

Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **01E** Area ex "Romanelli"

Indirizzo: via Calatafimi civico: 11



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	30
cattivo - non pericolante:	70
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 316 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
AT.01

destinazione prevalente: produttivo
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 9668
 superficie coperta totale: 330
 volume utile (da CTRN):: 1128
 n° piani fuori terra: 1

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

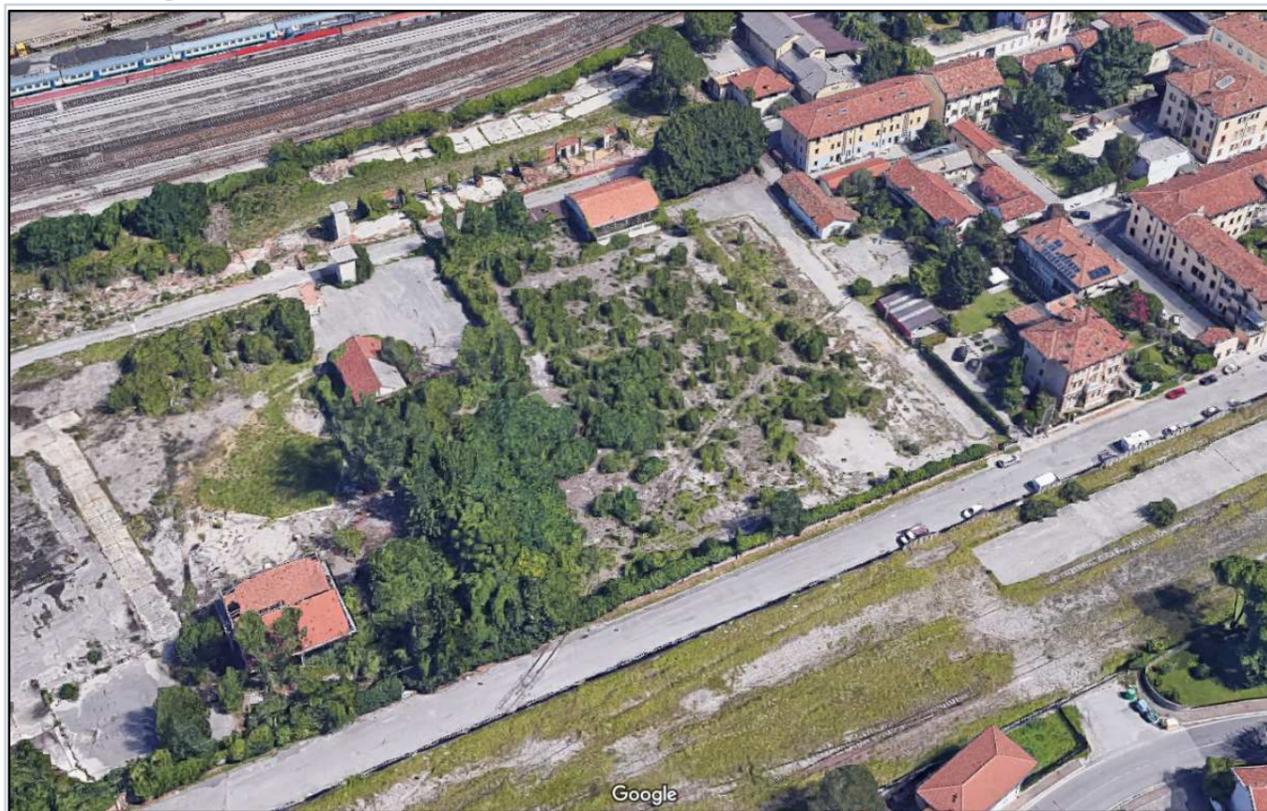
Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

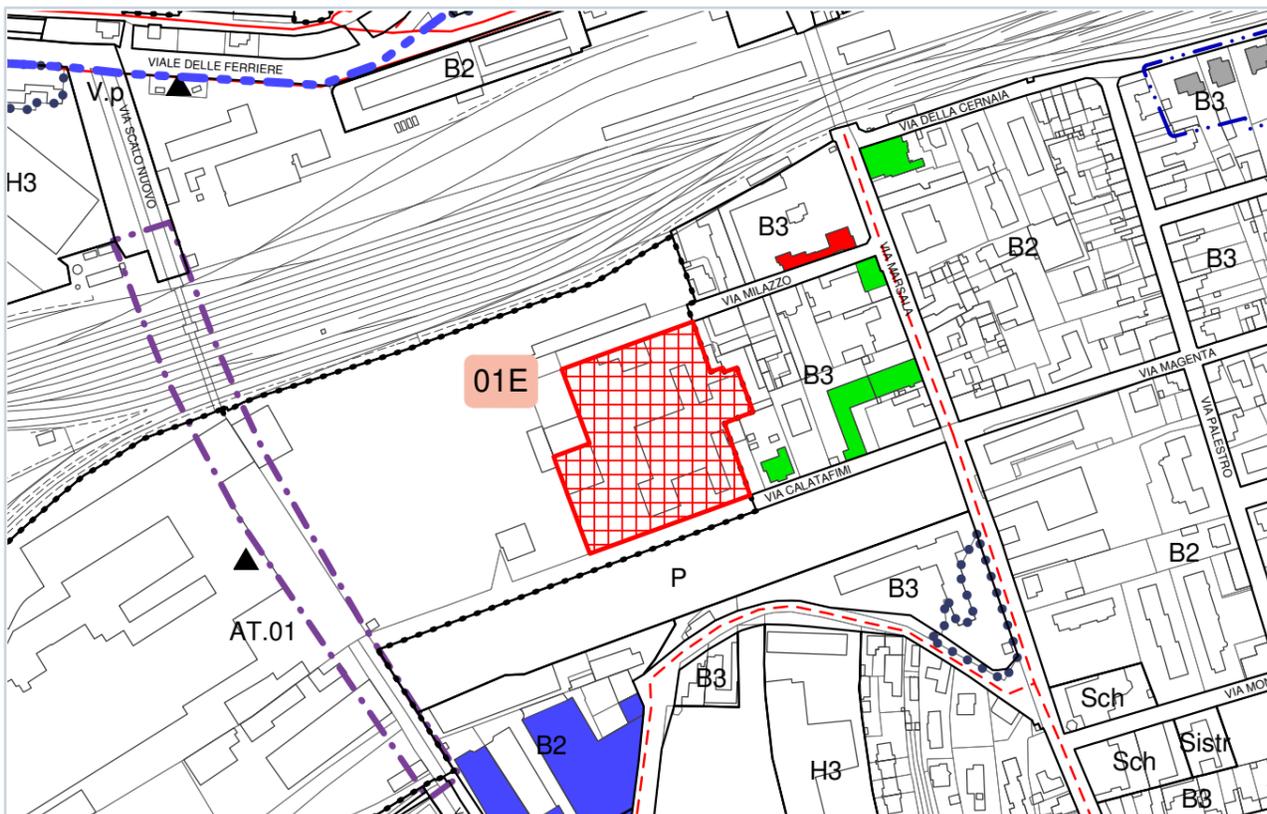
Vista aerea Google



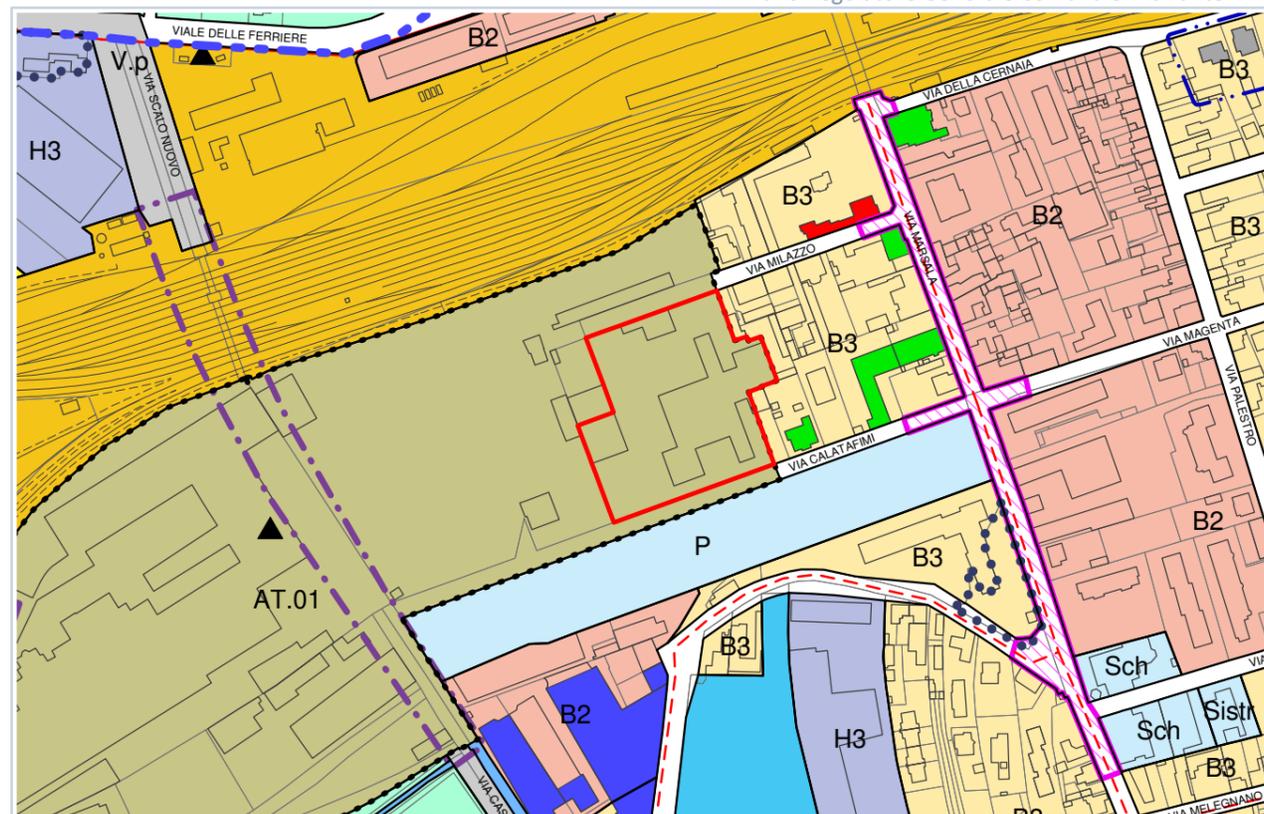
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **02E** Ex Caserma magazzino vestiario

Indirizzo: **via Buttrio** civico: **133-135**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	<input type="text" value="30"/>
cattivo - non pericolante:	<input type="text" value="40"/>
mediocre:	<input type="text" value="30"/>
buono:	<input type="text" value="0"/>

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **52** mappali: **225-220** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **18196**
superficie coperta totale: **6063**
volume utile (da CTRN):: **38508**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

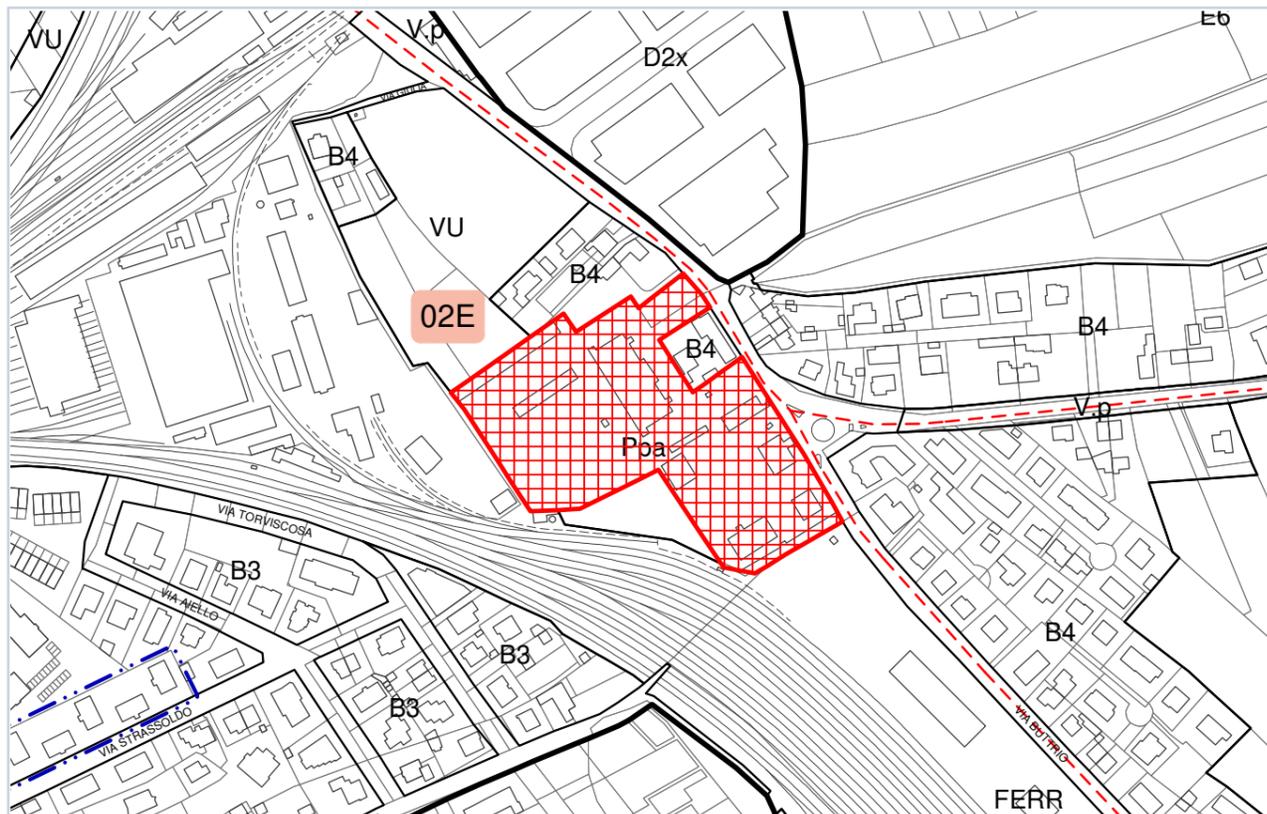
Vista aerea Google



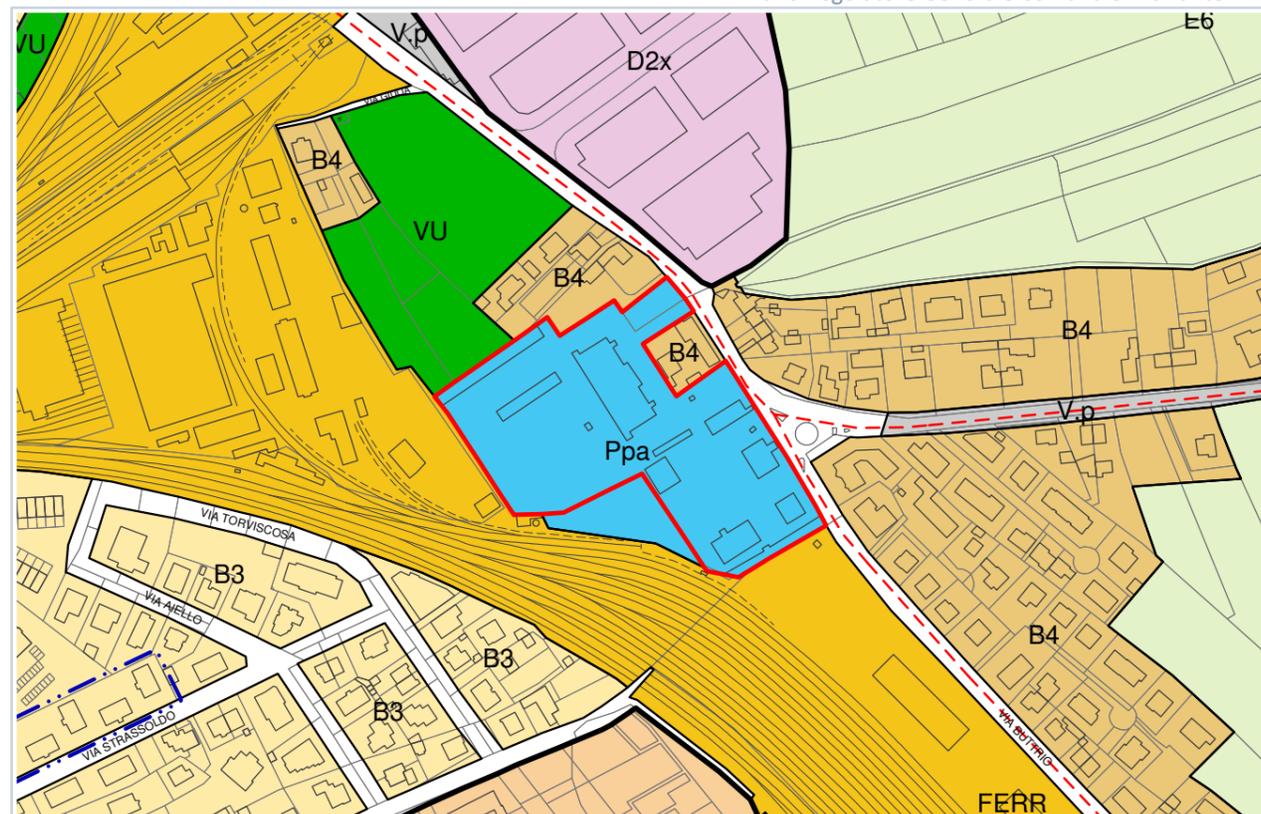
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **03E** Ex battiferro San Bernardo

Indirizzo: via S. Bernardo civico: 45



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	30
cattivo - non pericolante:	30
mediocre:	0
buono:	40

Valore architettonico

valore architettonico: archeologia industriale

demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 1 mappali: 16 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B - Parco del Torre
f - Parco del Torre

destinazione prevalente: produttivo
(prima della dismissione)

destinazione secondaria: residenziale
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 1896
 superficie coperta totale: 1094
 volume utile (da CTRN):: 7498
 n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro: scheda n.651 edifici del '900

note:

parte del complesso comprende edifici ristrutturati e destinati alla residenza (SC mq329 - volume 1567mc)

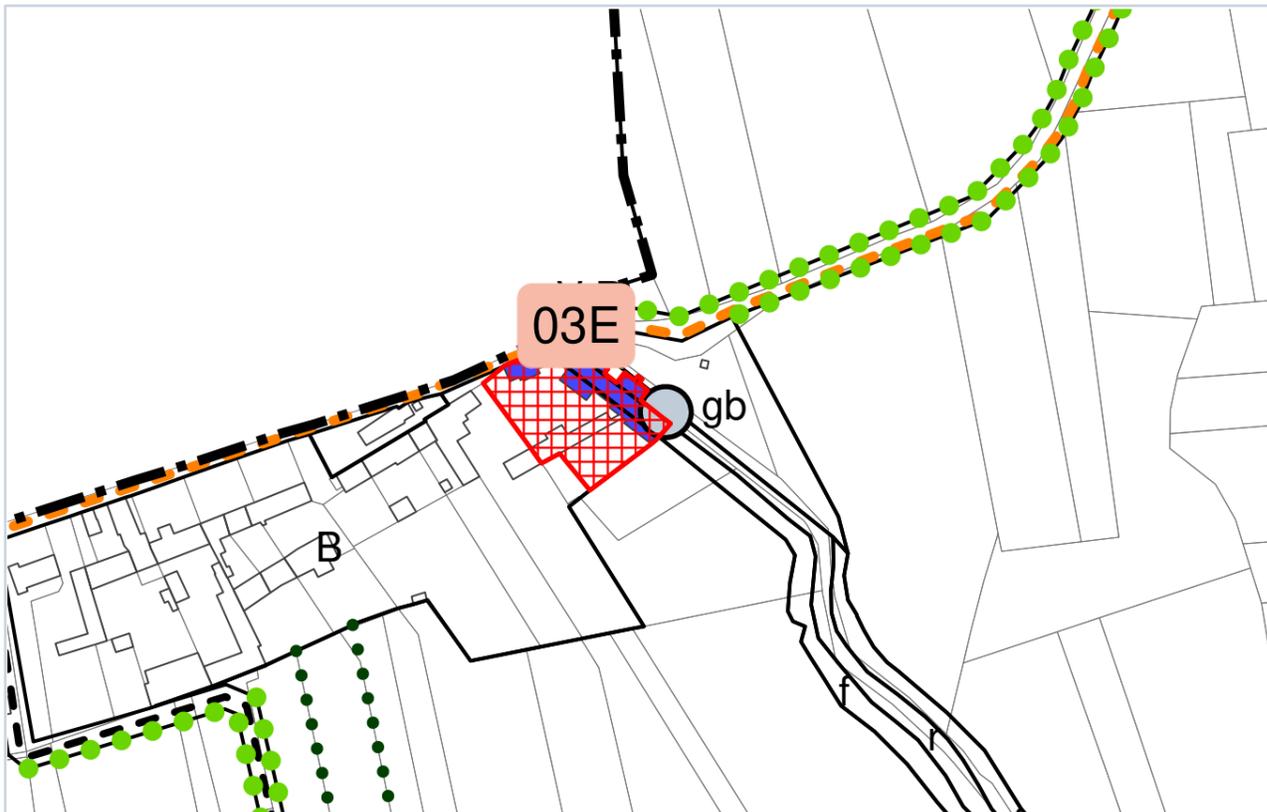
Vista aerea Google



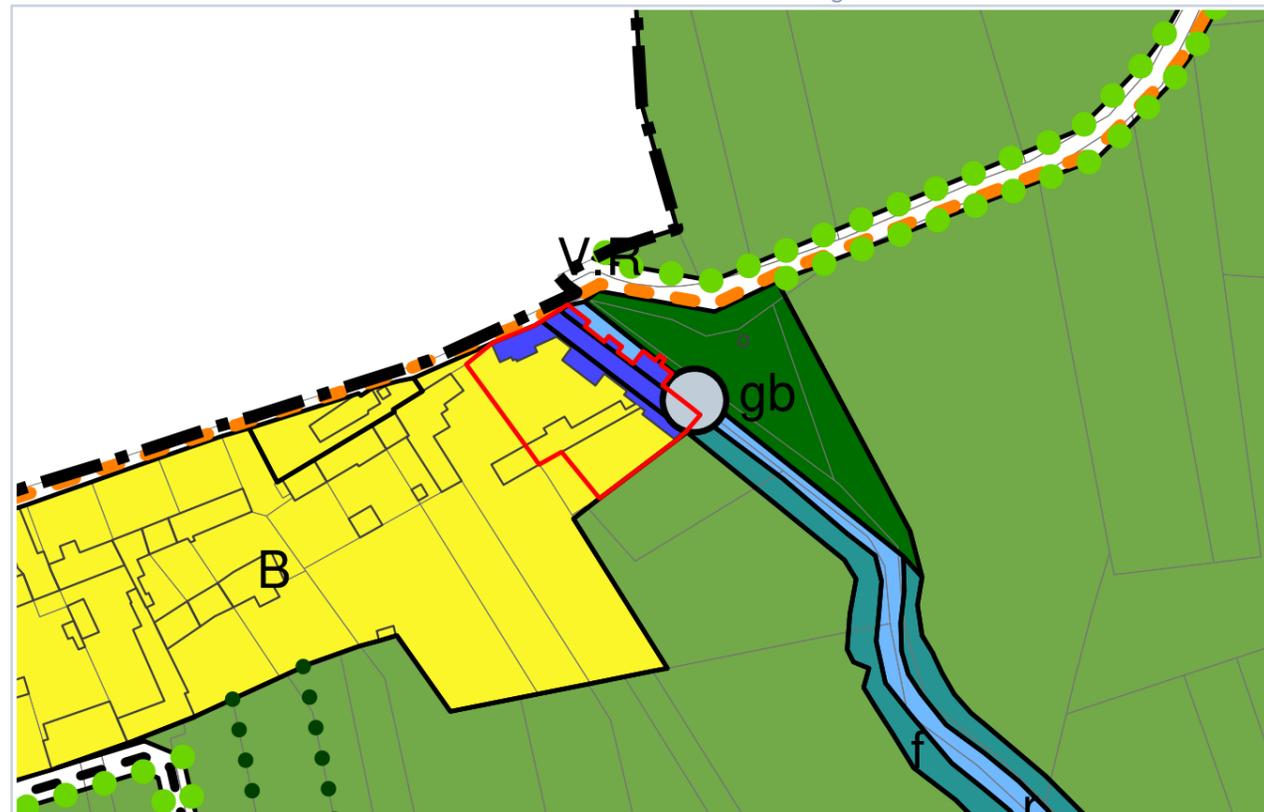
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **04E** Mulino ed ex battiferro Godia

Indirizzo: civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: mappali: proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria:
superficie coperta totale:
volume utile (da CTRN)::
n° piani fuori terra:

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

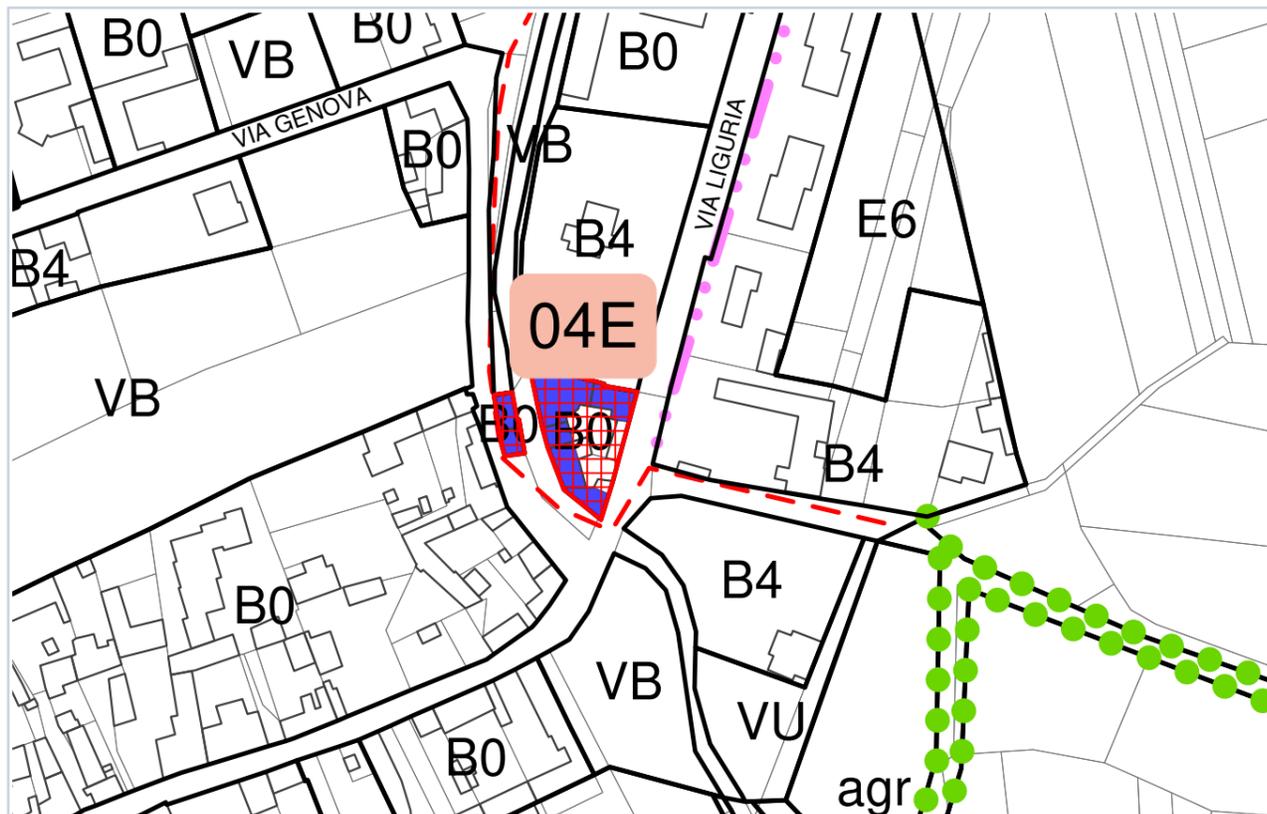
Vista aerea Google



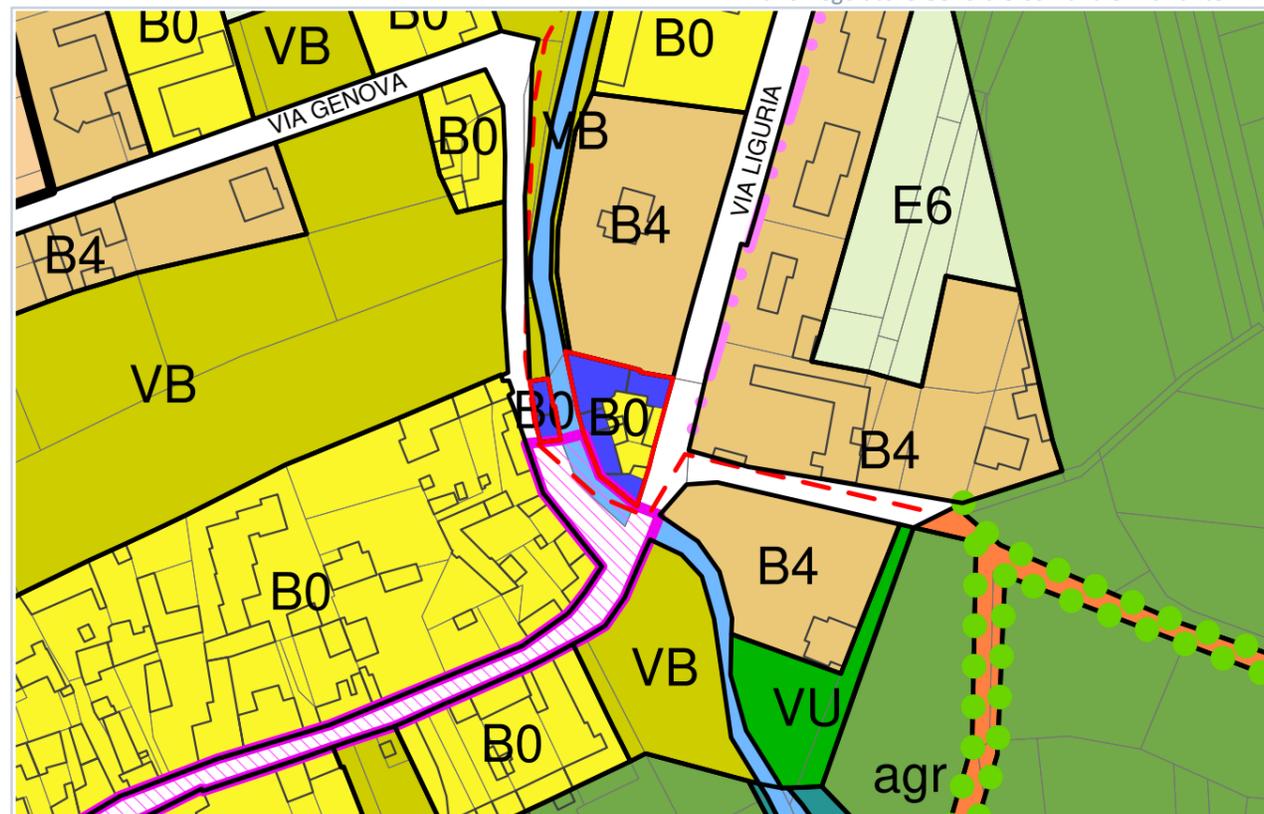
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **05E** Capannoni e stabili

Indirizzo: via Bezzecca civico: 39-41



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante:
- cattivo - non pericolante:
- mediocre:
- buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 32 mappali: 222-785 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1369
 superficie coperta totale: 1627
 volume utile (da CTRN):: 8777
 n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

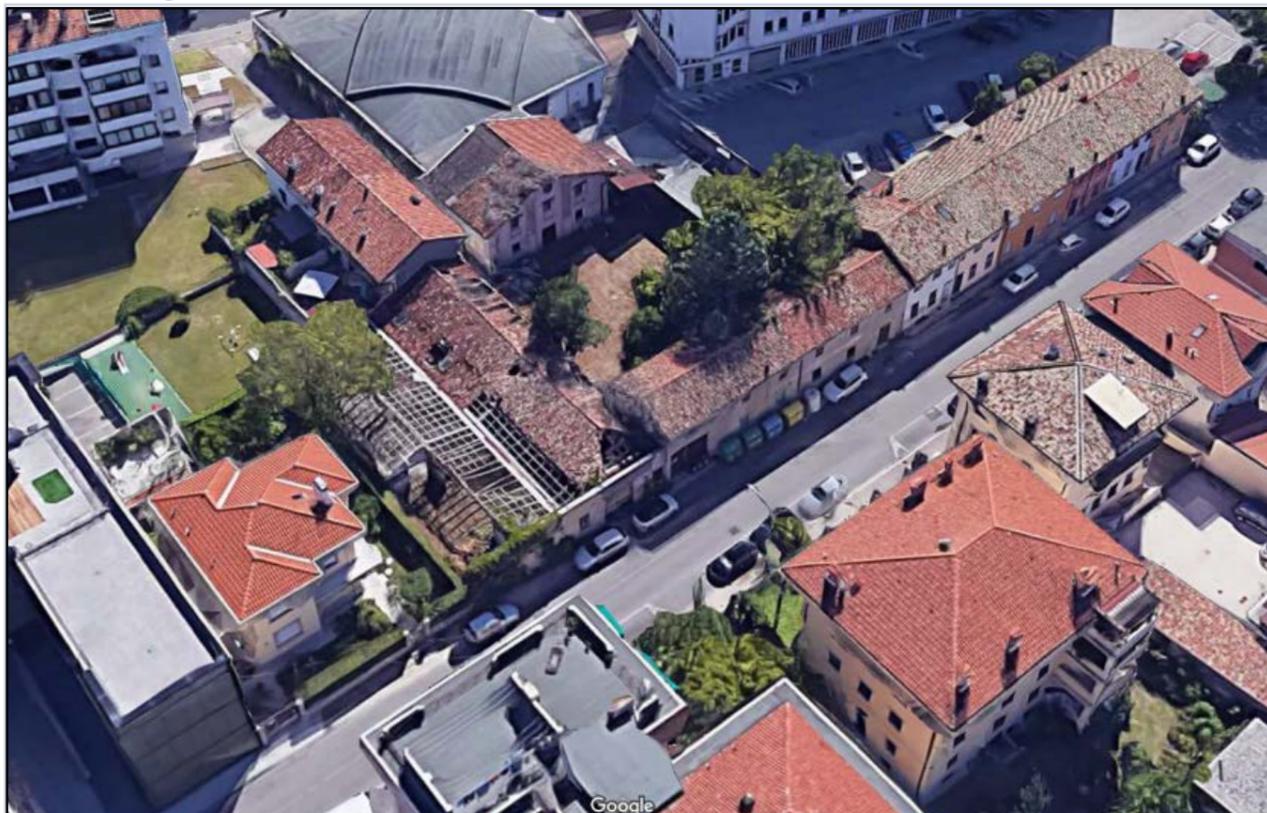
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

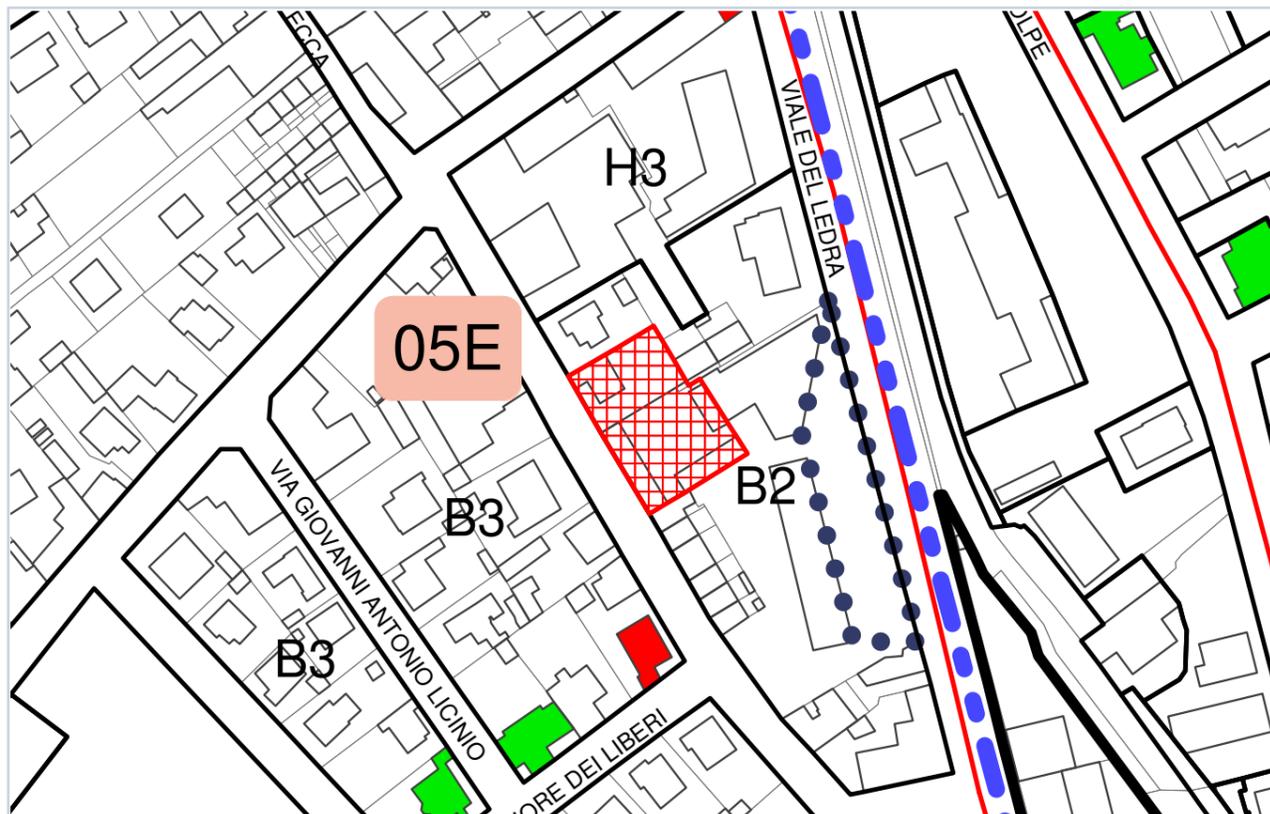
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **06E** Ex Frigorifero comunale

Indirizzo: via Sabbadini civico: 2-4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	50
cattivo - non pericolante:	40
mediocre:	10
buono:	

Valore architettonico

valore architettonico: archeologia industriale

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 445 proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC
 Pcult

destinazione prevalente: produttivo
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria: pubblica
 (prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 9635
 superficie coperta totale: 4860
 volume utile (da CTRN):: 46224
 n° piani fuori terra: 4

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

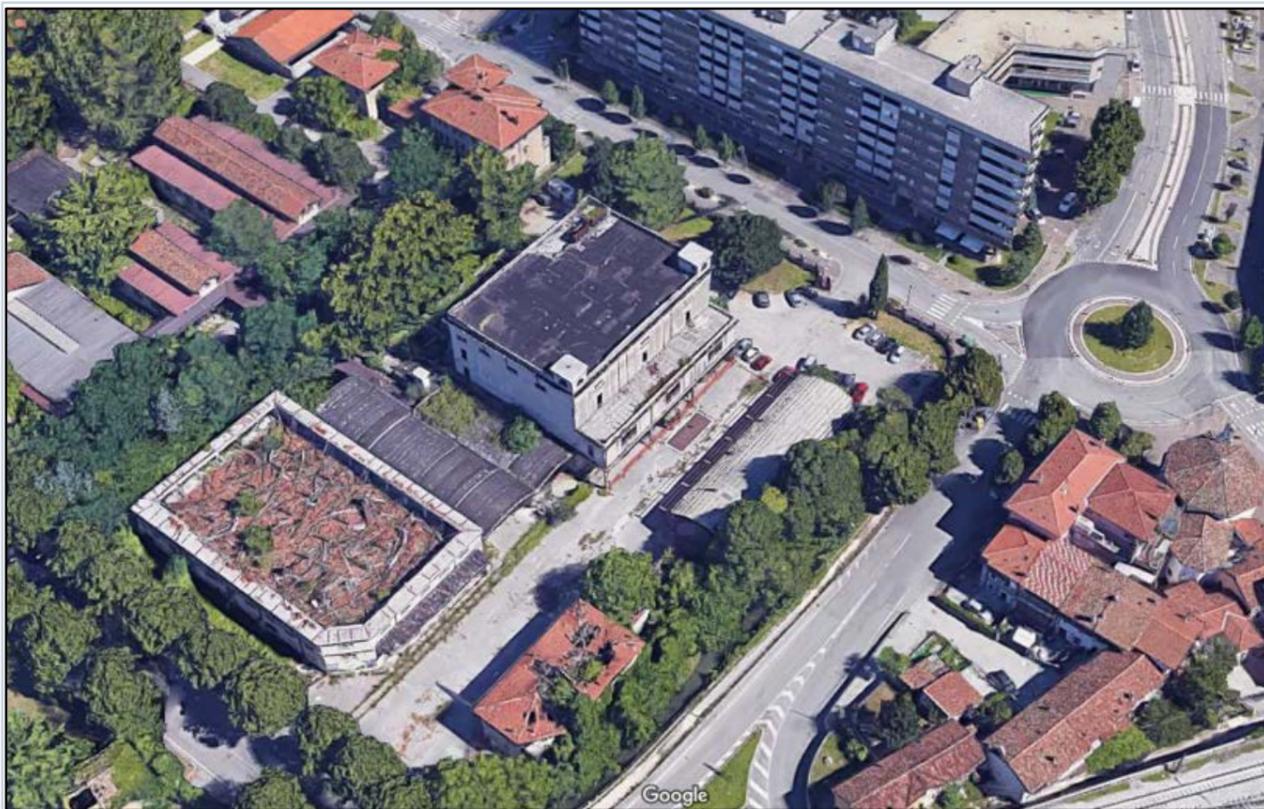
Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

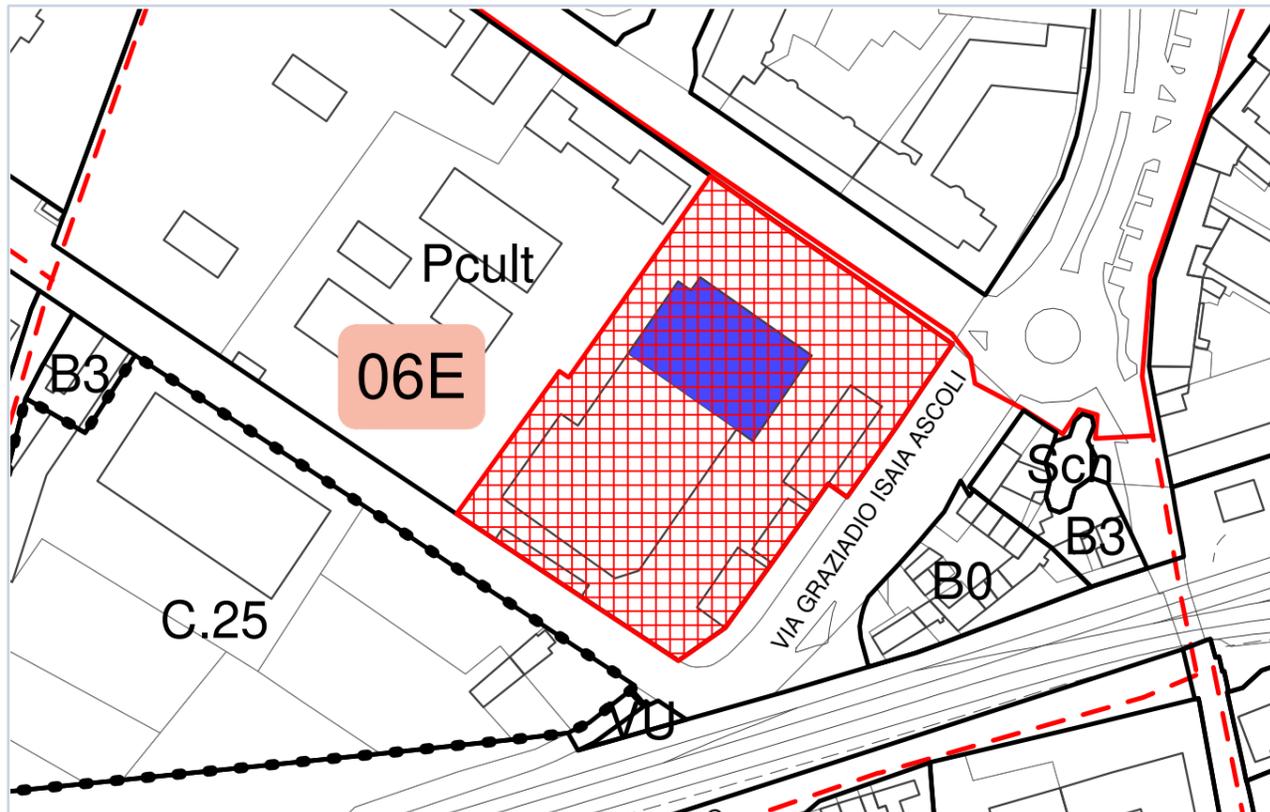
Vista aerea Google



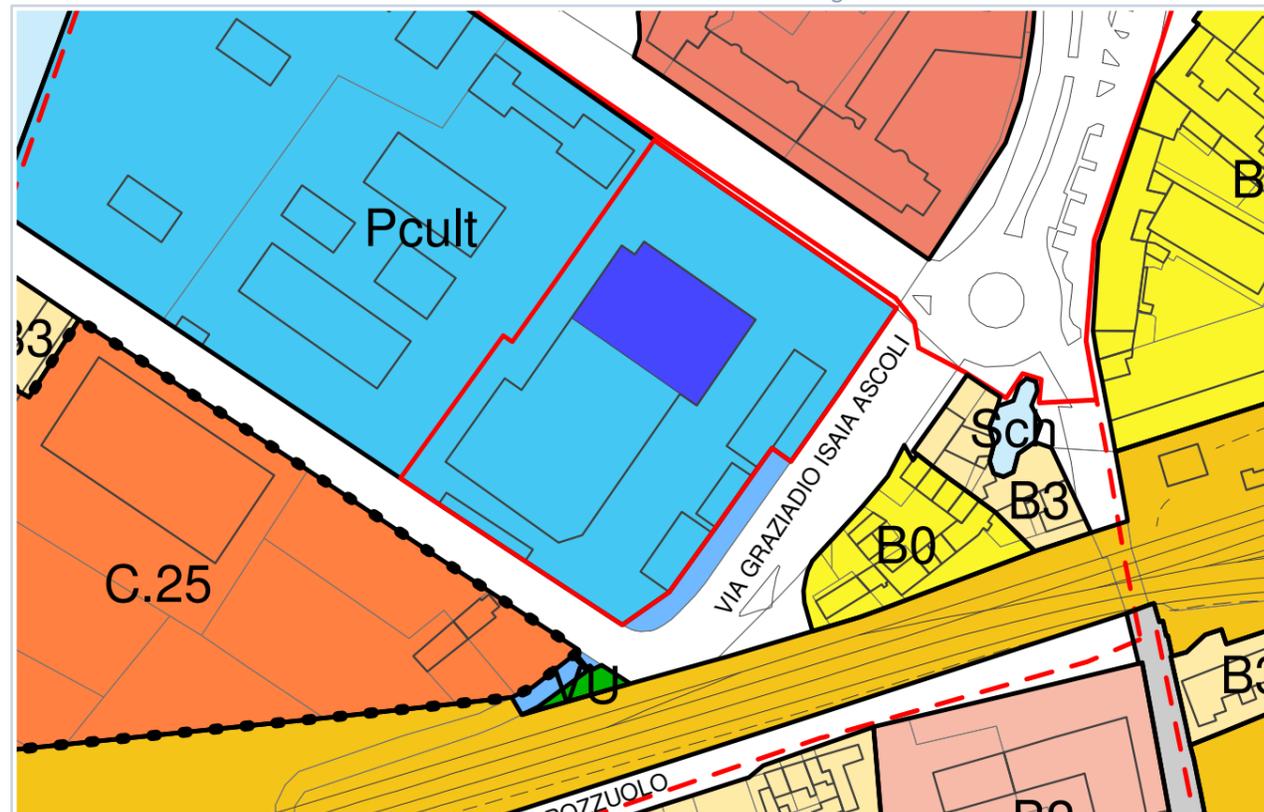
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **07E** Ex Birrificio "Dormisch"

