

Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

101E

Area ex tiro al volo

Indirizzo:

via Cividale

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 27

mappali: 78-129-130-133-227

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

agr (Parco del Torre)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

ricreativa / sportiva

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

7848

superficie coperta totale:

137

volume utile (da CTRN)::

574

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☒ Idrogeologico
- ☒ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

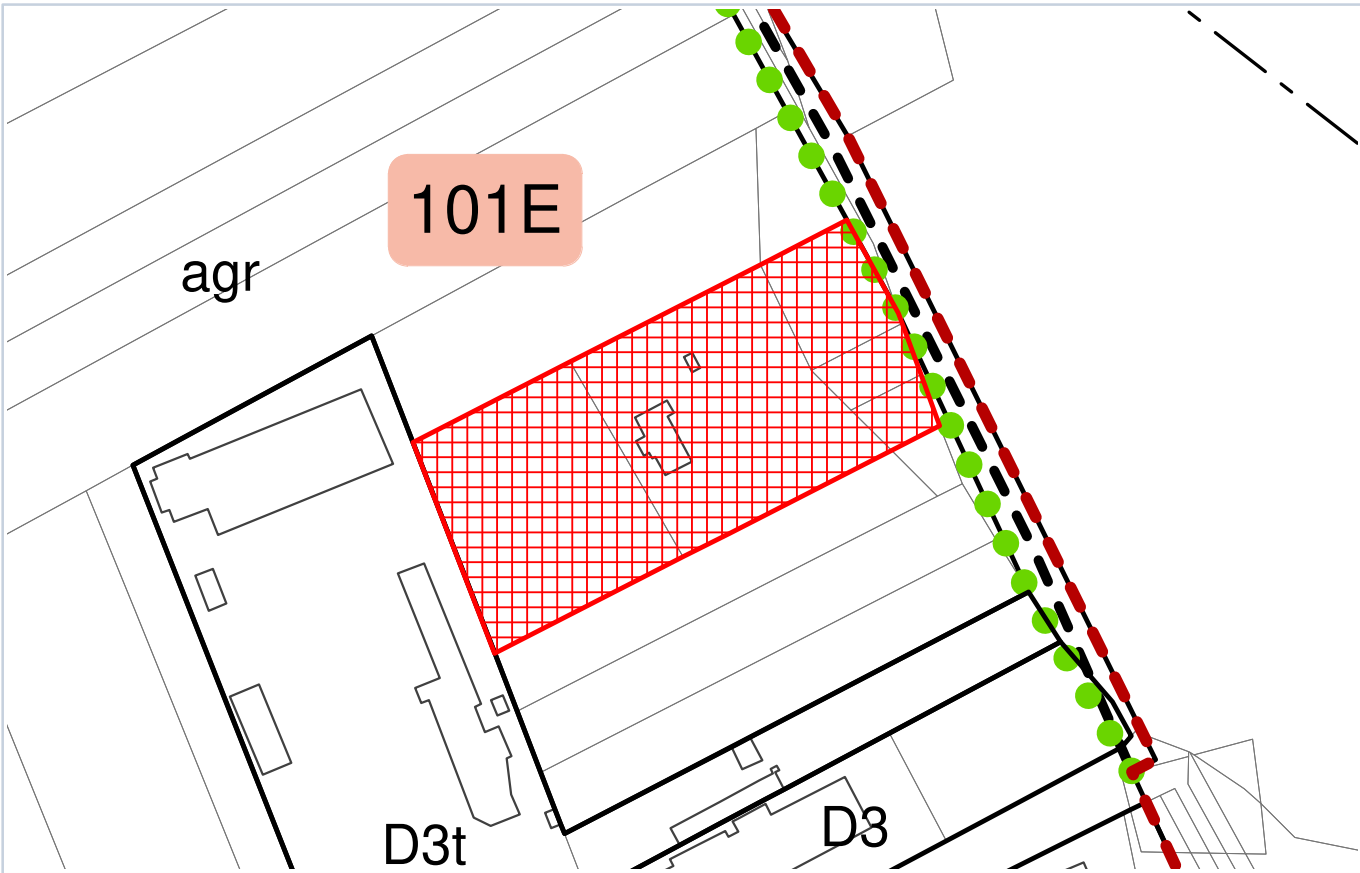
Vista aerea Google



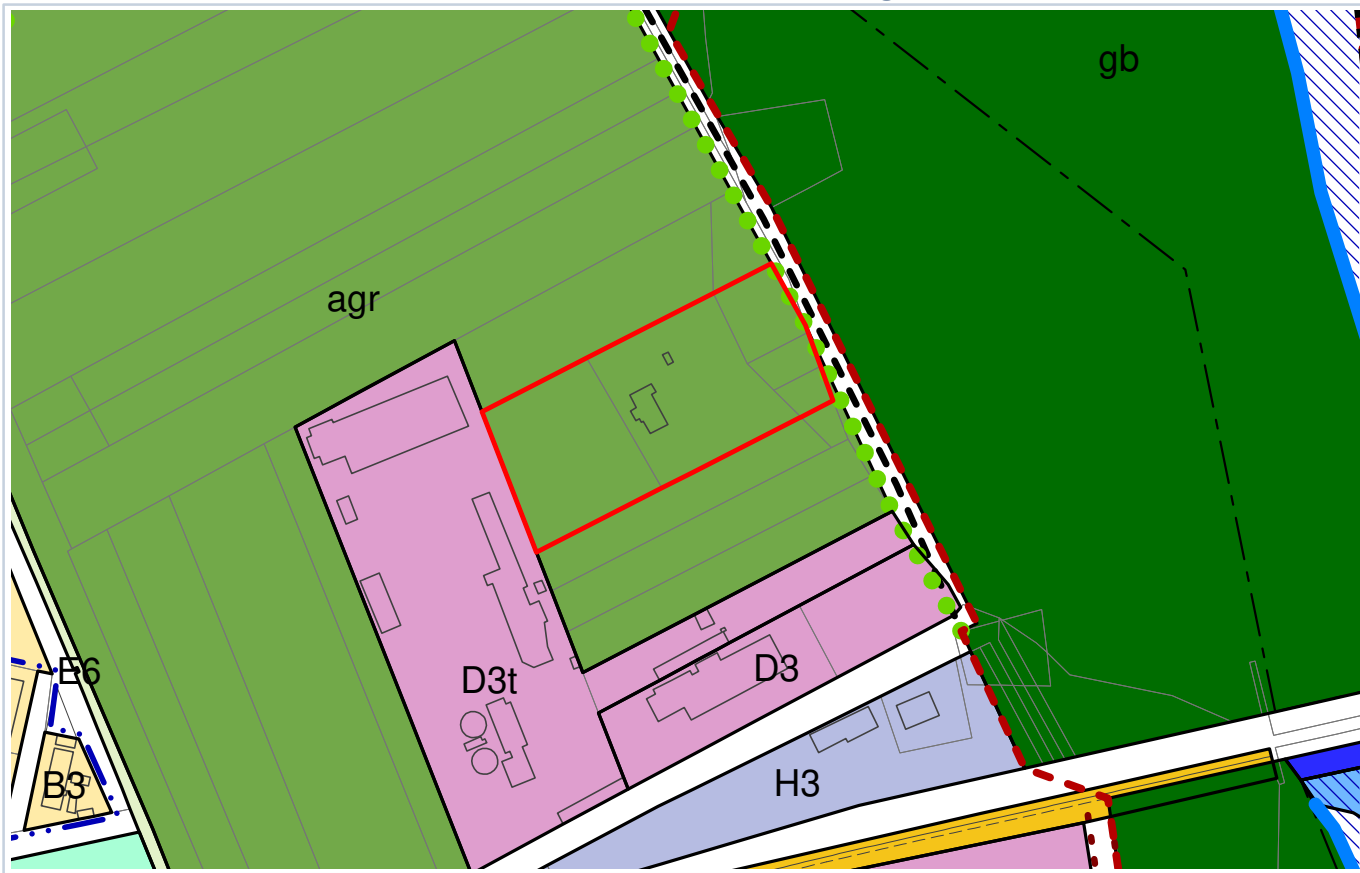
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

102E

Area IFIM

Indirizzo:

via San Gottardo

civico:

50



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 27

mappali: 142-144-178-145-235

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

gp (Parco del Torre)

spa (Parco del Torre)

ambito rispristino R.6

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

56382

superficie coperta totale:

3830

volume utile (da CTRN)::

32779

n° piani fuori terra:

4

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☒ Idrogeologico

☒ Parchi

☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

ambito rispristino R.6

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

note:

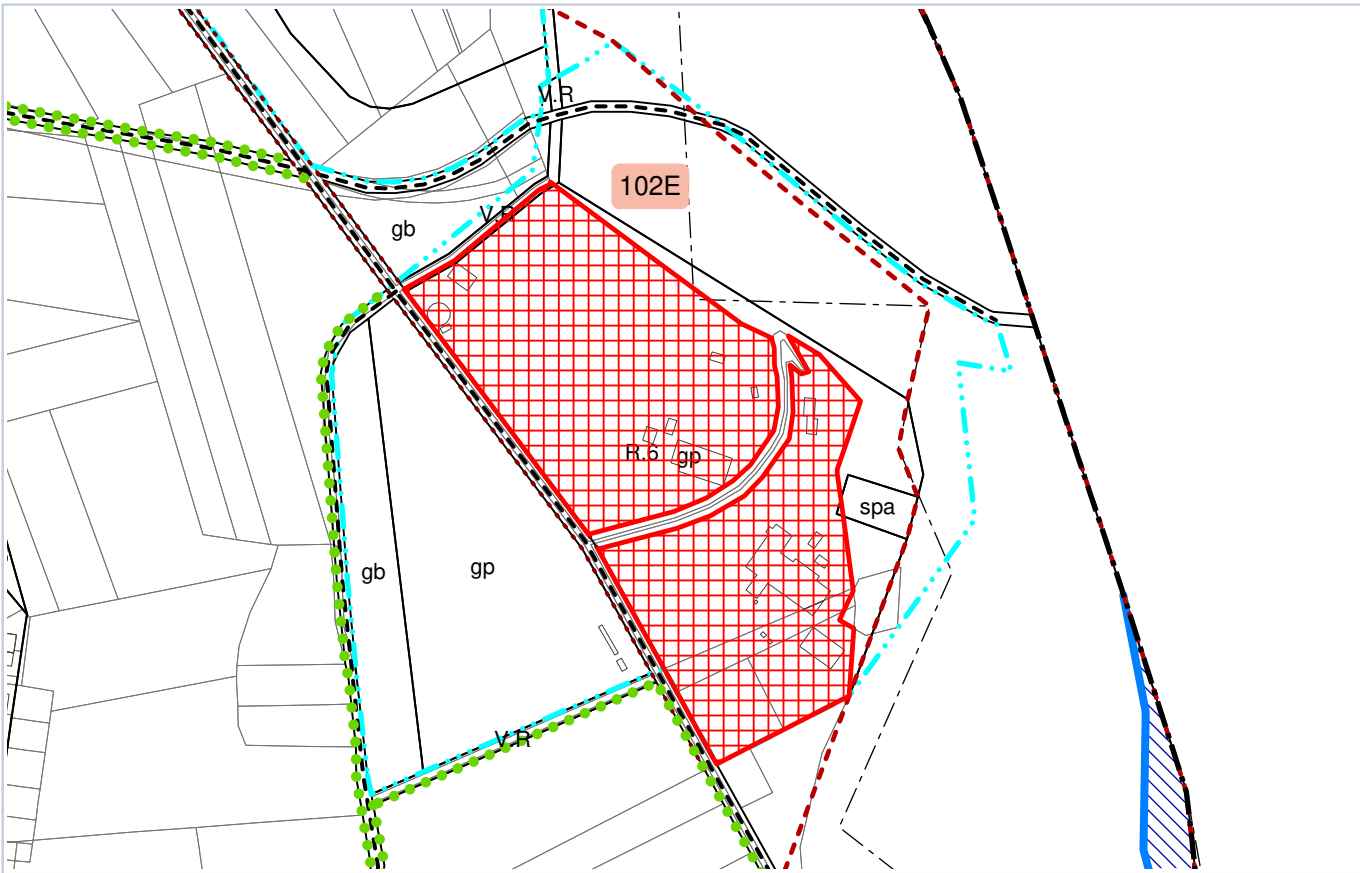
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

103E

Edifici

Indirizzo:

via Zilli

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

30

mediocre:

70

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 25

mappali: 37-535-111-36-35

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

res (Parco del Torre)

parco

f (Parco del Torre)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☒ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

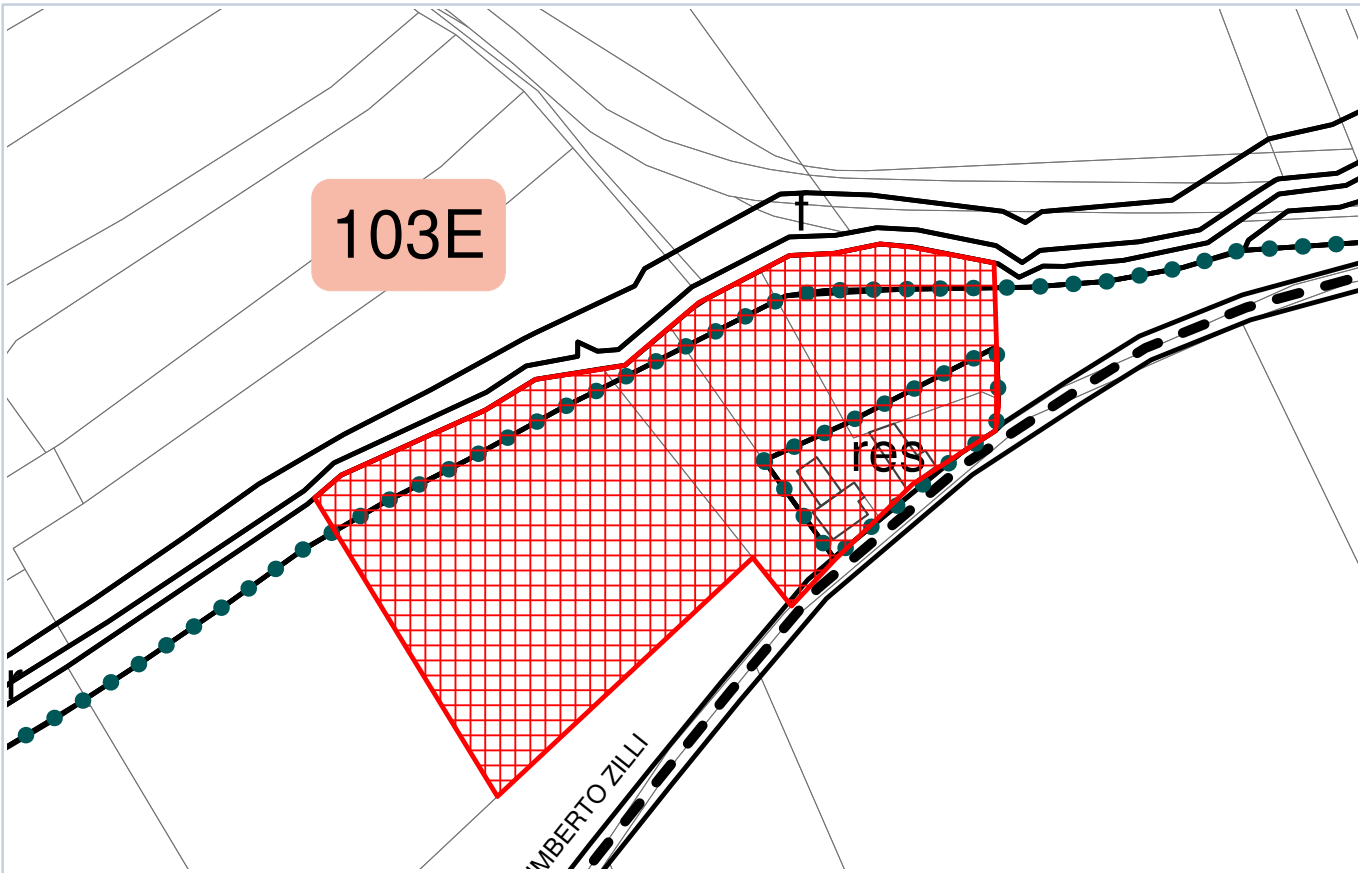
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda104E

Campeggio Italia '90

Indirizzo:via Modoletto

civico:2



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 28

mappali: 679-680-682-684 e altri

proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

RP6 (parco del Cormo)

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

38944

superficie coperta totale:

1223

volume utile (da CTRN)::

5526

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☒ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

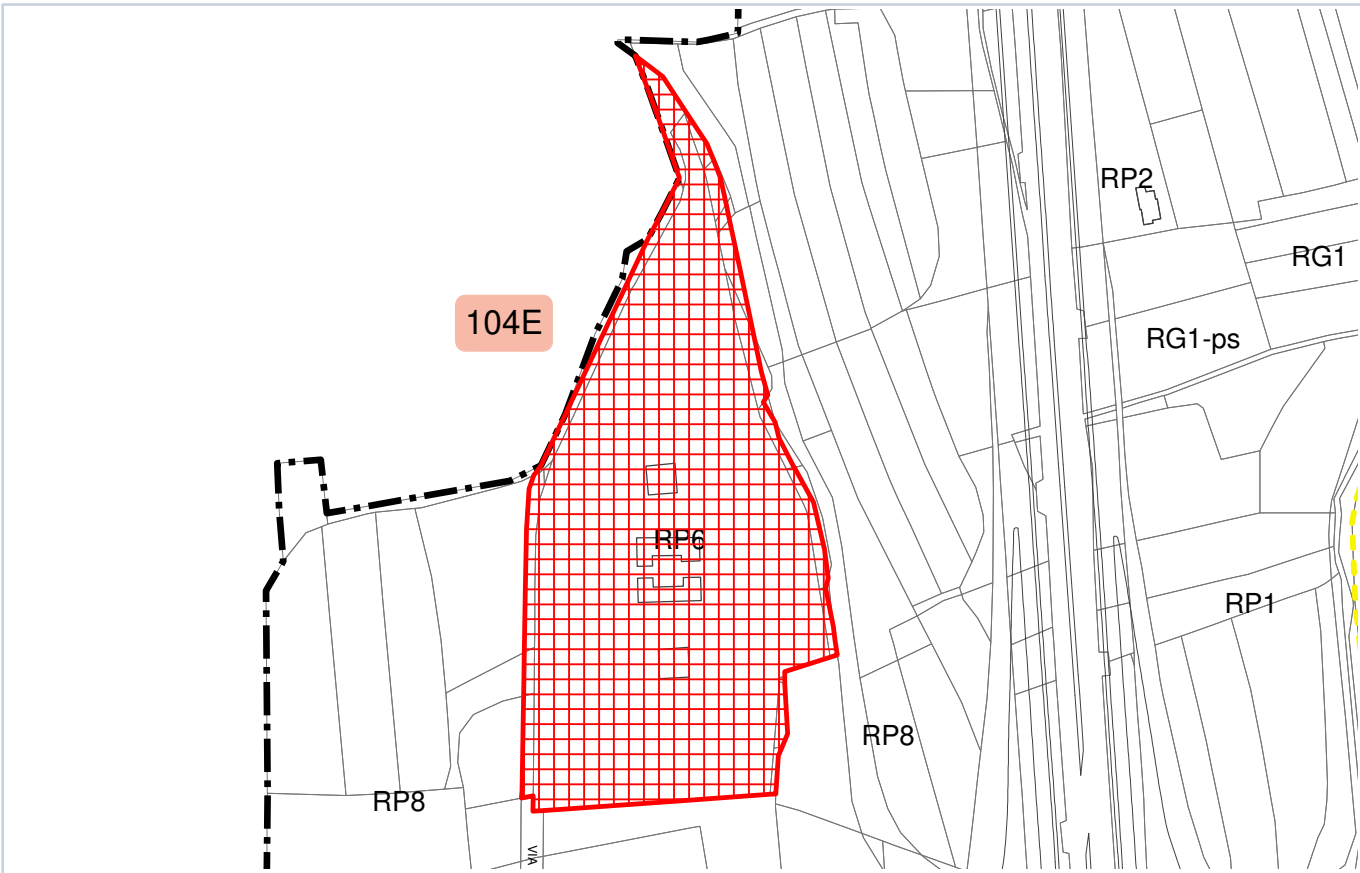
Vista aerea Google



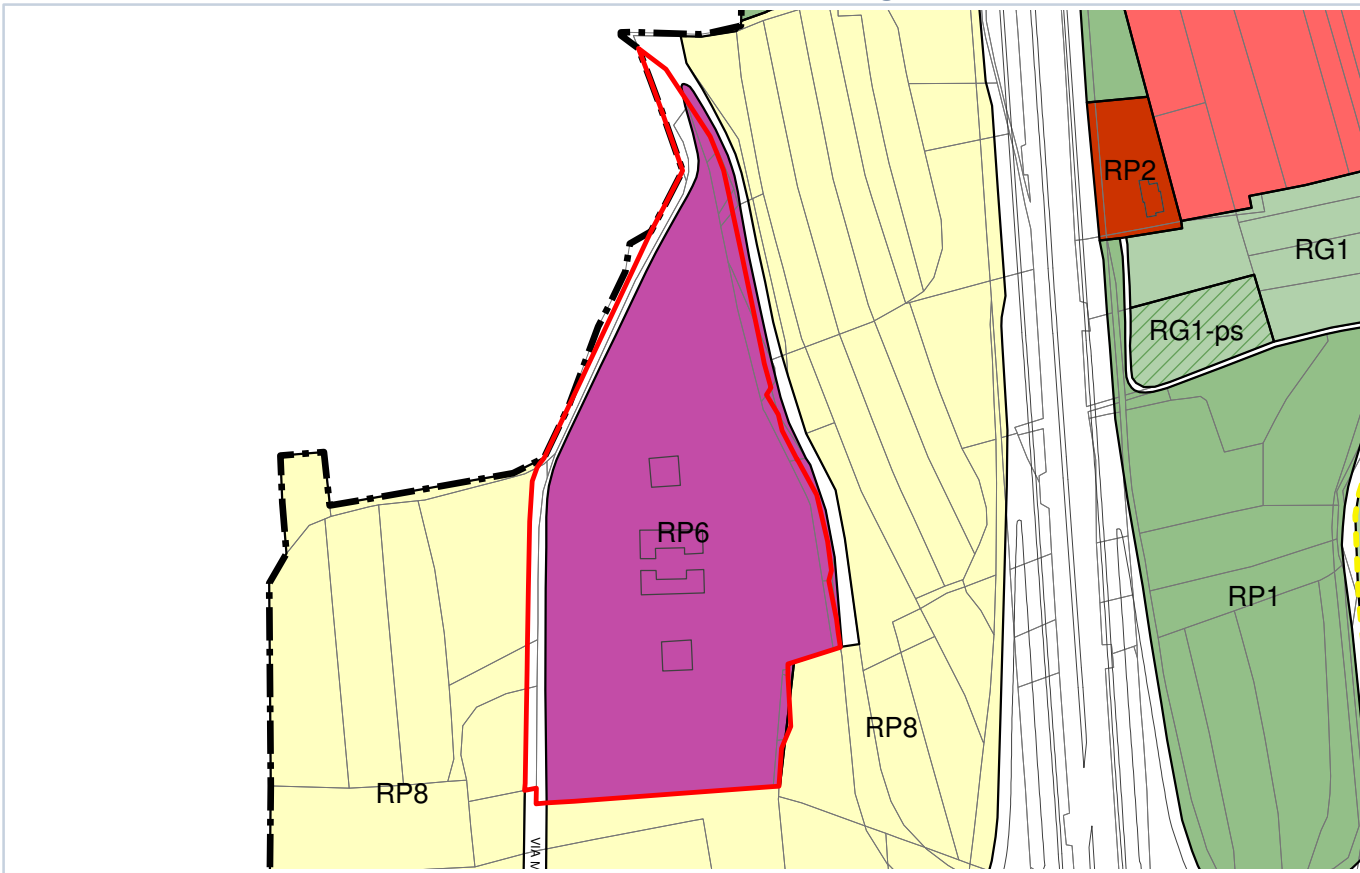
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda105E

Edificio rurale

Indirizzo:viale Boccaccio

civico:2-4-6



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

30

mediocre:

70

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 29

mappali: 120-71

proprietà:Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

RP2 (Parco del Cormo)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

1009

superficie coperta totale:

309

volume utile (da CTRN)::

2357

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

☒ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☒ Parchi

altro:scheda n.629 fascicolo n.5 - edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

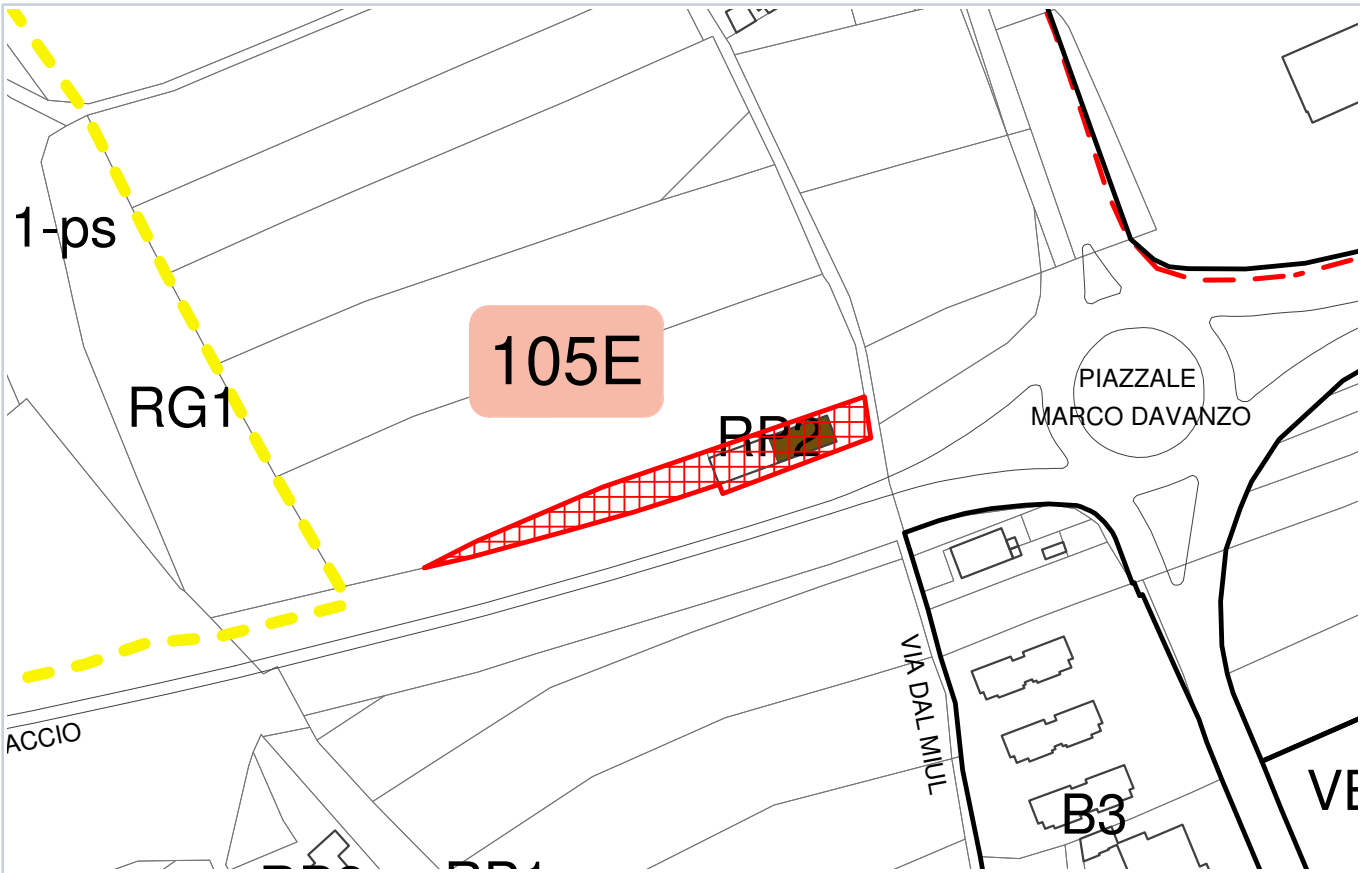
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda106EPalazzo

Indirizzo:viale Veneziacivico:398-400-402



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 47mappali: 1741proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

1416

superficie coperta totale:

664

volume utile (da CTRN)::

13918

n° piani fuori terra:

6

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☒ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



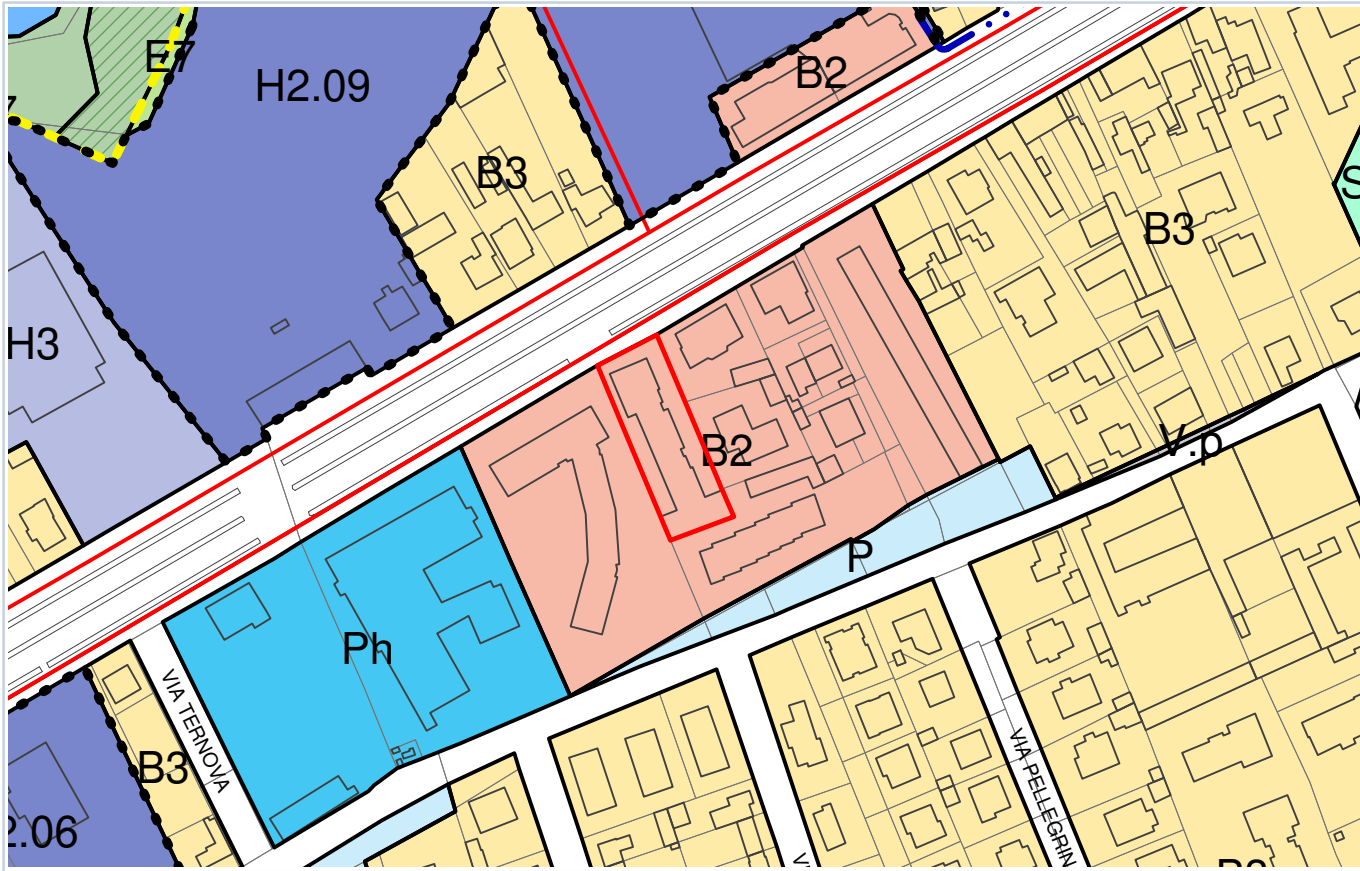
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **107E** Palazzina

Indirizzo: via San Rocco

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

☐ demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 47

mappali: 1740

proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

2164

superficie coperta totale:

834

volume utile (da CTRN)::

8611

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☒ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

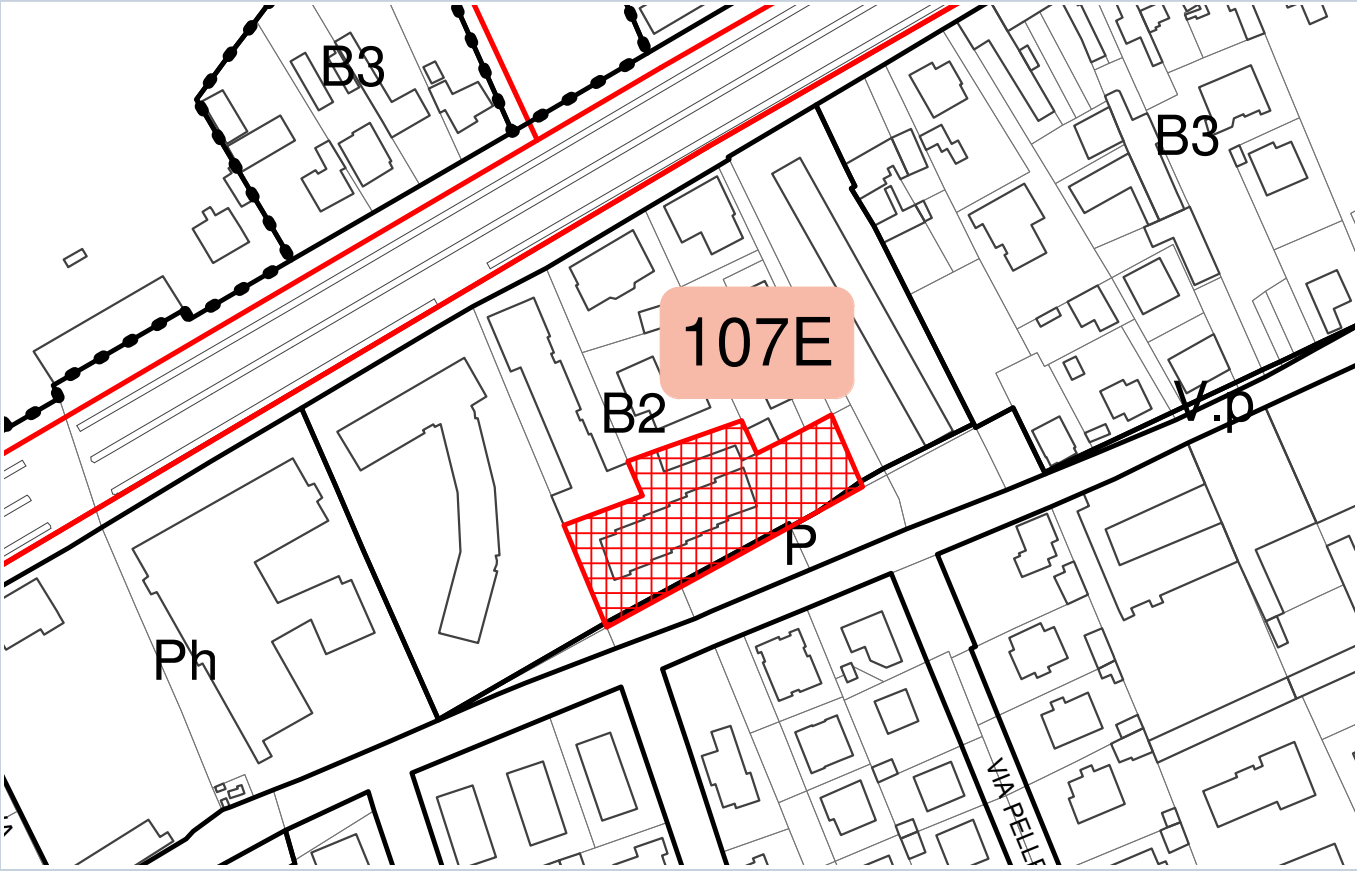
Vista aerea Google



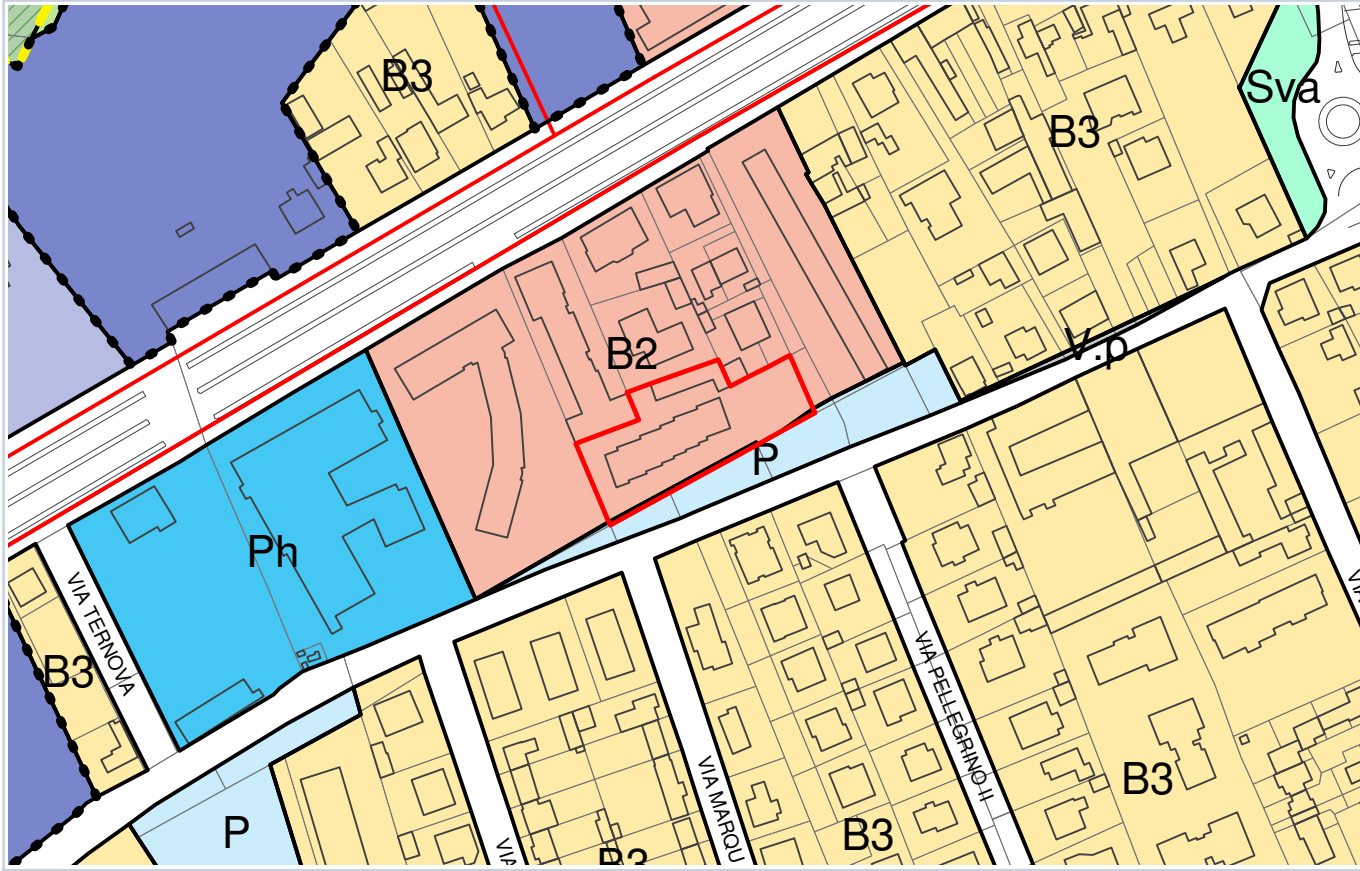
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

108E

Area libera

Indirizzo:

via Galliano

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 48

mappali: 190-199-1347-2280

proprietà: Mista

Dati urbanistici

zone PRGC

H2.n (H2.05)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

0

superficie fondiaria:

32336

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☒ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

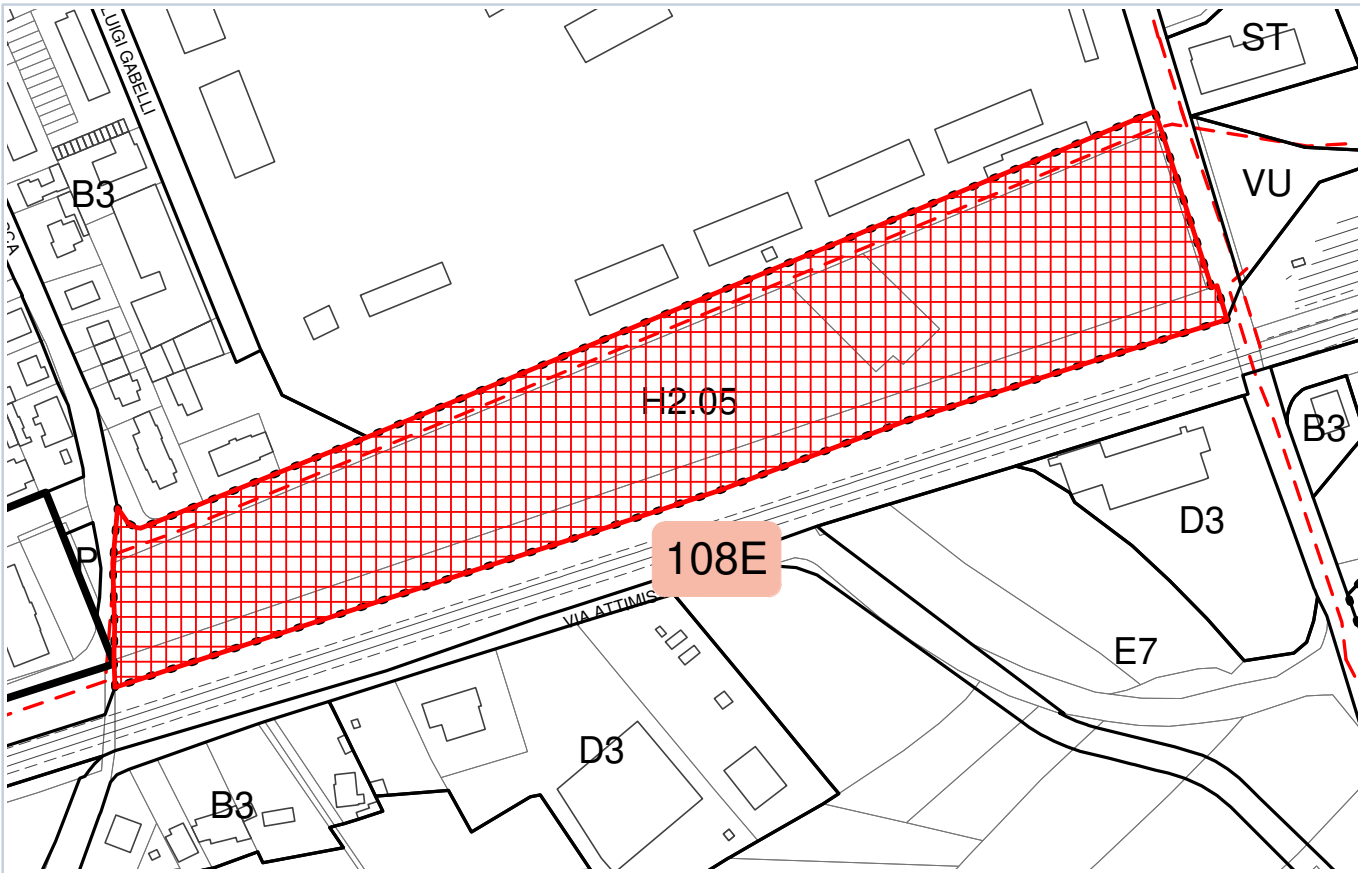
Vista aerea Google



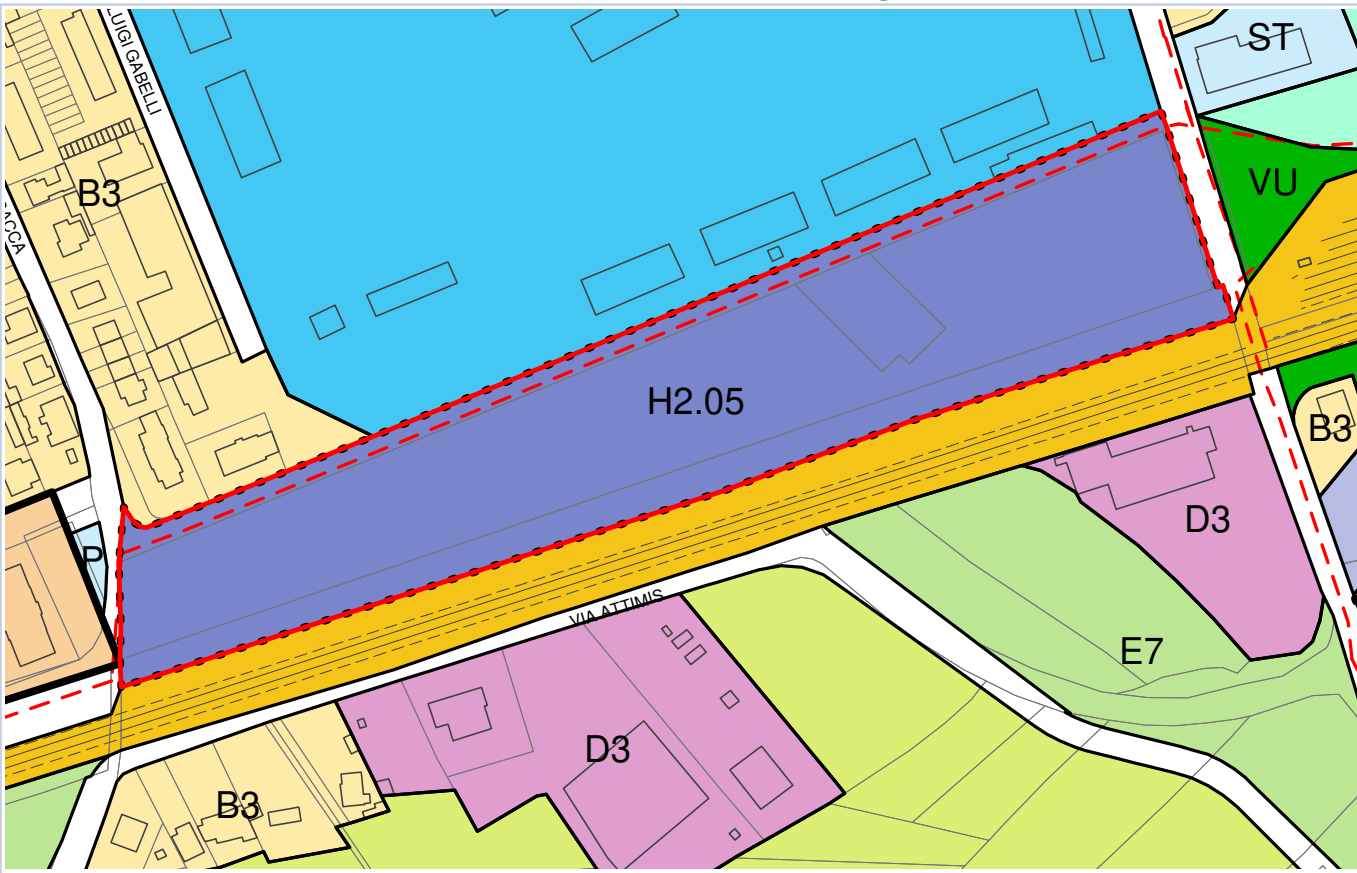
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

109E

Capannone al grezzo

Indirizzo:

via Villa Caccia

civico:

2-4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 56

mappali: 1513-1613

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

D2x

destinazione prevalente:

produttivo

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☒ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

11422

superficie coperta totale:

5700

volume utile (da CTRN)::

28500

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☒ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☒ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

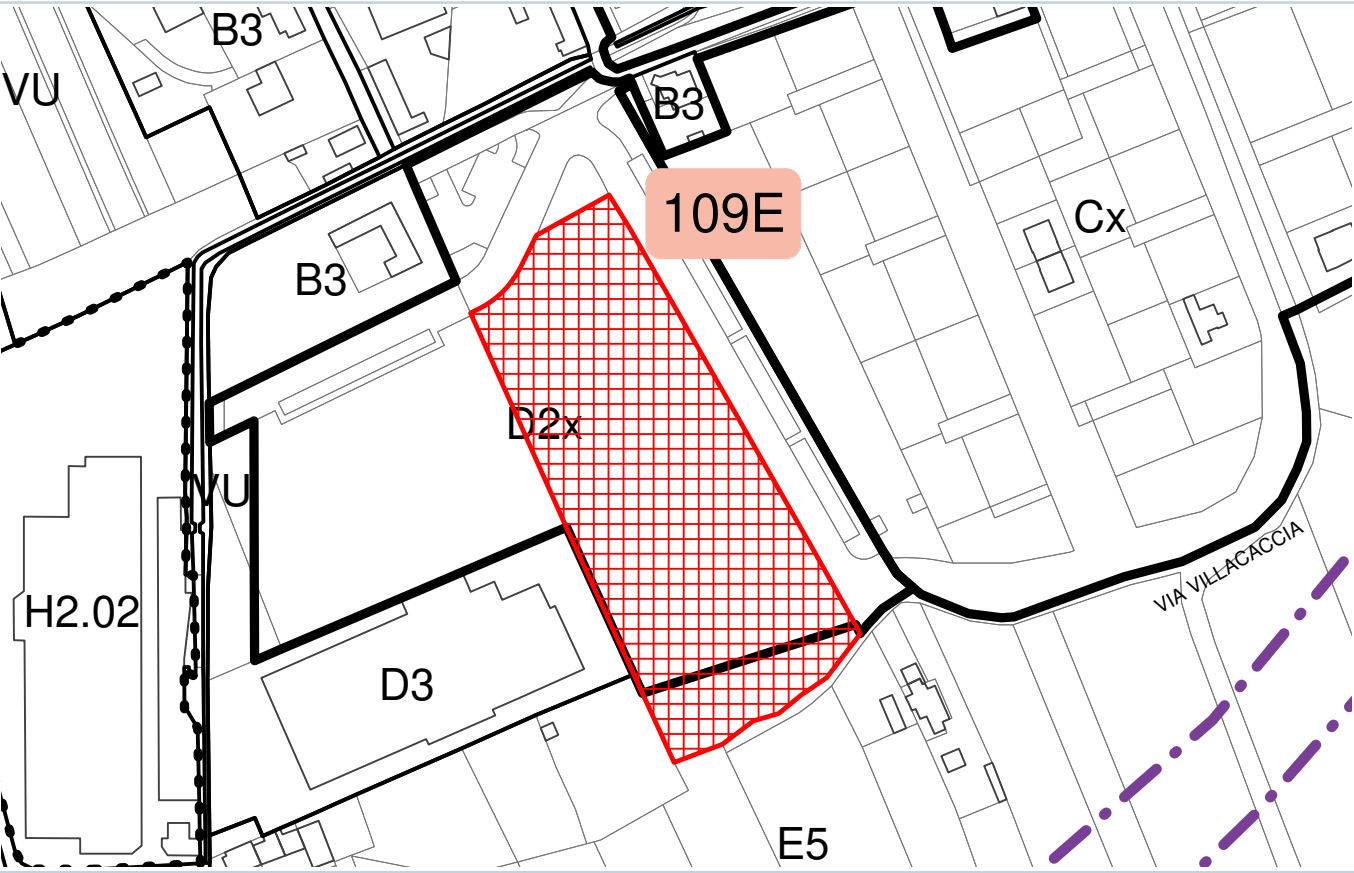
Vista aerea Google



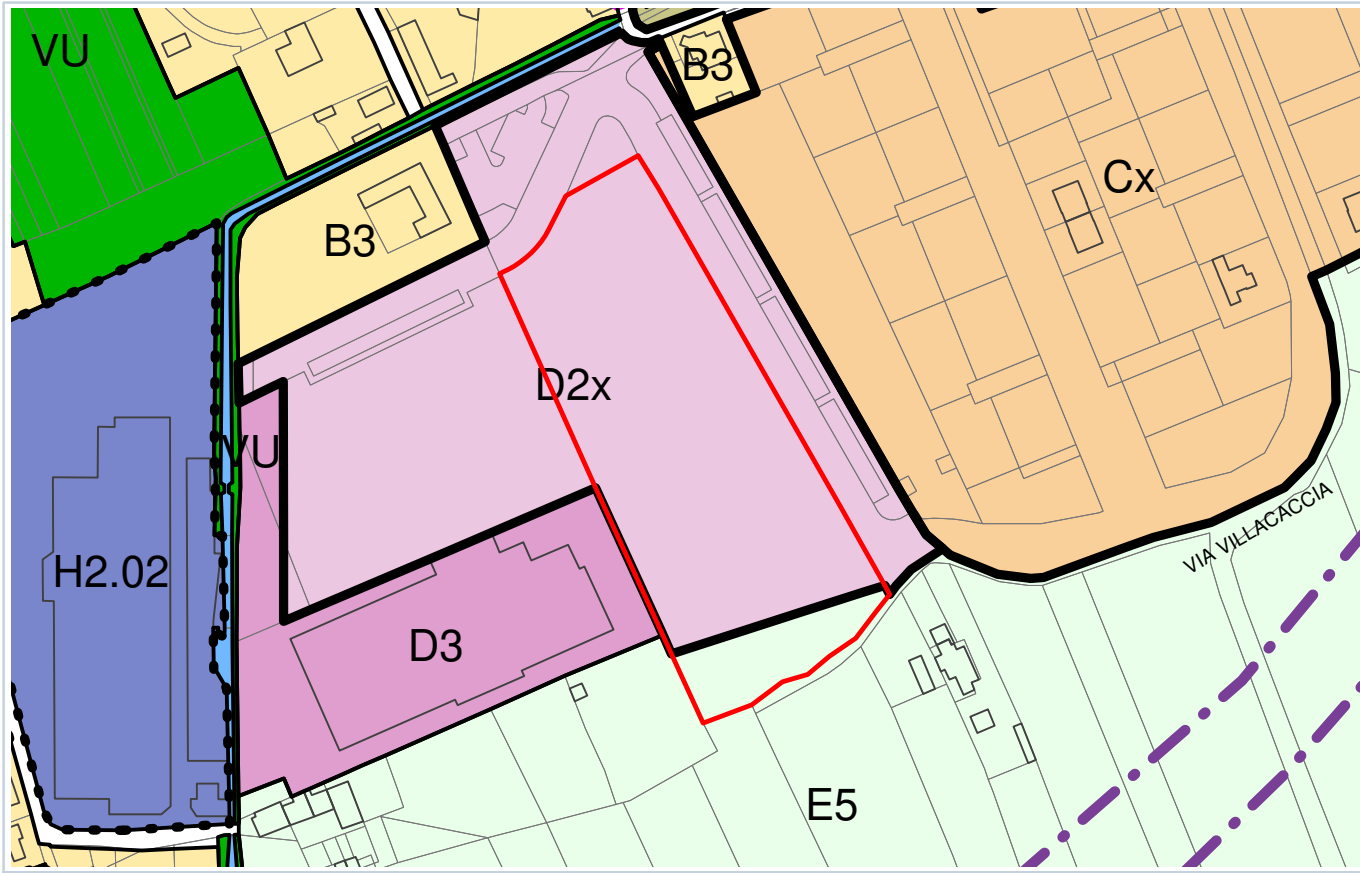
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **110E**

Area ex "Bulloneria F.B.I."

