



COMUNE DI UDINE

Servizio Tributi e Patrimonio

UOrg Tributi

UO Imposta sugli immobili



**CONCESSIONE DI UNITA' ABITATIVA IN LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO**
Legge 431/98 - Art. 2, comma 3, Art. 5-comma 1, Art. 5-comma 2
**DICHIARAZIONE PER APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE ILIA
ANNO D'IMPOSTA 202**

Al fine dell'applicazione dell'aliquota ridotta, il contribuente deve restituire il presente modello **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento**. La comunicazione deve essere presentata all' **Ufficio Protocollo, via Lionello n. 1**, oppure spedita tramite raccomandata postale, o via posta elettronica all'indirizzo: protocollo@pec.comune.udine.it.

Compilare tutti i dati anagrafici richiesti:

Io sottoscritt _____ Nat _____

il _____ Residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Telefono _____ e-mail: _____

pec: _____

Per persone giuridiche:

Società (denominazione): _____

Natura della carica (legale rappresentante, ecc.)

Codice Fiscale: |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

In qualità di titolare/contitolare del fabbricato uso abitativo così distinto in Catasto:

(compilare tutti i dati richiesti)

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

con (eventuale) fabbricato/i di pertinenza così distinto/i in Catasto:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

CONTITOLARI (la presente dichiarazione viene presentata anche per gli stessi):

codice fiscale	Cognome – Nome	% possesso



COMUNE DI UDINE

Servizio Tributi e Patrimonio

UOrg Tributi

UO Imposta sugli immobili



- A- __ Locazione Art. 2, comma 3 (contratto a canone concordato)	B- __ Locazione Art. 5, comma 1 (contratto di natura transitoria)
<p>Compilare tutti i dati :</p> <p>Atto registrato il _____ n. _____</p> <p>- Data di INIZIO della locazione _____</p> <p>- DURATA stabilita di anni _____ e PROROGA prestabilita di anni 2.</p> <p>L'alloggio è locato a: _____</p> <p>_____</p> <p>(indicare Cognome-Nome) codice fiscale inquilino/i: _____</p> <p>_____</p> <p>che vi ha/hanno stabilito la propria residenza anagrafica dal _____ (data della richiesta del trasferimento anagrafico al comune).</p> <p>- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è CONCLUSO in data: _____</p>	<p style="background-color: yellow;">C- __ Locazione Art. 5, comma 2 (contratto a studenti universitari)</p> <p>Compilare tutti i dati:</p> <p>Atto registrato il _____ n. _____</p> <p>- Data di INIZIO della locazione _____</p> <p>- DURATA stabilita (anni/mesi) _____</p> <p>- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è CONCLUSO in data: _____</p>

IN CASO DI VARIAZIONI intervenute sullo stesso contratto (es.: subentro di nuovo conduttore), il modello va ripresentato con l'indicazione delle variazioni.

Data _____

IL DICHIARANTE _____

Si allegano:

- 1) copia del **contratto di locazione registrato**, redatto secondo quanto previsto dal D.M. 16.01.2017;
- 2) per i contratti a canone concordato, l'**attestazione di rispondenza dei contenuti del contratto agli accordi territoriali**, rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie, in applicazione di quanto disposto dal D.M. 16.1.2017.

Tale attestazione è necessaria per tutte le riduzioni applicabili.

AVVERTENZE

E' prevista la RIDUZIONE dell'ILIA al 75% (art. 10, comma 1 L.R. n. 17/2022 decorrente dalla data di inizio della locazione per il fabbricato ad suo abitativo indicato, con applicazione delle aliquote:

- AGEVOLATA **aliquota 0,76 per cento**: solo per l'alloggio locato con **tipologia A** ad inquilino/i residente/i, decorrente dalla data di richiesta della residenza nell'alloggio locato;
- ORDINARIA **aliquota 0,86 per cento**: per alloggio locato con **tipologia A** ad inquilino/i non residente/i, per alloggio locato con **tipologia B o C**.

Alle pertinenze delle locazioni si applica l' aliquota dello 0,86 per cento.

Per informazioni: Servizio Tributi e Patrimonio - Imposta sugli Immobili - via Stringher 12/A, Udine - tel. 0432/ 1272857 - 1272816; orari di ricevimento: da LUN a VEN dalle ore 9 alle 13, previo appuntamento.

Il Servizio Tributi informa che la presente dichiarazione è trattata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR 679/2016-Regolamento Privacy), per i dettagli si rimanda al sito istituzionale: <https://www.comune.udine.it/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Dati-ulteriori/Privacy>