Indirizzo: **viale G.B. Bassi** civico: **1**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **30** mappali: **2223** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **5503**
superficie coperta totale: **4638**
volume utile (da CTRN):: **55006**
n° piani fuori terra: **4**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

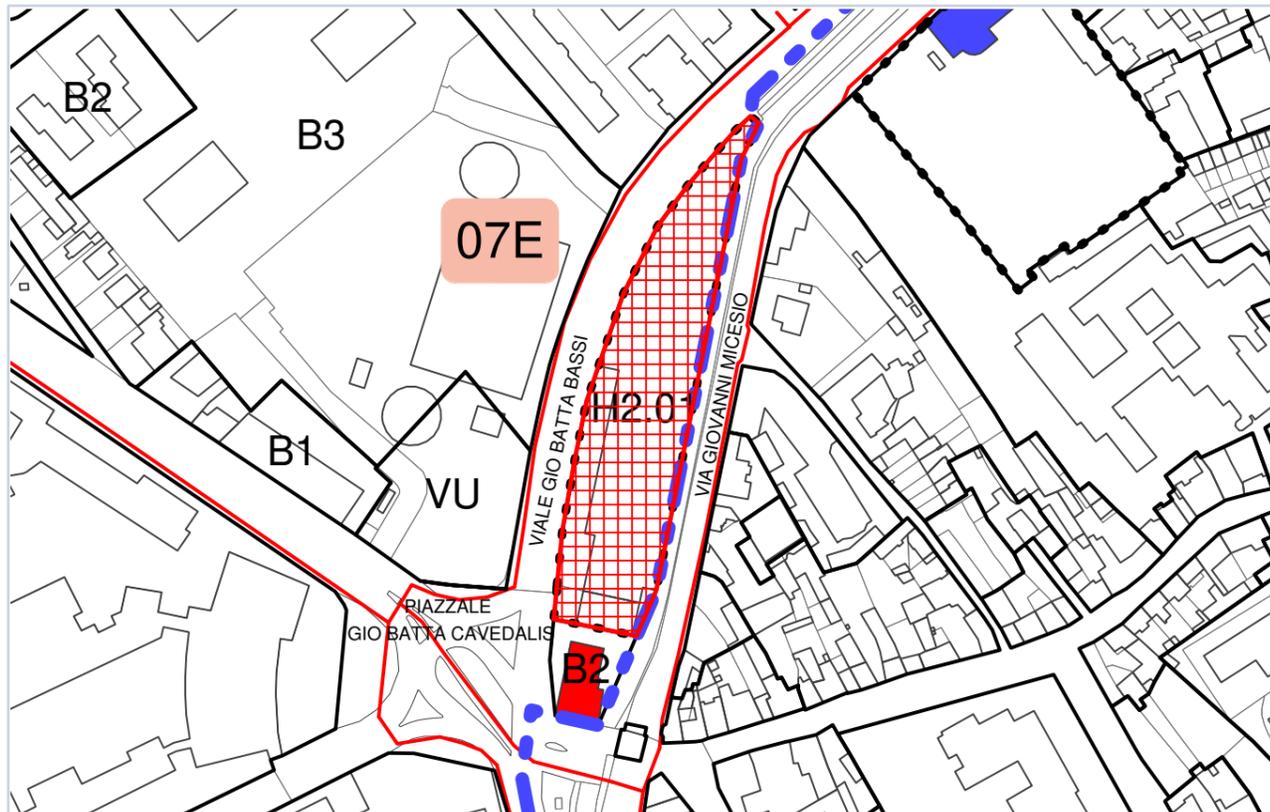
Vista aerea Google



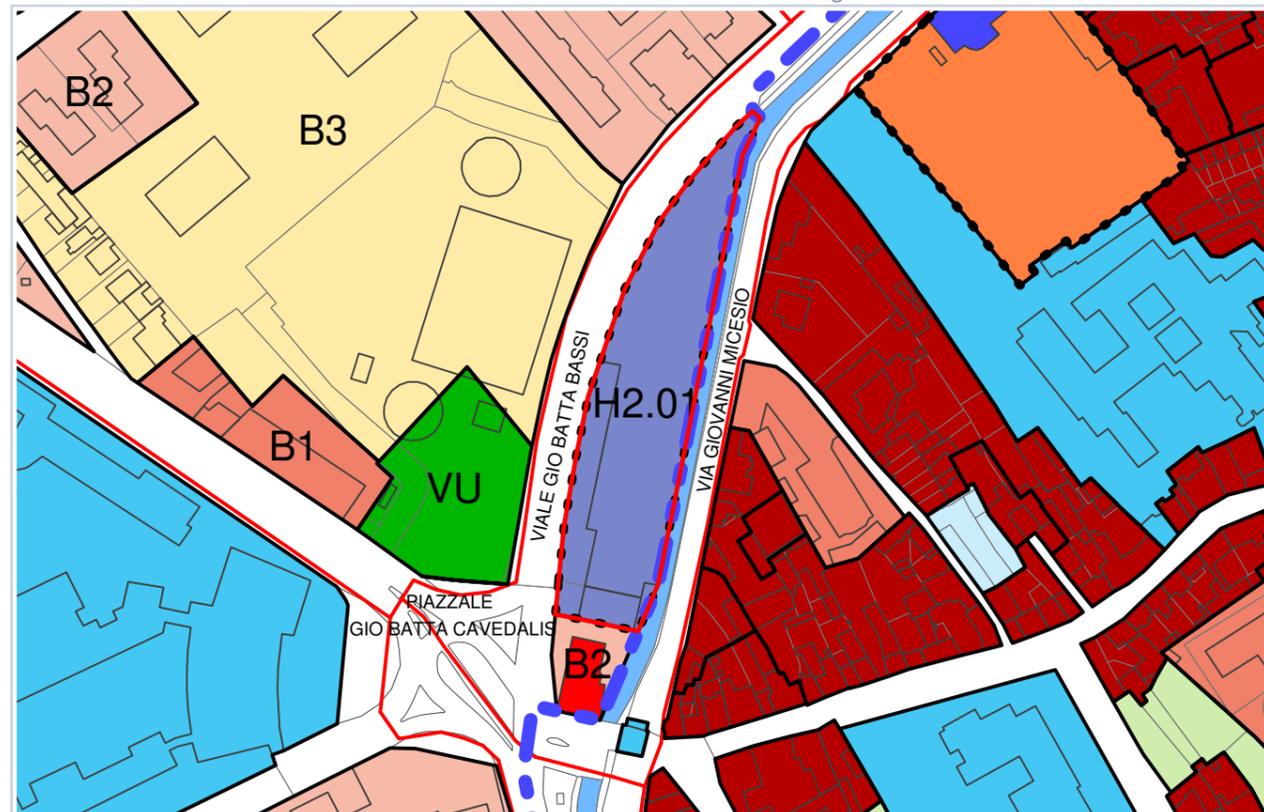
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **08E** Scalo ferroviario

Indirizzo: via Gervasutta civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 466 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **13878**

superficie coperta totale: **0**

volume utile (da CTRN):: **0**

n° piani fuori terra: **0**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

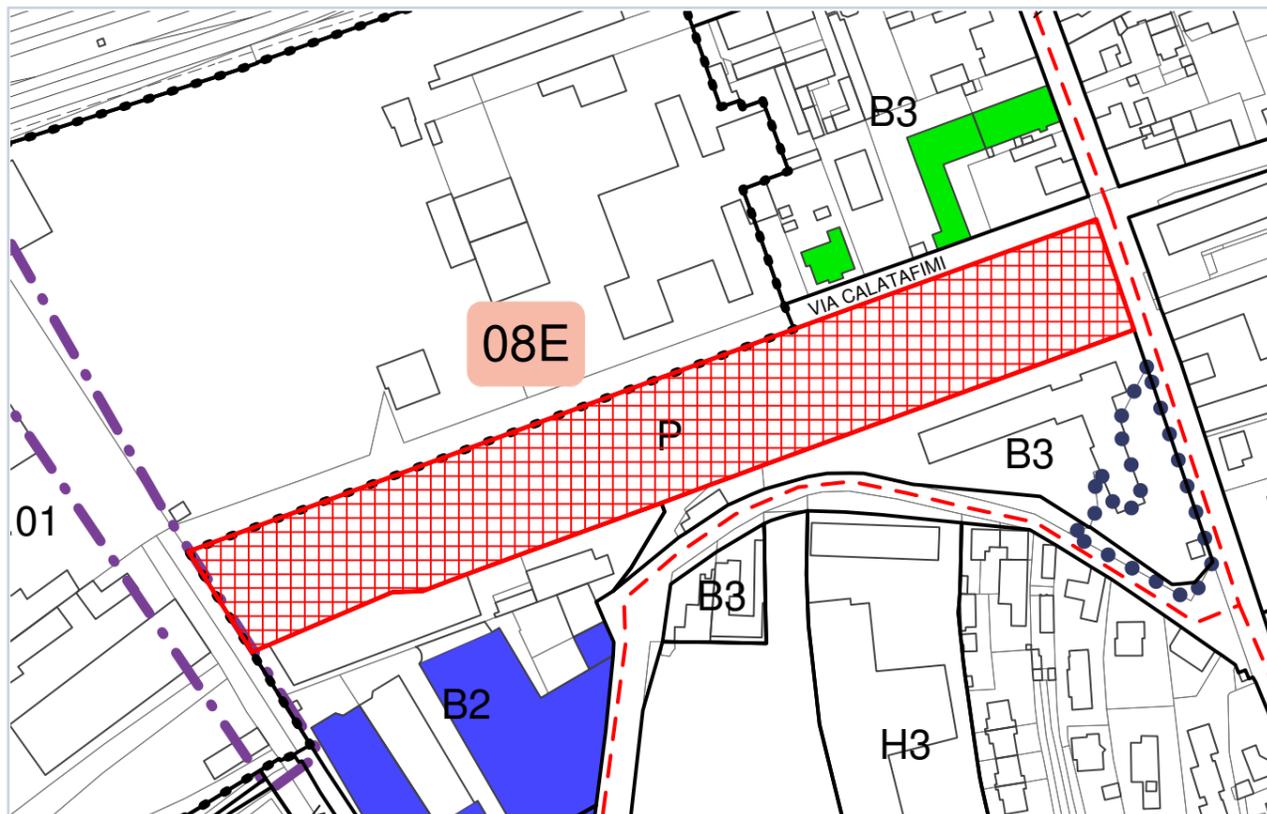
Vista aerea Google



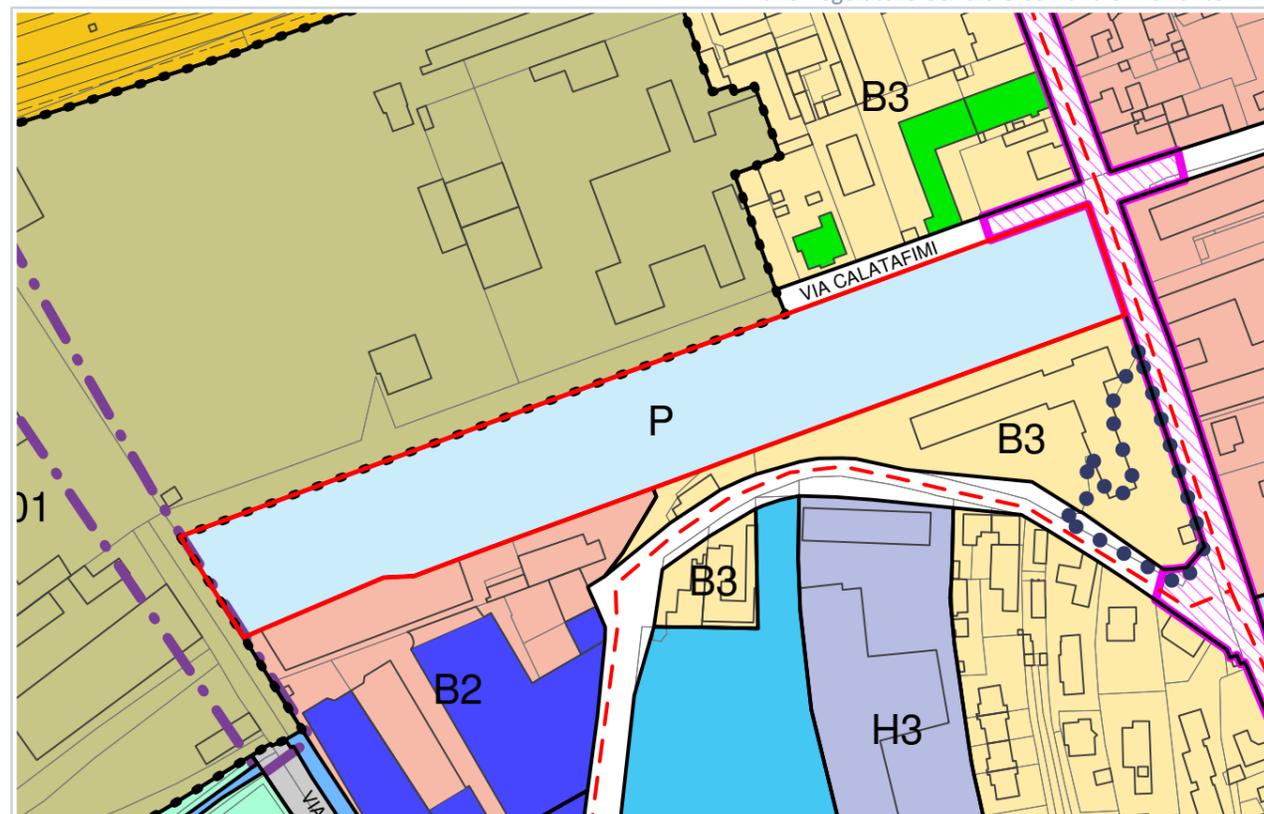
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **09E** Ex Caserma Piave

Indirizzo: via Catania civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	80
cattivo - non pericolante:	10
mediocre:	10
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 49 mappali: 301-302-303-305-389-3213-3124 proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC
 ZSRFP
 V.p
 Svq (var.28)

destinazione prevalente: militare
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria:
 (prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 55544
 superficie coperta totale: 34560
 volume utile (da CTRN):: 97073
 n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:
 insussistenza interesse culturale dichiarata (42/2004)

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

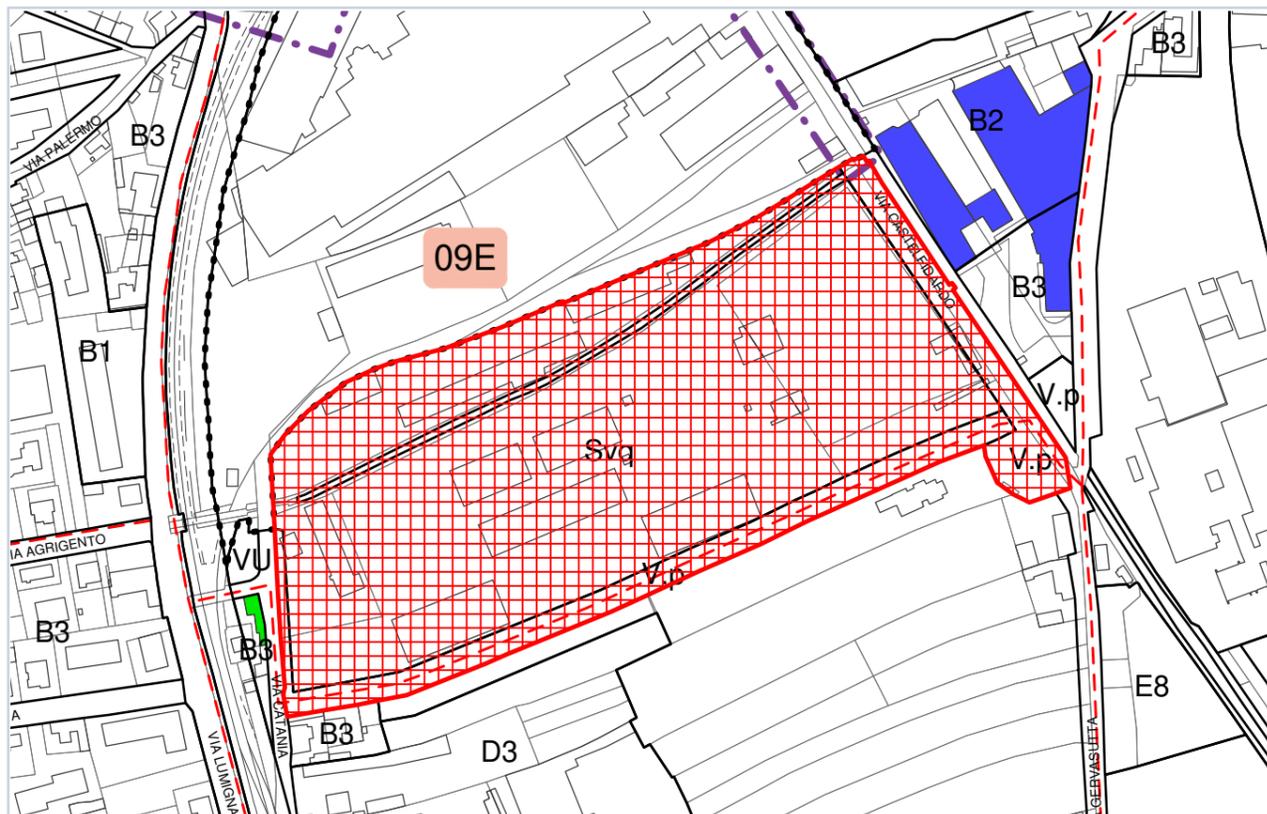
Vista aerea Google



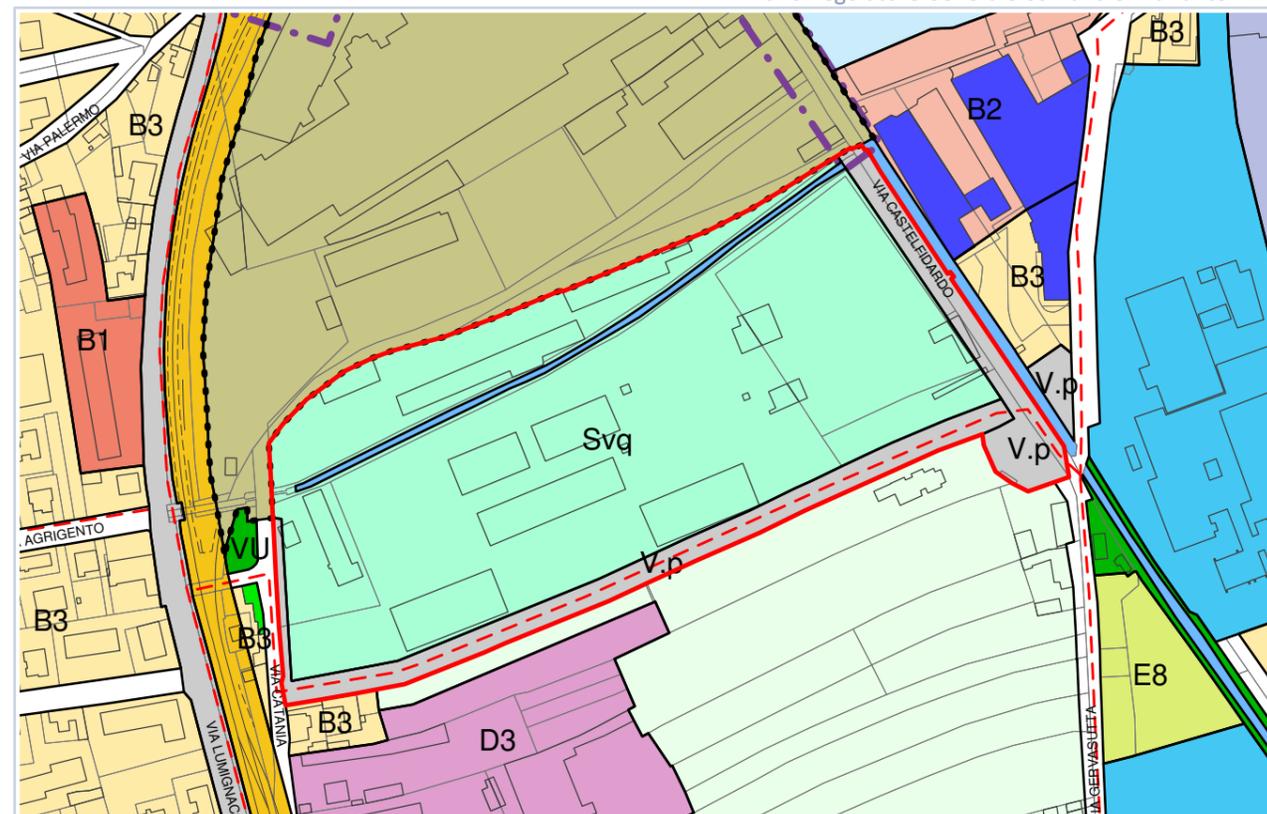
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **10E** Ex fabbrica "Gervasoni - Scaini"

Indirizzo: via Gervasutta civico: 23-25



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	20
cattivo - non pericolante:	10
mediocre:	40
buono:	30

Valore architettonico

valore architettonico: archeologia industriale

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 2498-2500 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC: **B2**

destinazione prevalente (prima della dismissione): **produttivo**

destinazione secondaria (prima della dismissione):

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 2059
superficie coperta totale: 6381
volume utile (da CTRN):: 47790
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro: scheda n.182 fascicolo n.4 - edifici del '900

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

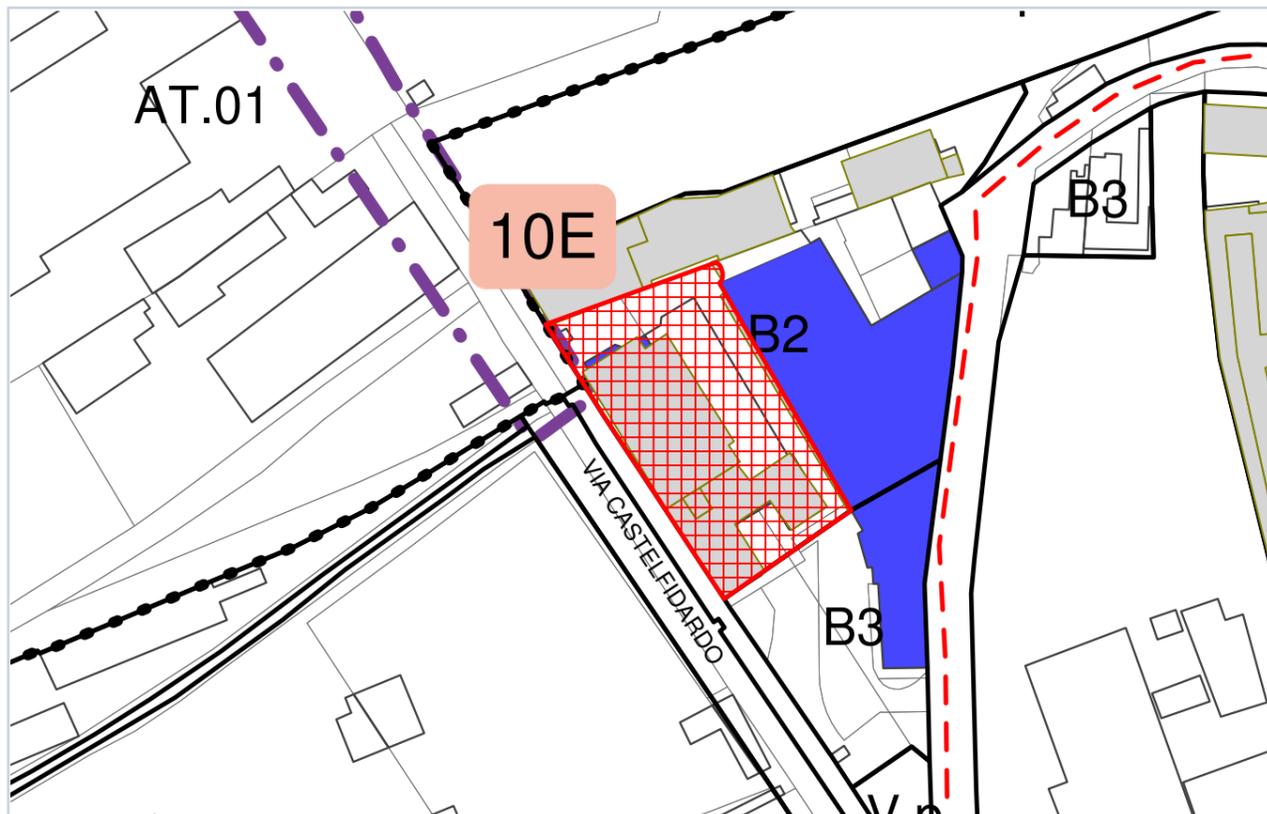
Vista aerea Google



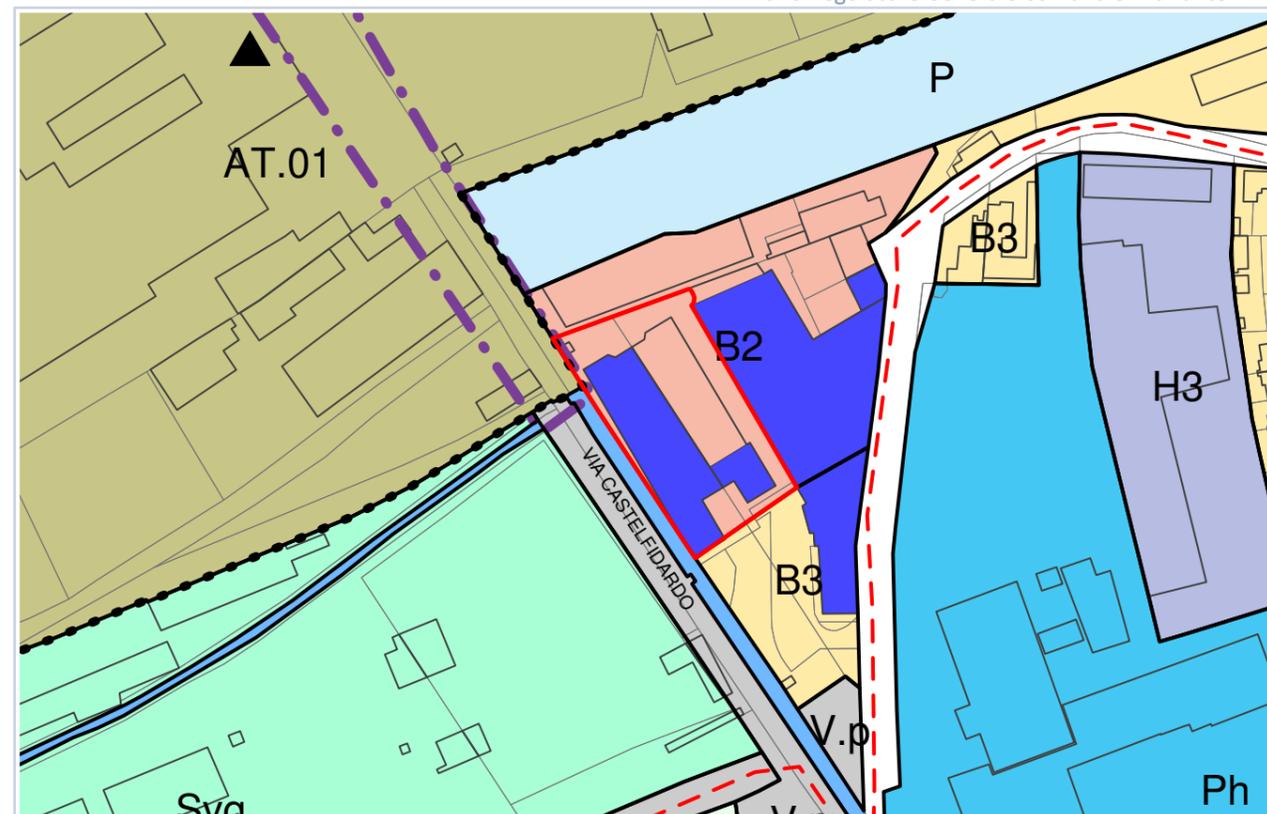
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **11E** Area ex "Pastificio Storti"

Indirizzo: via Basaldella civico: 9



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 56 mappali: 1521 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria:
 (prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 2389

superficie coperta totale: 0

volume utile (da CTRN):: 0

n° piani fuori terra: 0

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

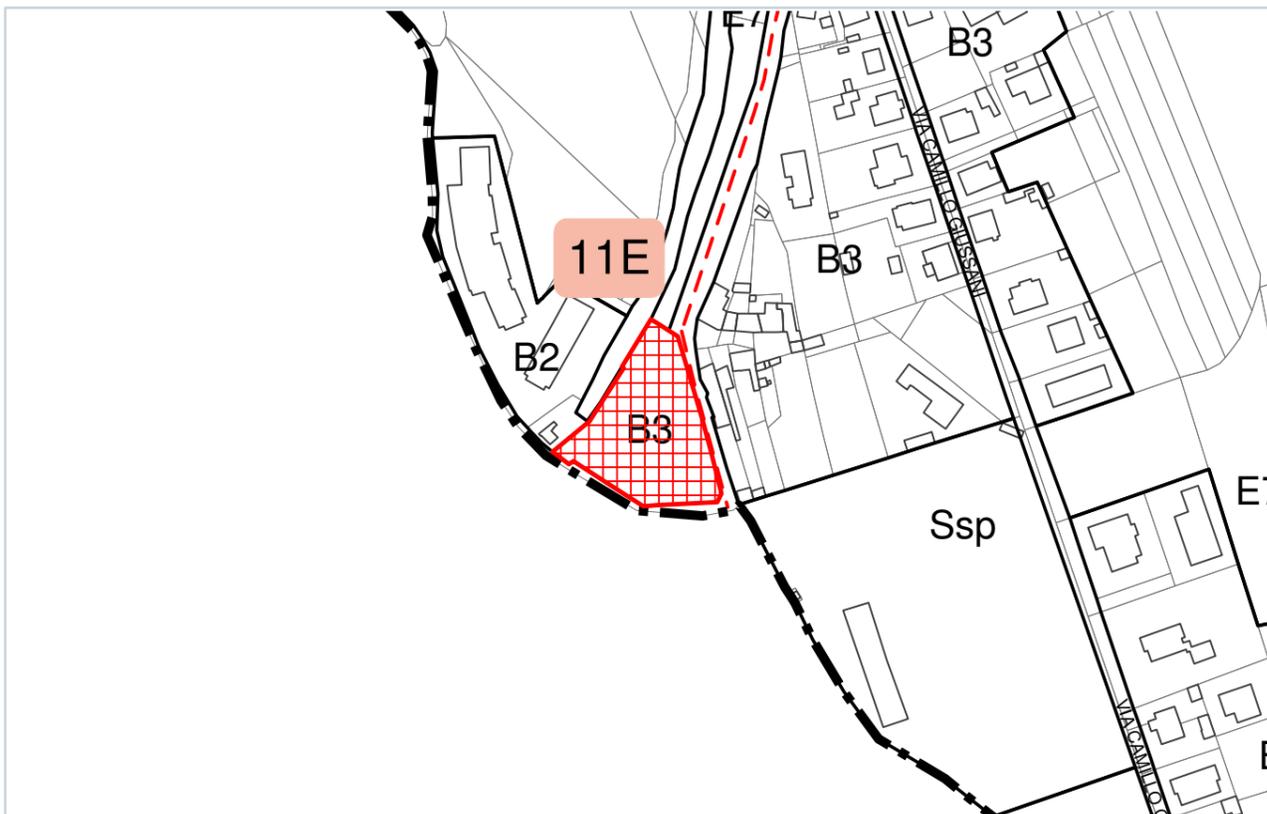
Vista aerea Google



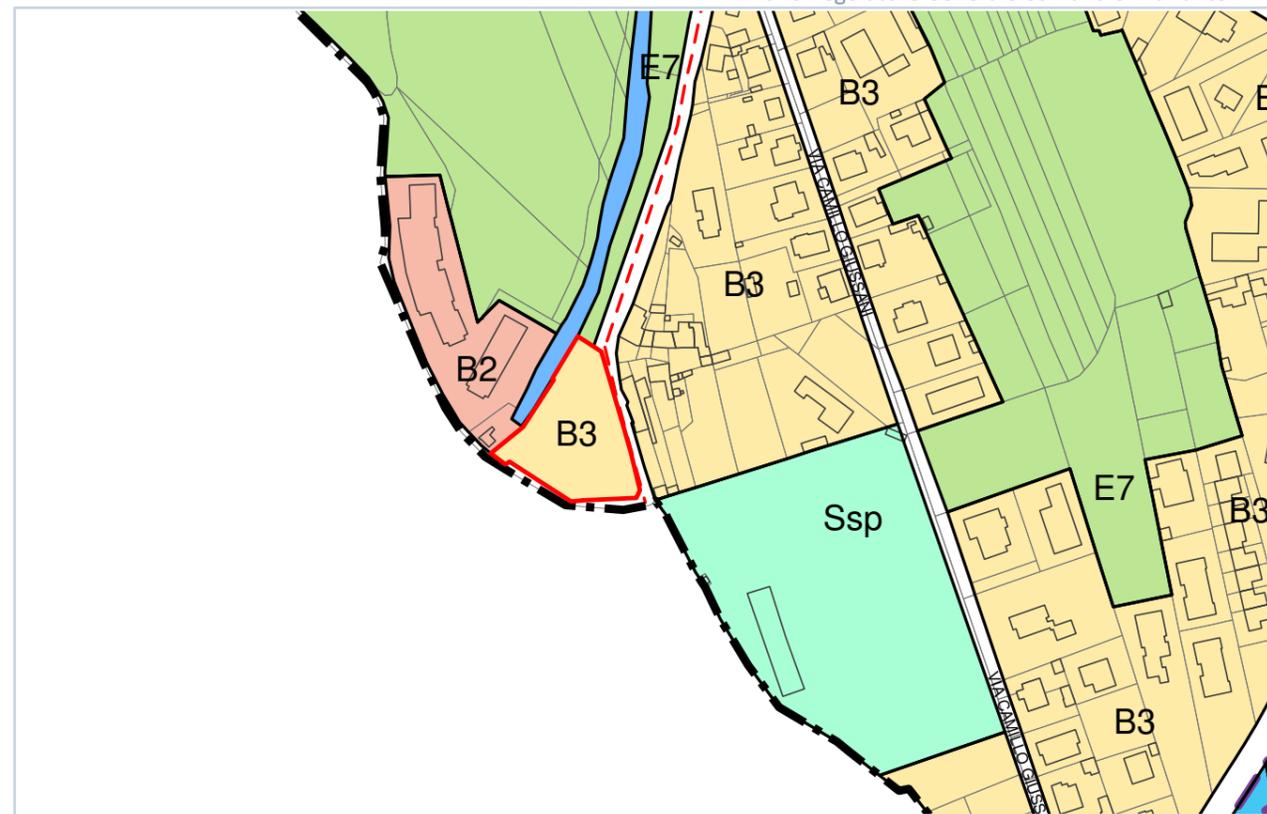
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



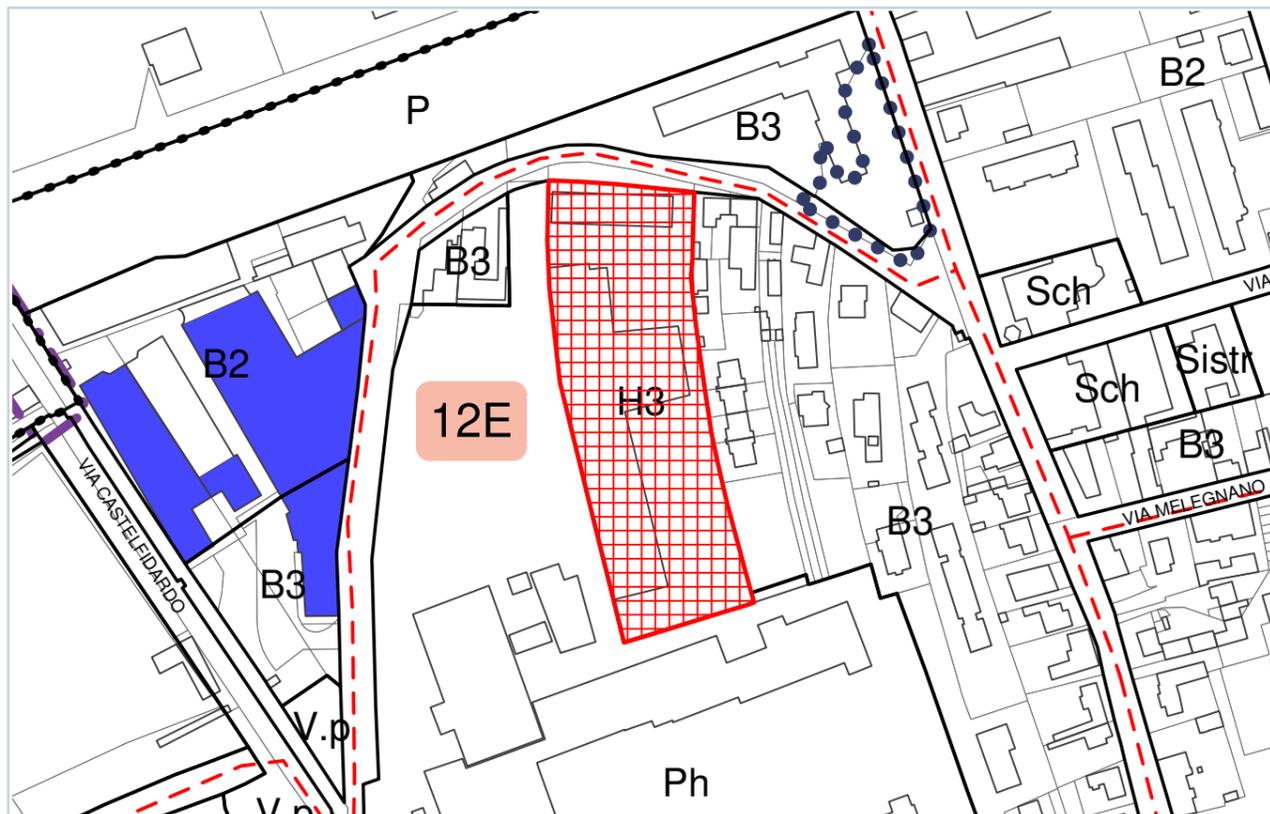
Vista aerea Google



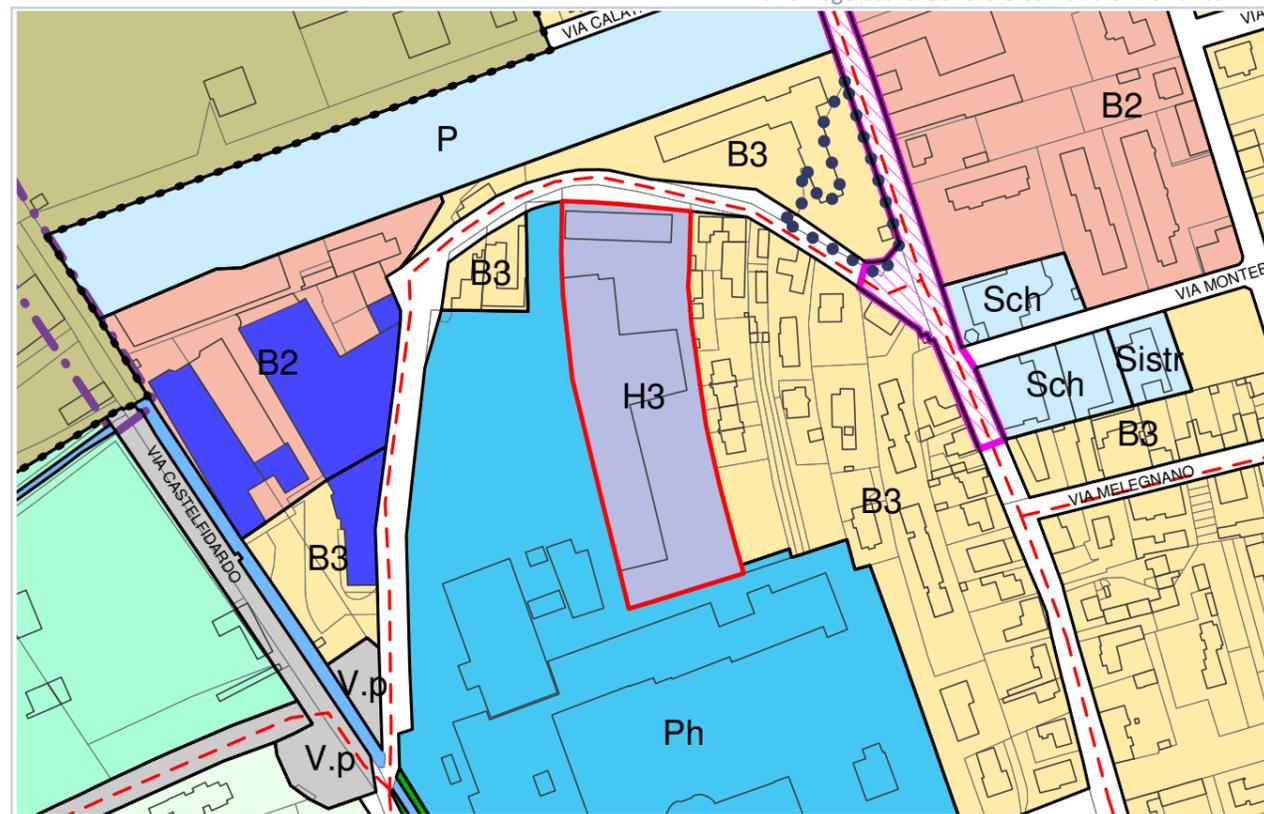
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **13E** Edificio al grezzo

Indirizzo: **viale Palmanova** civico: **snc**



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante:
- cattivo - non pericolante:
- mediocre:
- buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **65** mappali: **133-396** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **811**
superficie coperta totale: **329**
volume utile (da CTRN):: **896**
n° piani fuori terra: **4**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