Indirizzo:

via Muzzana

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☒ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 56

mappali: 600

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H2.n (H2.02)

destinazione prevalente:

produttivo

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 14123

superficie coperta totale: 125

volume utile (da CTRN):: 579

n° piani fuori terra: 1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☒ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

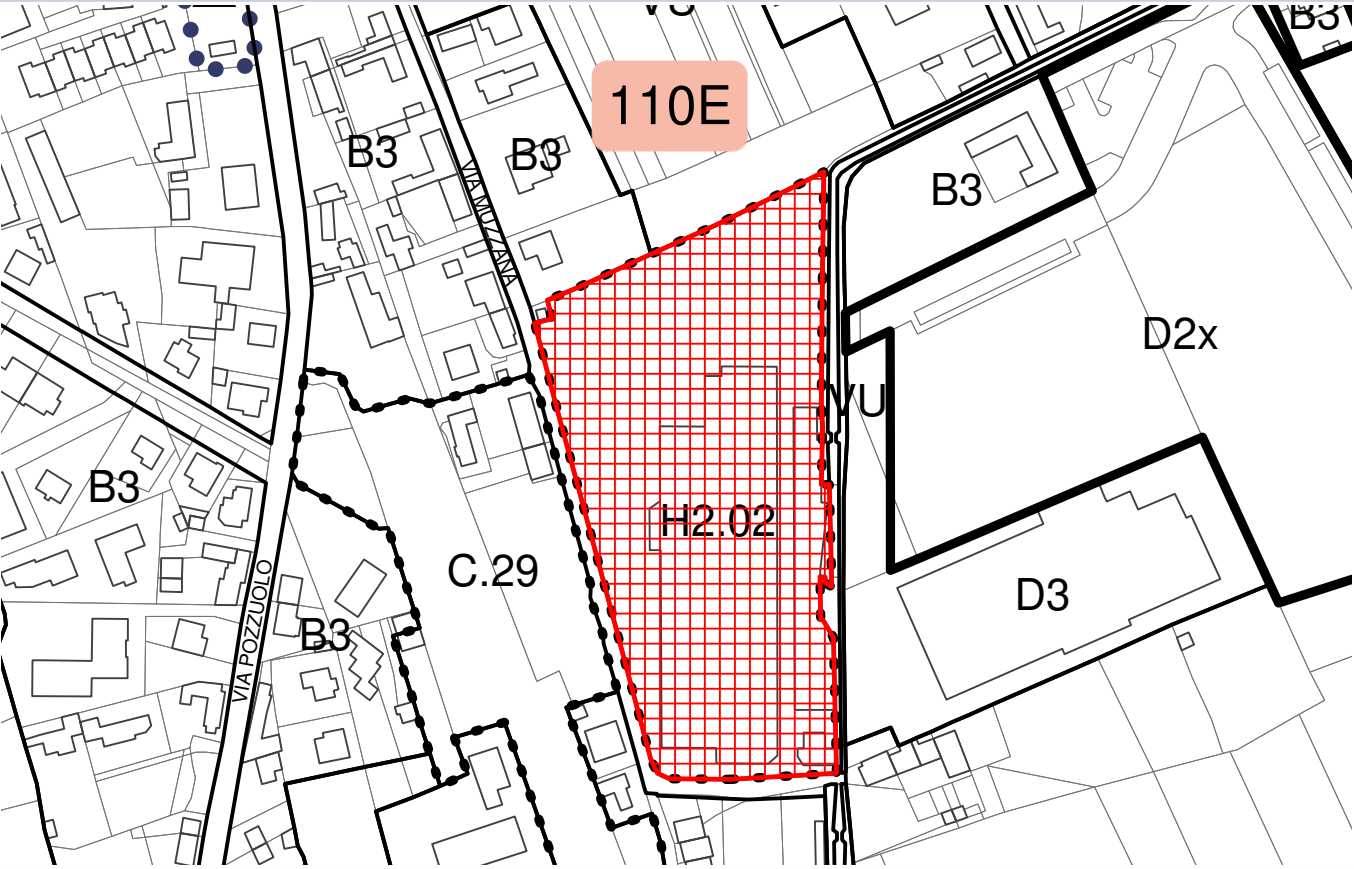
Vista aerea Google



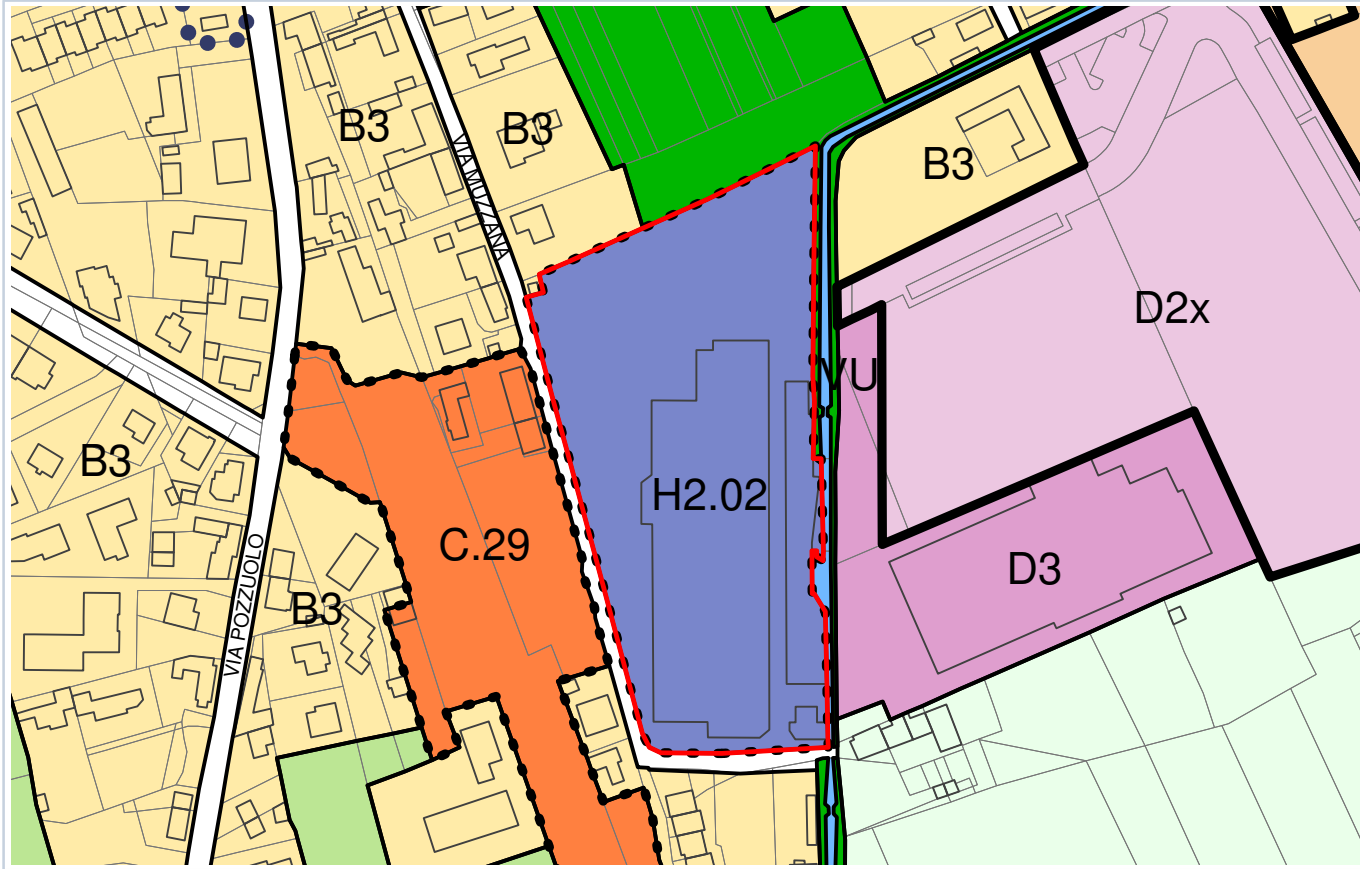
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **111E** Edifici parzialmente demoliti

Indirizzo: via Lumignaccocivico: 137



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

40

cattivo - non pericolante:

60

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

☐ demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 49mappali: 248-3108-3109-3110-3111 e altri

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativostato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:

7433

superficie coperta totale:

943

volume utile (da CTRN)::

6870

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

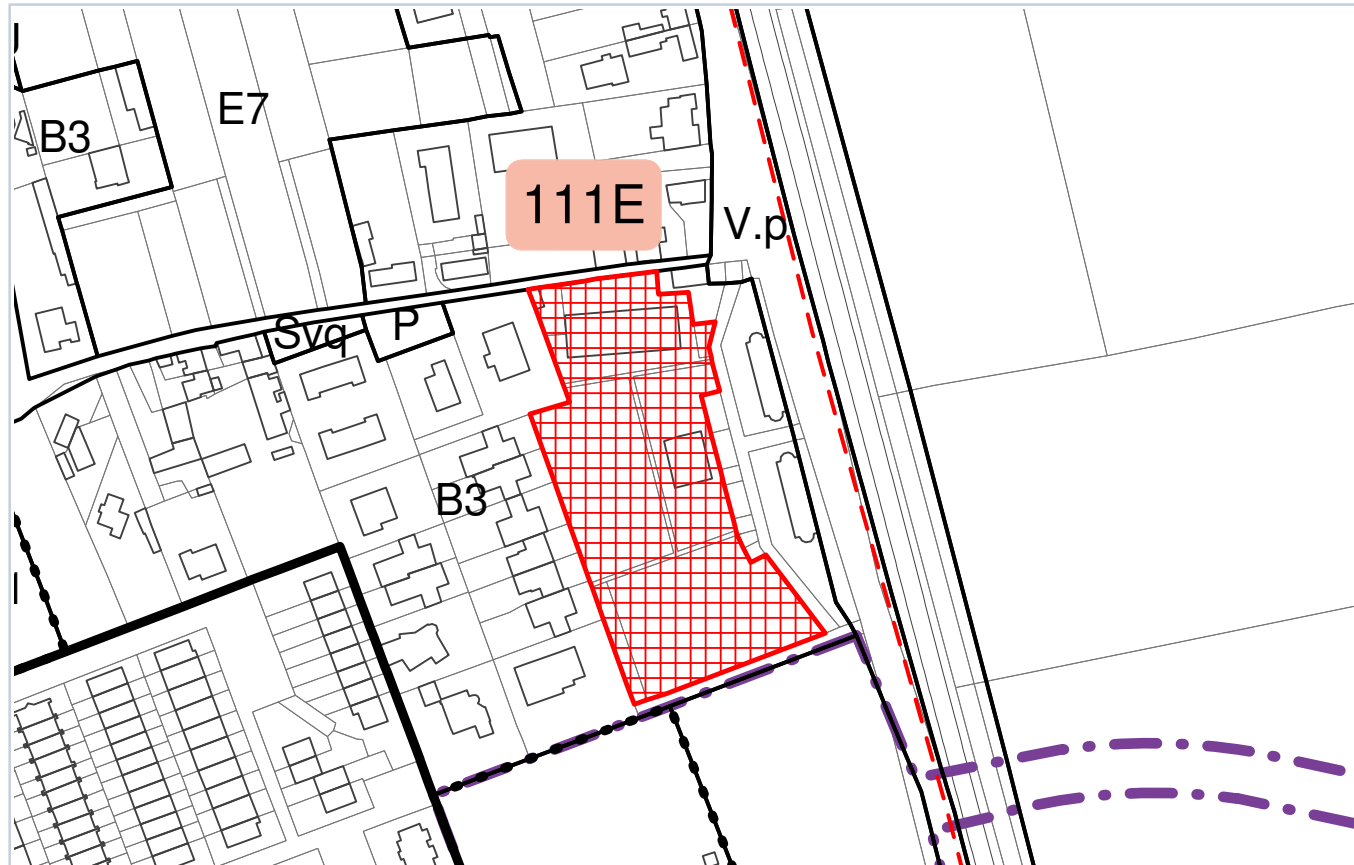
Vista aerea Google



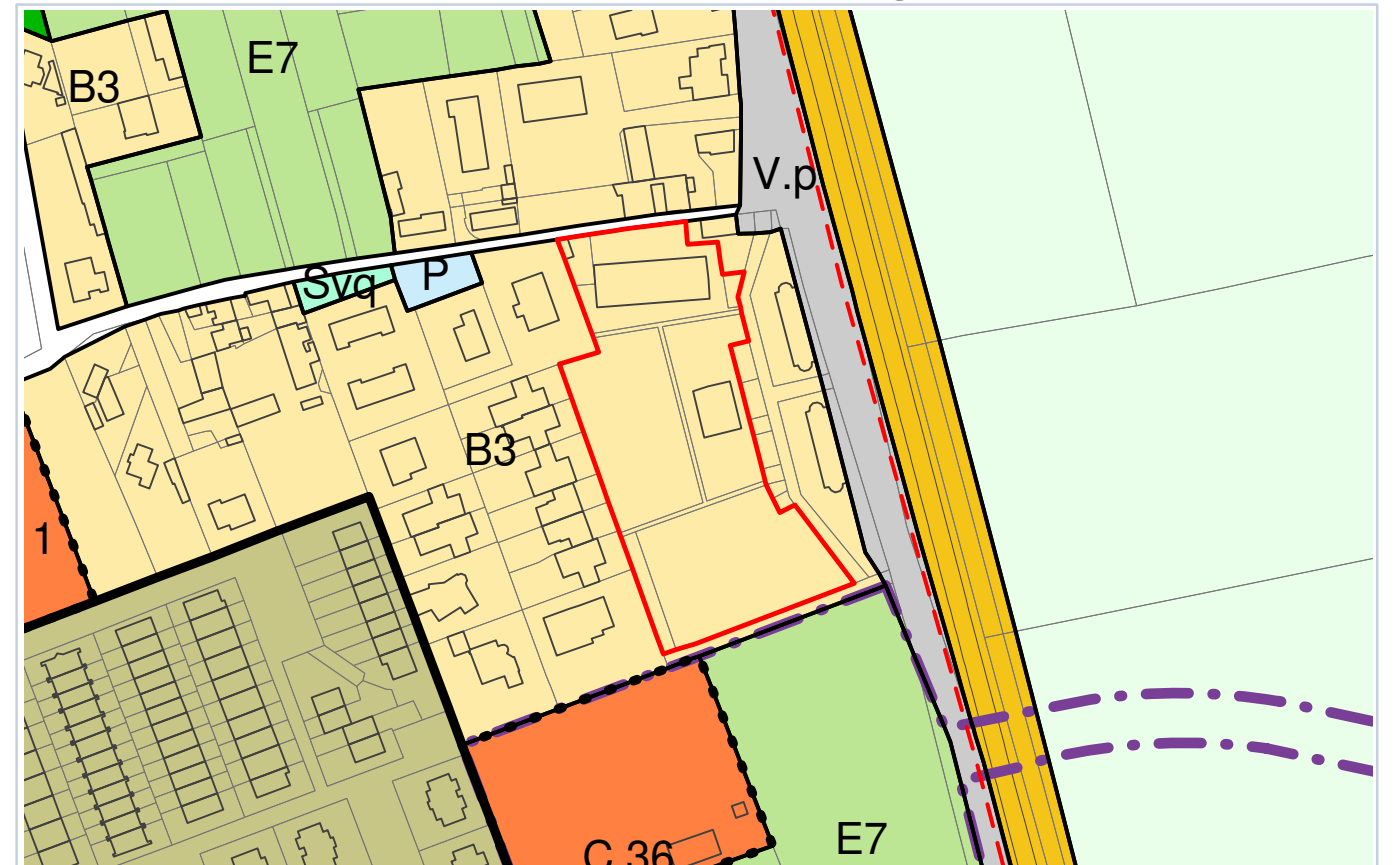
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda112ECaserma "Spaccamela"

Indirizzo:via Fruch, via Polveriera

civico:4 - 20



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	50
buono:	50

Valore architettonico

valore architettonico:manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:parziale

Dati catastali

foglio: 42

mappali: 71-72-2573-2574 e altri

proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pmil

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

militare

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

207443

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::

n° piani fuori terra:

4

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

altro:

☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

note:

volumetrie non calcolabili con CTRN

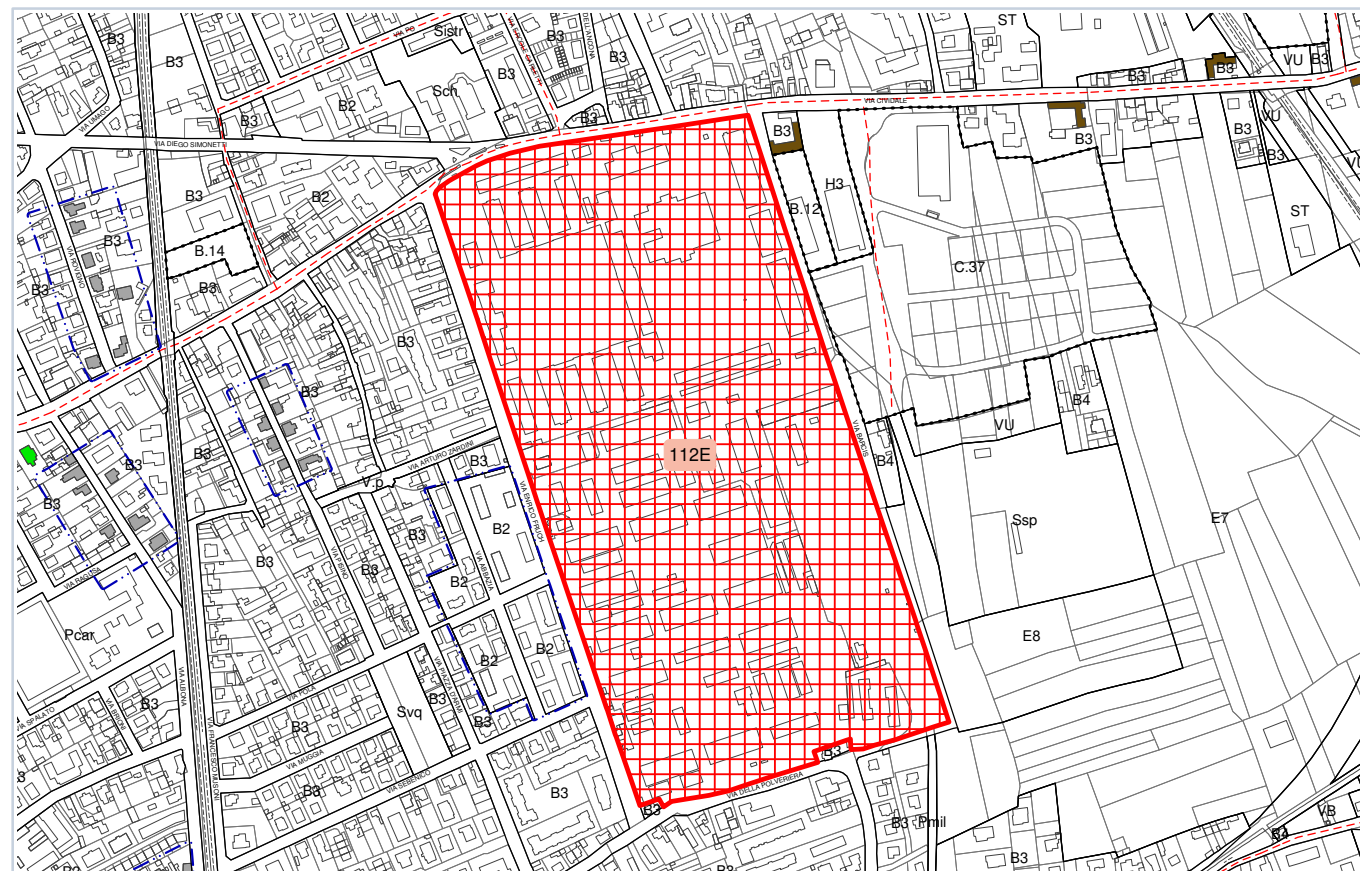
Vista aerea Google



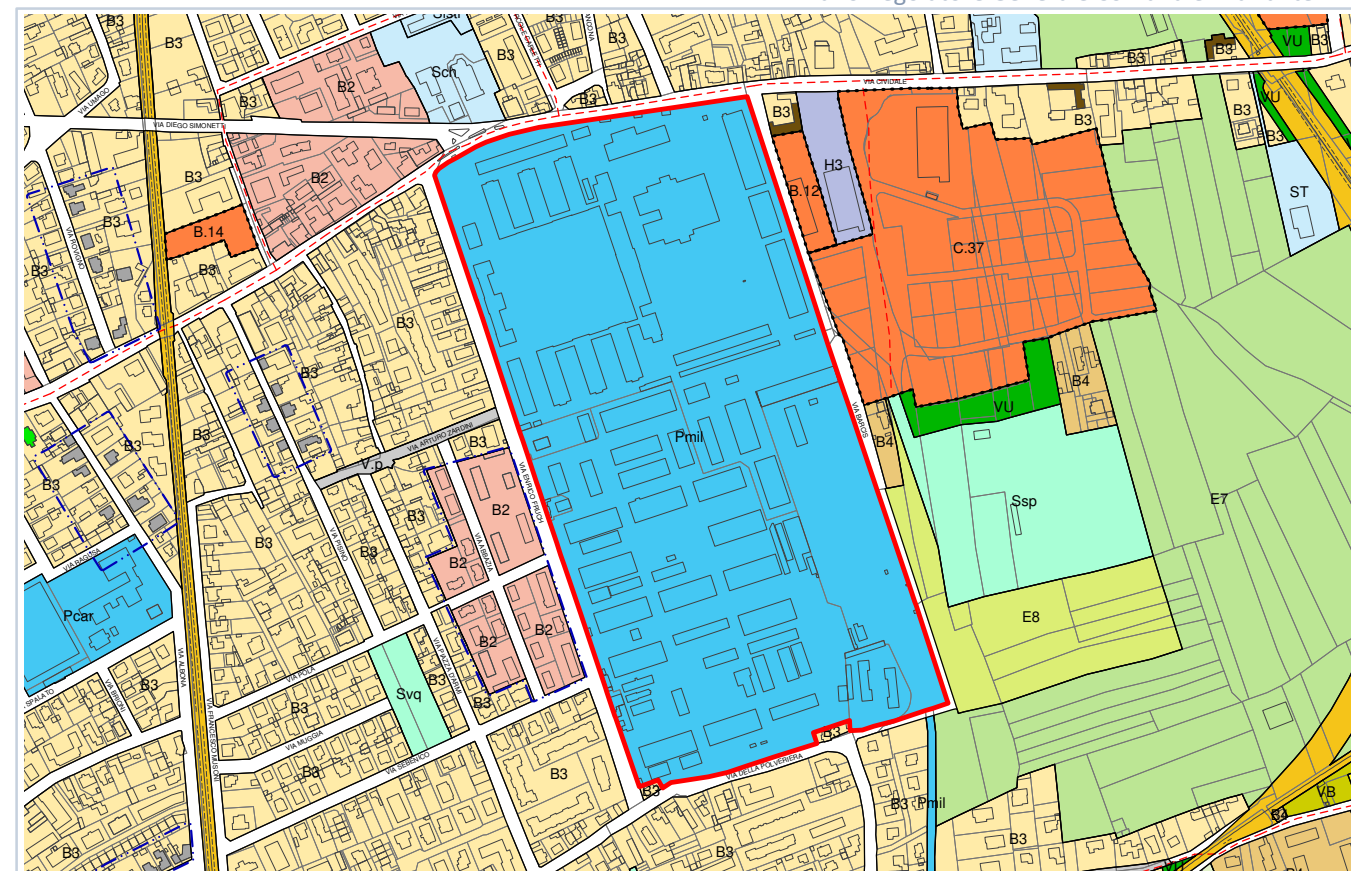
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **113E** Caserma "Berghinz"

Indirizzo: via San Roccocivico: 180-182-184



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	30
buono:	70

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

☐ demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 48mappali: 185proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pmil

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

militare

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:122888

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::

n° piani fuori terra:4

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

volumetrie non calcolabili con CTRN

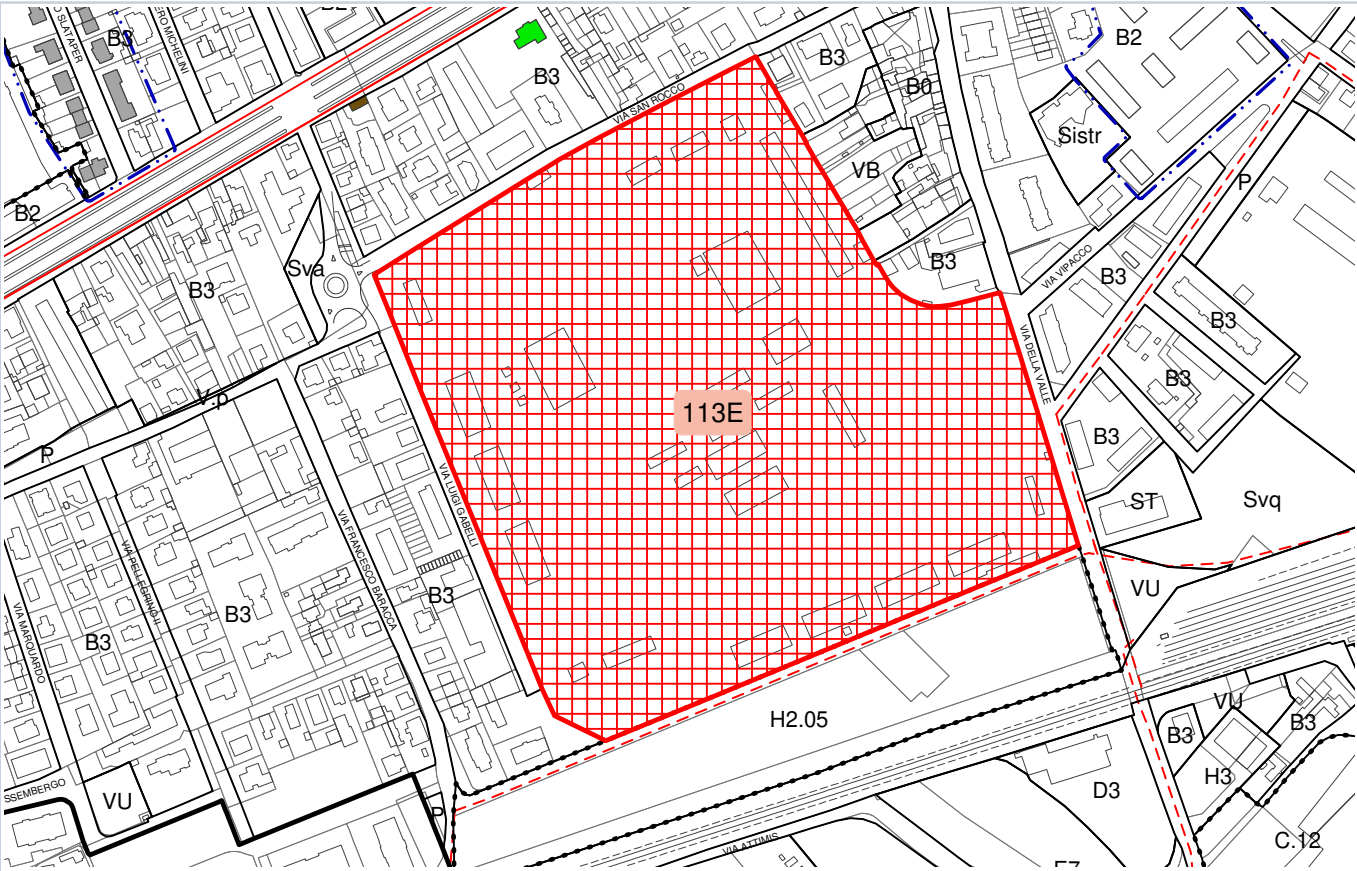
Vista aerea Google



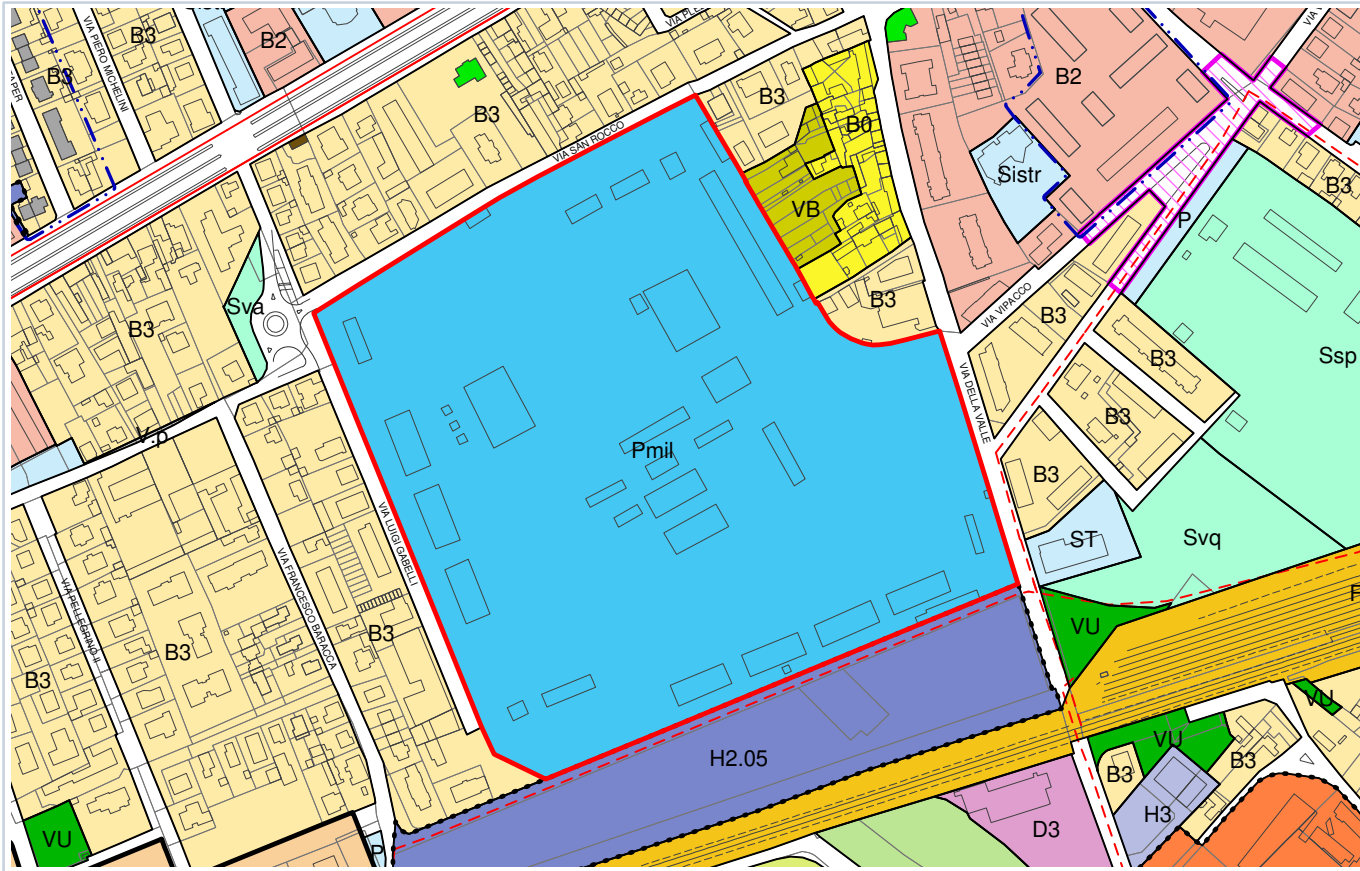
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **114E**

Poligono militare Cormor

Indirizzo: via Sagrado

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

30

mediocre:

40

buono:

30

Valore architettonico

valore architettonico: nessuno

☐ demolito

Dismissione: parziale

Dati catastali

foglio: 11-12

mappali: 1161-1162-1163-41-301 e altri

proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pmil

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

militare

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

393485

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::

n° piani fuori terra:

4

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☒ Idrogeologico

☒ Parchi

altro: A.R.I.A. Cormor

☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☒ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

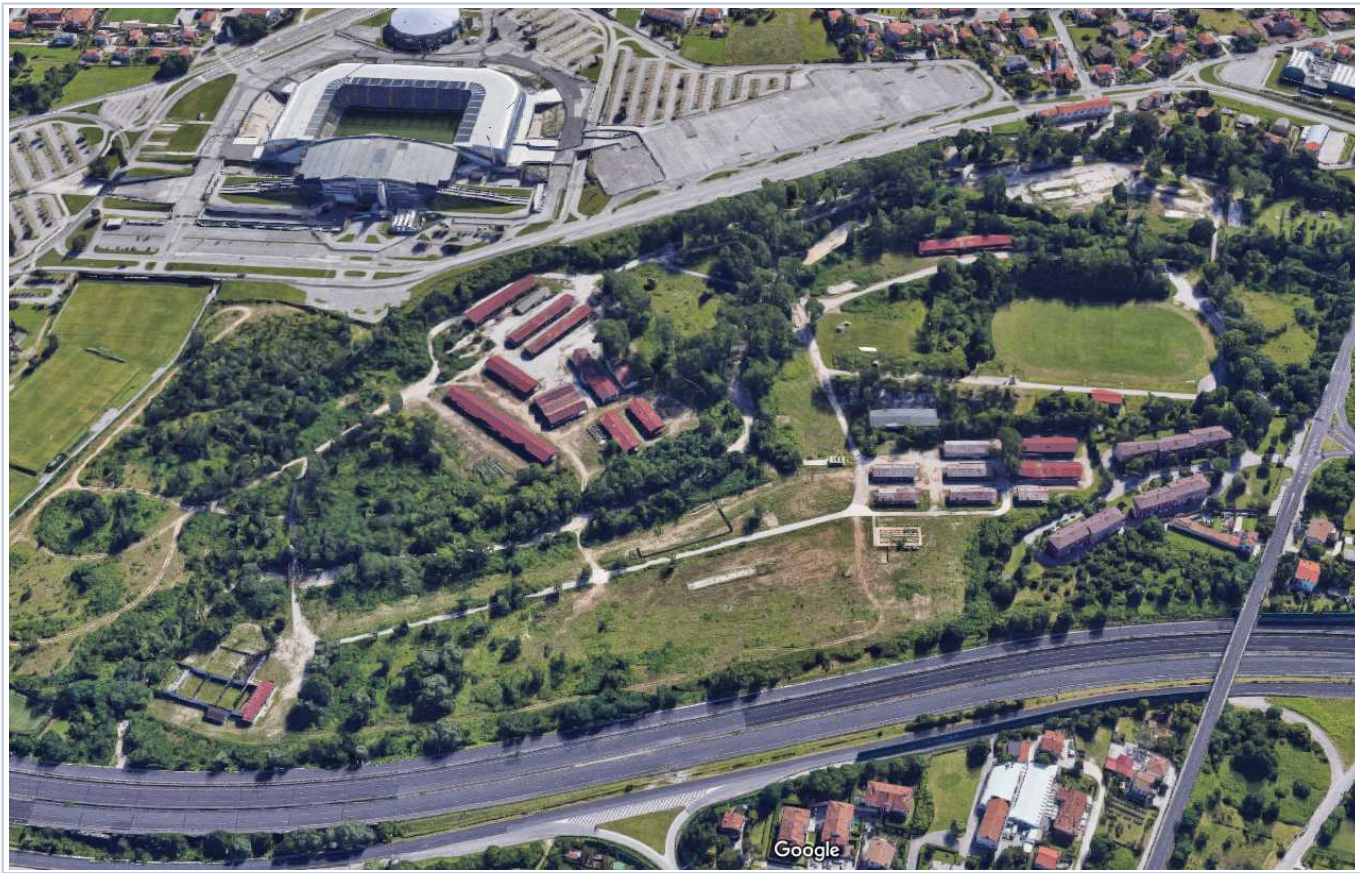
note:

volumetrie non calcolabili con CTRN

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

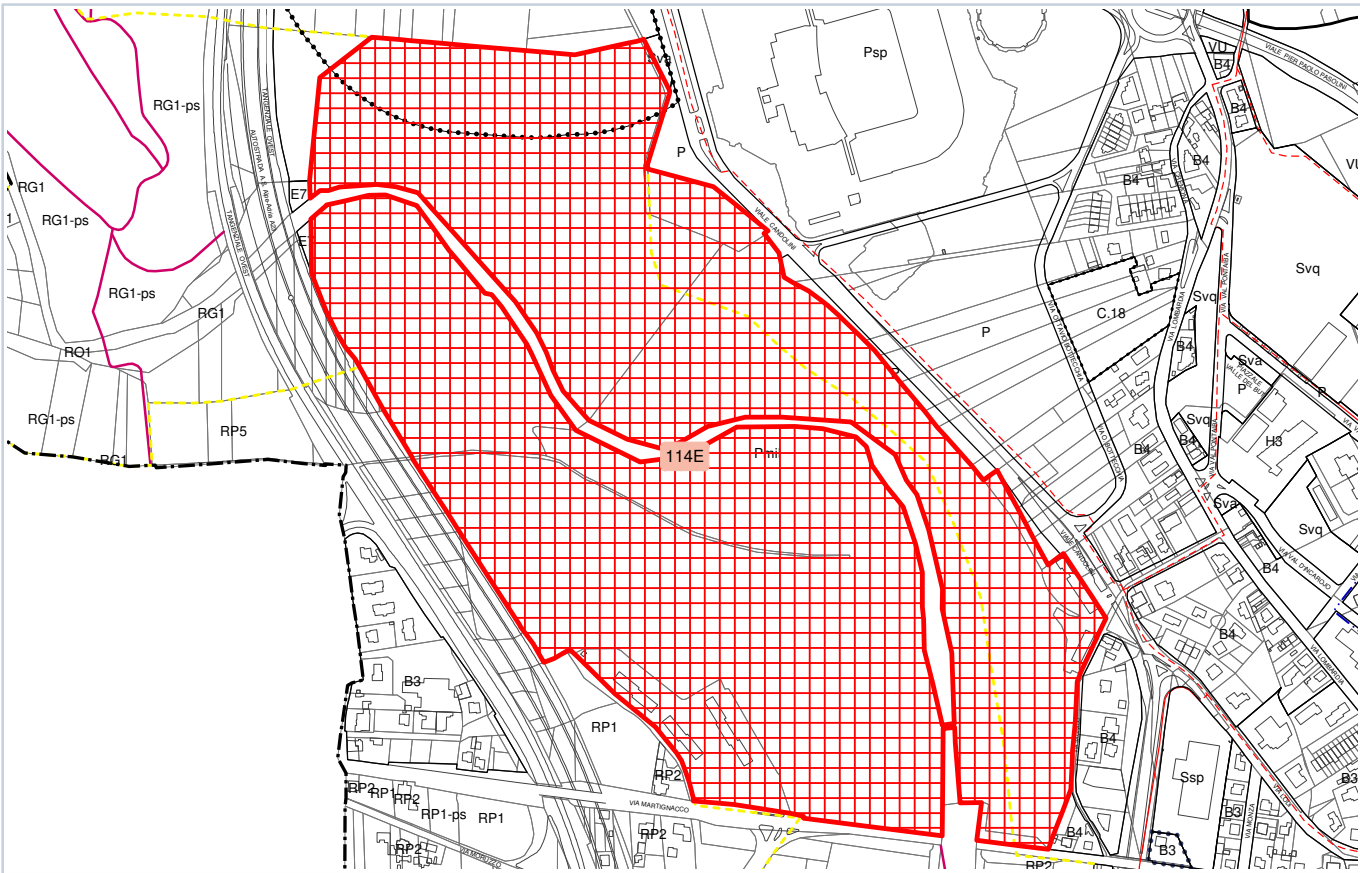
Vista aerea Google



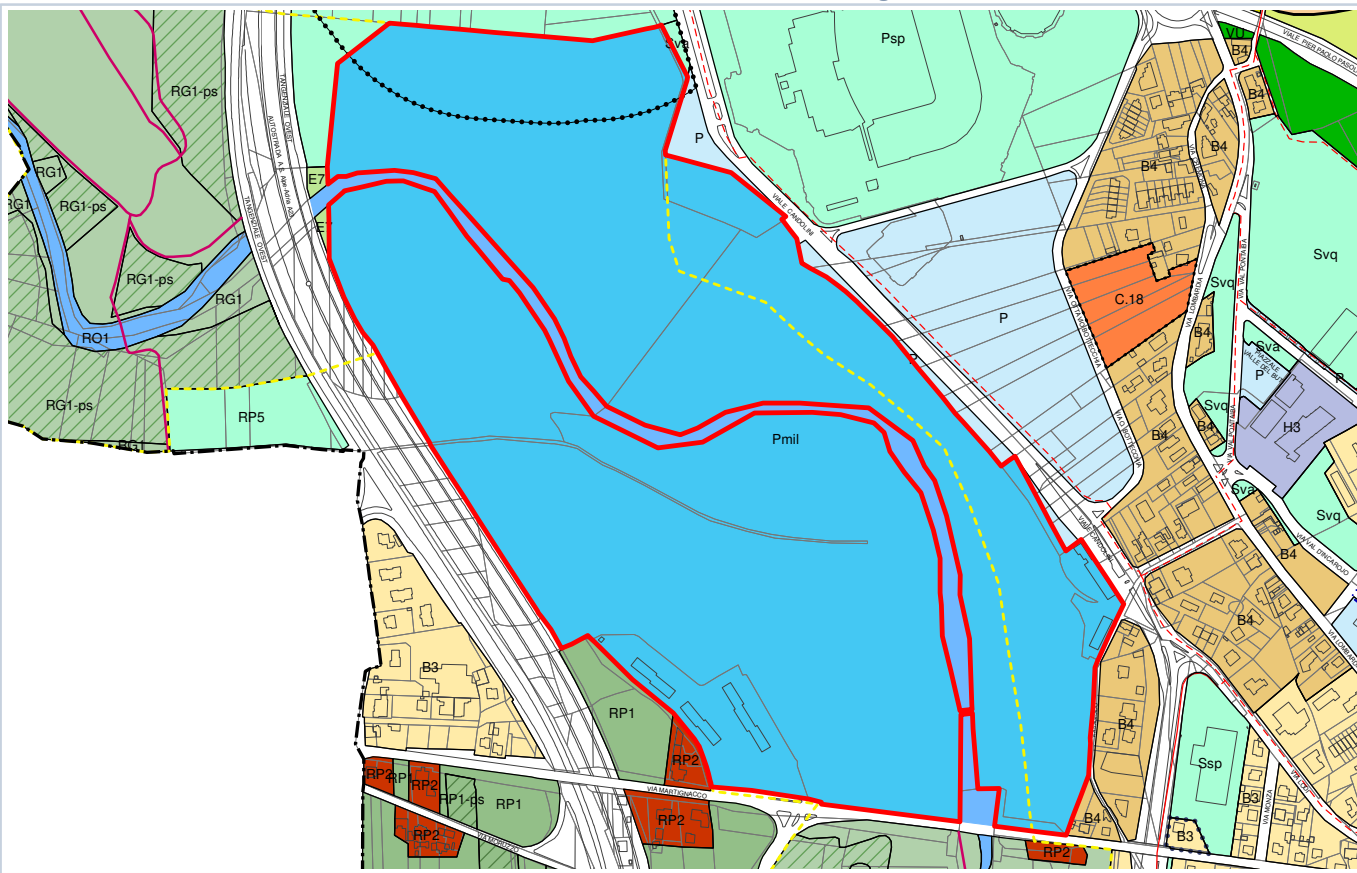
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda115EEx latteria di Laipacco

Indirizzo:via Monzambano

civico:152-154



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

20

cattivo - non pericolante:

70

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 53

mappali: 56

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

C.n (C.30)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

998

superficie coperta totale:

198

volume utile (da CTRN)::

1420

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



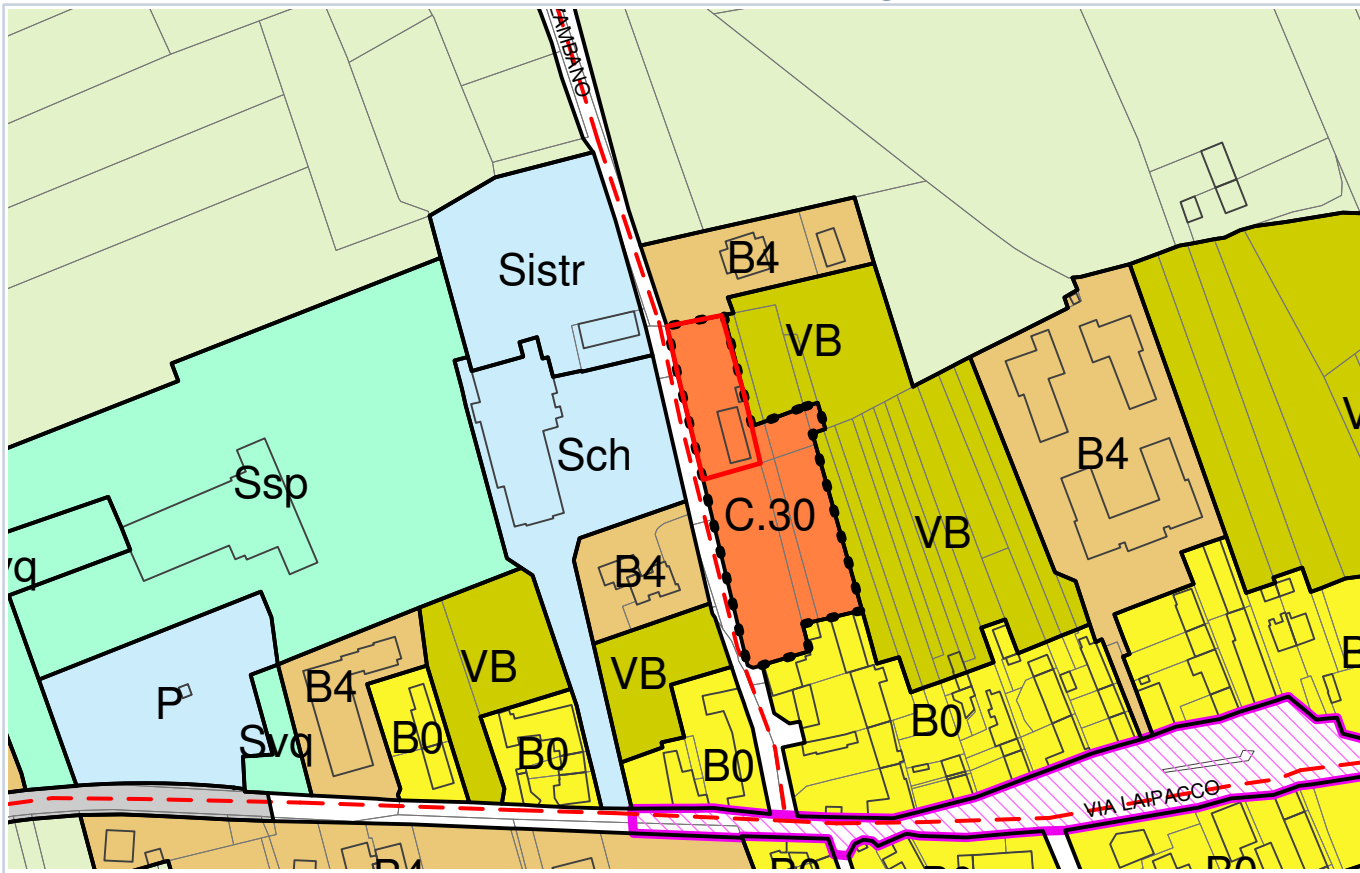
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **116E**

Area con ruderi

Indirizzo:

via Mentana

civico:

103



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

100

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio:

32

mappali:

2264-2142-2143 e altri

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

E7

Svq

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

artigianale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

18684

superficie coperta totale:

439

volume utile (da CTRN)::

1026

n° piani fuori terra:

1

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☒ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

v4/1693/2019

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

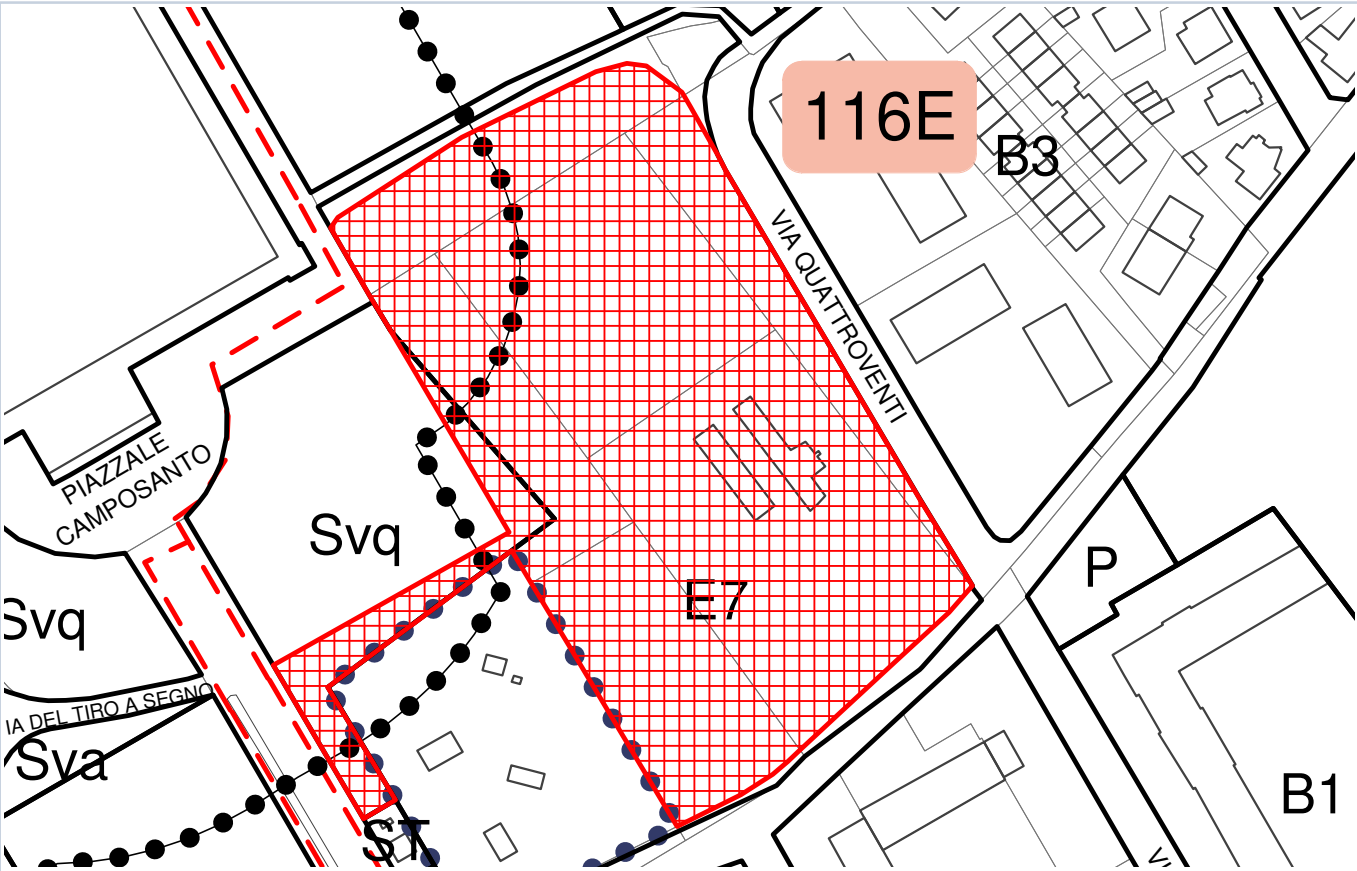
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

117E

Edifici residenziali

Indirizzo:

via Bezzecca - viale Ledra

civico:

20-22 / 17



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 32

mappali: 225-1101-2133

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

470

superficie coperta totale:

385

volume utile (da CTRN)::

3271

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

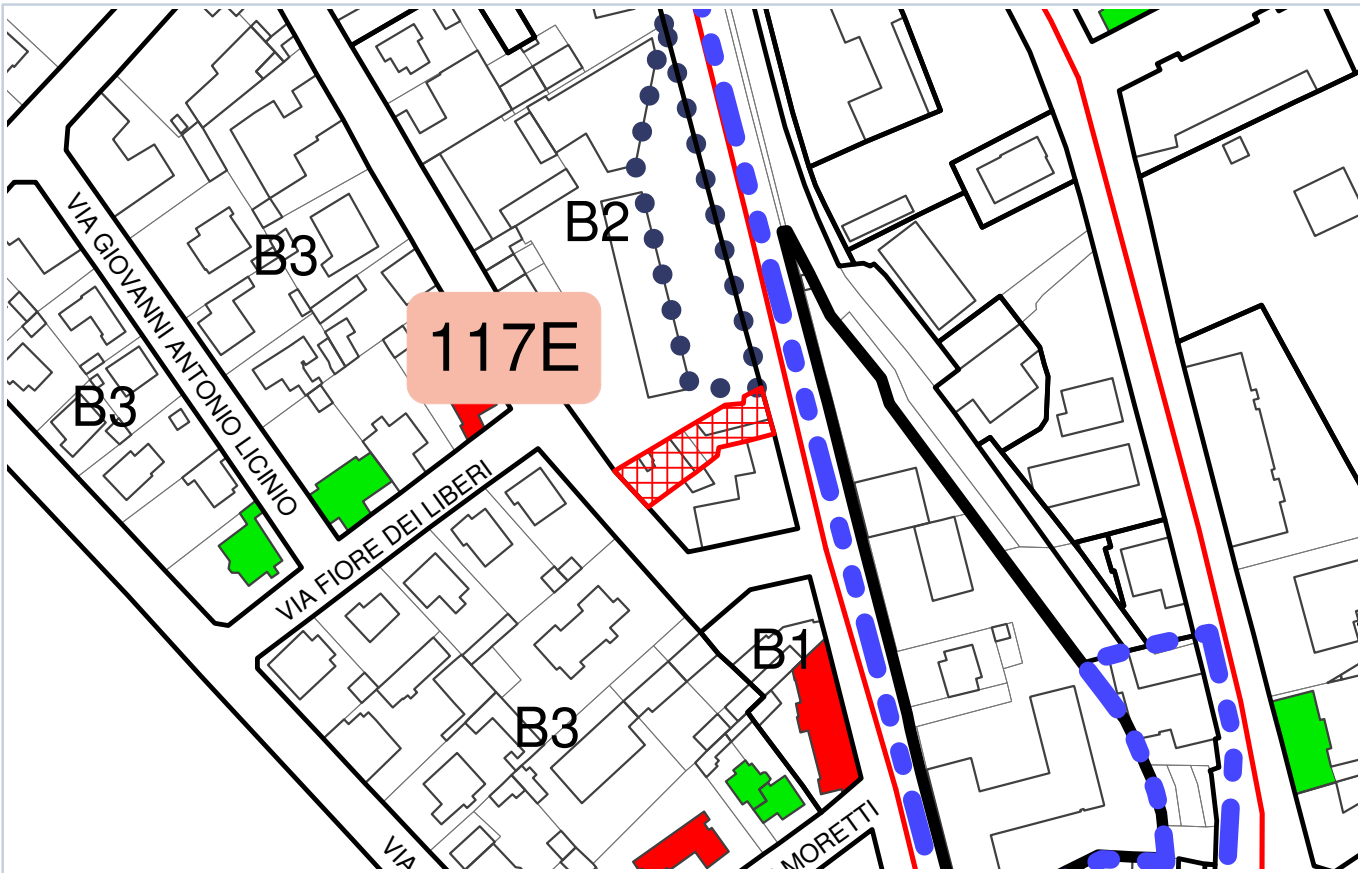
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **118E**

Area est cimitero S.Vito

Indirizzo:

via Martini ang. Via Luzzato

civico: 55



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☒ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 32

mappali: 2341-2183

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

E7

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

commerciale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

12549

superficie coperta totale:

100

volume utile (da CTRN)::

250

n° piani fuori terra:

1

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☒ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

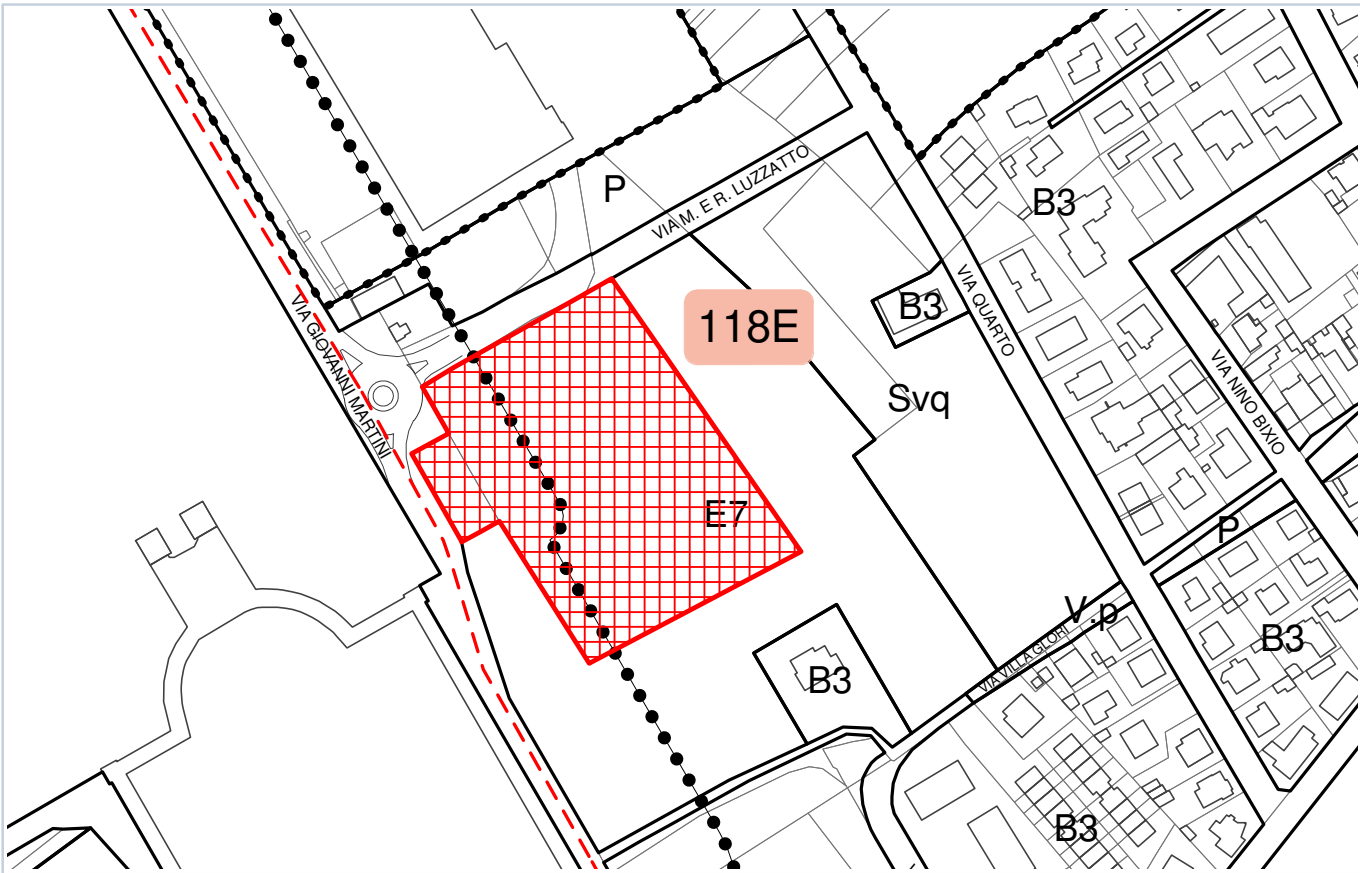
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda119E

Edificio e capannone

Indirizzo:via Martignacco

civico:101-103



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

70

buono:

30

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 20

mappali: 455-457

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

artigianale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1010

superficie coperta totale:

448

volume utile (da CTRN)::

1854

n° piani fuori terra:

2

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

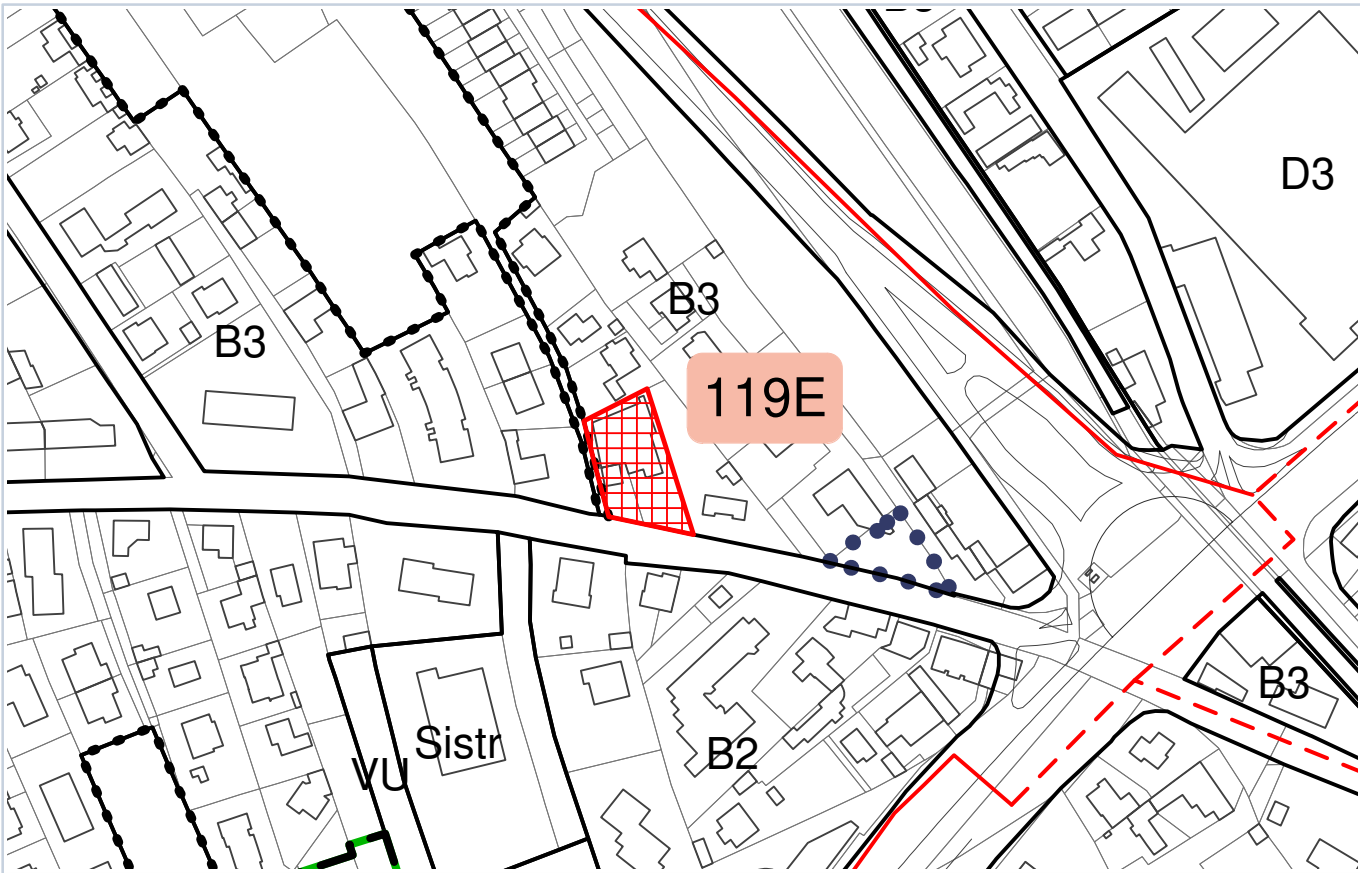
Vista aerea Google



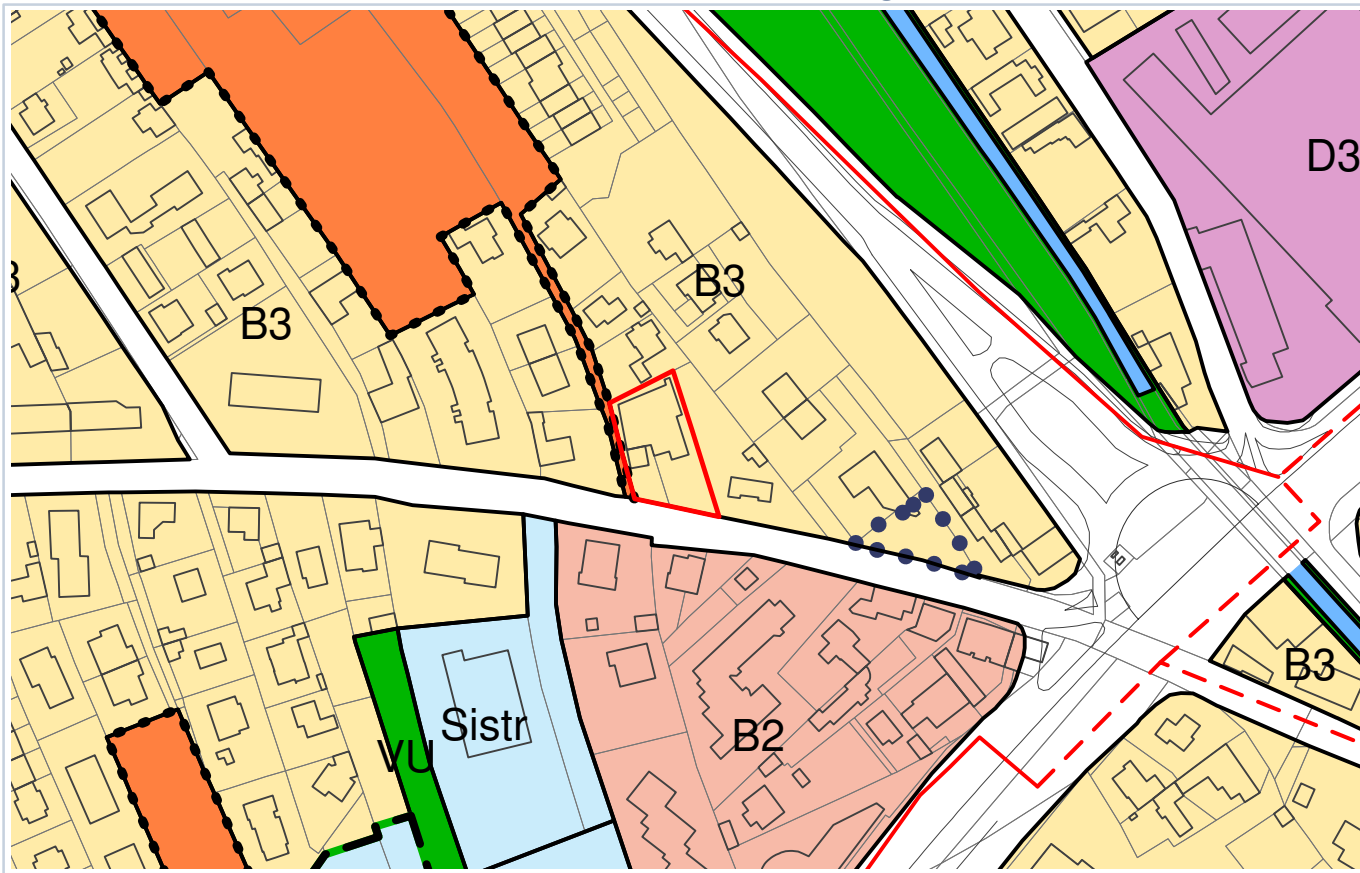
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda120EEdificio residenziale

Indirizzo:via Martignaccocivico:56-58



Stato di conservazione (%)	
cattivo - pericolante:	10
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	10
buono:	80

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 20mappali: 227proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativostato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:	1114
superficie coperta totale:	285
volume utile (da CTRN)::	1899
n° piani fuori terra:	3

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900☐ Metanodotti
- ☐ Corso d'acqua☐ Elettrodotti
- ☐ Aree "Galasso"☐ Servitù aereonautica
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")☐ Rispetto ferroviario
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)☐ Rispetto stradale
- ☐ Rischio archeologico☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Idrogeologico☐ Pozzi
- ☐ Parchi☐ Sito contaminato

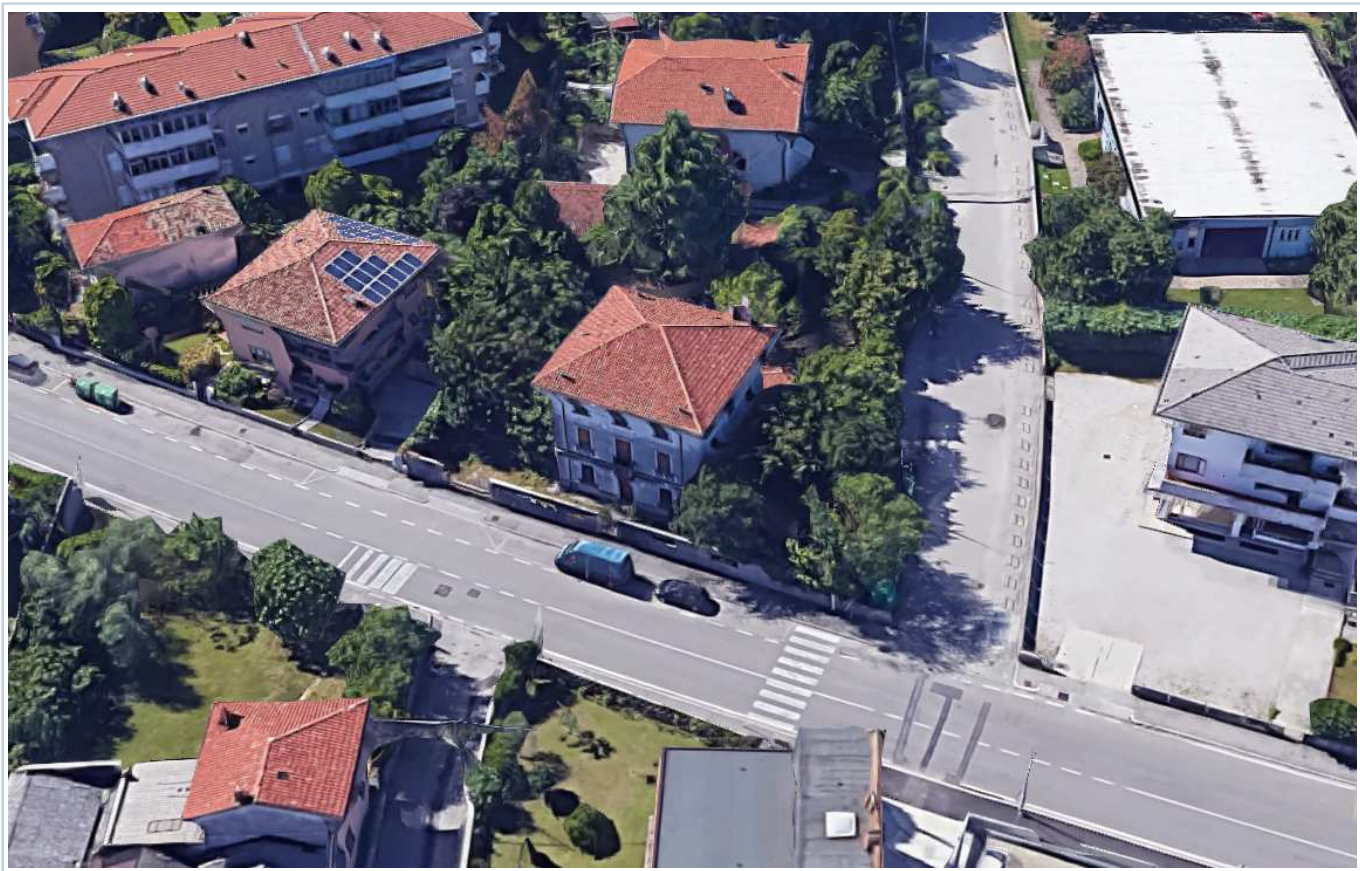
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

