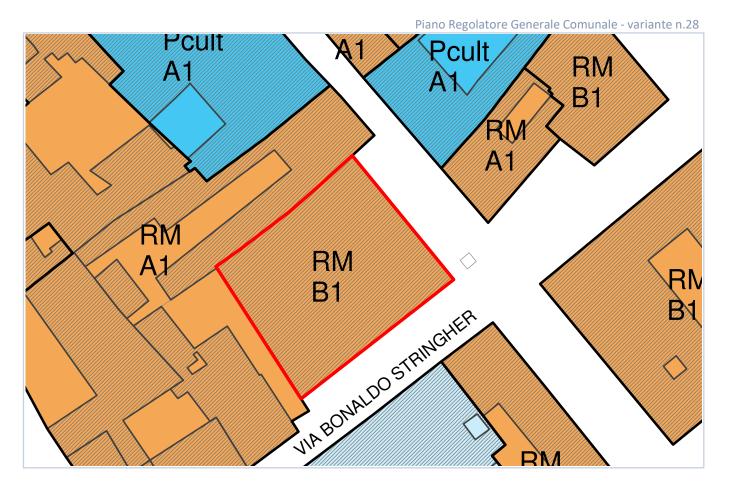
Vista aerea Google





Ambito scheda





Scheda 41C Ex cinema Odeon civico: 1 via Gorghi







Stato di conservazione (%)

•	•
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	0
buono:	100

Valore architettonico

valore architettonico: manufatto di particolare pregio architettonico		
		☐ demolito
Dismissione:	parziale	
Vincoli urbanistic	i	
✓ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
✓ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
✓ Zona A e B nel 198 (esclusione "Galas		☐ Rispetto ferroviario
✓ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprinten	•	☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologi	CO	□ Pozzi
Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		
altro: scheda n	18 fascicolo n.1	L - edifici del '900
note:		

|--|

Indirizzo:

foglio: 39 mappali: 160 proprietà: Privata

ati urbanistici		
zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale
RM_A1	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	varie
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	1251	
superficie coperta totale:	1251	
volume utile (da CTRN)::	0	
n° piani fuori terra:	5	