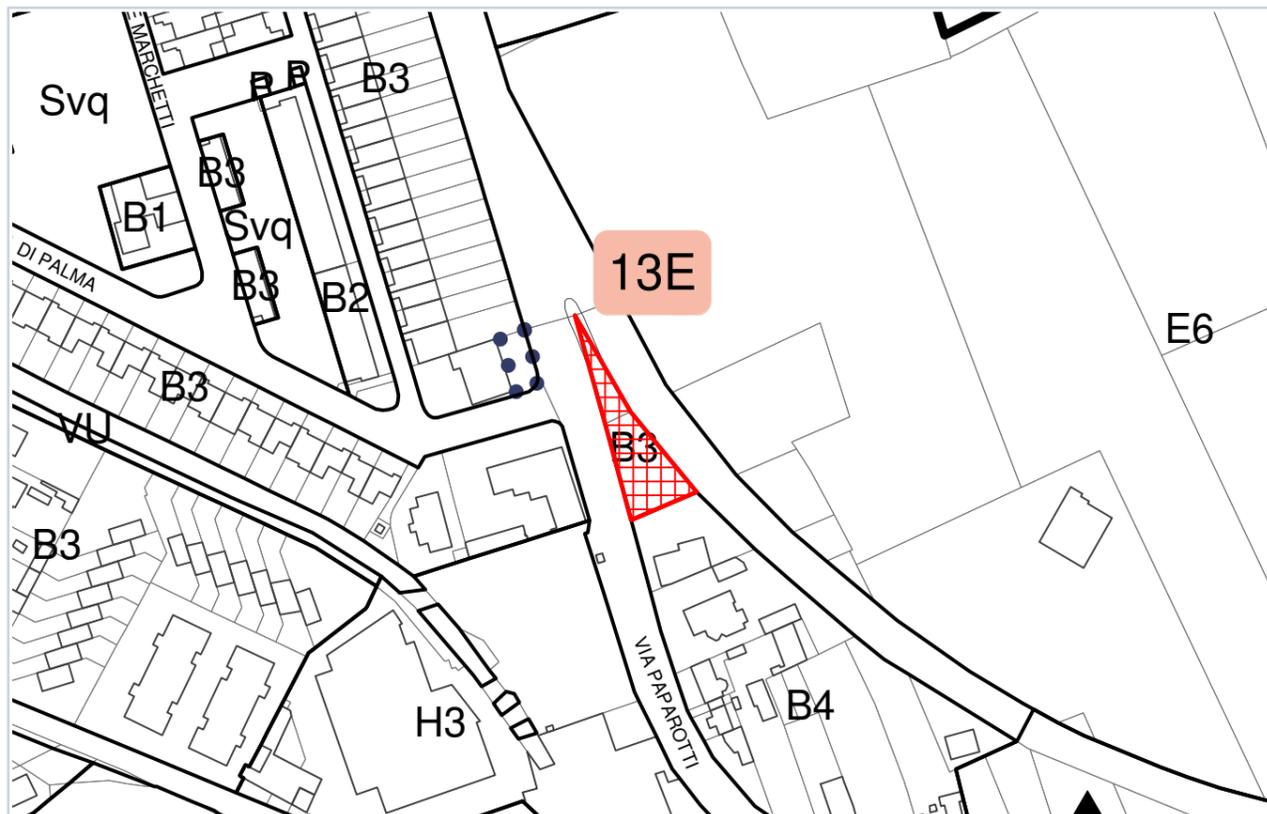
Vista aerea Google



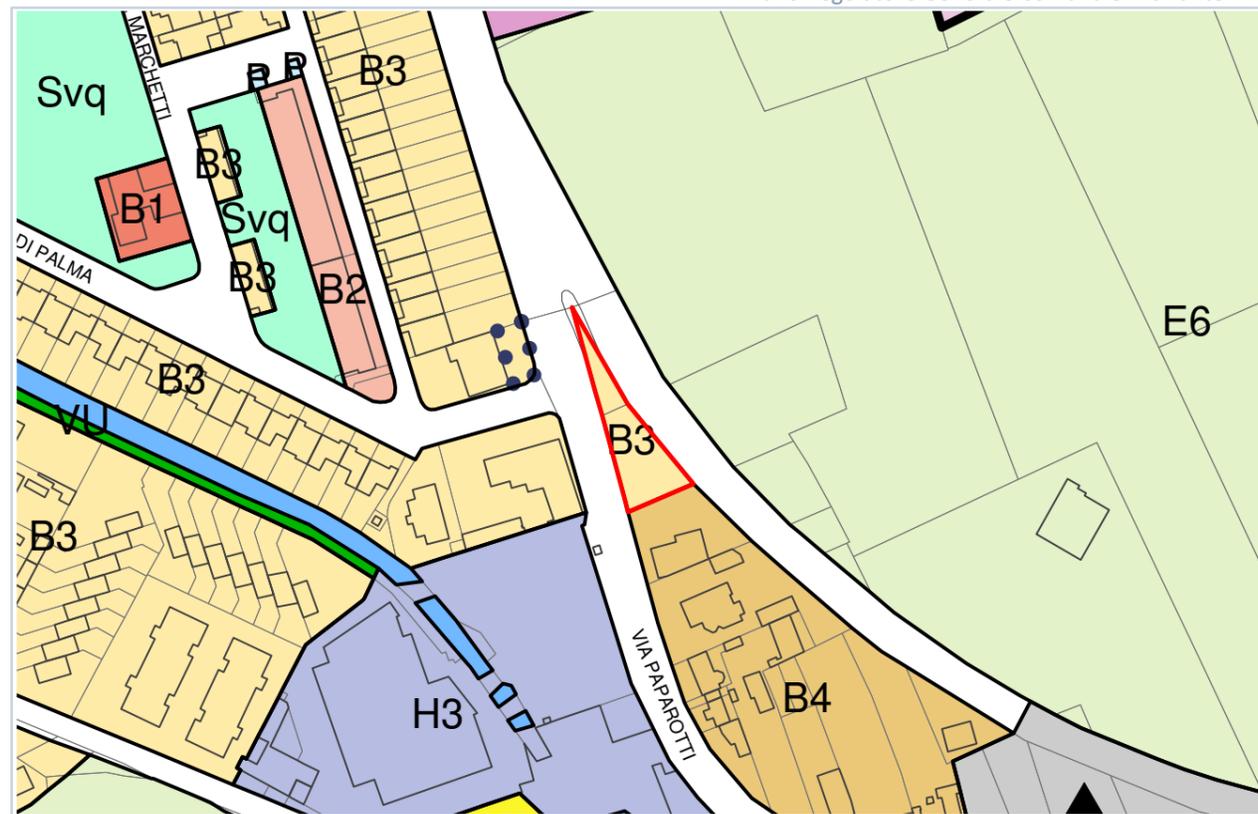
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **14E** Capannone

Indirizzo: via Canapificio civico: 43-45



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante:
- cattivo - non pericolante:
- mediocre:
- buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 66 mappali: 200-201 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 8429
 superficie coperta totale: 1990
 volume utile (da CTRN):: 14922
 n° piani fuori terra: 1

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

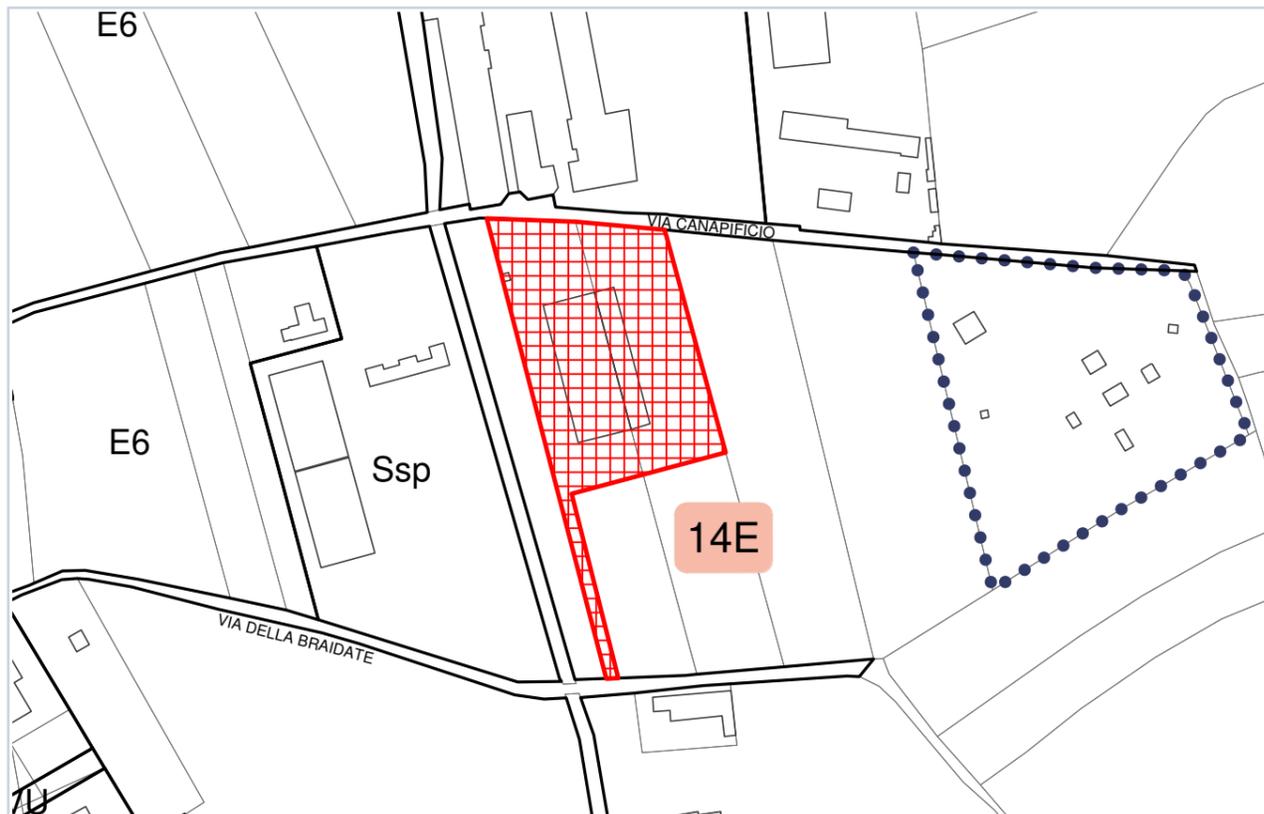
Vista aerea Google



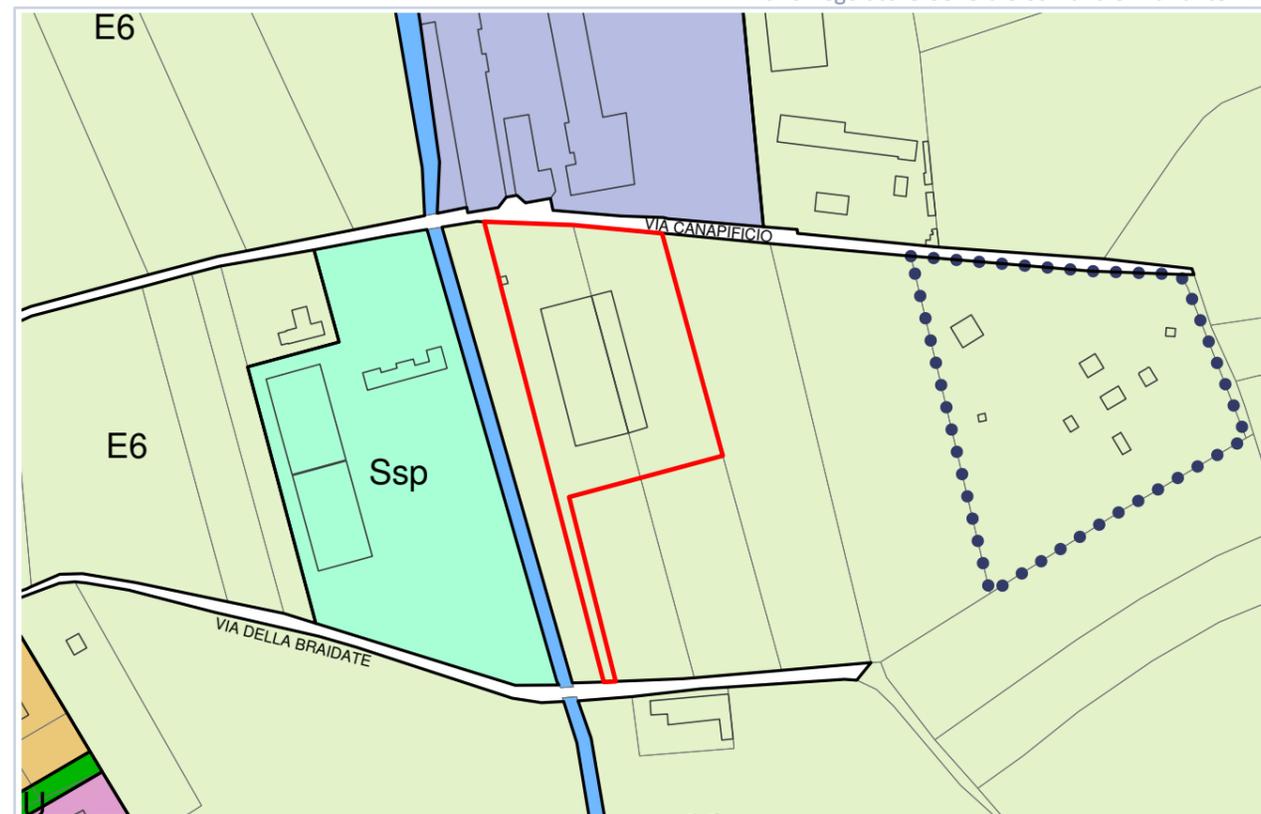
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **15E** Area est ferrovia

Indirizzo: via Rizzolo civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 91 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 47839

superficie coperta totale: 0

volume utile (da CTRN):: 0

n° piani fuori terra: 0

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

NB: area libera

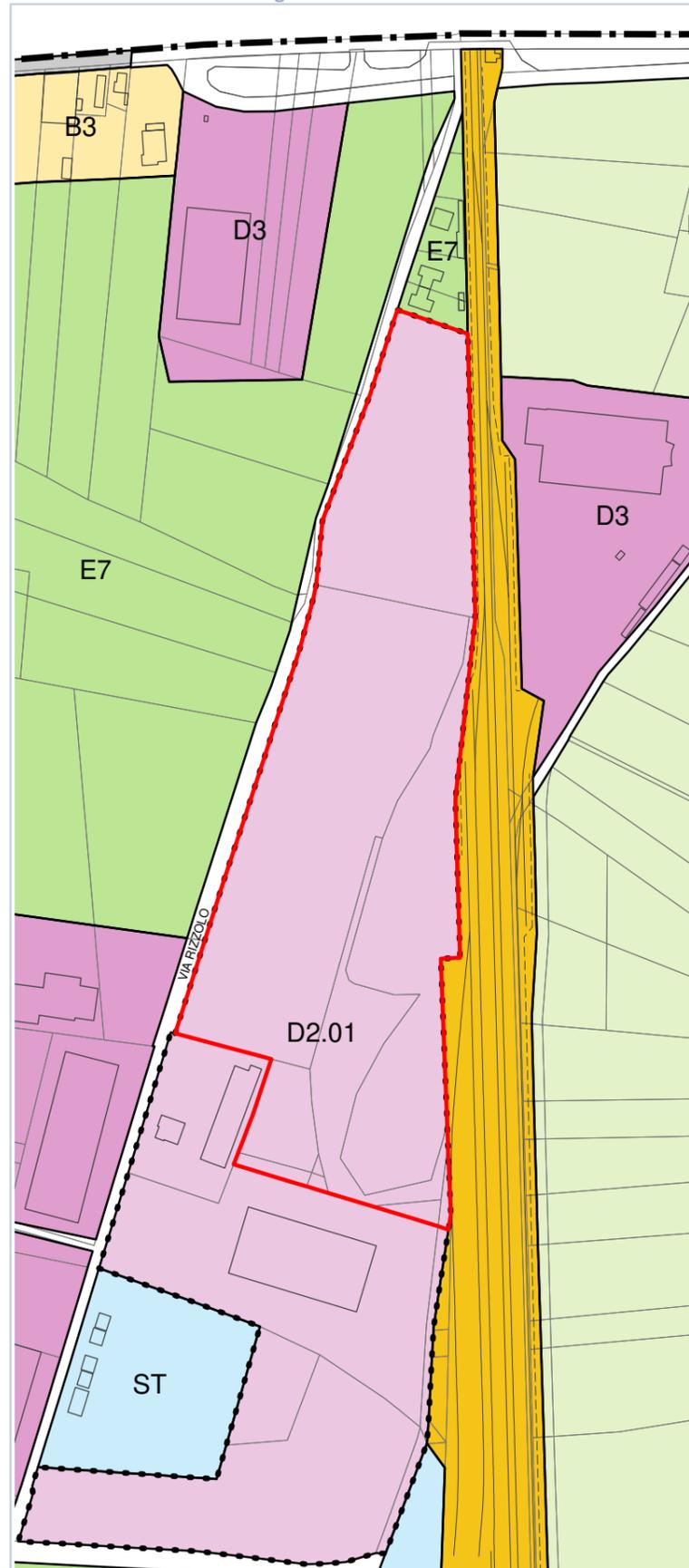
Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

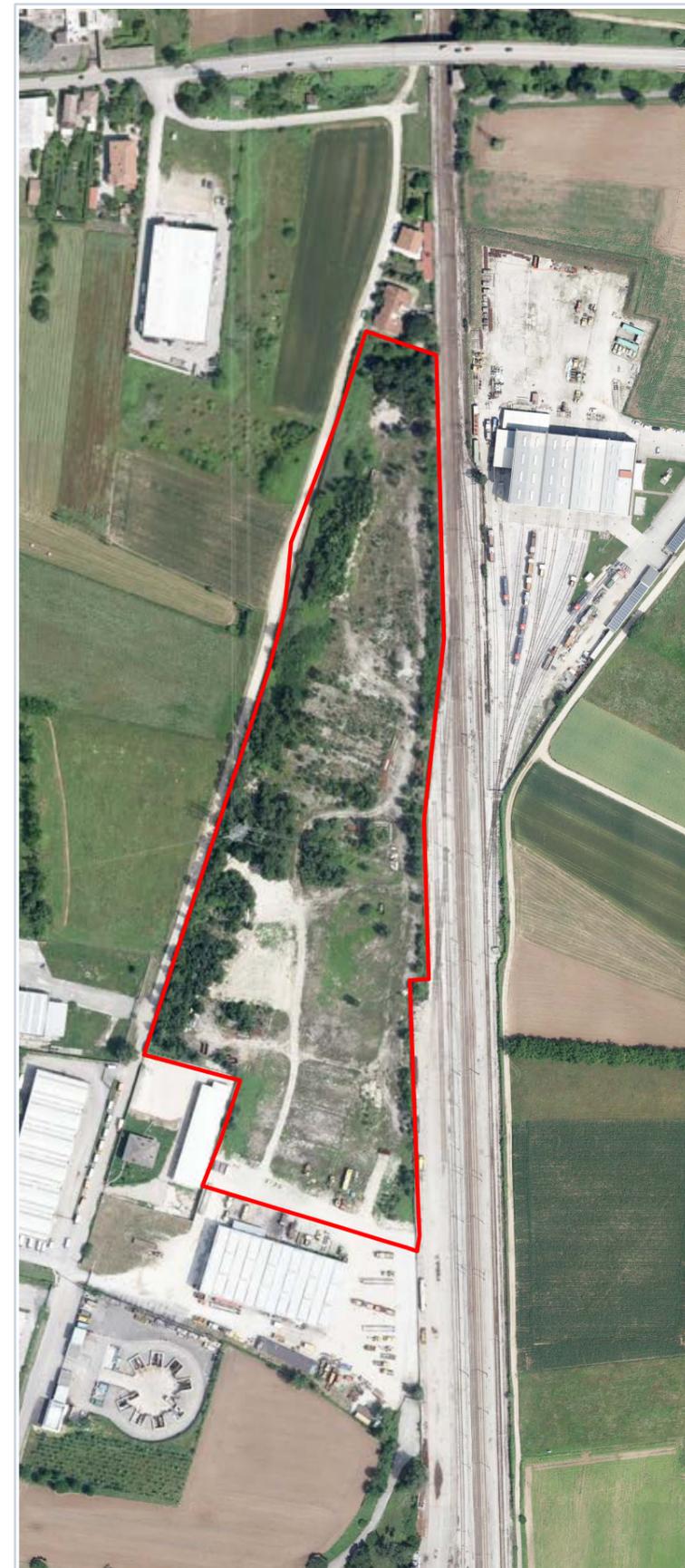
Vista aerea Google



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **16E** Capannone

Indirizzo: via Rizzolo civico: 99



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante:
- cattivo - non pericolante:
- mediocre:
- buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 95 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
D2.01

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 2111
superficie coperta totale: 1053
volume utile (da CTRN):: 5272
n° piani fuori terra: 1

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

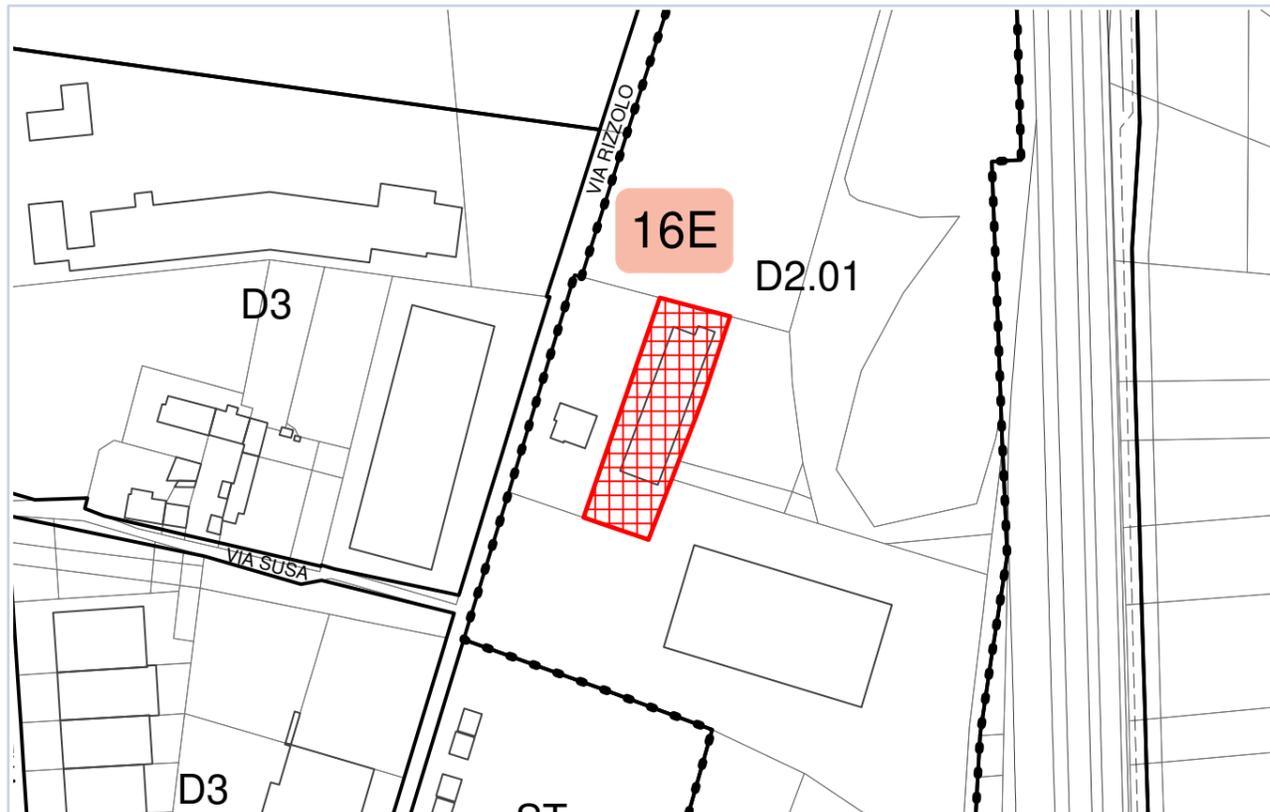
Vista aerea Google



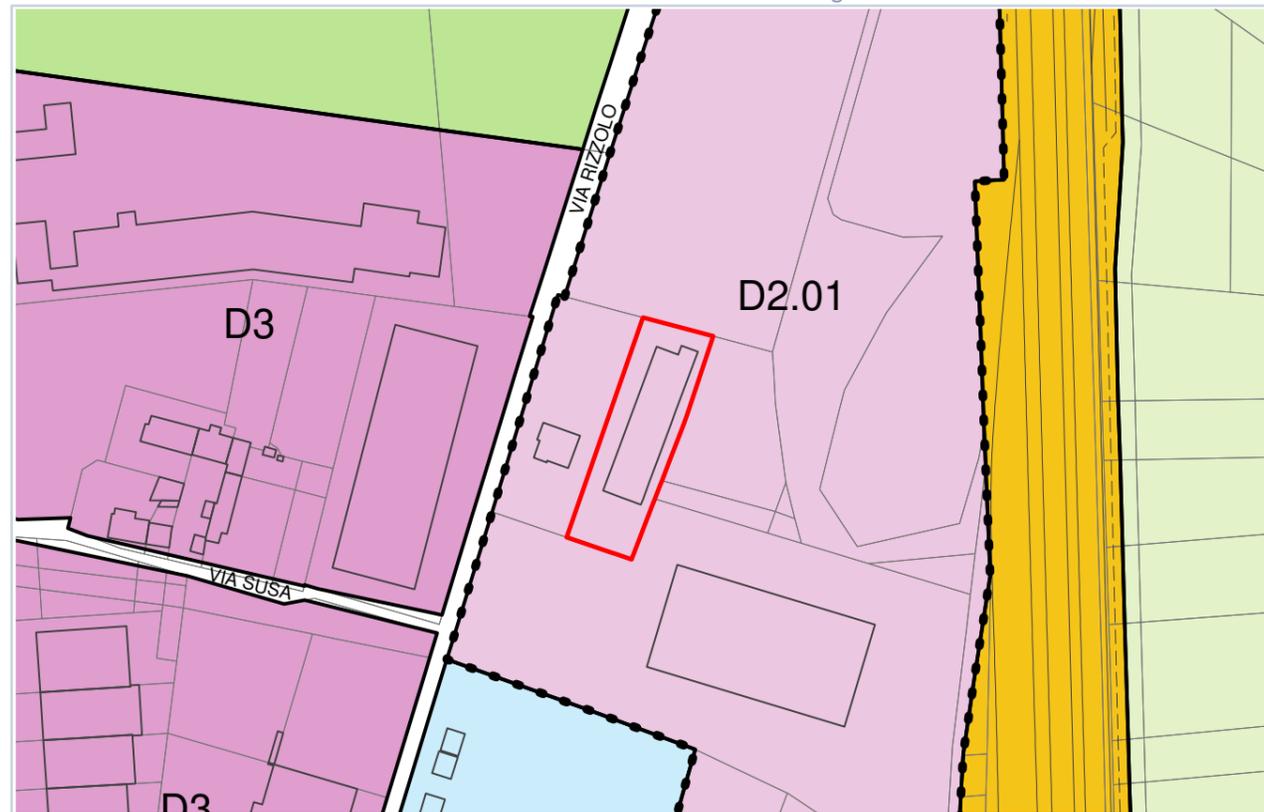
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **17E** Area nord capannoni "Piccola Bertoli"

Indirizzo: via Lorenzi civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	50
cattivo - non pericolante:	50
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: archeologia industriale

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 1261-1458 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
C.n (C.24)

destinazione prevalente: produttivo
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 50

superficie fondiaria: 4613
 superficie coperta totale: 1618
 volume utile (da CTRN):: 14224
 n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro: possibile sito contaminato

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



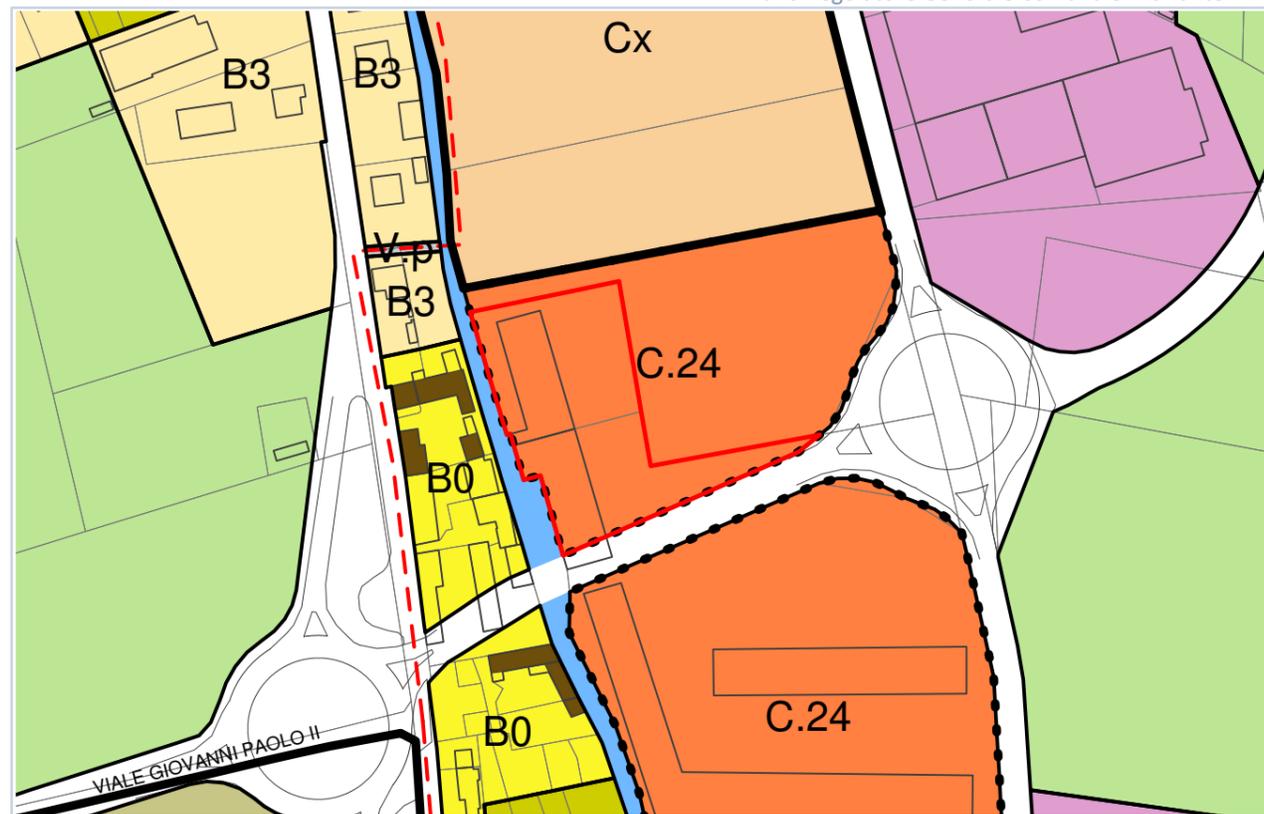
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **18E** Area sud capannoni "Piccola Bertoli"

Indirizzo: civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	<input type="text" value="30"/>
cattivo - non pericolante:	<input type="text" value="30"/>
mediocre:	<input type="text" value="40"/>
buono:	<input type="text" value="0"/>

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 42 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
C.n (C.24)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 19079
superficie coperta totale: 8390
volume utile (da CTRN):: 70630
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

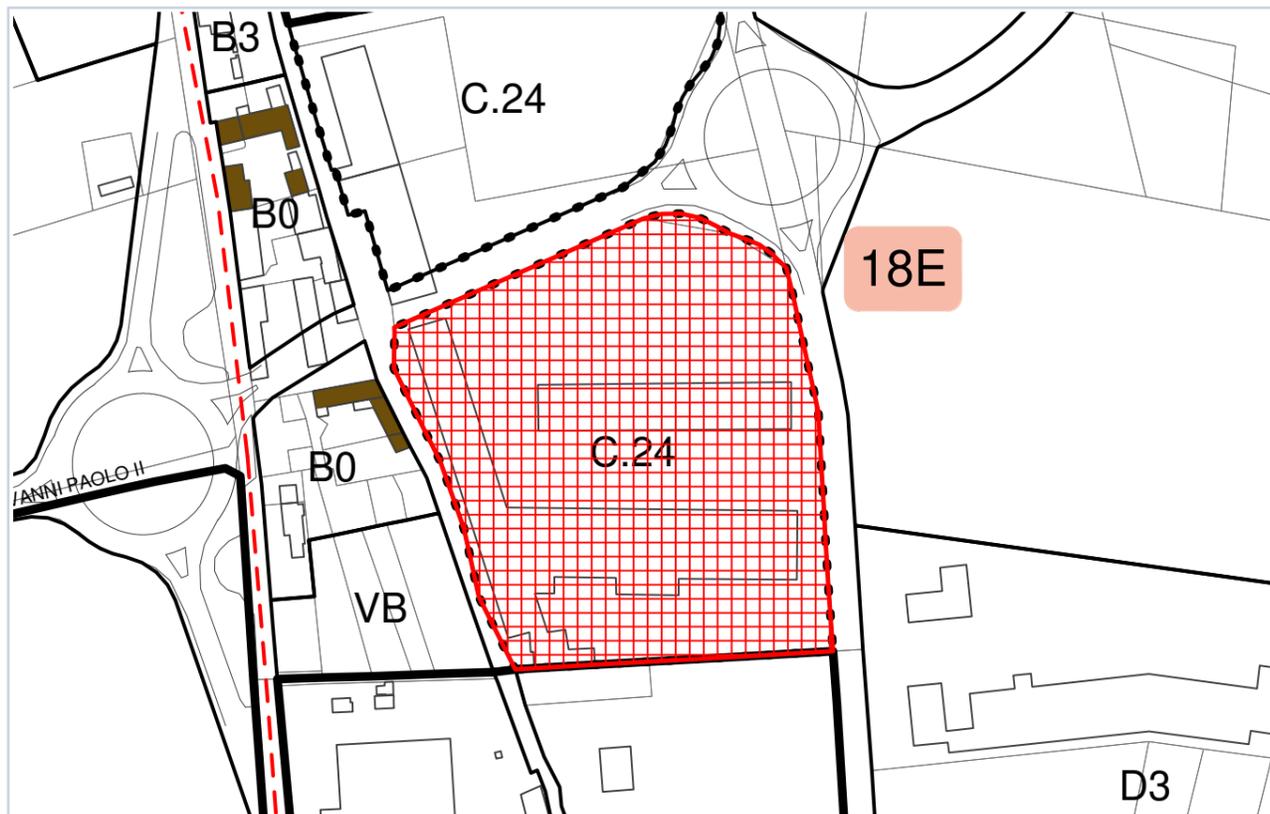
Vista aerea Google



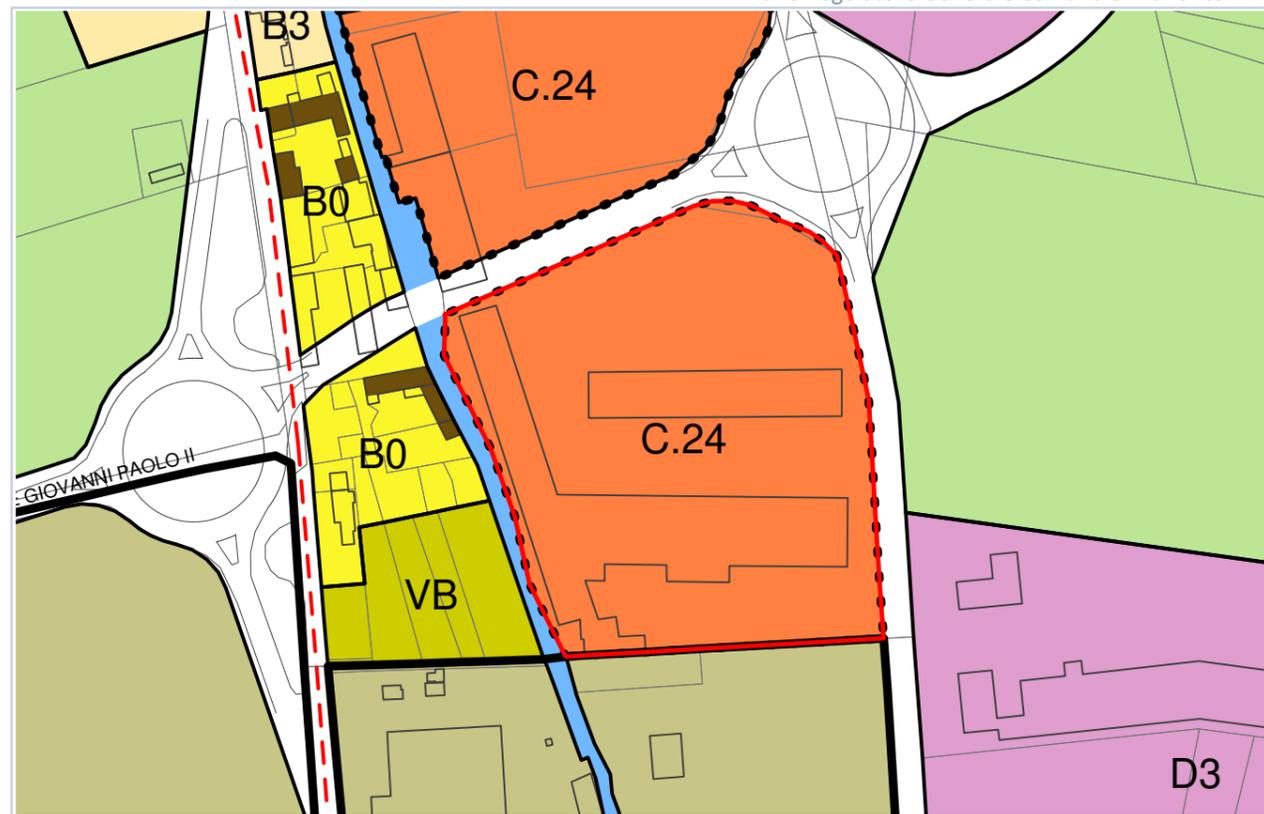
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **19E** Terreno

Indirizzo: **via Biella** civico: **snc**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **7** mappali: **1465** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

E7

destinazione prevalente:
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria:
 (prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **6775**

superficie coperta totale: **0**

volume utile (da CTRN):: **0**

n° piani fuori terra: **0**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

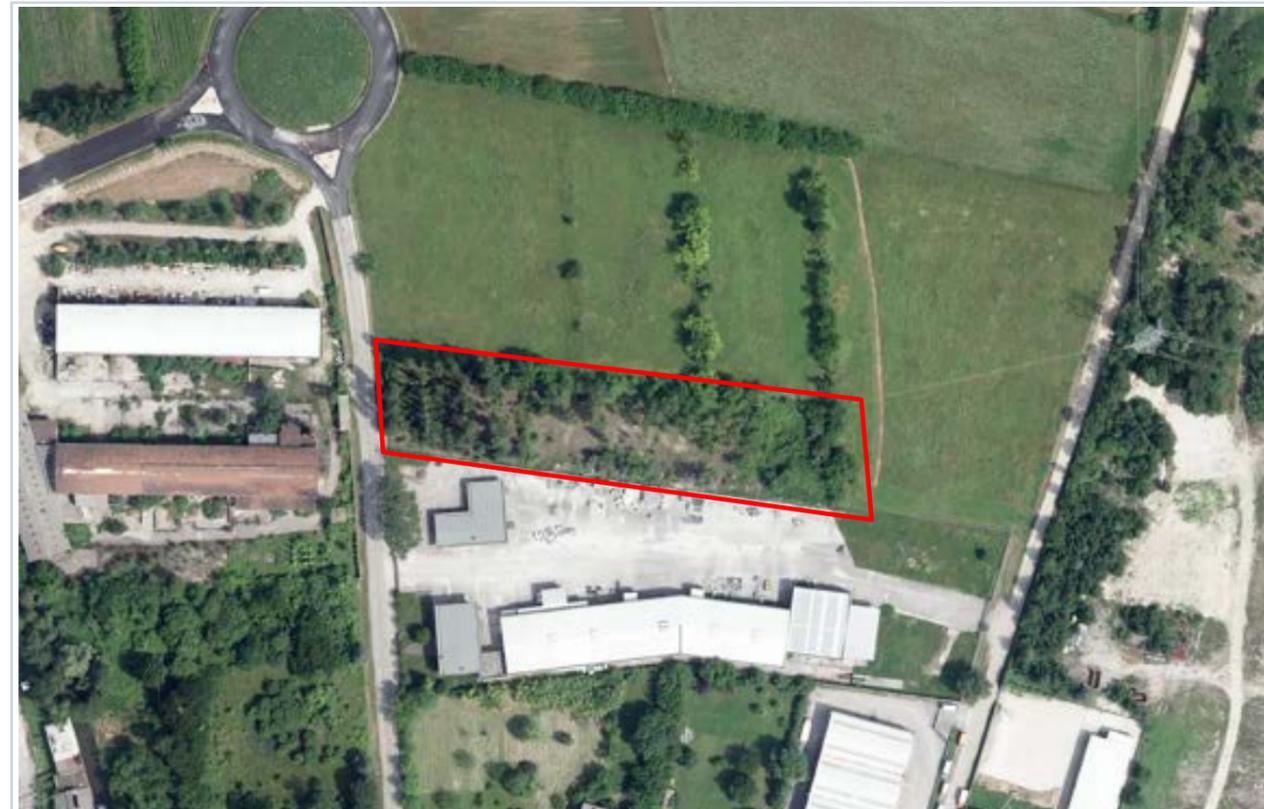
Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

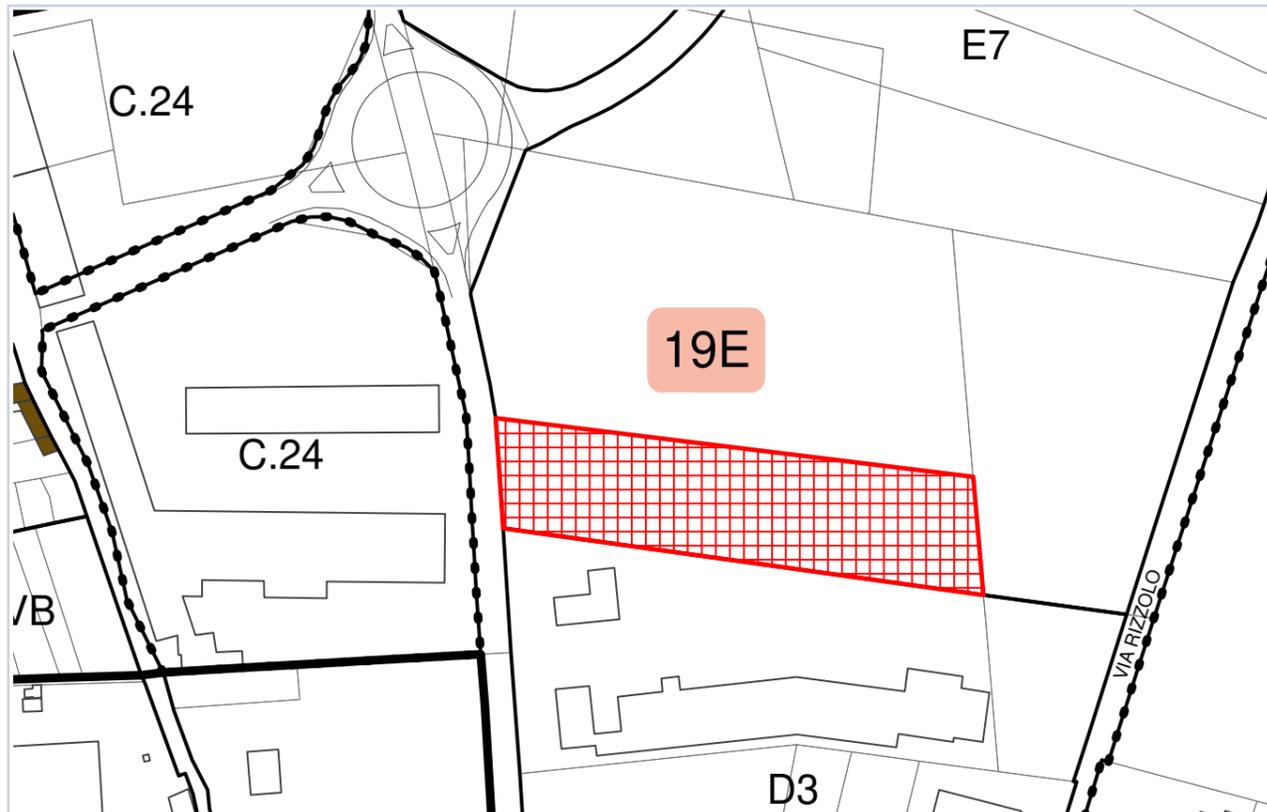
Vista aerea Google



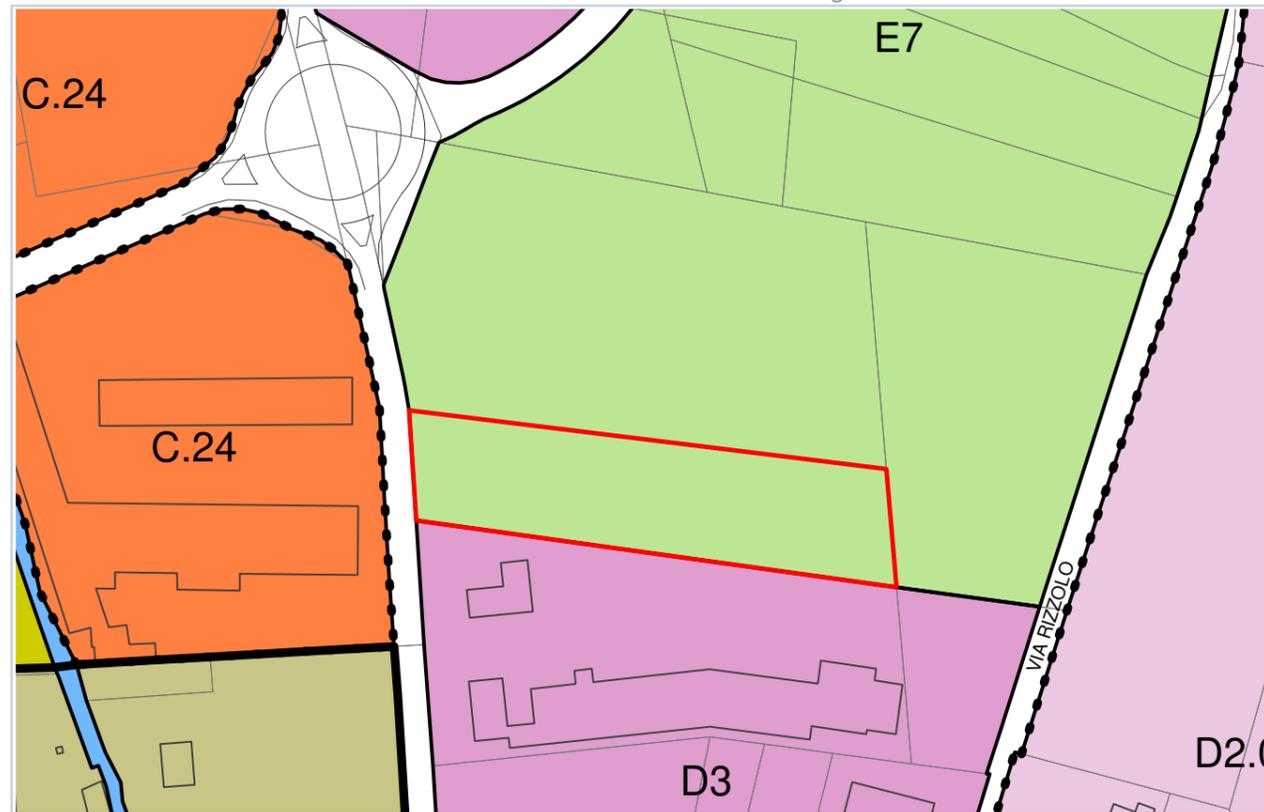
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **20E** Area "Bertoli" est