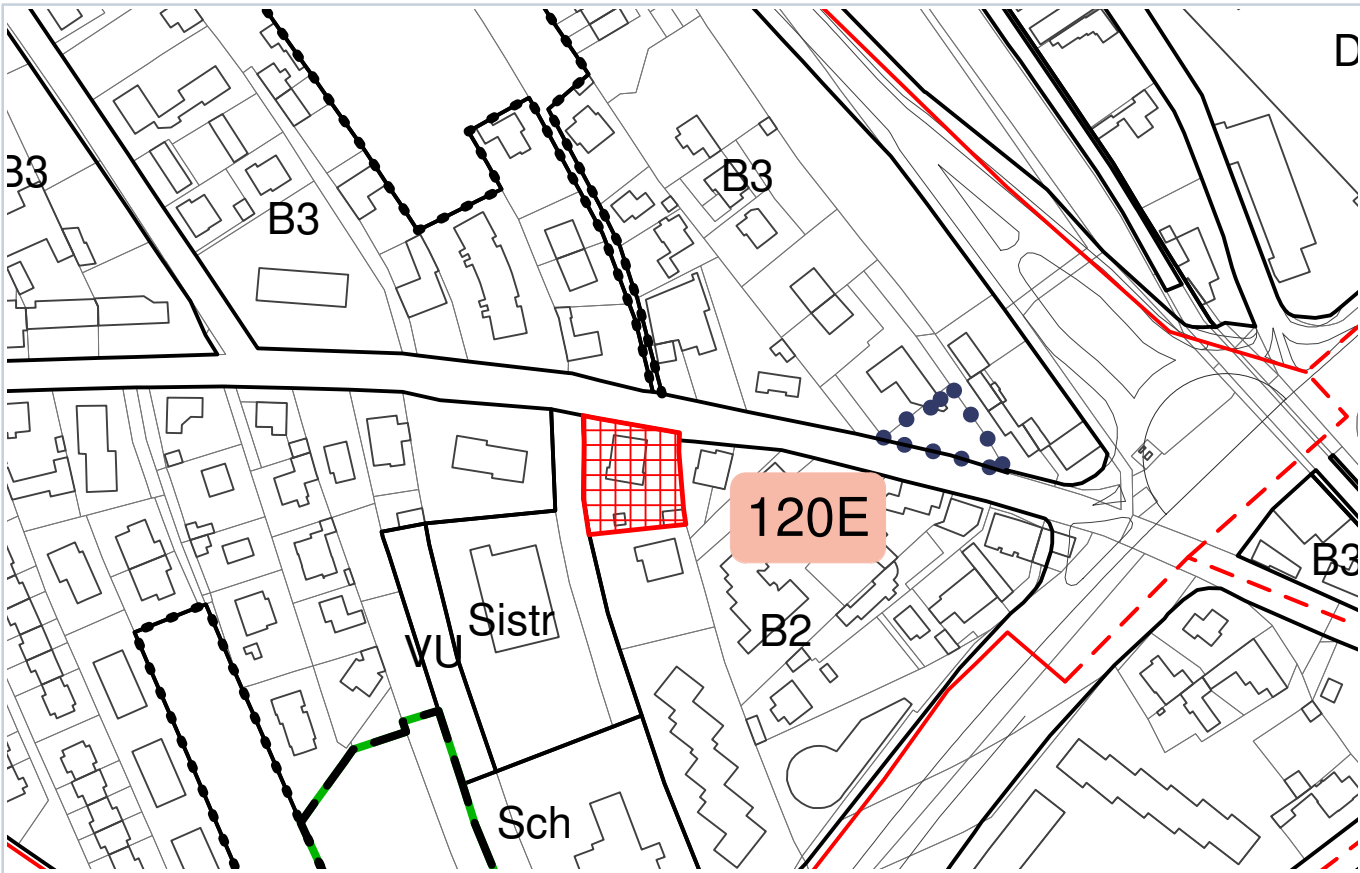
Vista aerea Google



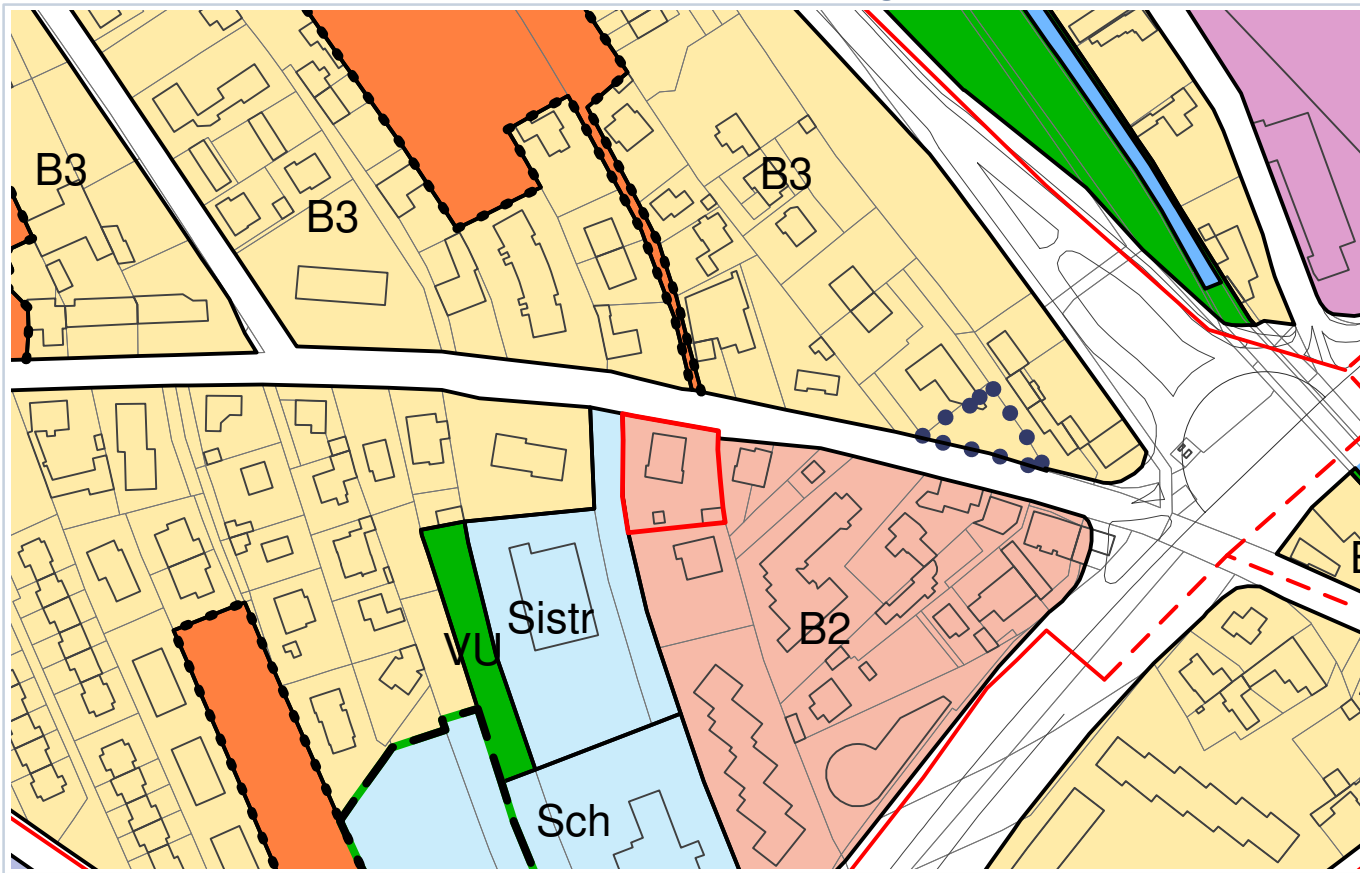
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

121E

Area con costruzioni / ruderi

Indirizzo:

via F.Ili Sguazzin

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

30

cattivo - non pericolante:

70

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 16

mappali: 124-849

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

agr - Parco del Torre

strade

alberi siepi

destinazione prevalente:

sconosciuta

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

4897

superficie coperta totale:

211

volume utile (da CTRN)::

430

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☒ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

Vista aerea Google



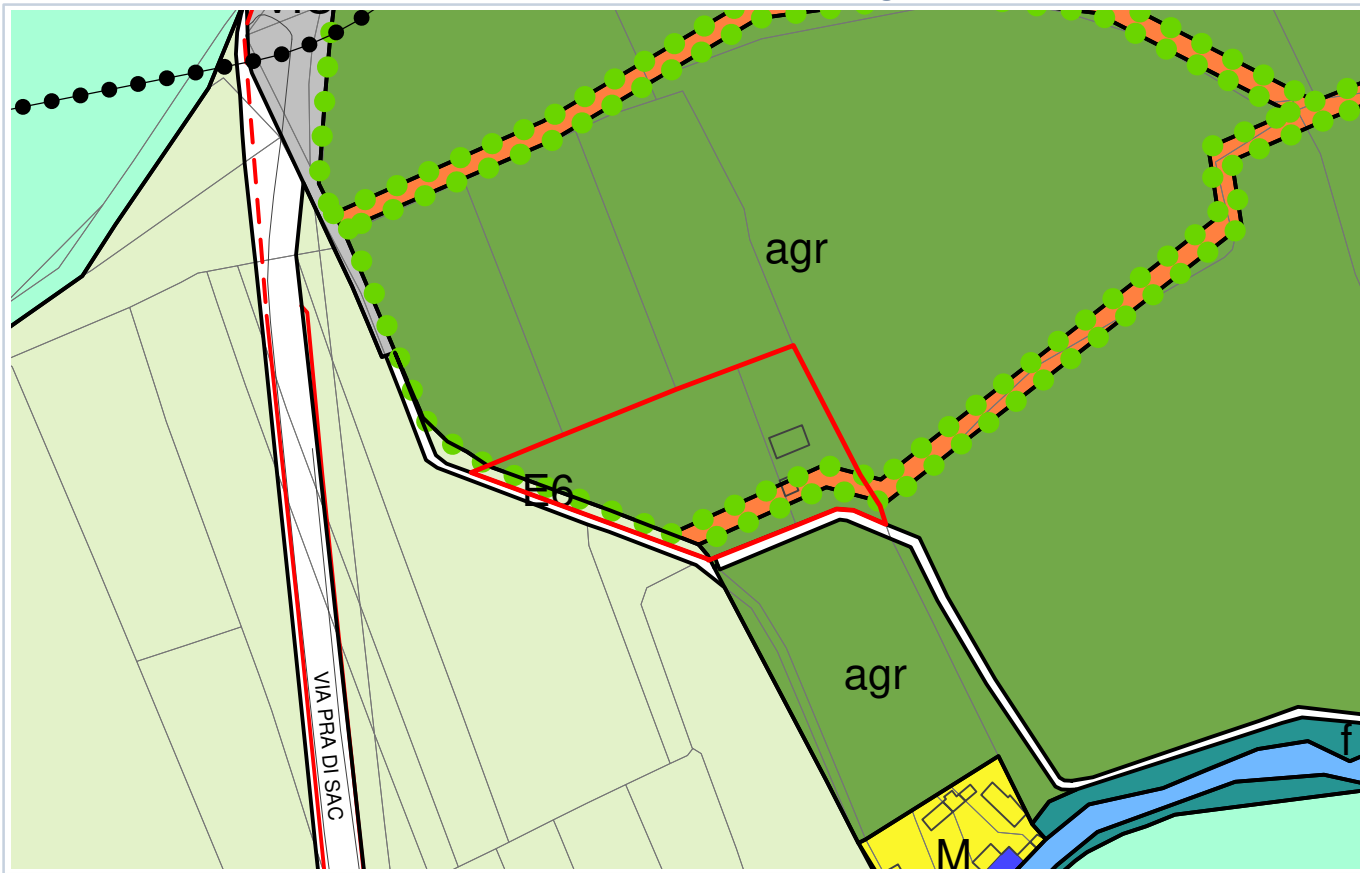
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda122E

Area con edificio / rudere

Indirizzo:

via Zilli

civico:

36



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

100

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 24

mappali: 127-182-1183-1554-1555

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

VU

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::0

n° piani fuori terra:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

altro:

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

note:

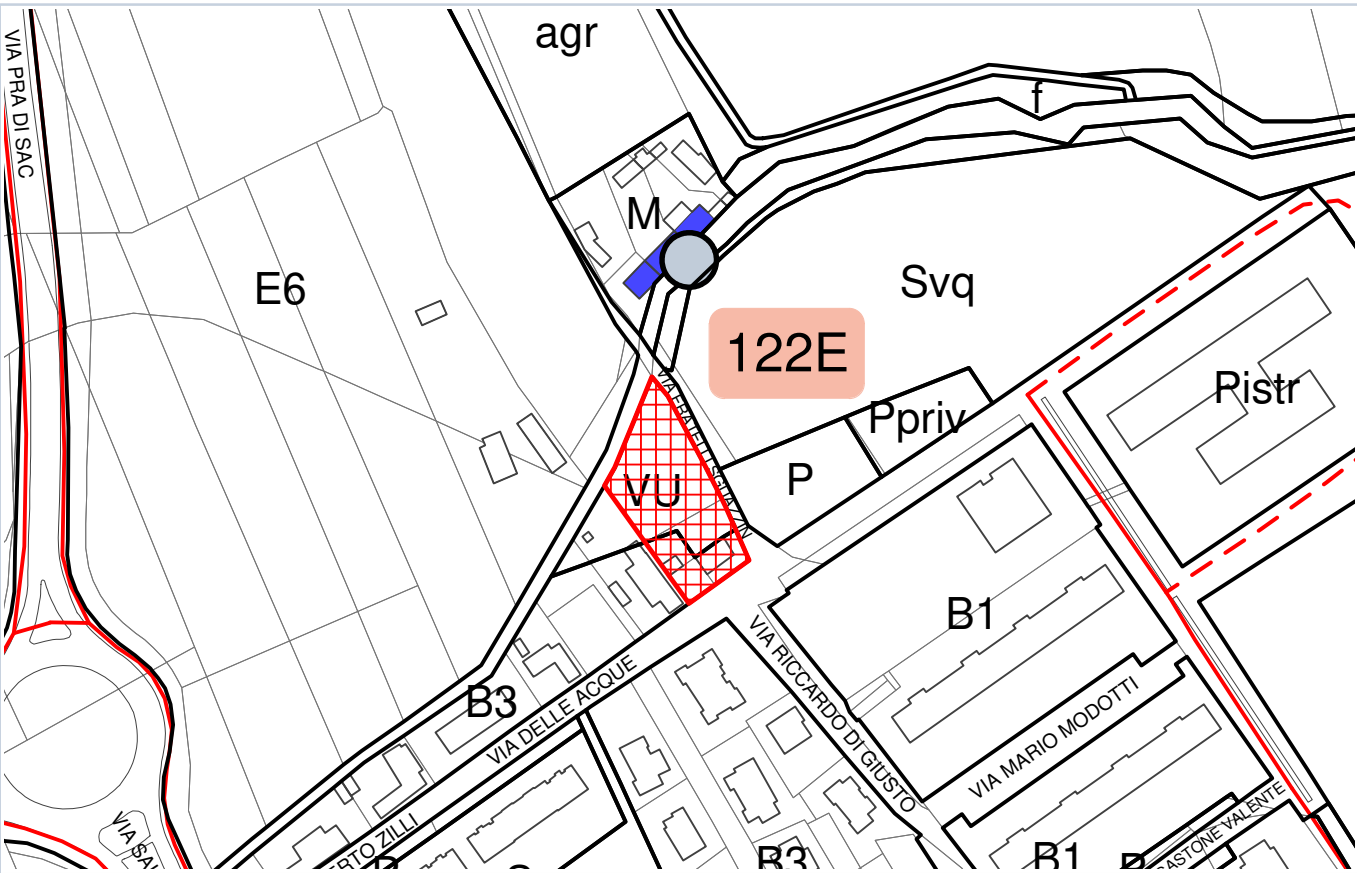
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda123E

Area

Indirizzo:via Giulia - via Buttrio

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

30

cattivo - non pericolante:

70

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 52

mappali: 238-268-1054-1055-1056-1124-2087

proprietà:Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B4

VU

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

3646

superficie coperta totale:

167

volume utile (da CTRN)::

1143

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☒ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

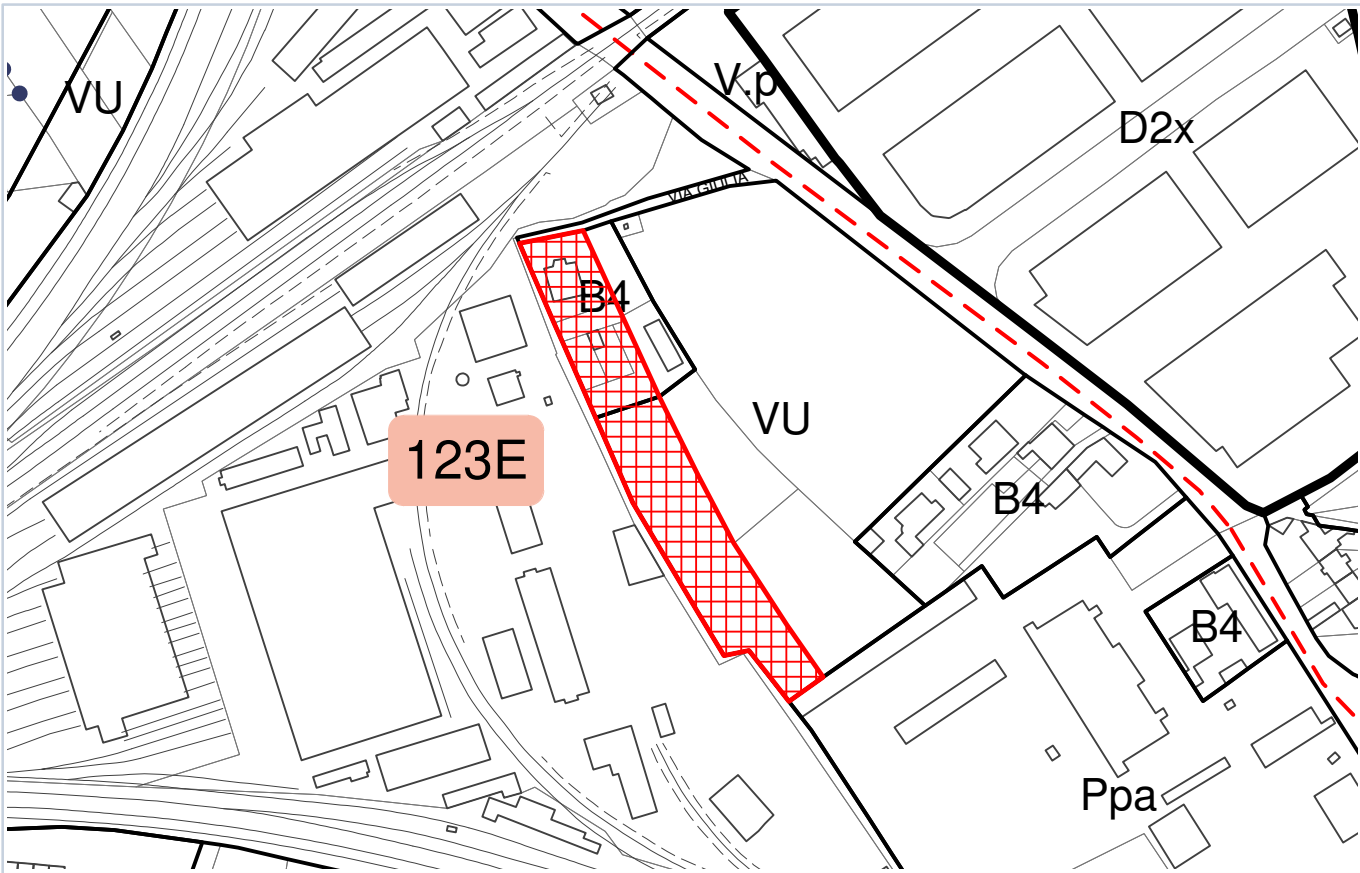
Vista aerea Google



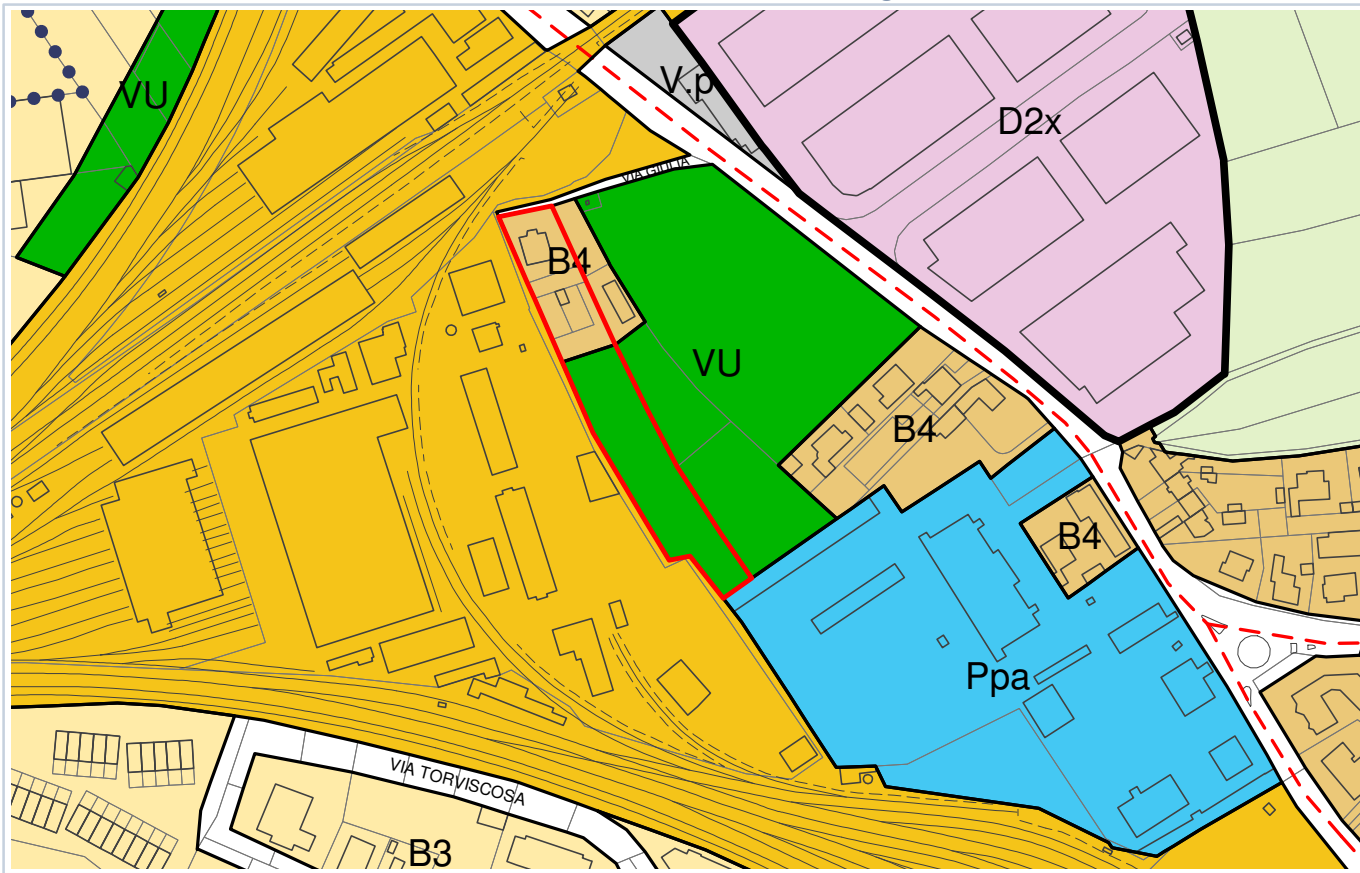
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda124EEdificio residenziale

Indirizzo:via Zardini (angolo via Fruch)civico:27



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	40
mediocre:	60
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 42mappali: 1327proprietà:Privata

Dati urbanistici

zone PRGC
B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)
residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:1072

superficie coperta totale:358

volume utile (da CTRN)::2954

n° piani fuori terra:2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

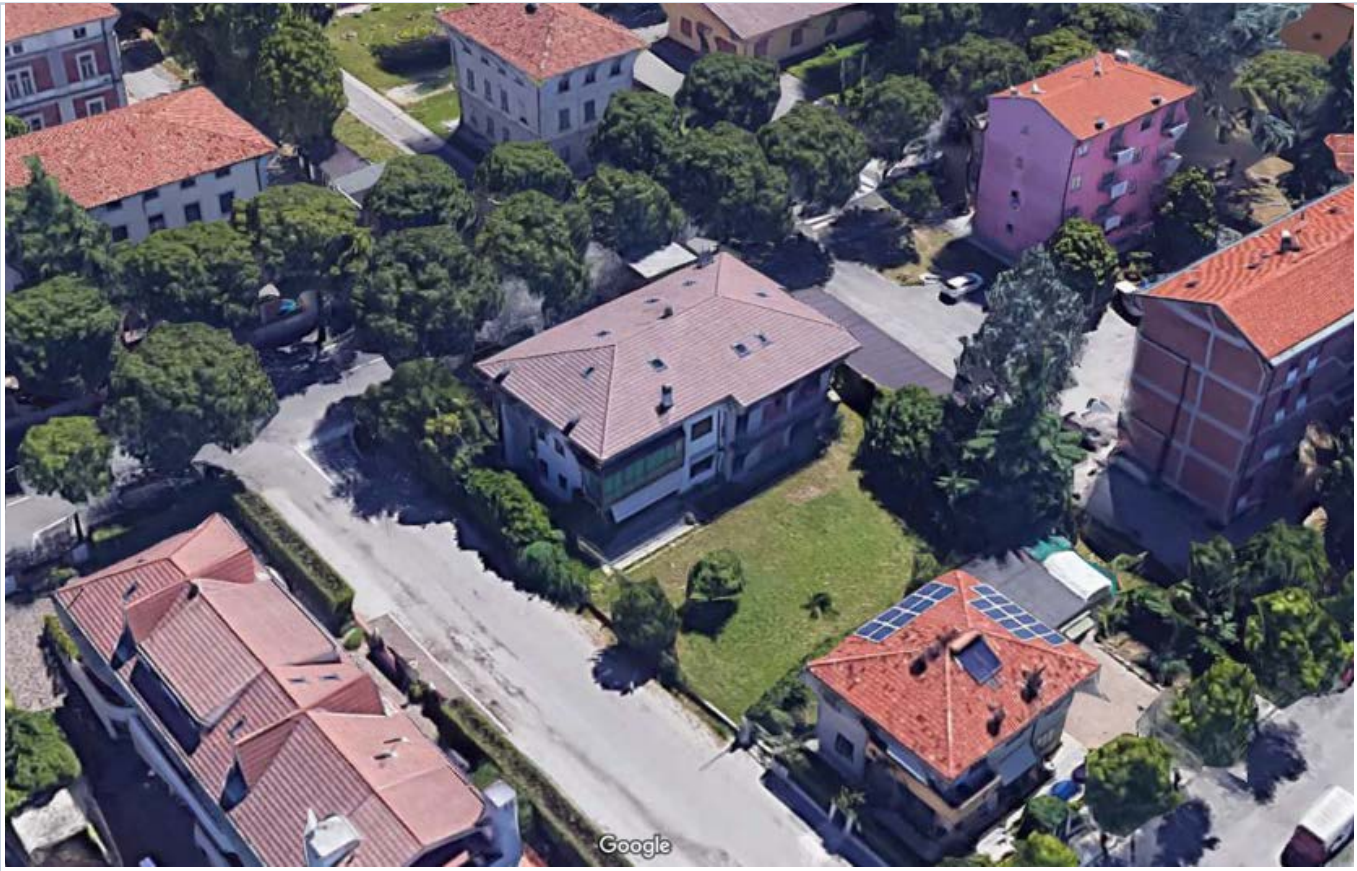
Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900☐ Metanodotti
- ☐ Corso d'acqua☐ Elettrodotti
- ☐ Aree "Galasso"☐ Servitù aereonautica
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")☐ Rispetto ferroviario
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)☐ Rispetto stradale
- ☐ Rischio archeologico☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Idrogeologico☐ Pozzi
- ☐ Parchi☐ Sito contaminato

altro:

note:

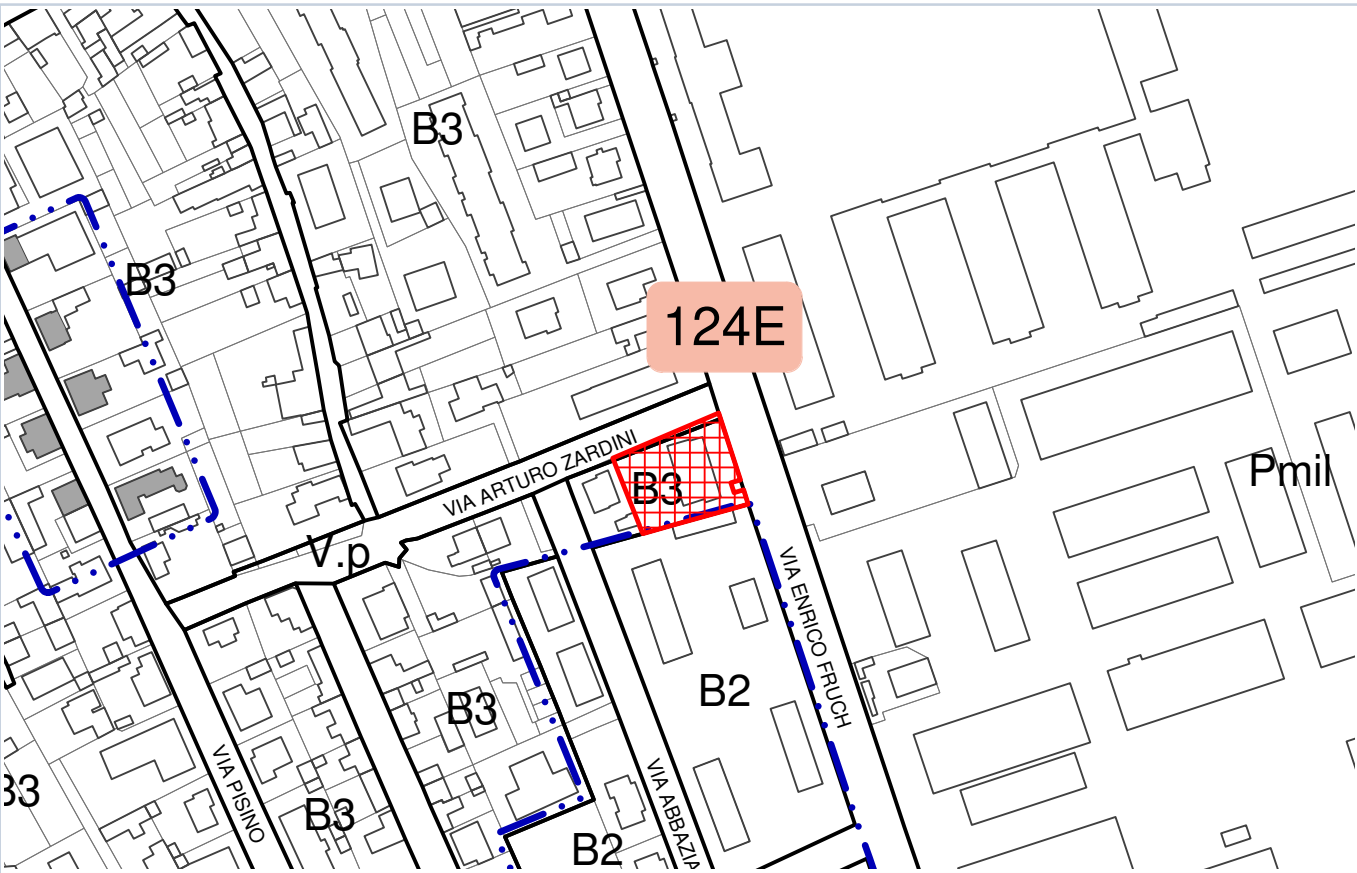
Vista aerea Google



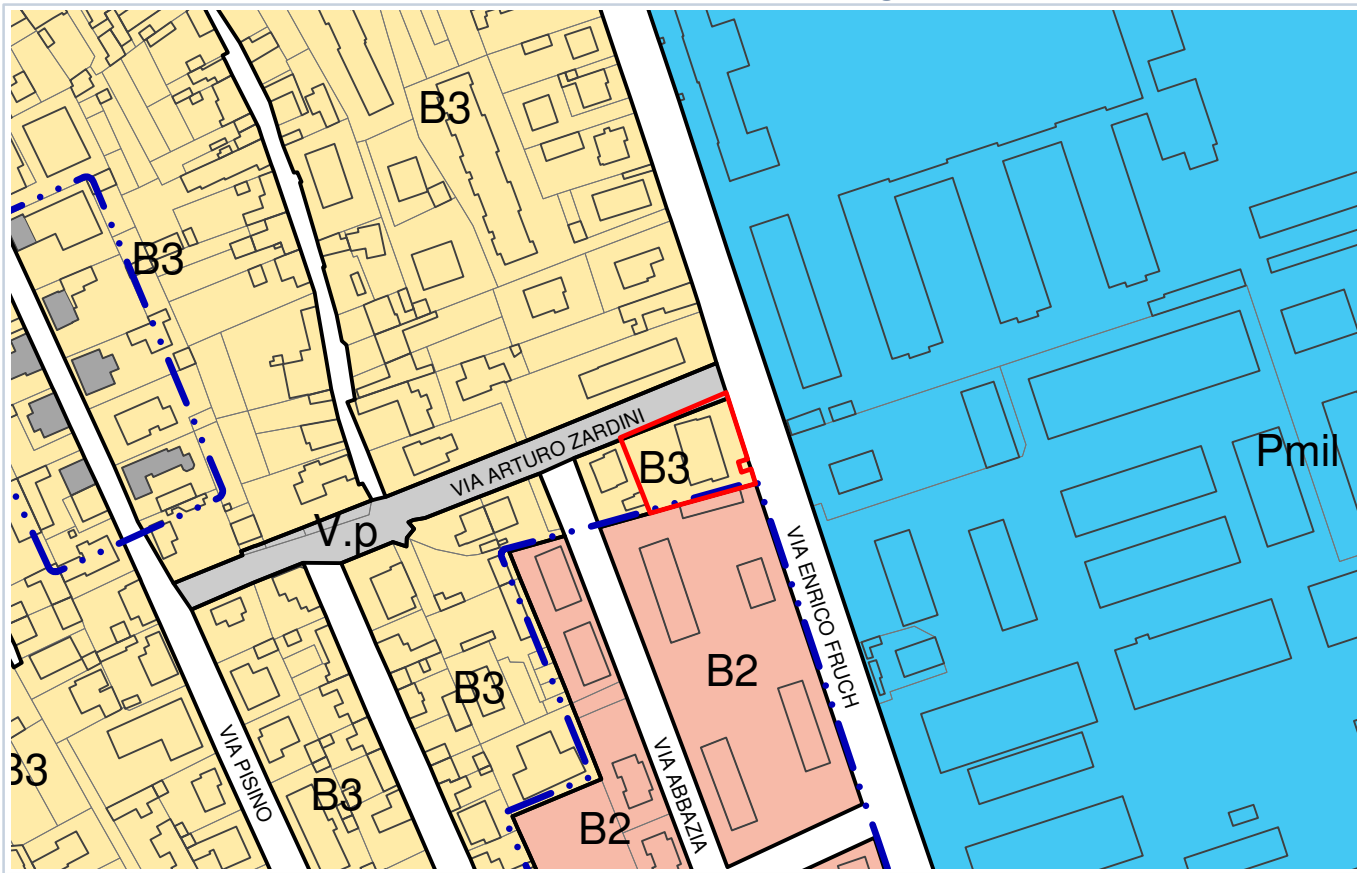
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

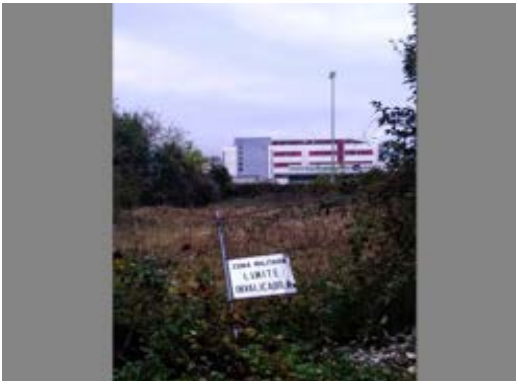
125E

Area tra tiro a segno e Carabinieri

Indirizzo:

via del Tiro a Segno

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 32

mappali: 2175-2176-2177-2178 e altri

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pmil

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

militare

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

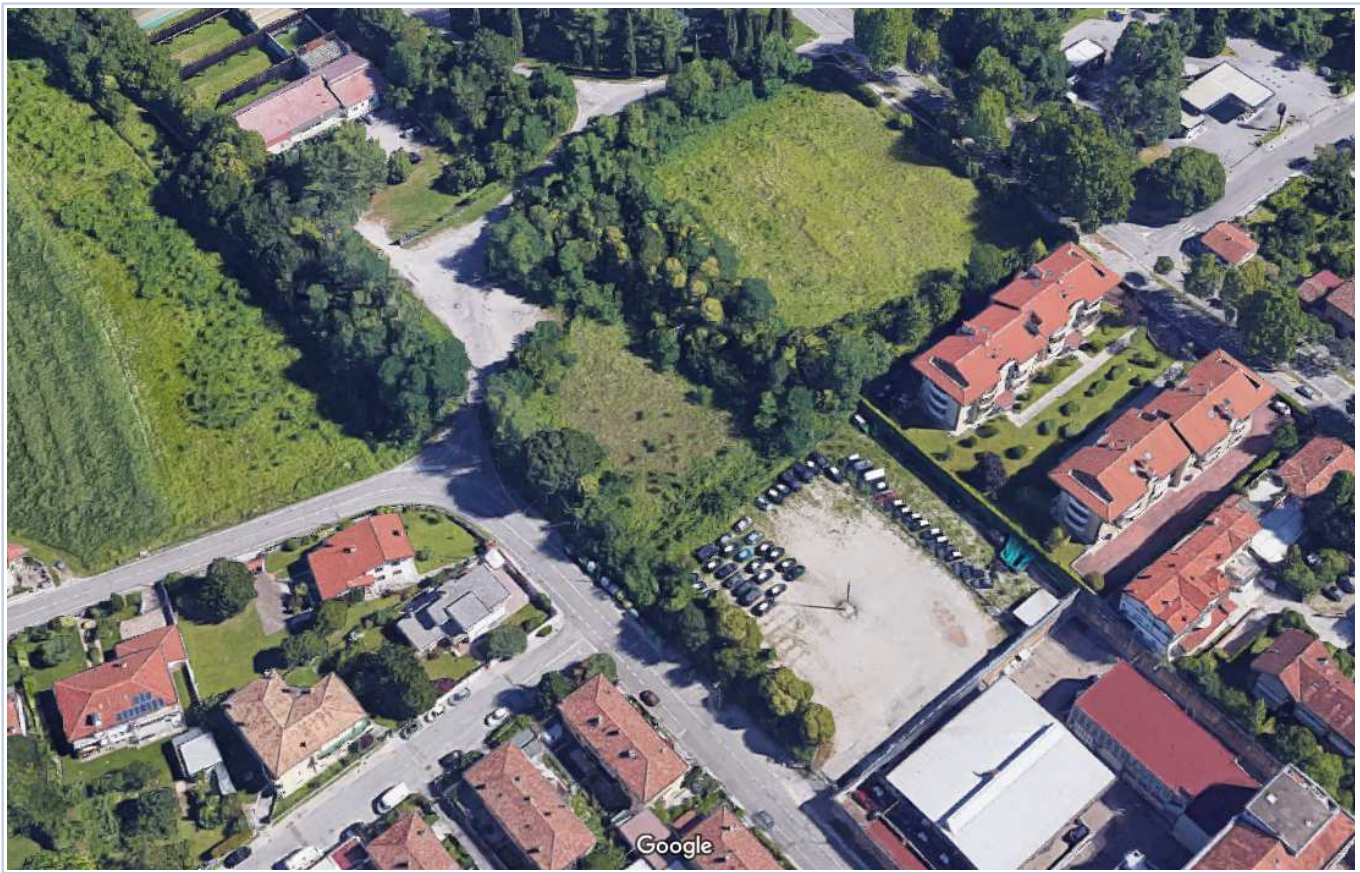
- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☒ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☒ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

area libera

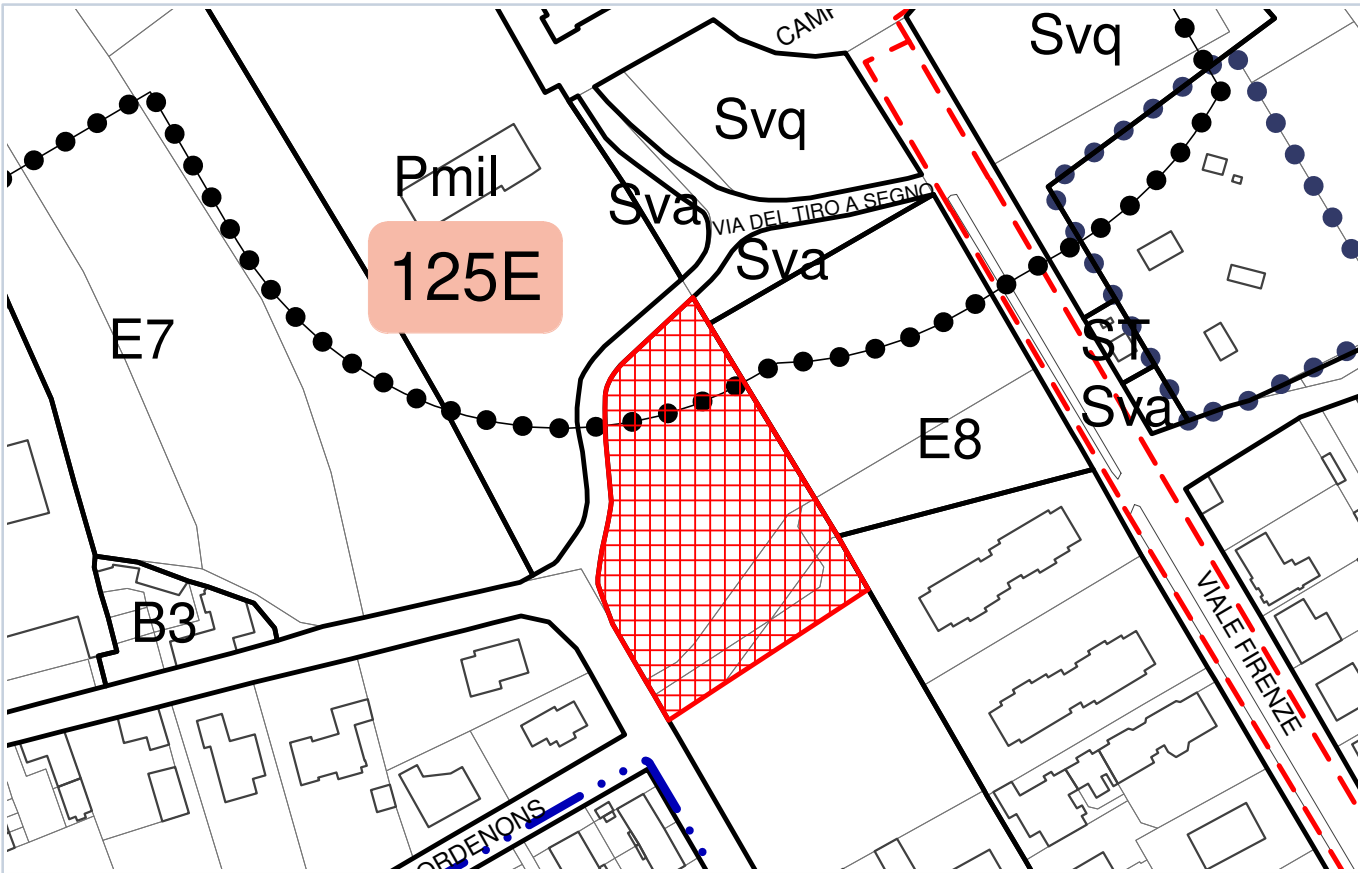
Vista aerea Google



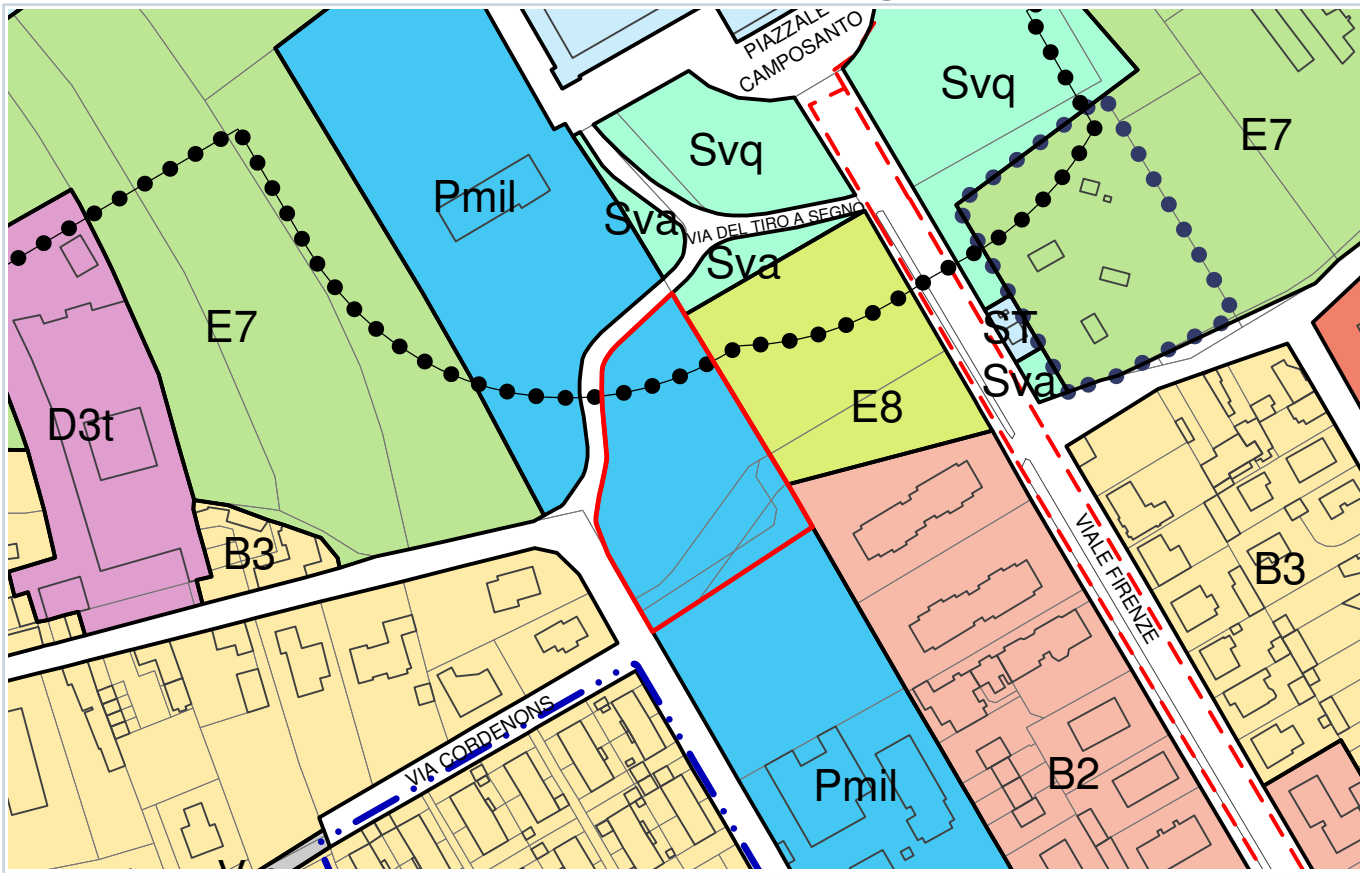
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda126EEdificio residenziale e terreno

Indirizzo:via Laipaccocivico:36-38-40



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 52mappali: 48-1286proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B4

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

3097

superficie coperta totale:

322

volume utile (da CTRN)::

2071

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

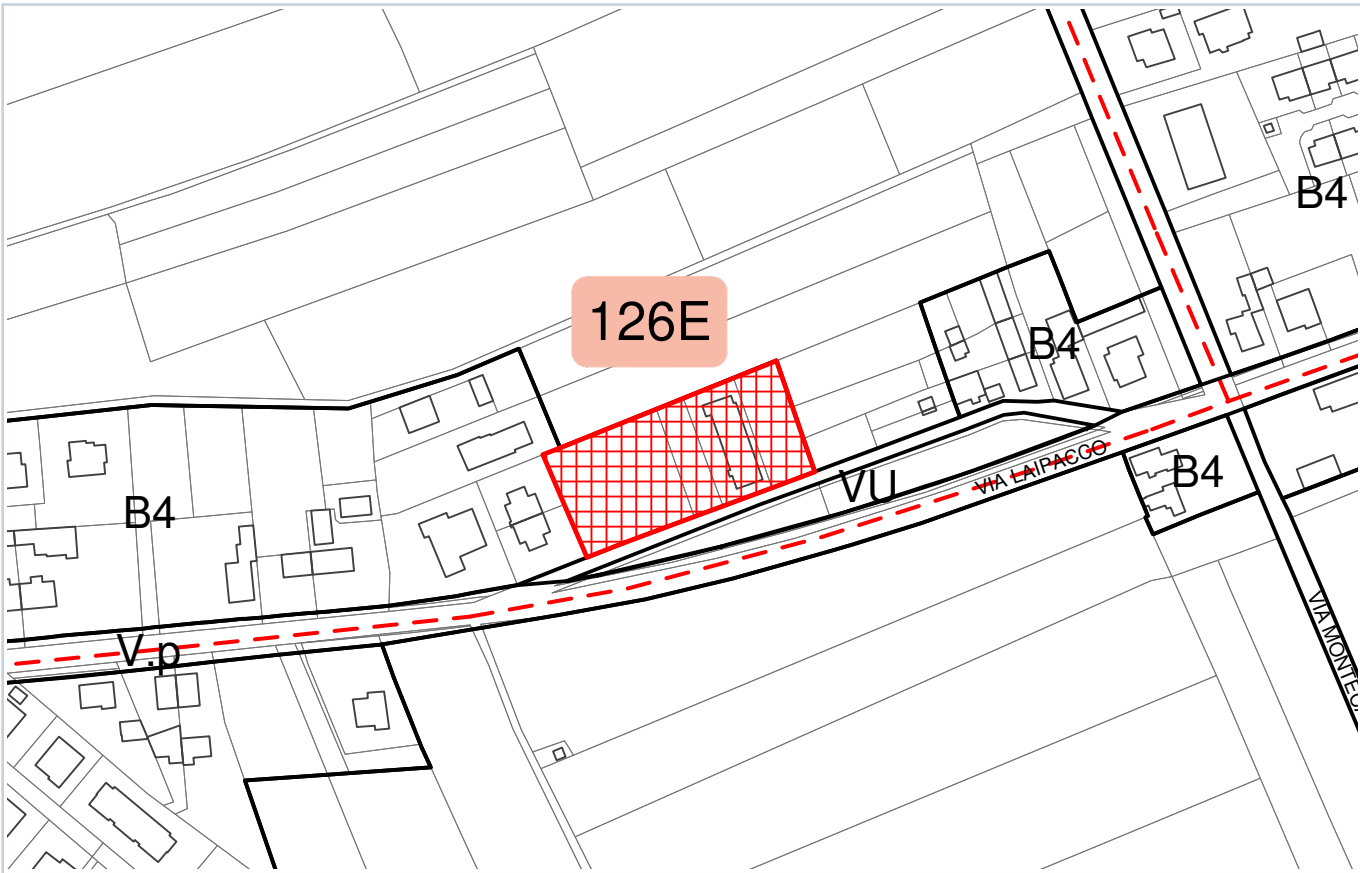
Vista aerea Google



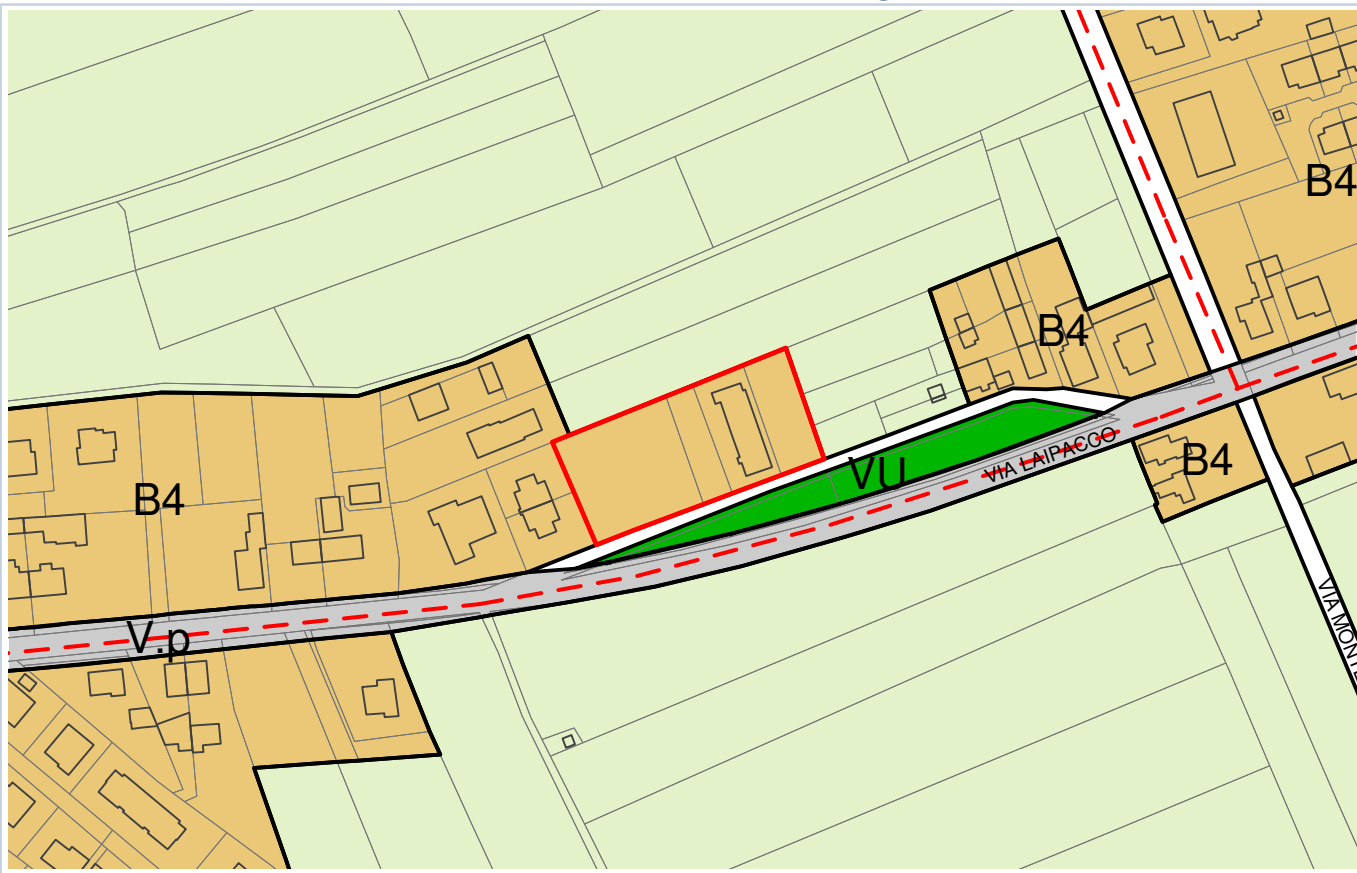
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda127E

Complesso residenziale / commerciale

Indirizzo:via Piemonte

civico:66-68-70



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

50

buono:

50

Valore architettonico

valore architettonico:nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 15

mappali: 85

proprietà:Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

1469

superficie coperta totale:

475

volume utile (da CTRN)::

3818

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

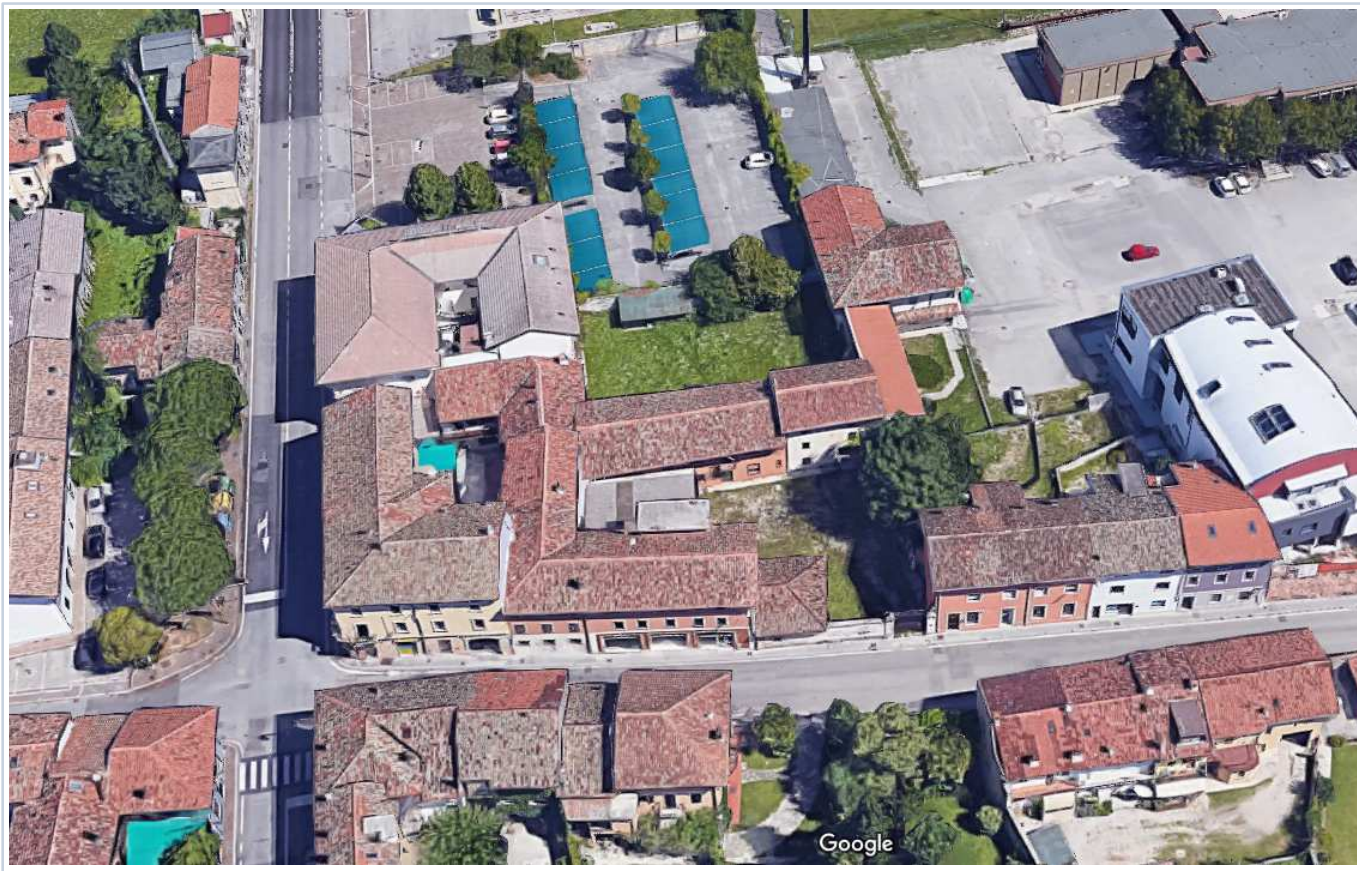
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

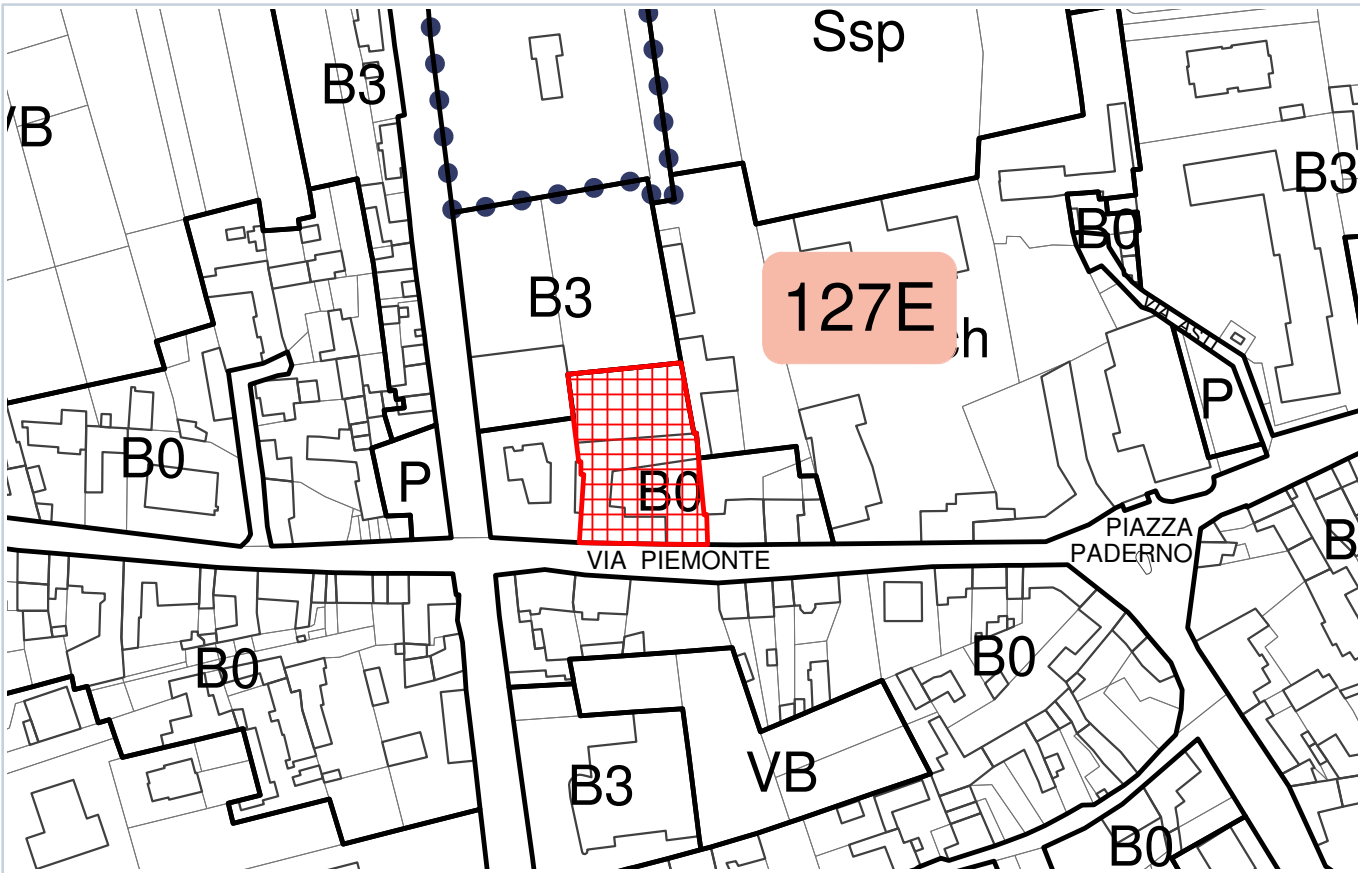
Vista aerea Google



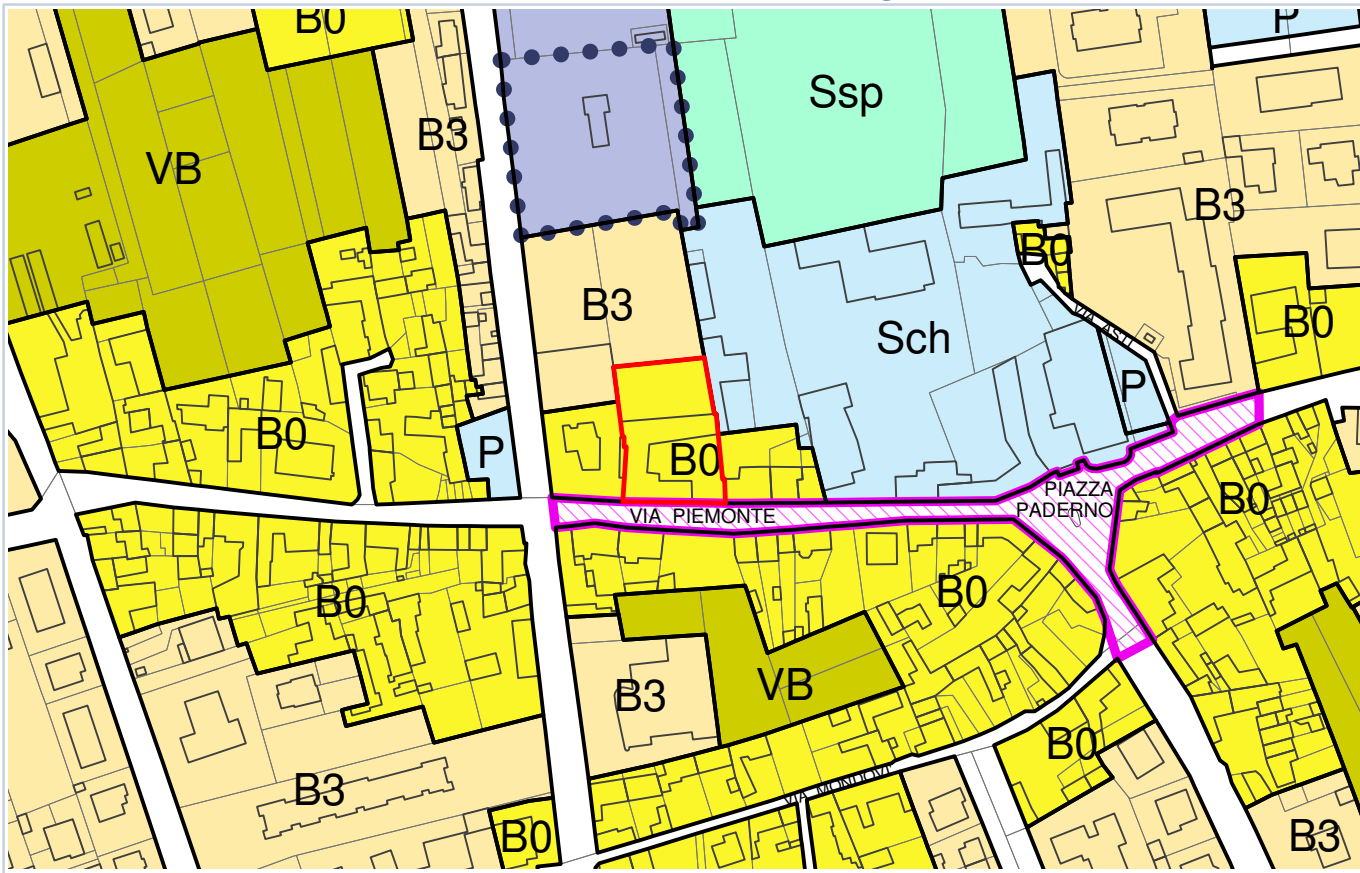
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **128E** Edifici ed area