- ☐ ambientale
- □ edilizio
- urbano
- **✓** altro

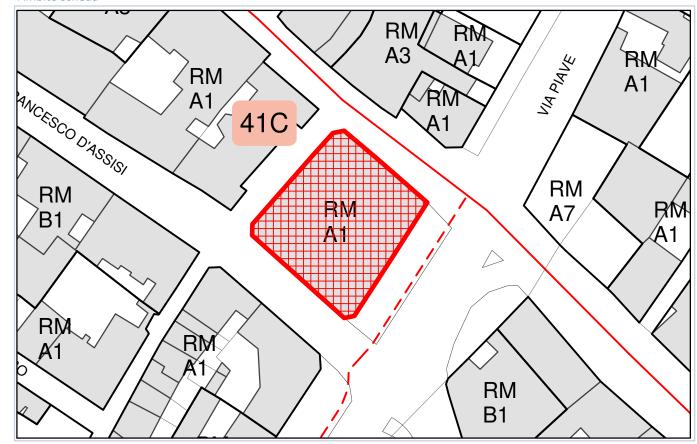
Scheda n. 41C

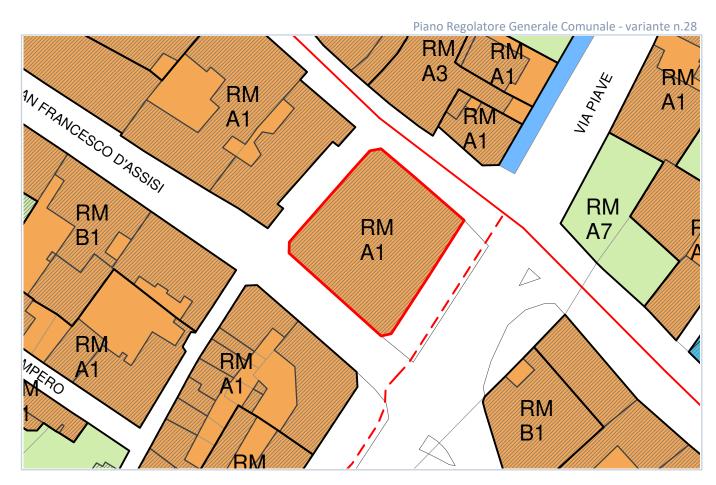
Vista aerea Google





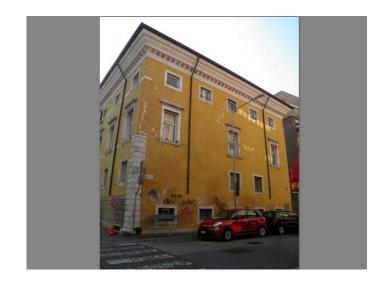
Ambito scheda





Scheda 42C "Palazzo Braida" civico: 33 Indirizzo: via Aquileia







Stato di conservazione (%)

	U
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	100
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:	manufatto	di particolare pregio architettonico
		□ demolito
Dismissione:	totale	
Vincoli urbanistici		
☐ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"		☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985	١	☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso") ✓ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza) ✓ Rischio archeologico ☐ Idrogeologico		☐ Rispetto stradale
		☐ Rispetto cimiteriale
		□ Pozzi
		☐ Sito contaminato
Parchi		S.CO SOFICIALITIALO
altro:		
note:		

	Dati	i ca	tas	tal
--	------	------	-----	-----

foglio: 40 mappali: 55 proprietà: Privata

zone PRGC	destinazione prevalente:	direzionale
RM_A1	(prima della dismissione) destinazione secondaria:	
	(prima della dismissione)	
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria:	835	
superficie coperta totale:	537	
volume utile (da CTRN)::	6884	
n° piani fuori terra:	3	

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- altro

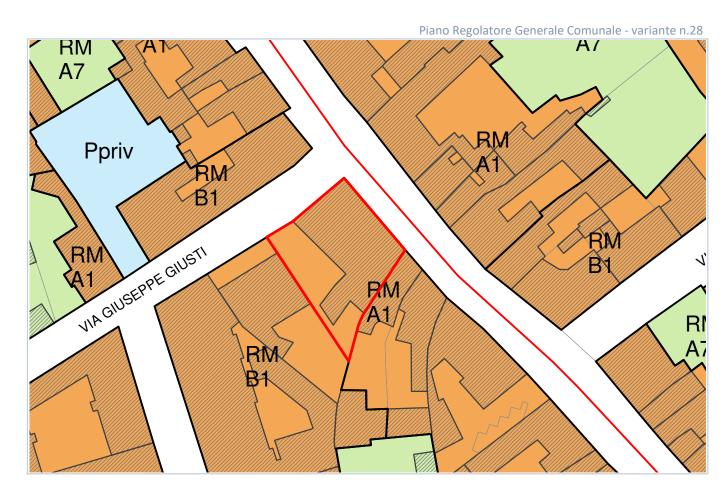
Scheda n. 42C

Vista aerea Google

Ambito scheda







Scheda 43C Edificio via Aquileia civico: 95-97 Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: cattivo - non pericolante: 0 mediocre: 100 buono: 0

valore architettonico: nucleo s	torico
	☐ demolito
Dismissione: totale	
/incoli urbanistici	
☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
Zona A e B nel 1985	☐ Rispetto ferroviario
(esclusione "Galasso") ☐ DLgs 42/2004	☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto cimiteriale
✓ Rischio archeologico	□ Pozzi
Idrogeologico	☐ Sito contaminato
Parchi	Site containmate
altro:	
note:	

Da	ti.	ca	ta	cta
Dа	LI.	Ca	ta	<u> Jta</u>

foglio: 40 mappali: 82 proprietà: Privata

zone PRGC	destinazione prevalente: (prima della dismissione)	residenziale
RM_A1	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale
□ scheda norma □ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100
superficie fondiaria: superficie coperta totale: volume utile (da CTRN)::	56 56 585	
n° piani fuori terra:	3	