Indirizzo: via Molin Nuovo civico: 39



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante: 10
- cattivo - non pericolante: 30
- mediocre: 40
- buono: 20

Valore architettonico

valore architettonico: archeologia industriale

demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 6-7 mappali: 855-1601-1697-1698-1699-46-47-702 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
ZSA

destinazione prevalente: produttivo
(prima della dismissione)

destinazione secondaria: residenziale
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 50

superficie fondiaria: 141352
superficie coperta totale: 31096
volume utile (da CTRN):: 256911
n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro: scheda n.638 fascicolo n.4 - edifici del '900

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

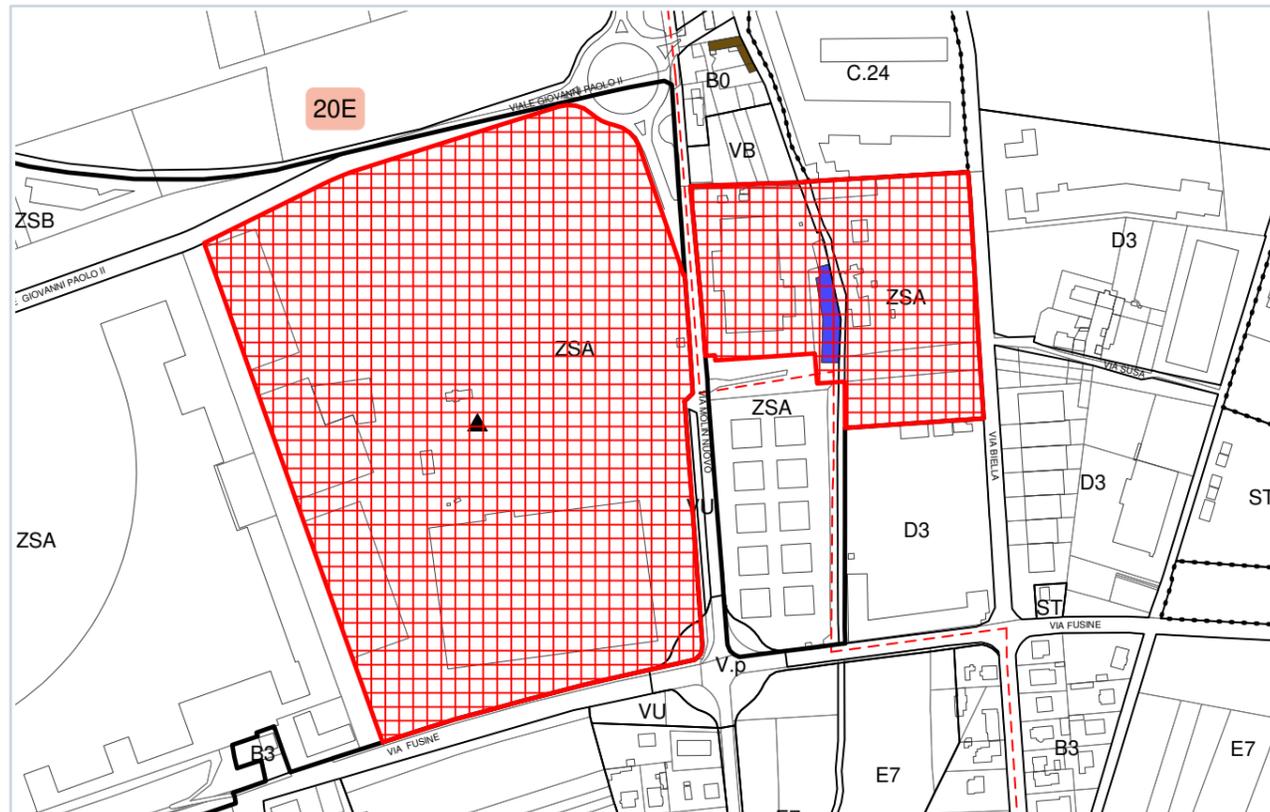
Vista aerea Google



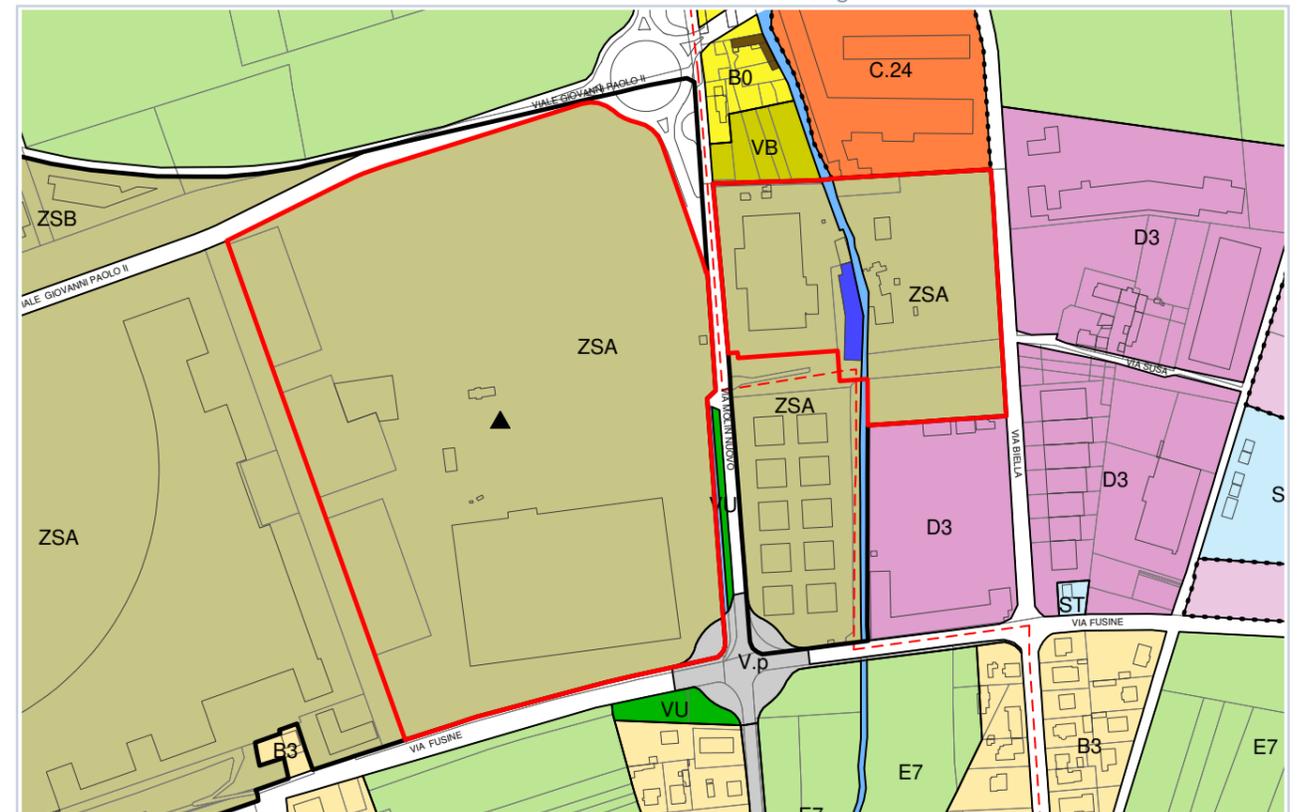
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **21E** Area

Indirizzo: civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 1425-1478 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 4074

superficie coperta totale: 1069

volume utile (da CTRN):: 0

n° piani fuori terra: 0

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



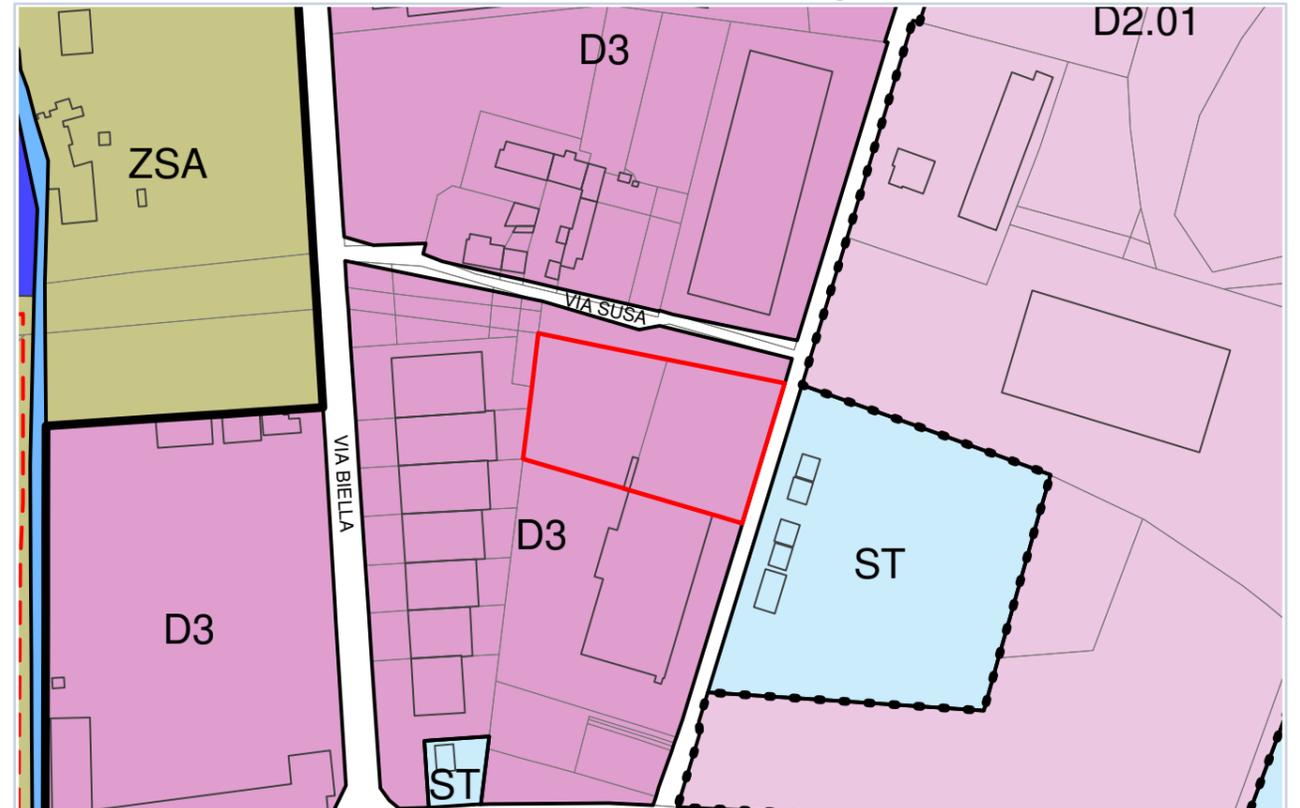
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



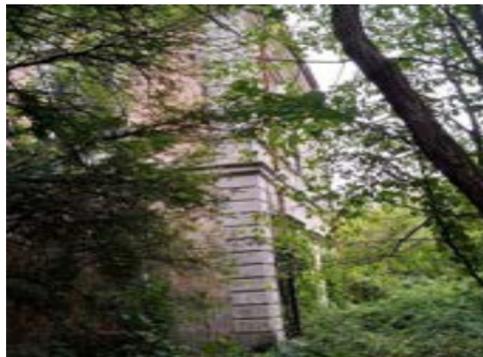
Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **22E** Ex Stazione ferroviaria Udine-Majano

Indirizzo: via dei Pascoli civico: snc



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante: 10
- cattivo - non pericolante: 30
- mediocre: 60
- buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico: manufatto di particolare pregio architettonico

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 5 mappali: 318 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC Svq
destinazione prevalente: ferroviaria
destinazione secondaria: residenziale

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 2913
superficie coperta totale: 309
volume utile (da CTRN):: 2602
n° piani fuori terra: 2

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

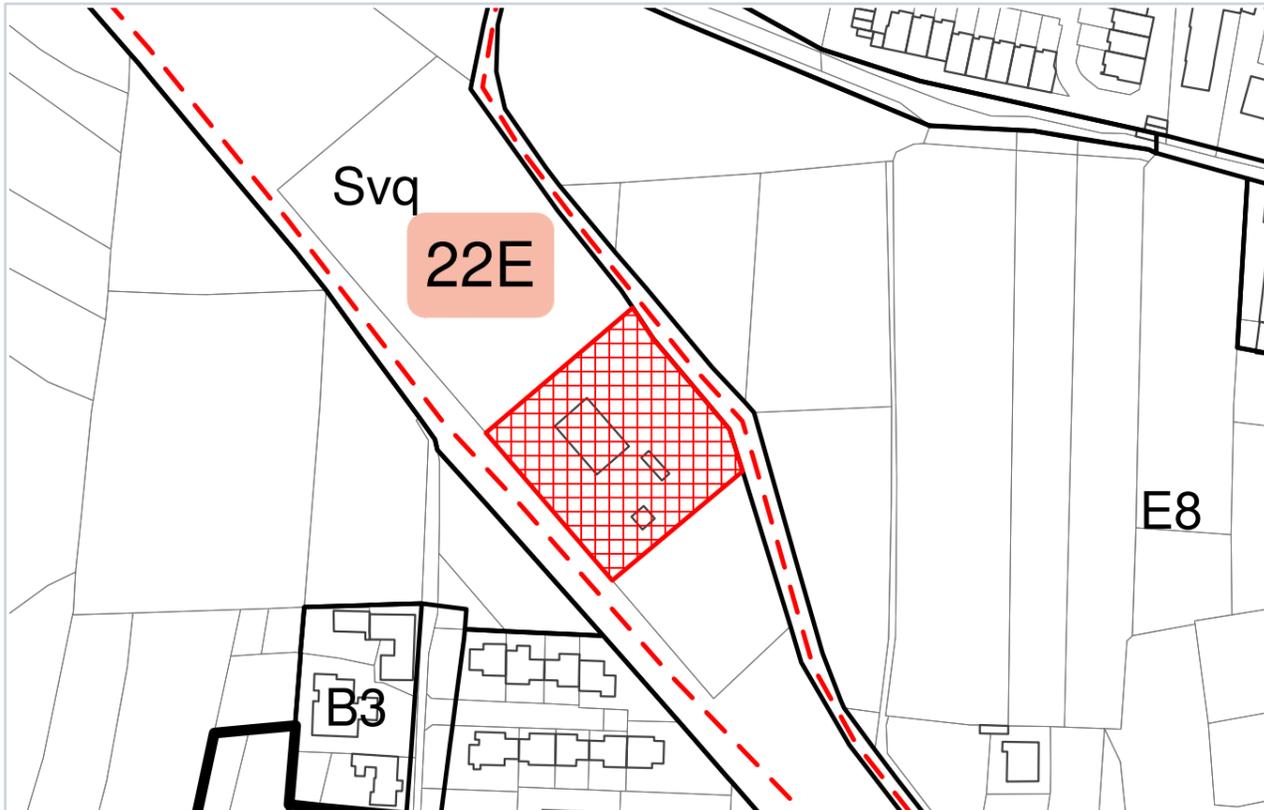
Vista aerea Google



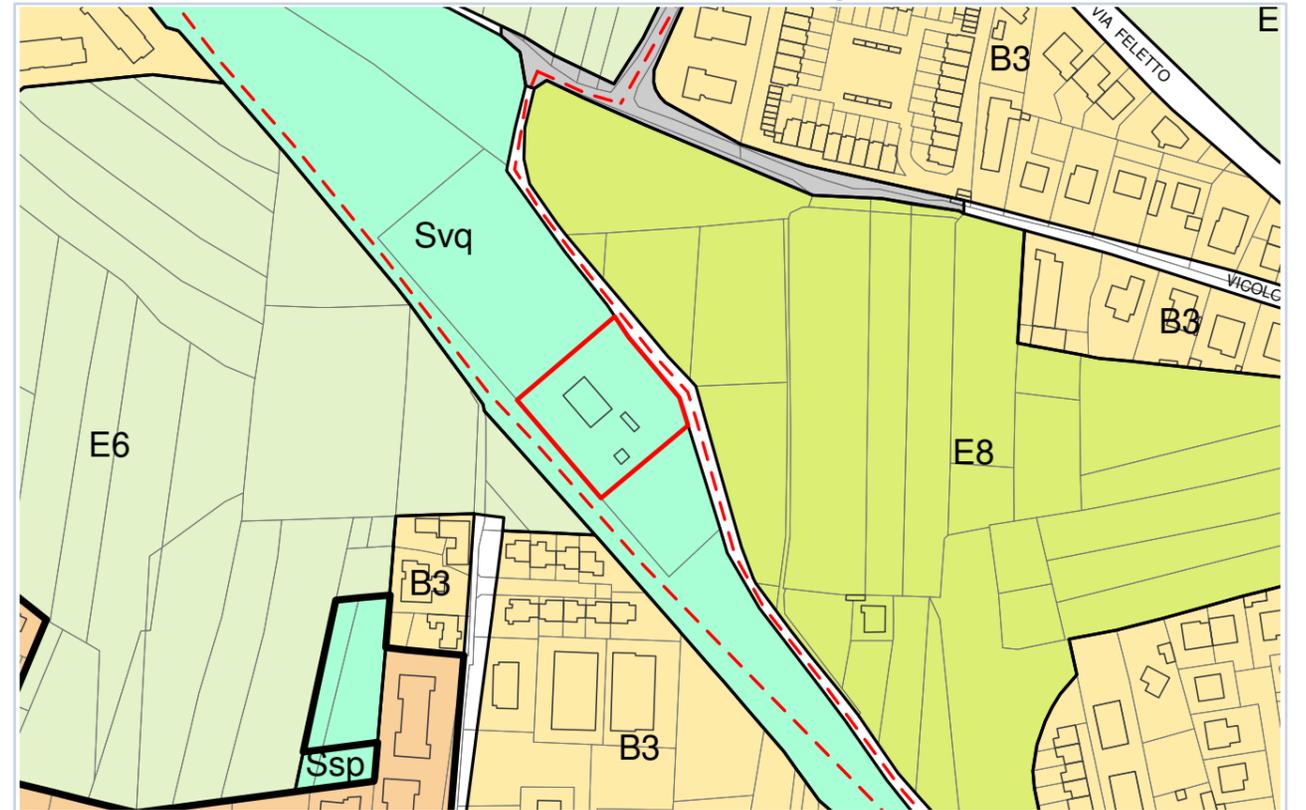
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **23E** Capannoni

Indirizzo: via Pallanza civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 100
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 7 mappali: 753 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC: B3
destinazione prevalente (prima della dismissione): produttivo
destinazione secondaria (prima della dismissione):

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 3507
superficie coperta totale: 1788
volume utile (da CTRN):: 8276
n° piani fuori terra: 1

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aerea
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

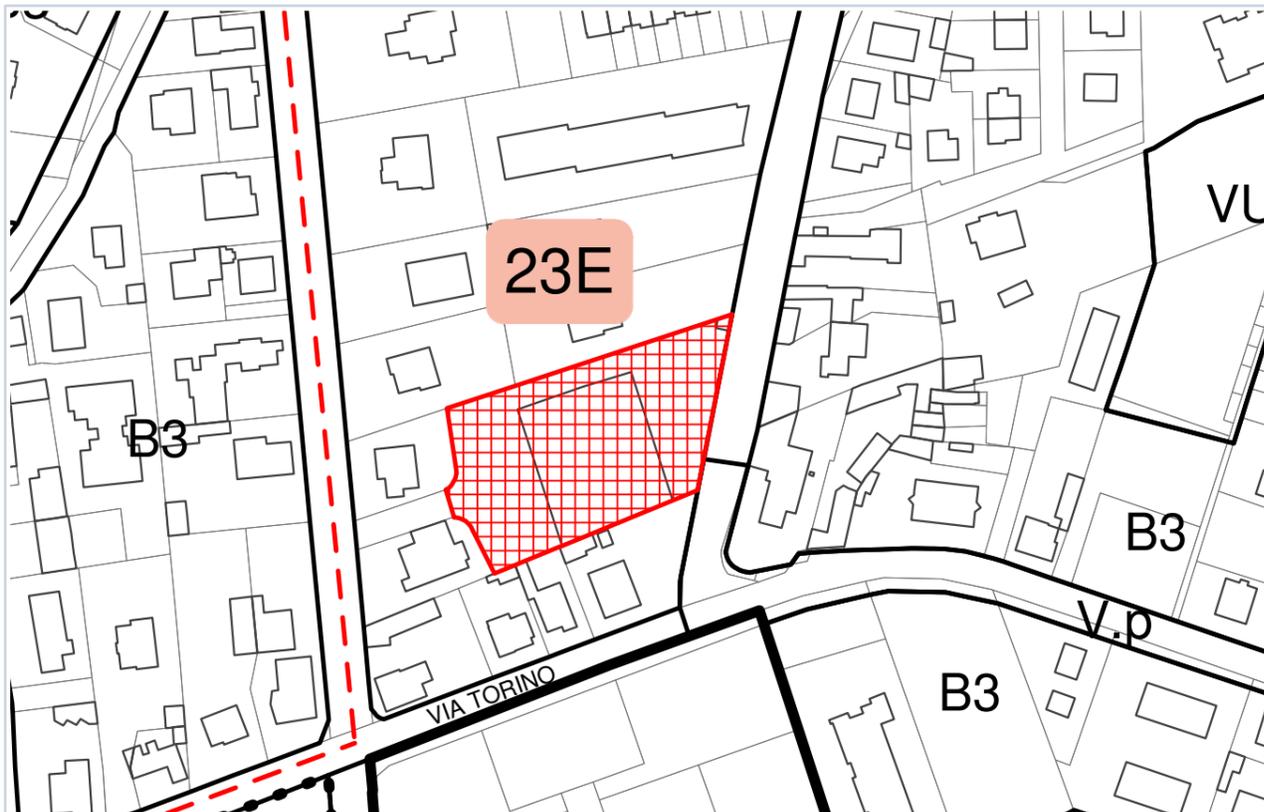
Vista aerea Google



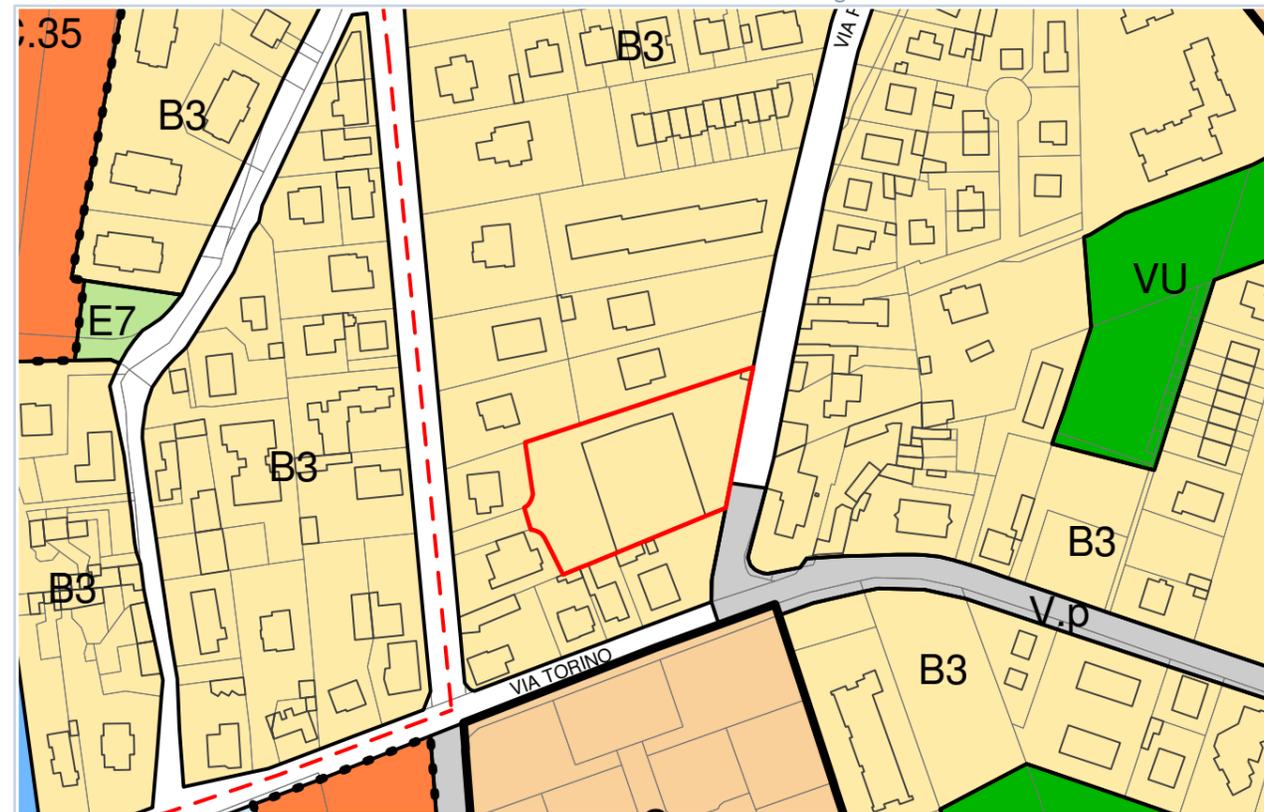
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **24E** Ex Fabbrica (Consorzio Agrario)

Indirizzo: **via della Roggia** civico: **snc**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	20
cattivo - non pericolante:	20
mediocre:	60
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: **archeologia industriale**

demolito

Dismissione: **totale**

Dati catastali

foglio: **48** mappali: **211-213-214-215-534-216-544-545-546-547** proprietà: **Privata**

Dati urbanistici

zone PRGC
C.n (C.25)

destinazione prevalente: **commerciale**
(prima della dismissione)

destinazione secondaria: **produttivo**
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): **100**

superficie fondiaria: **14502**
 superficie coperta totale: **4285**
 volume utile (da CTRN):: **26726**
 n° piani fuori terra: **3**

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

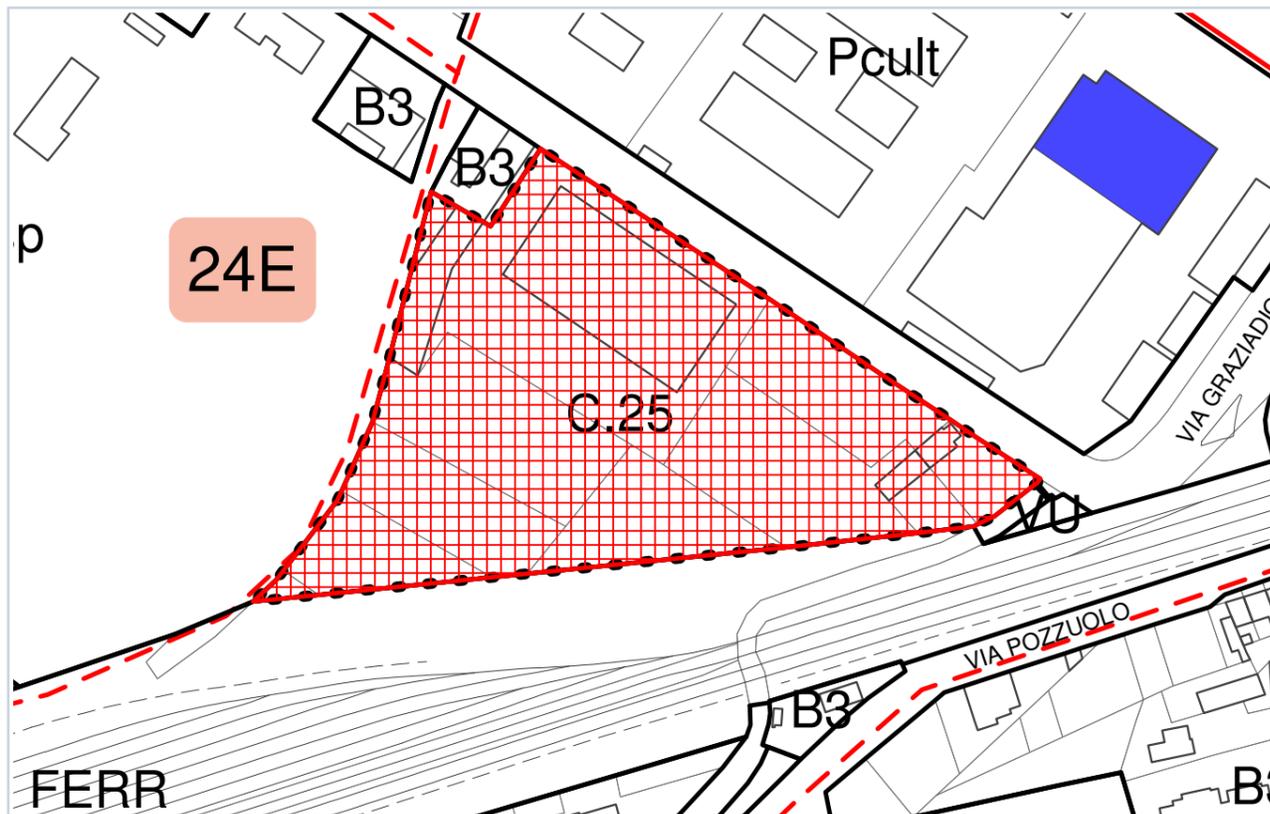
Vista aerea Google



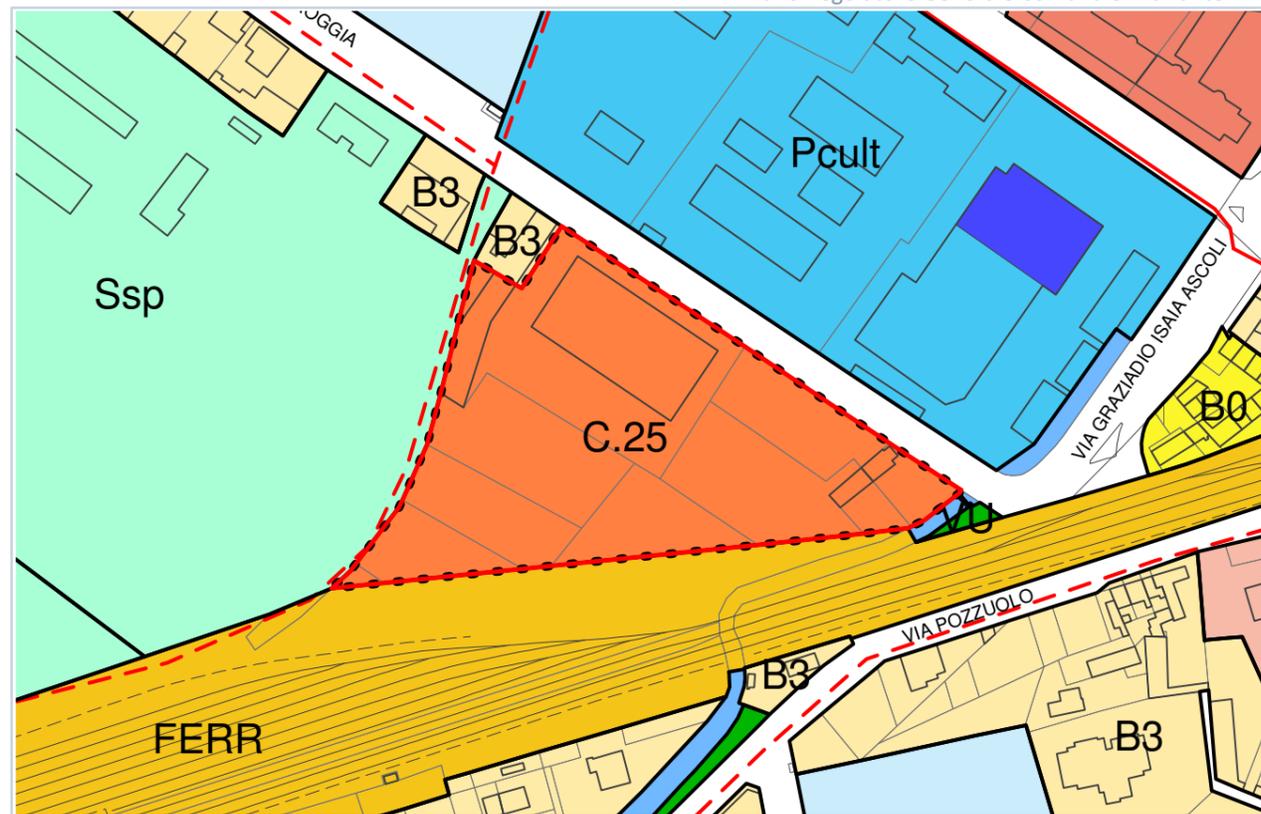
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **25E** Capannoni

Indirizzo: via Gervasutta civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	50
buono:	50

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 352-618-619 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente: **produttivo**
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria:
 (prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 2772
 superficie coperta totale: 1796
 volume utile (da CTRN):: 11576
 n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

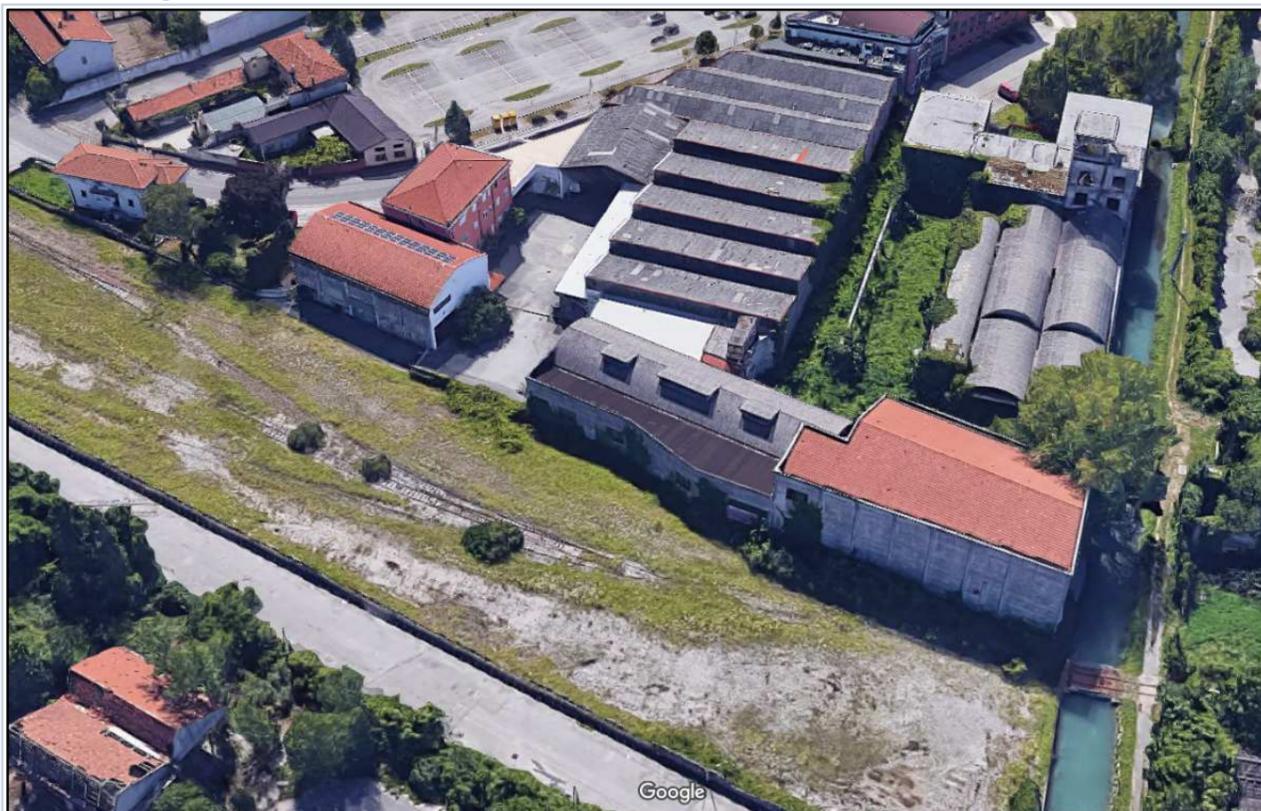
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



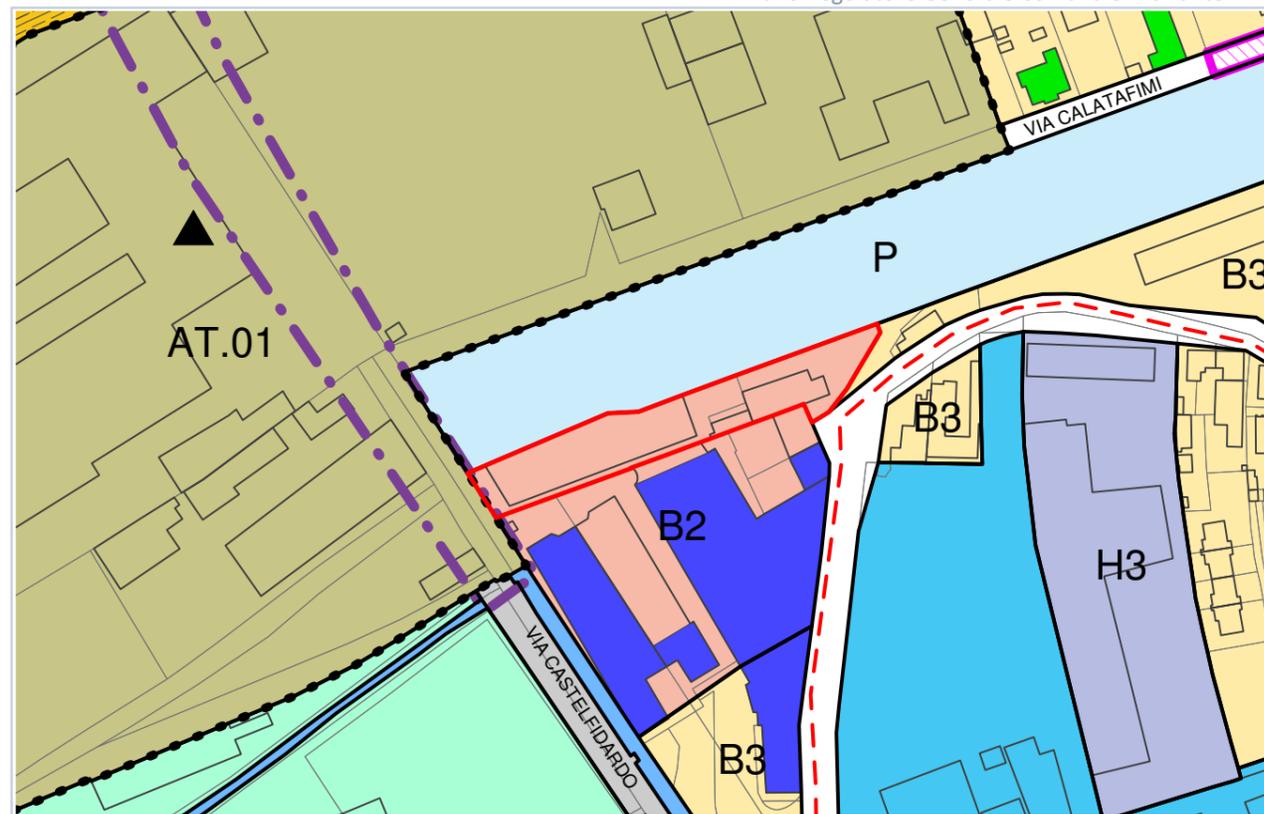
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **26E** Area con tettoia

Indirizzo: via Petronio civico: snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 60
cattivo - non pericolante: 40
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 32 mappali: 2130 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
B3

destinazione prevalente: indefinita
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma
 piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 2009
superficie coperta totale: 234
volume utile (da CTRN):: 708
n° piani fuori terra: 1

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

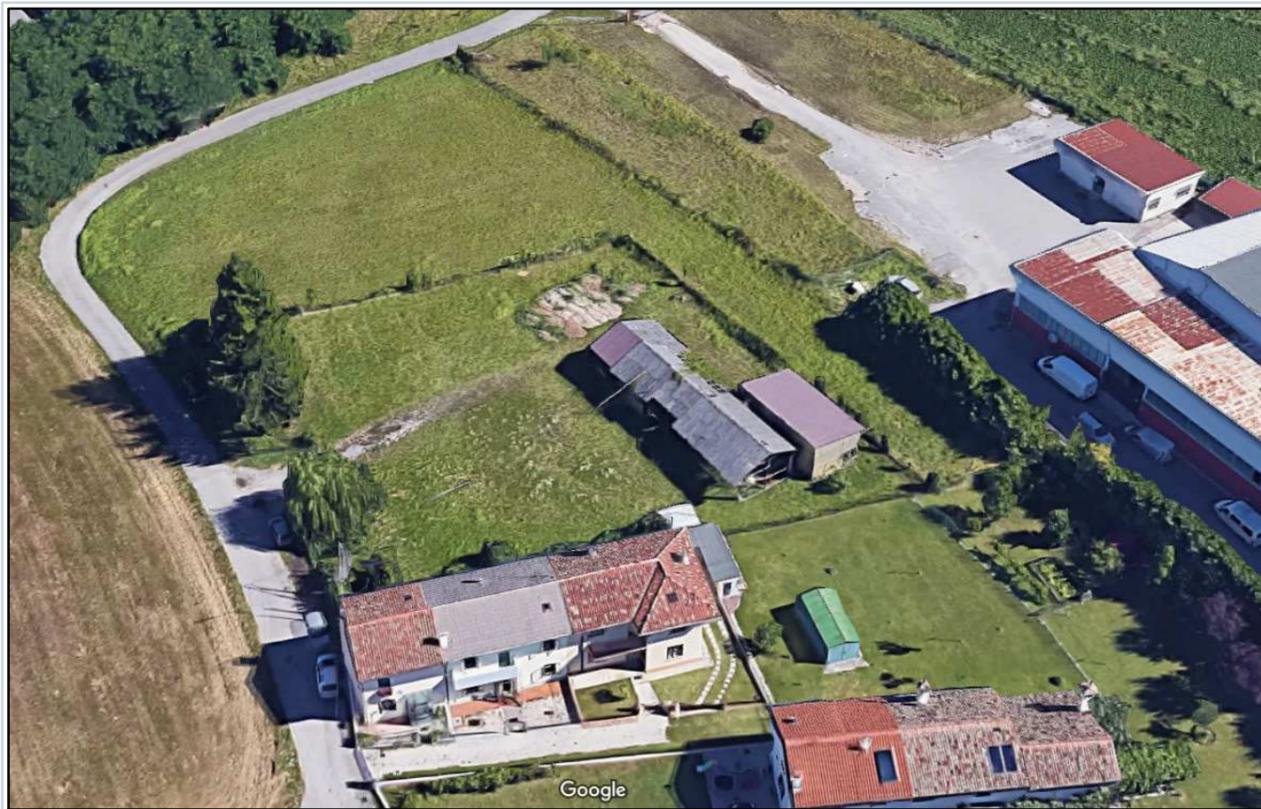
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