Indirizzo: via Piemonte

civico: 14-16



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

60

buono:

40

Valore architettonico

valore architettonico: nucleo storico

☐ demolito

Dismissione: totale

Dati catastali

foglio: 15

mappali: 6-622-658-1478-1517-1571

proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

VB

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

5031

superficie coperta totale:

298

volume utile (da CTRN)::

1960

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

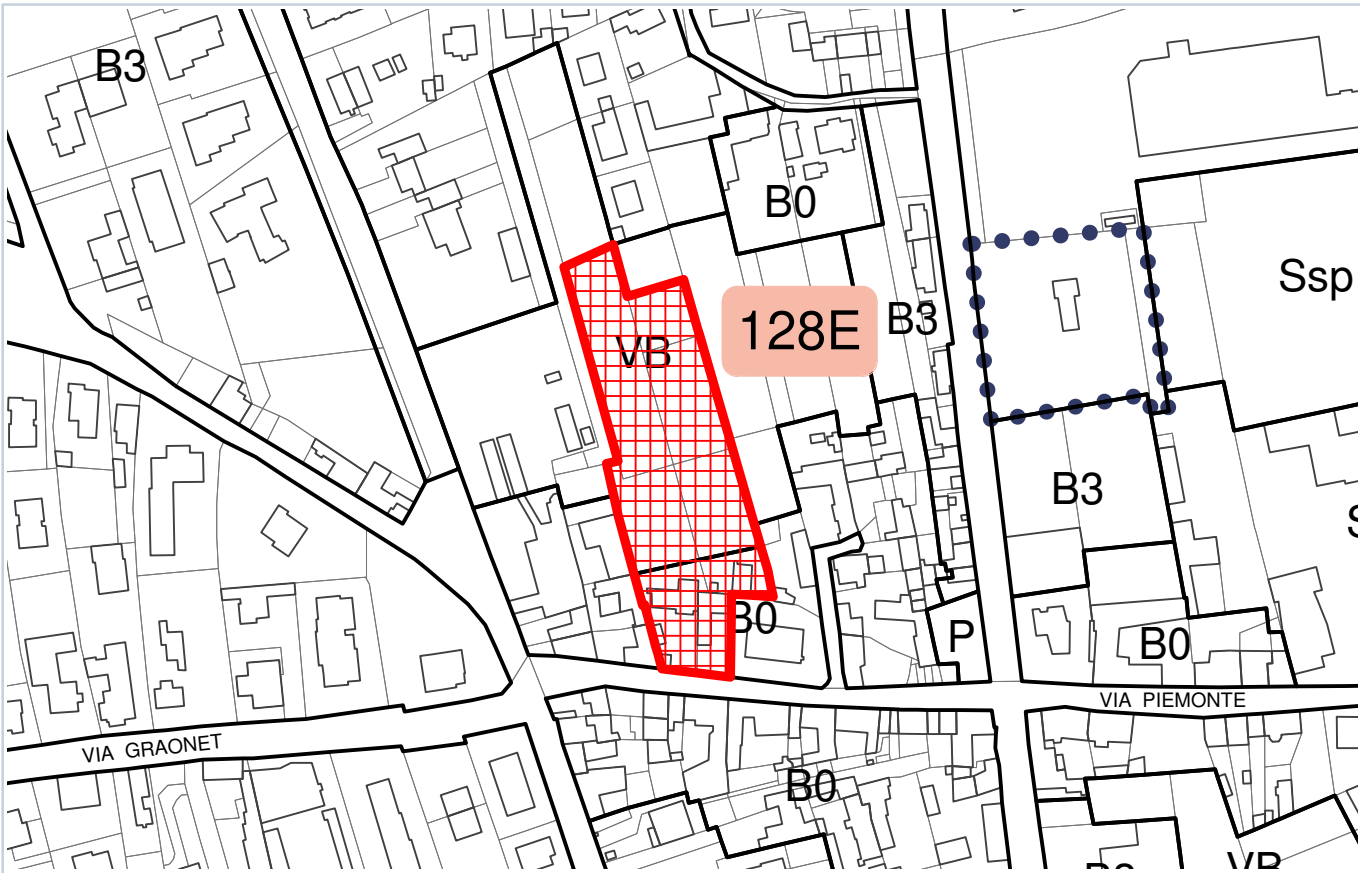
Vista aerea Google



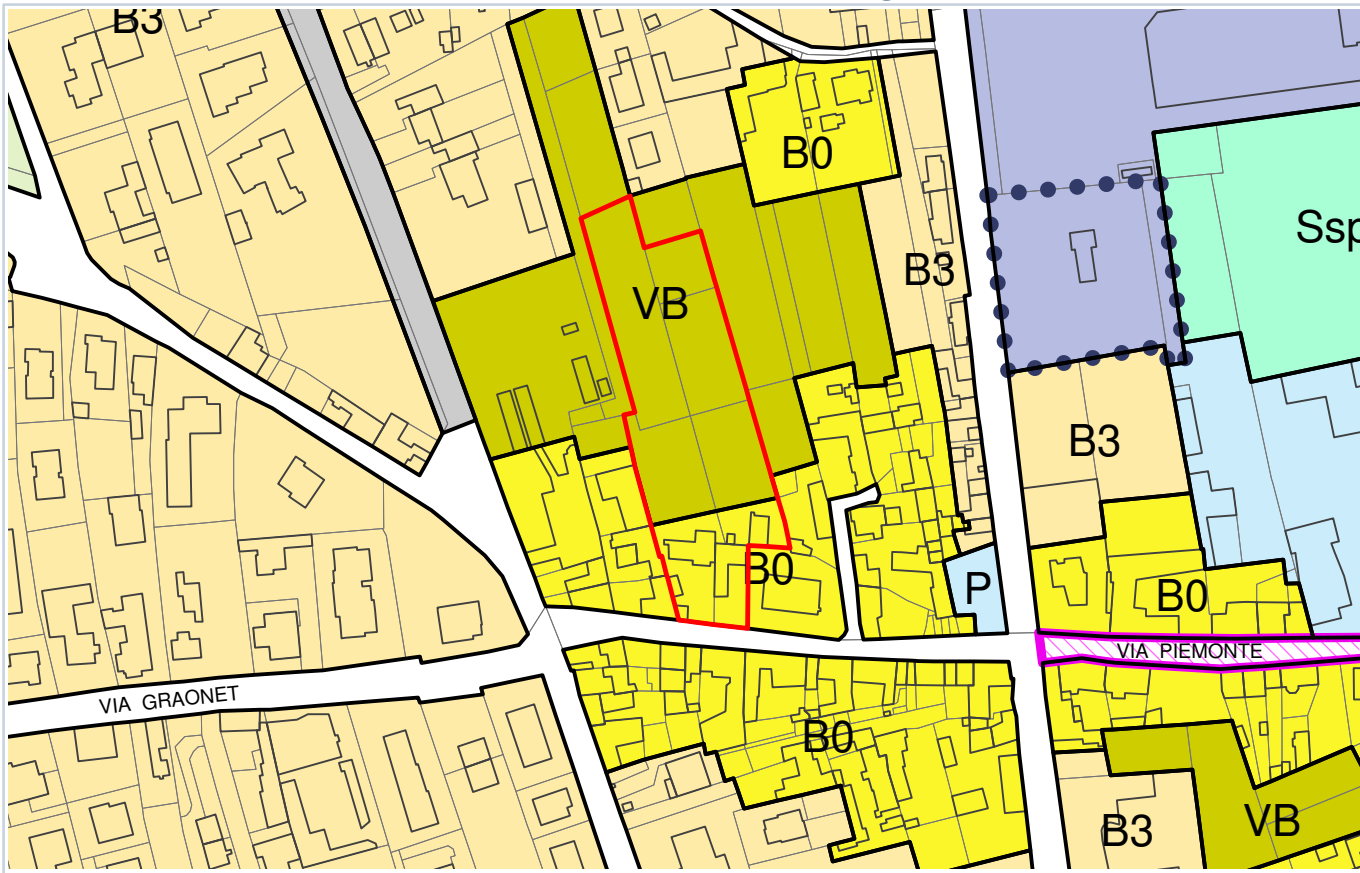
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda129E

Area

Indirizzo:

via Bezzecca

civico:167



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☒ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio:30mappali:2151-2152proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B.n (B.09)

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

terreno

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

50

superficie fondiaria:

5312

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

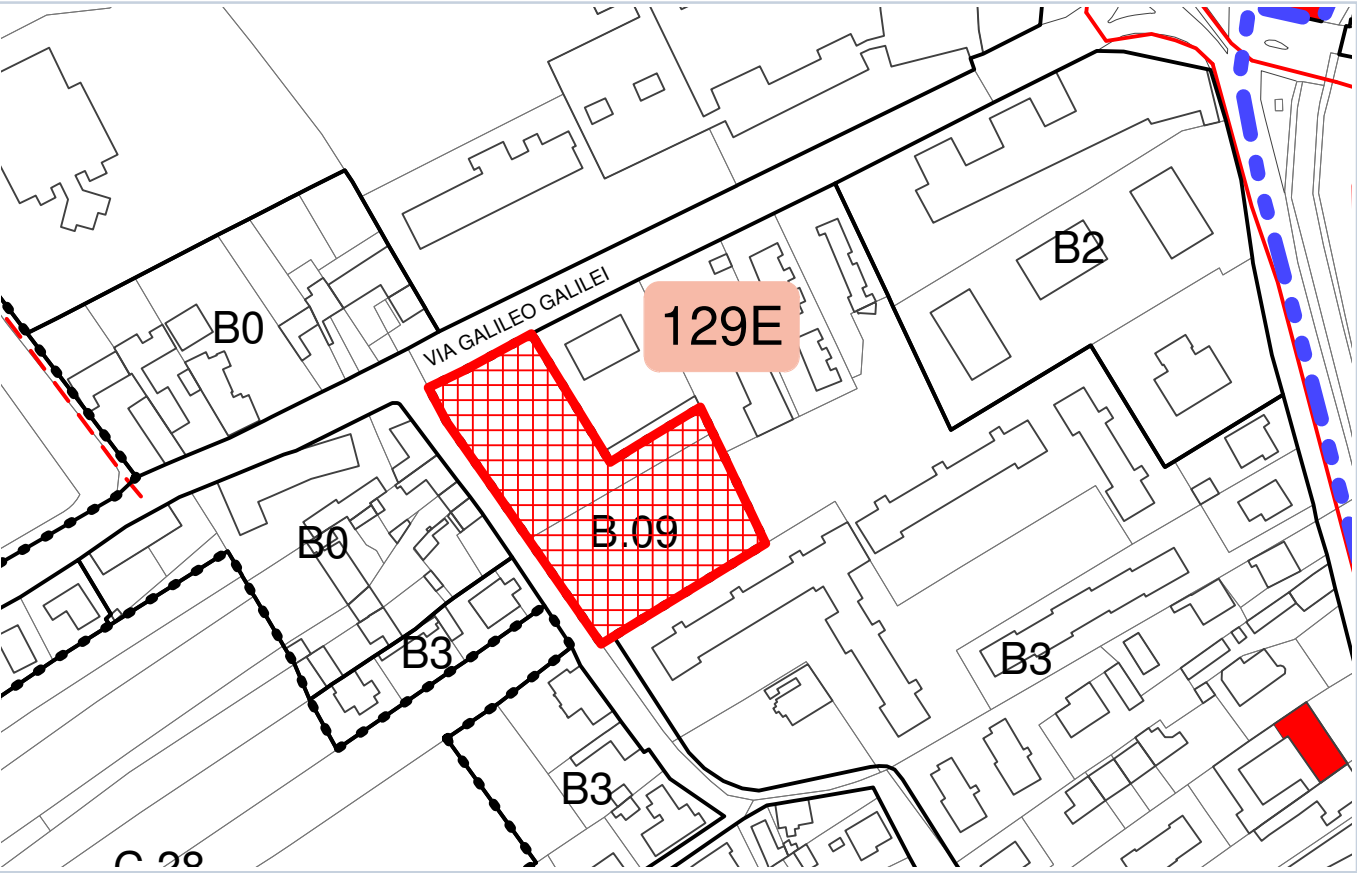
Vista aerea Google



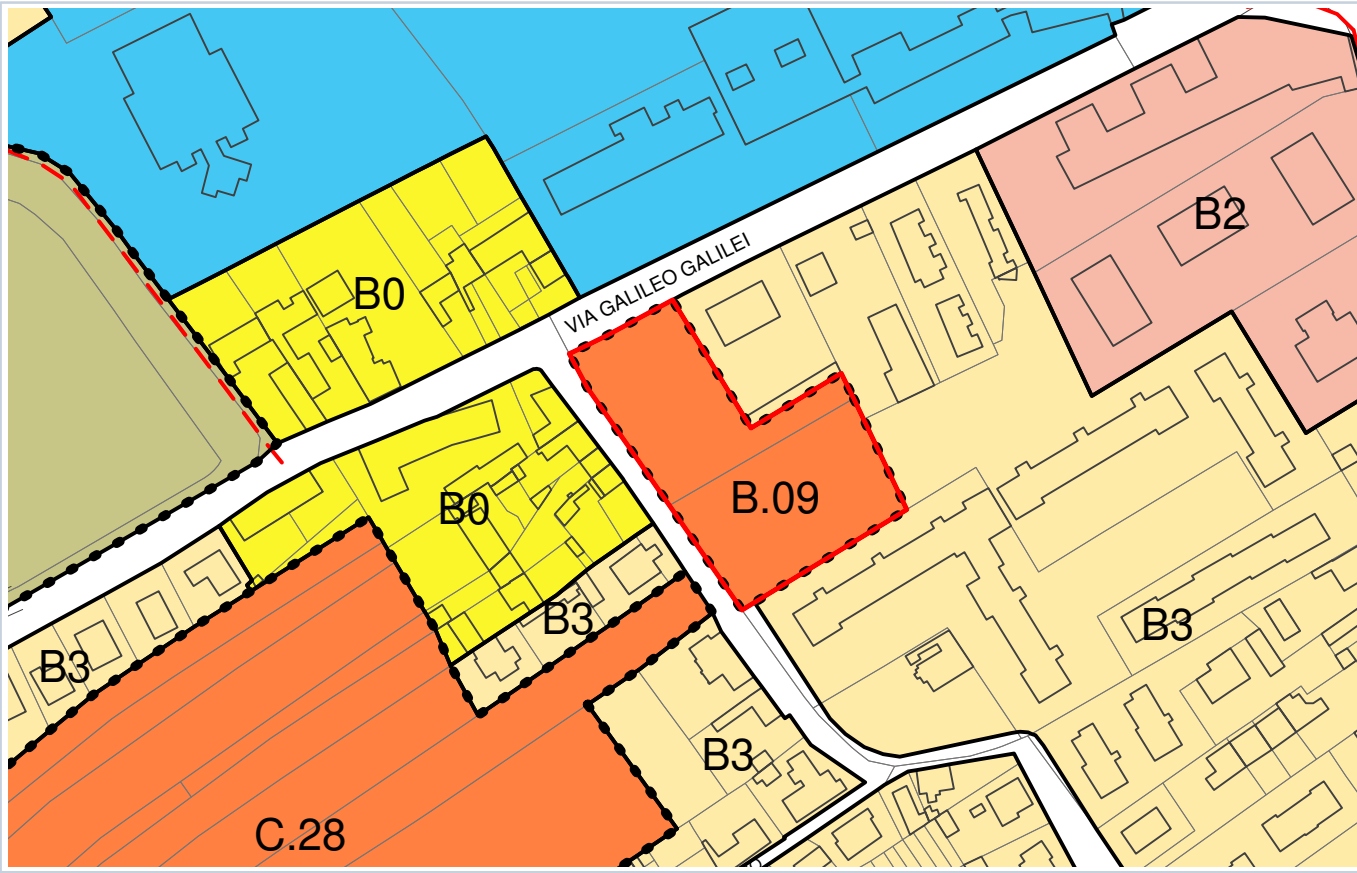
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **130E**

Edifici ed area

Indirizzo:

via G. Galilei

civico: 23-25



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	10
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	50
buono:	40

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 30

mappali: 240-1157-2235-2236-307-1019

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

2598

superficie coperta totale:

720

volume utile (da CTRN)::

4033

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

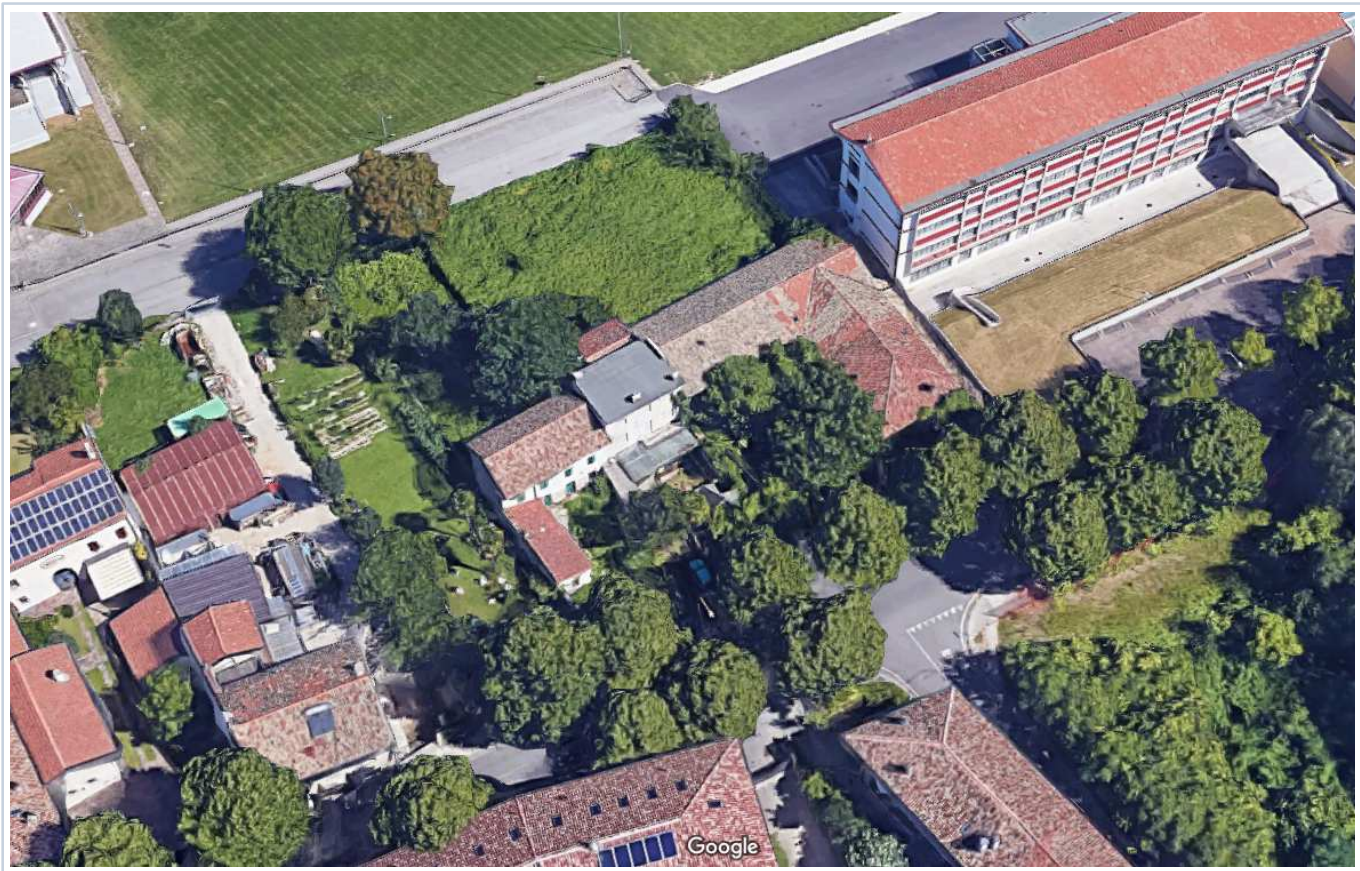
☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

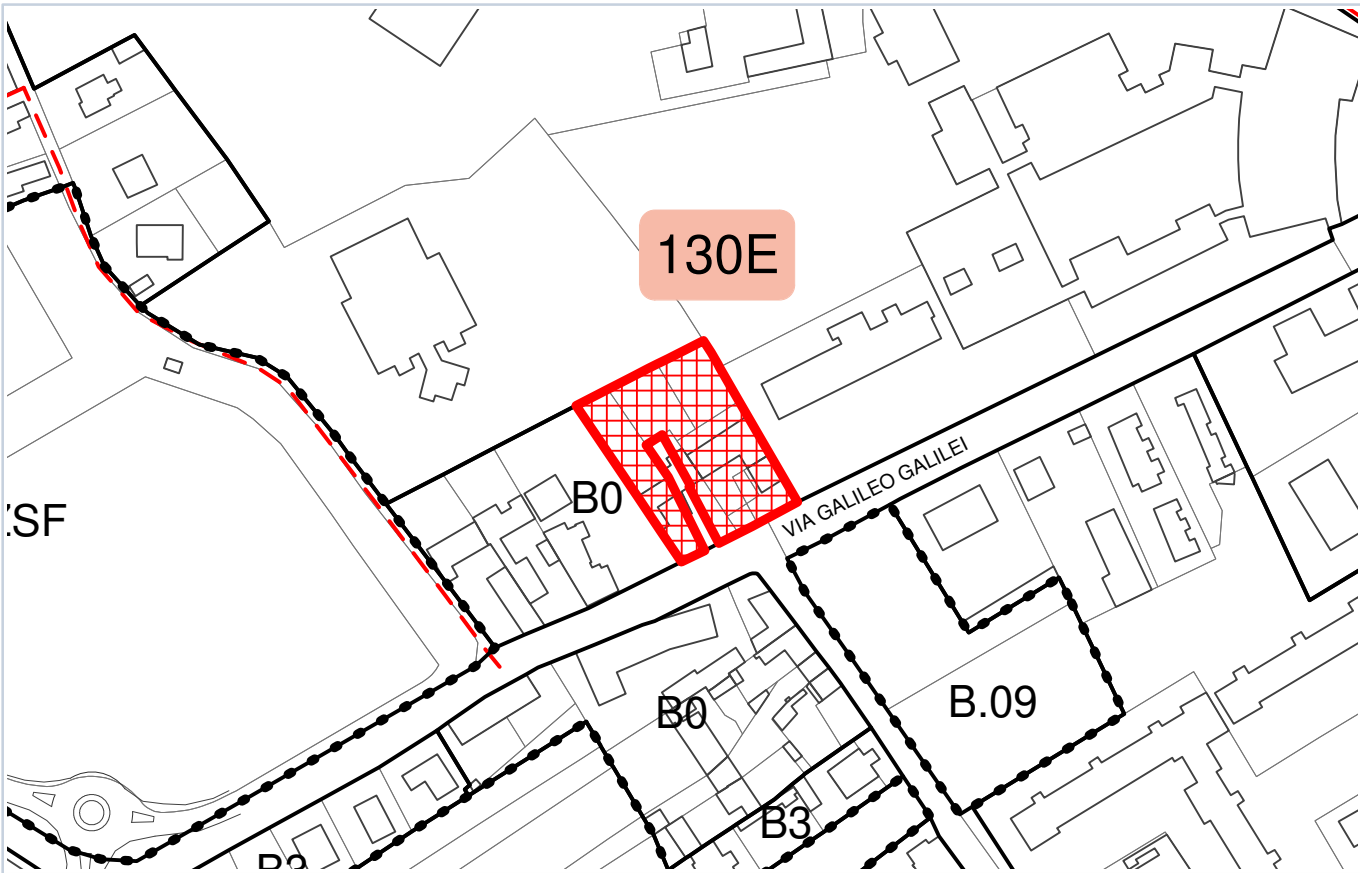
Vista aerea Google



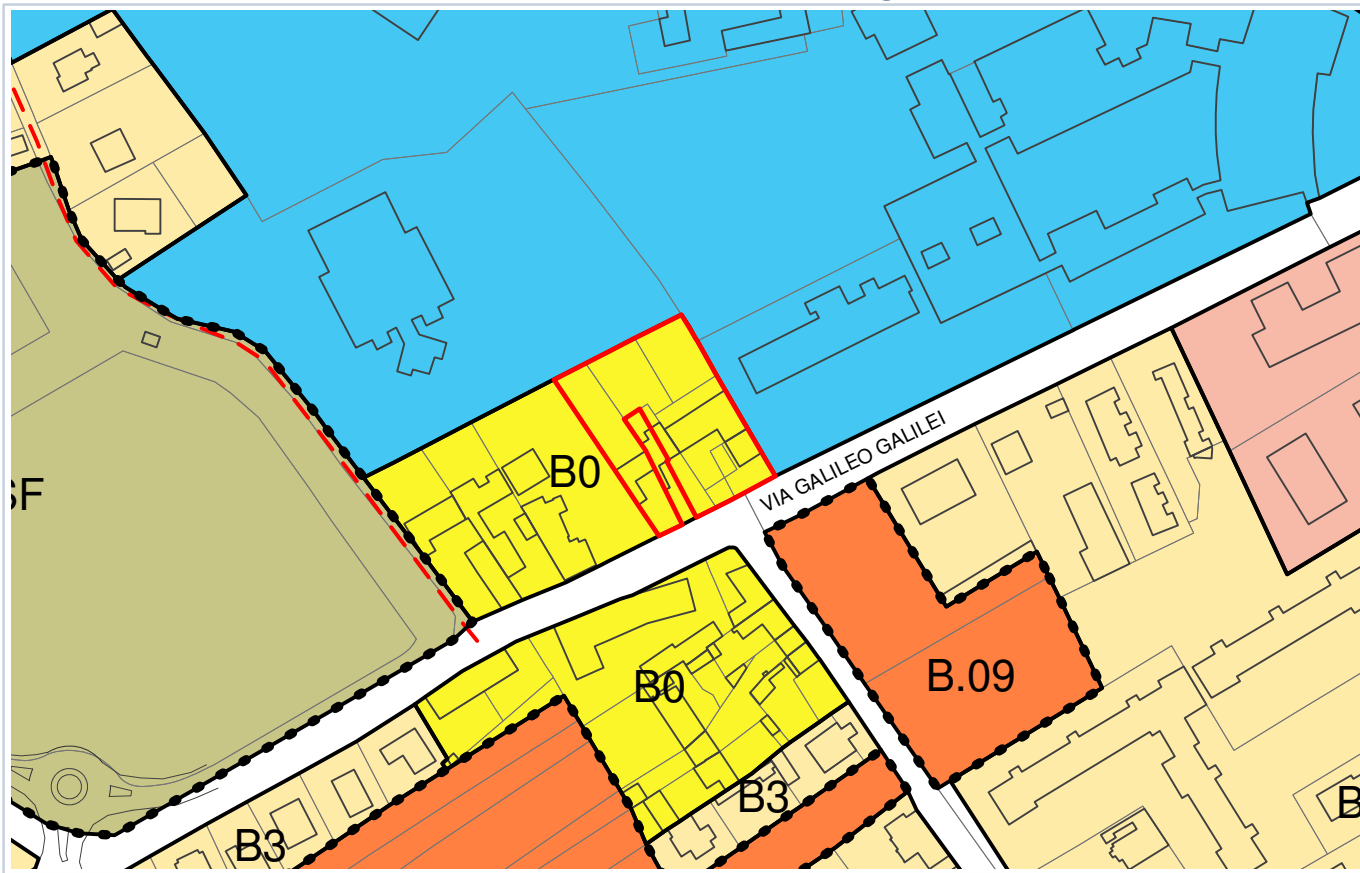
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **131E**

Area ex distributore

Indirizzo:

viale Venezia

civico: 421



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

100

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

Dismissione:

☒ demolito

totale

Dati catastali

foglio: 31

mappali: 195

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

viabilità esistente

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

commerciale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1011

superficie coperta totale:

64

volume utile (da CTRN)::

283

n° piani fuori terra:

1

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☒ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☒ Sito contaminato

altro:

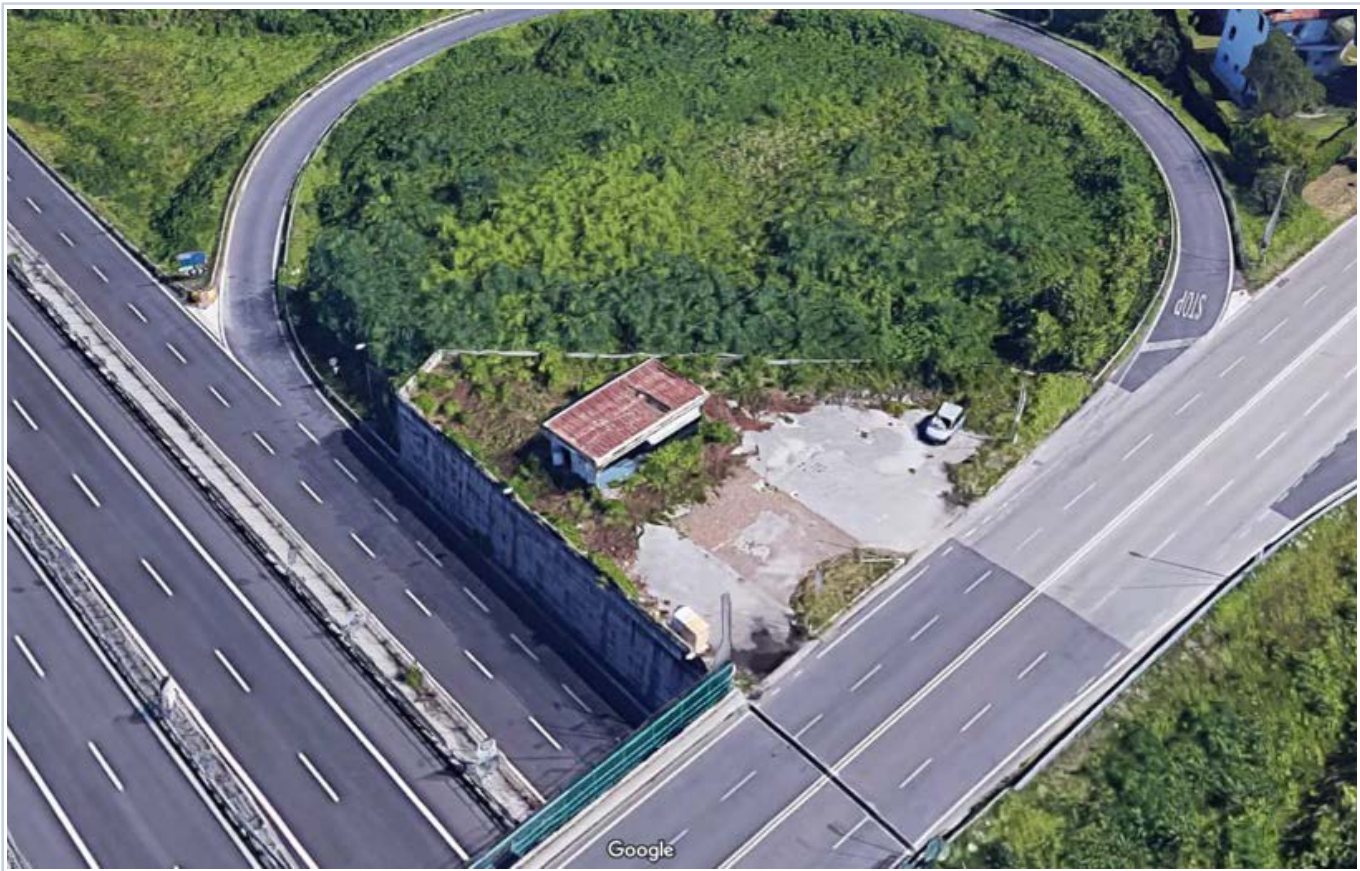
note:

pensilina carburanti demolita

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

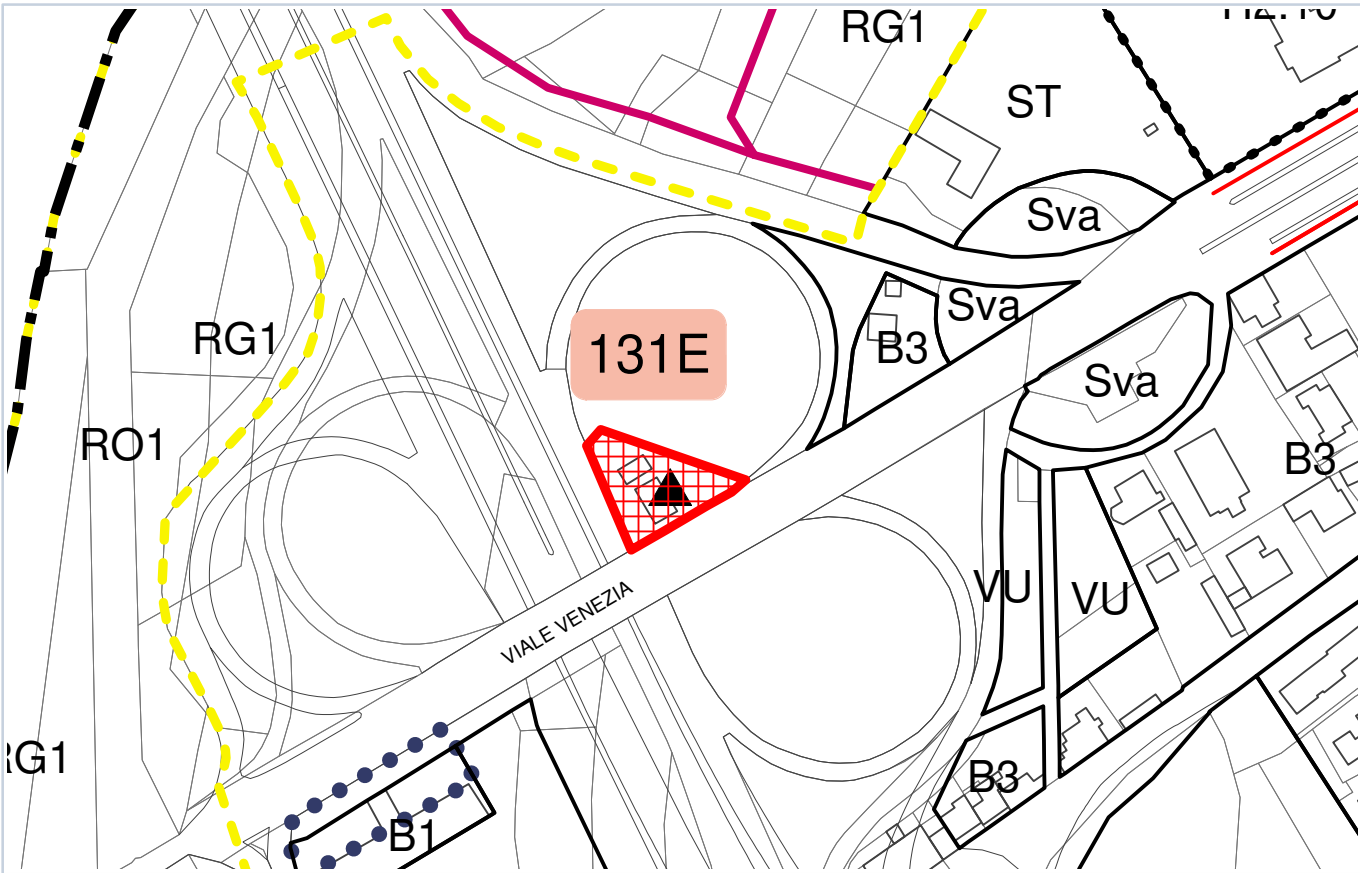
Vista aerea Google



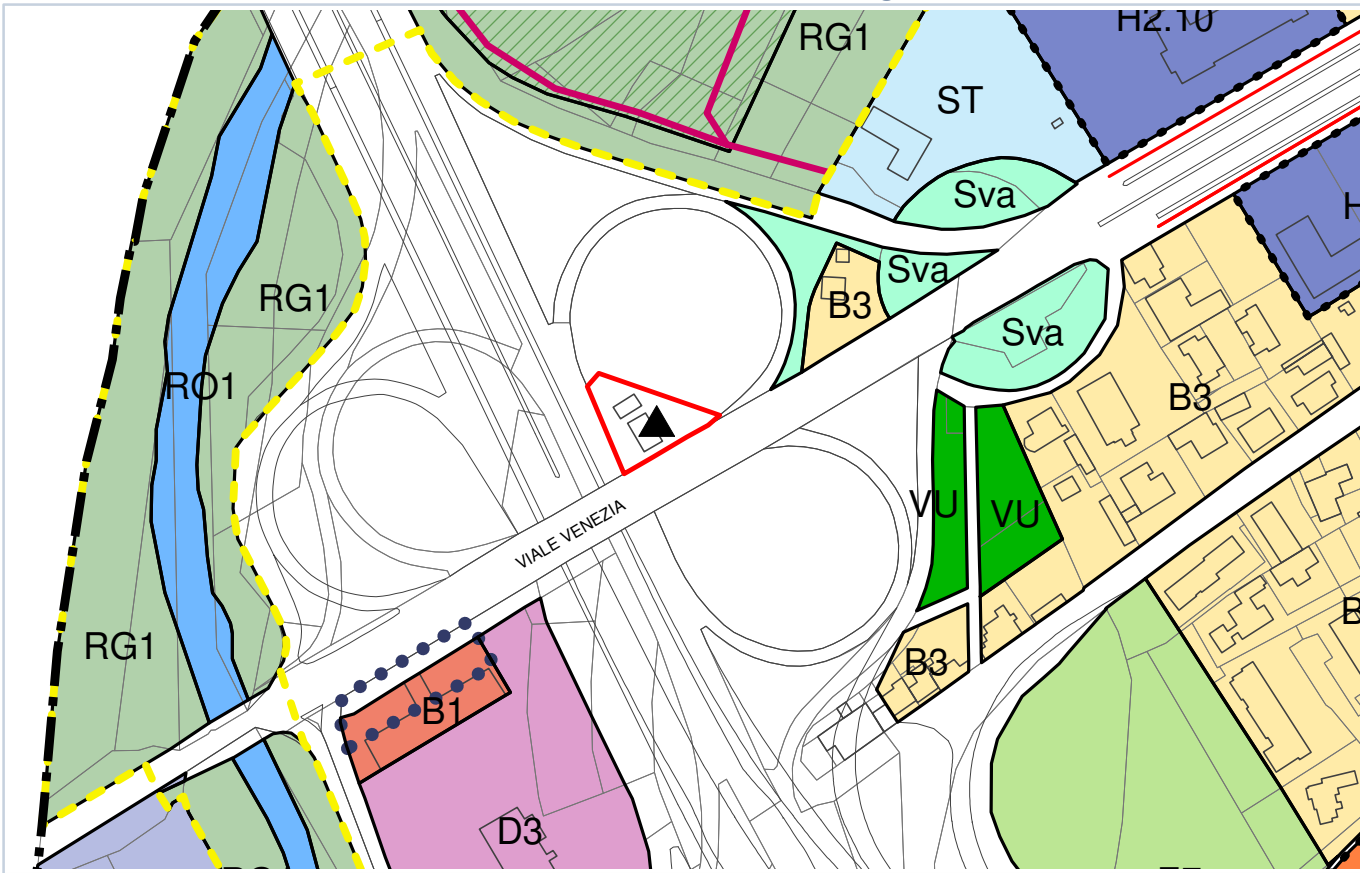
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda132E

Edifici residenziali

Indirizzo:via Mentana

civico:53-55-57-59



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

60

buono:

40

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 32

mappali: 190

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

218

superficie coperta totale:

218

volume utile (da CTRN)::

1308

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

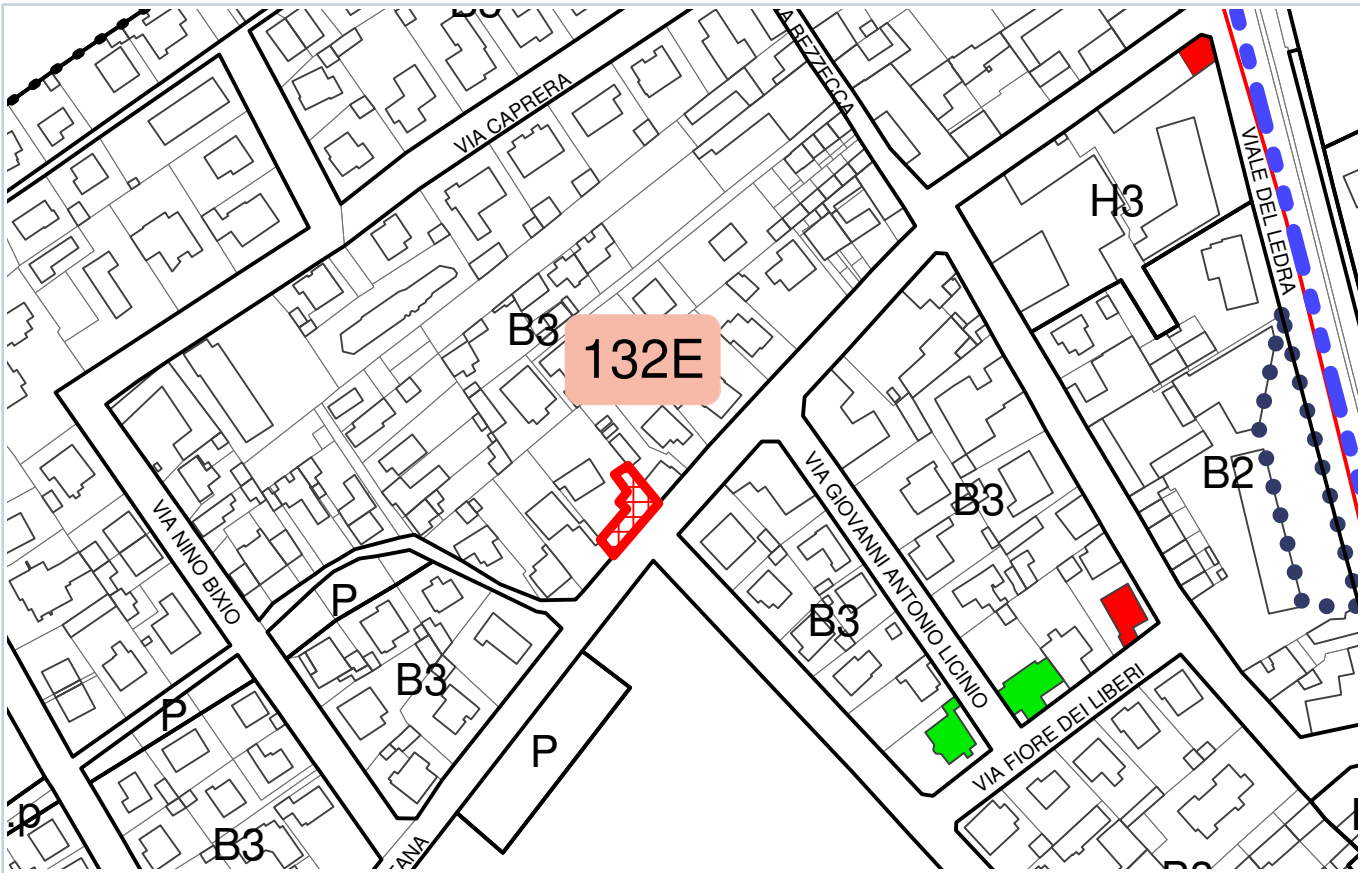
Vista aerea Google



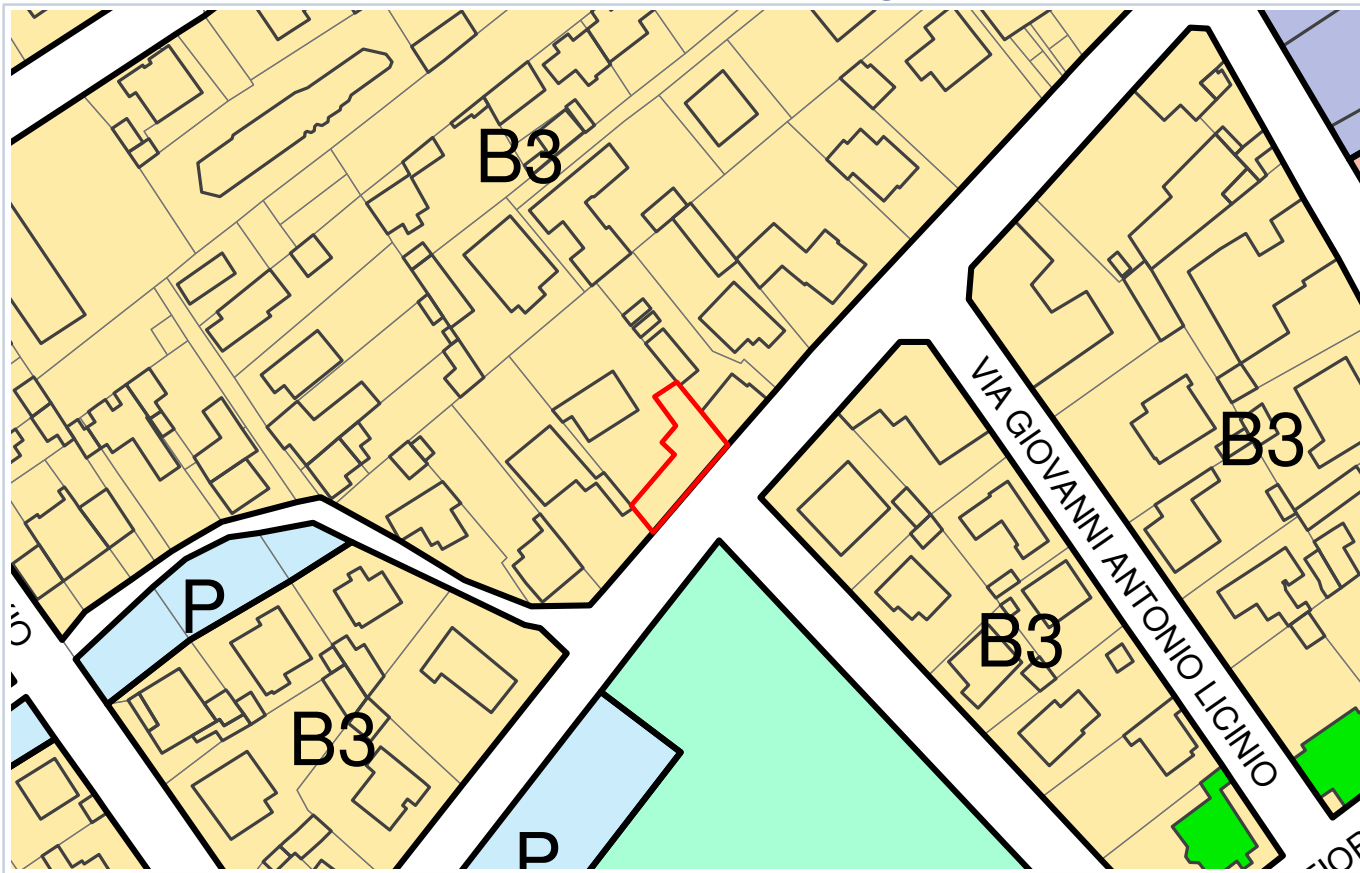
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

133E

Rudere

Indirizzo:

via Piemonte

civico:

27



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

100

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☒ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 15

mappali: 66

proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

226

superficie coperta totale:

139

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

edificio demolito a parte facciata su strada

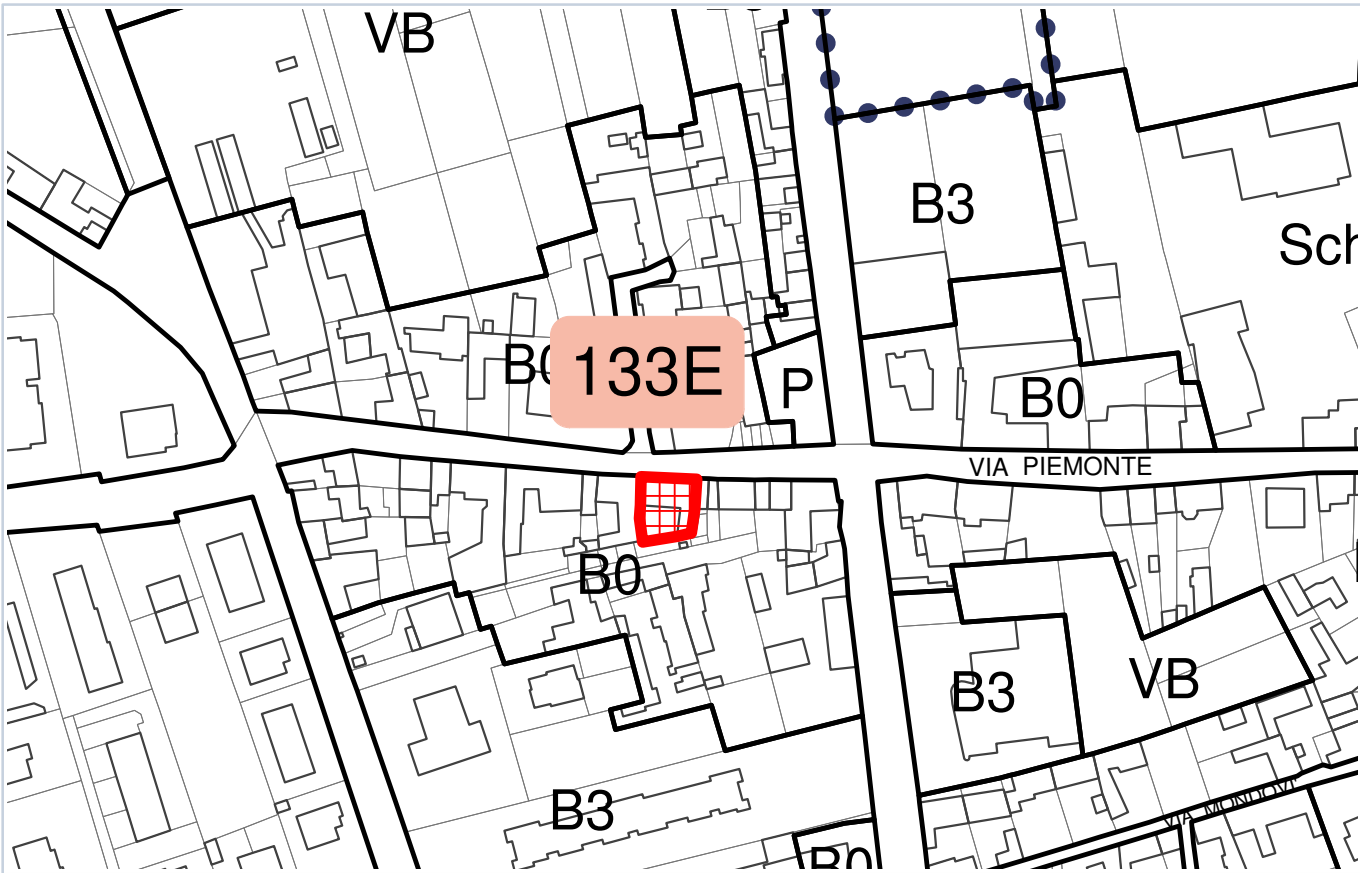
Vista aerea Google



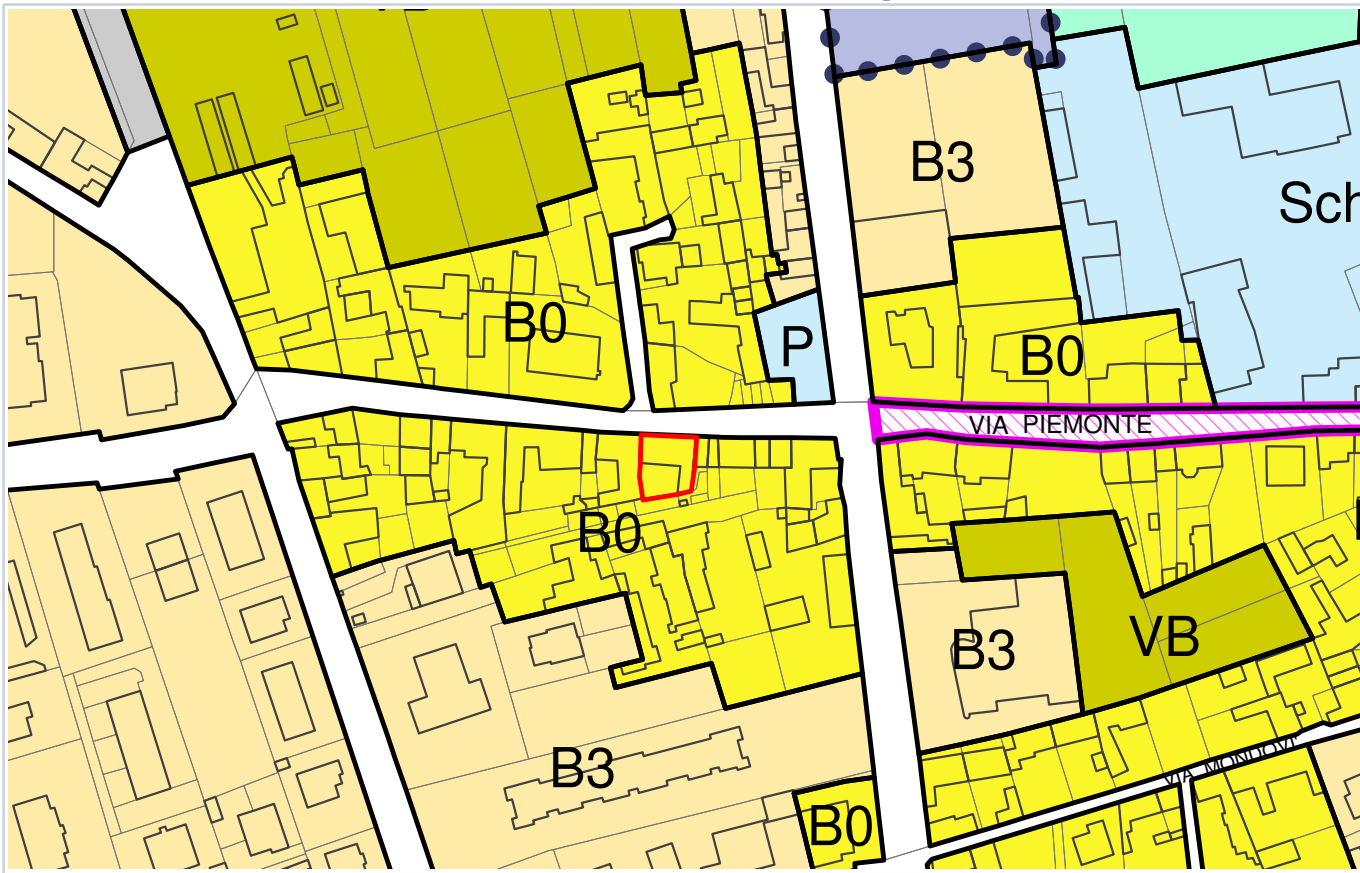
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **134E** Edificio residenziale

Indirizzo:

viale Venezia

 civico:

426



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

10

cattivo - non pericolante:

10

mediocre:

80

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

manufatto di particolare pregio architettonico

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 47

mappali: 2-3

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:

residenziale

destinazione secondaria:

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

640

superficie coperta totale:

204

volume utile (da CTRN)::

1341

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☒ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

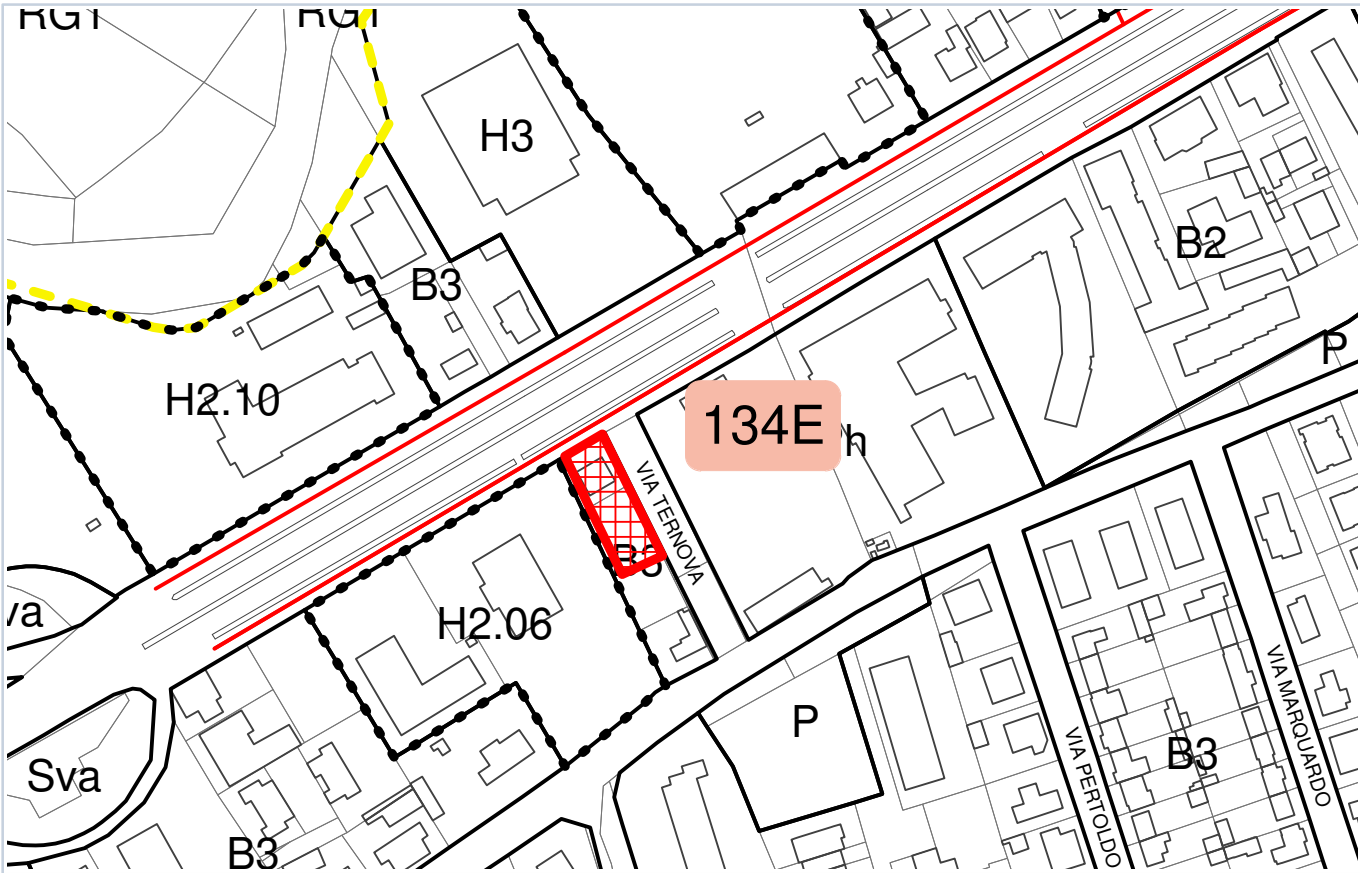
Vista aerea Google



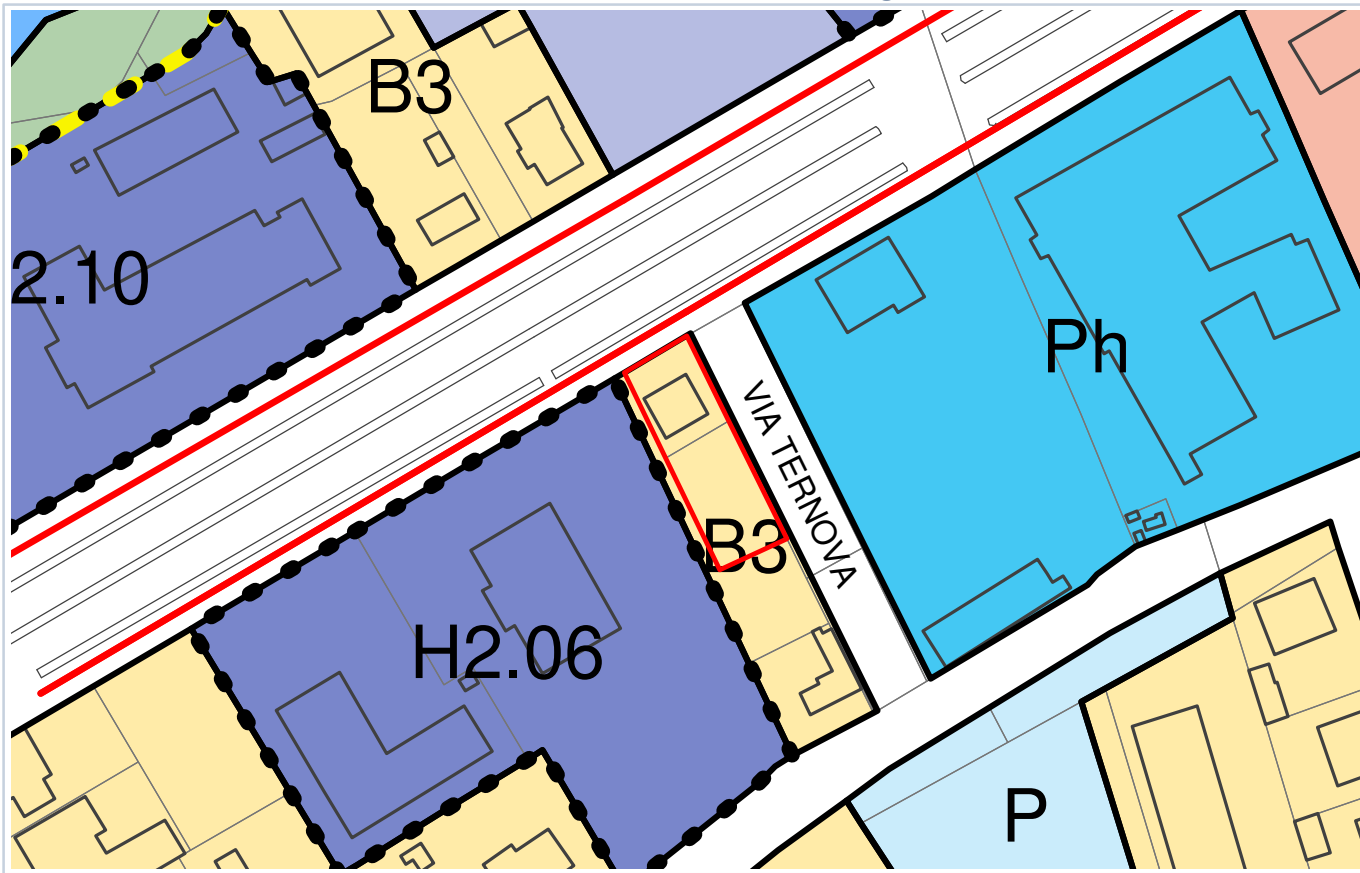
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda135E