- ☐ ambientale
- dilizio edilizio
- urbano
- \Box altro

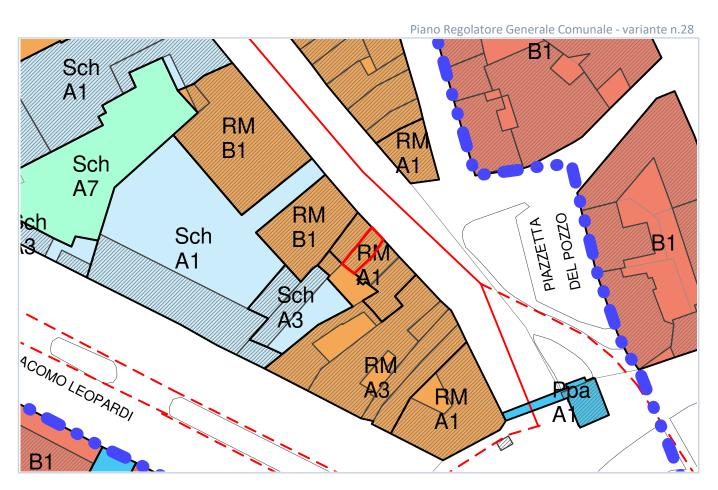
Scheda n. 43C

Vista aerea Google





RM RM A1 A3C Sch A1 Sch A3 RM A3 RM



Scheda 44C Edificio civico: 42 via Aquileia Indirizzo:







Stato di conservazione (%)

	,
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	100
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:	nucleo storic	0
		□ demolito
Dismissione:	parziale	
/incoli urbanistici		
Edifici del '900		□ Metanodotti
_		□ Elettrodotti
Corso d'acqua		_
Aree "Galasso"		Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")		☐ Rispetto ferroviario
☐ DLgs 42/2004		☐ Rispetto stradale
(vincolo soprintenden	za)	☐ Rispetto cimiteriale
Rischio archeologico		Pozzi
Idrogeologico		☐ Sito contaminato
Parchi		— Sito containinato
altro:		
note:		
iote.		

	Dati	i ca	tas	tal
--	------	------	-----	-----

foglio: 41 mappali: 200 proprietà: Privata

ati urbanistici			
zone PRGC	destinazione prevalente:	residenziale	
RM_A1	(prima della dismissione)		
RM_A7	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	commerciale	
scheda norma			
☐ piano attuativo	stato urbanizzazione (%):	100	
superficie fondiaria:	640		
superficie coperta totale:	284		
volume utile (da CTRN)::	3218		
n° piani fuori terra:	4		

Tipologia degrado

ar	nhi	ien	tal	c

edilizio

urbano

 \square altro

Scheda n. 44C

Vista aerea Google





RM A1 RM A7 RM A7 RM E8



Scheda 45C

Ex ambulatorio sanitario d'infanzia

Indirizzo:

via Manzoni

civico: 1-3-5







Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

100

0

0

V	a	0	re	aı	<u> 'Cl</u>	<u>1i</u>	<u>te</u>	tt	to	n	<u>ic</u>	0

valore architettonico:	manufatto di p	articolare pregio architettonico
Dismissione:	totale	demolito
Vincoli urbanistici ☑ Edifici del '900		☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua		□ Elettrodotti
 ✓ Aree "Galasso" ✓ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso") ✓ DLgs 42/2004 (vincolo soprintenden) ✓ Rischio archeologico 		 □ Servitù aereonautica □ Rispetto ferroviario □ Rispetto stradale □ Rispetto cimiteriale
☐ Idrogeologico ☐ Parchi altro:		□ Pozzi □ Sito contaminato
note:		

D	a	ti	C	a	t	a	S	t	a	

proprietà: pubblica foglio: 40 mappali: 102-103

Dati urbanistici

pubblica destinazione prevalente: zone PRGC (prima della dismissione) Sh_A1 destinazione secondaria: (prima della dismissione) scheda norma piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100 superficie fondiaria: 1977 superficie coperta totale: 600 volume utile (da CTRN):: 3468 n° piani fuori terra: 1

Tipologia degrado

☐ ambientale

edilizio

urbano

✓ altro

Scheda n. 45C