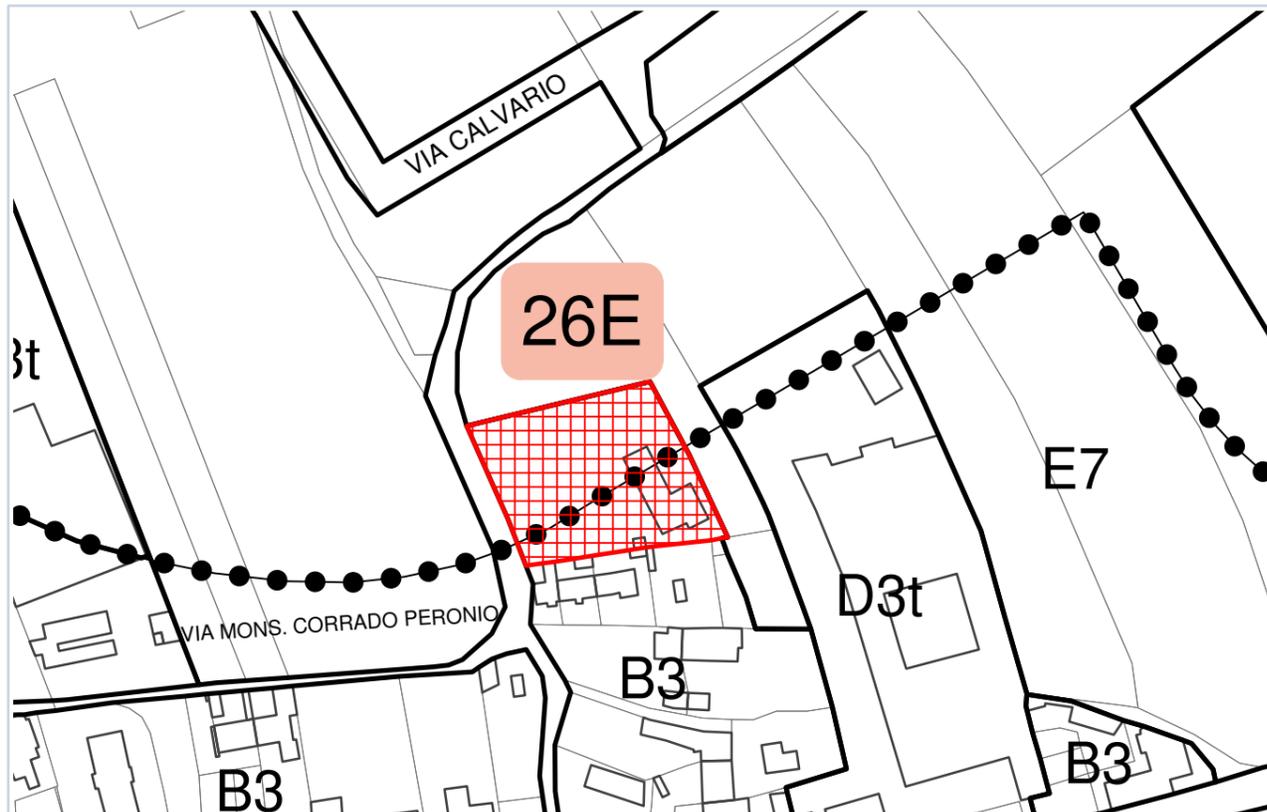
Vista aerea Google



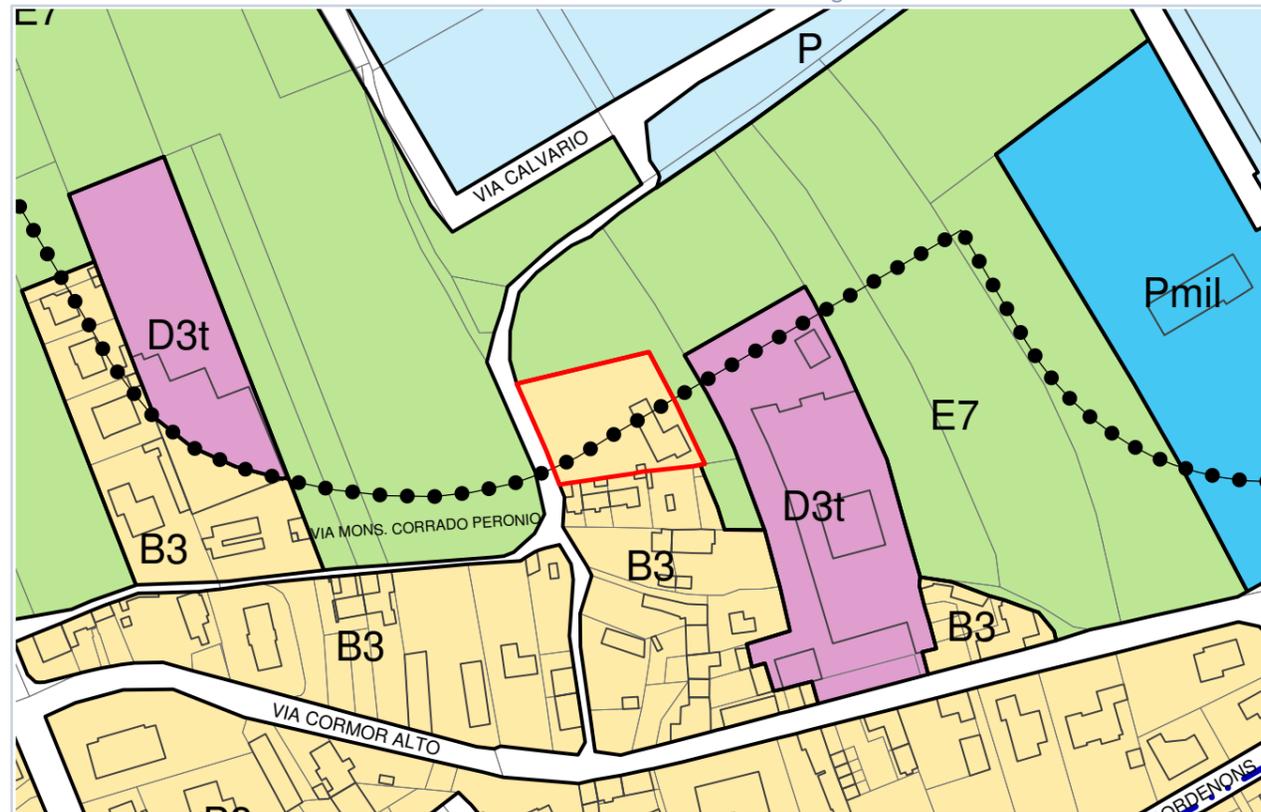
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **27E** Edificio residenziale

Indirizzo: via Torino civico: 15-17-19



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante: 0
- cattivo - non pericolante: 20
- mediocre: 20
- buono: 60

Valore architettonico

valore architettonico: nucleo storico

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 15 mappali: 402-192-209-498 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC: B0
destinazione prevalente (prima della dismissione): residenziale
destinazione secondaria (prima della dismissione):

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 198
superficie coperta totale: 155
volume utile (da CTRN):: 959
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

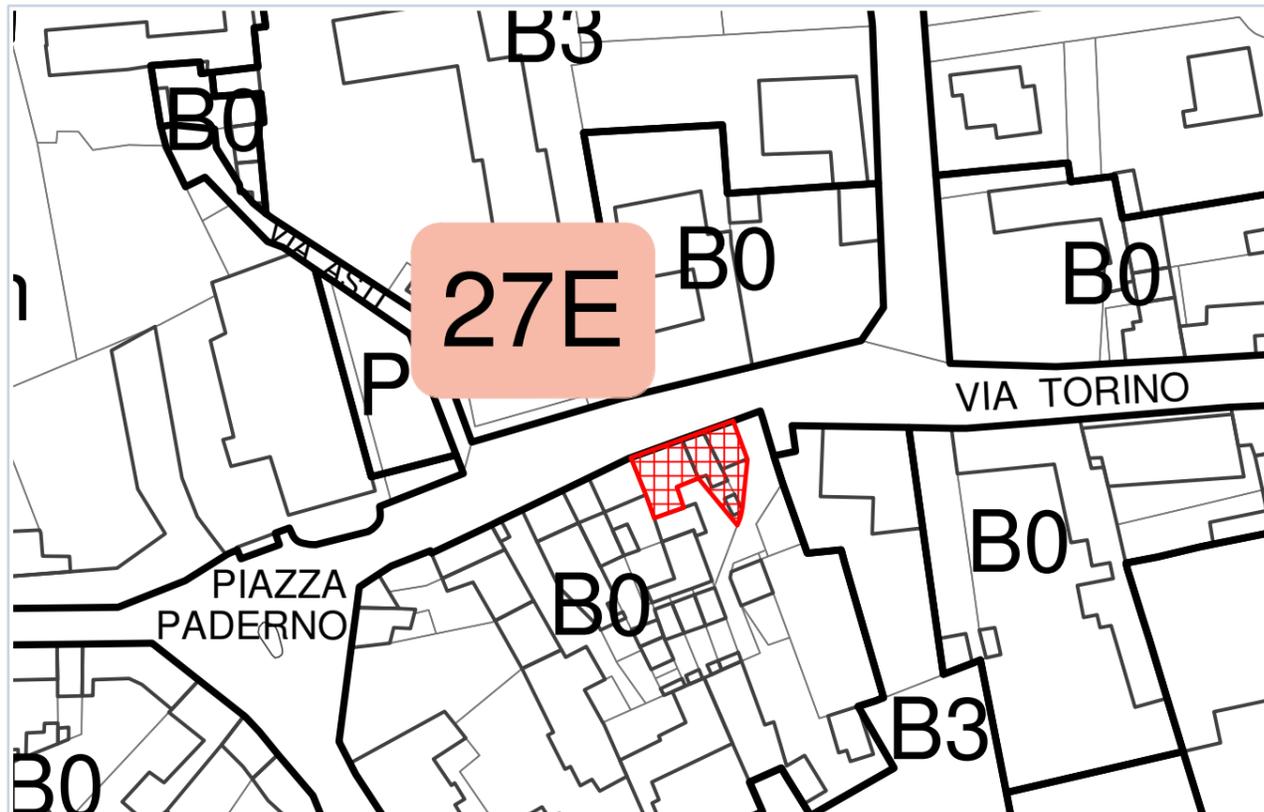
Vista aerea Google



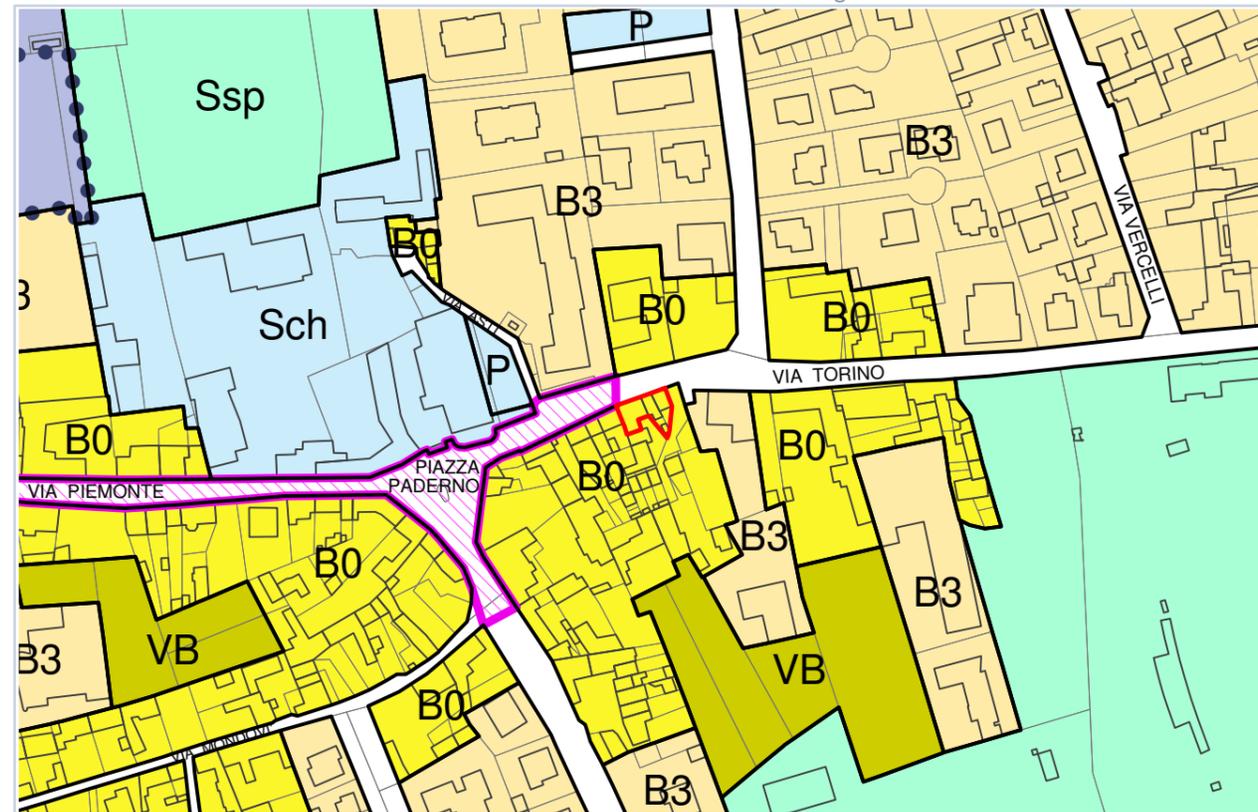
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **28E** Edificio residenziale / commerciale

Indirizzo: civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 15 mappali: 99 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 952

superficie coperta totale: 624

volume utile (da CTRN):: 4197

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

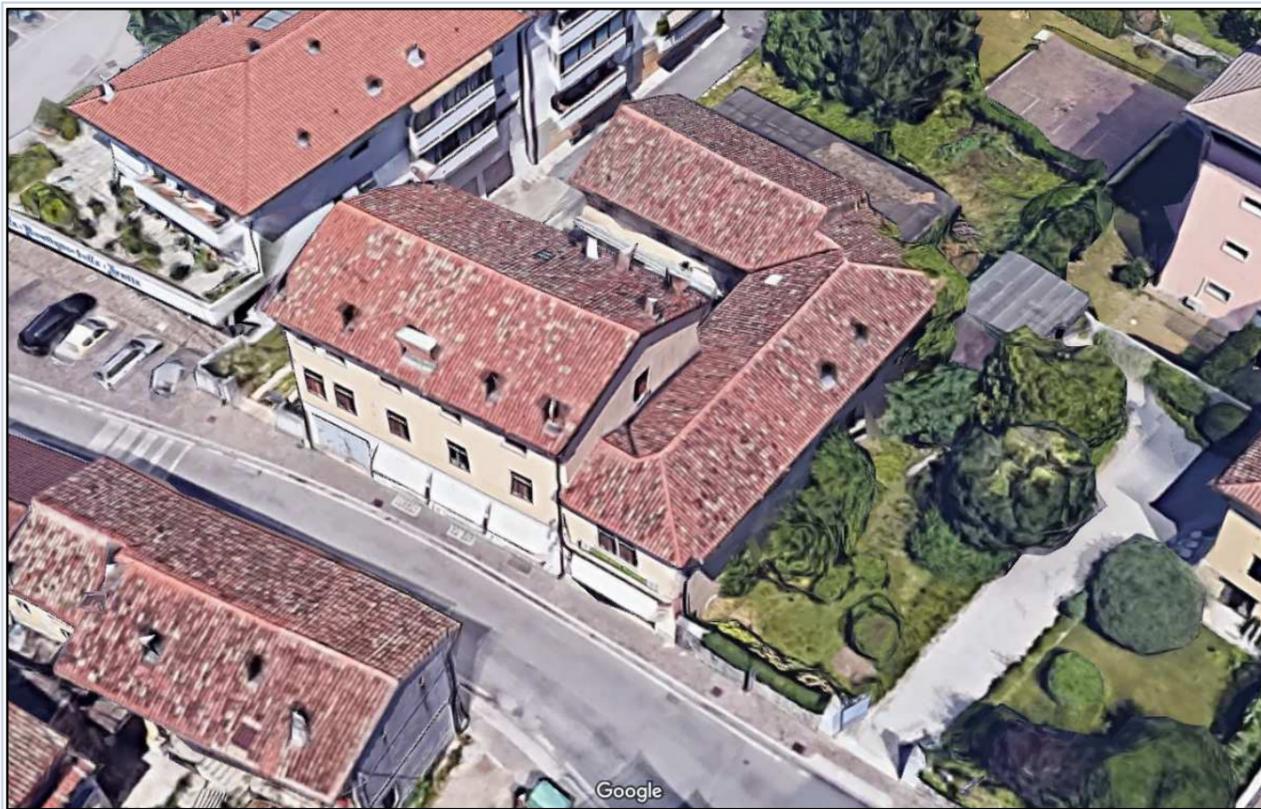
Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

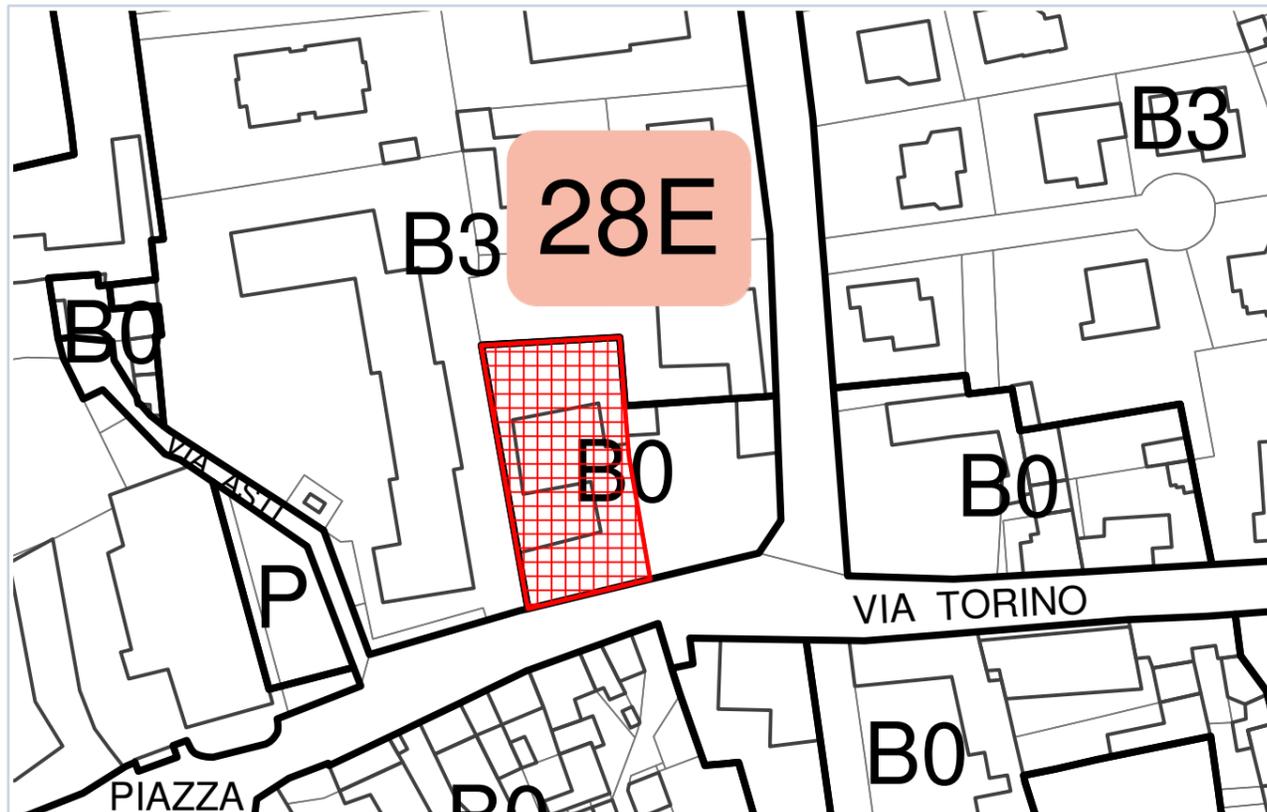
Vista aerea Google



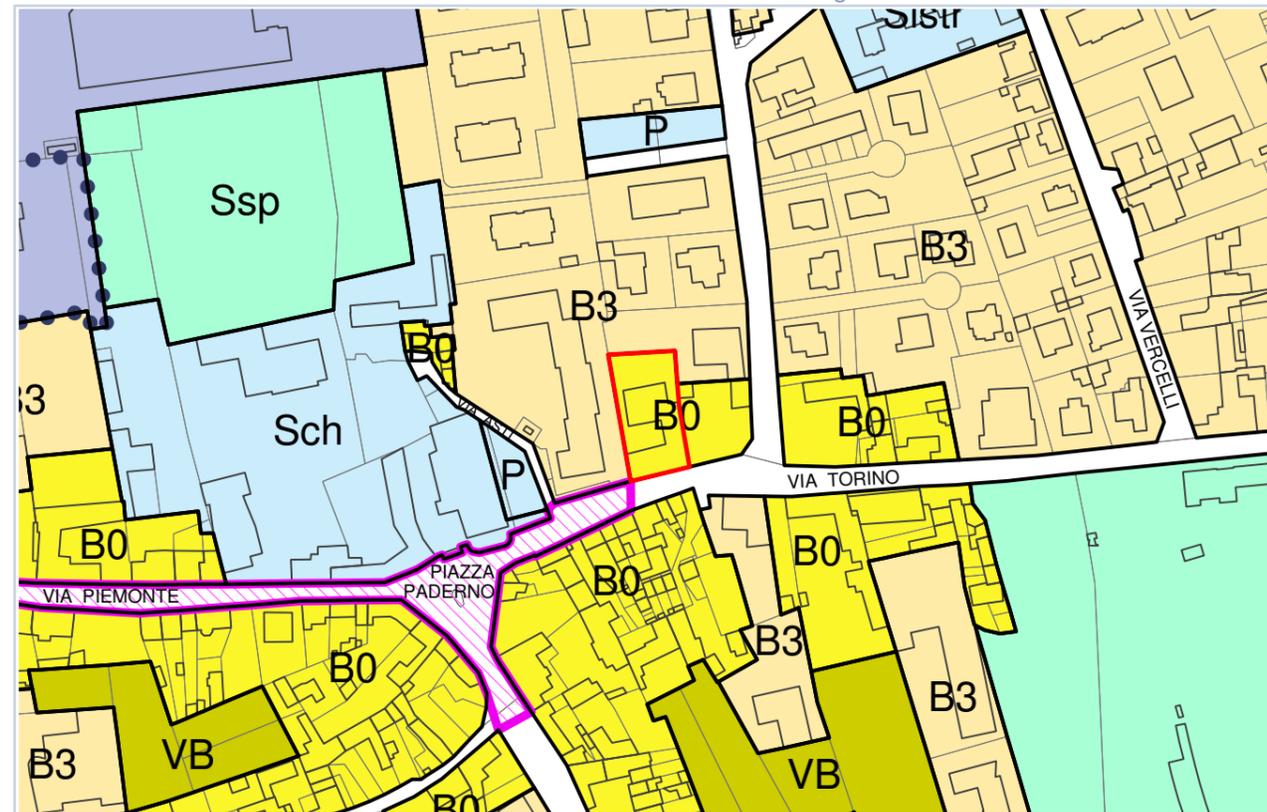
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **29E** Edificio residenziale

Indirizzo: **viale Tricesimo** civico: **snc**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **14** mappali: **1767** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **442**

superficie coperta totale: **168**

volume utile (da CTRN):: **1168**

n° piani fuori terra: **3**

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



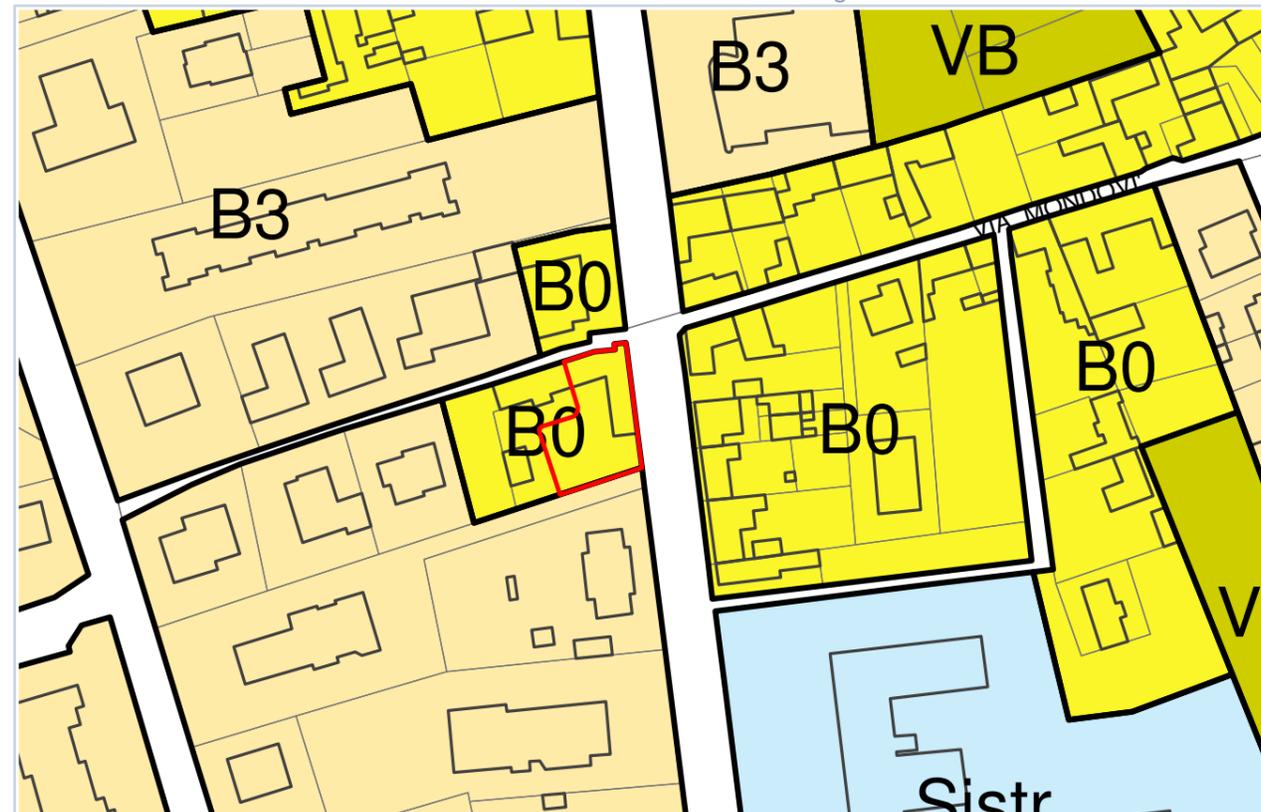
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **30E** Area ex distributore ed edificio

Indirizzo: piazzale Oberdan civico: 47



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 37 mappali: 35-36 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1150

superficie coperta totale: 297

volume utile (da CTRN):: 1328

n° piani fuori terra: 1

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

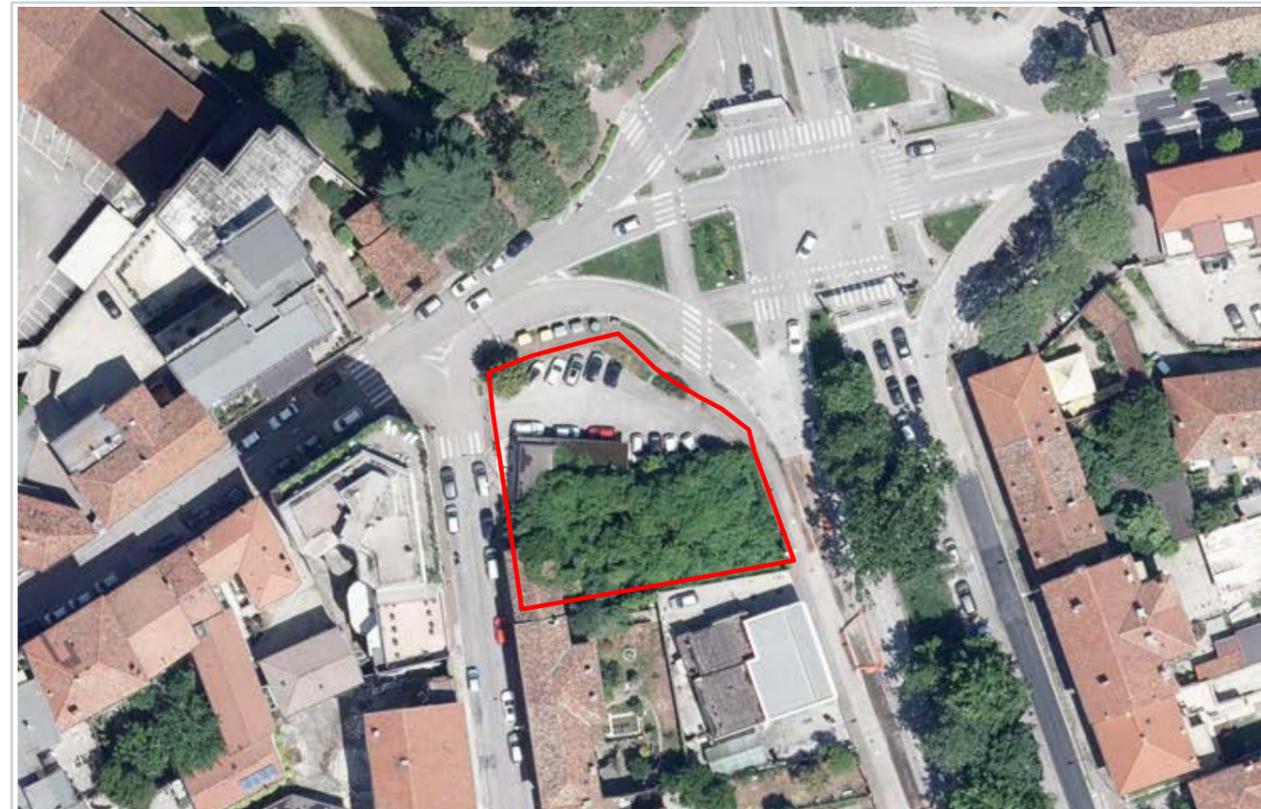
note:

il mappale 35 è riferito ad un'area (ex distributore) attualmente utilizzata come parcheggio

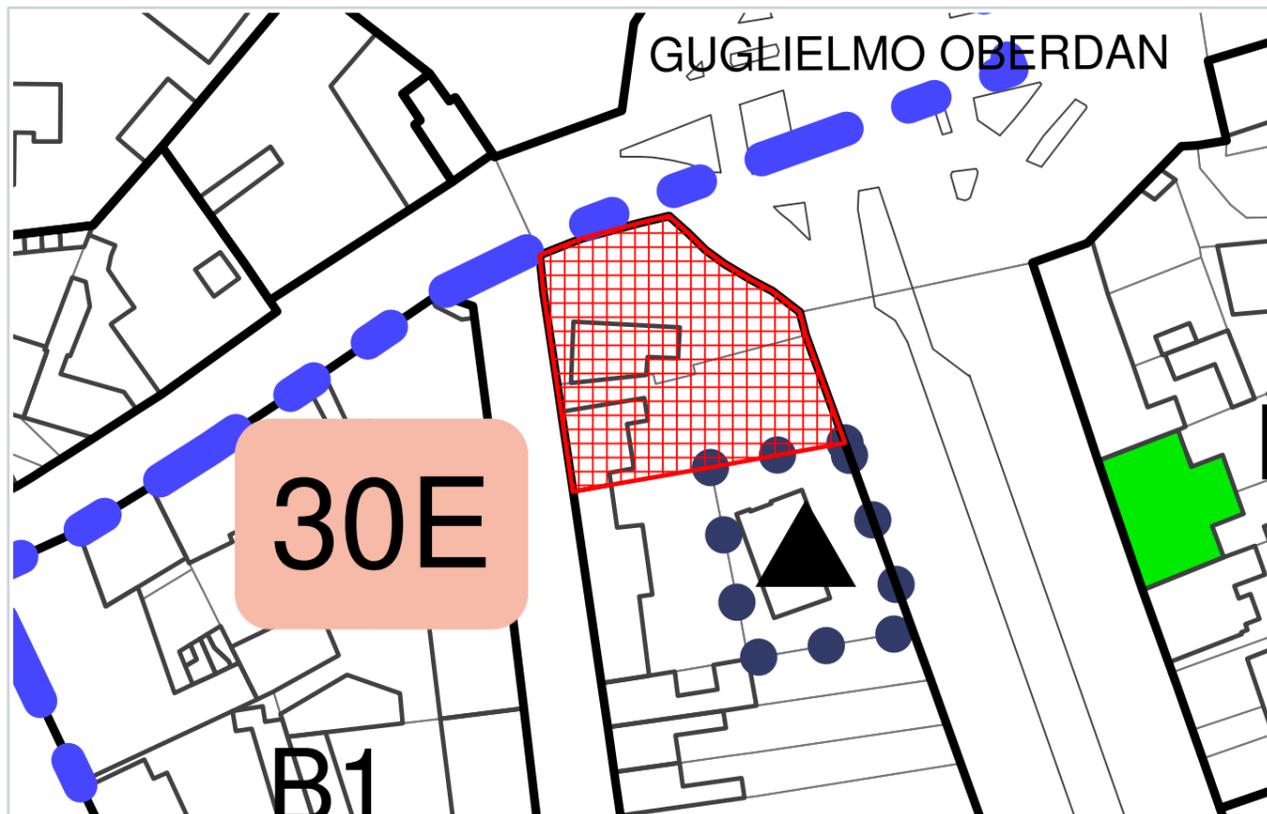
Vista aerea Google



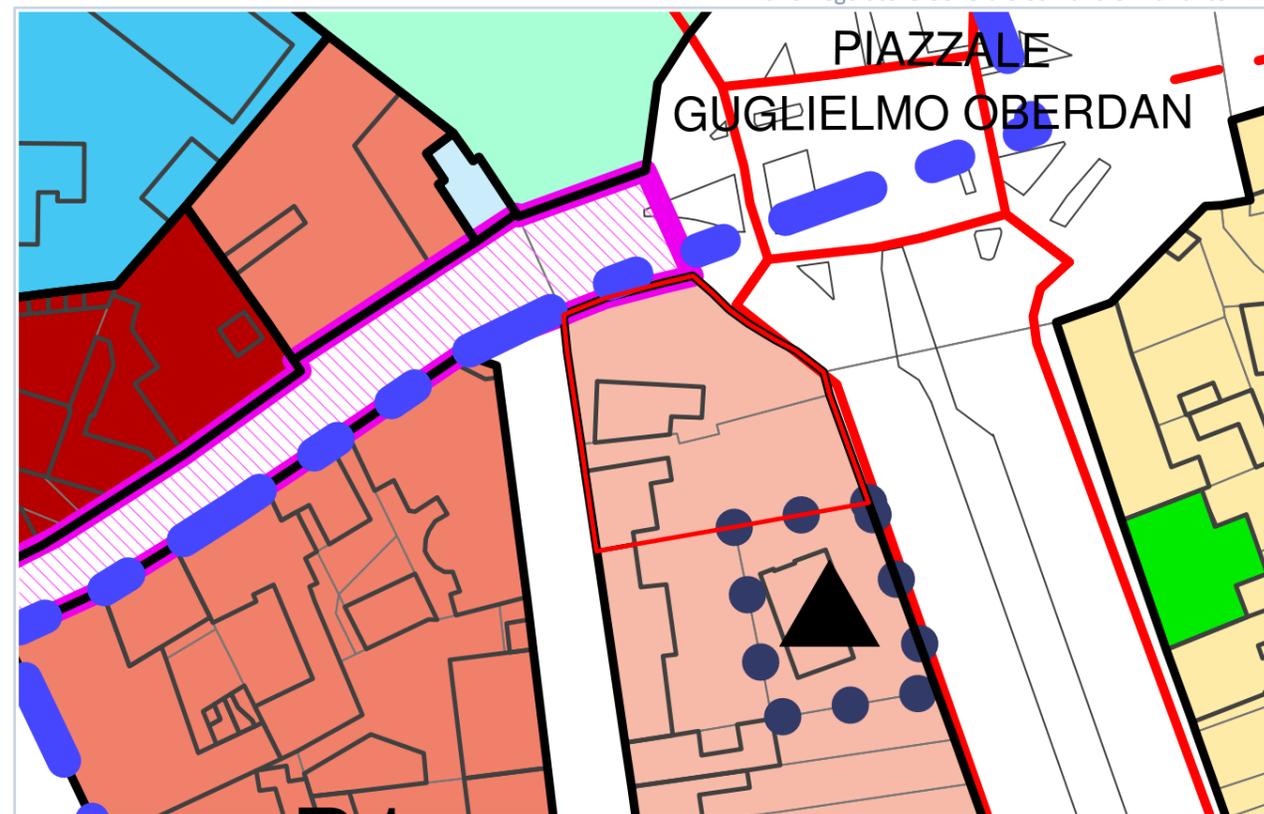
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **31E** Area ex "Raffin"

Indirizzo: via Umago / via Renati civico: 7 / 38



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 23 mappali: 2144-764 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 4703
superficie coperta totale: 1710
volume utile (da CTRN):: 5597
n° piani fuori terra: 1

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

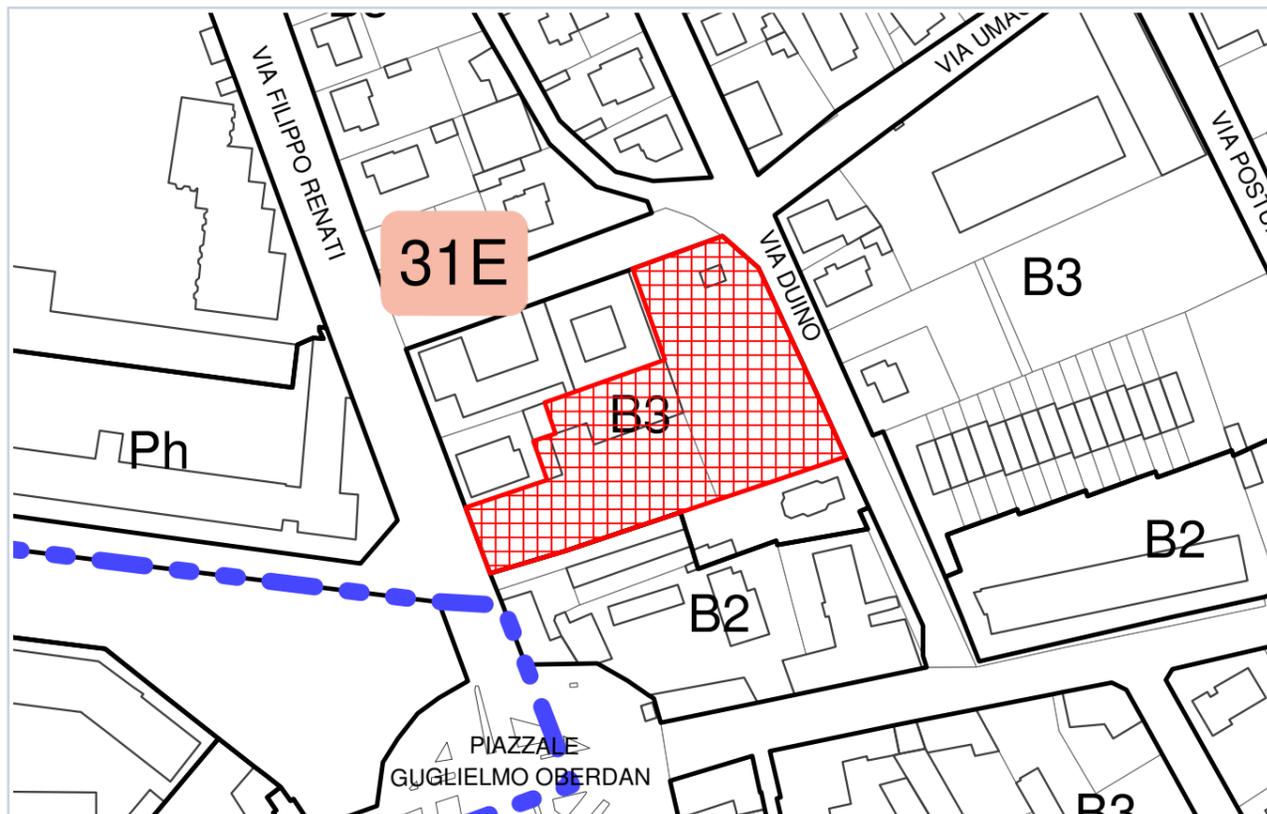
Vista aerea Google



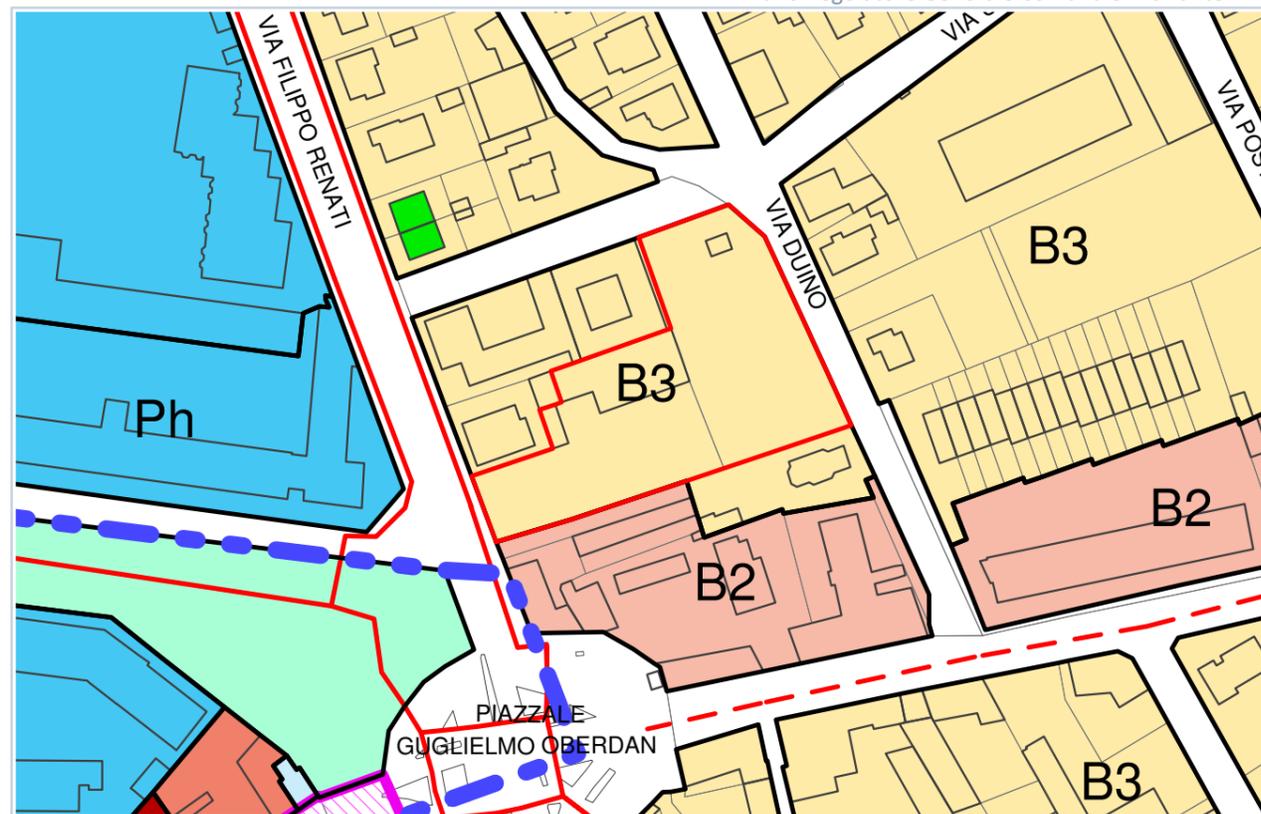
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **32E** Edificio ex Aule Universitarie

Indirizzo: via Caccia civico: 31



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 0
mediocre: 0
buono: 100

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 23 mappali: 2444 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
Pu
destinazione prevalente: pubblica
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 2022
superficie coperta totale: 1240
volume utile (da CTRN):: 16405
n° piani fuori terra: 9