Area

Indirizzo:via del Partidor

civico:4



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 58

mappali: 827-831

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:

8704

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

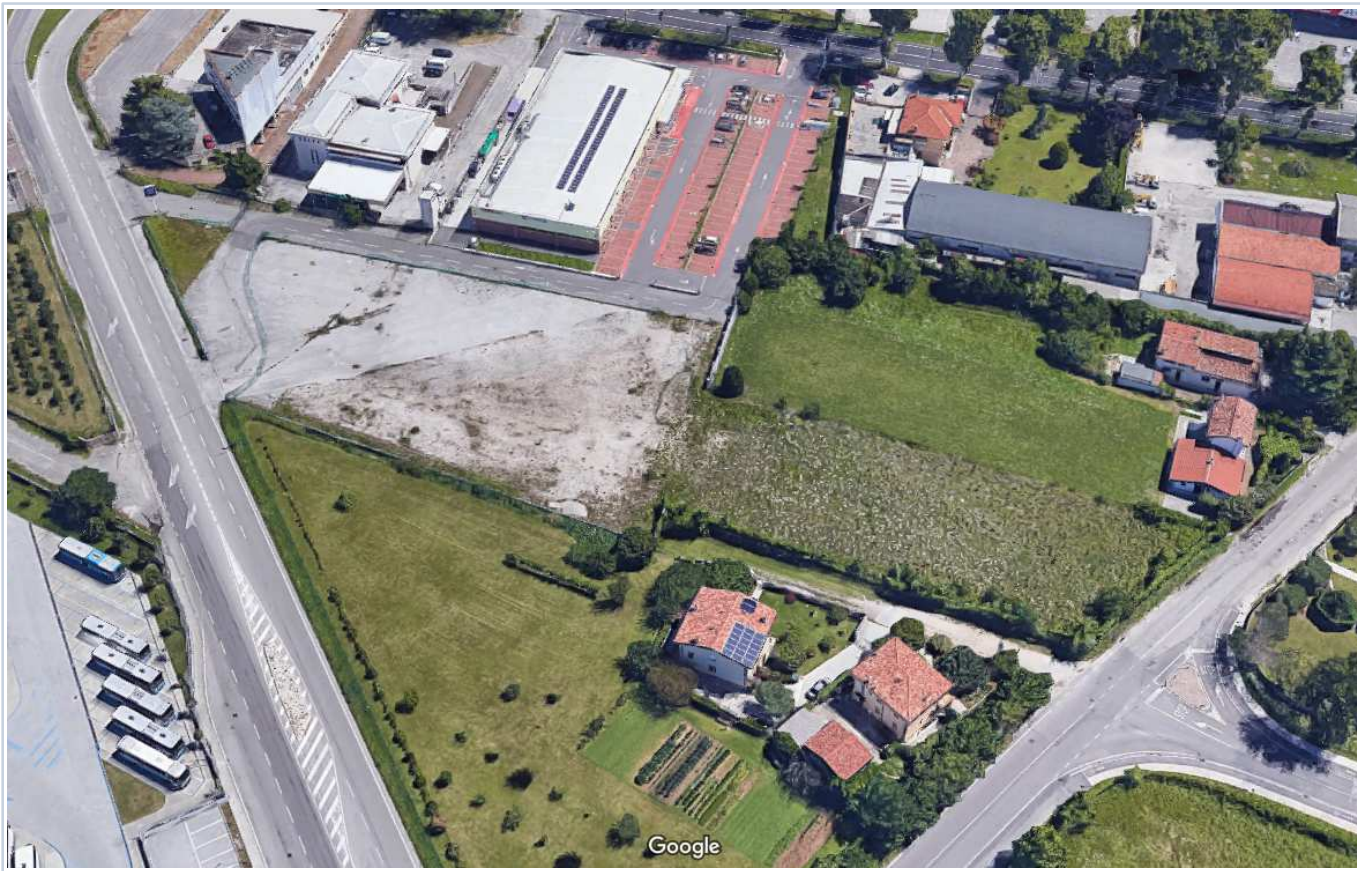
☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

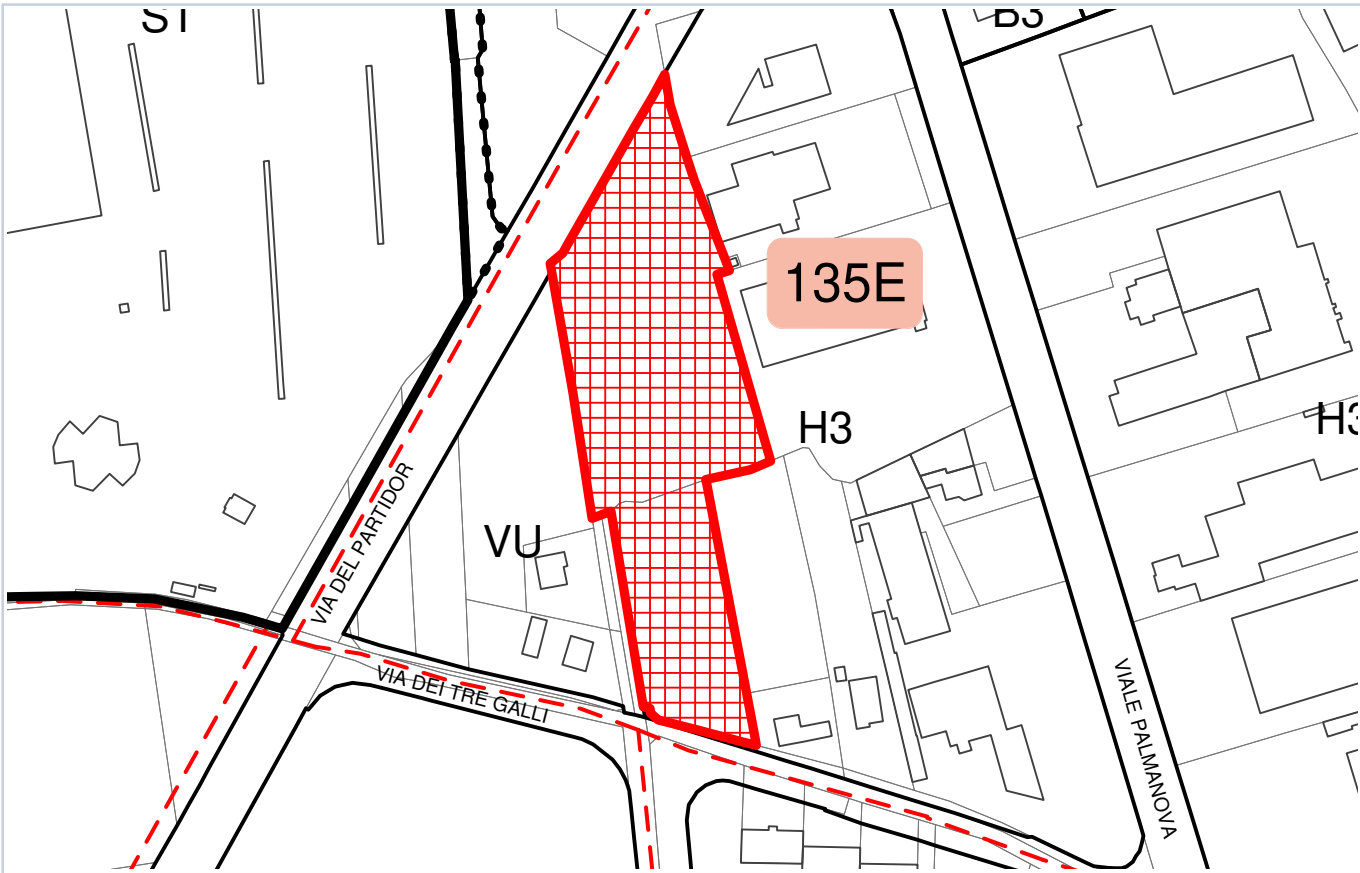
Vista aerea Google



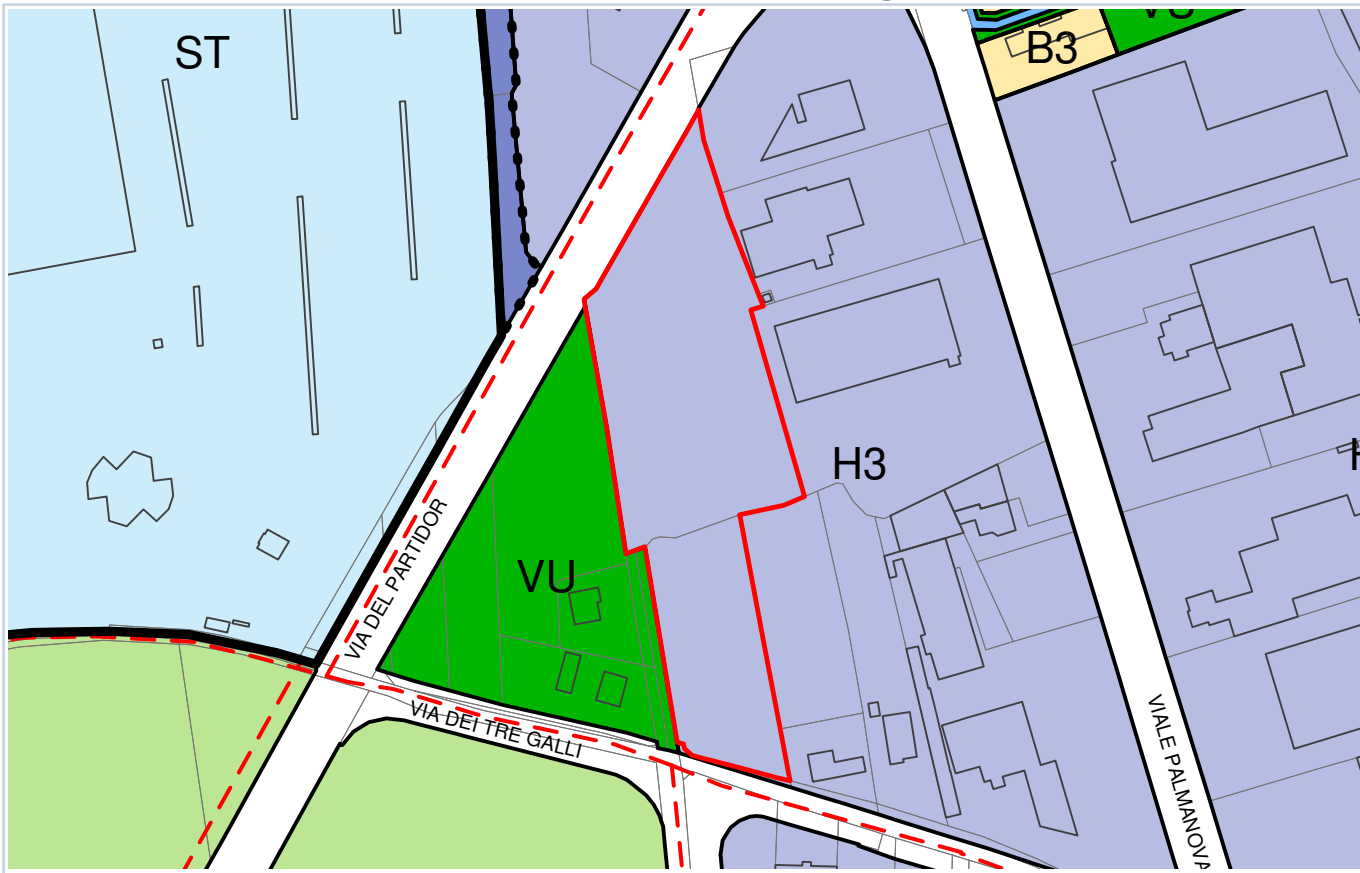
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

136E

Area ex deposito SAF

Indirizzo:

via dei tre Galli

civico:

2



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 61

mappali: 1323

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

E7

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica (deposto TPL)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

39546

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Ex area deposito TPL poi riconvertita (variante n.176 al PRGC anno 2009)

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

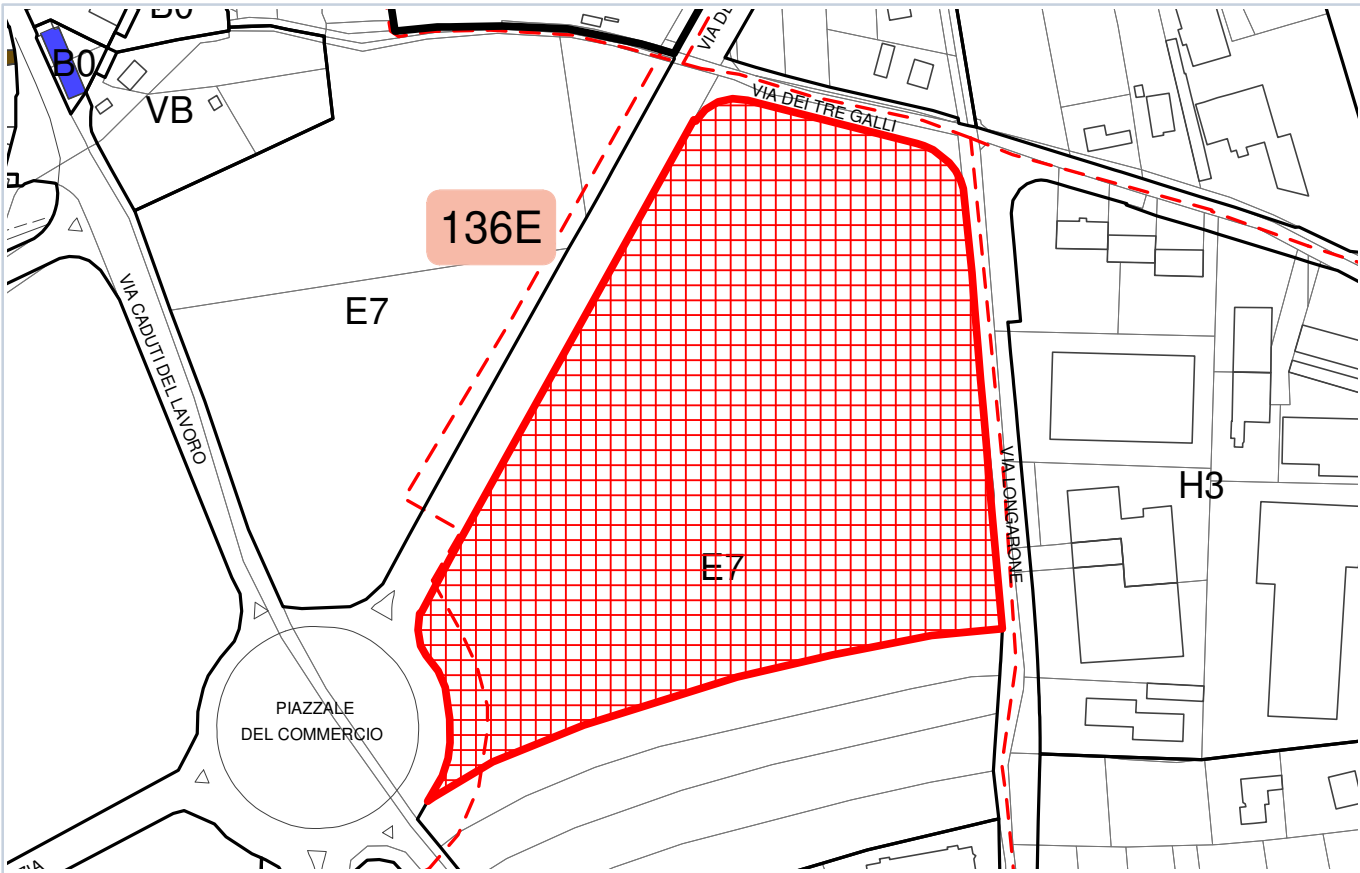
Vista aerea Google



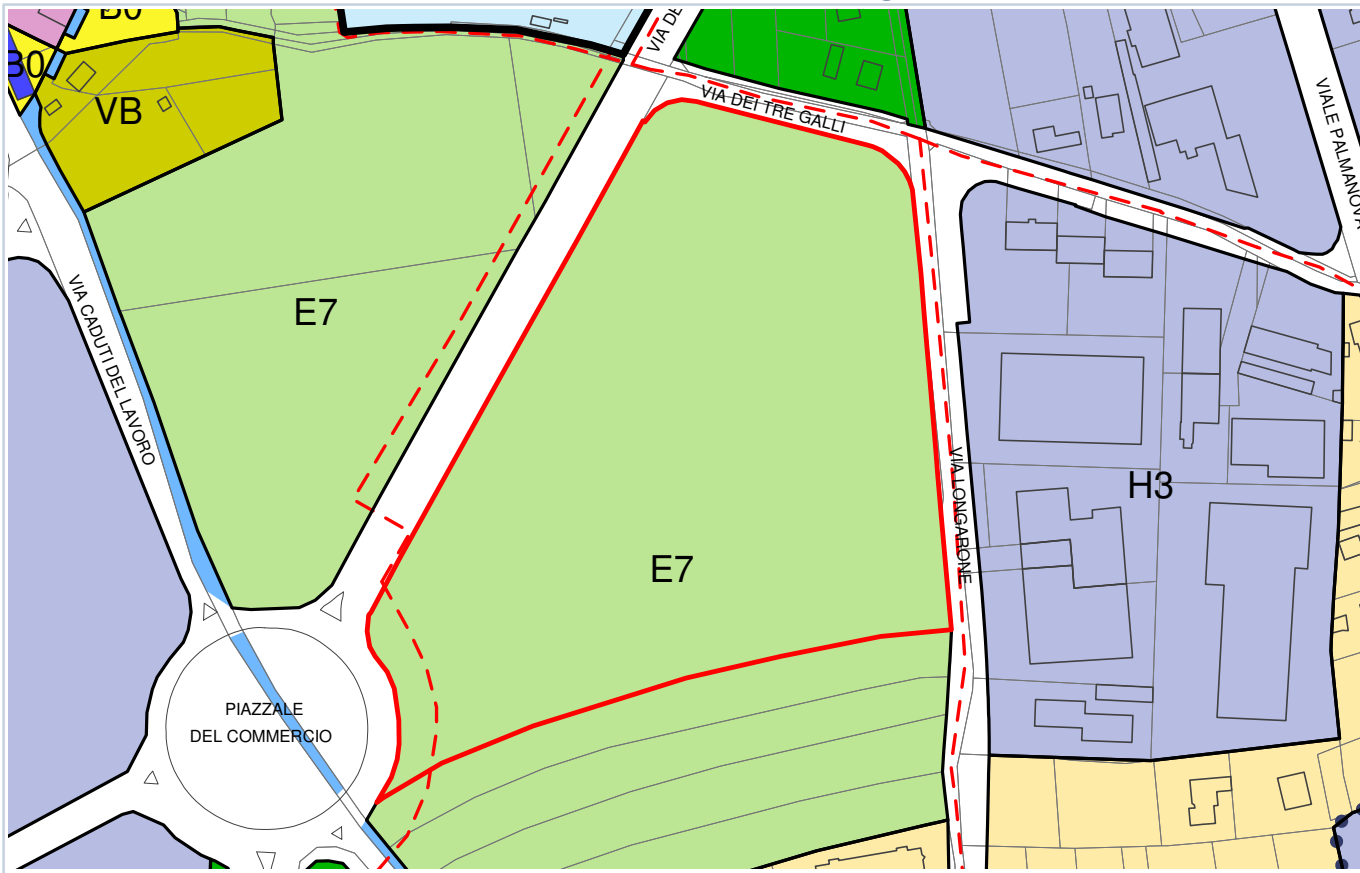
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **137E**

Ex Autoservizi Olivo

Indirizzo:

via del Vascello

civico: 10



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

Dismissione:

demolito

totale

Dati catastali

foglio: 50

mappali: 656

proprietà:

privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

scheda norma

piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

1663

superficie coperta totale:

487

volume utile (da CTRN)::

2680

n° piani fuori terra:

2

Vincoli urbanistici

Edifici del '900

Corso d'acqua

Aree "Galasso"

Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

Rischio archeologico

Idrogeologico

Parchi

Metanodotti

Elettrodotti

Servitù aereonautica

Rispetto ferroviario

Rispetto stradale

Rispetto cimiteriale

Pozzi

Sito contaminato

altro:

note:

affissa ordinanza sindacale di divieto d'accesso del 2014

Tipologia degrado

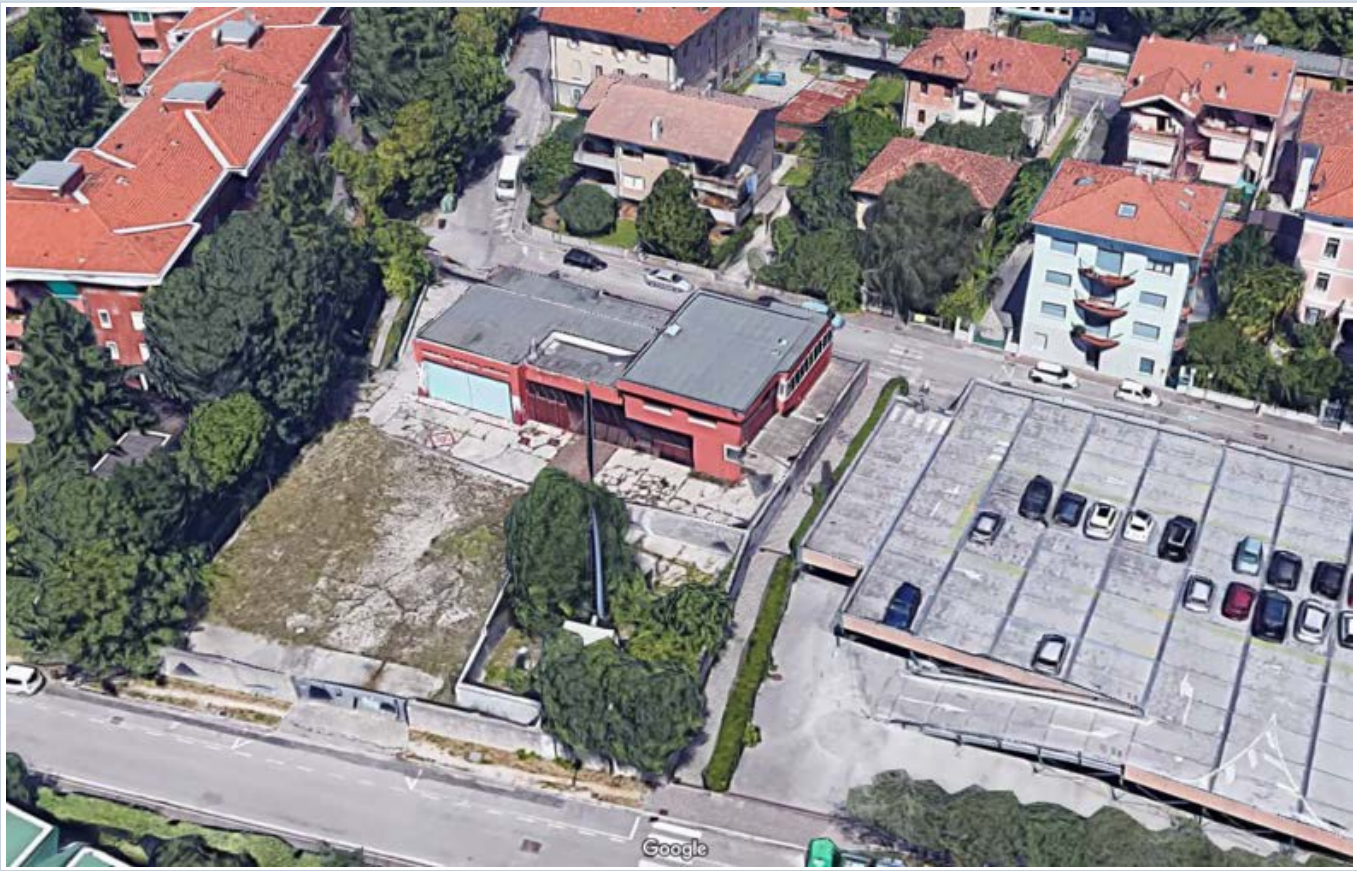
ambientale

edilizio

urbano

altro

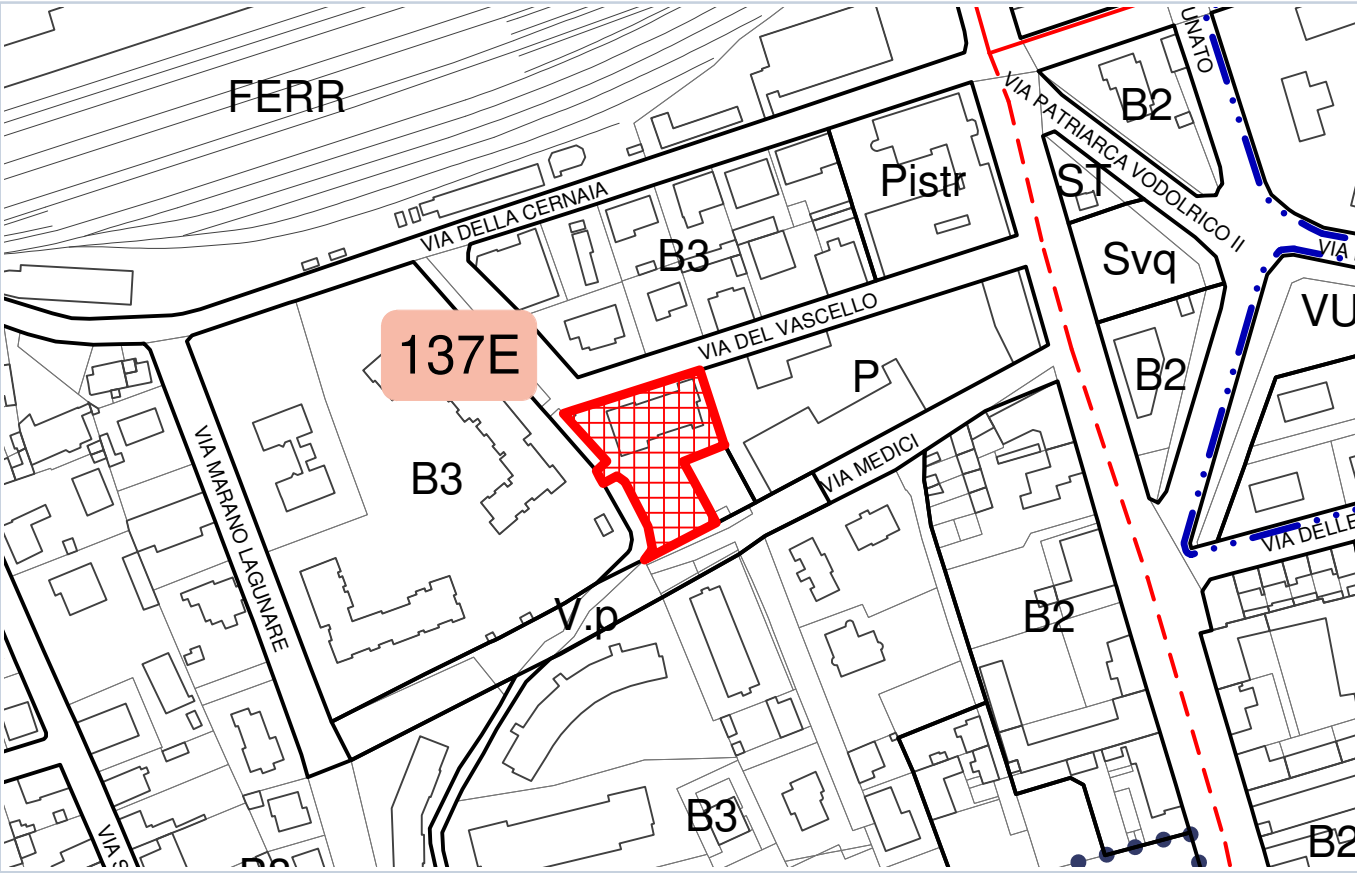
Vista aerea Google



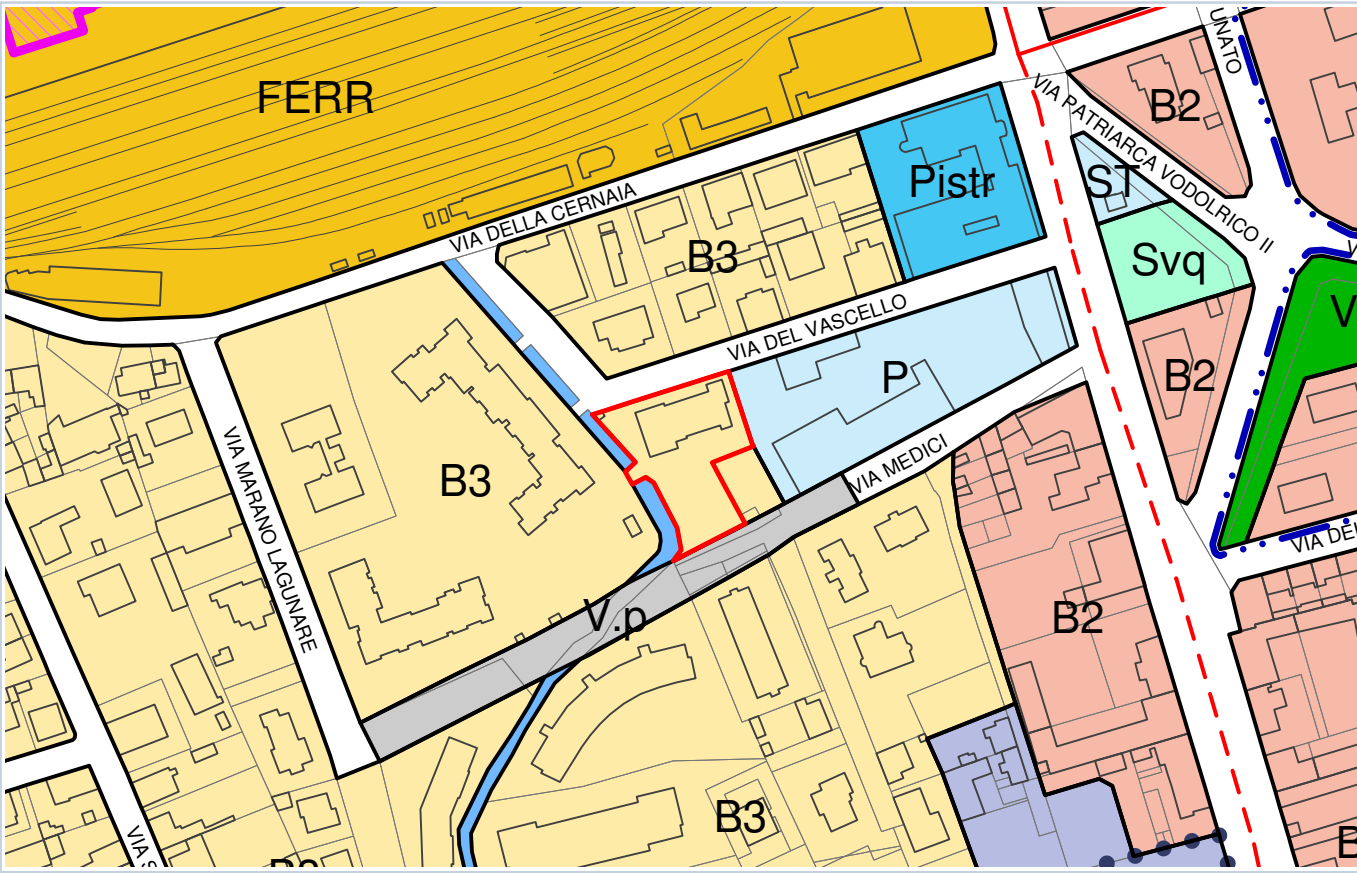
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda138E

Area con scavo

Indirizzo:via Pozzuolo

civico:snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:0

cattivo - non pericolante:0

mediocre:0

buono:0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 49

mappali: 3255-3294

proprietà:privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B.n (B.13)

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☒ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):50

superficie fondiaria:5877

superficie coperta totale:0

volume utile (da CTRN)::0

n° piani fuori terra:0

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☒ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☒ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

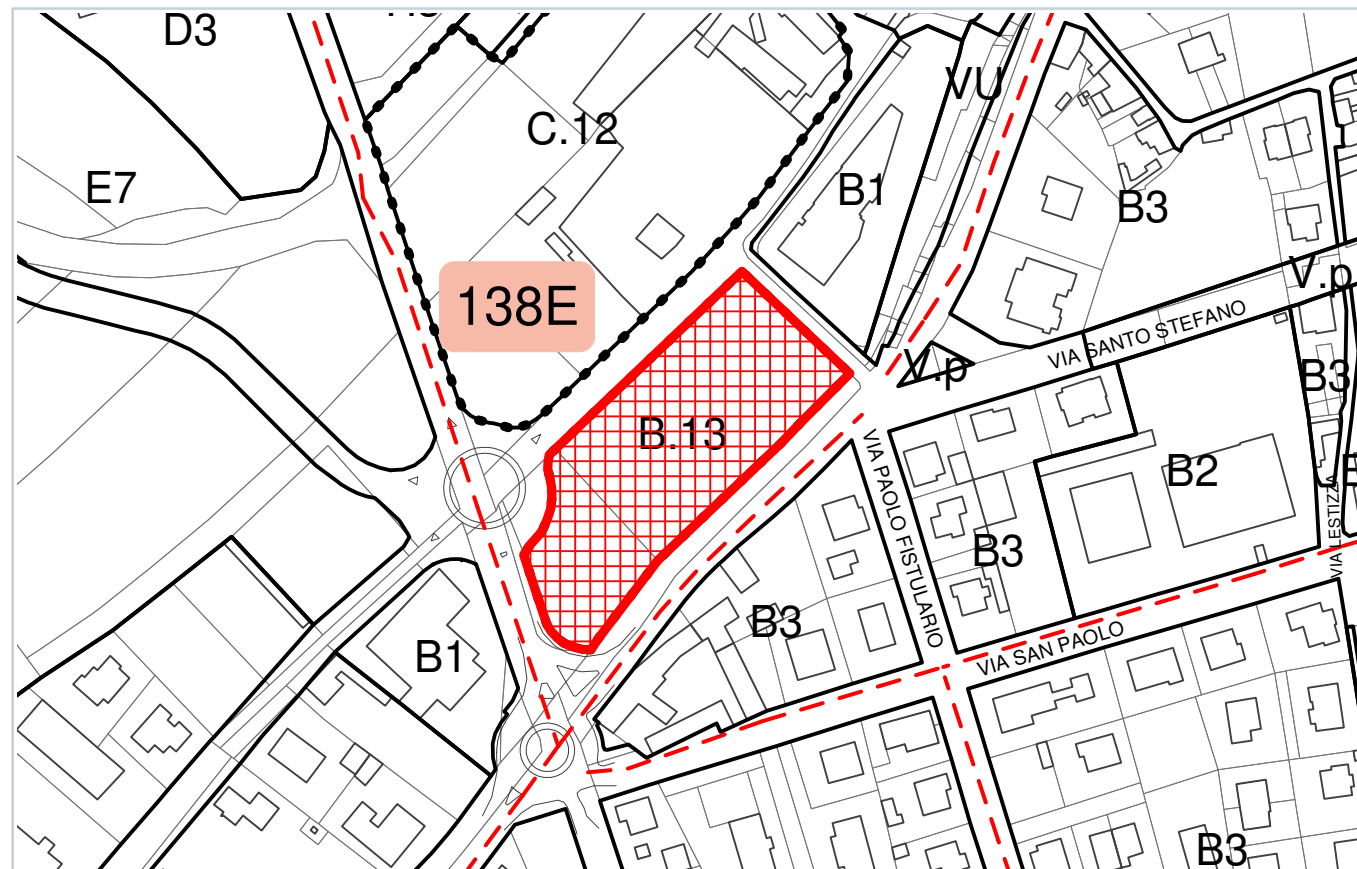
Vista aerea Google



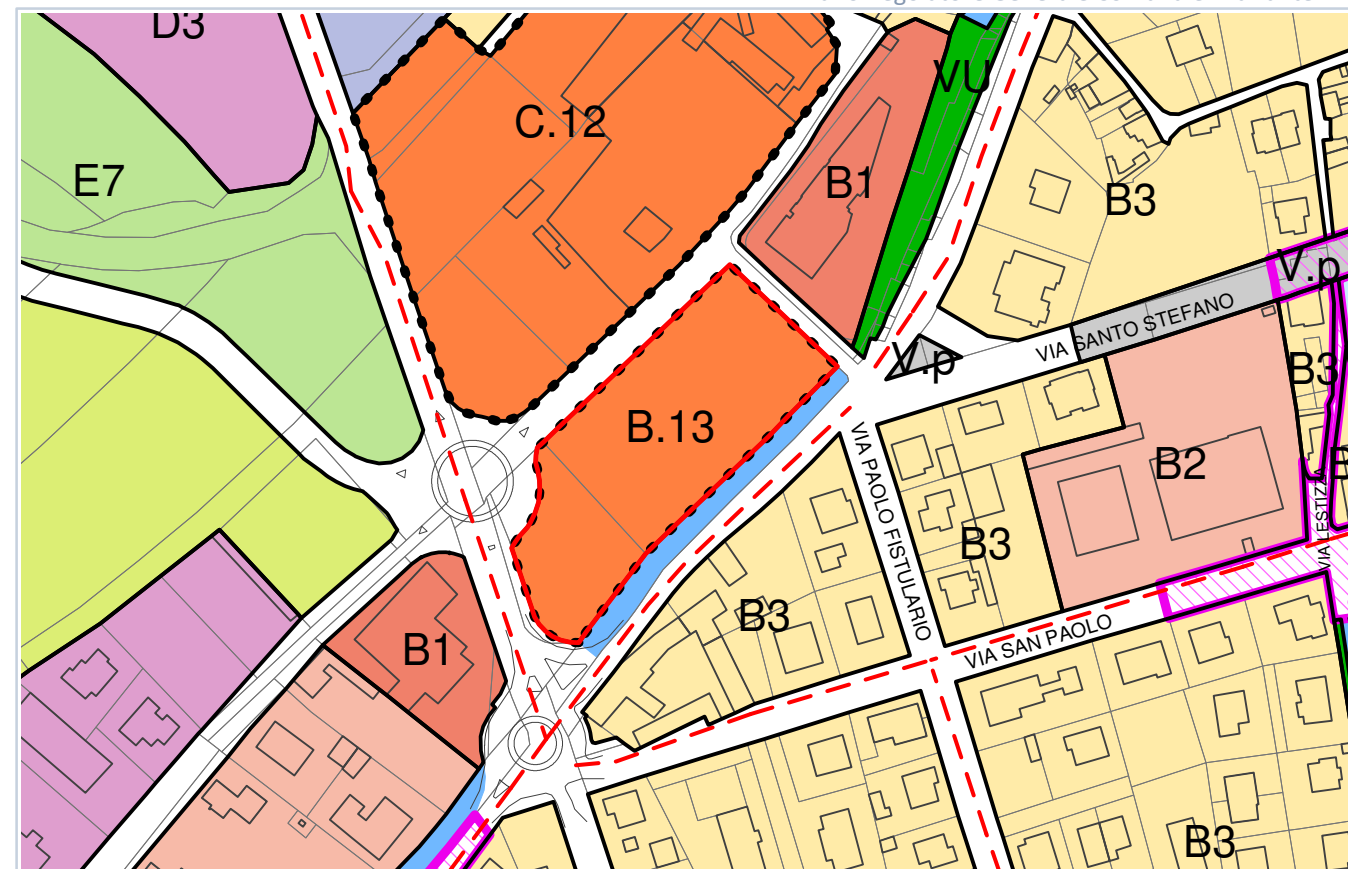
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda139E

Area libera

Indirizzo:

via Postumia

civico:

6



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 23mappali: 2654proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

area libera

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

0

superficie fondiaria:

2640

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ altro:

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

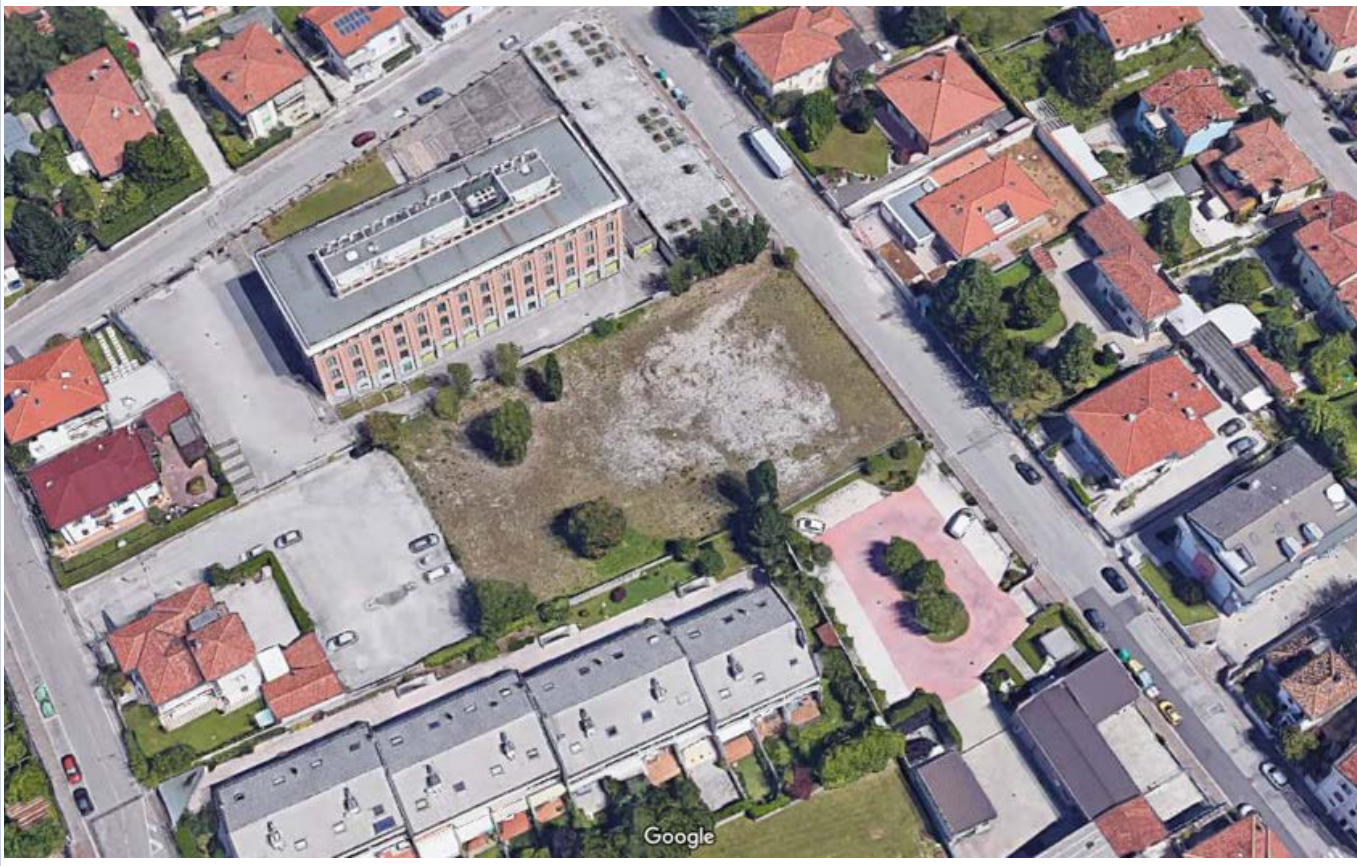
note:

NB: area libera

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

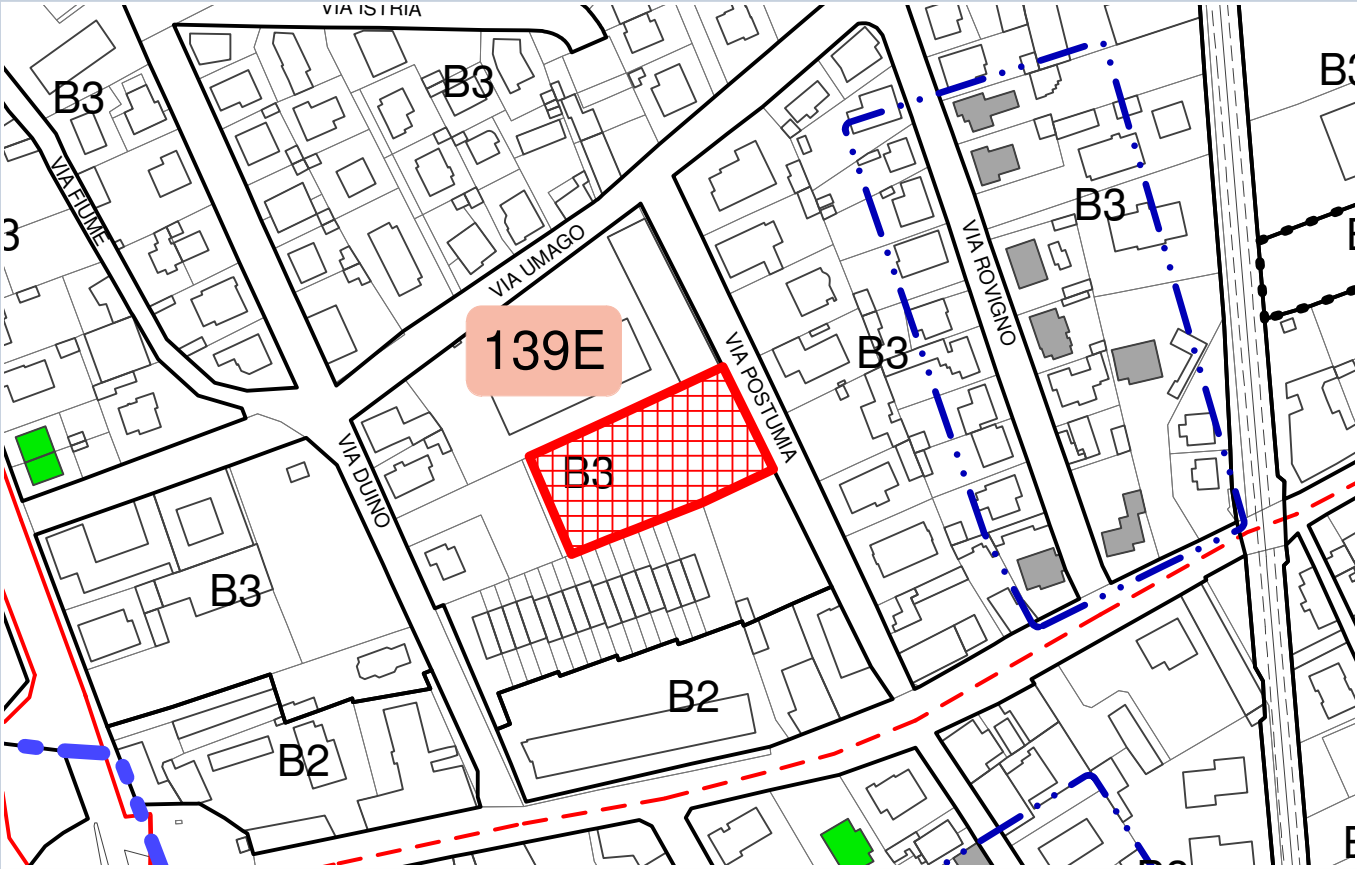
Vista aerea Google



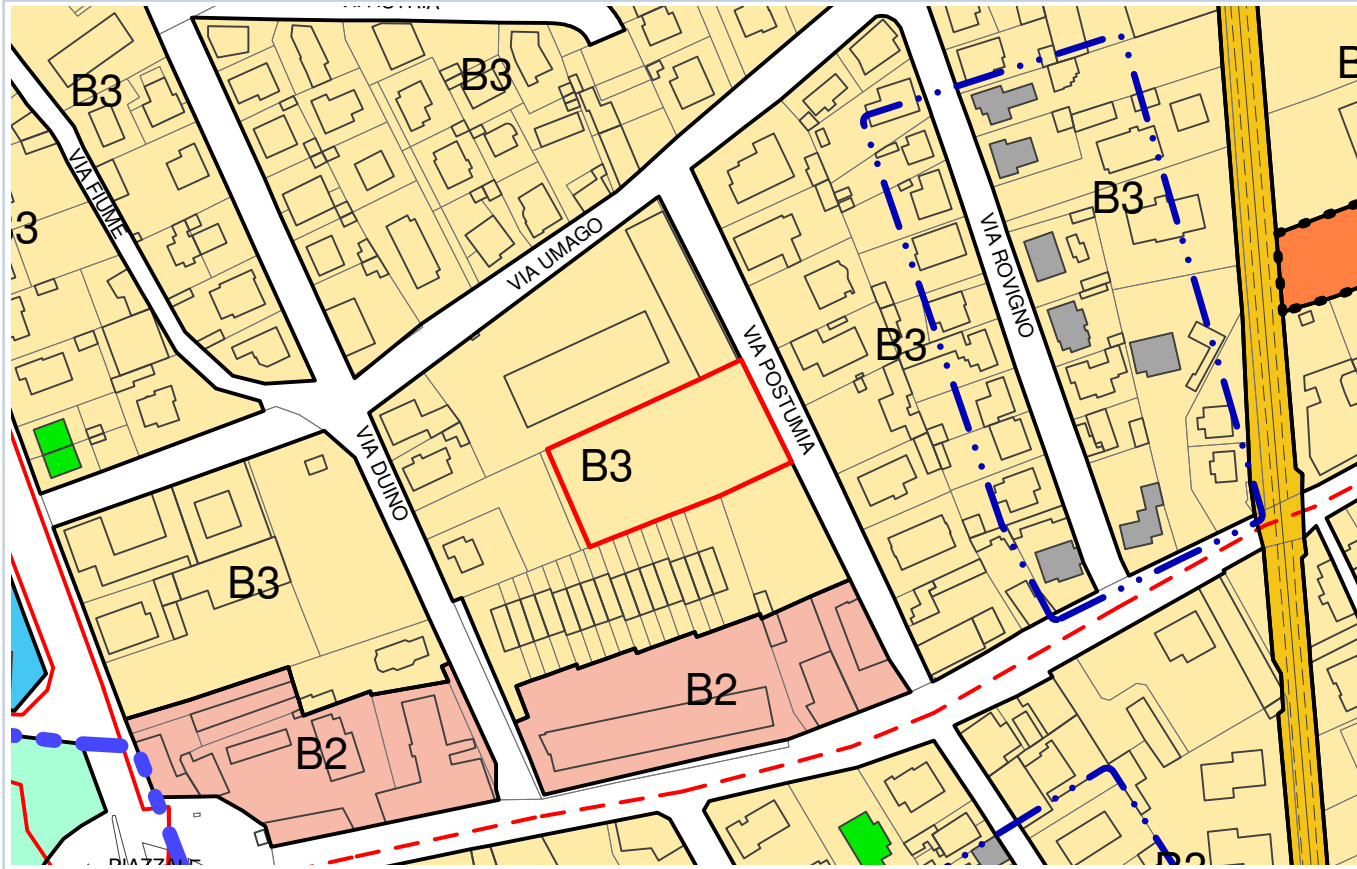
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

140E

Capannone al grezzo

Indirizzo:

via Stiria

civico:

snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 58

mappali: 765-766-779

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3zau

destinazione prevalente:

produttivo/commerciale

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

7441

superficie coperta totale:

2400

volume utile (da CTRN)::

20000

n° piani fuori terra:

1

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

edificio non completato

Tipologia degrado

☐ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

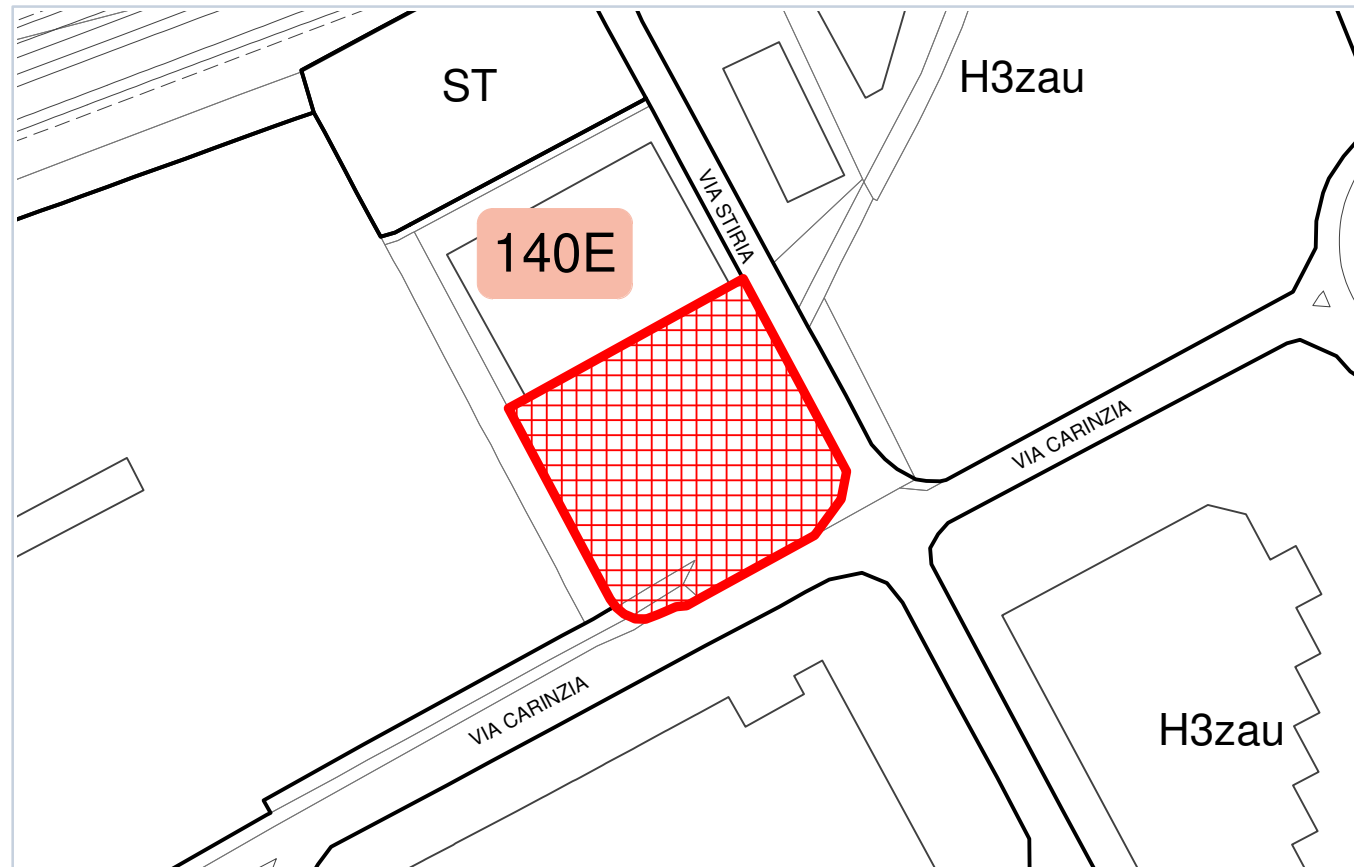
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **141E**

Area

Indirizzo:

via Carinzia

civico:

snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☒ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 61

mappali: 1360-739

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3zau

destinazione prevalente:

(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

27903

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☒ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

parte dell'area era sede dell'ex Pastificio Mulinars ora demolito

Tipologia degrado

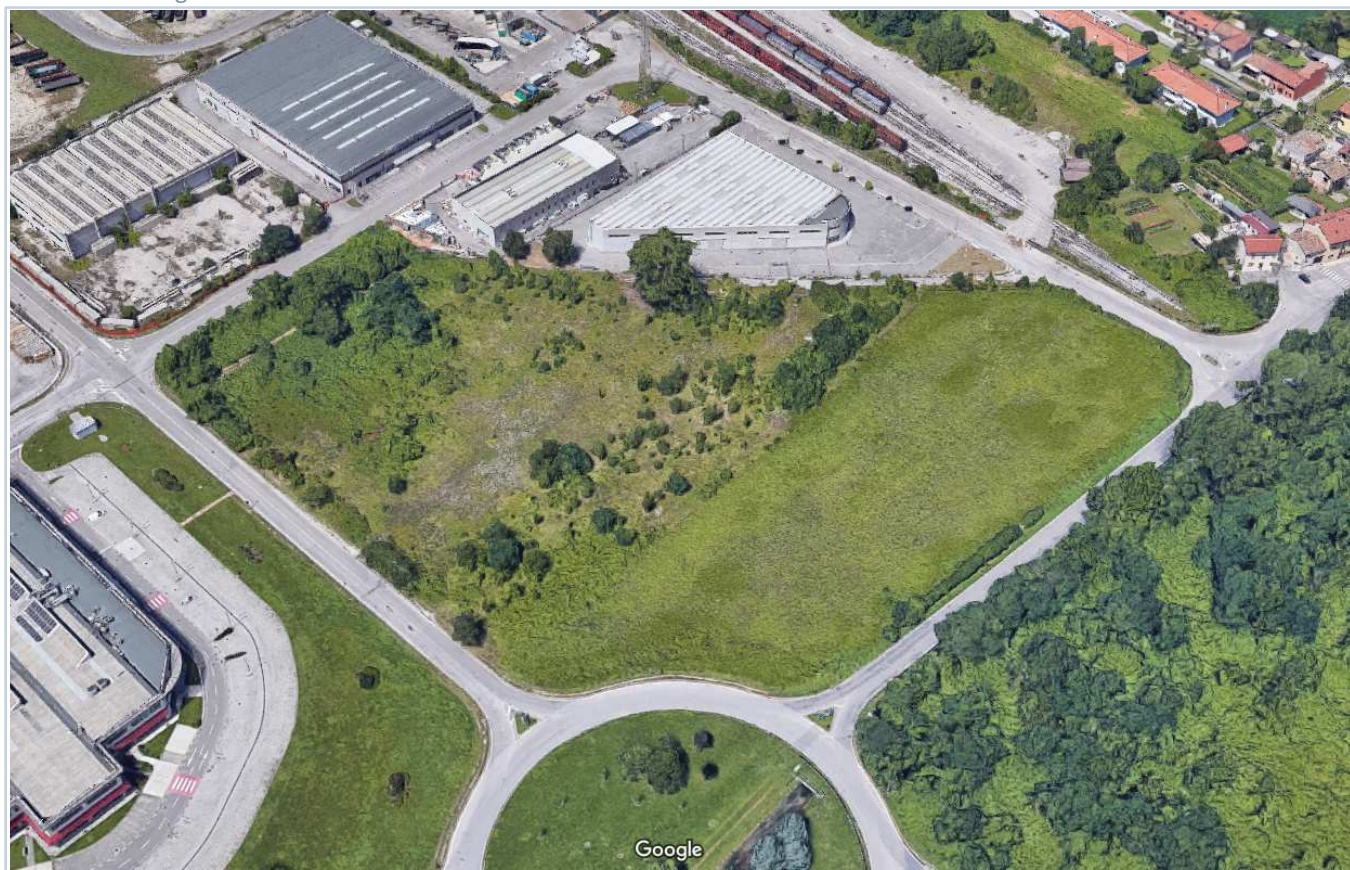
☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