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

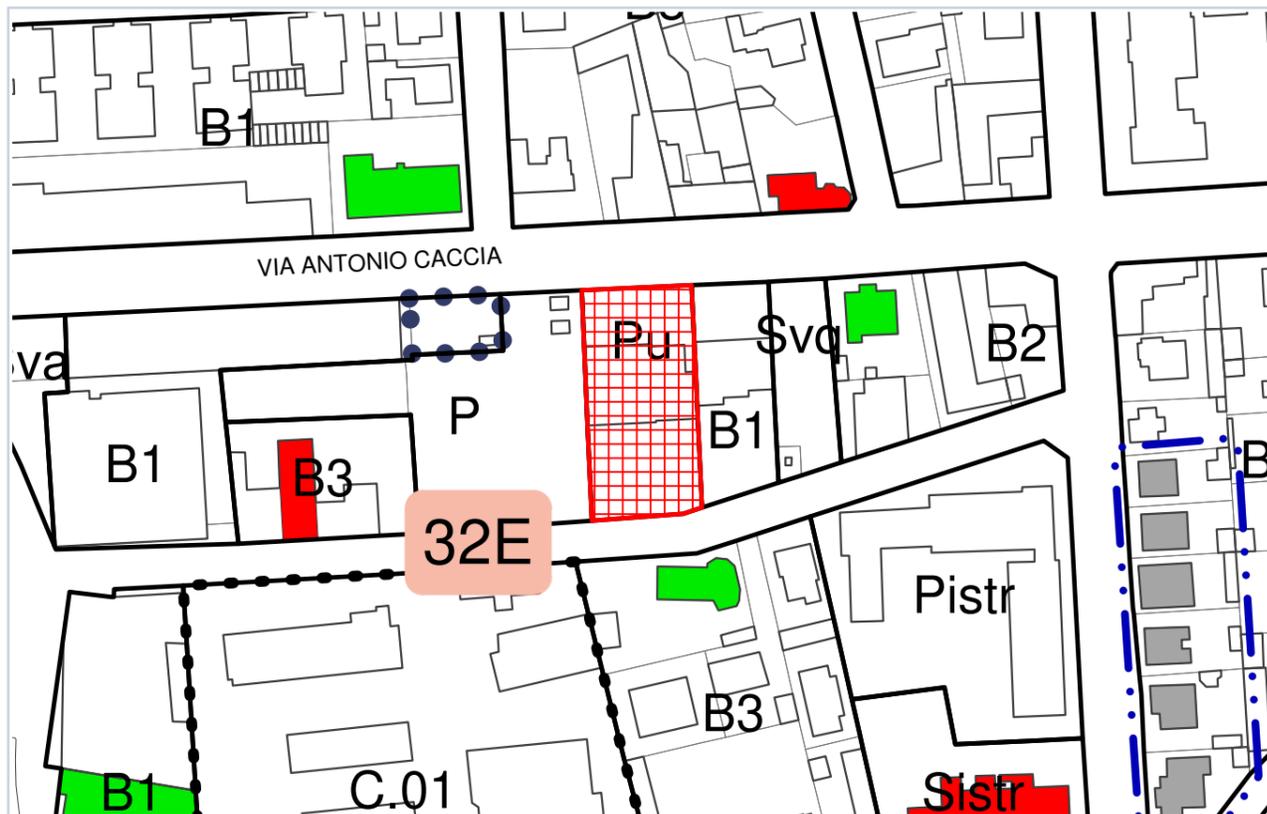
Vista aerea Google



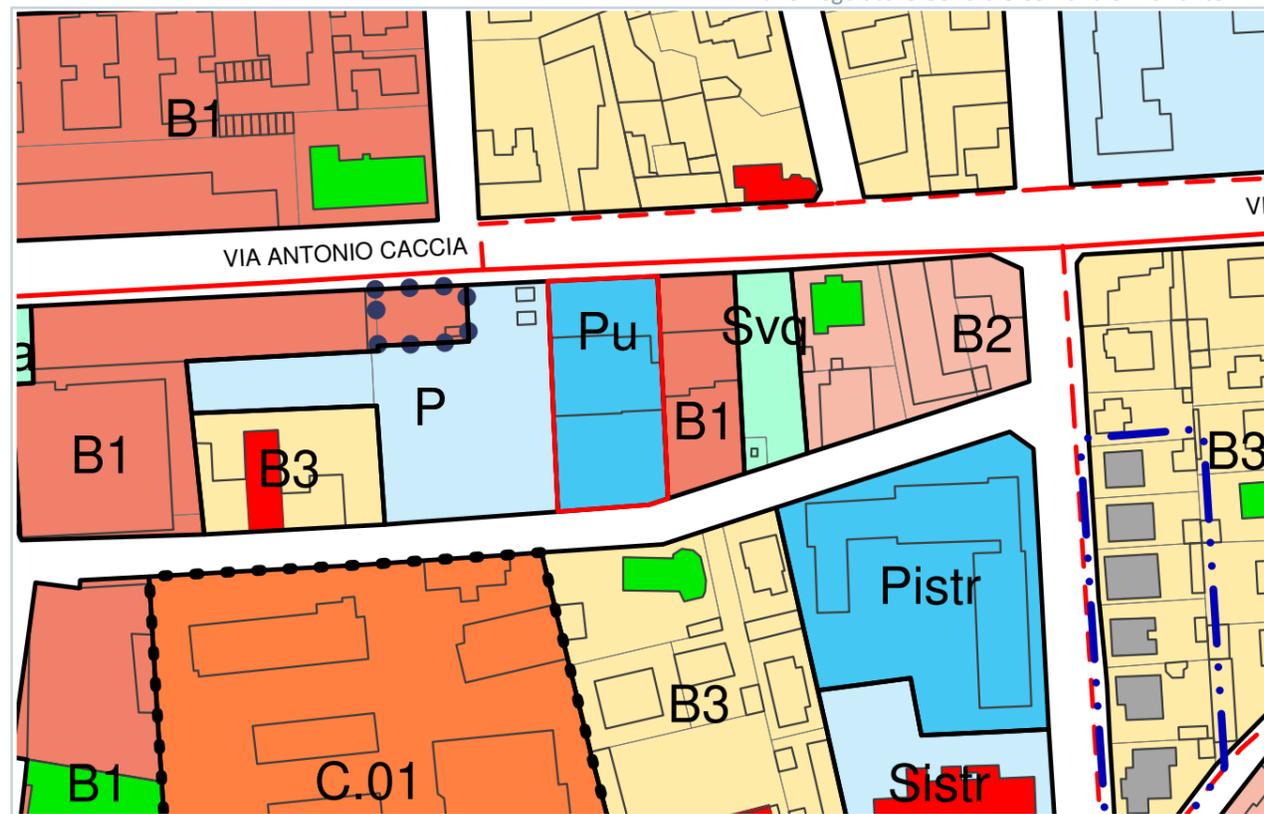
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **33E** Edificio ex sede della Regione FVG

Indirizzo: via Caccia civico: 8-10-12-14-16-18



Stato di conservazione (%)

- cattivo - pericolante:
- cattivo - non pericolante:
- mediocre:
- buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 23 mappali: 2447 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
 (prima della dismissione)

destinazione secondaria:
 (prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 2517
 superficie coperta totale: 1716
 volume utile (da CTRN):: 41139
 n° piani fuori terra: 7

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

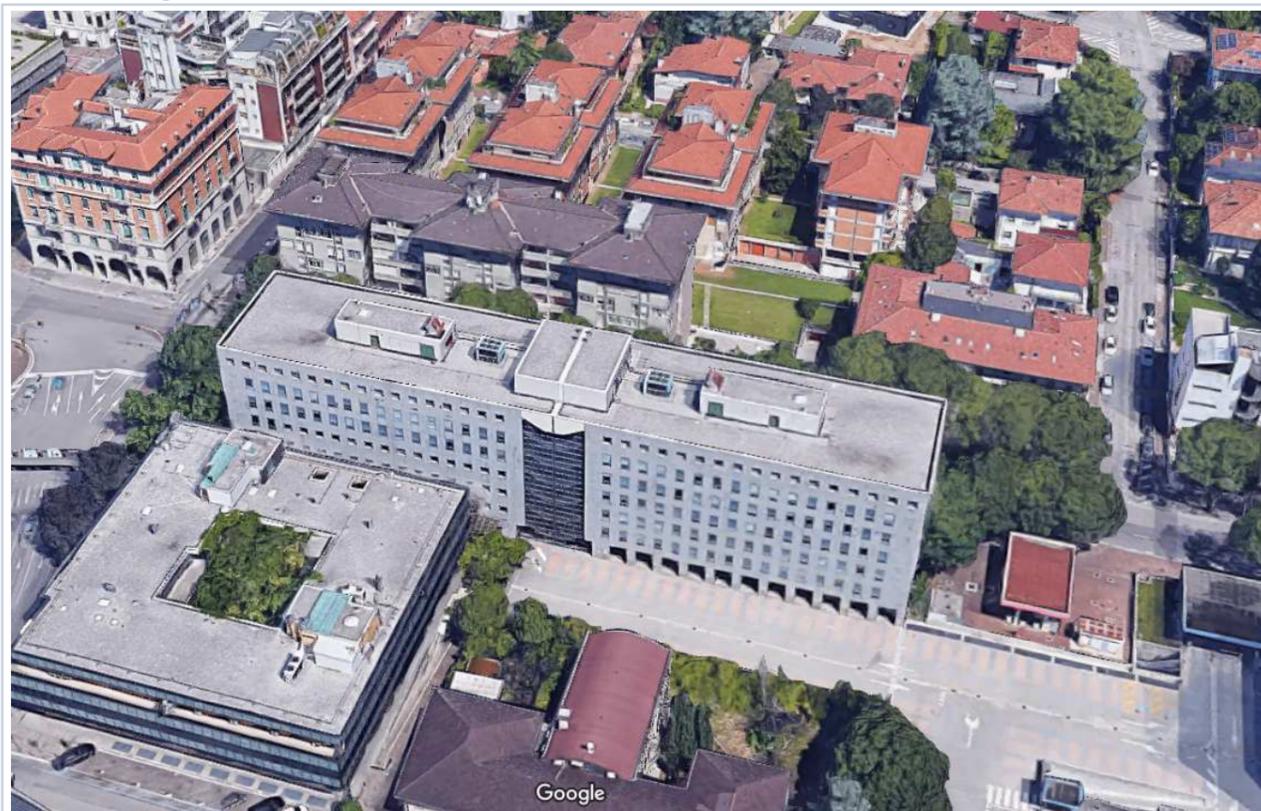
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

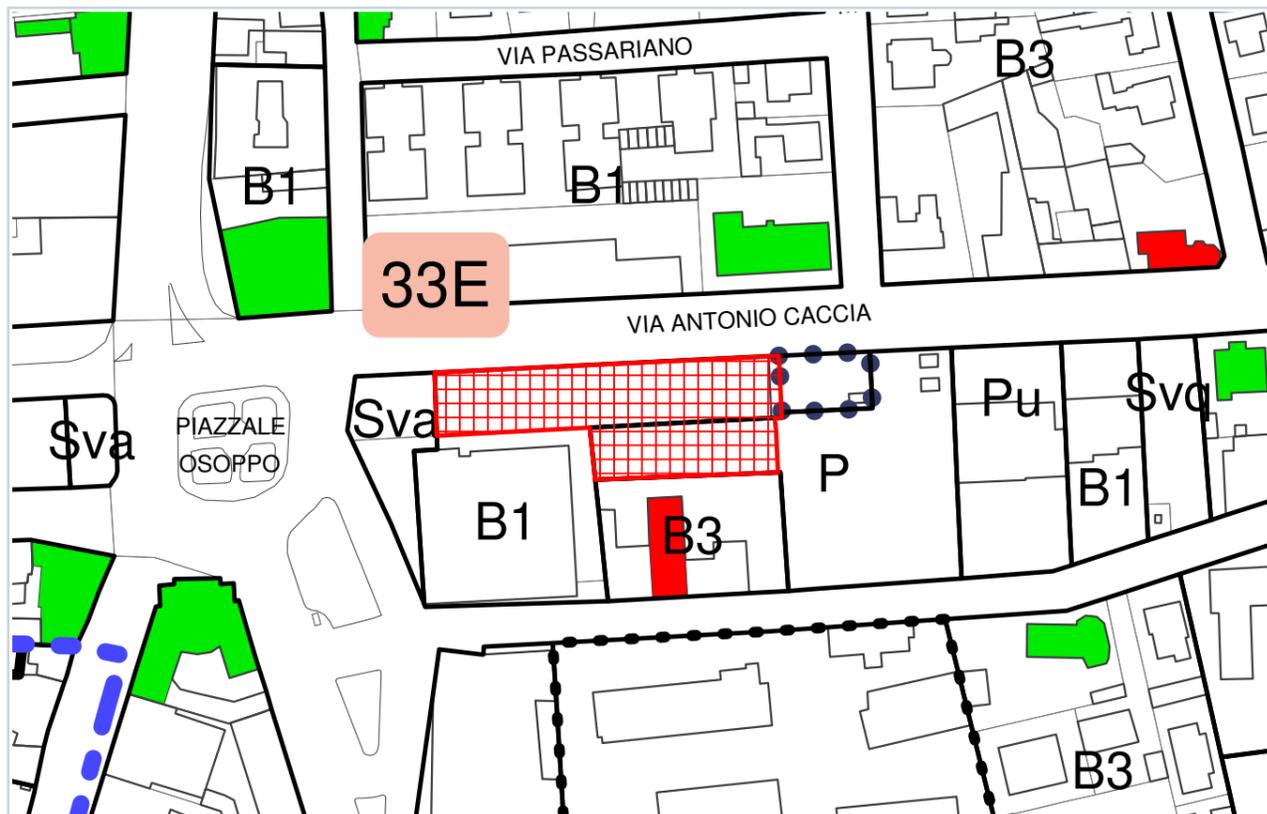
Vista aerea Google



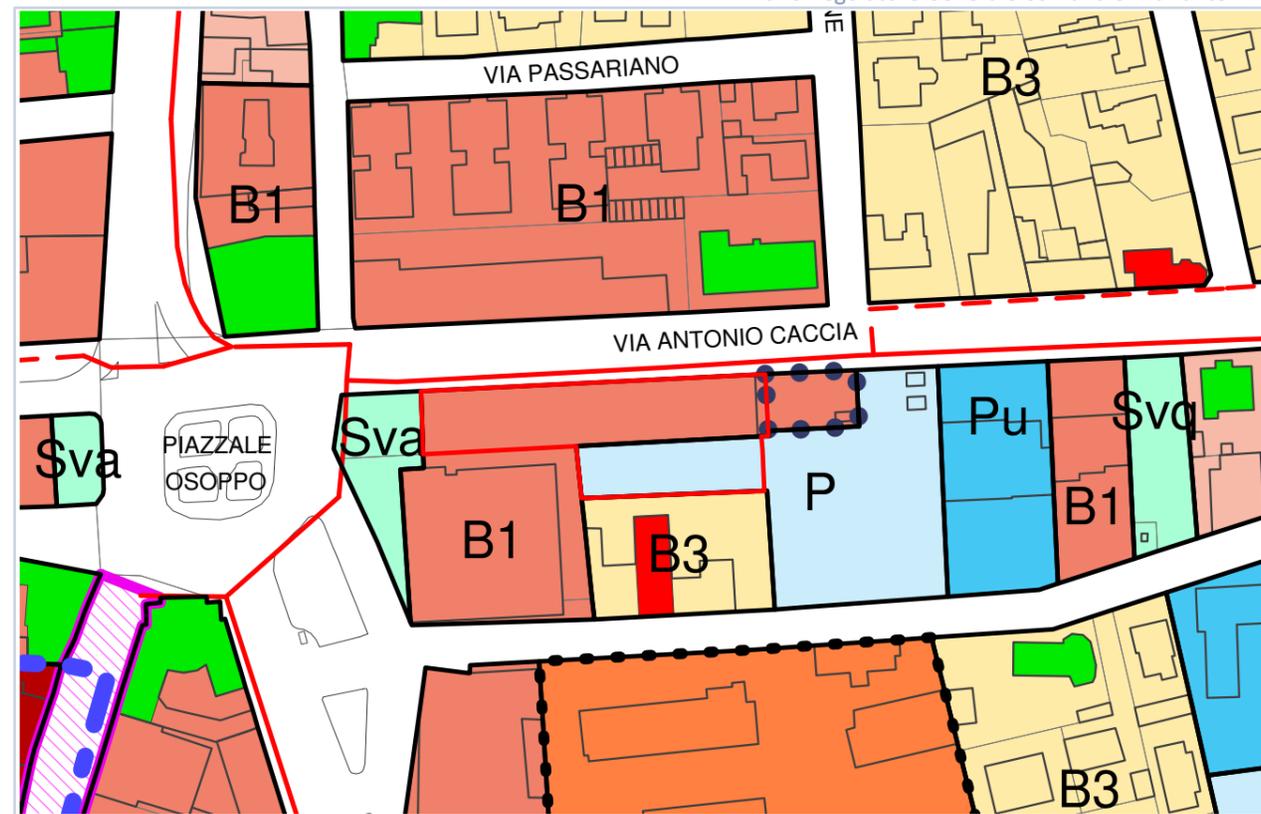
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



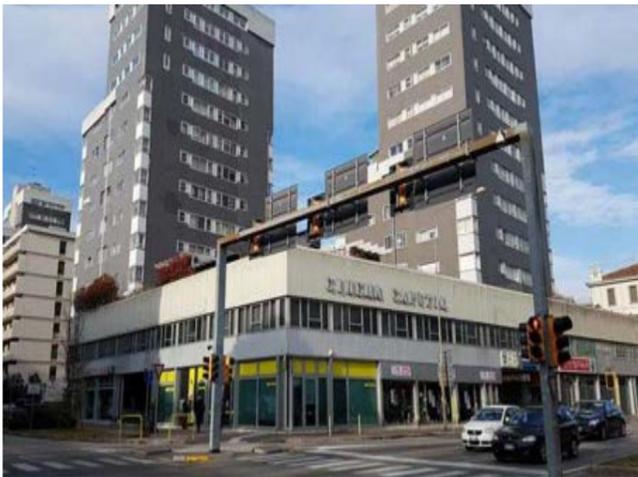
Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **34E** Cinema "Capitol"

Indirizzo: piazzale Osoppo civico: _____



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 30 mappali: 289 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 994

superficie coperta totale: 994

volume utile (da CTRN):: 7823

n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

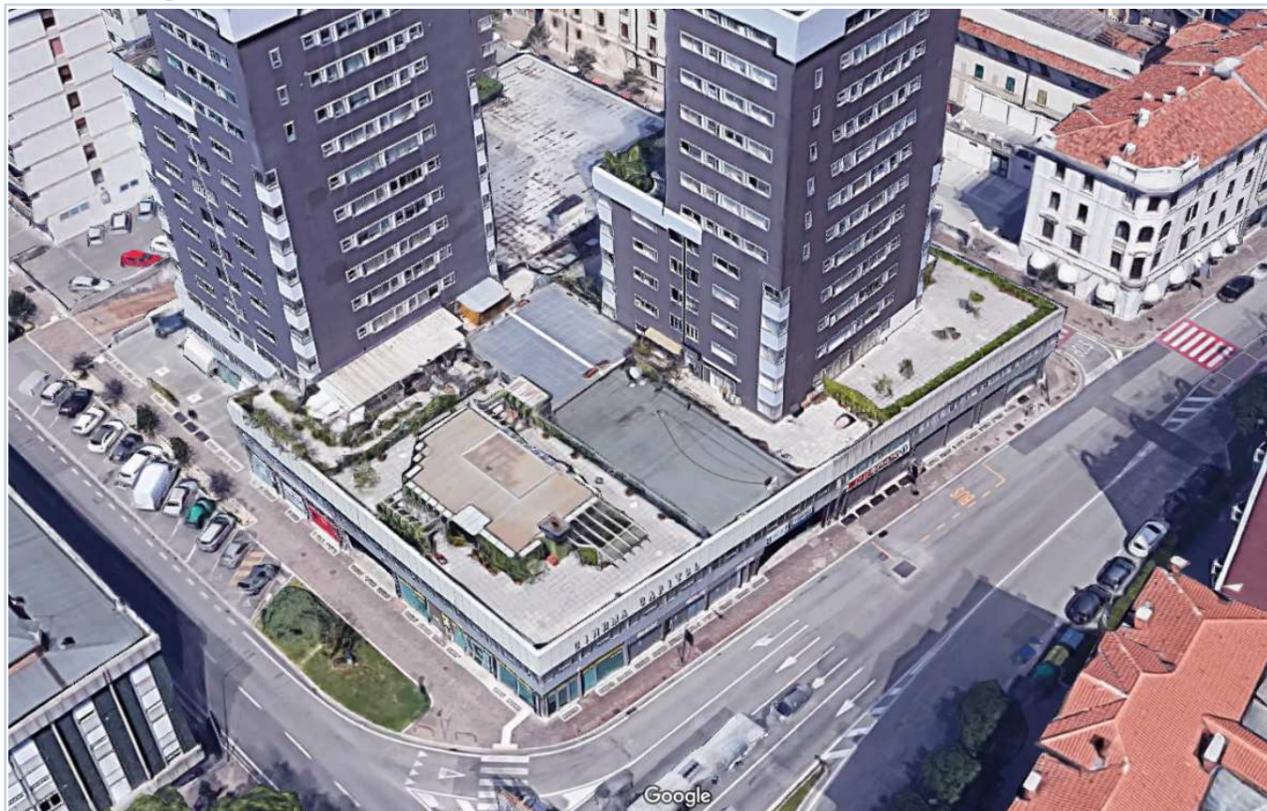
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

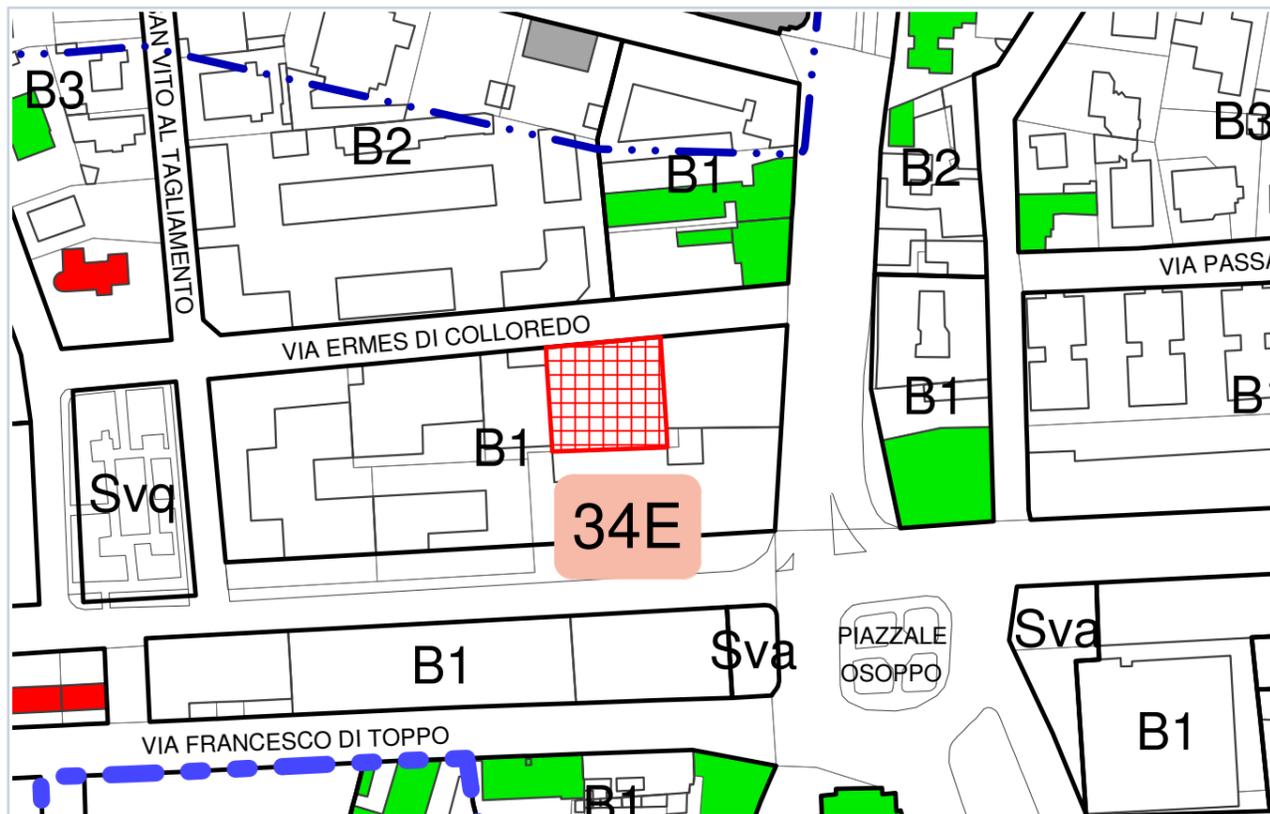
Vista aerea Google



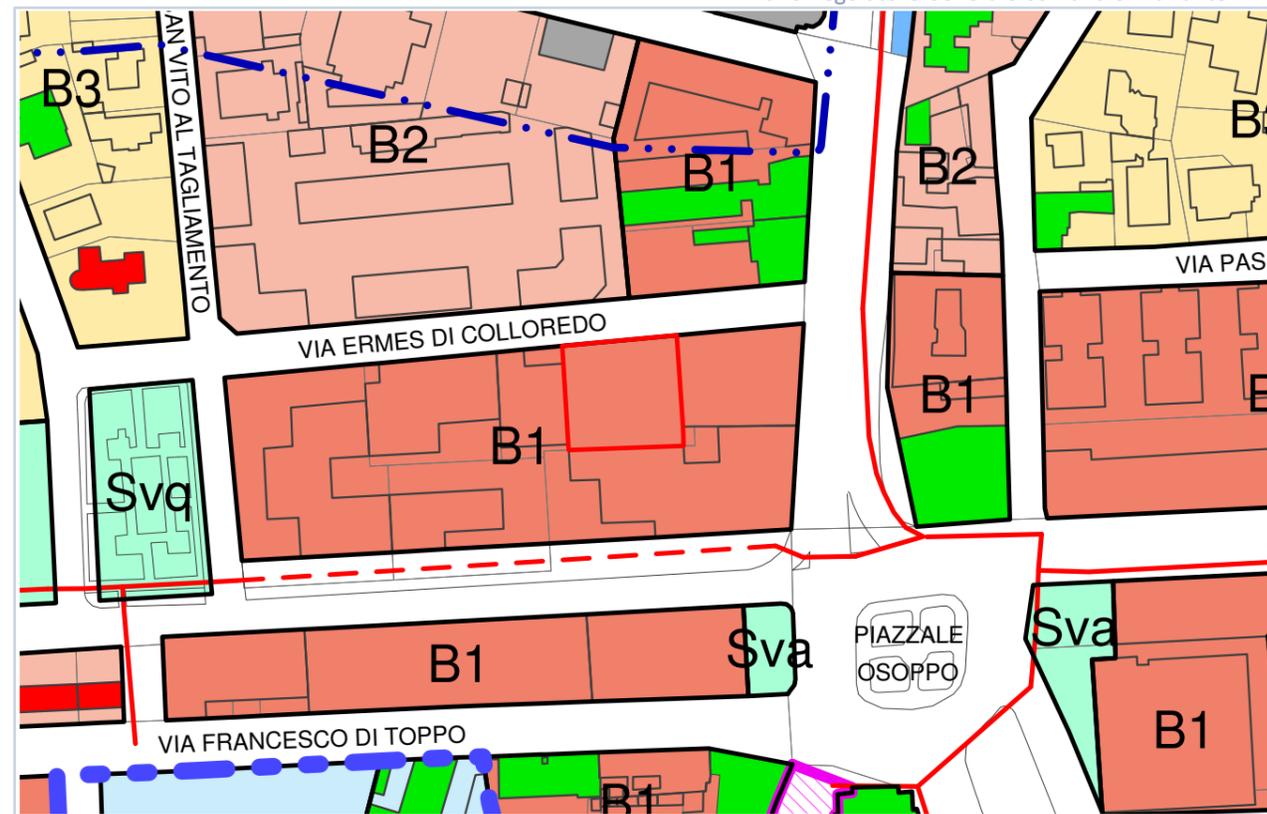
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **35E** Edifici

Indirizzo: piazzale Paolo Diacono civico: 12-13-15



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	80
cattivo - non pericolante:	20
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 30 mappali: 2097-710-711-712-713-716-281 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
B3

destinazione prevalente: residenziale
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 596
 superficie coperta totale: 429
 volume utile (da CTRN):: 0
 n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

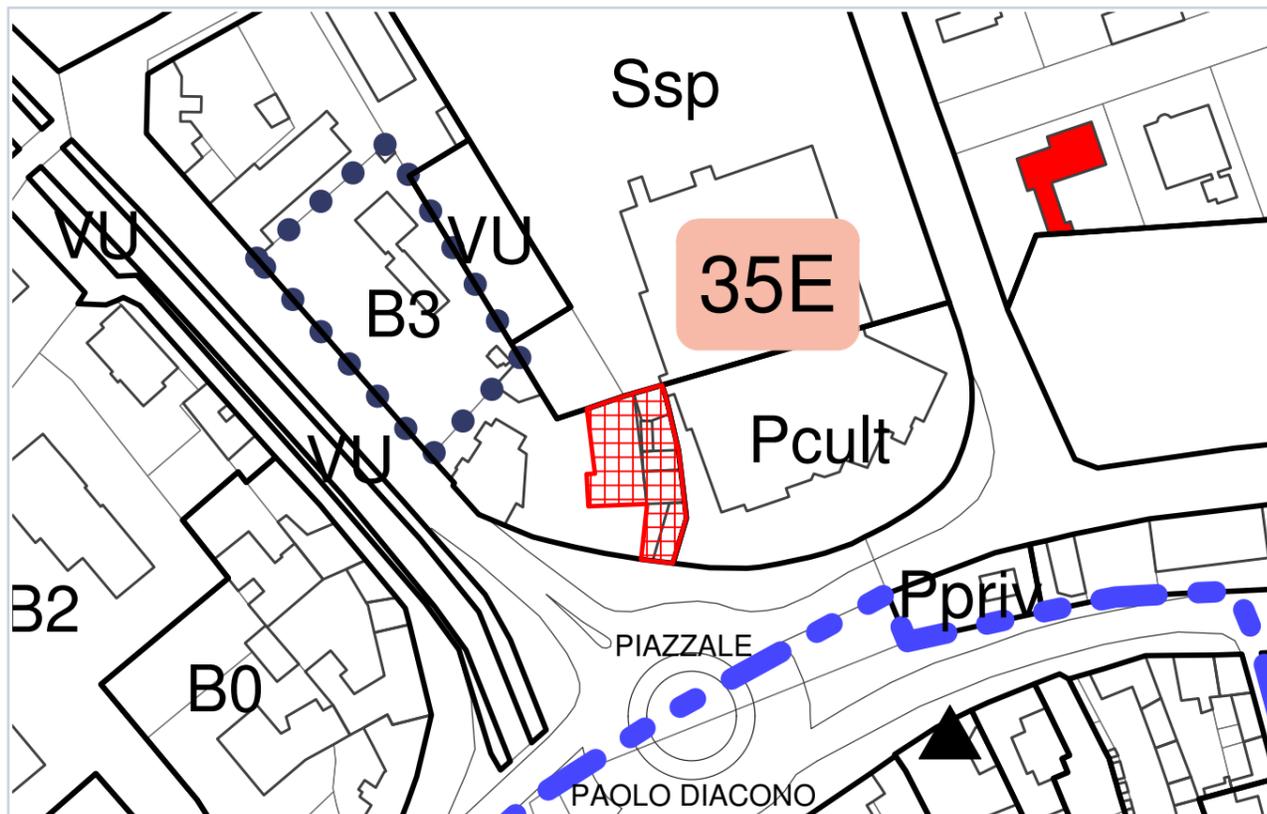
Vista aerea Google



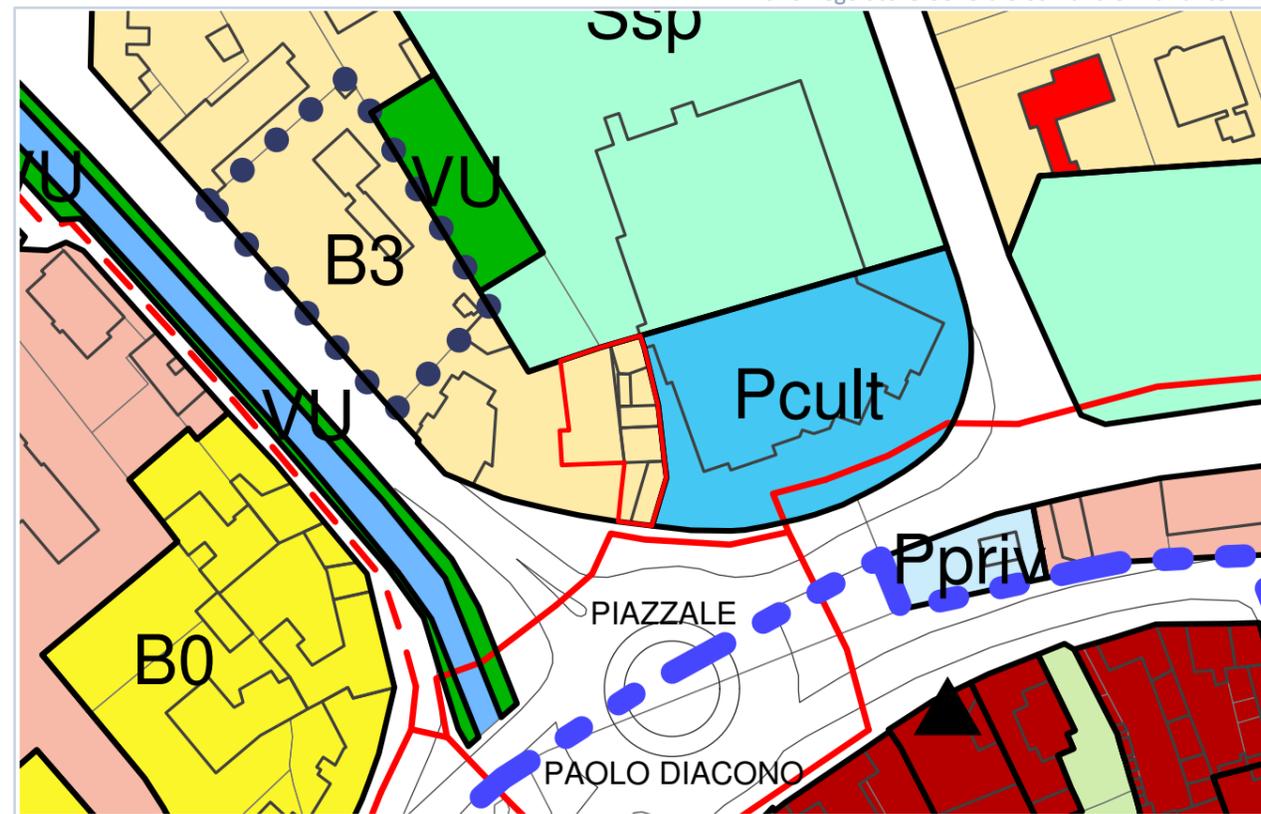
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **36E** Edifici

Indirizzo: **via Bassi** civico: **40-42-44**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **30** mappali: **10-261** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **729**
superficie coperta totale: **405**
volume utile (da CTRN):: **5183**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



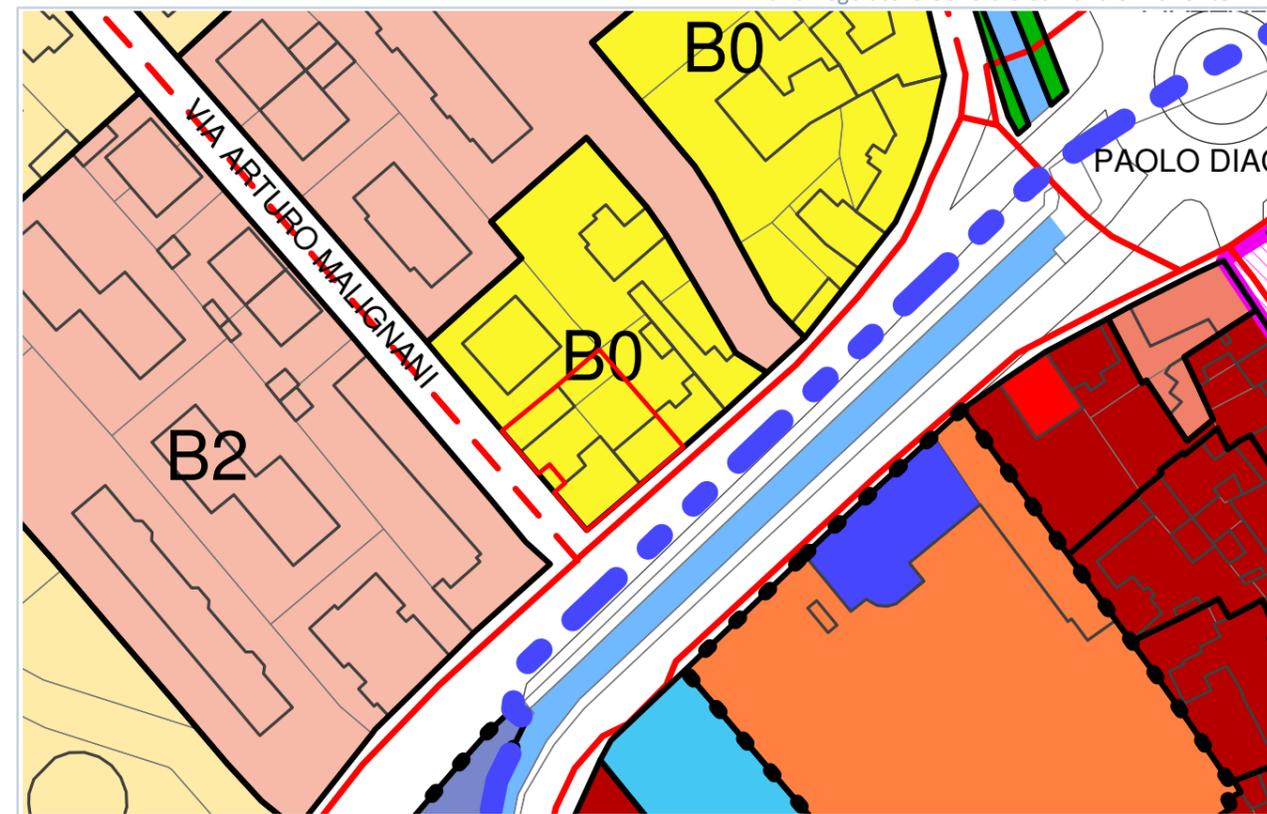
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **37E** Edificio centralina idroelettrica

Indirizzo: via della Cisterna ang. Via Marangoni civico: 17



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante: 0
cattivo - non pericolante: 100
mediocre: 0
buono: 0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 99 proprietà: **Pubblica**

Dati urbanistici

zone PRGC
ST
destinazione prevalente: pubblica
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 364
superficie coperta totale: 177
volume utile (da CTRN):: 1010
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

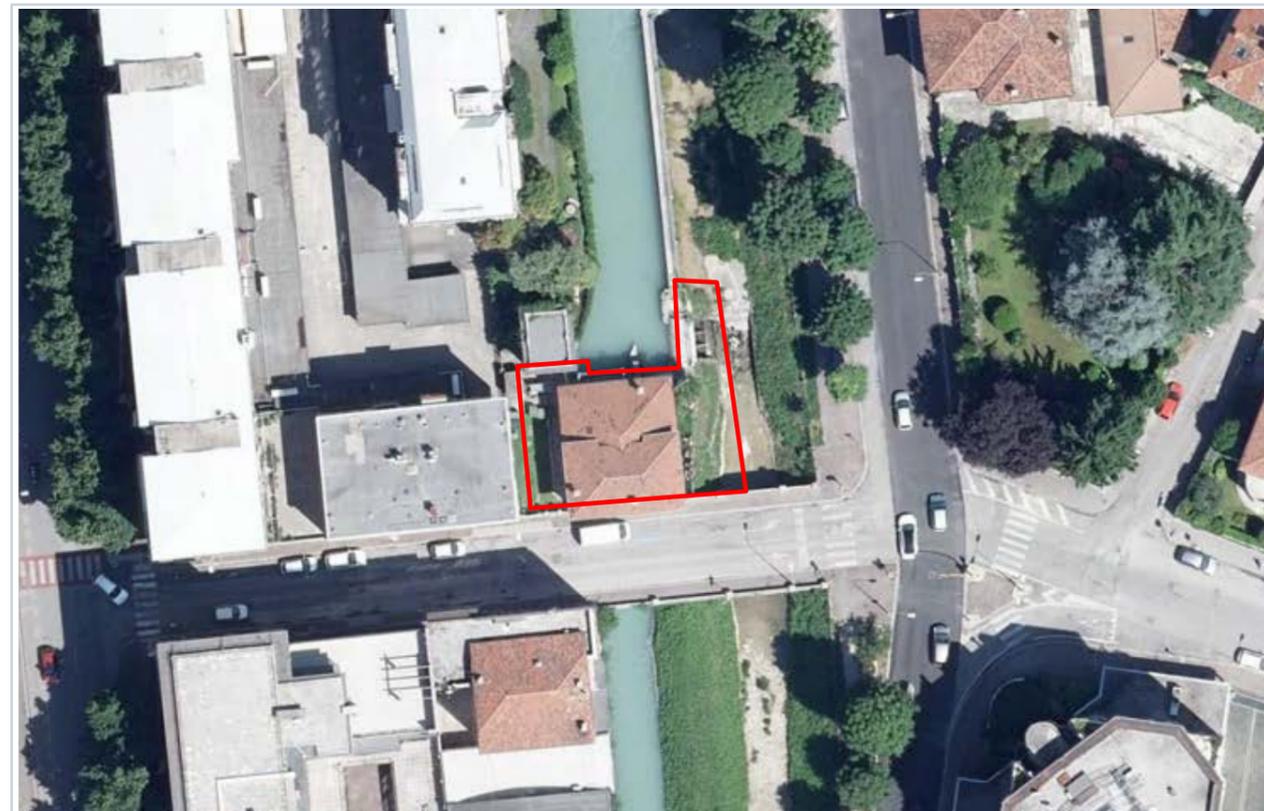
Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

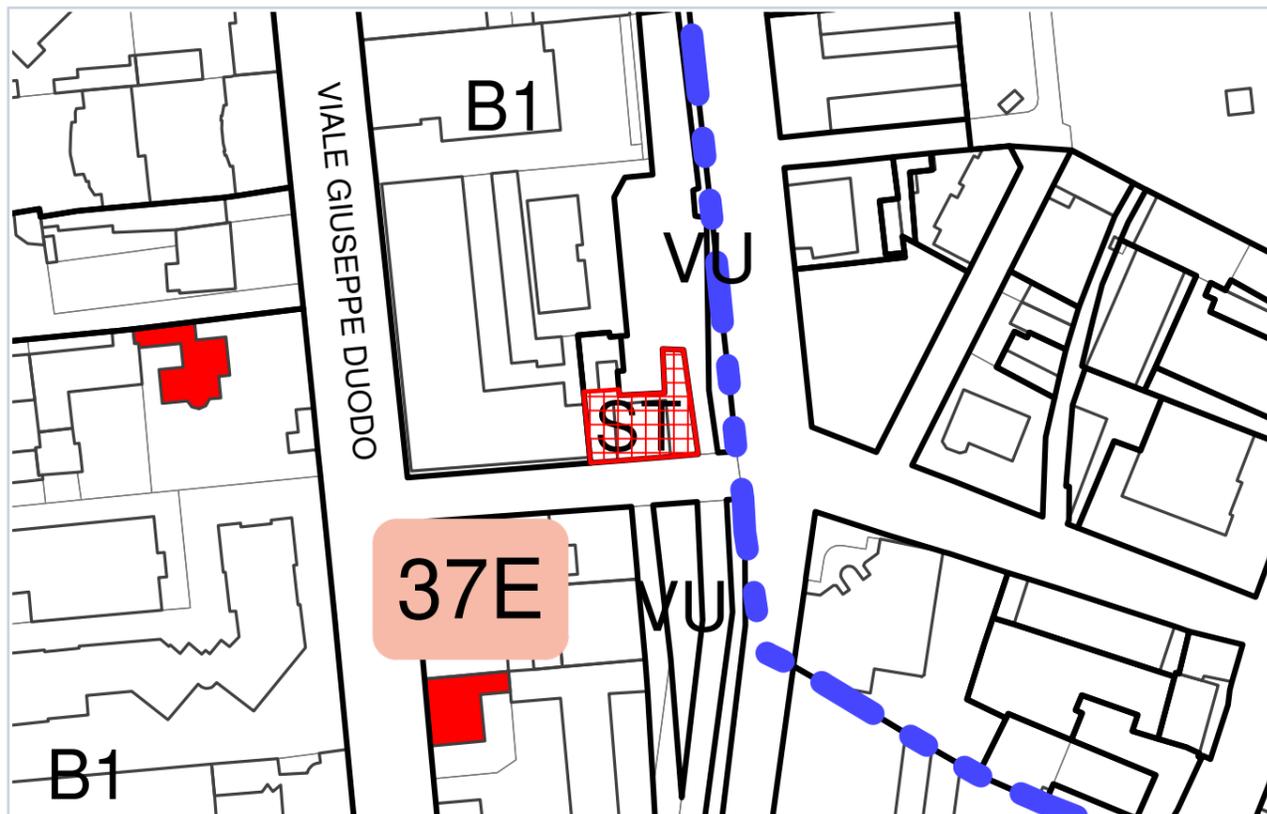
Vista aerea Google



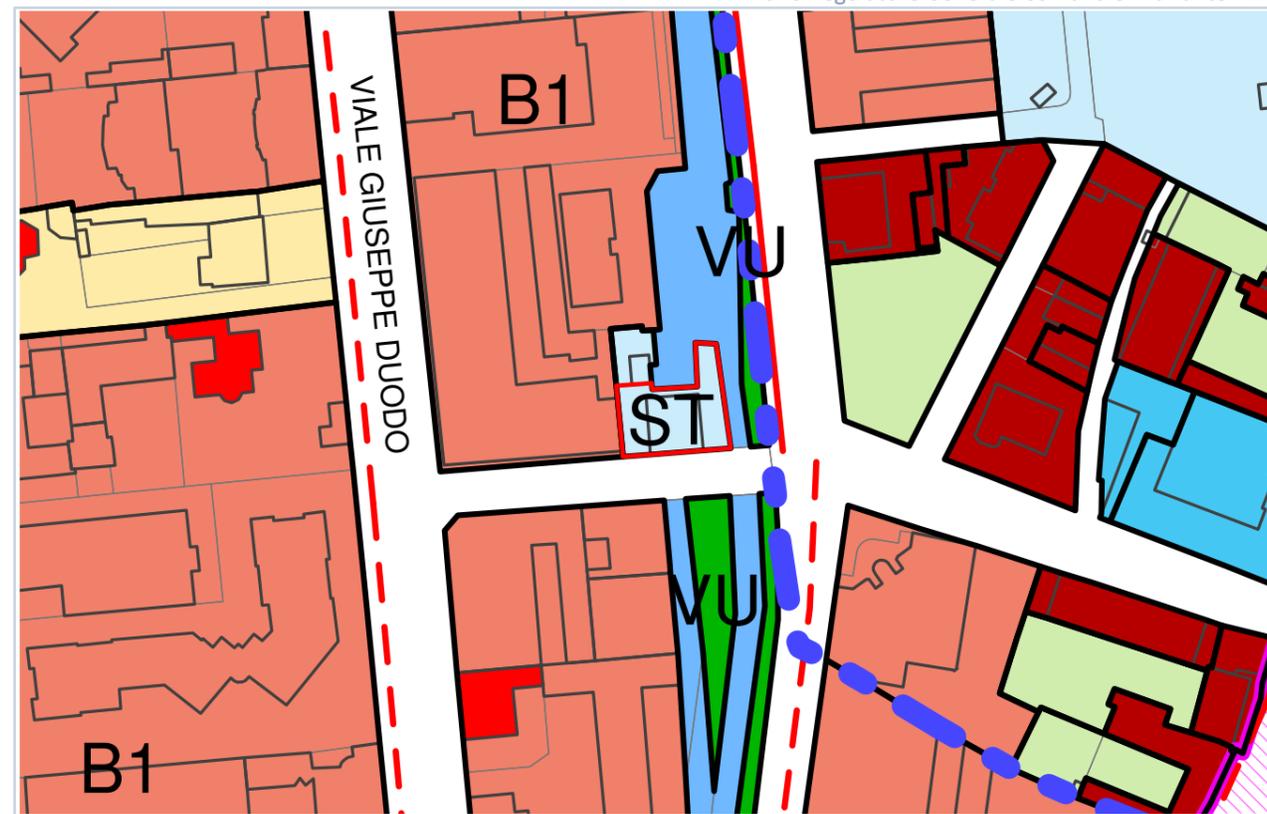
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **38E** Edificio