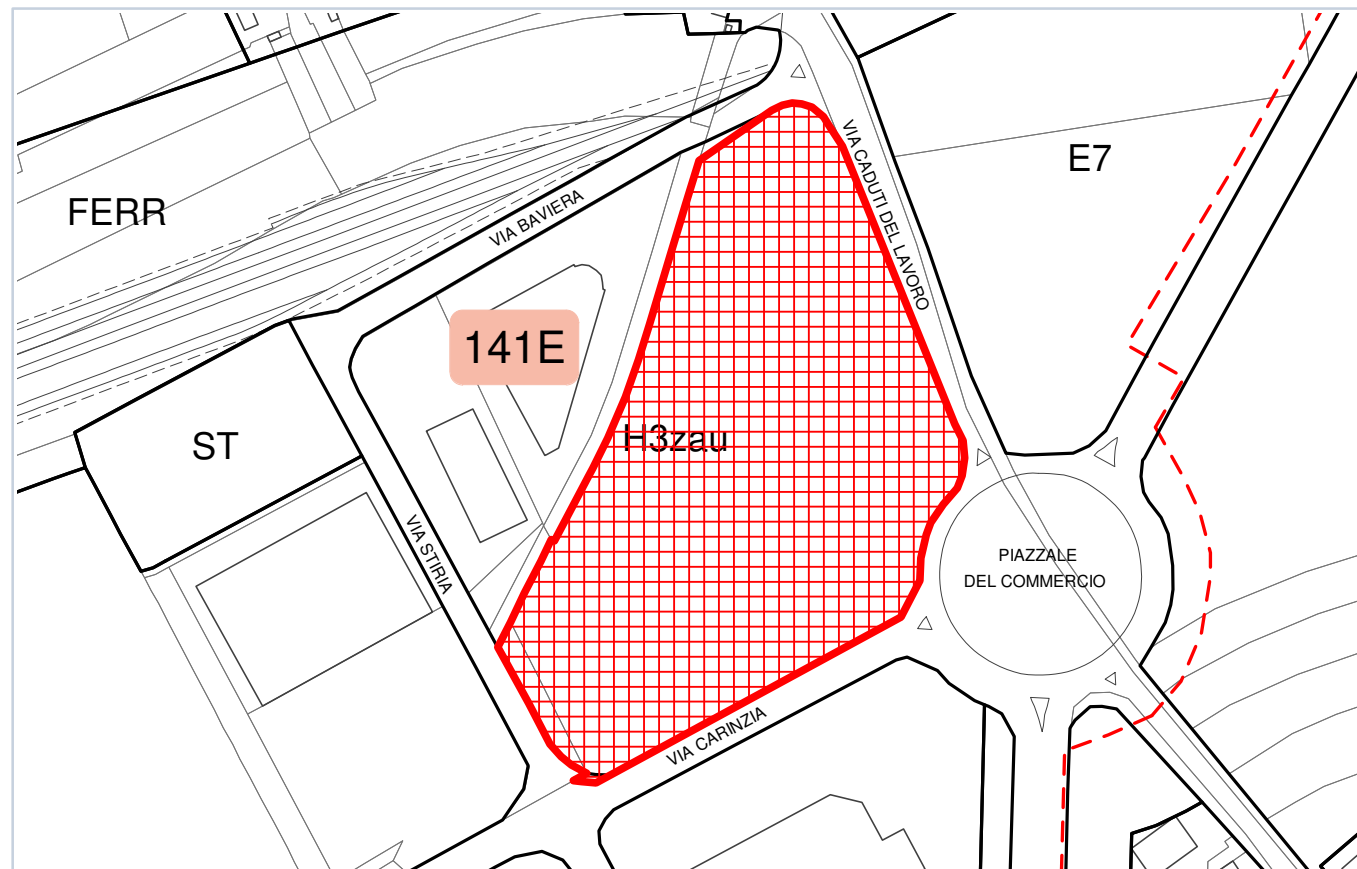
Vista aerea Google



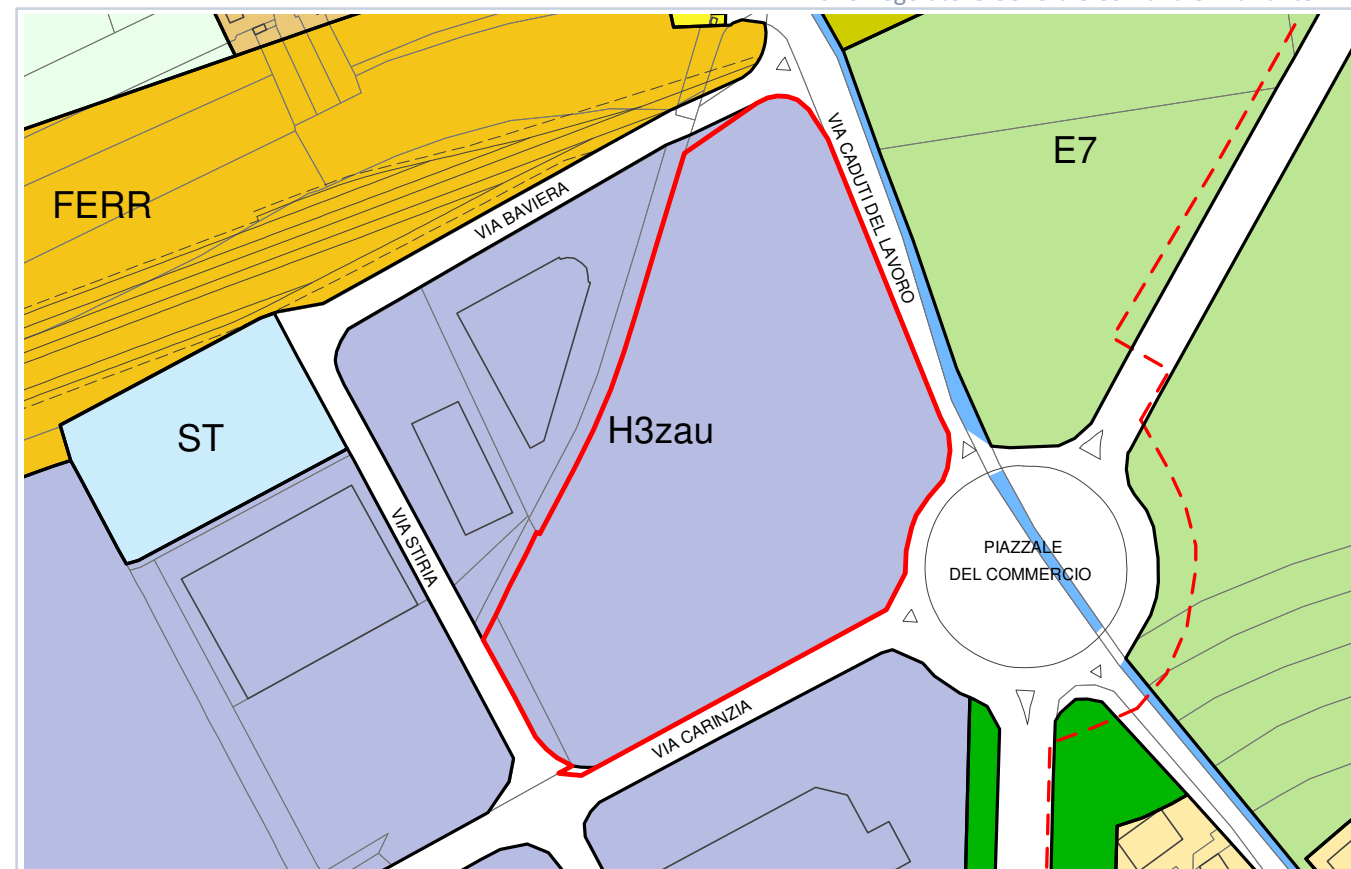
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

142E

Area ex distributore

Indirizzo:

viale Palmanova

civico:

snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☒ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 65

mappali: 136-242-400-488

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

V.p

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

commerciale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

2745

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☒ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

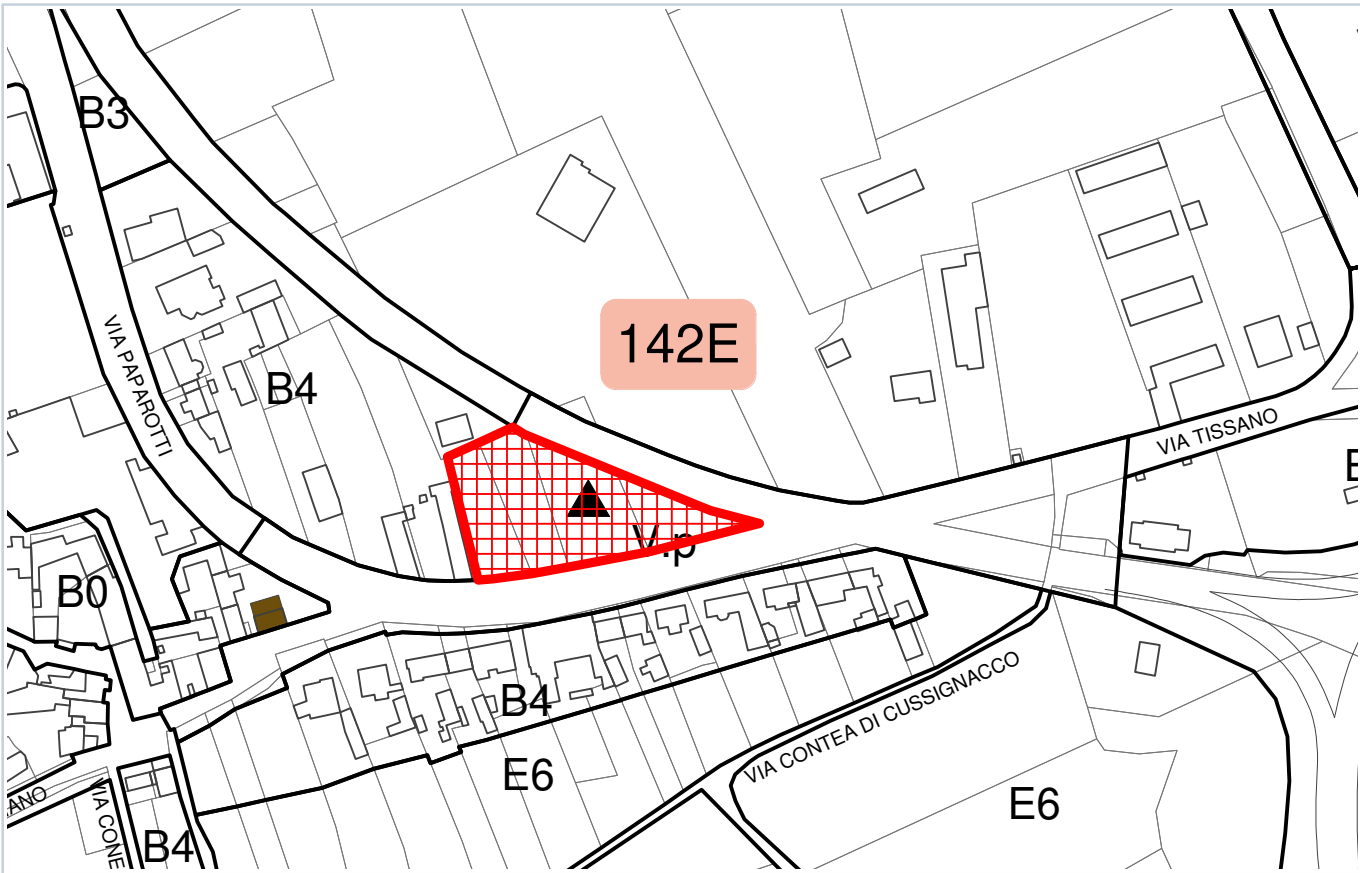
Vista aerea Google



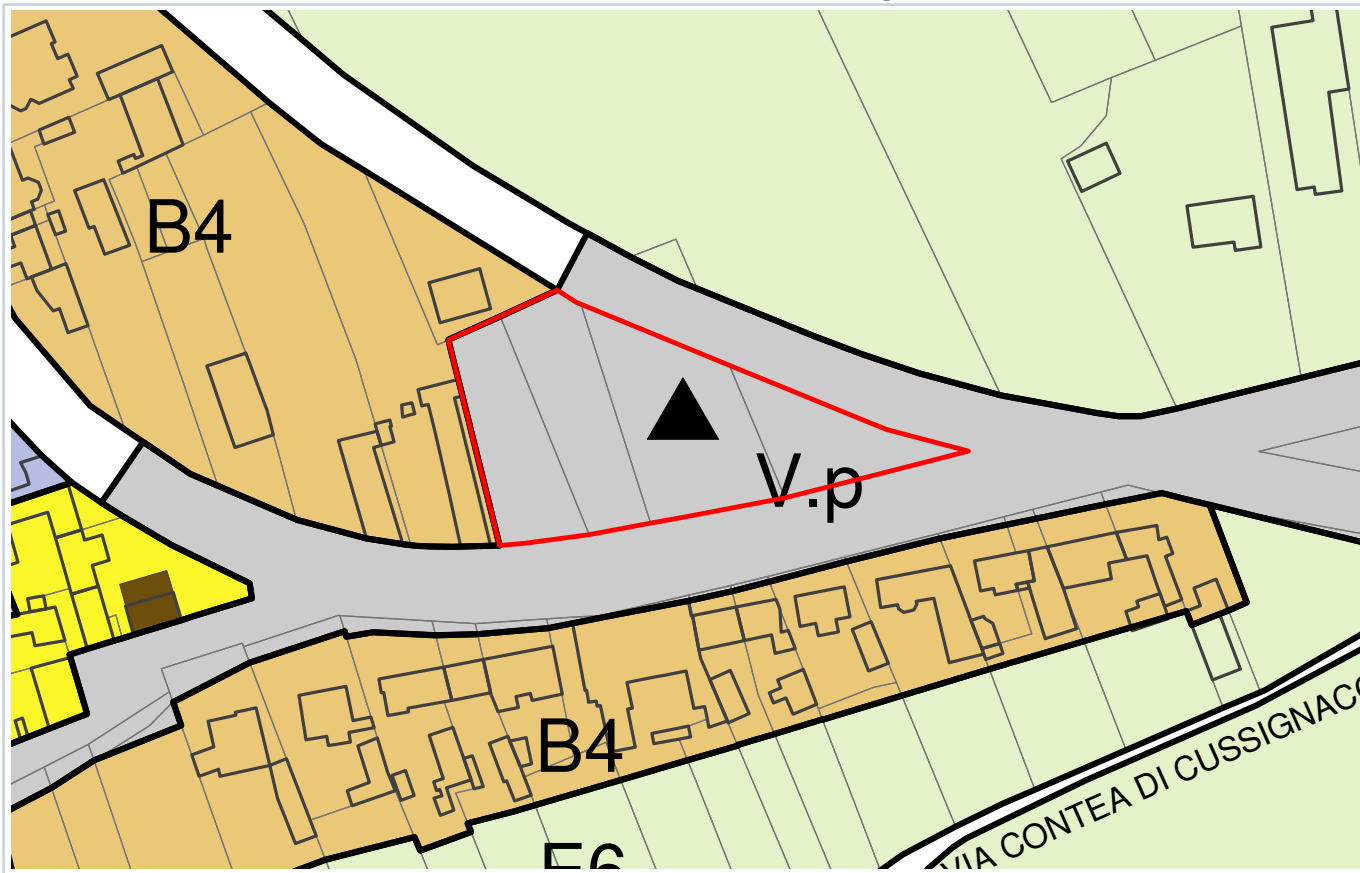
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda143EEdificio

Indirizzo:via Pirona

civico:42



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 65

mappali: 1653

proprietà:Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

B2

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::0

n° piani fuori terra:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☒ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

altro:

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

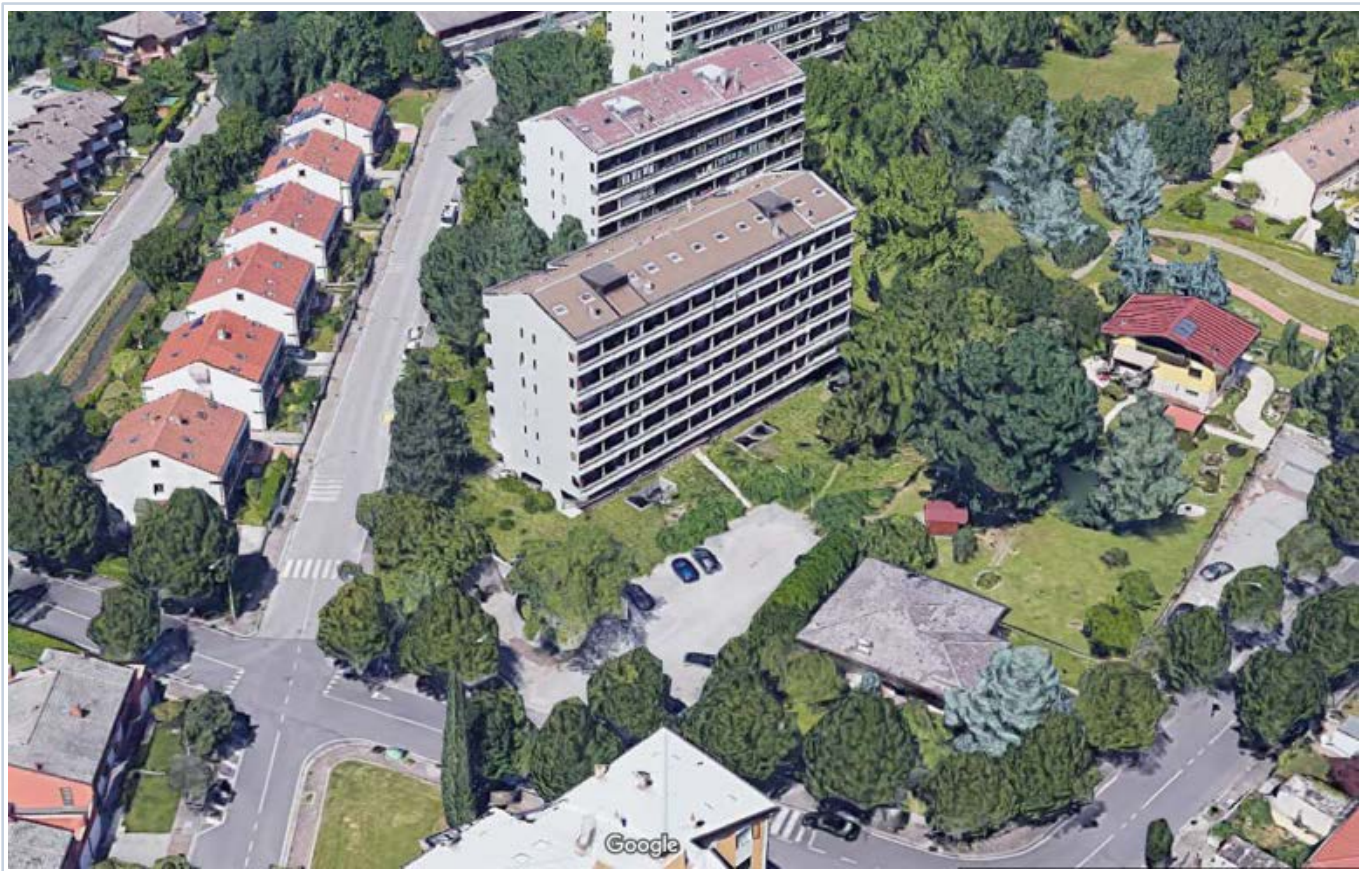
☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

note:

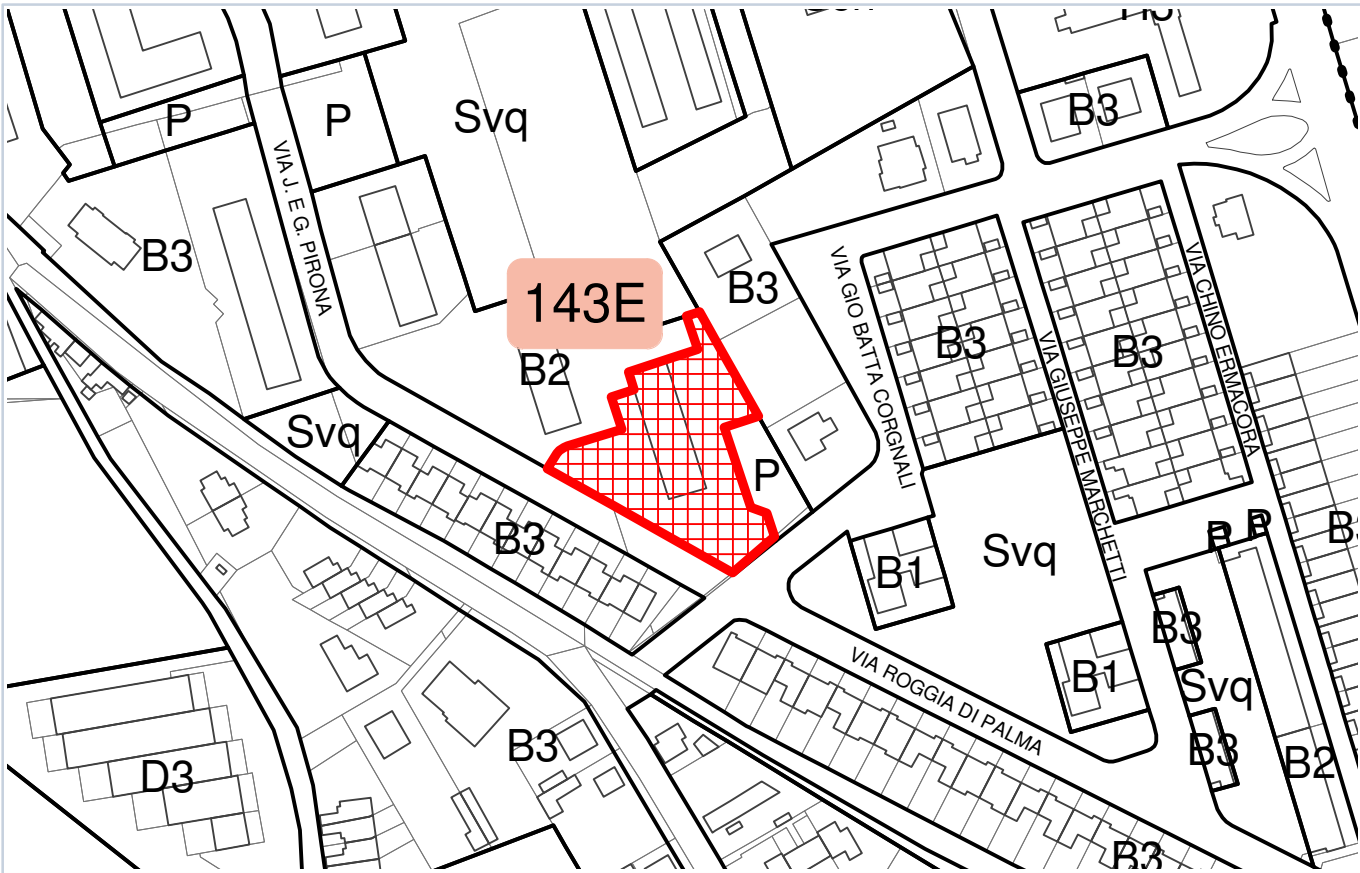
Vista aerea Google



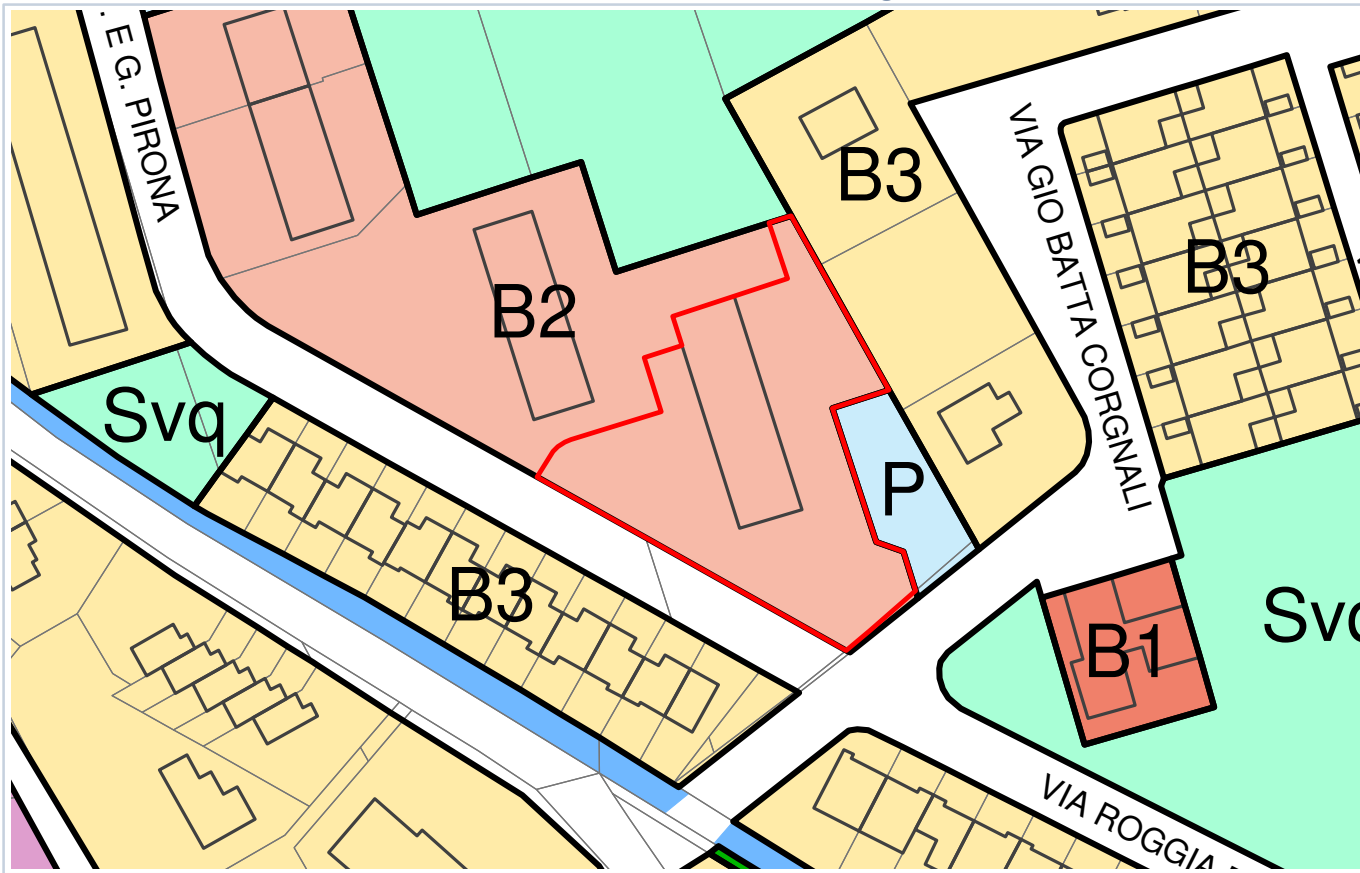
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

144E

Ex mulino "Boem"

Indirizzo:

via F.Ili Sguazzin

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	10
cattivo - non pericolante:	15
mediocre:	60
buono:	15

Valore architettonico

valore architettonico:

nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 16

mappali: 1046-1047-1048-1049-1050

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

M (Parco del Torre)

destinazione prevalente: (prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria: (prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

0

superficie fondiaria:

2037

superficie coperta totale:

702

volume utile (da CTRN)::

4447

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☒ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☒ Edifici del '900
- ☒ Corso d'acqua
- ☒ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☒ Idrogeologico
- ☒ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

scheda n.646 fascicolo n.4 - edifici del '900

note:

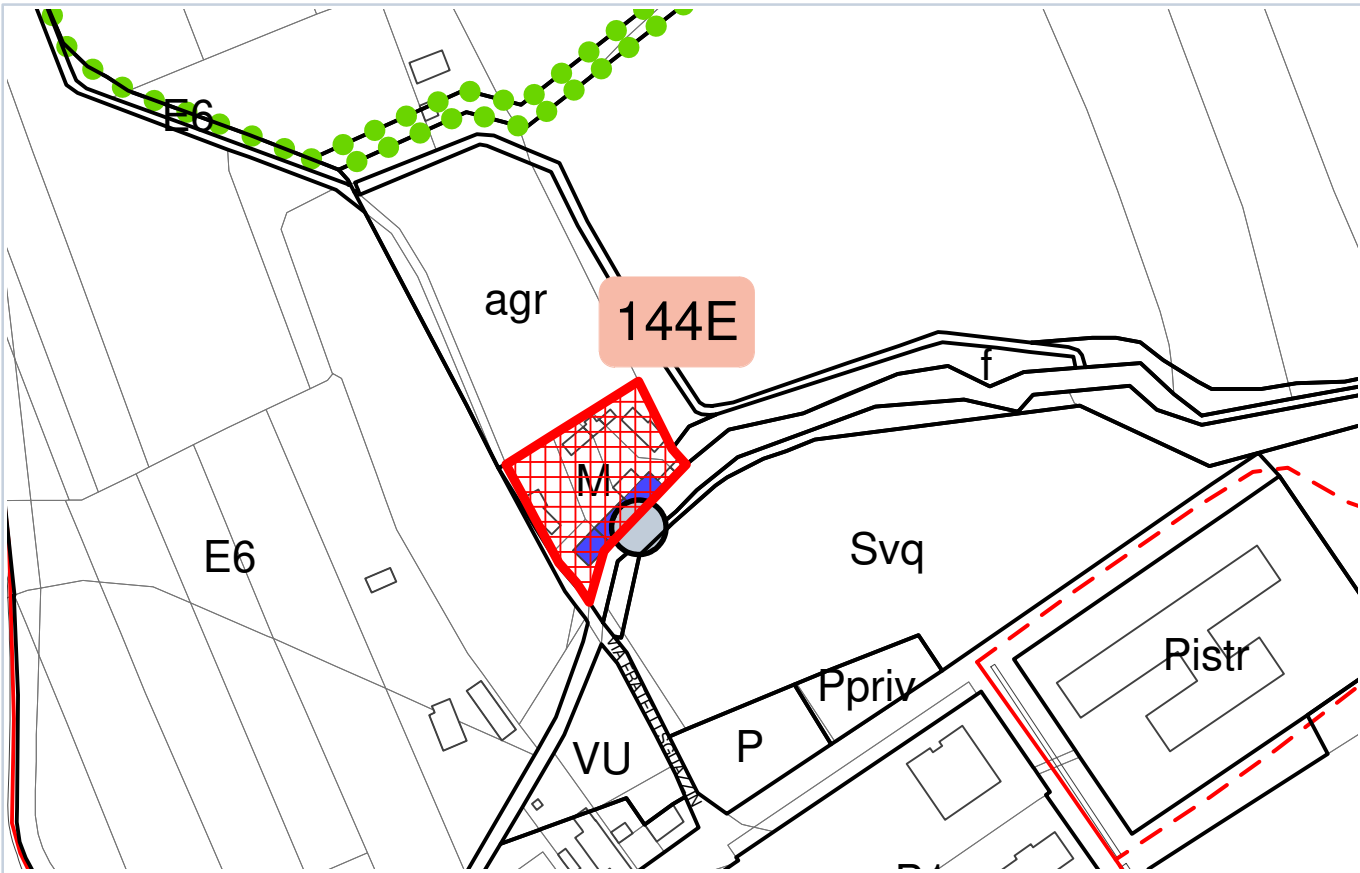
Vista aerea Google



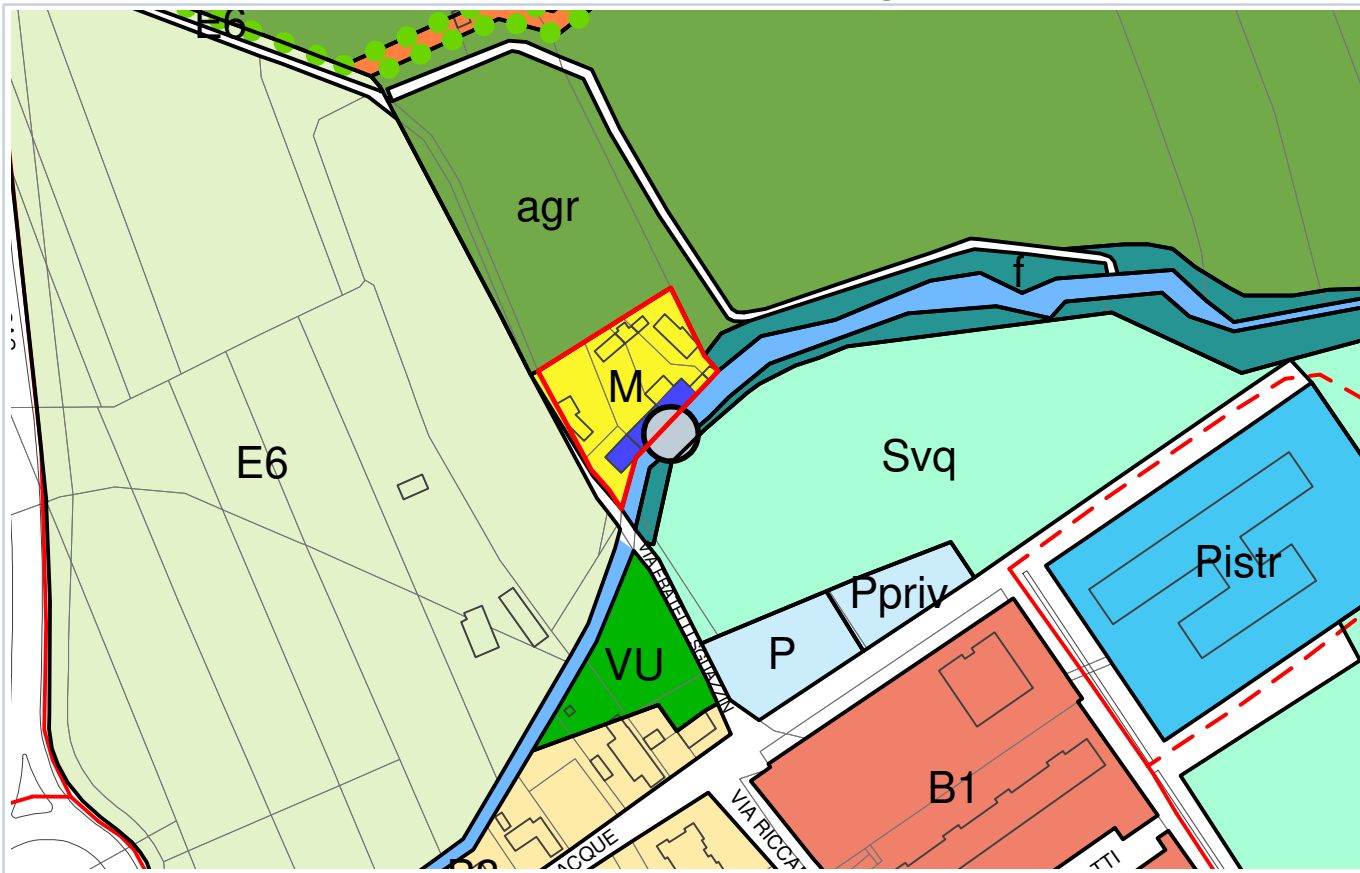
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **145E** Capannone ed annessi

Indirizzo: via Morosina civico: 11



Stato di conservazione (%)	
cattivo - pericolante:	0
cattivo - non pericolante:	0
mediocre:	100
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:

☐ demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 43 mappali: 1037 proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC	destinazione prevalente: (prima della dismissione)	produttivo
B3	destinazione secondaria: (prima della dismissione)	

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%): 100

superficie fondiaria:	6231
superficie coperta totale:	2358
volume utile (da CTRN)::	10677
n° piani fuori terra:	1

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900	☐ Metanodotti
☐ Corso d'acqua	☐ Elettrodotti
☐ Aree "Galasso"	☐ Servitù aereonautica
☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")	☒ Rispetto ferroviario
☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)	☐ Rispetto stradale
☐ Rischio archeologico	☐ Rispetto cimiteriale
☐ Idrogeologico	☐ Pozzi
☐ Parchi	☐ Sito contaminato

altro:

note:

presenza di eternit

Tipologia degrado

☒ ambientale

☒ edilizio

☐ urbano

☐ altro

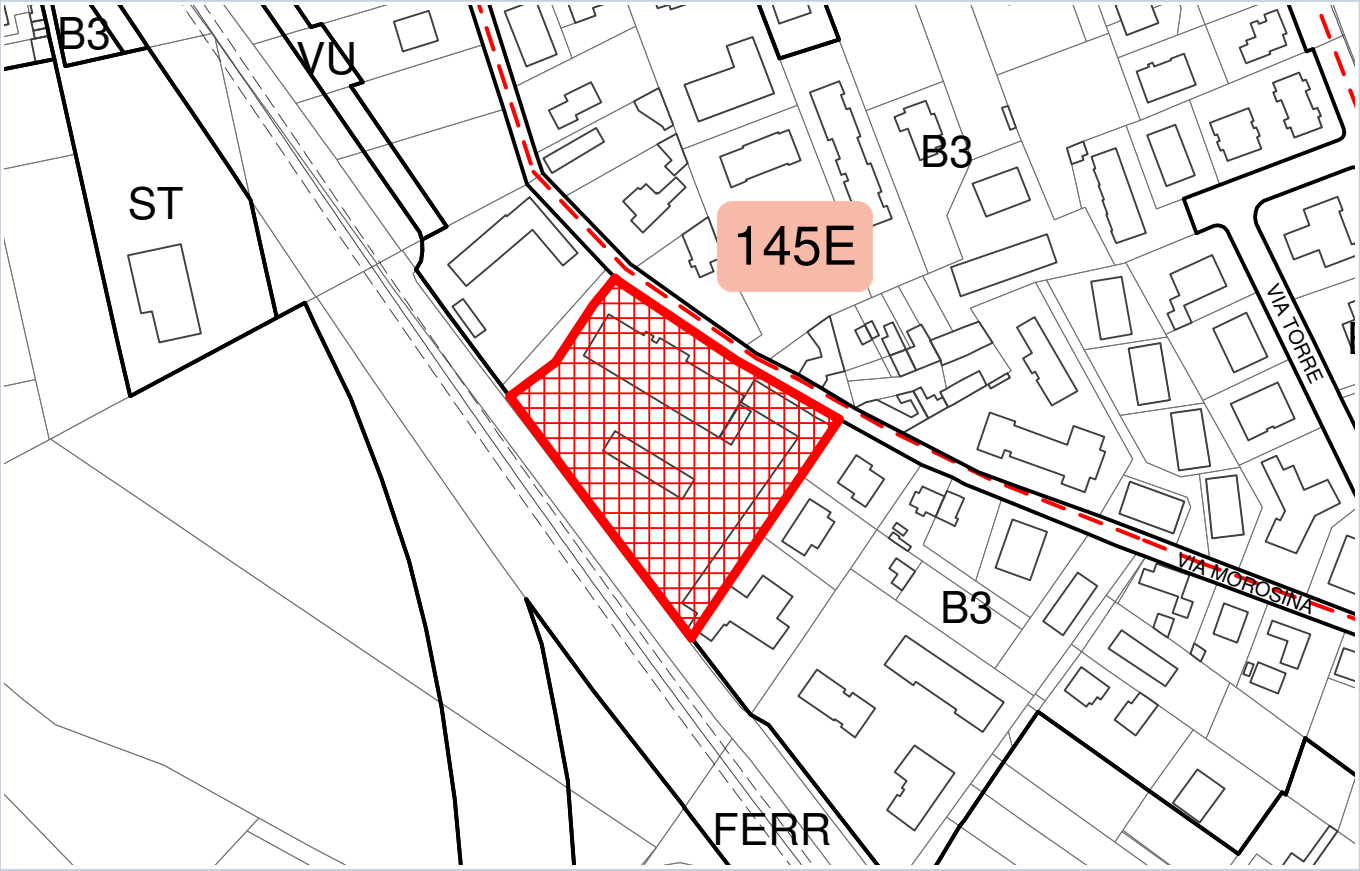
Vista aerea Google



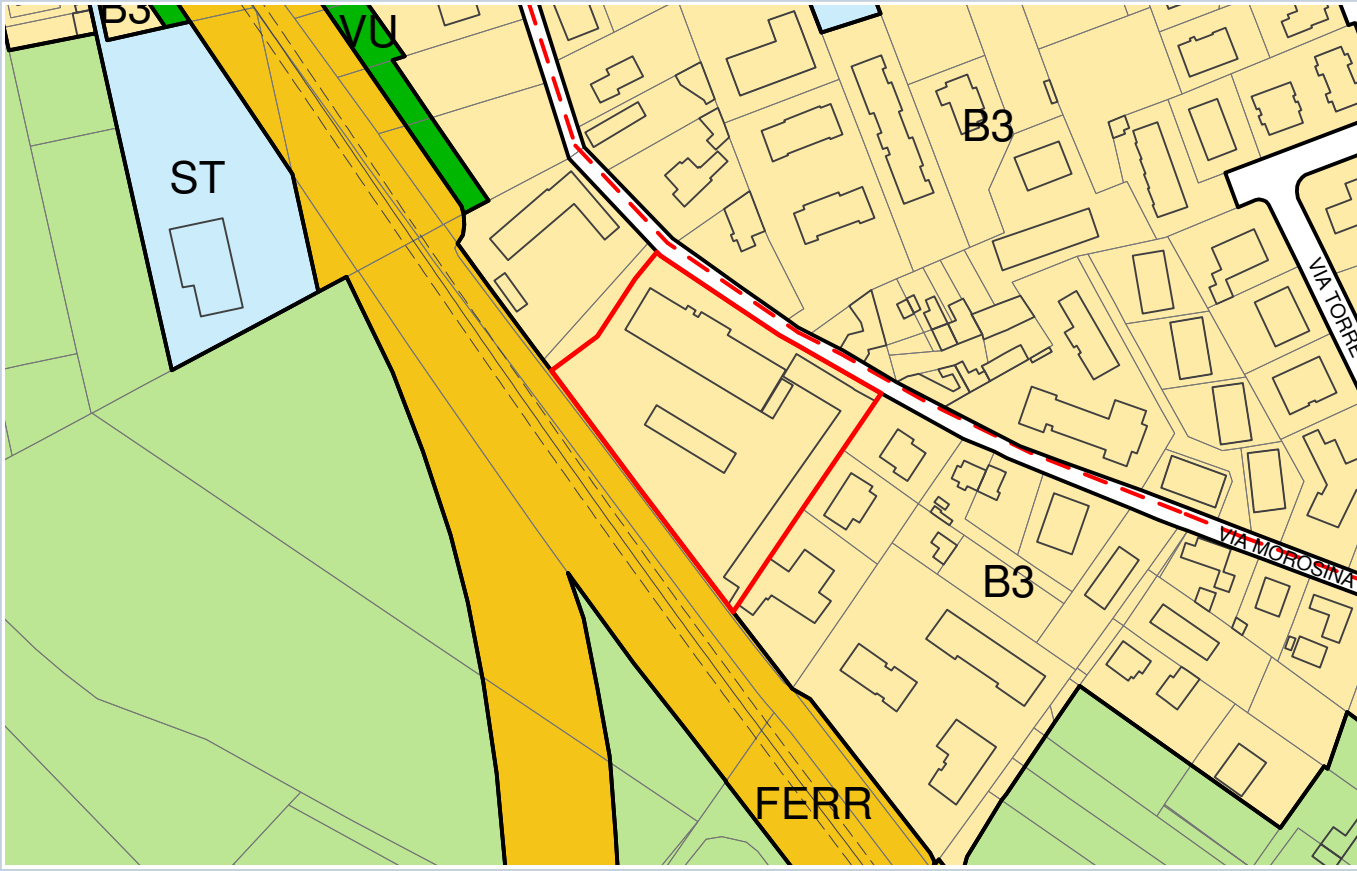
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda146EAree libere

Indirizzo:viale Veneziacivico:snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 47-31mappali: 1052-1416-1051-1164proprietà:Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Sva

viabilità esistente

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:

superficie coperta totale:

volume utile (da CTRN)::0

n° piani fuori terra:

Tipologia degrado

- ☒ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☒ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

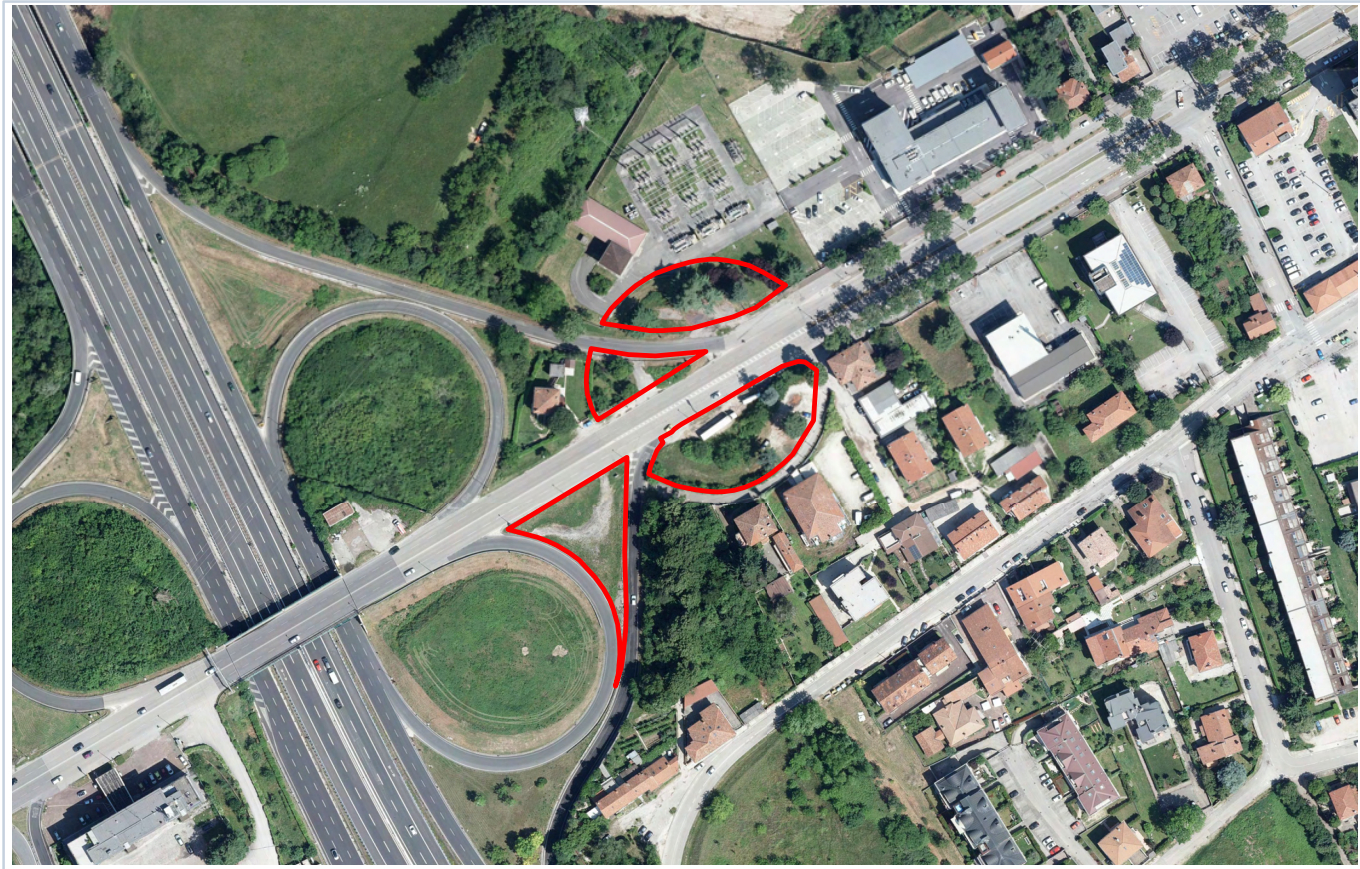
altro:

note:

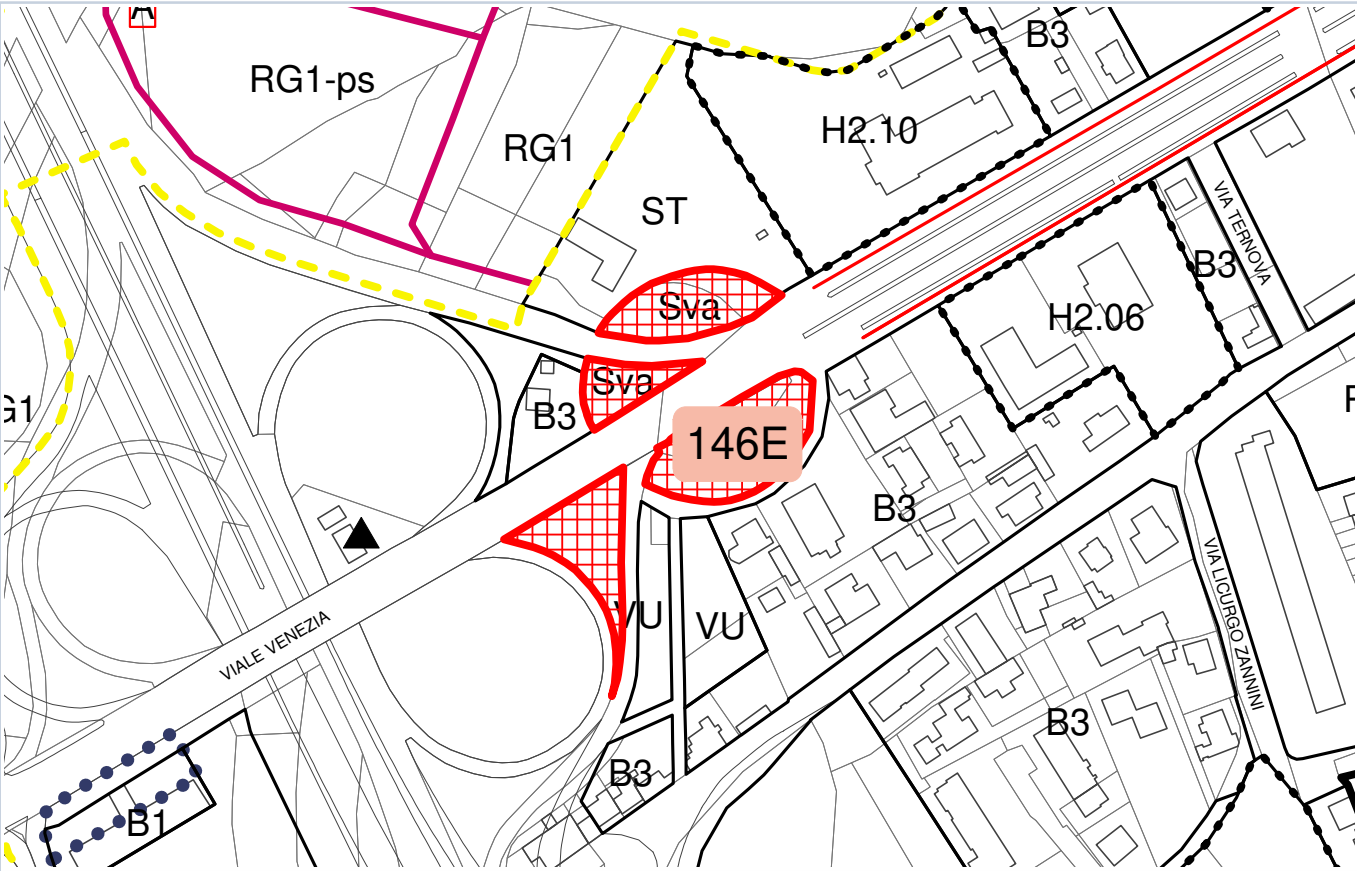
Vista aerea Google



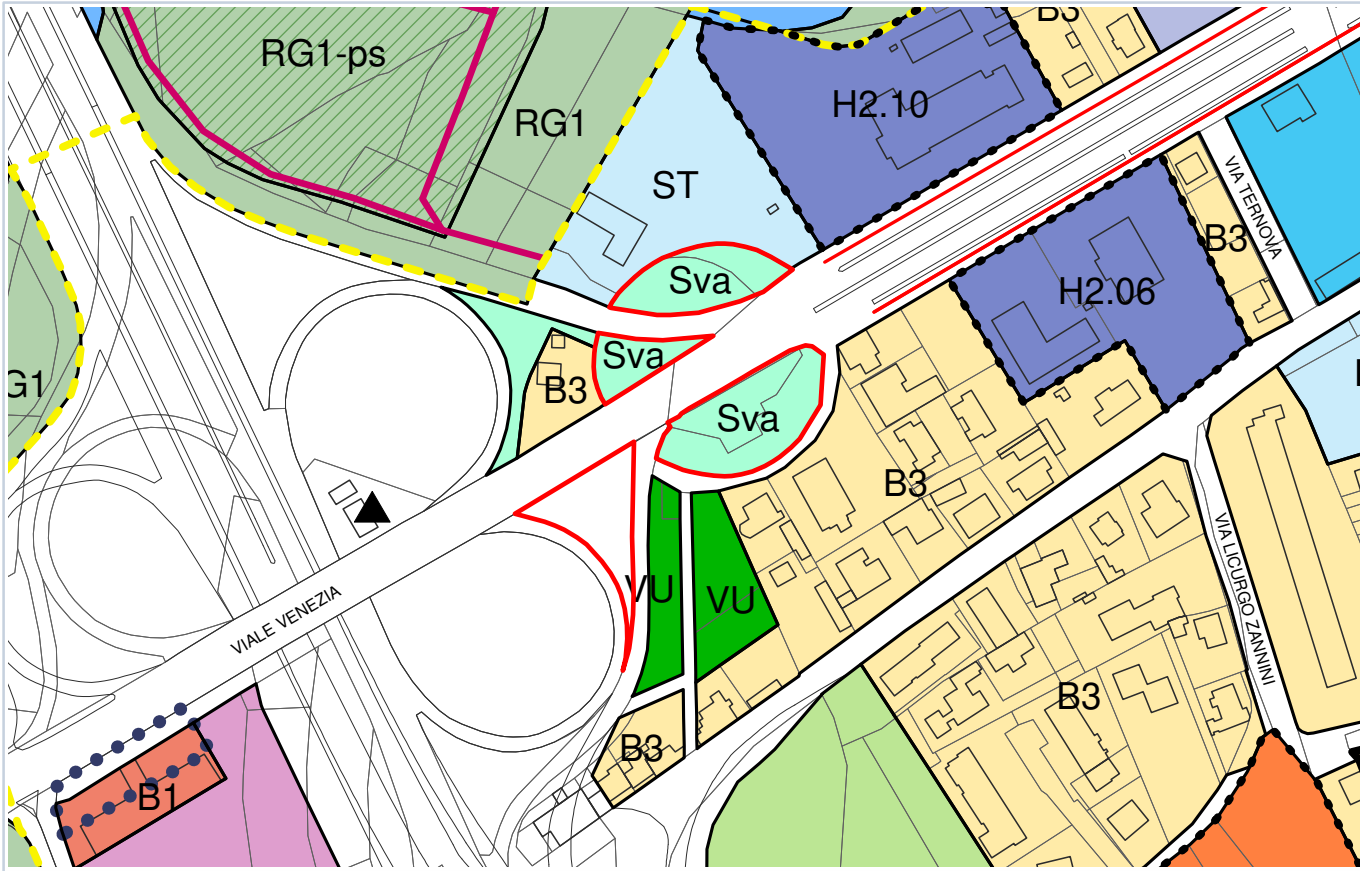
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

147E

Edificio ex discoteca

Indirizzo:

viale Venezia

civico:

464



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 47

mappali: 24

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

commerciale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

2076

superficie coperta totale:

391

volume utile (da CTRN)::

2985

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

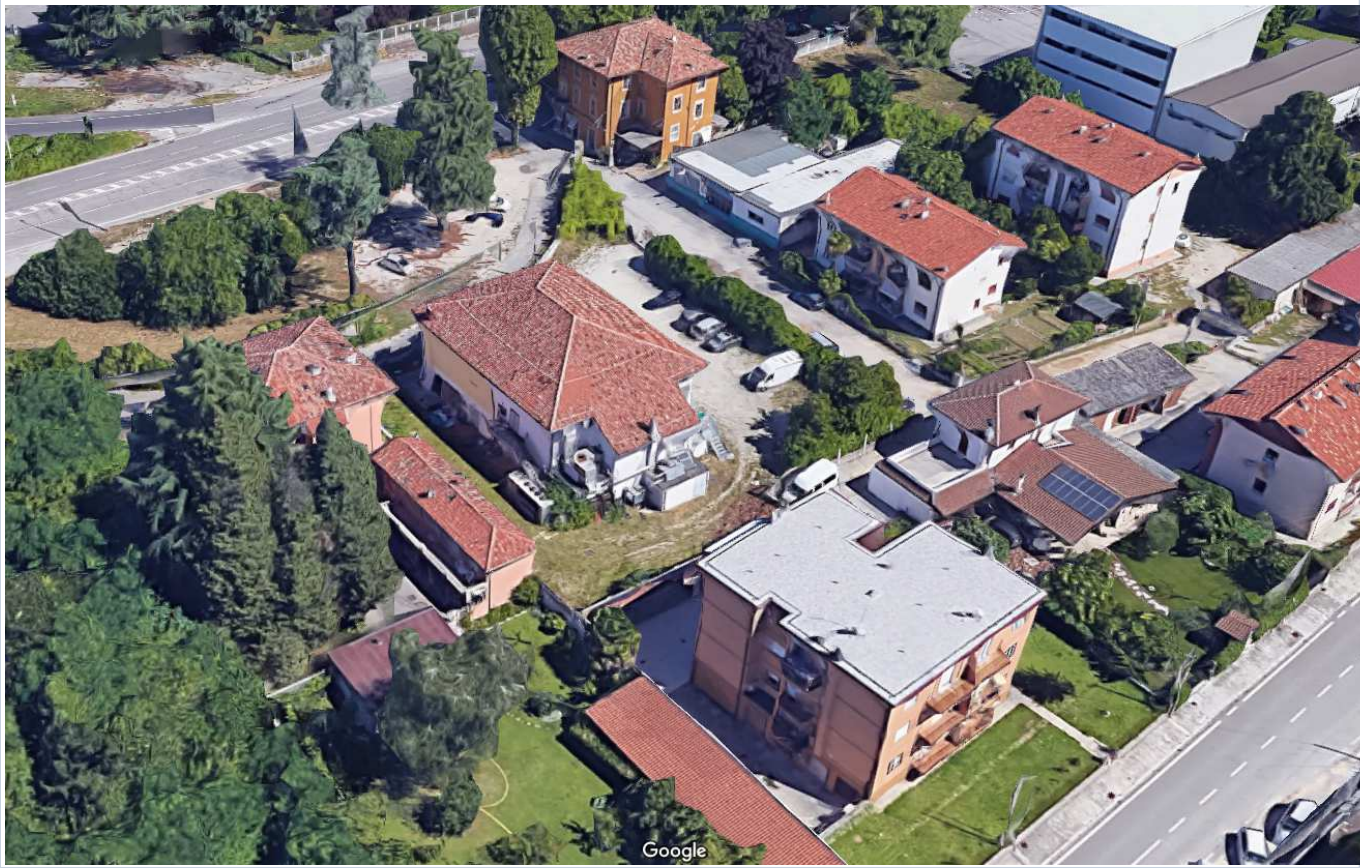
Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☒ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

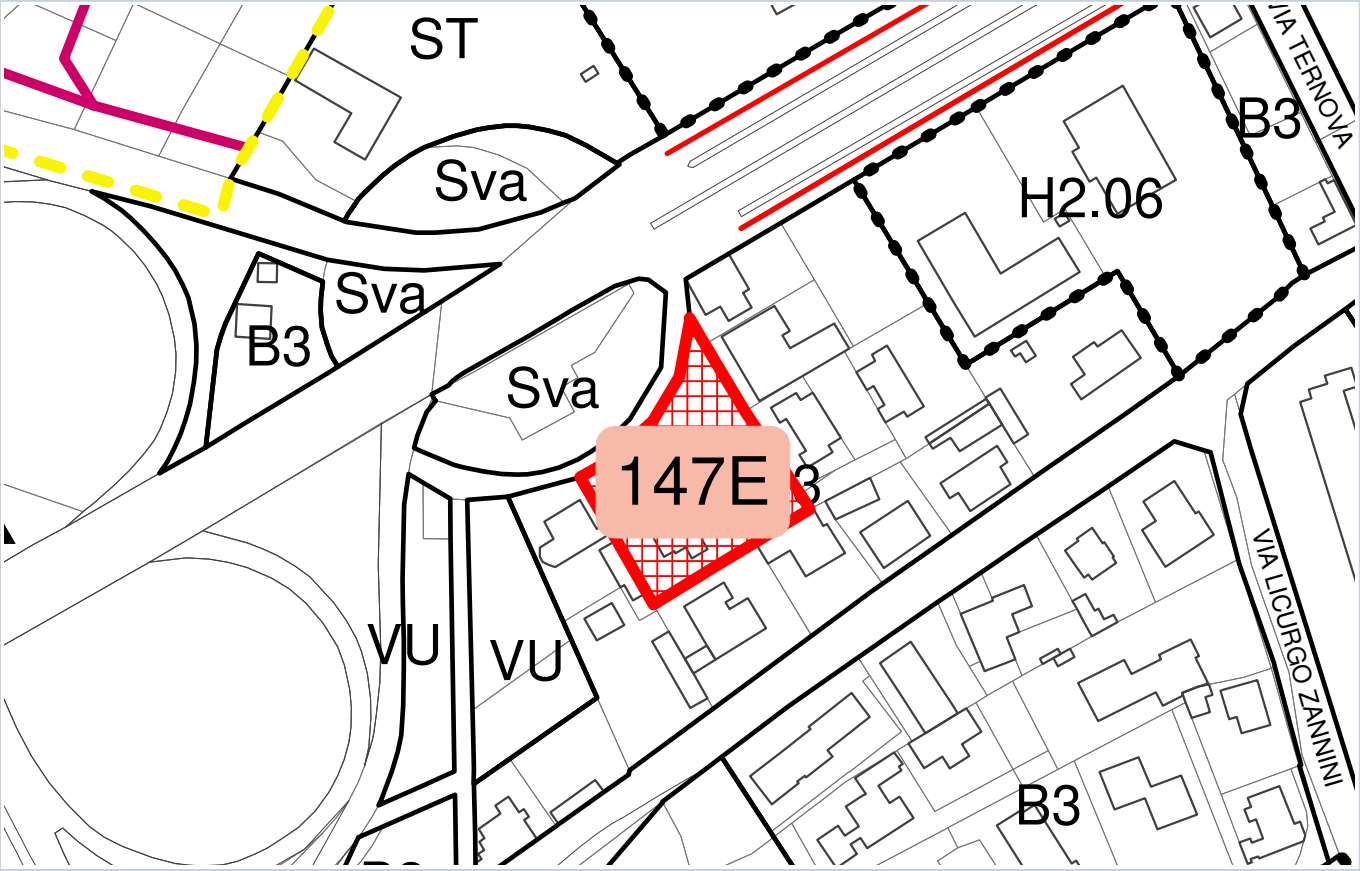
Vista aerea Google



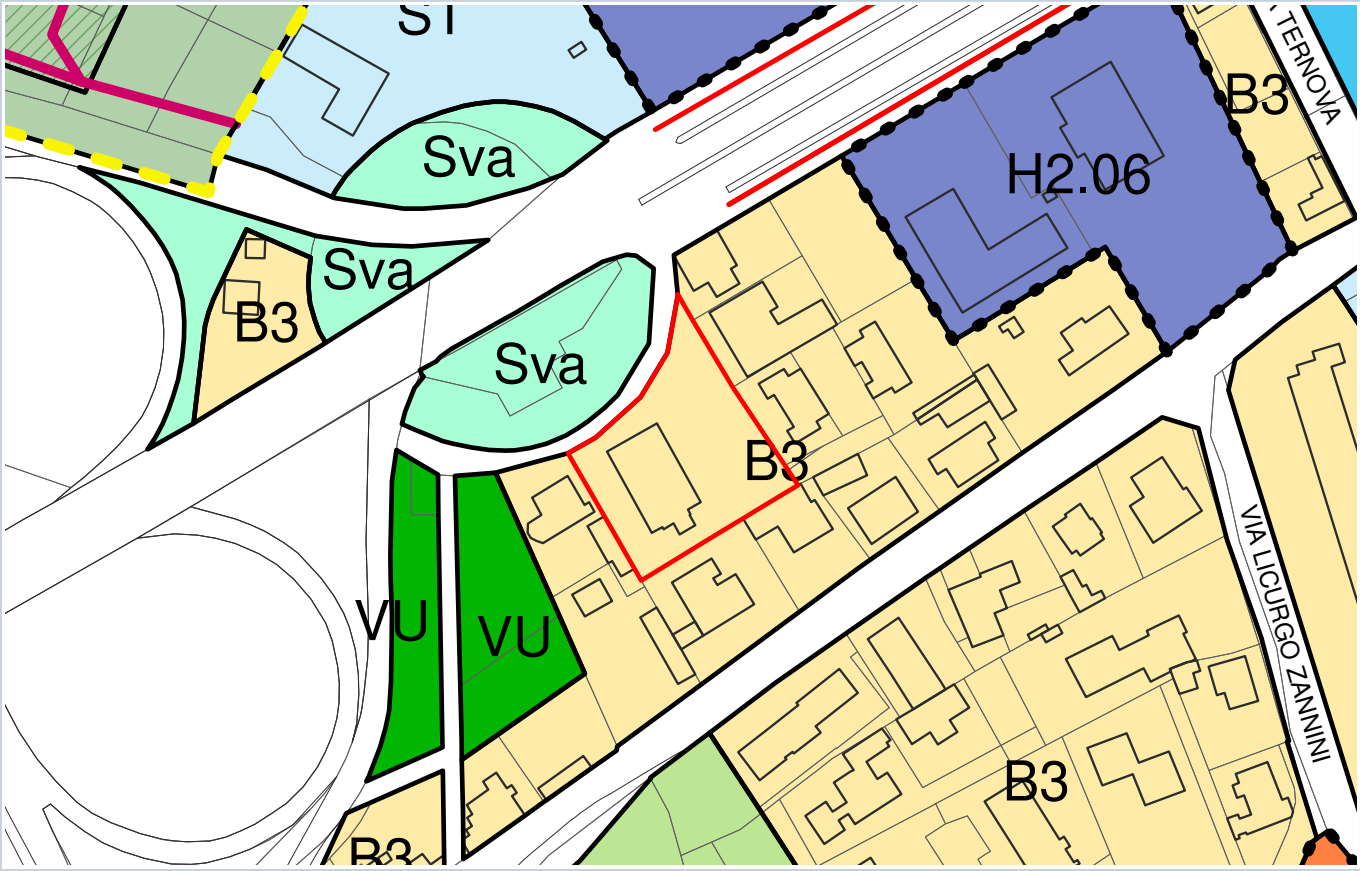
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **148E**

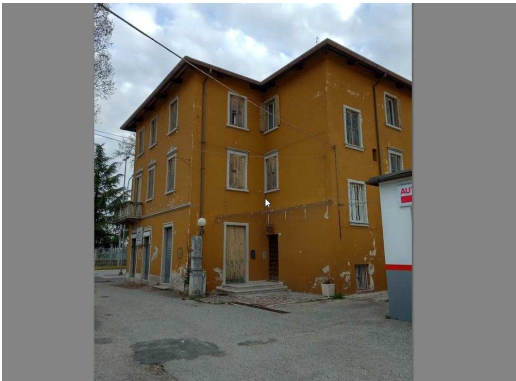
Edificio

Indirizzo:

viale Venezia

 civico:

440-442-444



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

20

buono:

80

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 47

mappali: 315

proprietà:

Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

563

superficie coperta totale:

225

volume utile (da CTRN)::

2599

n° piani fuori terra:

3

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☒ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

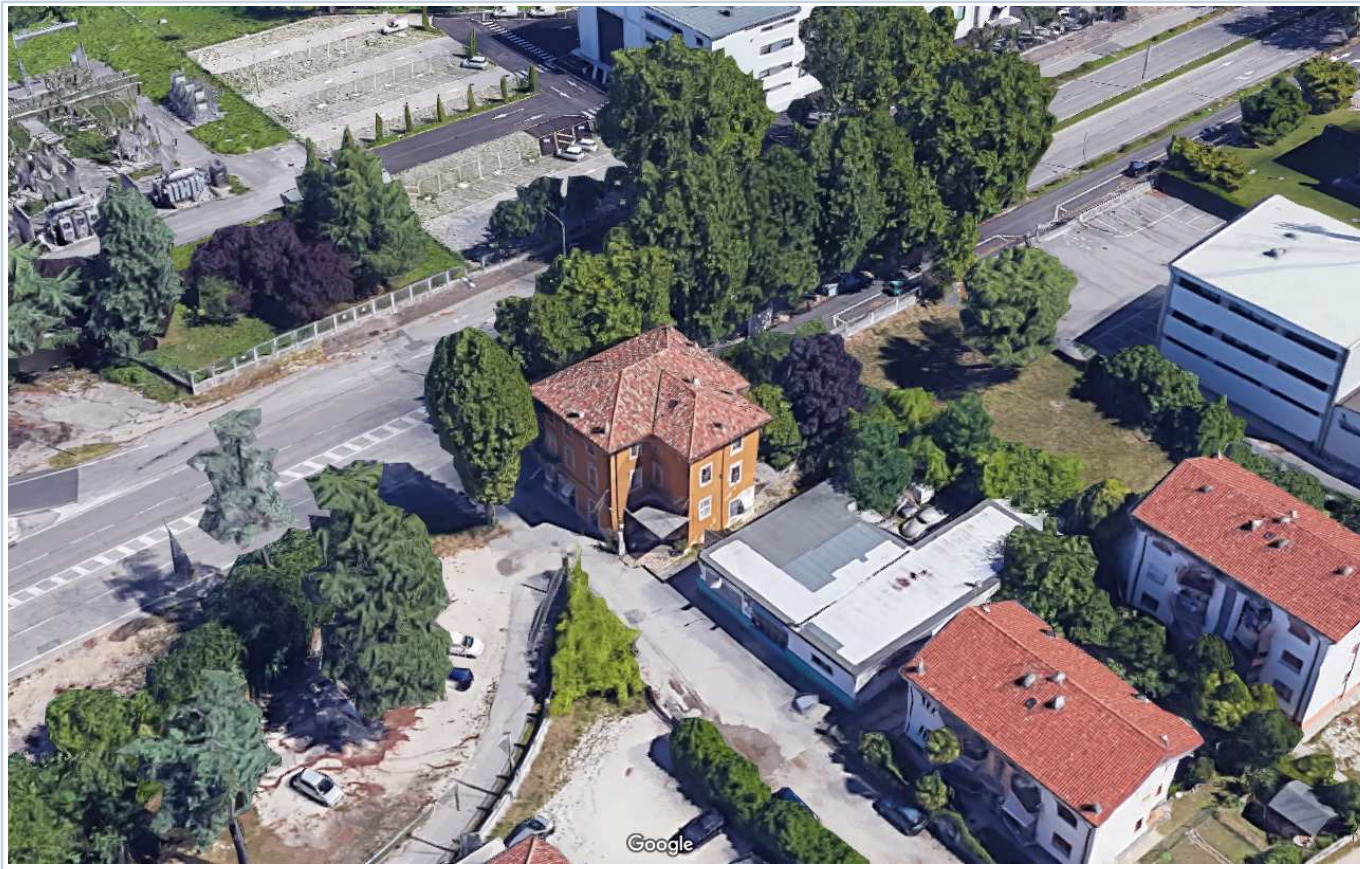
☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

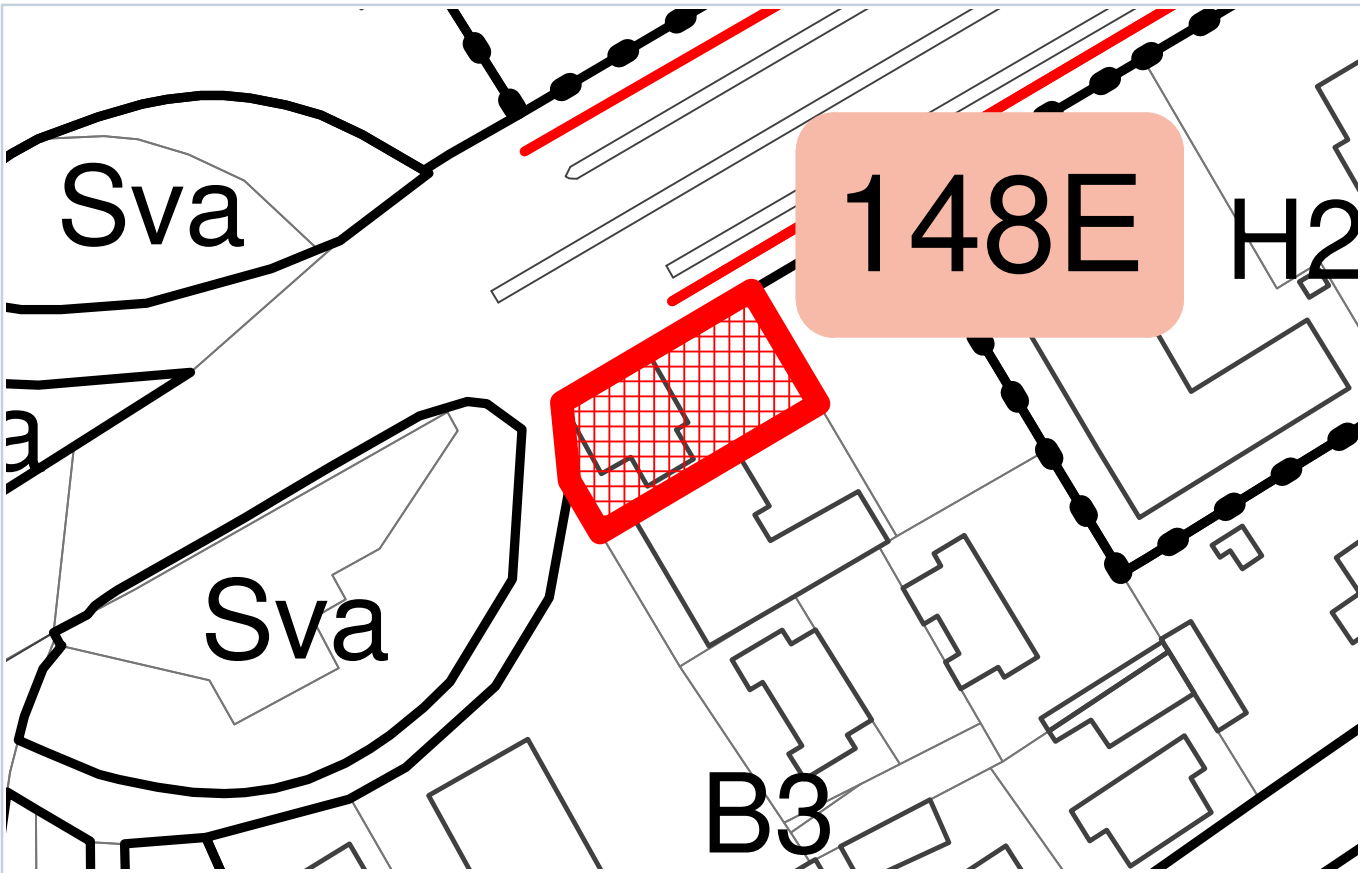
Vista aerea Google



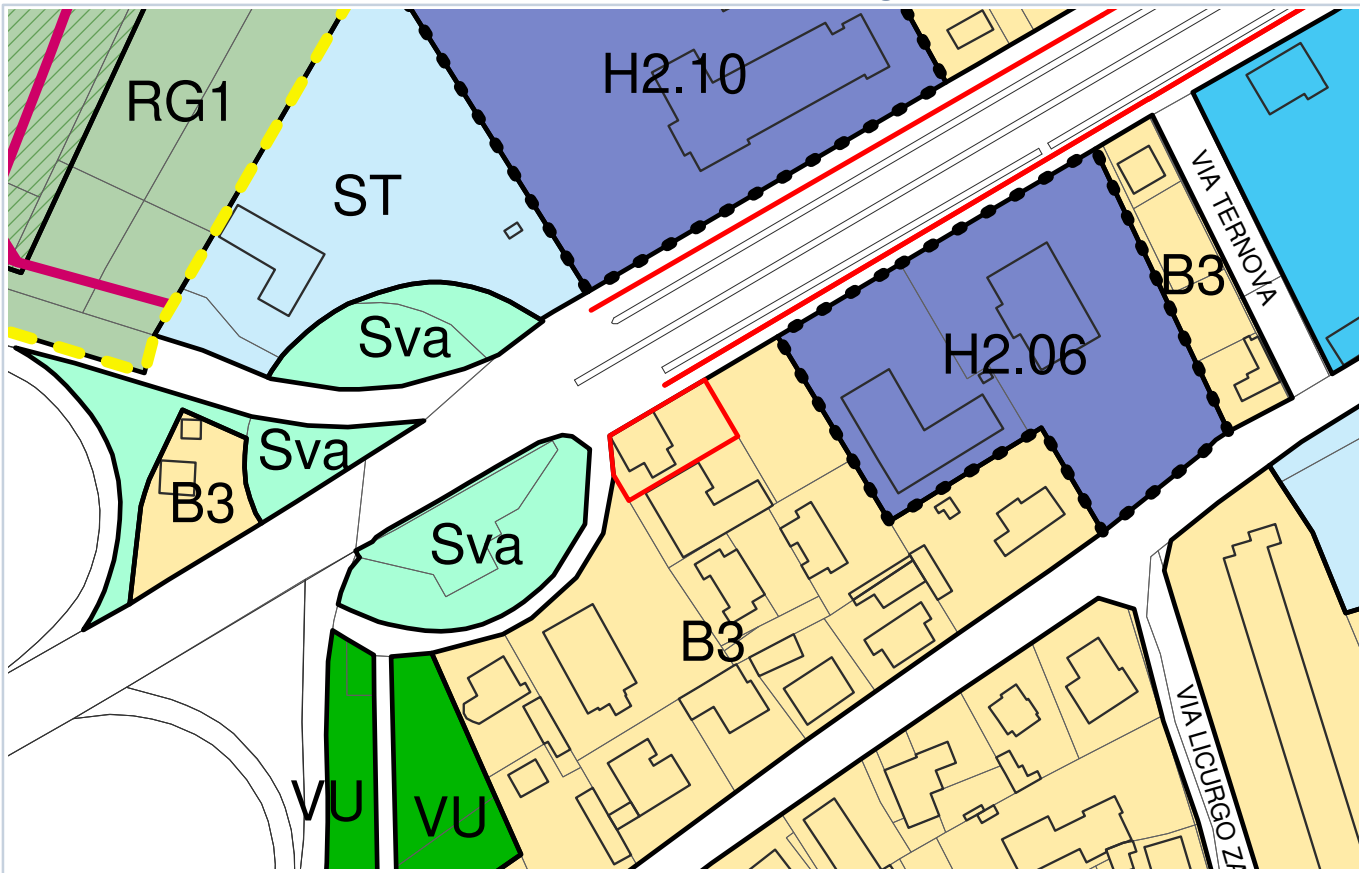
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda **149E**

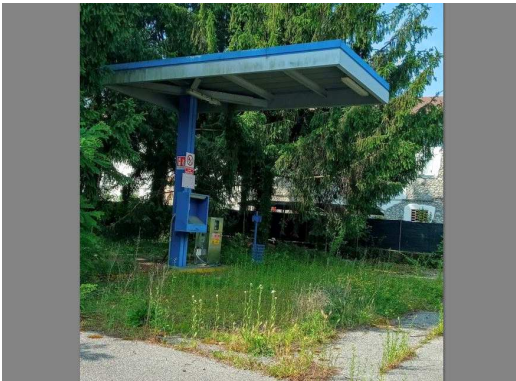
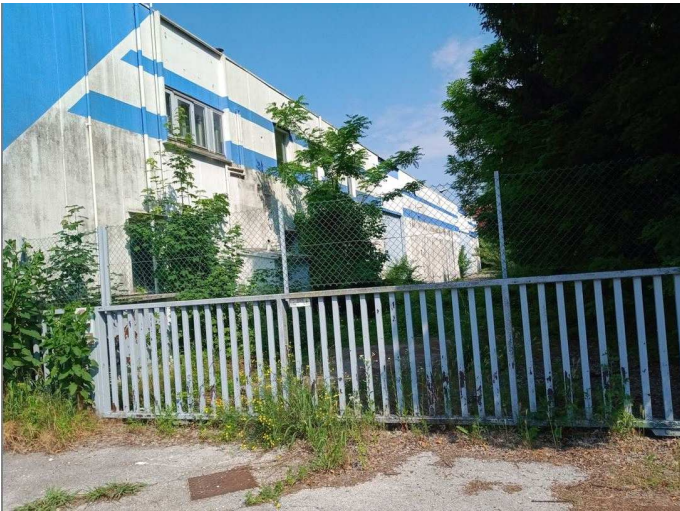
Area edificio "Ex Collavini"

Indirizzo:

via baldasseria Bassa

civico:

73-75



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 59

mappali: 505-579-581-584

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

H3

VU

destinazione prevalente:

produttivo

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria: 5863

superficie coperta totale: 2079

volume utile (da CTRN):: 14595

n° piani fuori terra: 2

Tipologia degrado

☐ ambientale

☐ edilizio

☒ urbano

☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☒ Sito contaminato

altro:

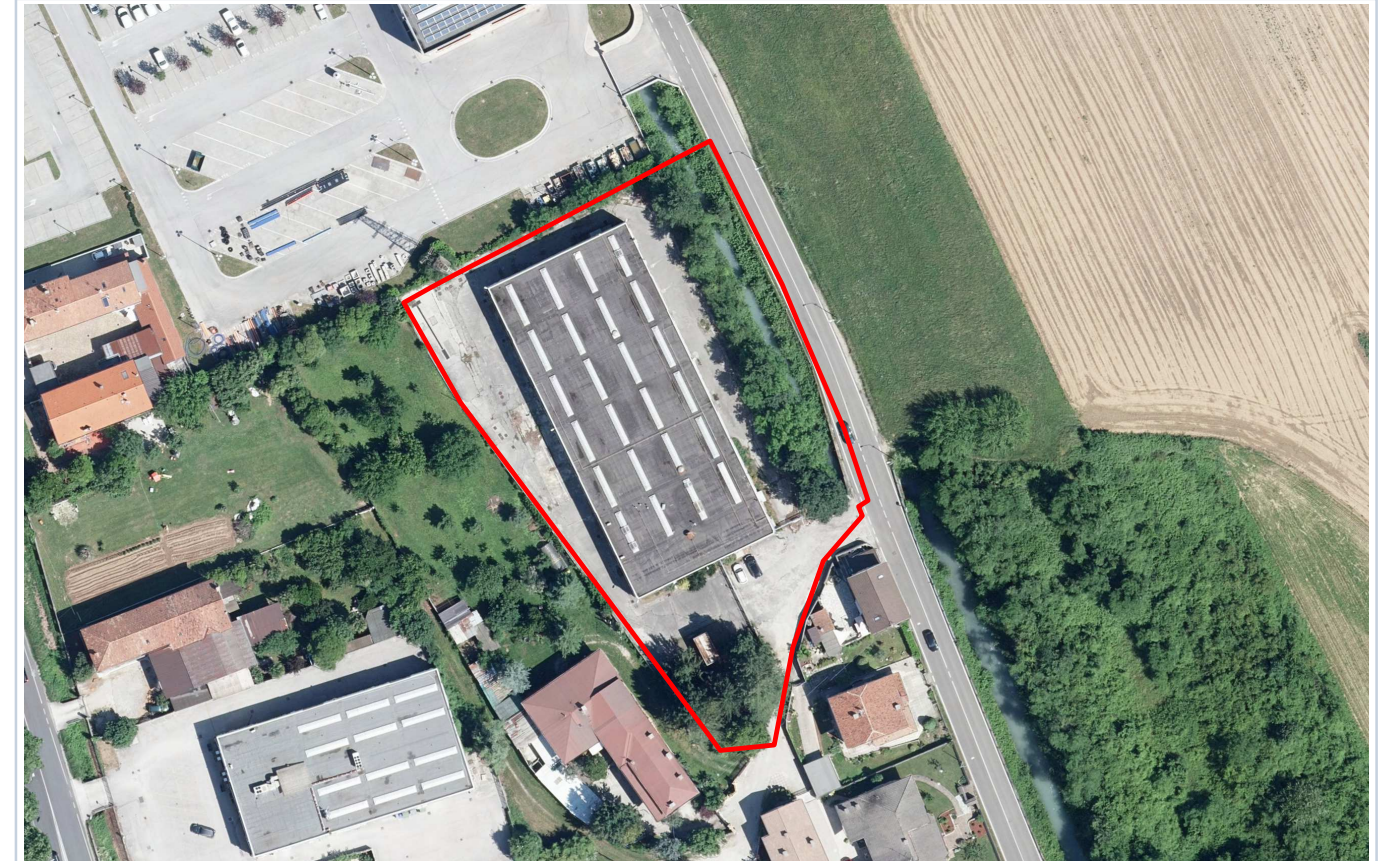
note:

all'interno dell'area è presente un vecchio distributore di carburante

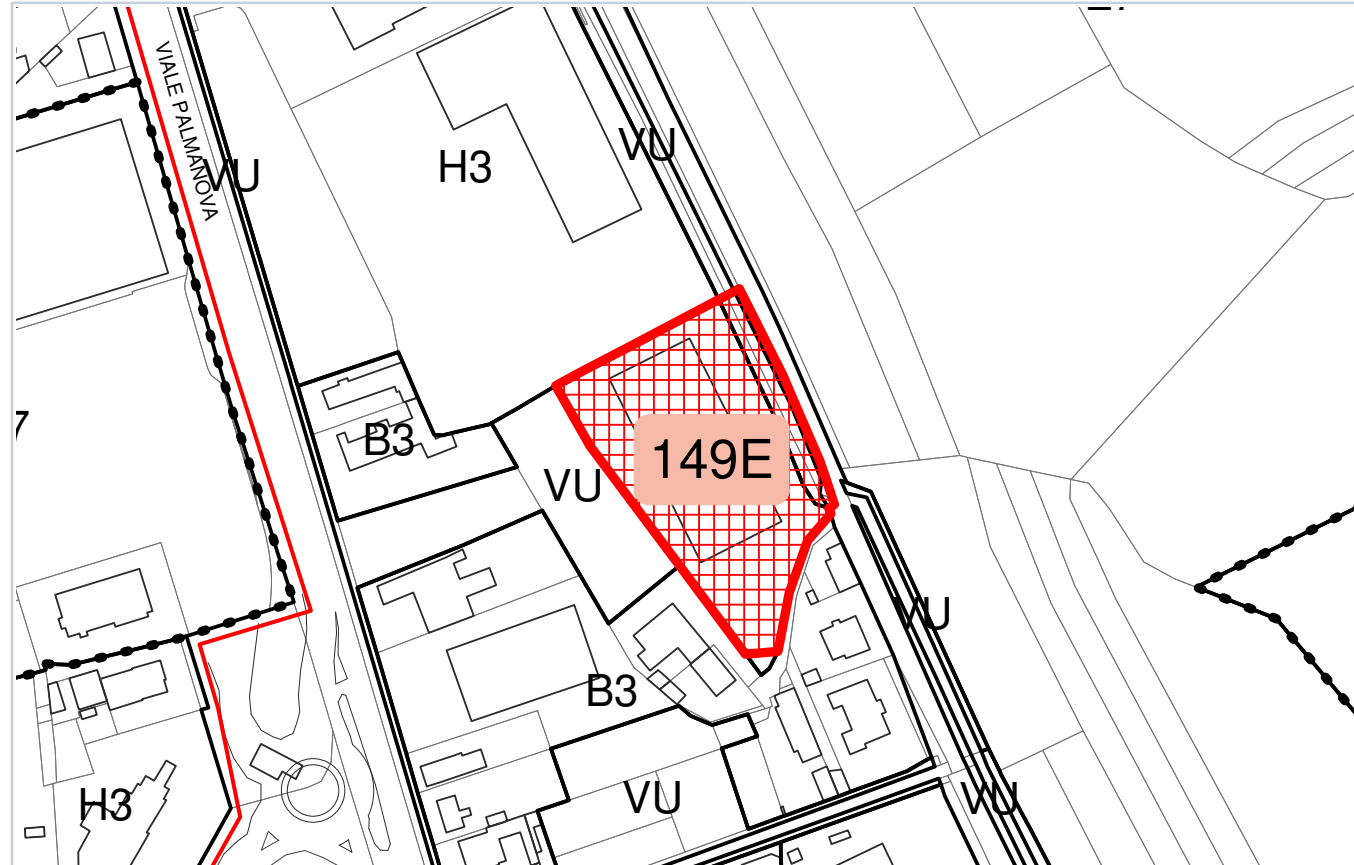
Vista aerea Google



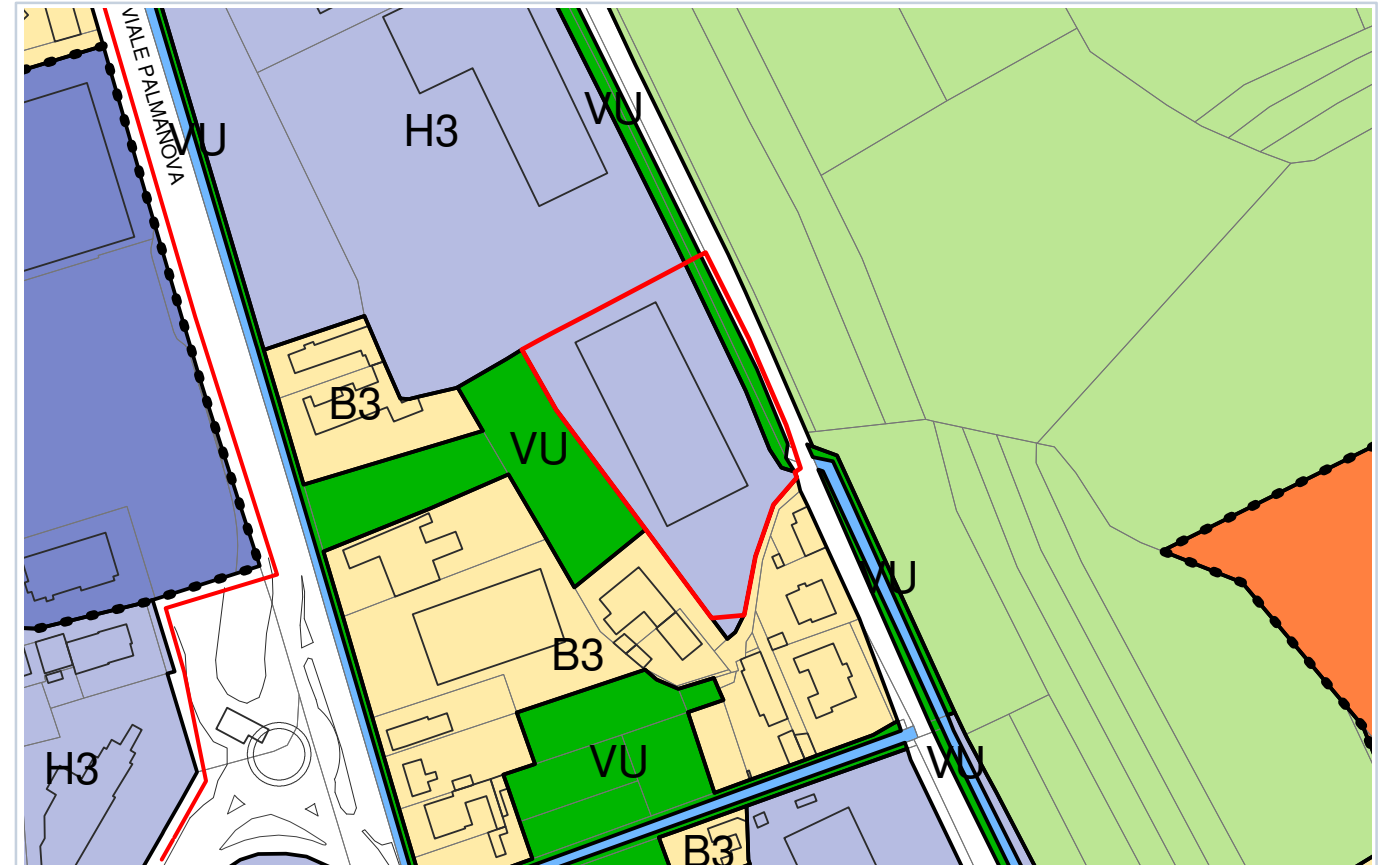
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda150E

Area a sud "Polo Università Rizzi"

Indirizzo:via Pasolini

civico:snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

parziale

Dati catastali

foglio: 12

mappali: 210

proprietà: Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

Pu

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

75

superficie fondiaria:

15602

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Tipologia degrado

- ☒ ambientale
- ☐ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

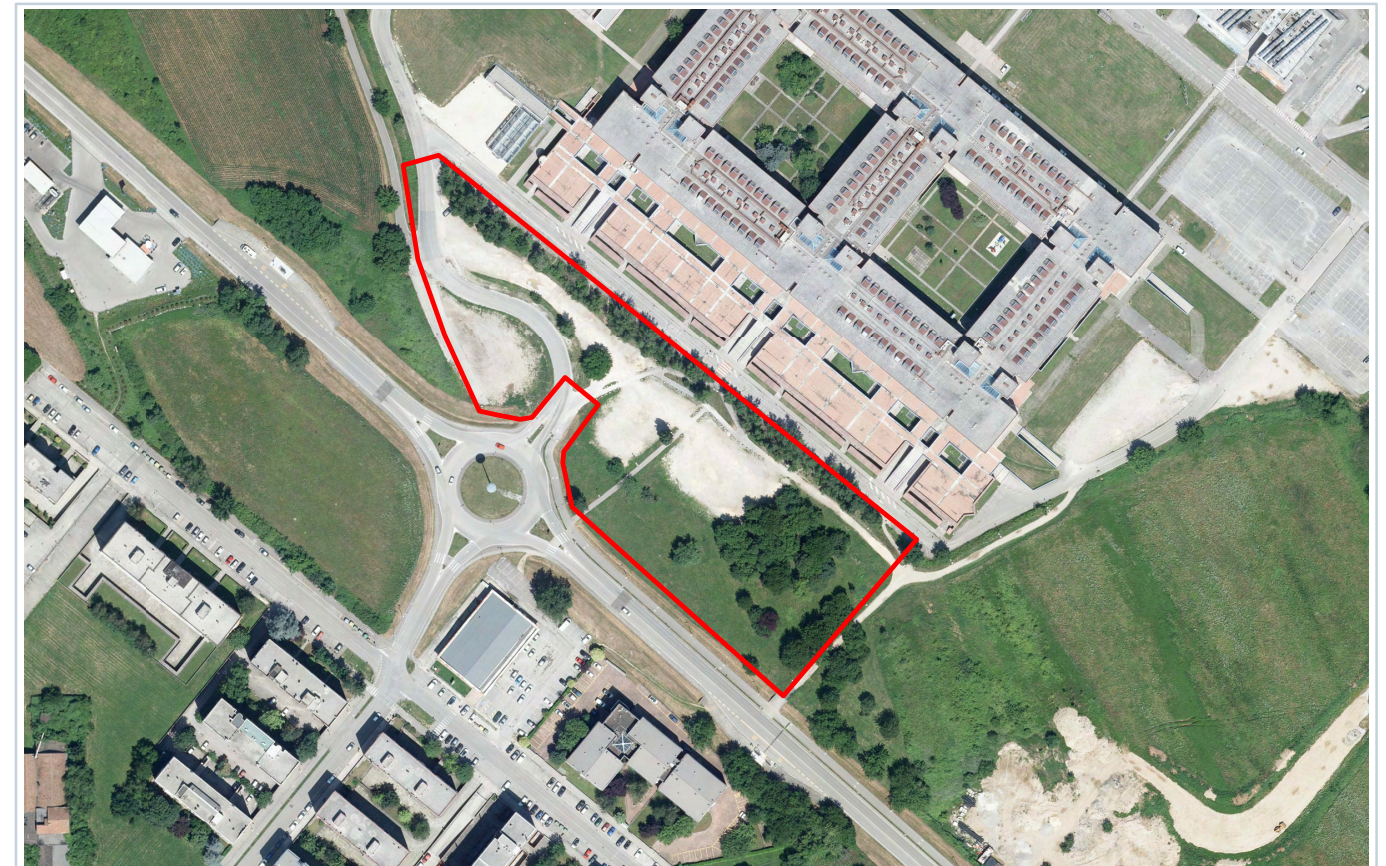
altro:

note:

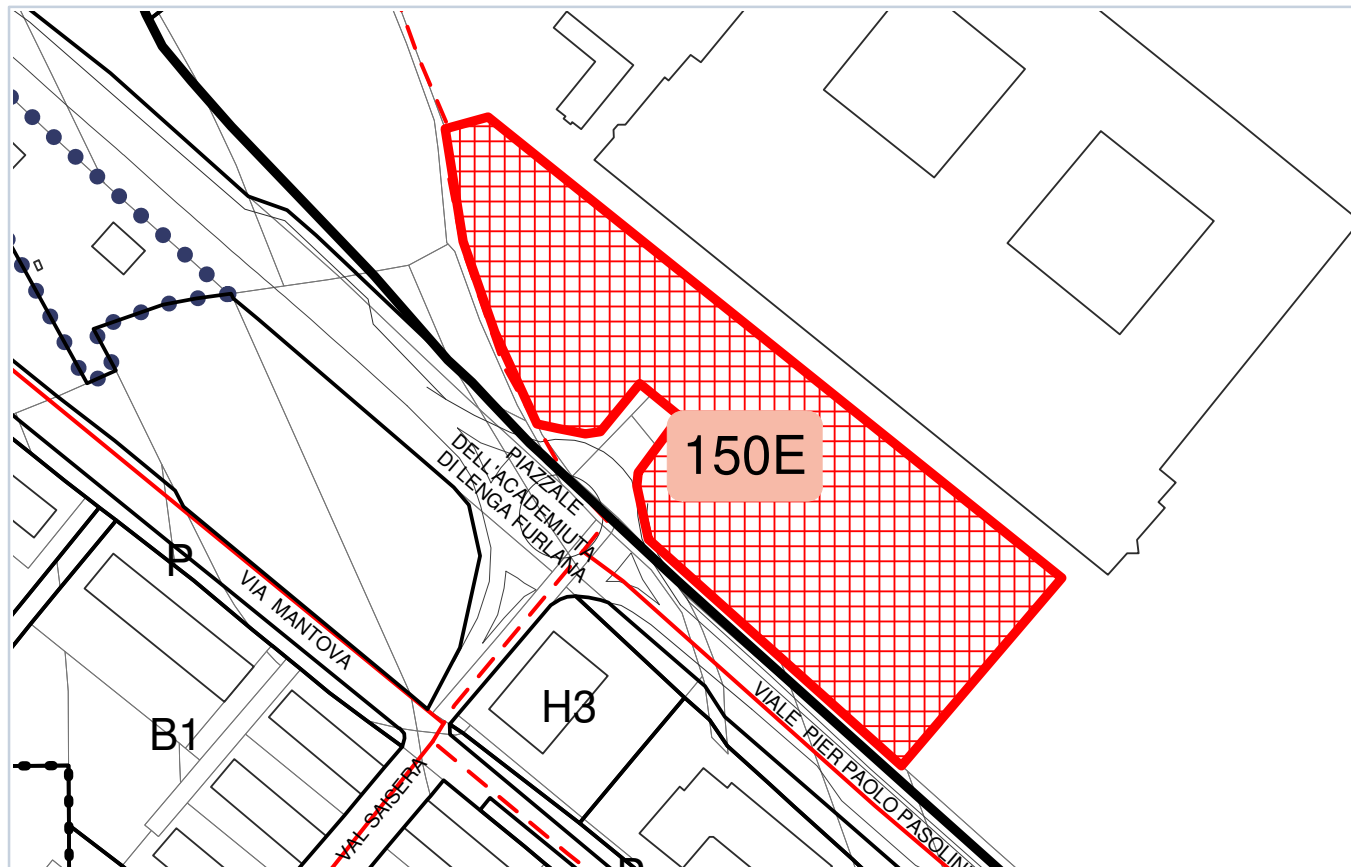
Vista aerea Google



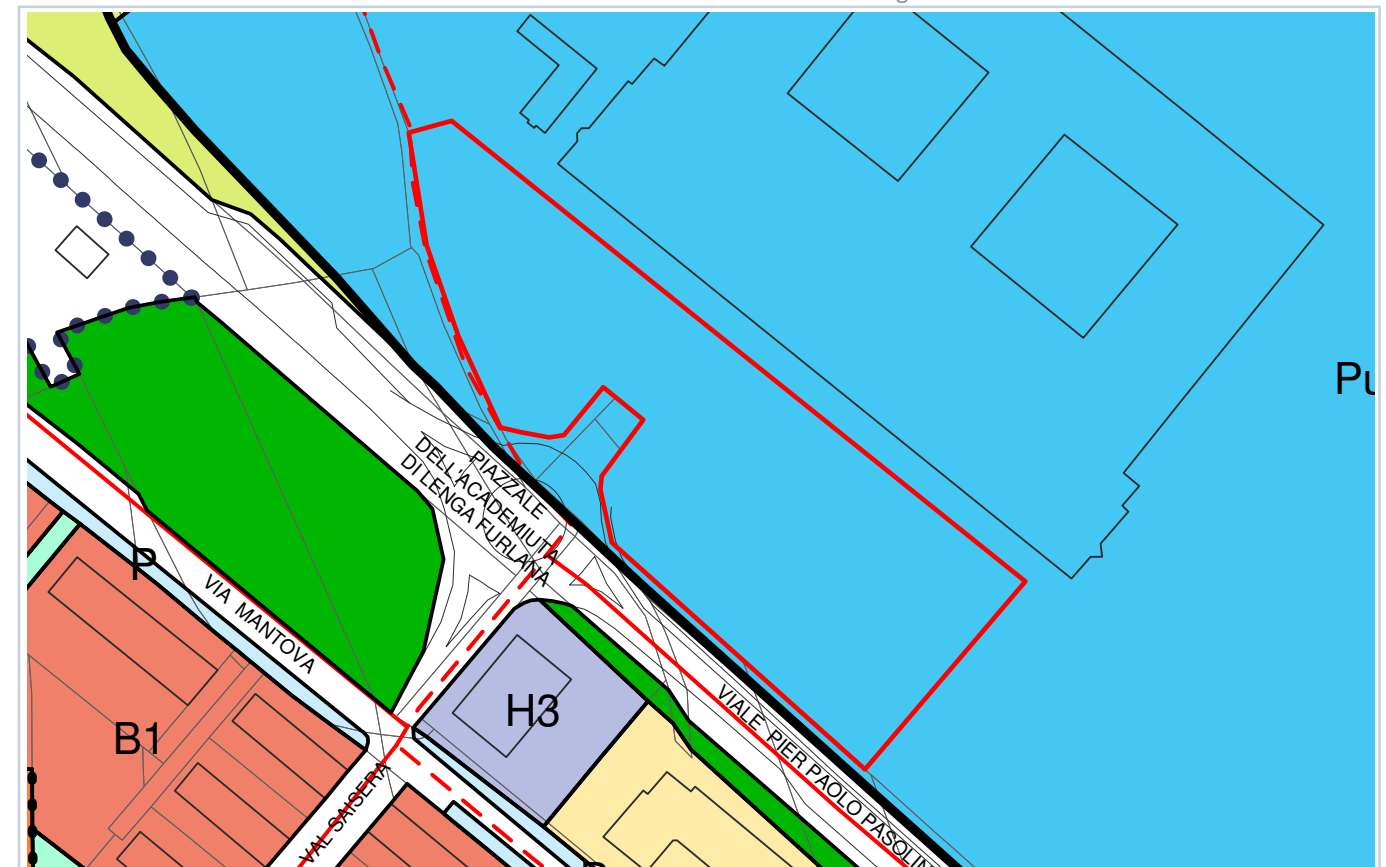
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda151EEdificio

Indirizzo:via Milanocivico:21



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

100

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 12mappali: 105-465proprietà:privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativostato urbanizzazione (%):100

superficie fondiaria:

47

superficie coperta totale:

47

volume utile (da CTRN)::

423

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua☐ Elettrodotti

☐ Aree "Galasso"☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico☐ Pozzi

☐ Parchi☐ Sito contaminato

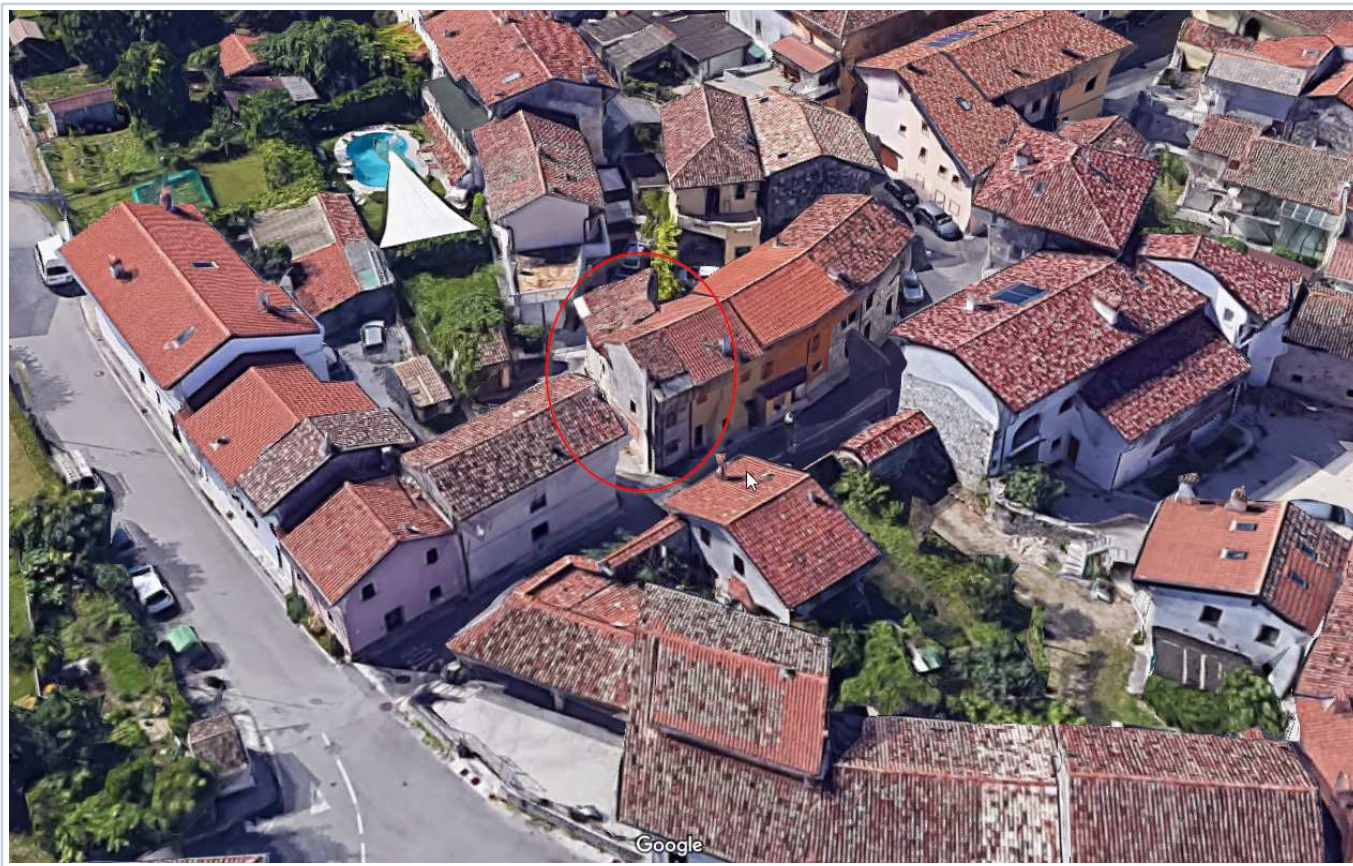
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

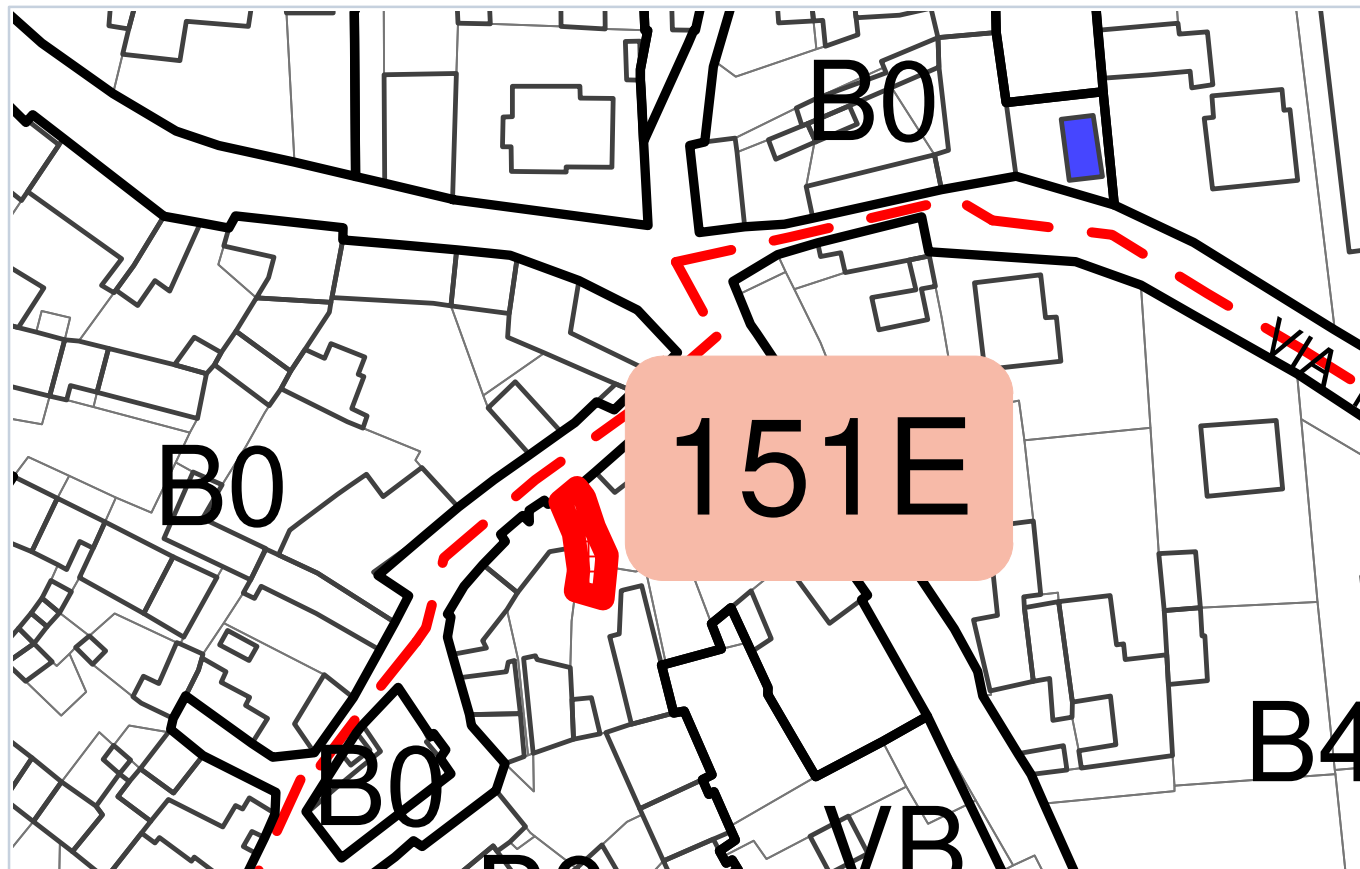
Vista aerea Google



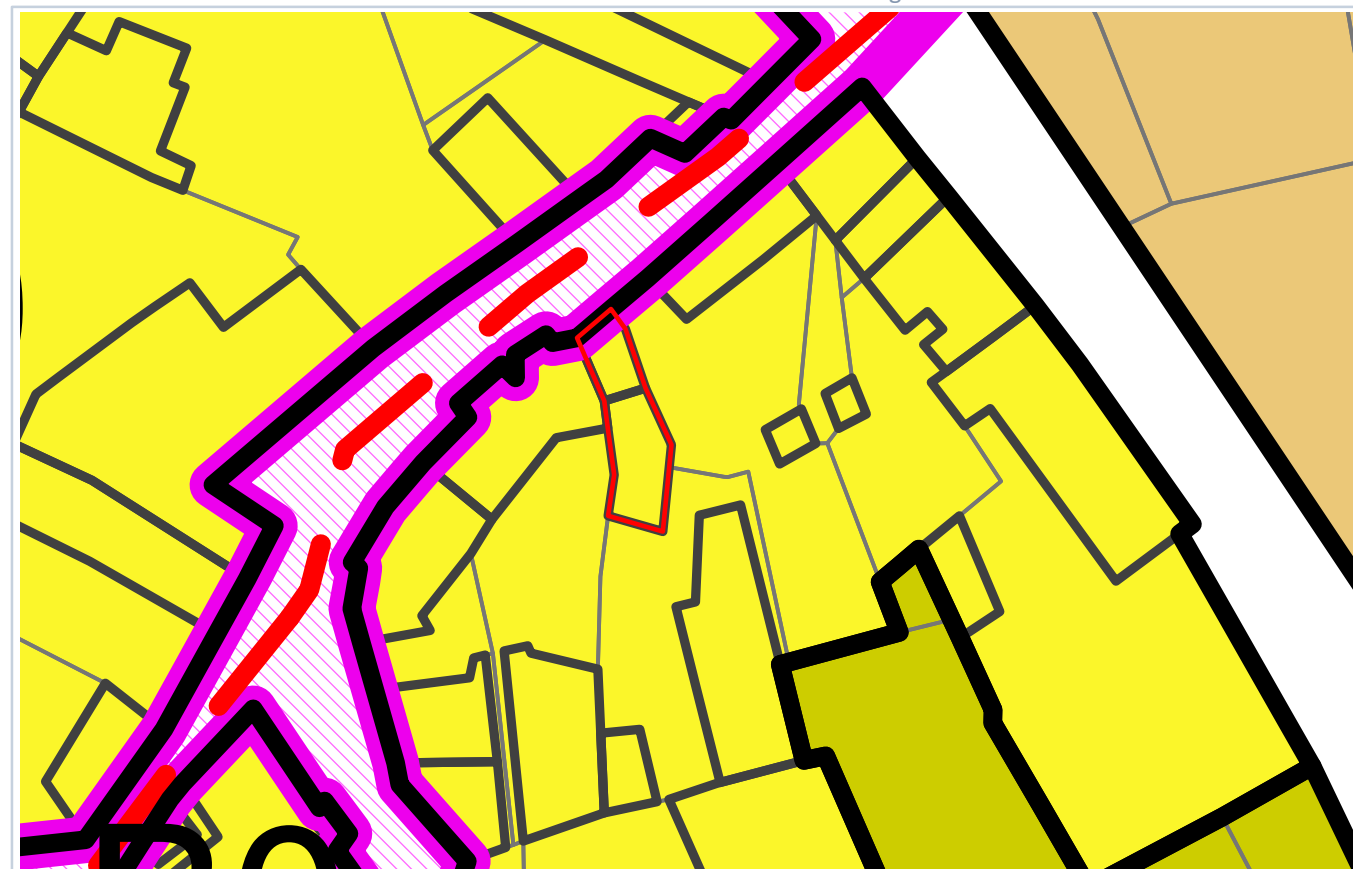
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28

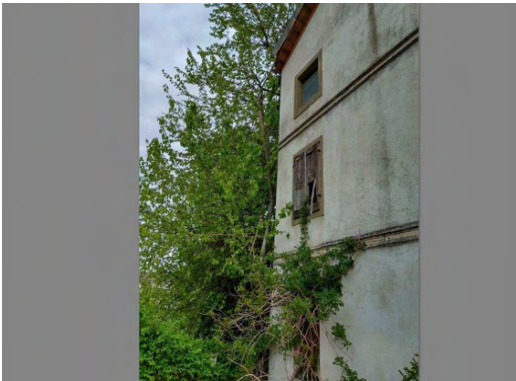


Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda152EEdificio

Indirizzo:via Cremona

civico:22



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

20

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

80

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 11

mappali: 244-290-814

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B4

destinazione prevalente:

residenziale

(prima della dismissione)

destinazione secondaria:

(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

925

superficie coperta totale:

176

volume utile (da CTRN)::

1588

n° piani fuori terra:

3

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985 (esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004 (vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

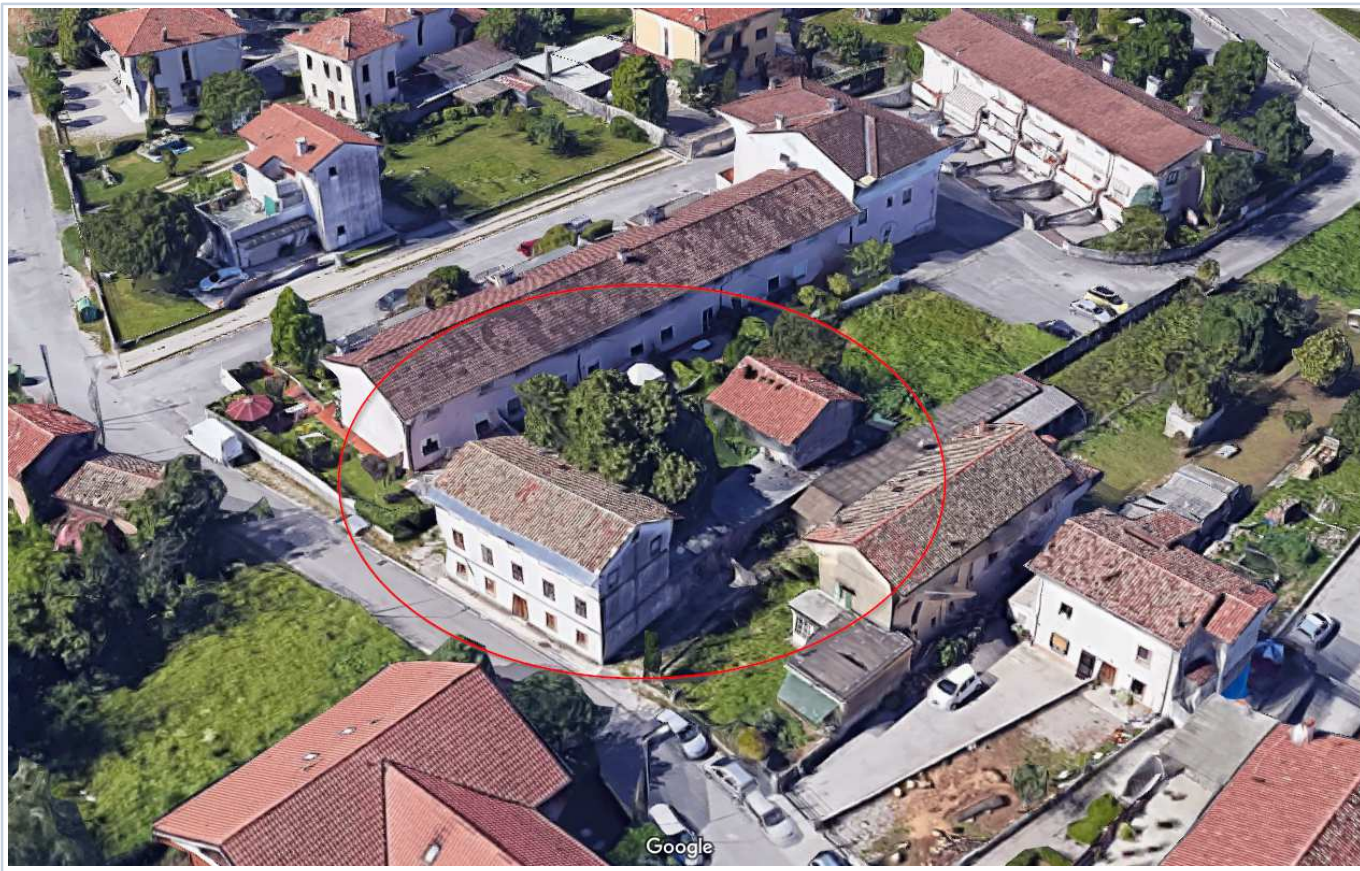
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

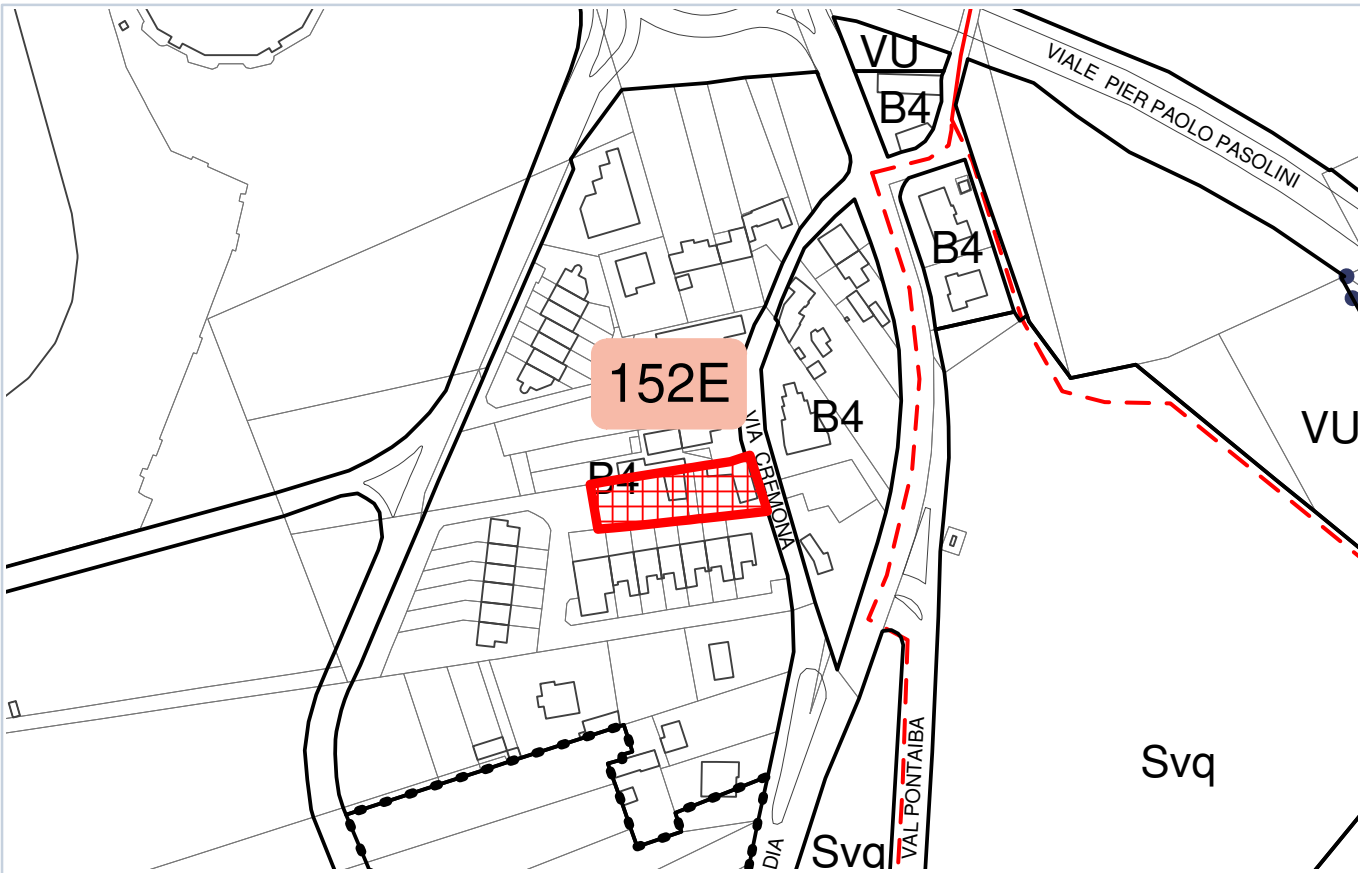
Vista aerea Google



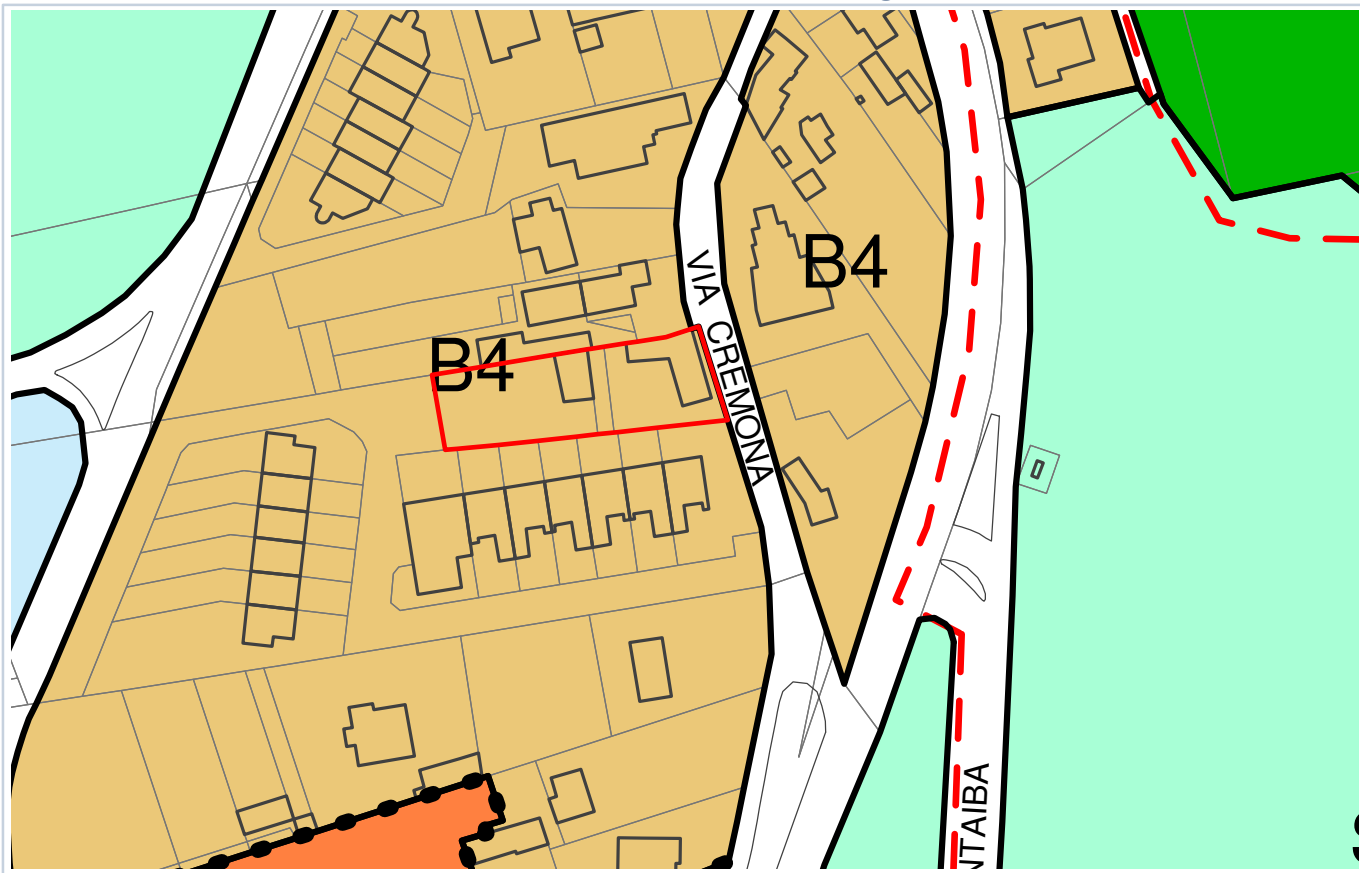
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda153EEdificio

Indirizzo:via Cremona

civico:26-28



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 11

mappali: 289

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B4

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

258

superficie coperta totale:

102

volume utile (da CTRN)::