Indirizzo: piazzale Cella civico: 13-14-15-16



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 246 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1334

superficie coperta totale: 748

volume utile (da CTRN):: 4359

n° piani fuori terra: 3

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

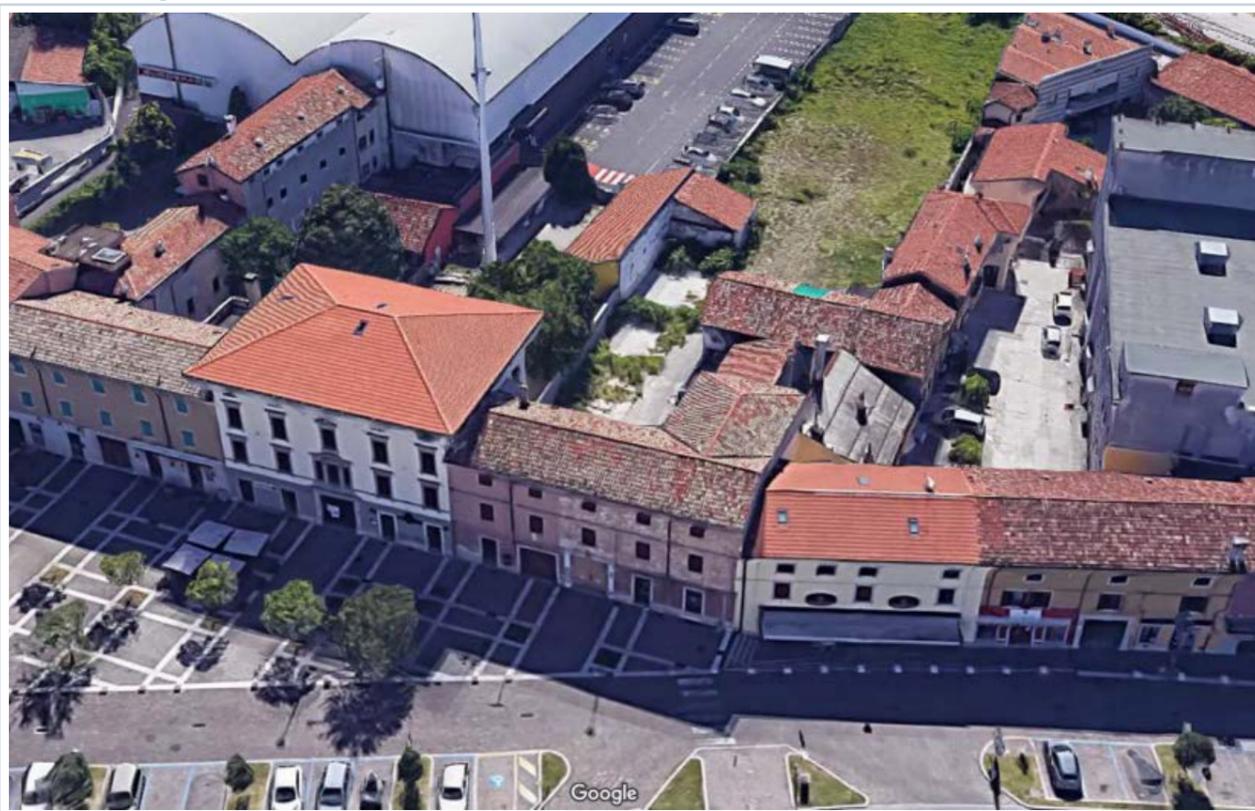
Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

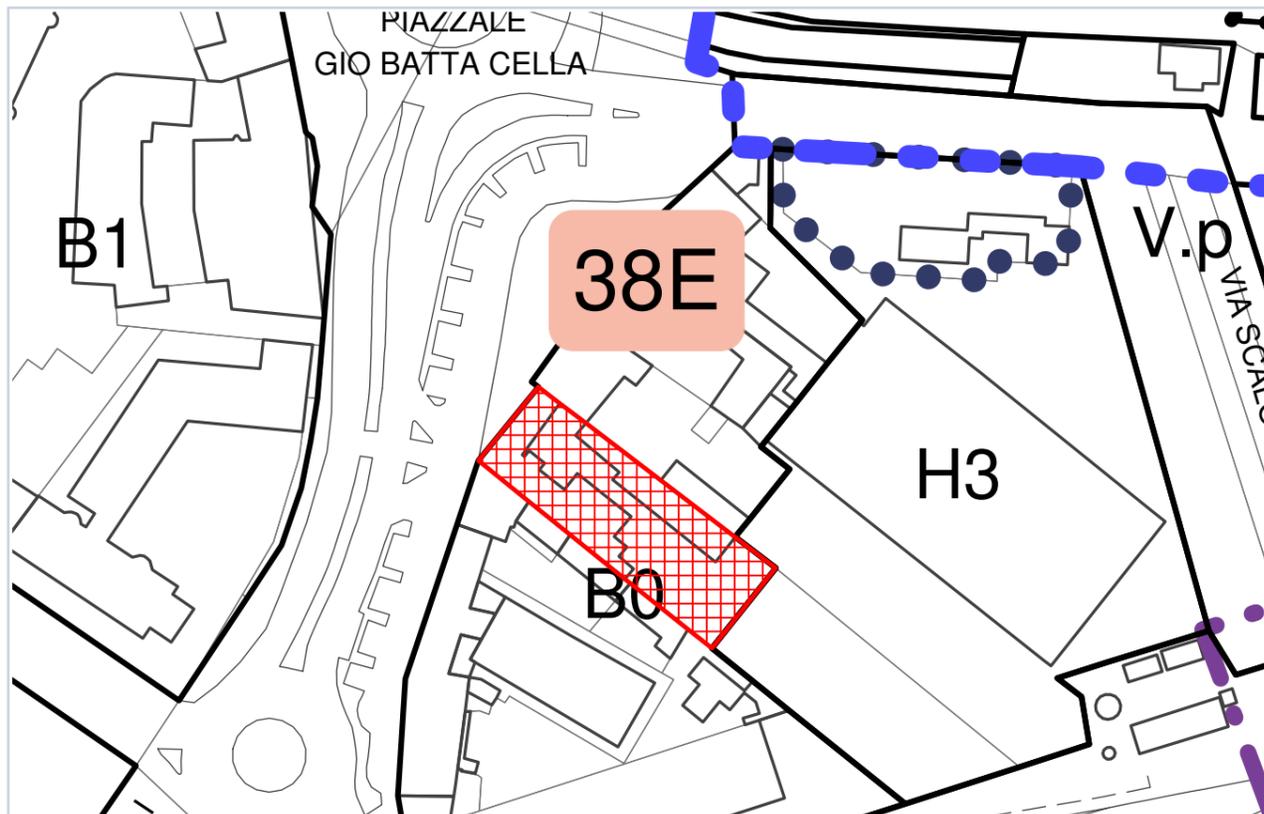
Vista aerea Google



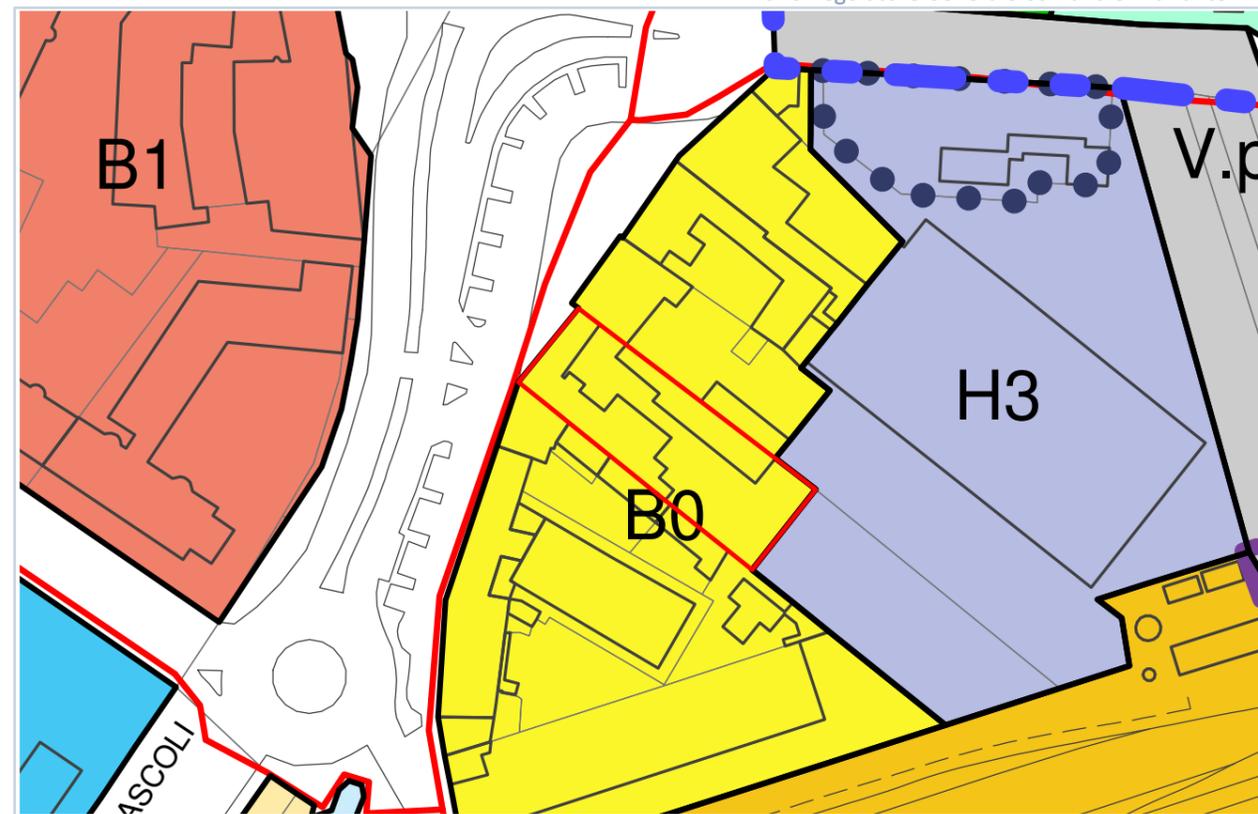
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



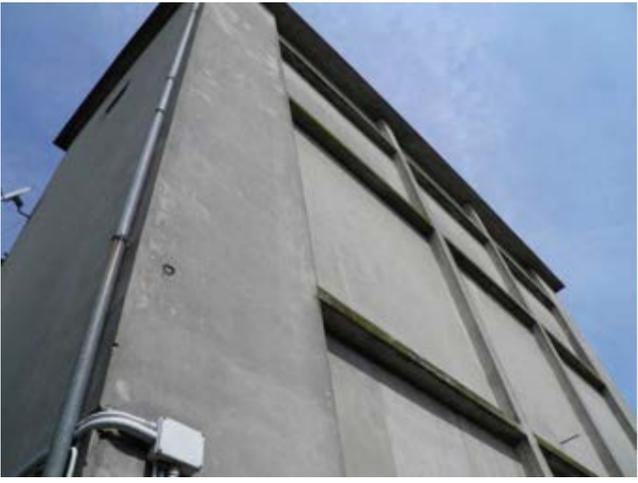
Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **39E** Cinema "Cristallo"

Indirizzo: piazzale Cella civico: 23



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 48 mappali: 244 sub.6 -1357 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 942

superficie coperta totale: 687

volume utile (da CTRN):: 6690

n° piani fuori terra: 4

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



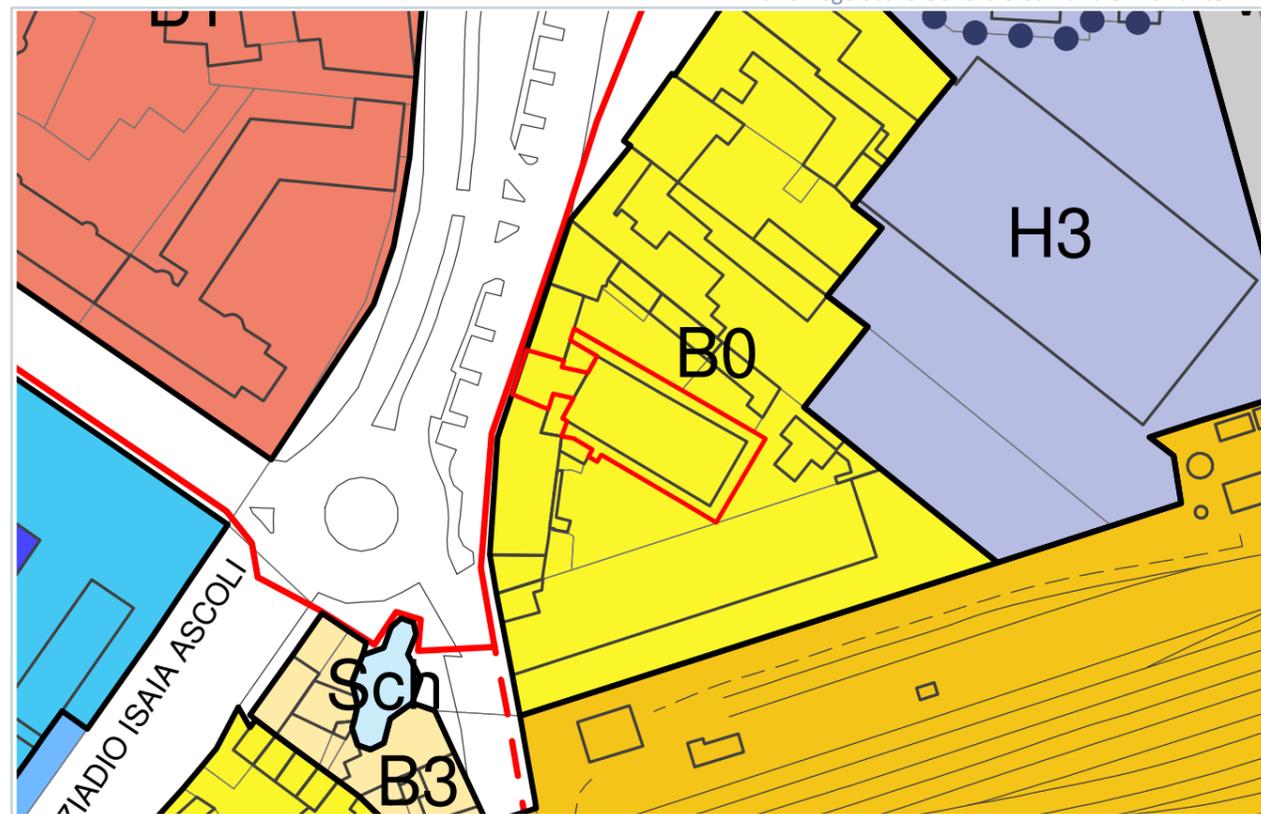
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **40E** Ex casa di riposo Sereni Orizzonti

Indirizzo: **viale XXIII marzo** civico: **31**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

cattivo - non pericolante:

mediocre:

buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **41** mappali: **614 sub.27** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

- scheda norma
- piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **197**

superficie coperta totale: **197**

volume utile (da CTRN):: **1884**

n° piani fuori terra: **3**

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

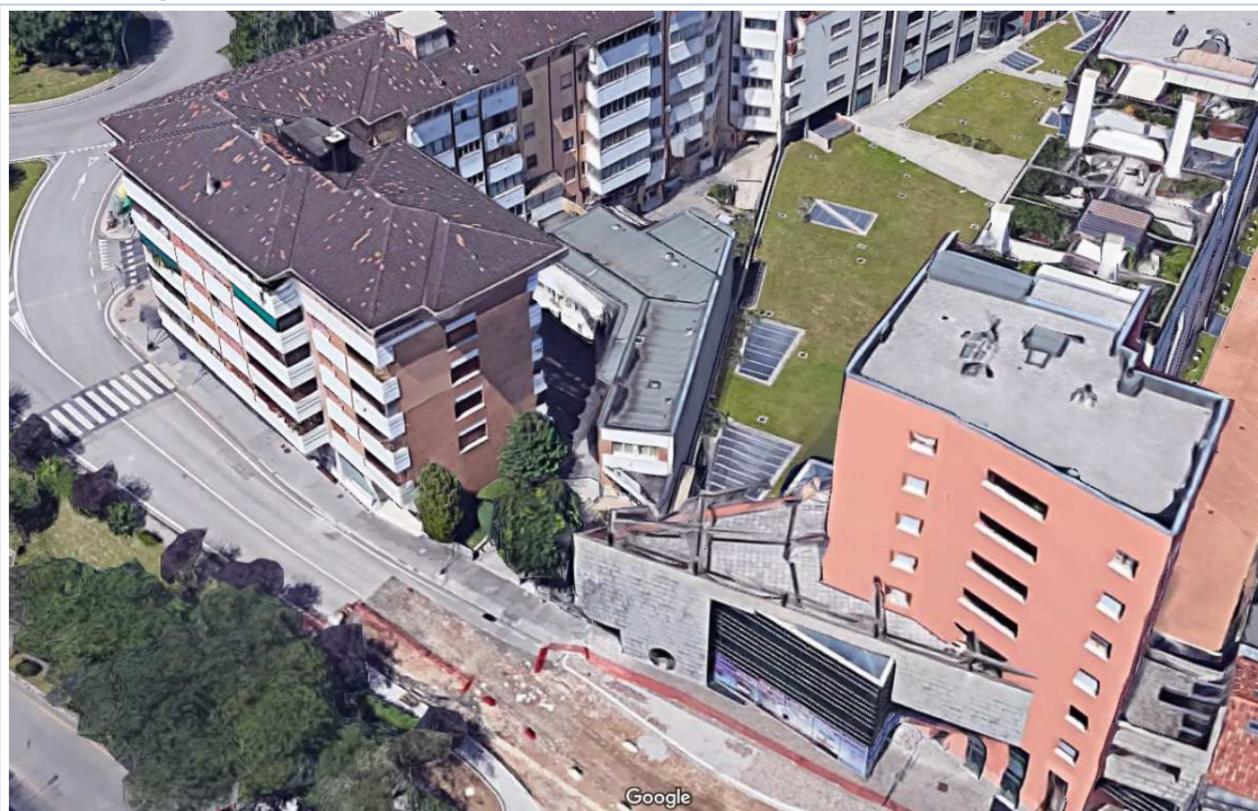
Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

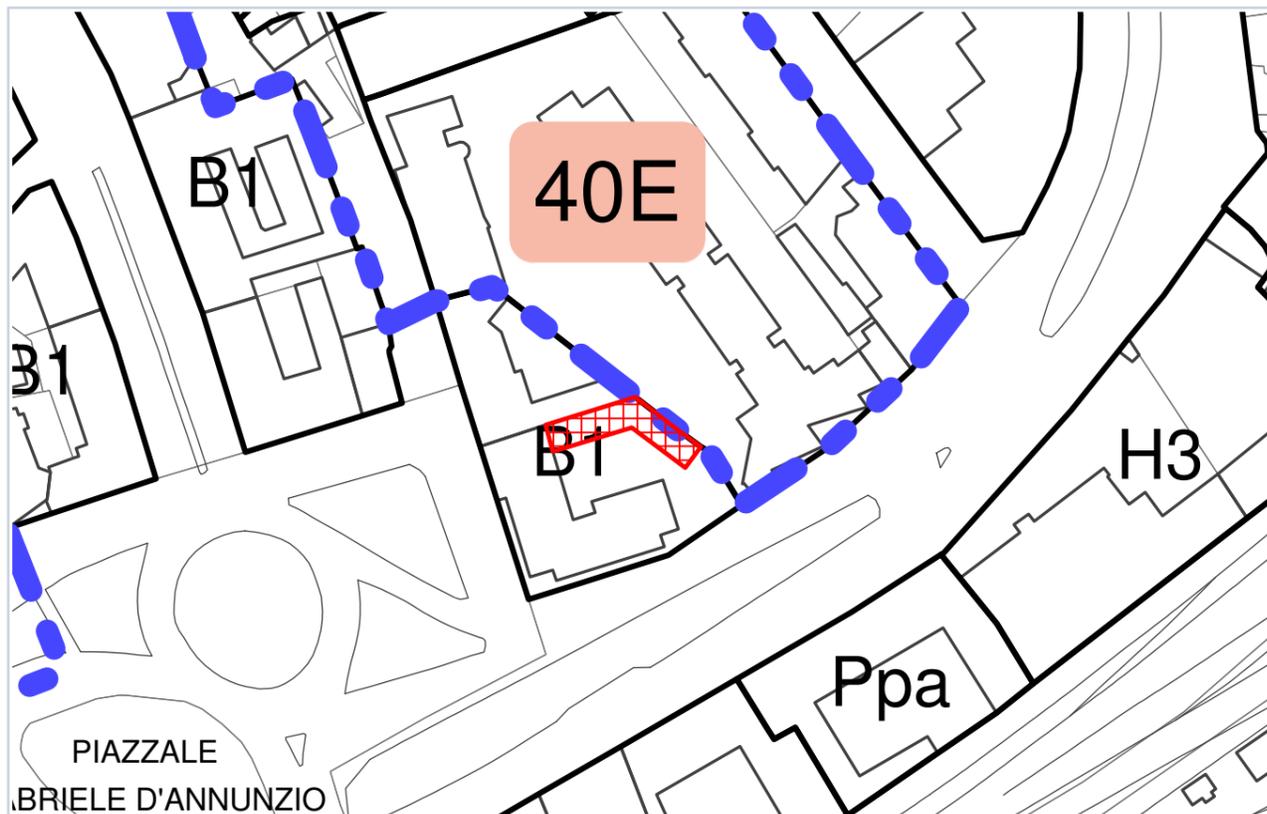
Vista aerea Google



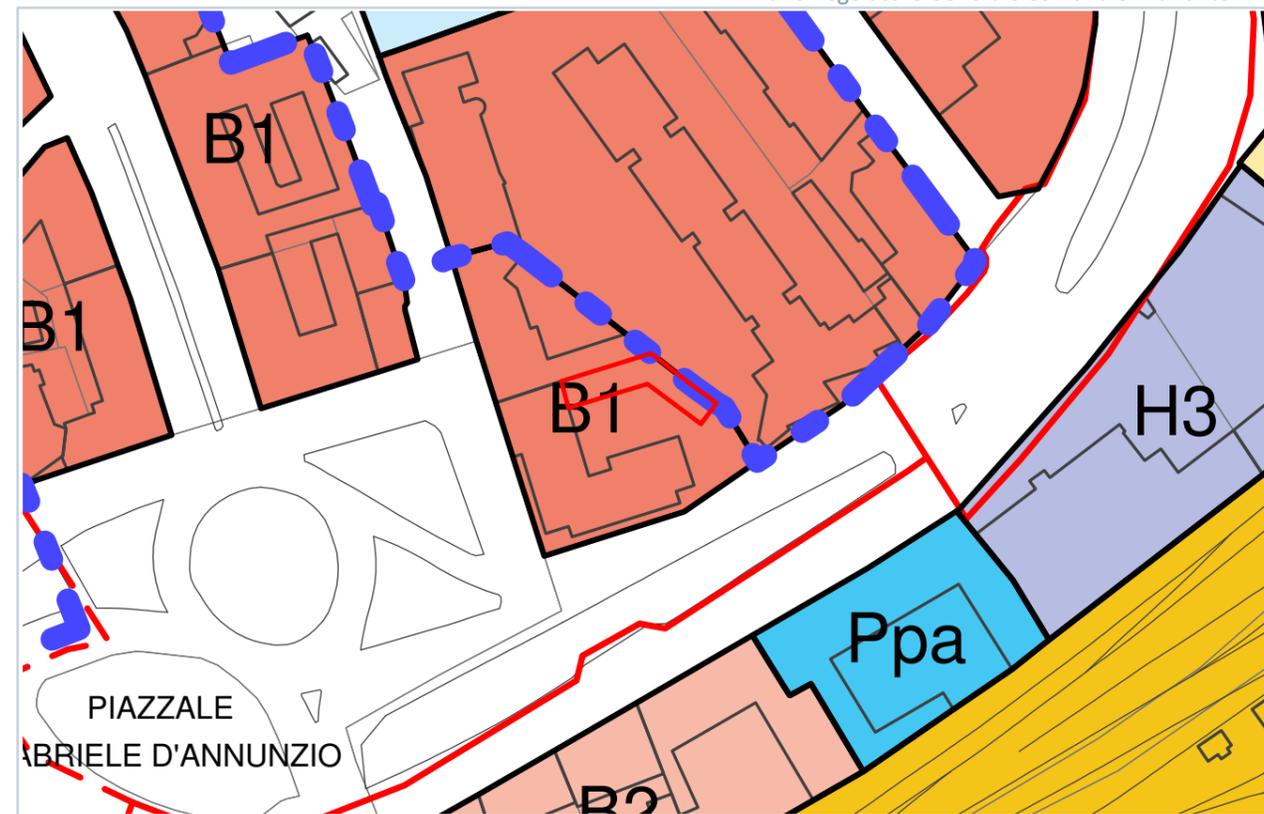
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **41E** Edifici

Indirizzo: **via Ronchi** civico: **77-79-89**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **41** mappali: **420-1065-1066-423 e altri** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **2729**
superficie coperta totale: **658**
volume utile (da CTRN):: **3579**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

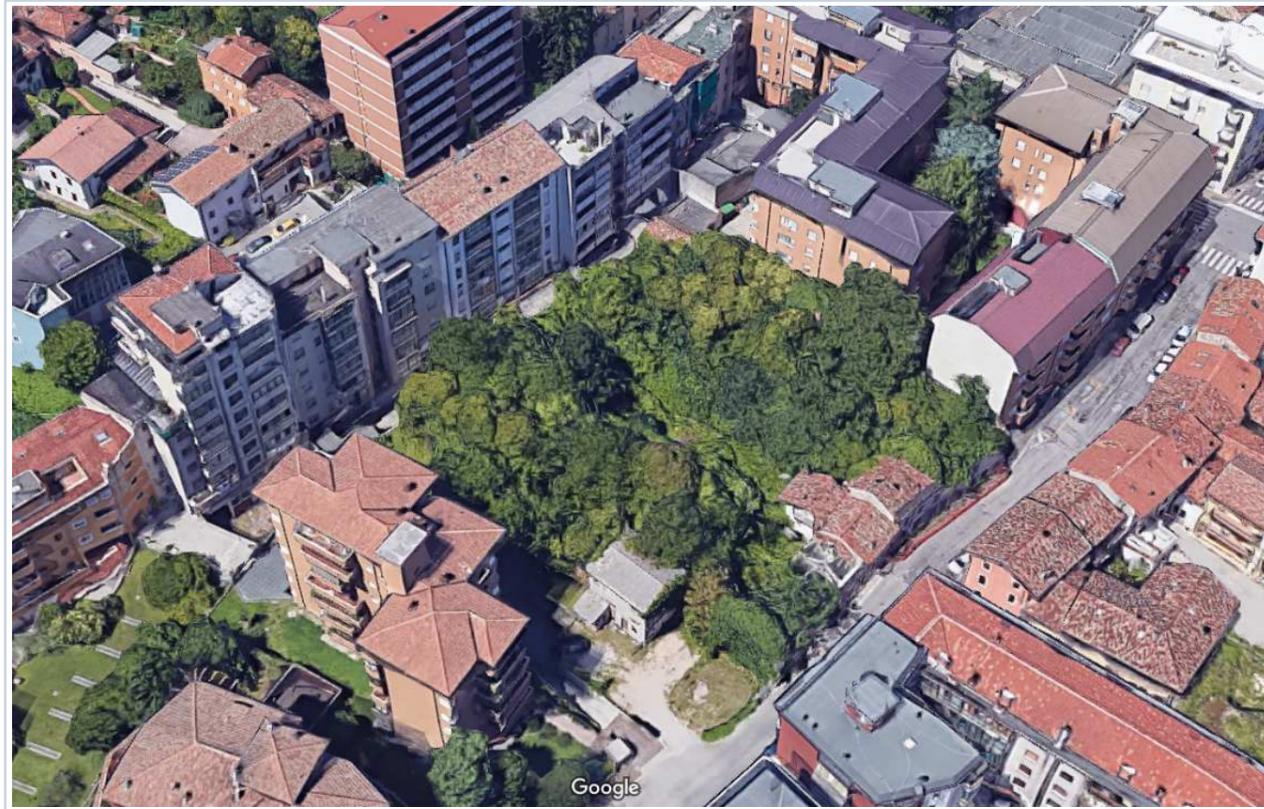
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

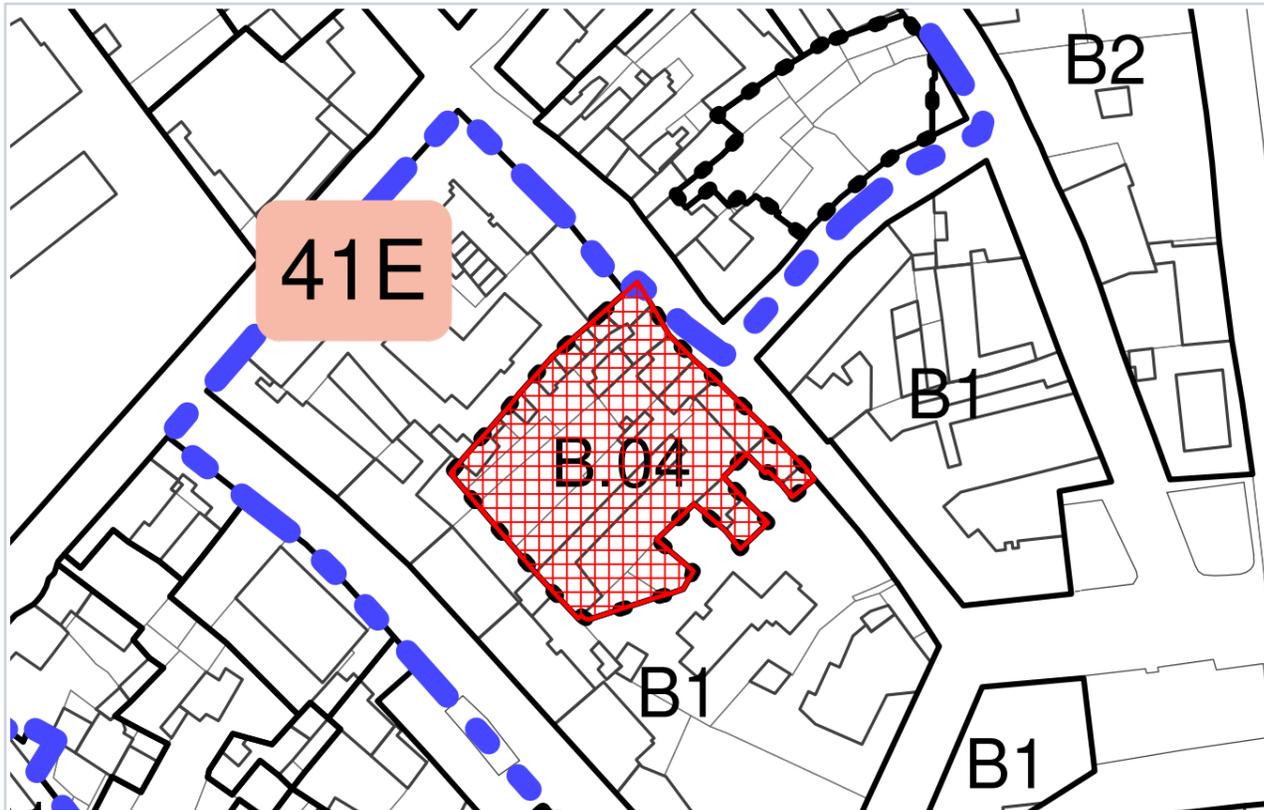
Vista aerea Google



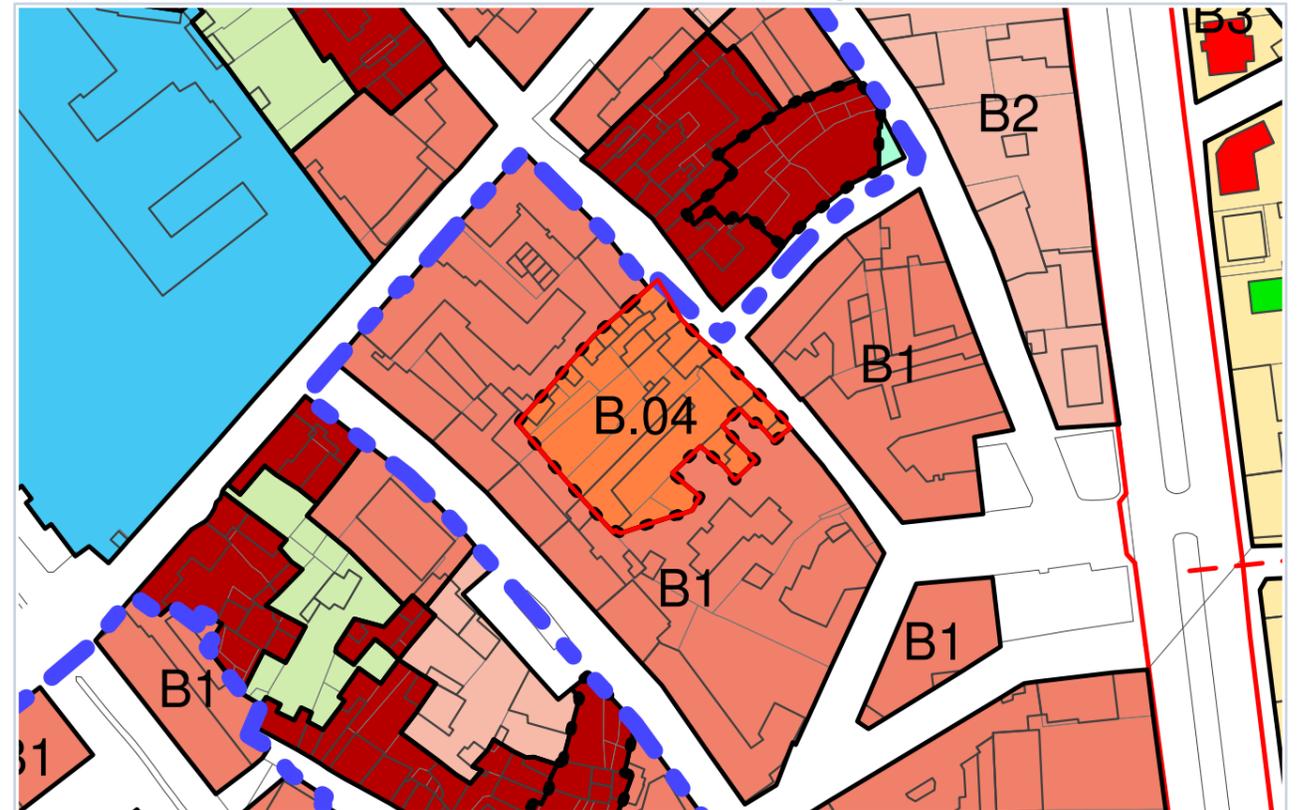
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **42E** Edificio

Indirizzo: **viale Trieste** civico: **41**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **41** mappali: **1090** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma
 piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **1458**
superficie coperta totale: **443**
volume utile (da CTRN):: **3258**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

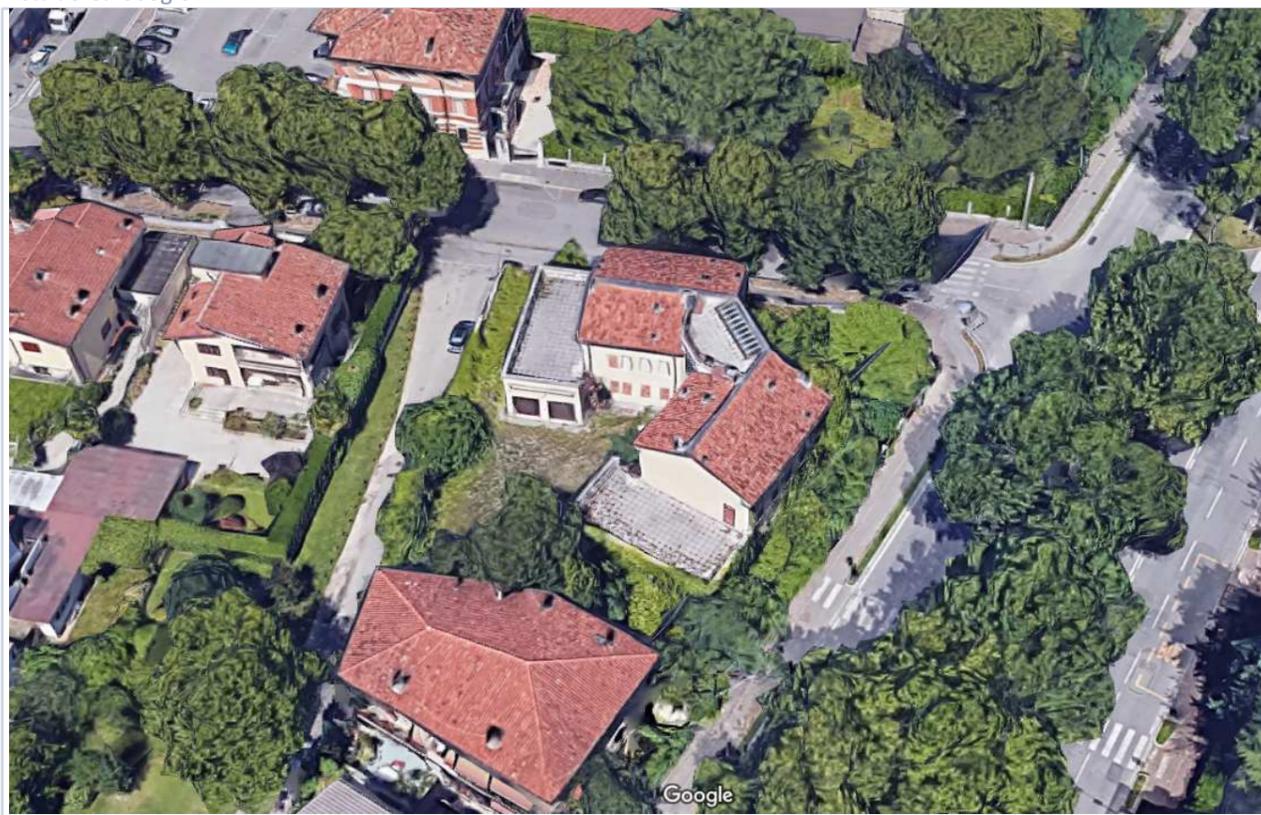
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



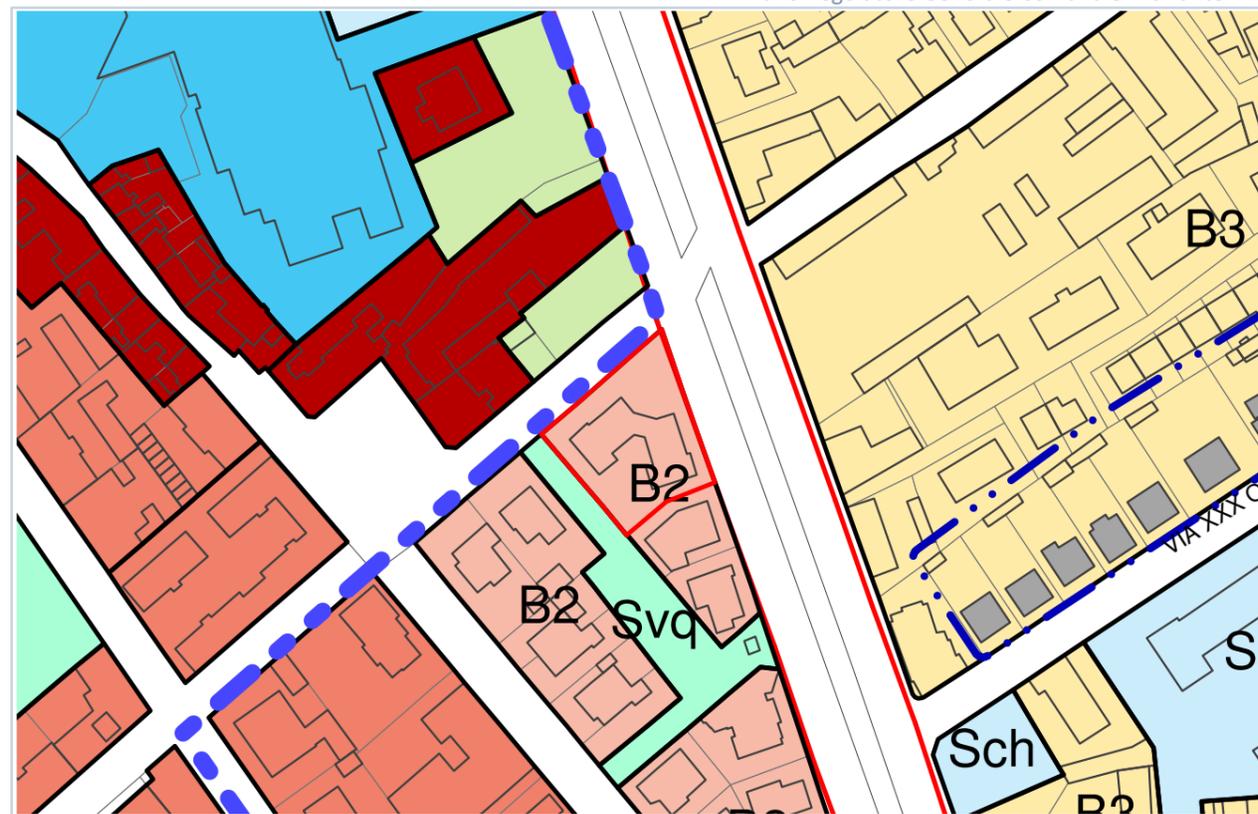
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **43E** Edificio

Indirizzo: **via Cividale** civico: **11-13-15**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 42 mappali: 26 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 2478
superficie coperta totale: 1511
volume utile (da CTRN):: 6654
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