485

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

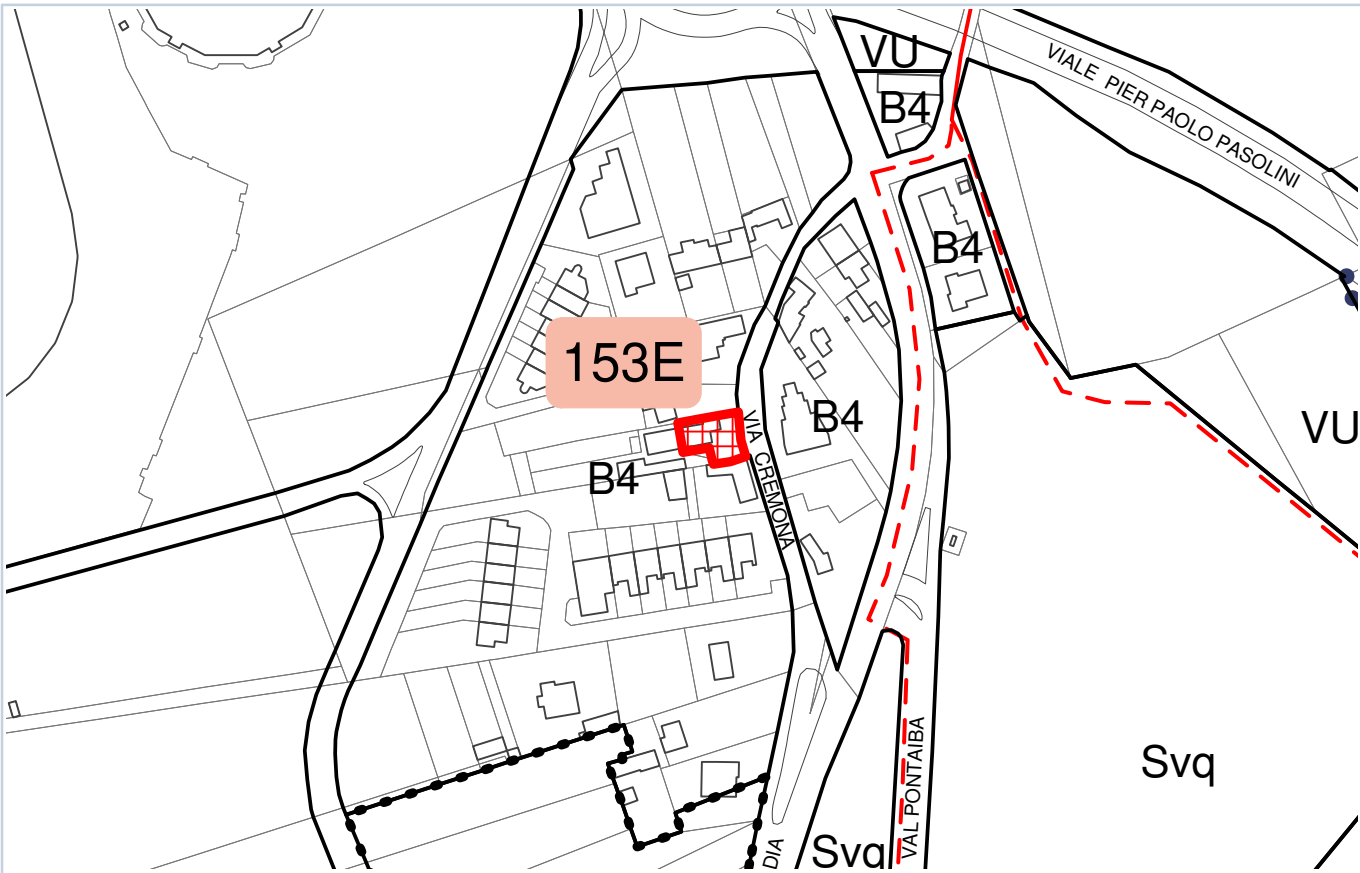
Vista aerea Google



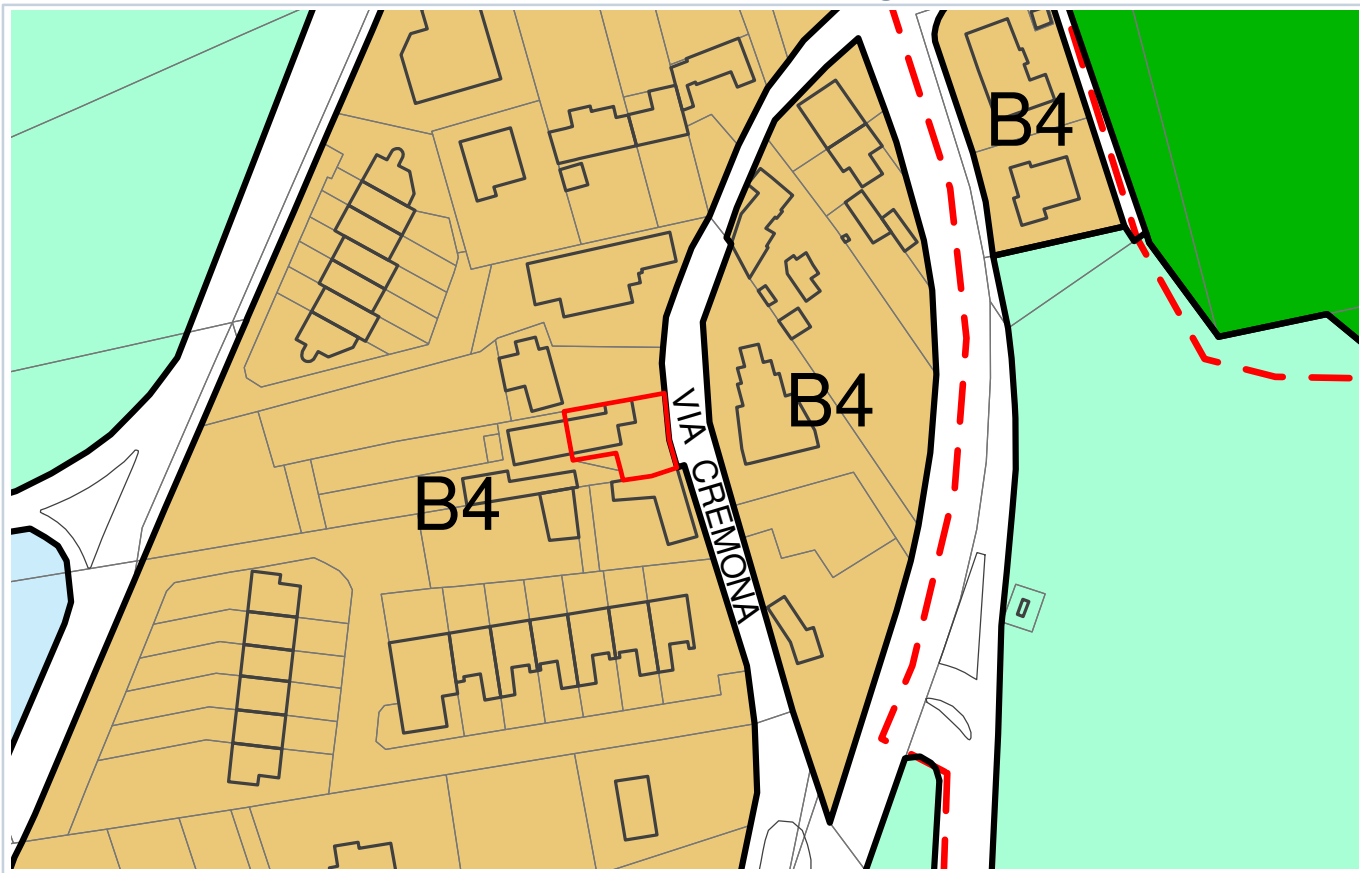
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

154E

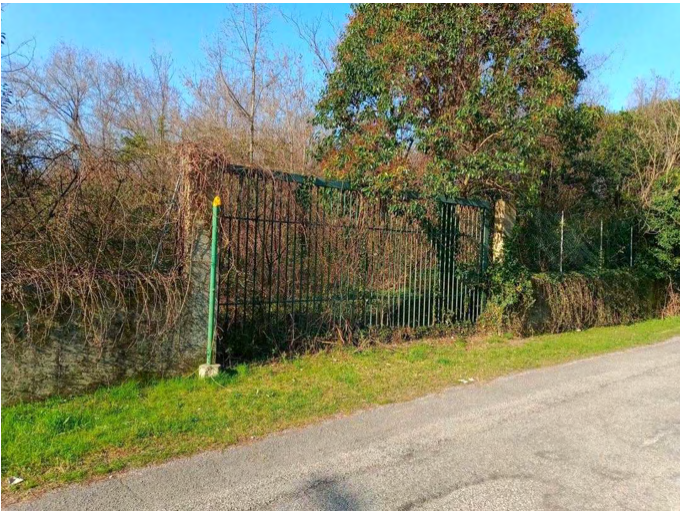
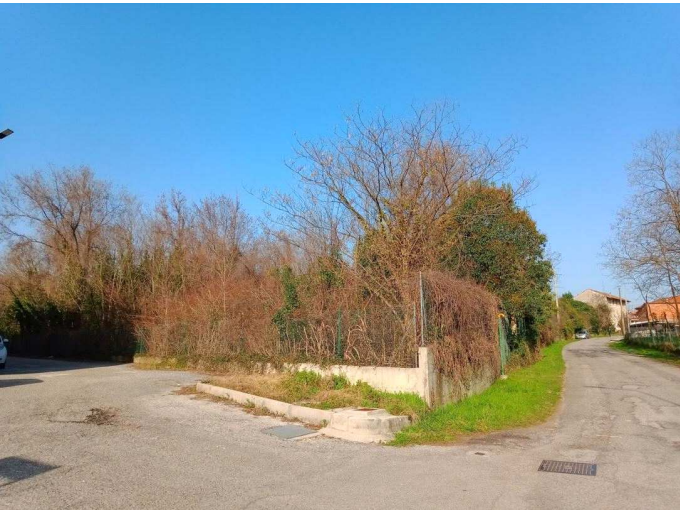
Area bosco recintato

Indirizzo:

via Decani di Cussignacco

civico:

snc



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

Dati catastali

foglio: 67

mappali: 256

proprietà:

Dati urbanistici

zone PRGC

E6

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

verde

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

0

superficie fondiaria:

11024

superficie coperta totale:

0

volume utile (da CTRN)::

0

n° piani fuori terra:

0

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Metanodotti

☐ Corso d'acqua

☒ Elettrodotti

☒ Aree "Galasso"

☐ Servitù aereonautica

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ Rispetto ferroviario

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rispetto stradale

☐ Rischio archeologico

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Idrogeologico

☐ Pozzi

☐ Parchi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

Tipologia degrado

☒ ambientale

☐ edilizio

☐ urbano

☐ altro

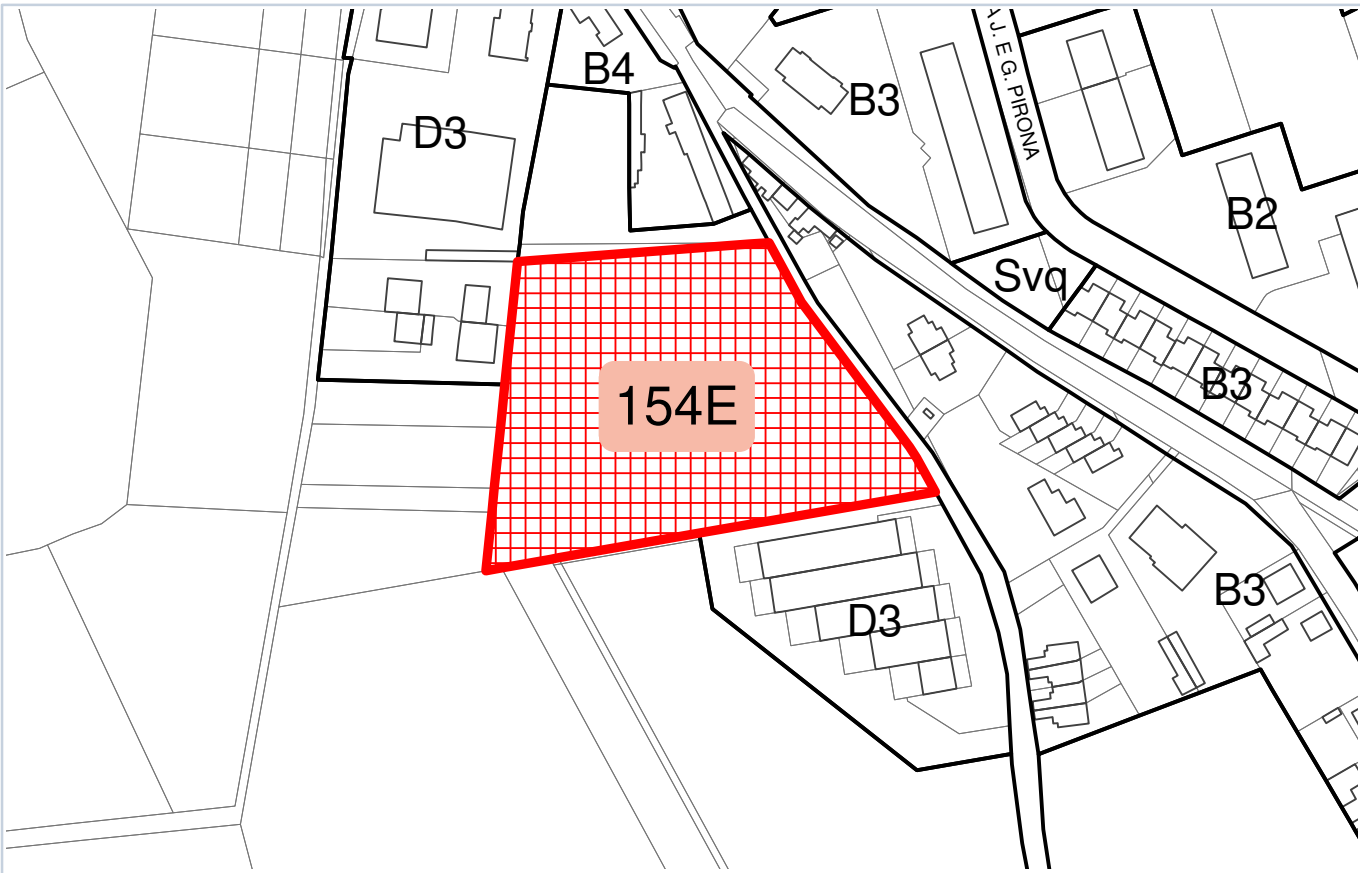
Vista aerea Google



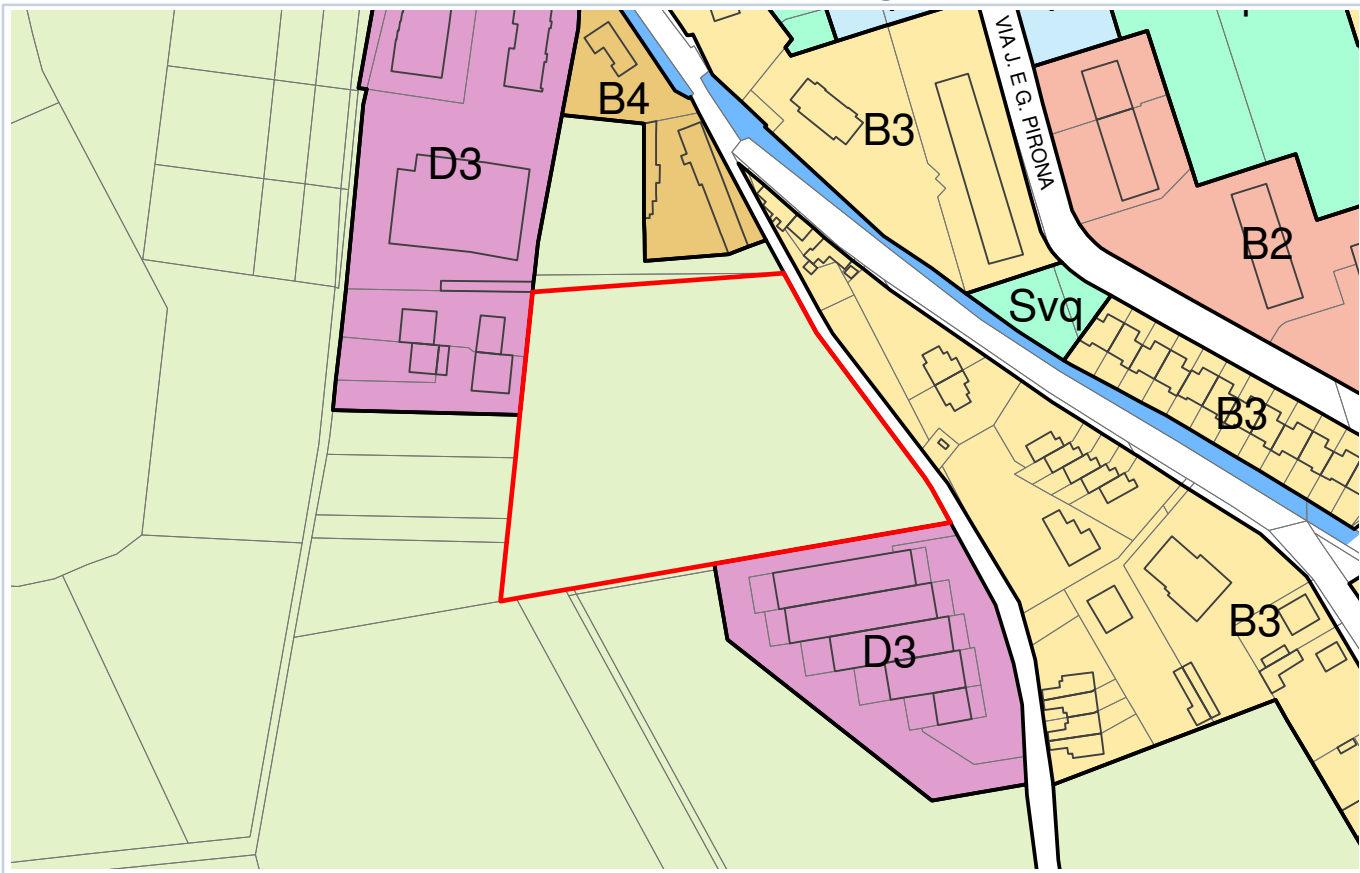
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



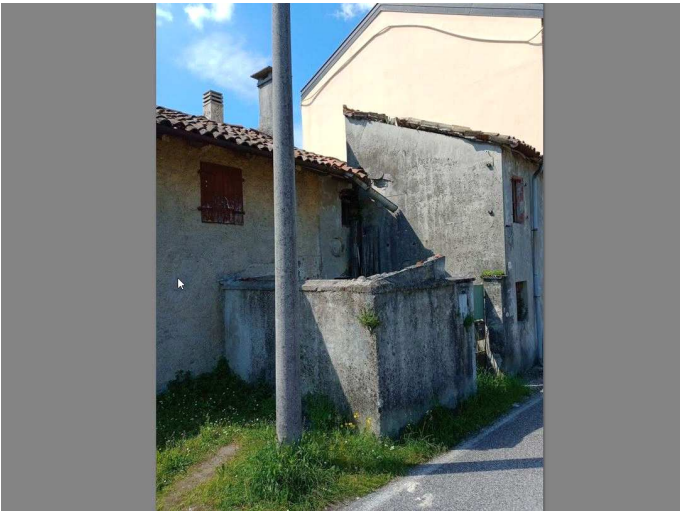
Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda155EEdificio

Indirizzo:via Lauzaccocivico:9



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

50

cattivo - non pericolante:

50

mediocre:

0

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nucleo storico

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 59mappali: 303-304proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

B0

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

residenziale

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

0

superficie fondiaria:

71

superficie coperta totale:

71

volume utile (da CTRN)::

420

n° piani fuori terra:

2

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

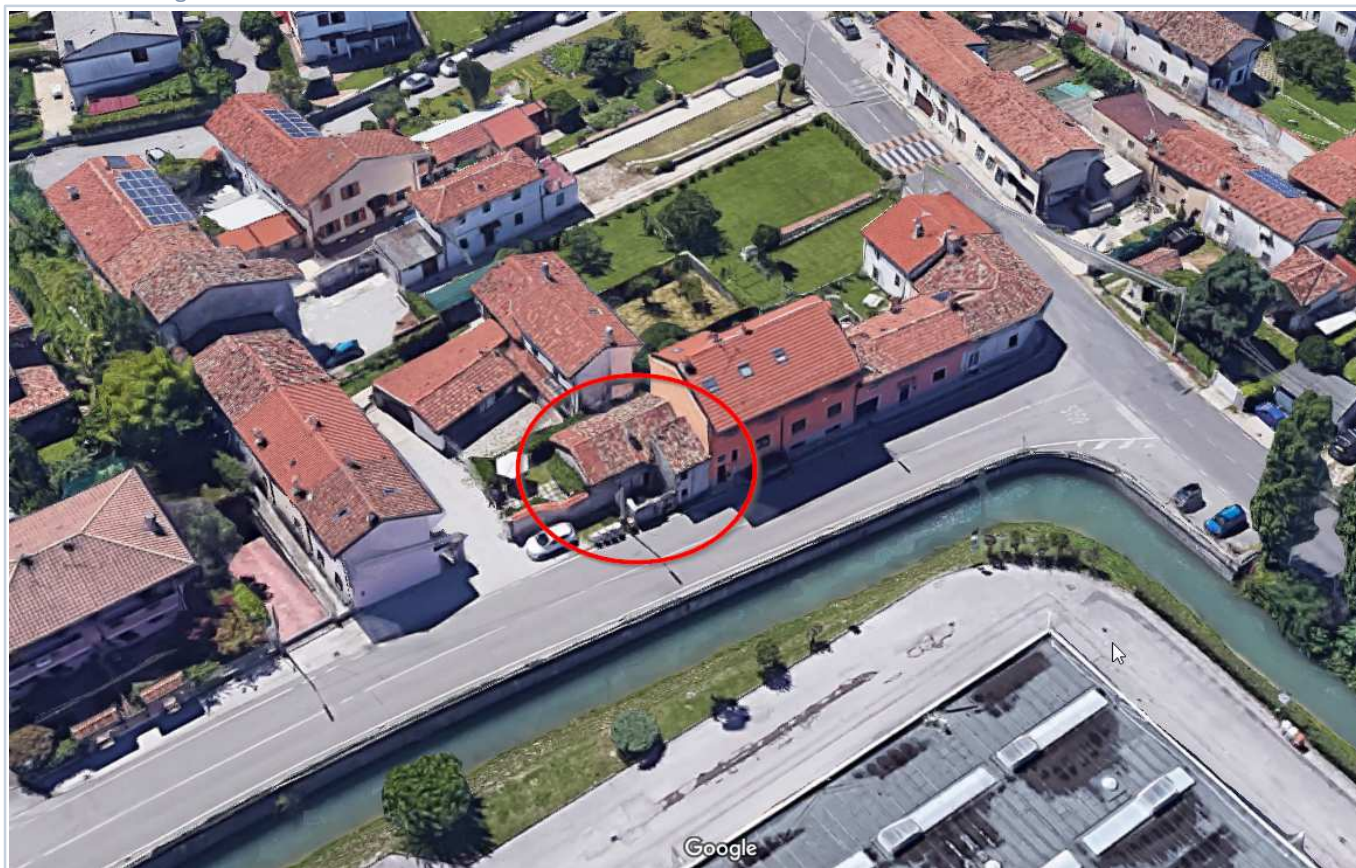
altro:

note:

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

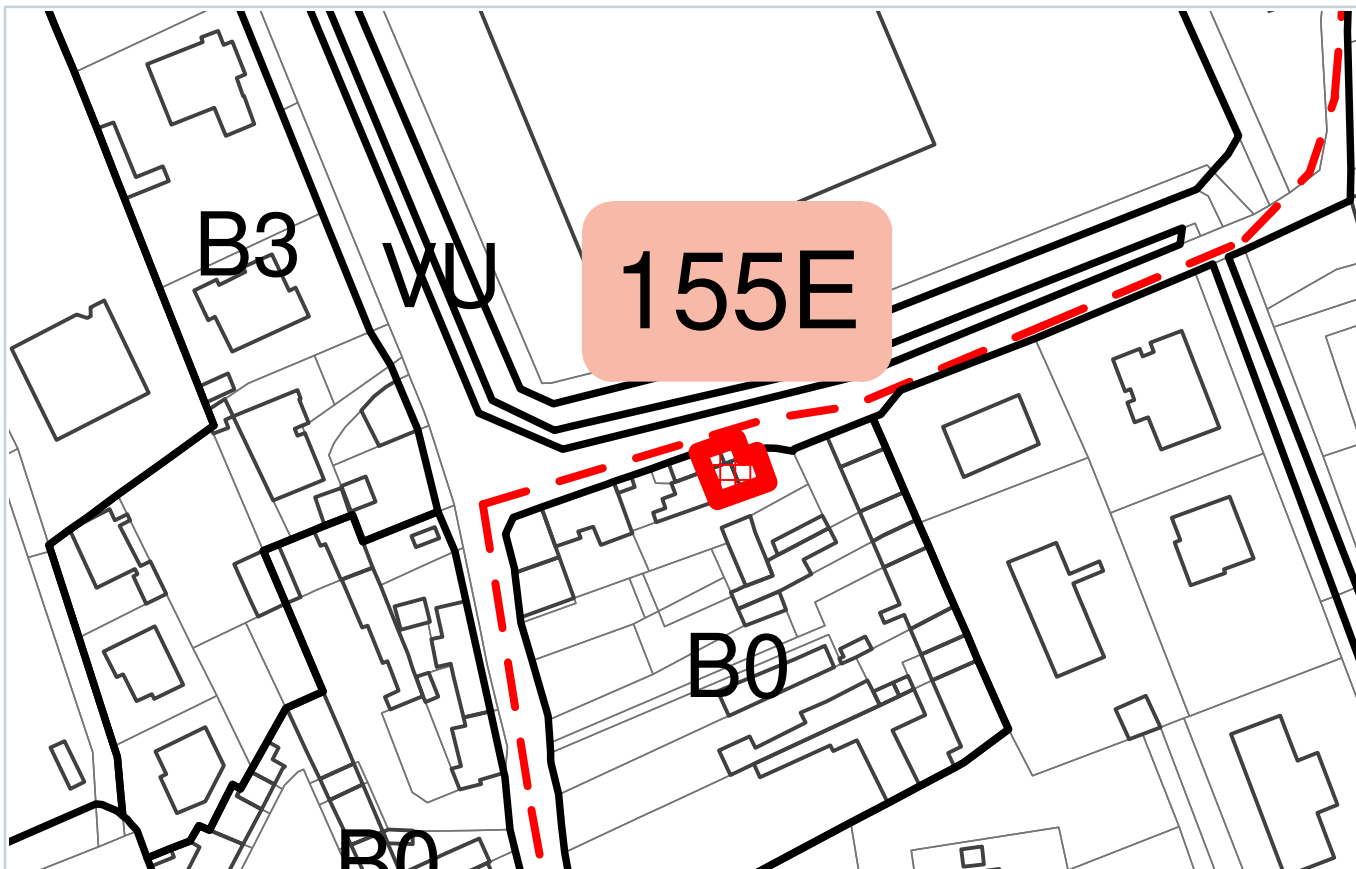
Vista aerea Google



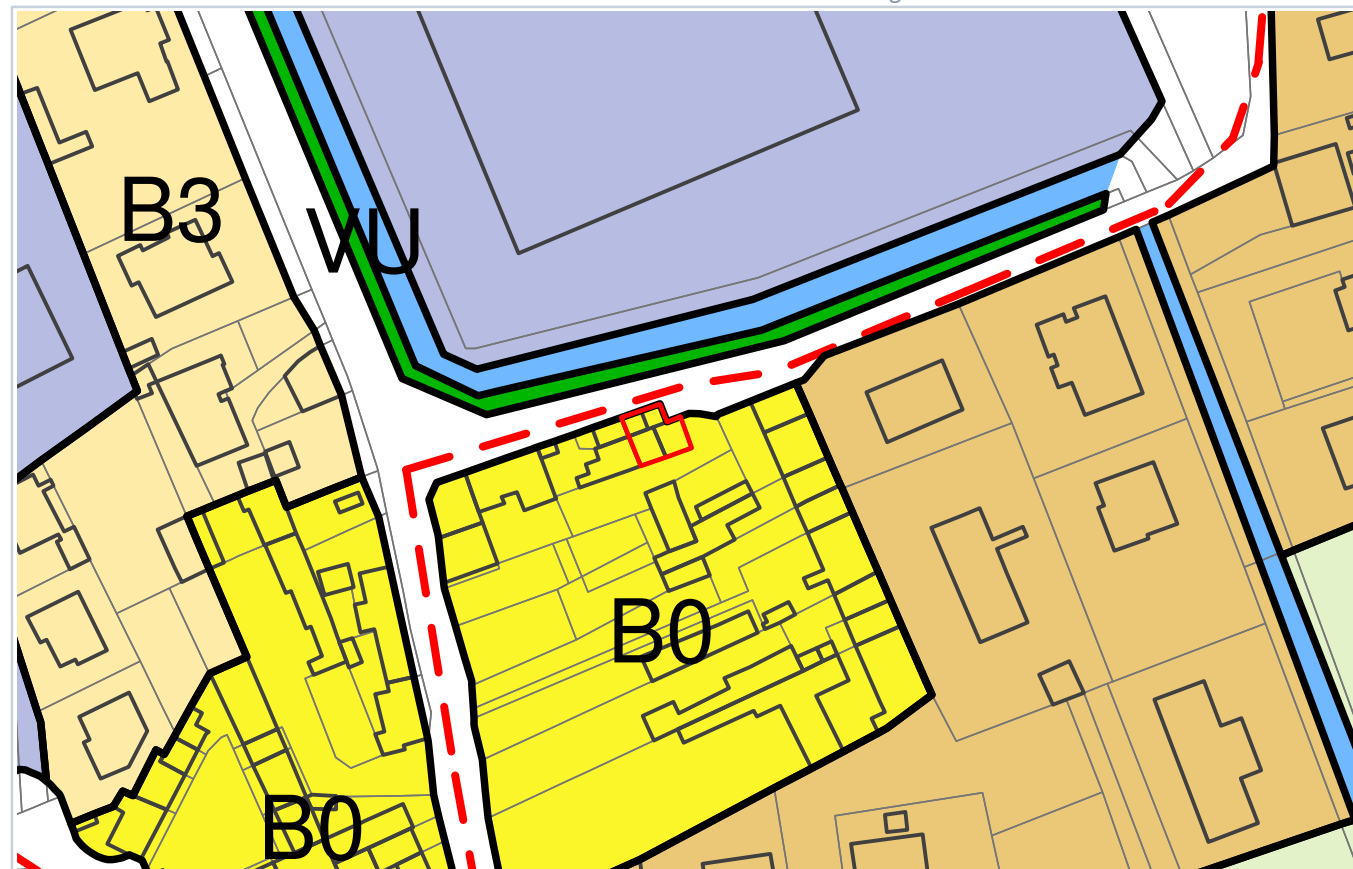
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda156EEx "Impresa Tobia Clocchiatti"

Indirizzo:via Lavarianocivico:6



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:	30
cattivo - non pericolante:	70
mediocre:	0
buono:	0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 59mappali: 732proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

5916

superficie coperta totale:

1978

volume utile (da CTRN)::

6683

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900
- ☐ Corso d'acqua
- ☐ Aree "Galasso"
- ☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")
- ☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)
- ☐ Rischio archeologico
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Parchi
- ☐ Metanodotti
- ☐ Elettrodotti
- ☐ Servitù aereonautica
- ☐ Rispetto ferroviario
- ☐ Rispetto stradale
- ☐ Rispetto cimiteriale
- ☐ Pozzi
- ☐ Sito contaminato

altro:

note:

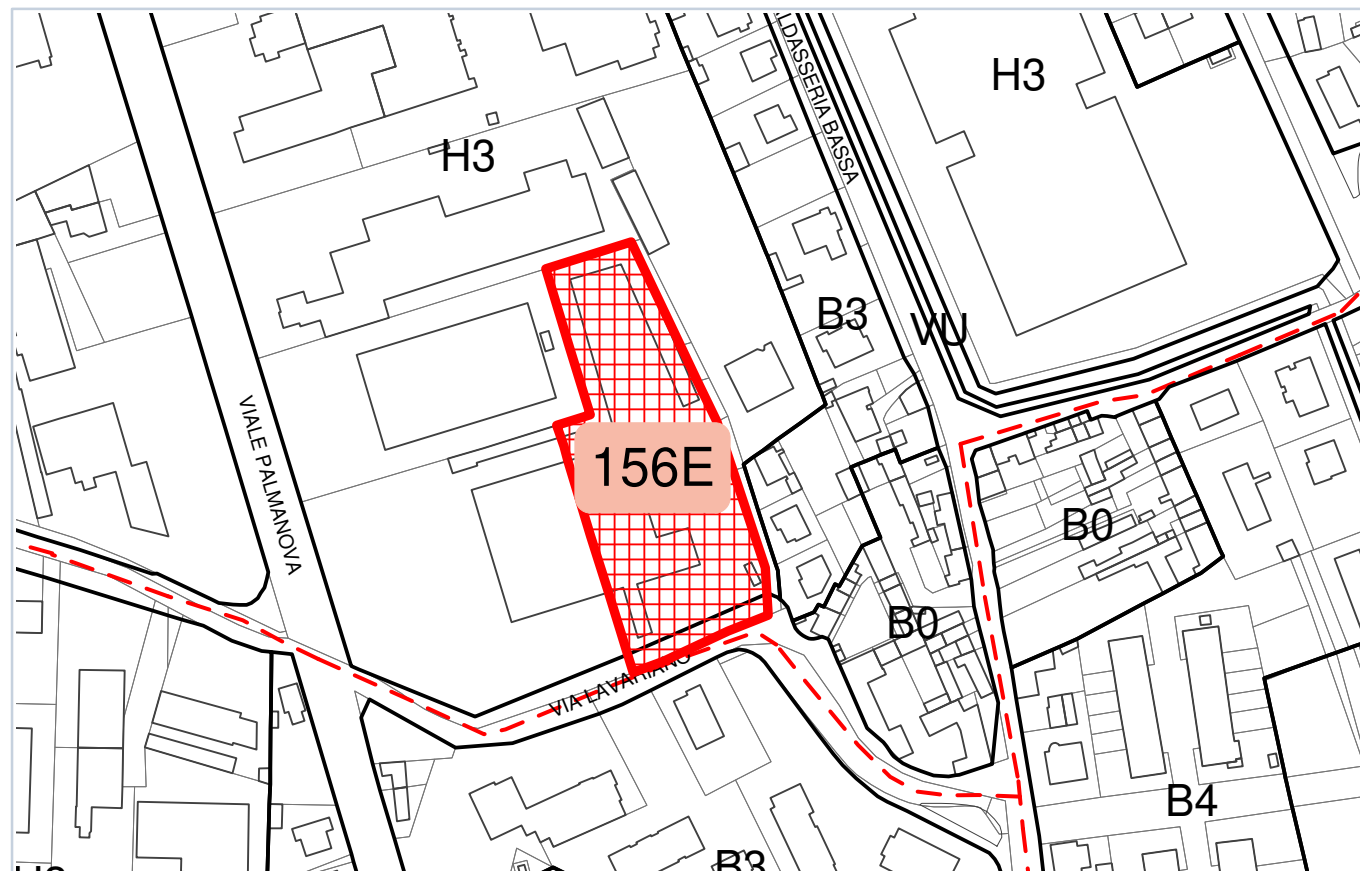
Vista aerea Google



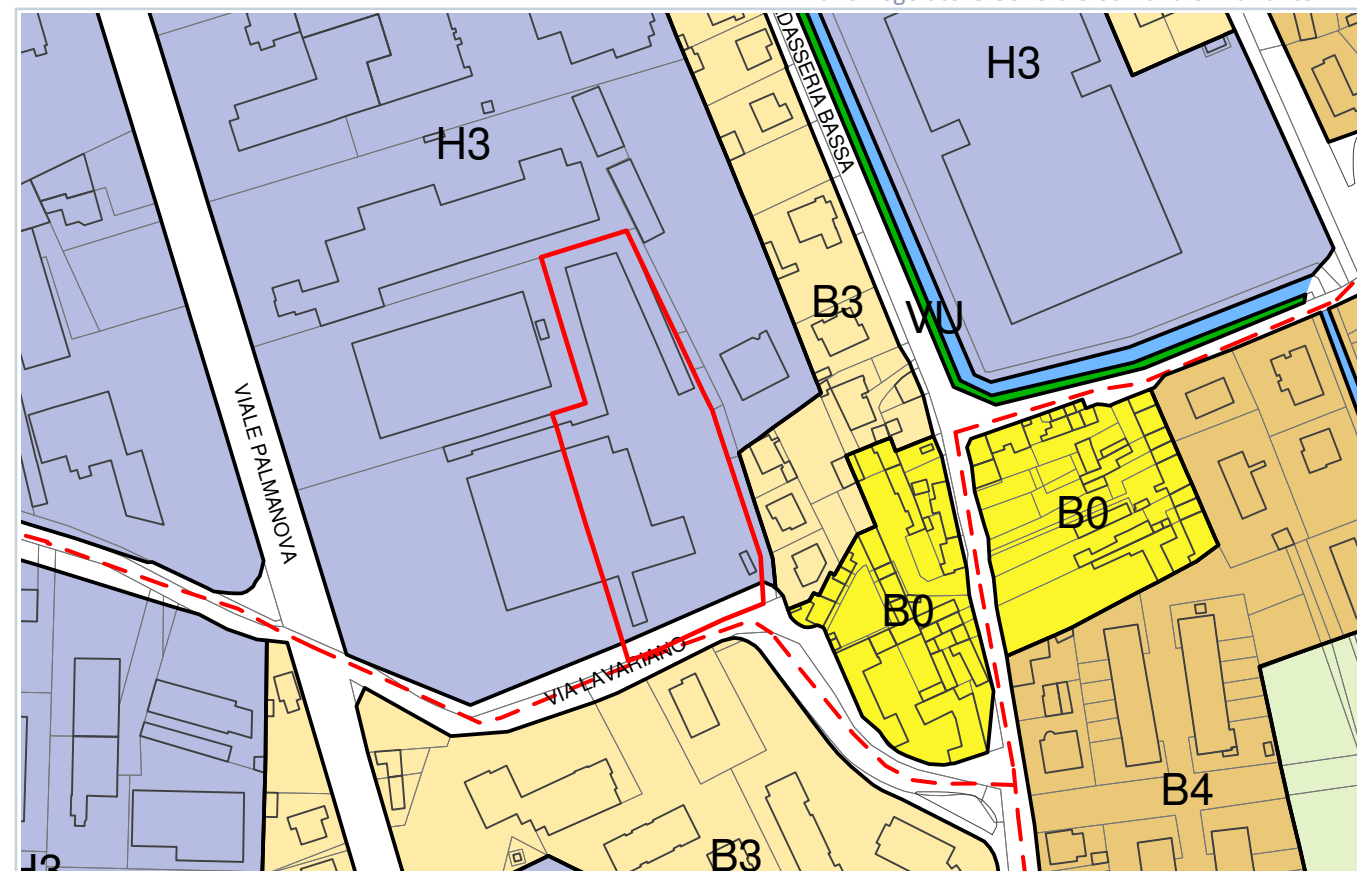
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



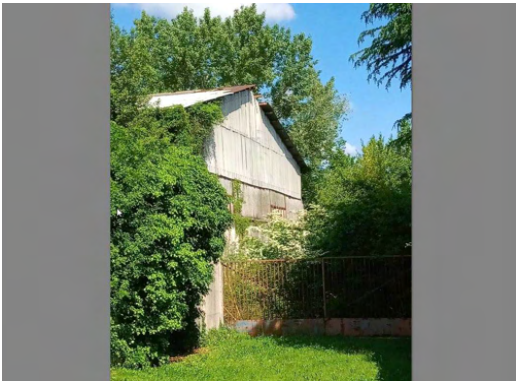
Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda157EEx "FIT Ferrotubi"

Indirizzo:viale Palmanovacivico:250



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

70

mediocre:

30

buono:

0

Valore architettonico

valore architettonico:nessuno

☐ demolito

Dismissione:totale

Dati catastali

foglio: 59mappali: 509proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

produttivo

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

commerciale

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

100

superficie fondiaria:

6632

superficie coperta totale:

2906

volume utile (da CTRN)::

19627

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

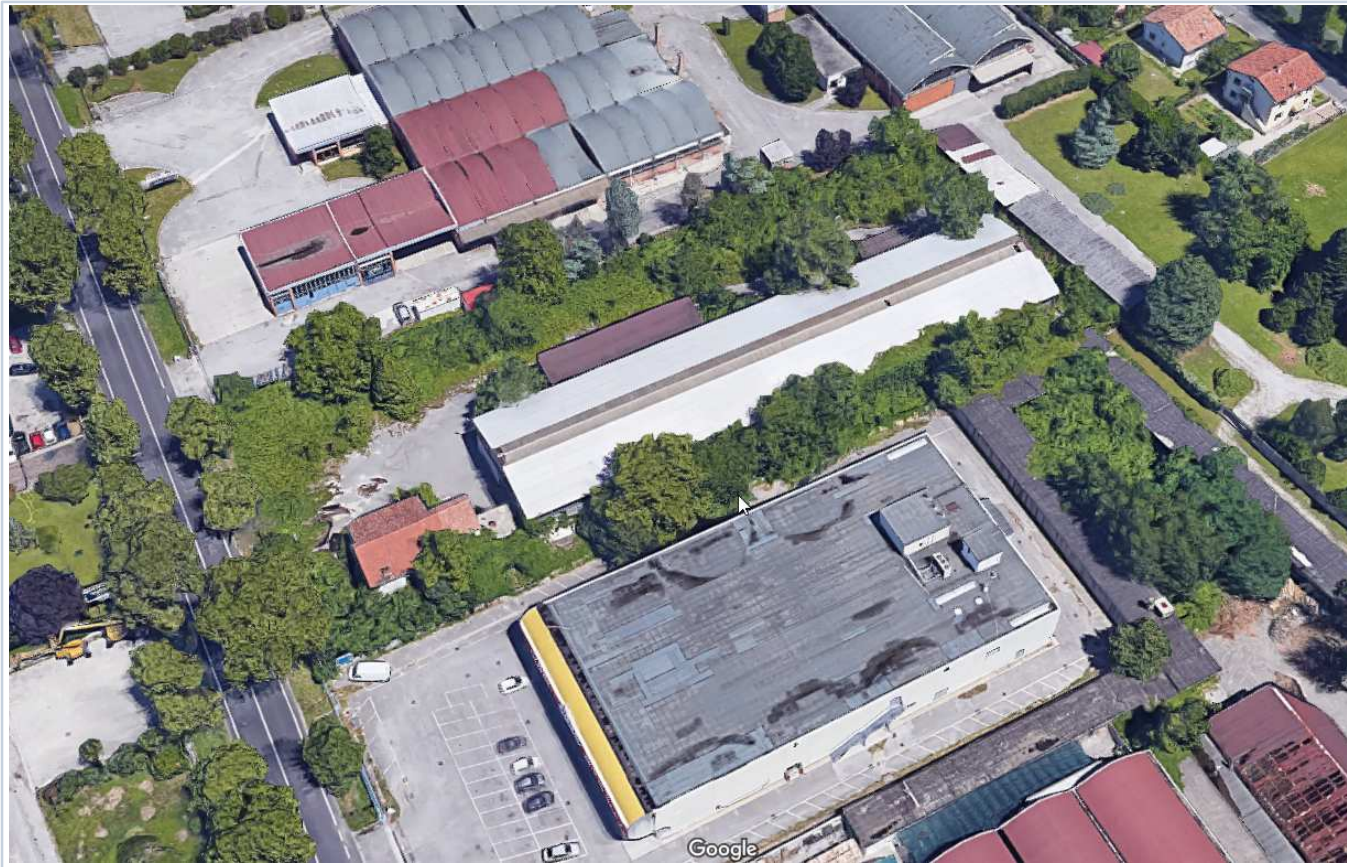
☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

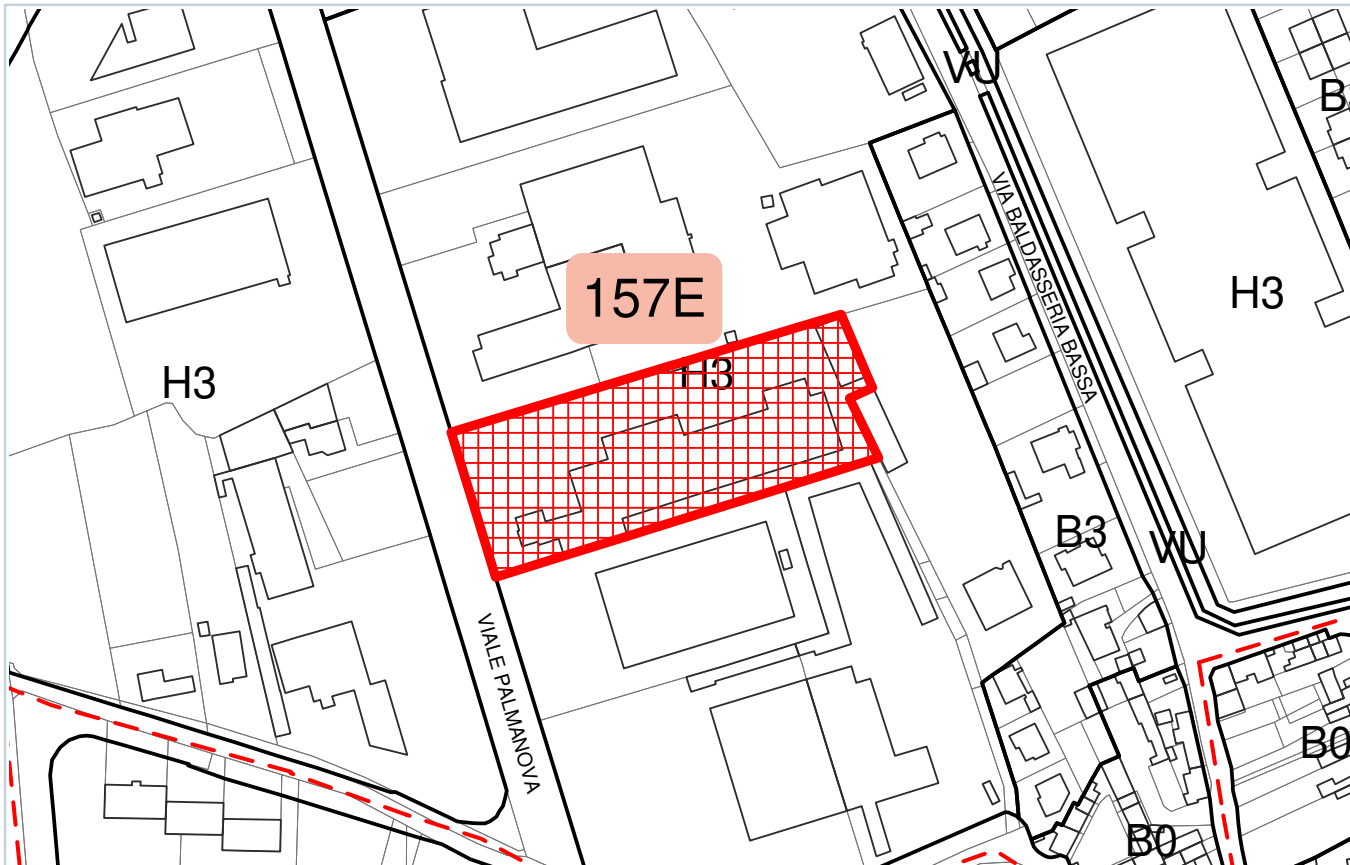
Vista aerea Google



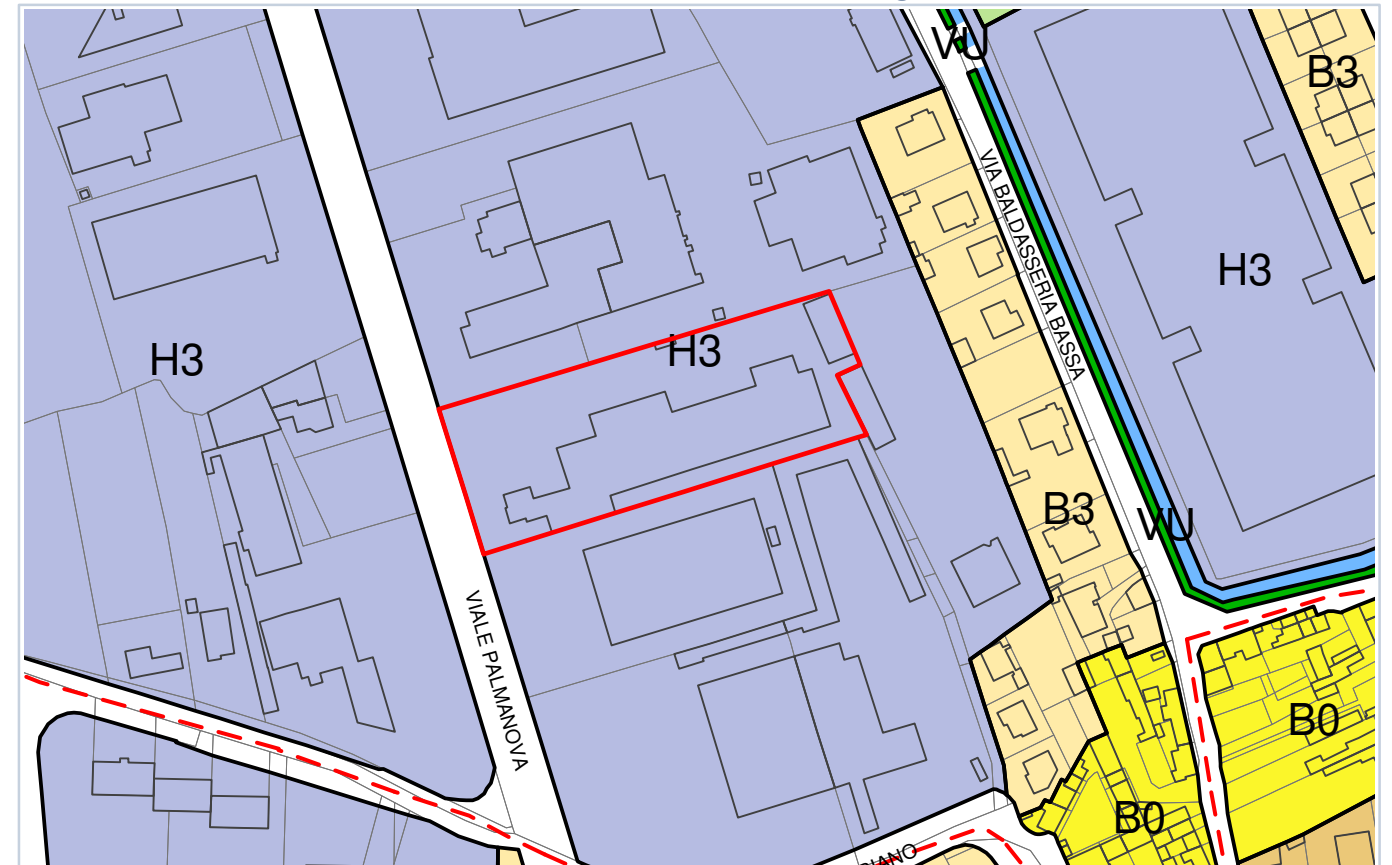
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda158E

Area ENEL

Indirizzo:via Capriva

civico:



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

20

buono:

80

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 54

mappali: 23

proprietà:

Pubblica

Dati urbanistici

zone PRGC

ST

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%):

100

superficie fondiaria:

6132

superficie coperta totale:

90

volume utile (da CTRN)::

150

n° piani fuori terra:

1

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☒ edilizio
- ☐ urbano
- ☒ altro

Vincoli urbanistici

- ☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi
- ☐ Metanodotti

☒ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

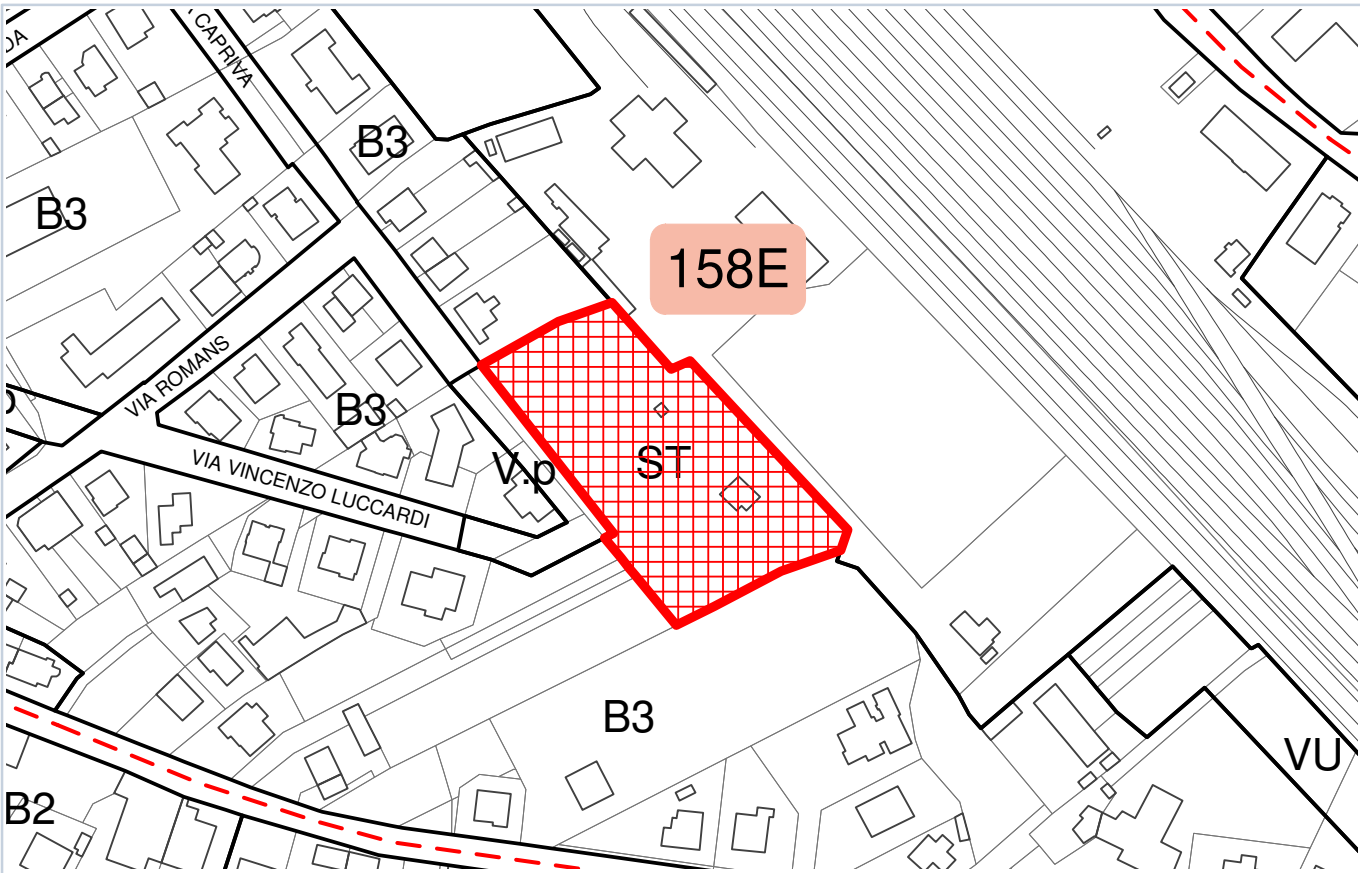
Vista aerea Google



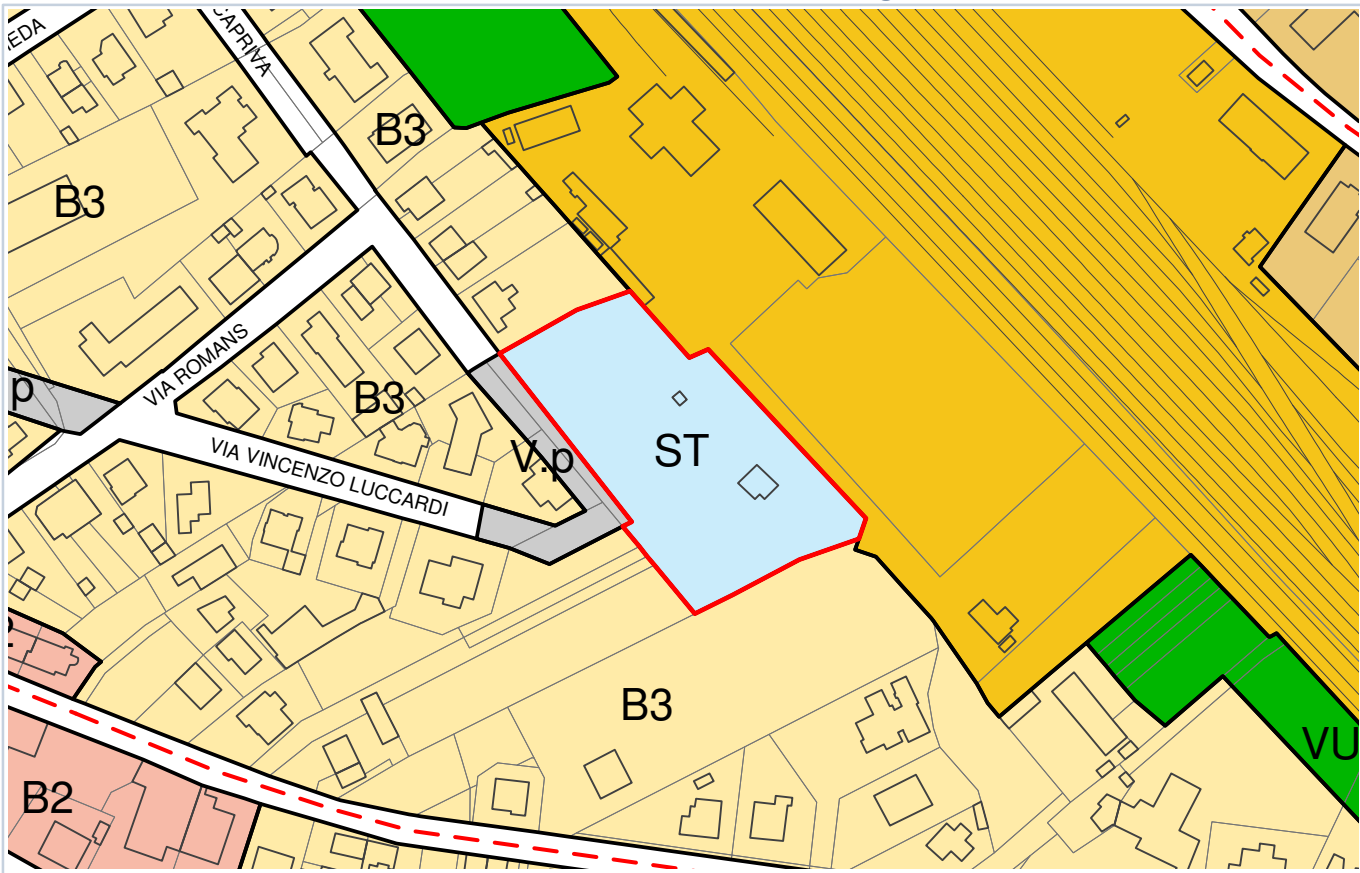
True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28



Catalogazione aree dismesse 2020

Scheda

159E

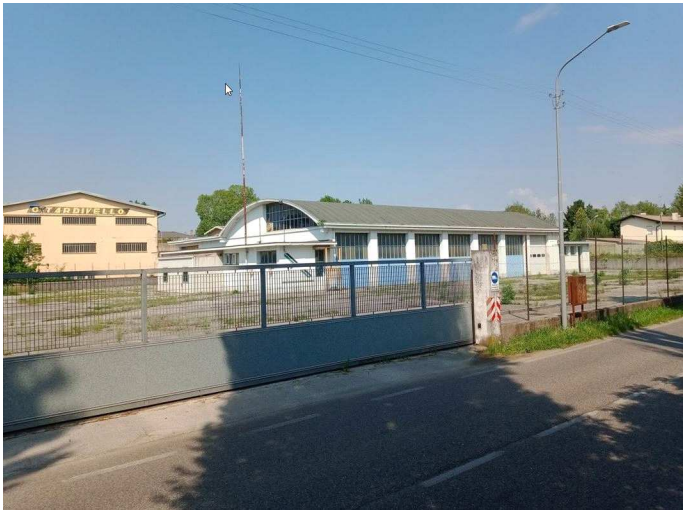
Area Ex "SAF"

Indirizzo:

via Baldasseria Bassa

civico:

113-115-117



Stato di conservazione (%)

cattivo - pericolante:

0

cattivo - non pericolante:

0

mediocre:

0

buono:

100

Valore architettonico

valore architettonico:

nessuno

☐ demolito

Dismissione:

totale

Dati catastali

foglio: 59

mappali: 94

proprietà: Privata

Dati urbanistici

zone PRGC

H3

viabilità

destinazione prevalente:
(prima della dismissione)

pubblica

destinazione secondaria:
(prima della dismissione)

☐ scheda norma

☐ piano attuativo

stato urbanizzazione (%)

0

superficie fondiaria:

7709

superficie coperta totale:

1959

volume utile (da CTRN)::

9513

n° piani fuori terra:

2

Tipologia degrado

- ☐ ambientale
- ☐ edilizio
- ☒ urbano
- ☐ altro

Vincoli urbanistici

☐ Edifici del '900

☐ Corso d'acqua

☐ Aree "Galasso"

☐ Zona A e B nel 1985
(esclusione "Galasso")

☐ DLgs 42/2004
(vincolo soprintendenza)

☐ Rischio archeologico

☐ Idrogeologico

☐ Parchi

☐ Metanodotti

☐ Elettrodotti

☐ Servitù aereonautica

☐ Rispetto ferroviario

☐ Rispetto stradale

☐ Rispetto cimiteriale

☐ Pozzi

☐ Sito contaminato

altro:

note:

nell'area è presente un vecchio distributore di gasolio

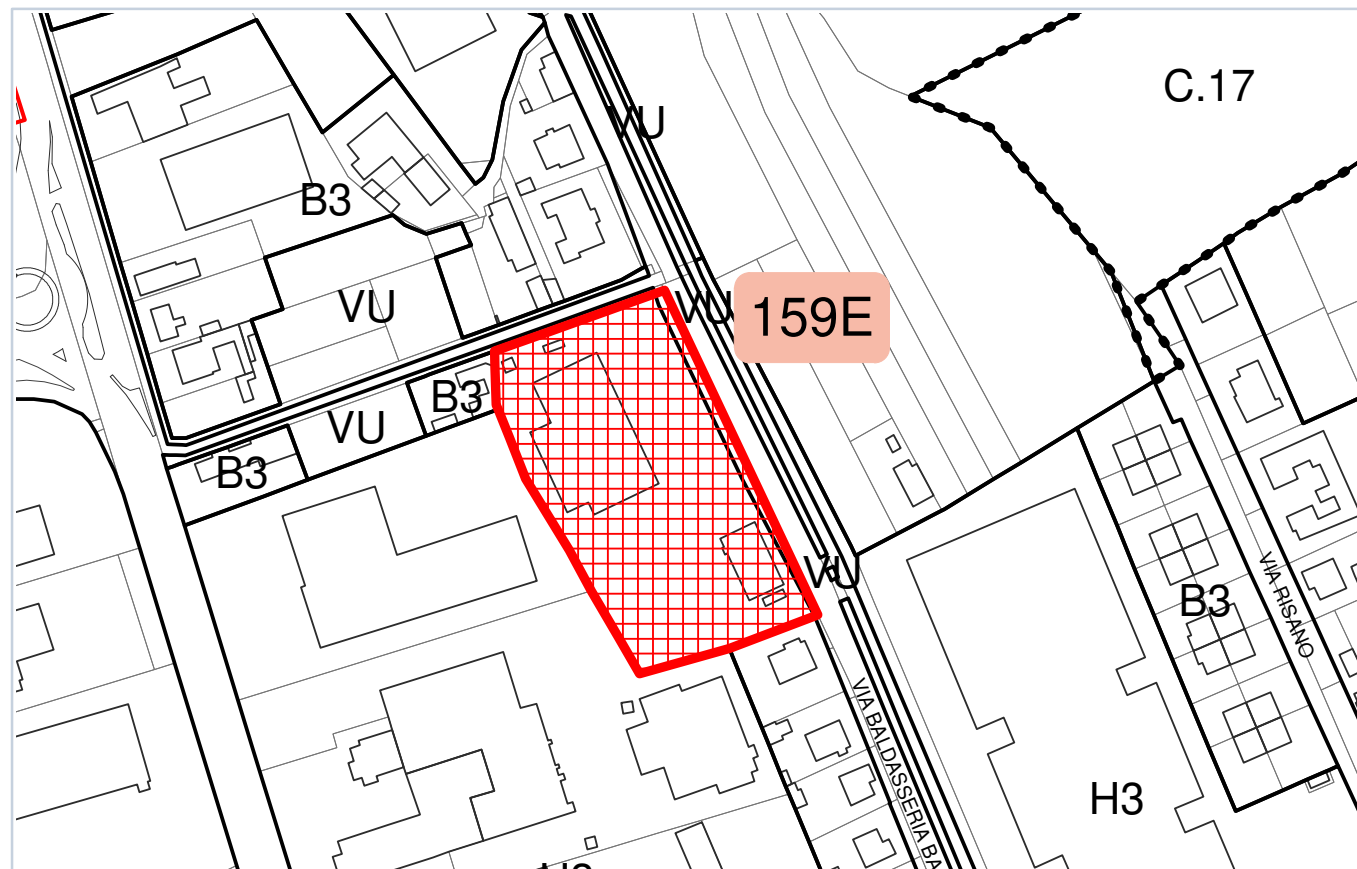
Vista aerea Google



True ortofoto 2017-2018 - RAFVG



Ambito scheda



Piano Regolatore Generale Comunale - variante n.28