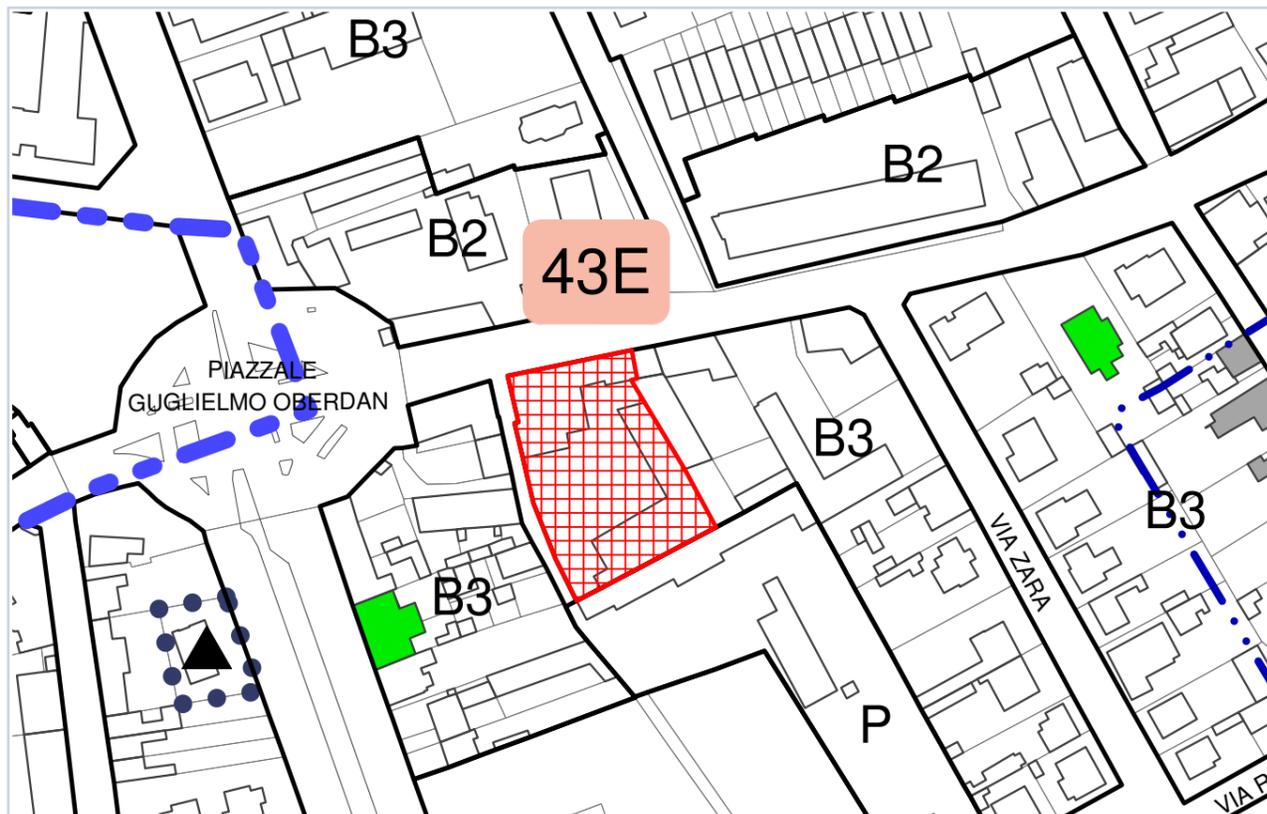
Vista aerea Google



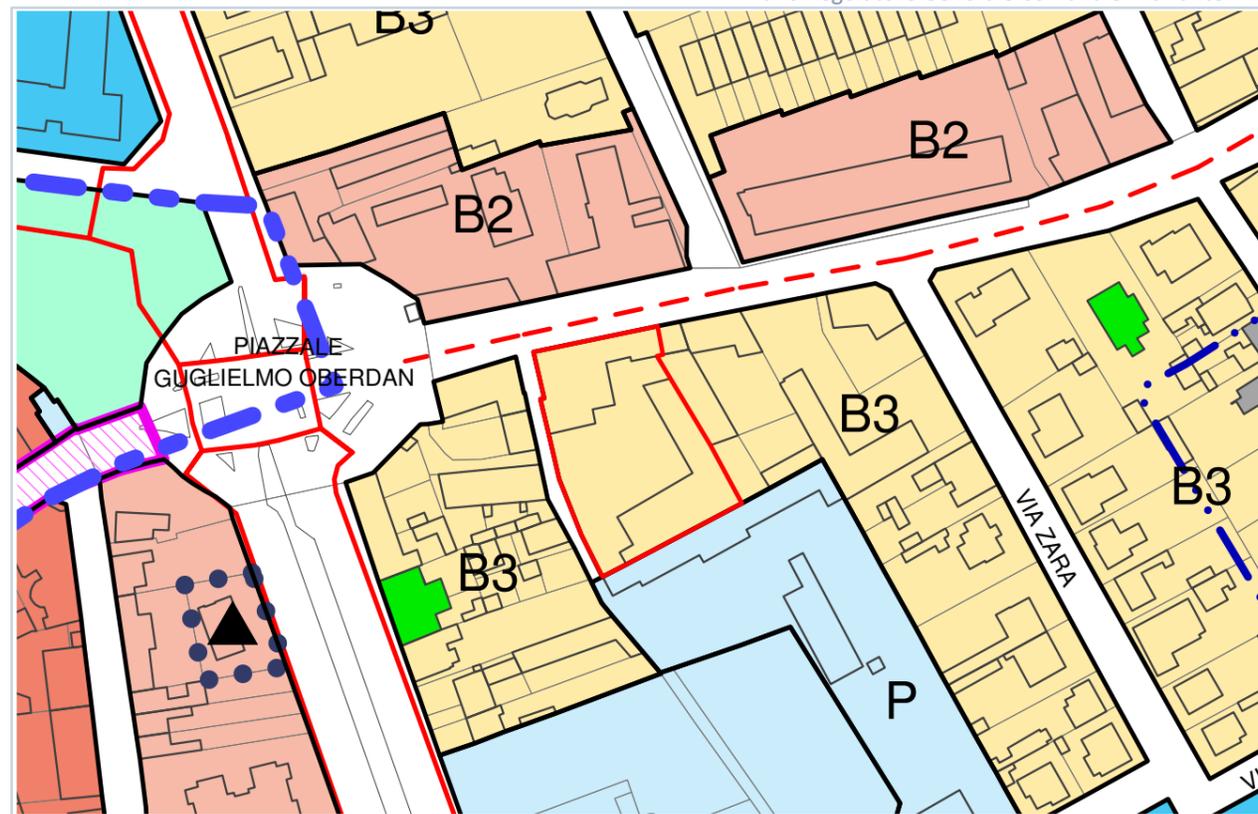
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **44E** Edificio _____
Indirizzo: **via Cividale** civico: **21**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	<input type="text" value="0"/>
cattivo - non pericolante:	<input type="text" value="0"/>
mediocre:	<input type="text" value="100"/>
buono:	<input type="text" value="0"/>

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali
foglio: 42 mappali: 43 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC	destinazione prevalente:	<input type="text" value="residenziale"/>
B3	(prima della dismissione)	
	destinazione secondaria:	<input type="text"/>
	(prima della dismissione)	
	stato urbanizzazione (%):	<input type="text" value="0"/>

scheda norma
 piano attuativo

superficie fondiaria:	612
superficie coperta totale:	311
volume utile (da CTRN)::	2303
n° piani fuori terra:	3

Vincoli urbanistici

<input type="checkbox"/> Edifici del '900	<input type="checkbox"/> Metanodotti
<input type="checkbox"/> Corso d'acqua	<input type="checkbox"/> Elettrodotti
<input type="checkbox"/> Aree "Galasso"	<input type="checkbox"/> Servitù aereonautica
<input type="checkbox"/> Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	<input type="checkbox"/> Rispetto ferroviario
<input type="checkbox"/> DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)	<input type="checkbox"/> Rispetto stradale
<input type="checkbox"/> Rischio archeologico	<input type="checkbox"/> Rispetto cimiteriale
<input type="checkbox"/> Idrogeologico	<input type="checkbox"/> Pozzi
<input type="checkbox"/> Parchi	<input type="checkbox"/> Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

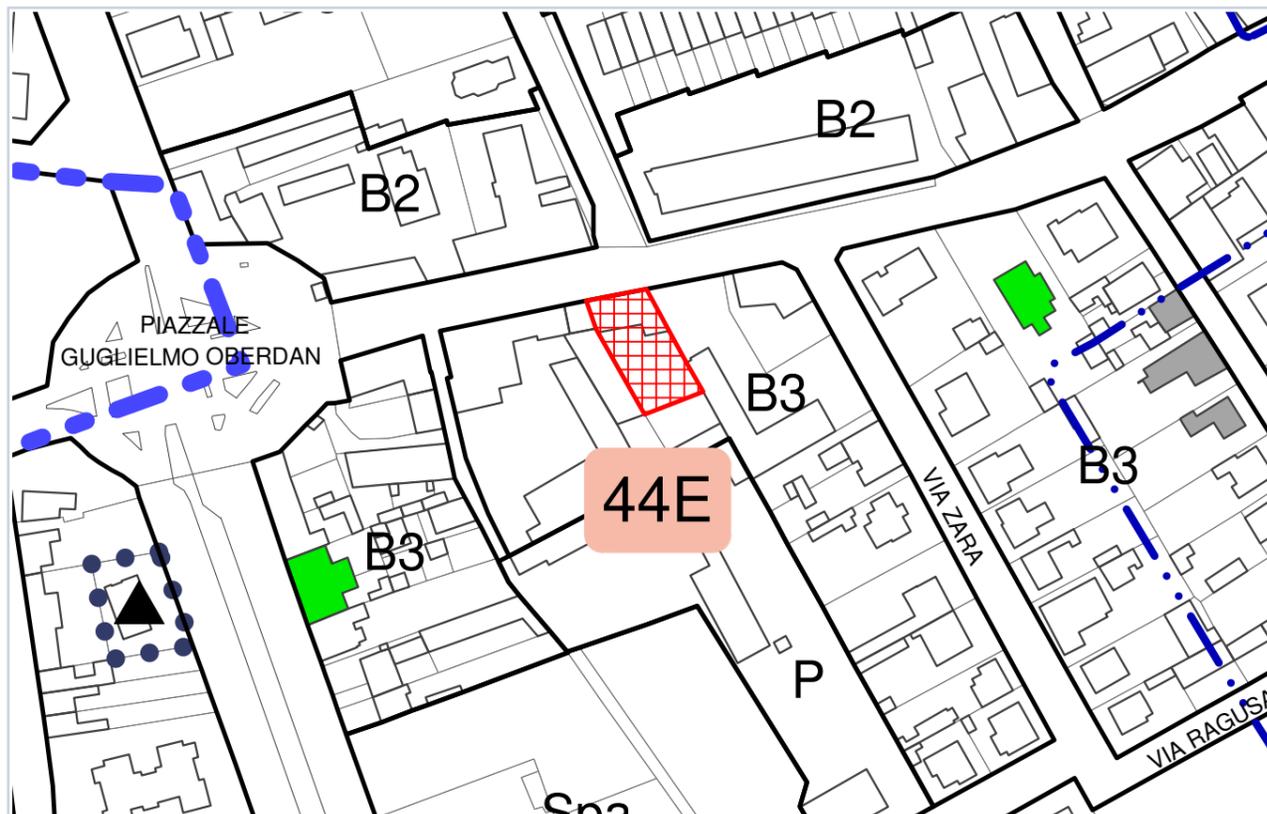
Vista aerea Google



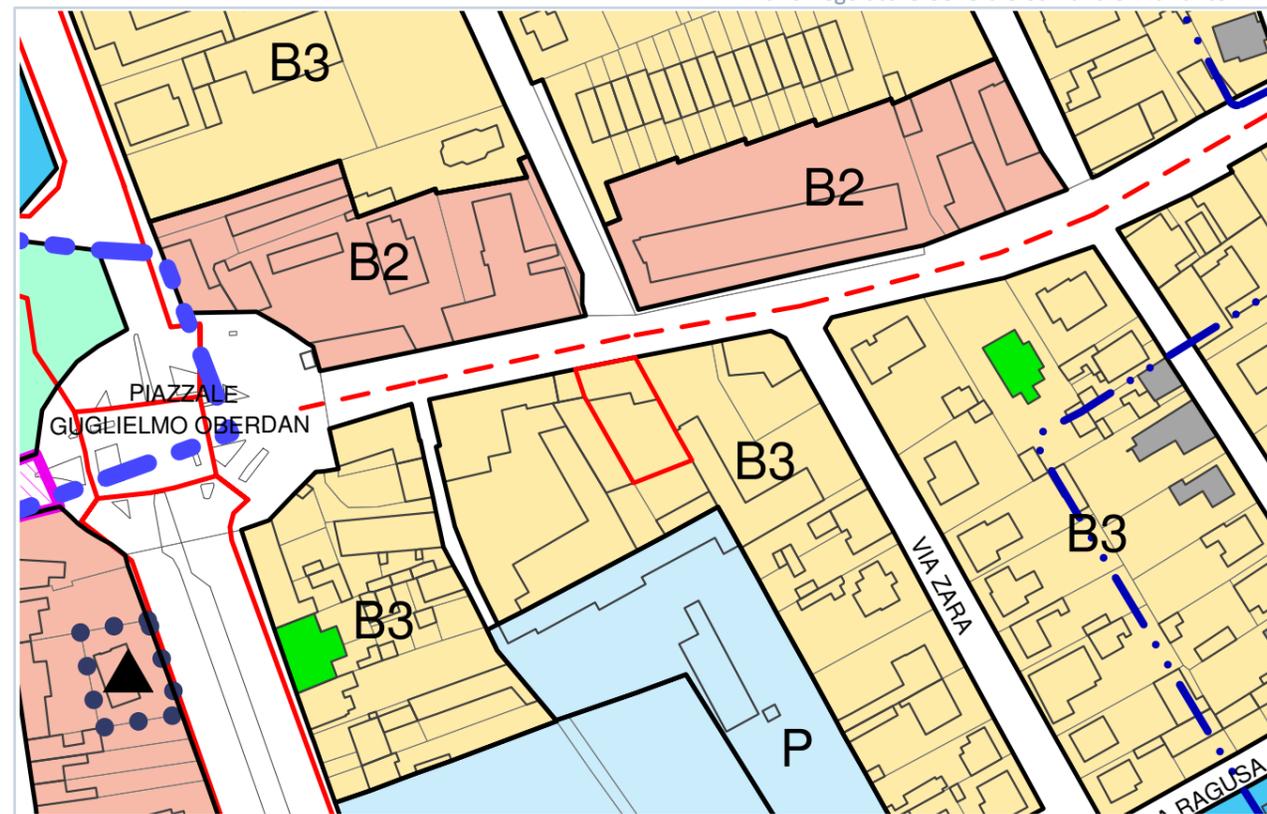
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **45E** Edificio rurale

Indirizzo: **via Cividale** civico: **237**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **42** mappali: **2651-136** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **3623**
superficie coperta totale: **585**
volume utile (da CTRN):: **5384**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

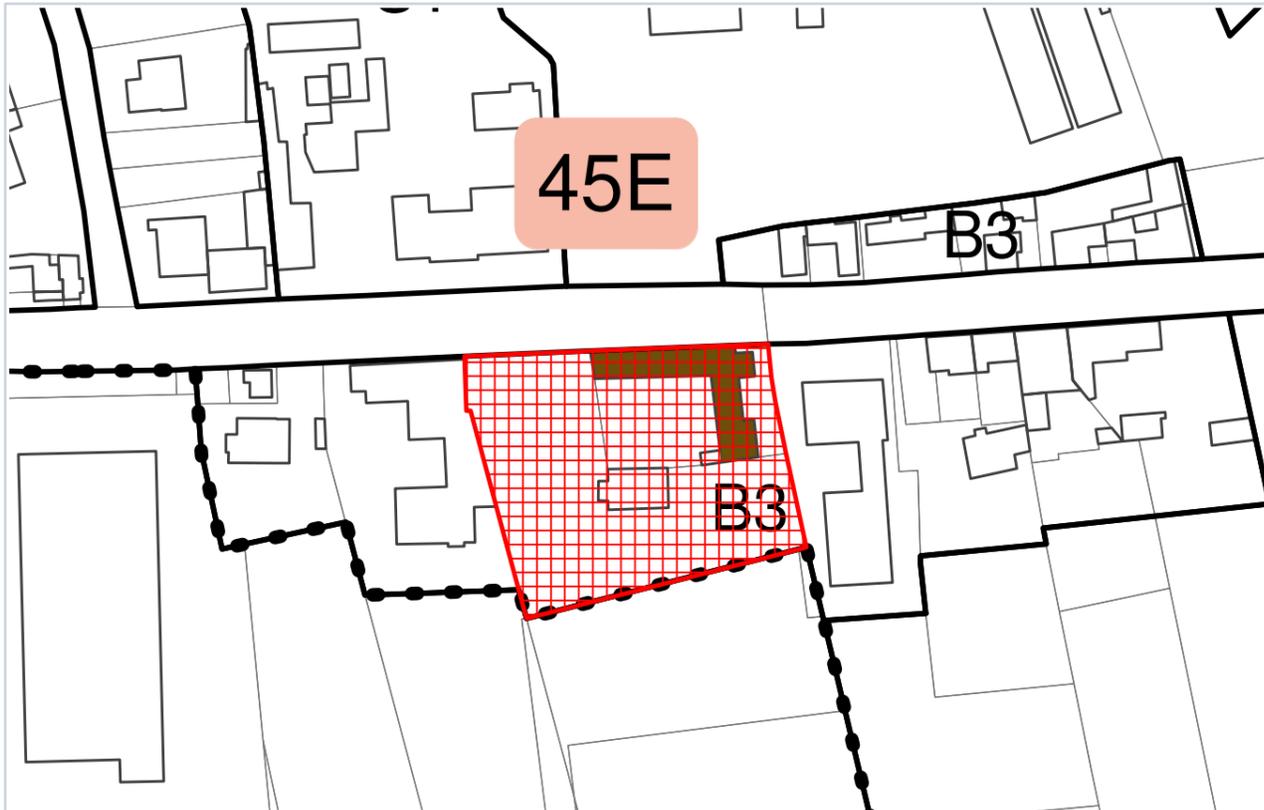
Vista aerea Google



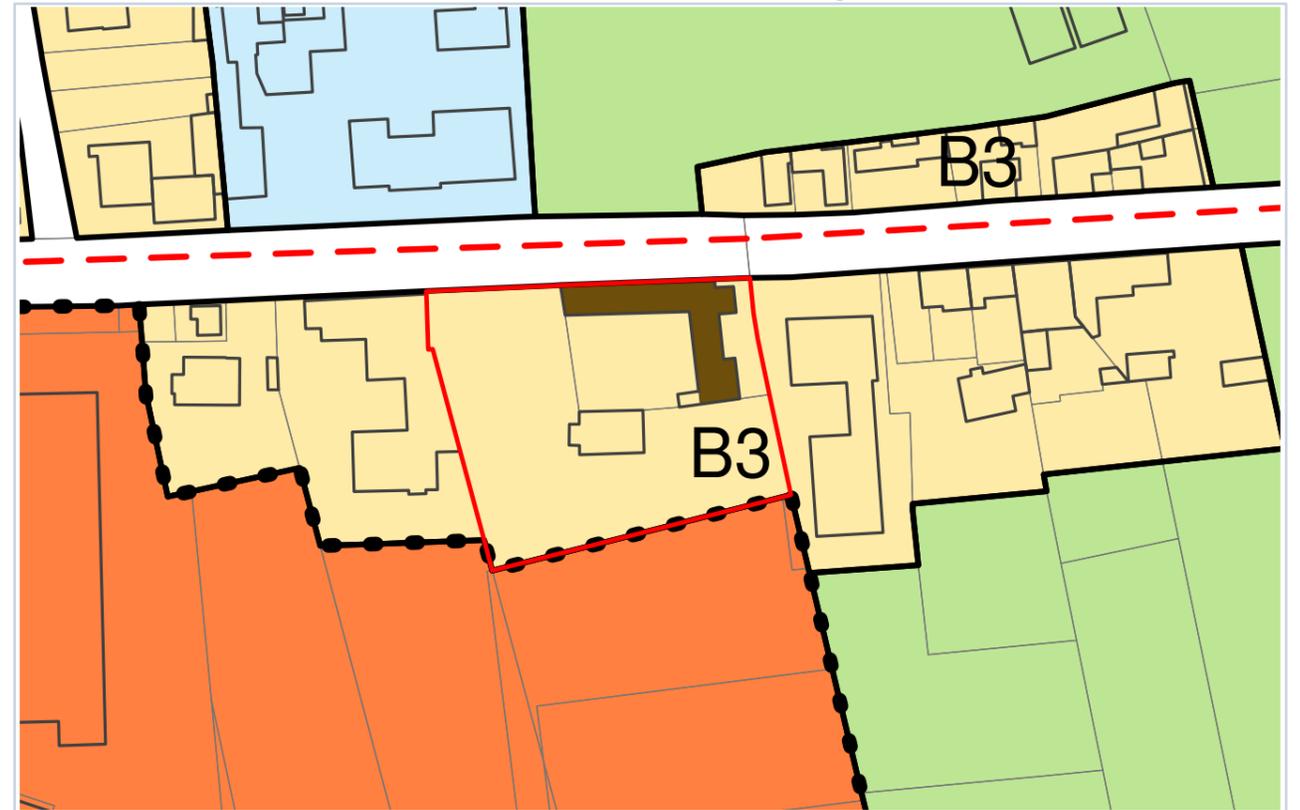
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **46E** caseggiato rurale (forse ex mulino)

Indirizzo: **via Planis** civico: **43**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **23** mappali: **78** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **1833**
superficie coperta totale: **758**
volume utile (da CTRN):: **5036**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereaonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



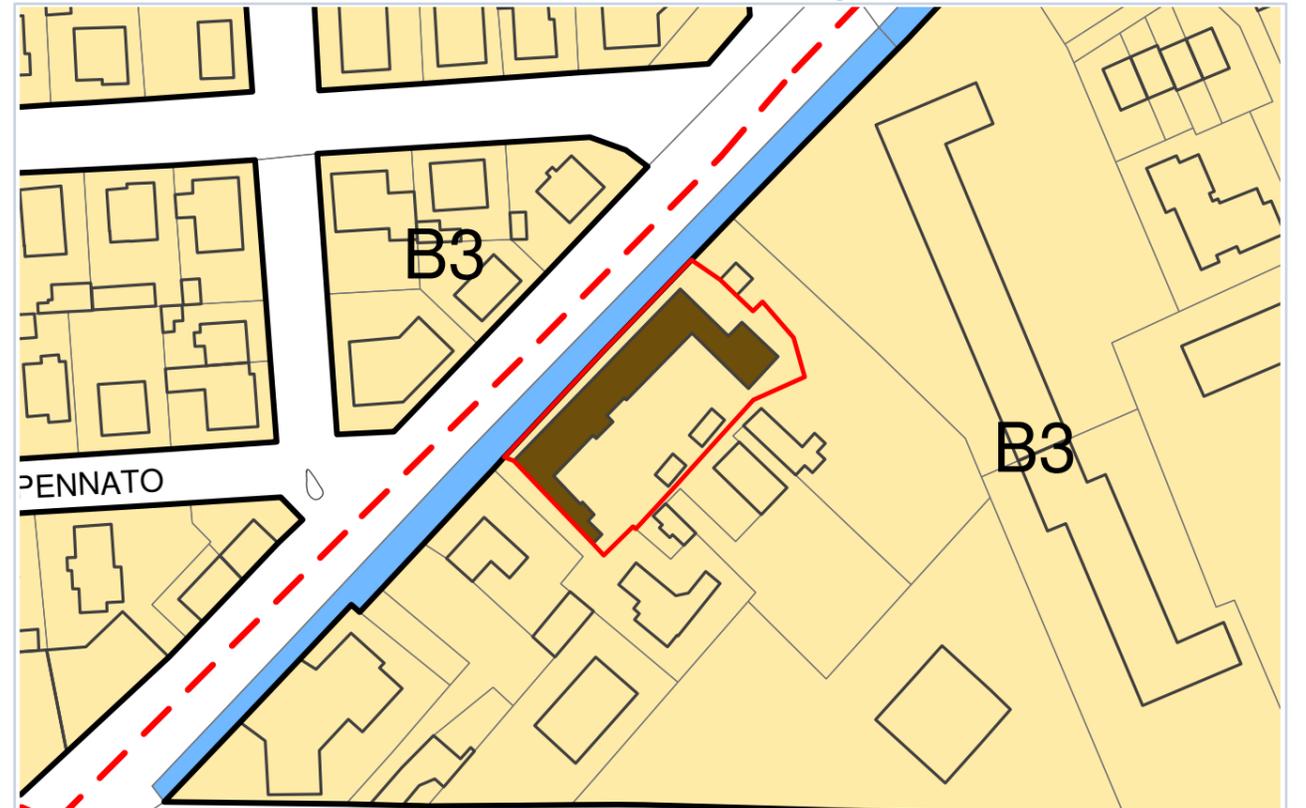
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **47E** Edificio

Indirizzo: **via Planis** civico: **13**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 23 mappali: 75 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma
 piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1347
superficie coperta totale: 286
volume utile (da CTRN):: 2348
n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **48E** Edificio

Indirizzo: **via Cottonificio** civico: **3-5**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: **20** mappali: **215-261** proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: **2100**
superficie coperta totale: **654**
volume utile (da CTRN):: **5062**
n° piani fuori terra: **3**

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

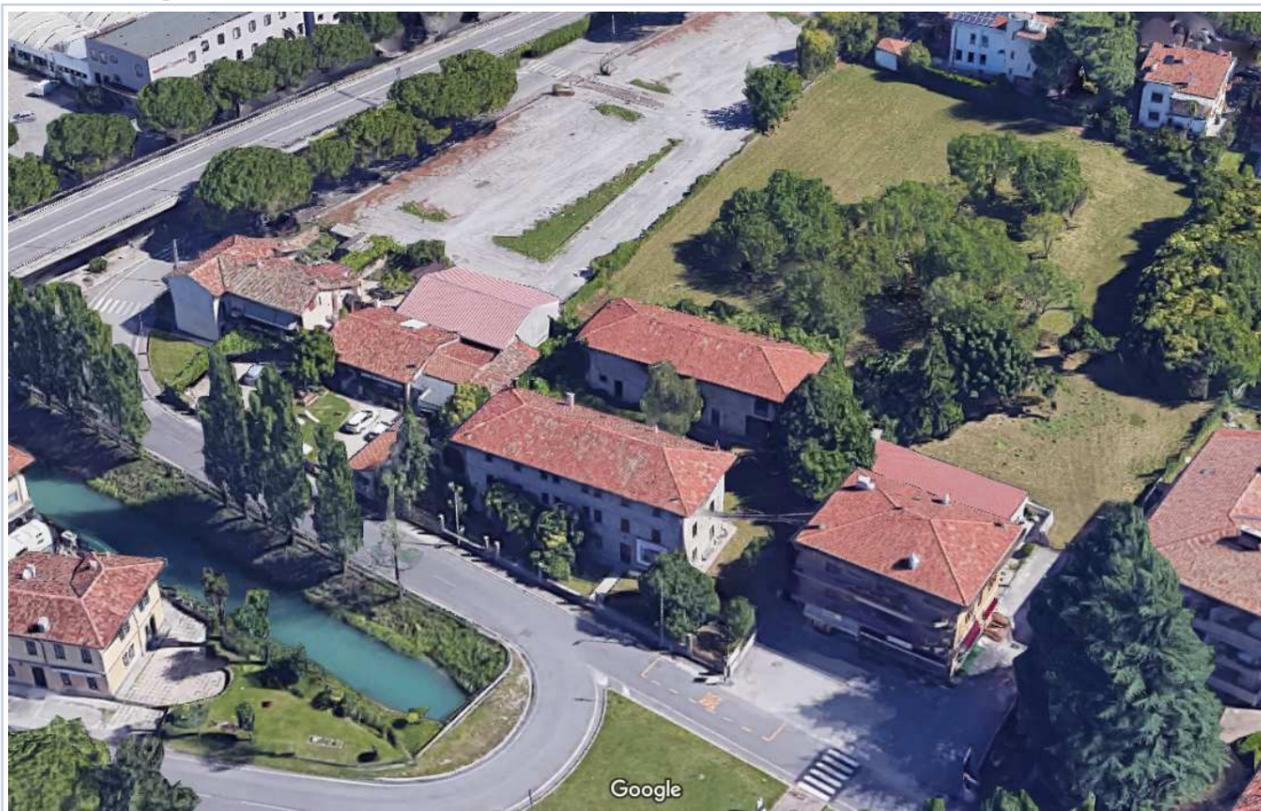
altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

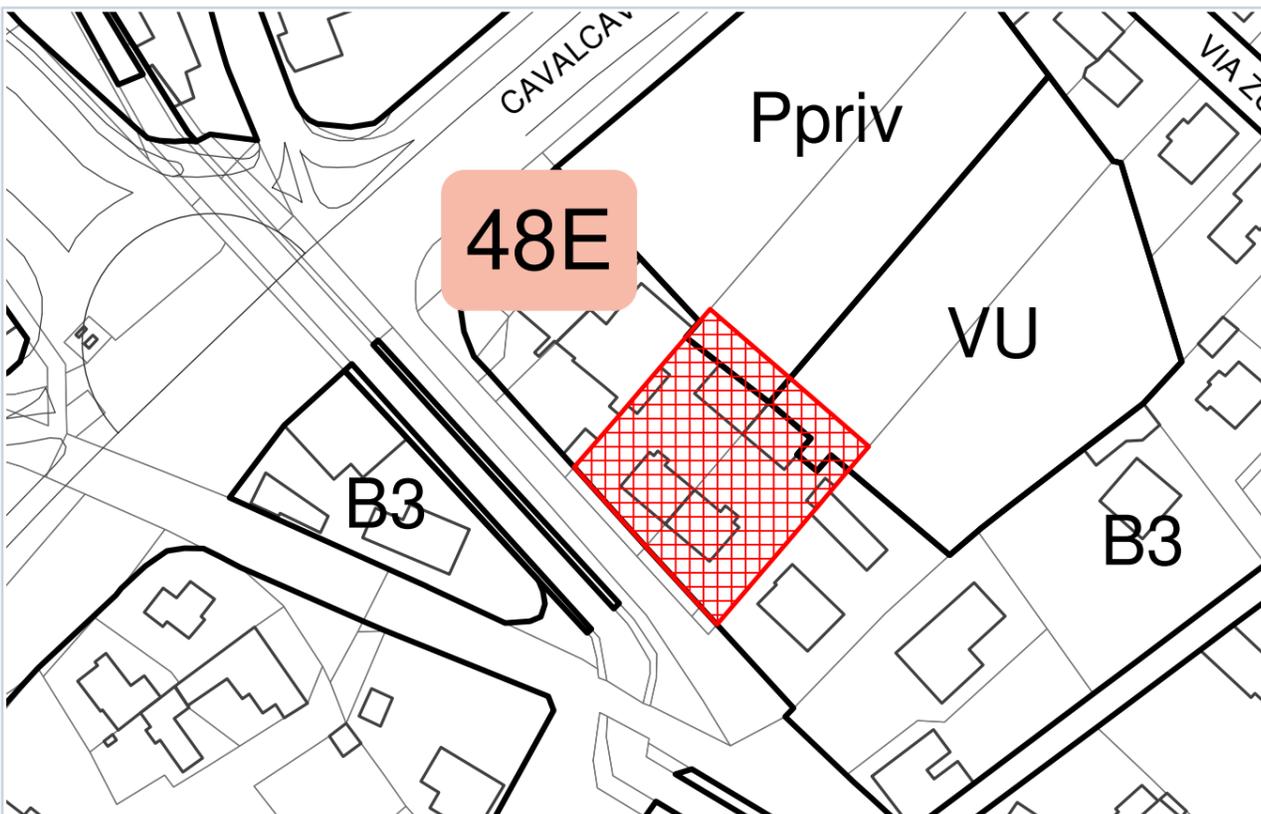
Vista aerea Google



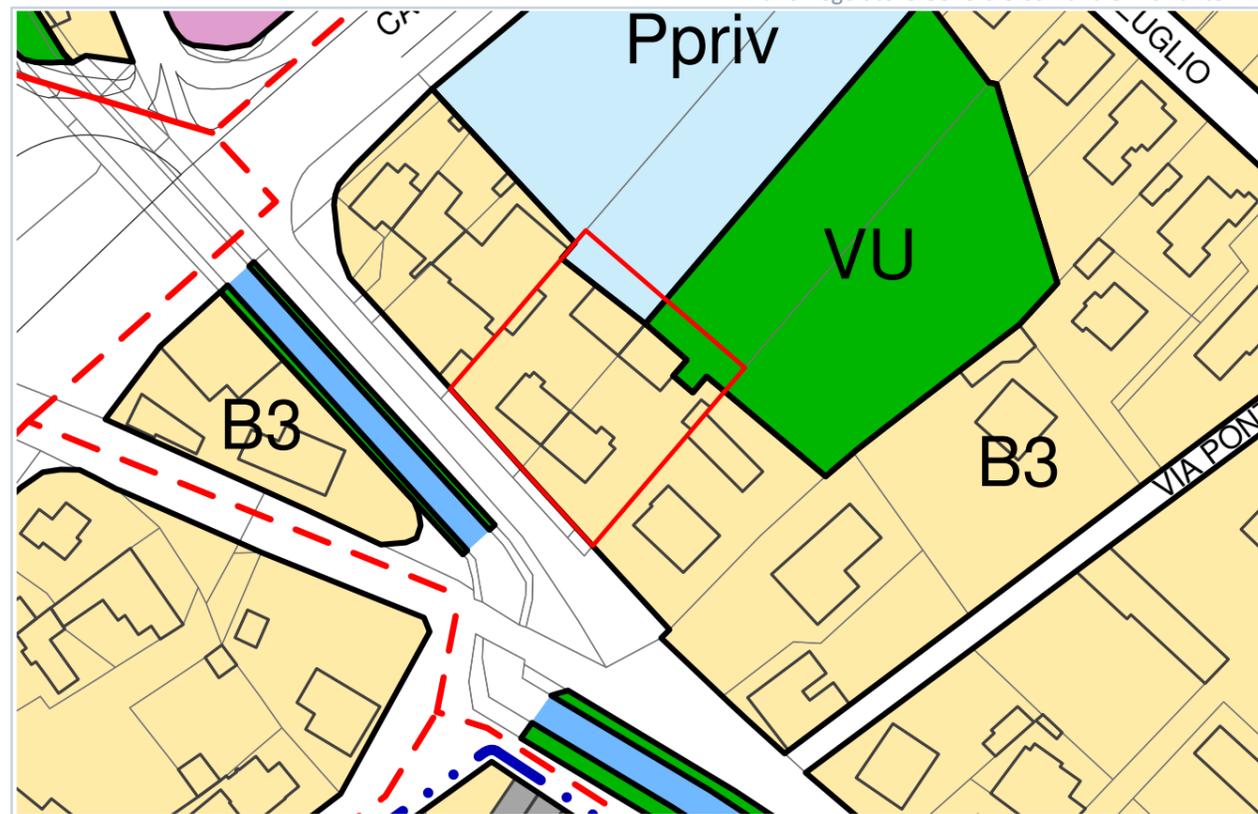
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **49E** Edificio ex officina/distributore

Indirizzo: **via Martignacco** civico: **43**



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:
cattivo - non pericolante:
mediocre:
buono:

Valore architettonico

valore architettonico:

demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 20 mappali: 344 proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC
destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
destinazione secondaria:

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%):

superficie fondiaria: 1347
superficie coperta totale: 451
volume utile (da CTRN):: 2469
n° piani fuori terra: 2

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

Vista aerea Google



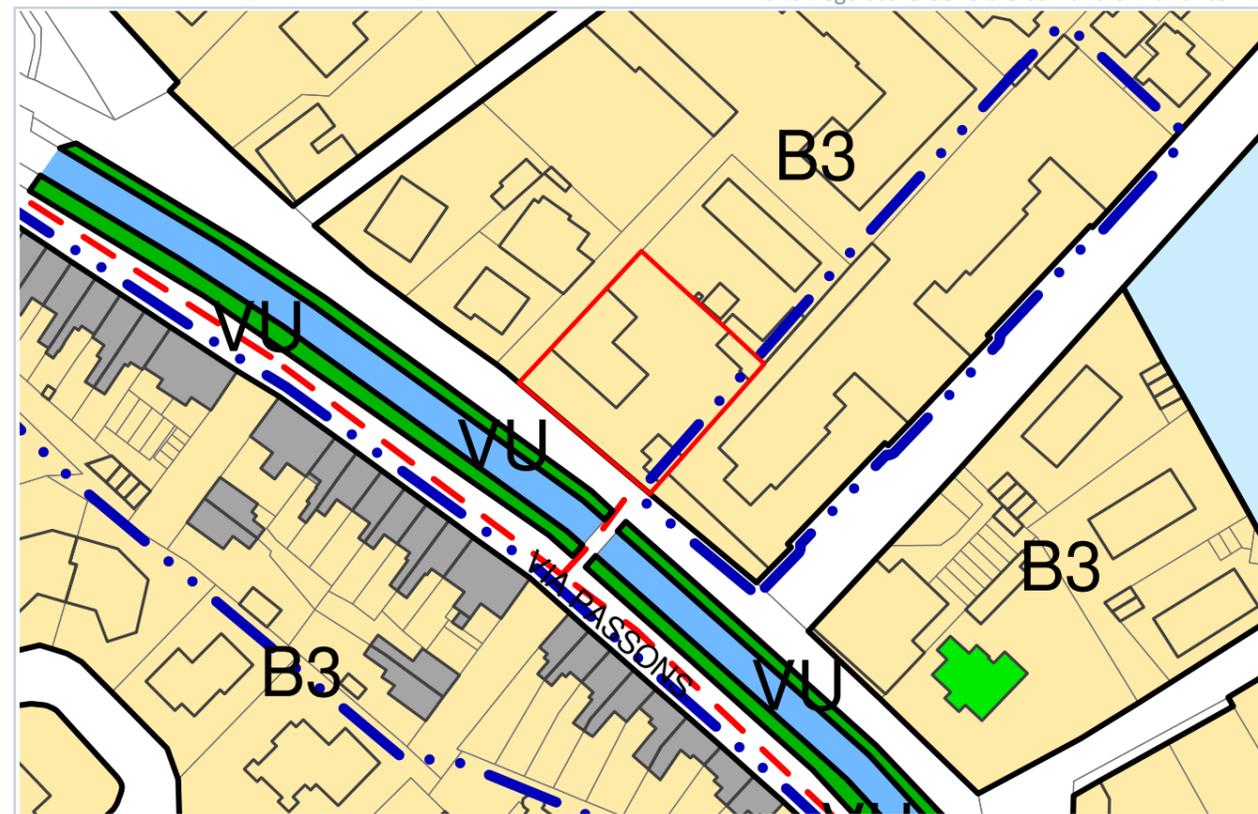
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **50E** Edificio residenziale

Indirizzo: via Pordenone civico: 22-24-26-28-30-32-34-36-38



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	10
cattivo - non pericolante:	40
mediocre:	50
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico: manufatto di particolare pregio architettonico

demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 30 mappali: 86-1955-786 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC: B2
destinazione prevalente (prima della dismissione): residenziale
destinazione secondaria (prima della dismissione): commerciale

scheda norma

piano attuativo stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria: 1650
superficie coperta totale: 340
volume utile (da CTRN):: 3594
n° piani fuori terra: 3

Vincoli urbanistici

- Edifici del '900
- Corso d'acqua
- Aree "Galasso"
- Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- Rischio archeologico
- Idrogeologico
- Parchi
- Metanodotti
- Elettrodotti
- Servitù aereonautica
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale
- Pozzi
- Sito contaminato

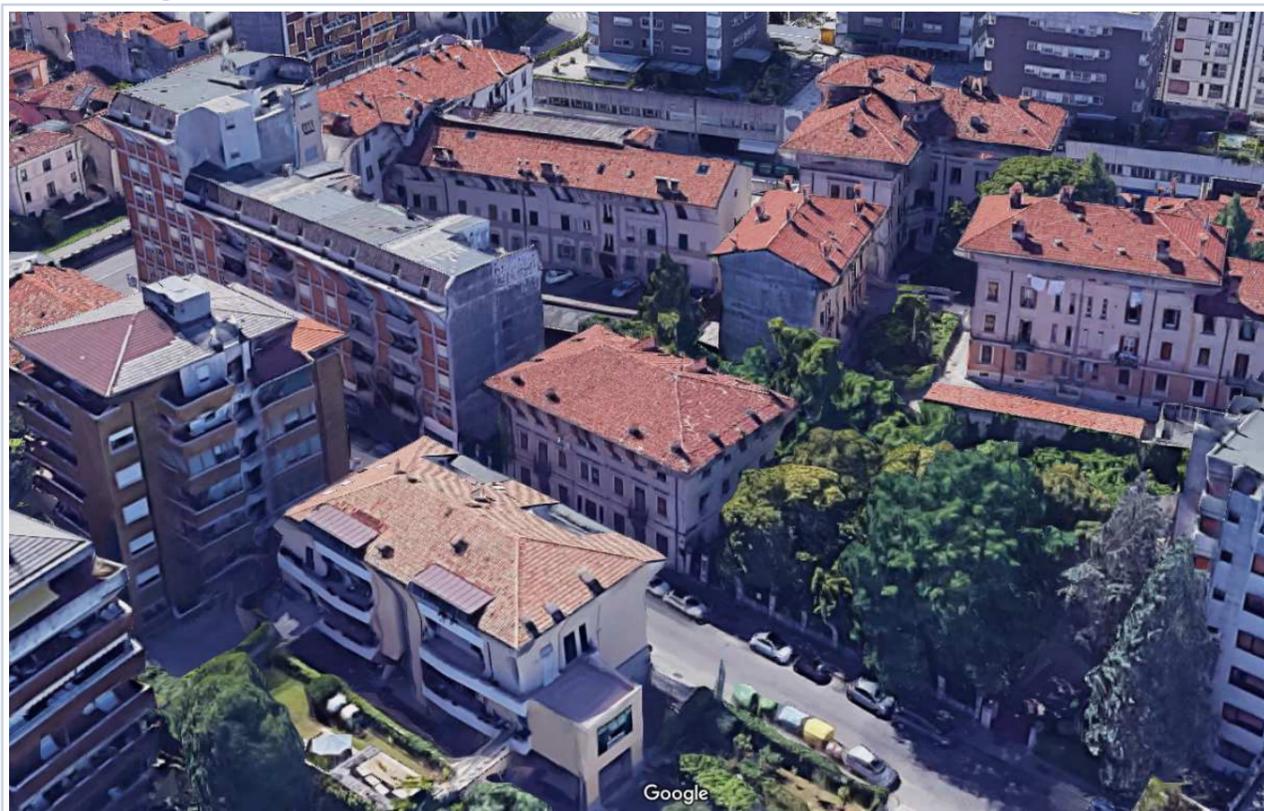
altro: scheda n.238 fascicolo n.3 - edifici del '900

note:

Tipologia degrado

- ambientale
- edilizio
- urbano
- altro

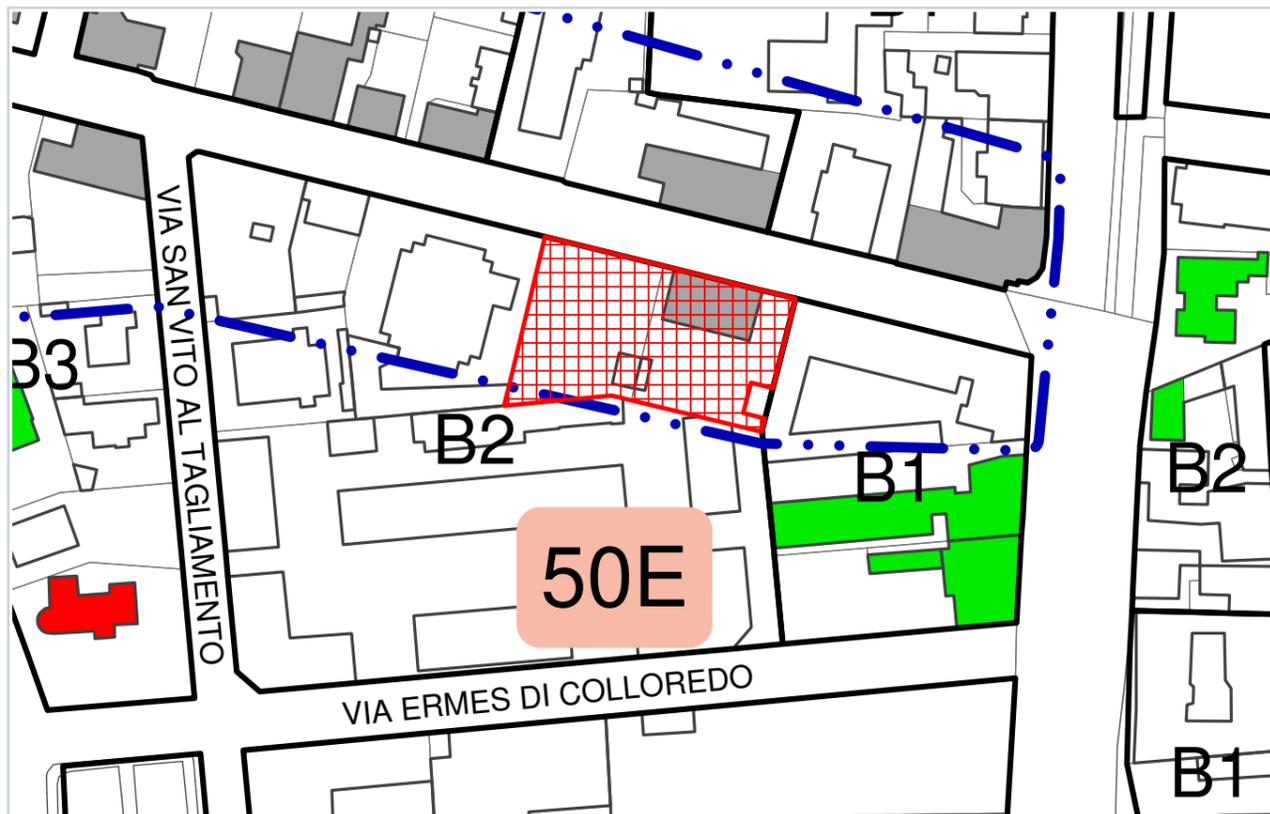
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28

