



COMUNE DI UDINE
Servizio Tributi e Patrimonio
U.O. Imposta sugli Immobili

**CONCESSIONE DI UNITA' ABITATIVA IN LOCAZIONE
 A CANONE CONCORDATO**
Legge 431/98 - Art. 2, comma 3, Art. 5-comma 1, Art. 5-comma 2
DICHIARAZIONE PER APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE ILIA
ANNO D'IMPOSTA 202

Al fine dell'applicazione dell'aliquota ridotta, il contribuente deve restituire il presente modello **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento**. La comunicazione deve essere presentata all' **Ufficio Protocollo, via Lionello n. 1**, oppure spedita tramite raccomandata postale, o via posta elettronica all'indirizzo: protocollo@pec.comune.udine.it.

Compilare tutti i dati anagrafici richiesti:

Io sottoscritt _____

Nat_ a _____ il _____

Residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Telefono _____

e-mail: _____ pec: _____

Per persone giuridiche:

Società (denominazione): _____

Natura della carica (legale rappresentante, ecc.) _____,

Codice Fiscale: |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

In qualità di titolare/contitolare del fabbricato **uso abitativo** così distinto in Catasto:

(compilare tutti i dati richiesti)

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

con (eventuale) fabbricato/i di pertinenza così distinto/i in Catasto:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

(ATTENZIONE le pertinenze non sono soggette ad agevolazioni)

CONTITOLARI (la presente dichiarazione viene presentata anche per gli stessi):

codice fiscale	Cognome – Nome	% possesso

Segue sul retro >>>

COMUNICO

che nell'anno di riferimento i fabbricati sopra descritti sono stati locati con contratto stipulato ai sensi della
LEGGE 431/98 (barrare la tipologia di contratto concordato - A, B o C - e compilare i dati richiesti):

**A-|__| Locazione Art. 2, comma 3
(contratto a canone concordato)**

Compilare tutti i dati :

Atto registrato il _____ n. _____

- Data di INIZIO della locazione _____

- DURATA stabilita di anni _____
e PROROGA prestabilita di anni 2.

L'alloggio è locato a: _____

(indicare Cognome-Nome)

codice fiscale inquilino/i: _____

che vi ha/hanno stabilito la propria residenza

anagrafica dal _____

(data della richiesta del trasferimento anagrafico al comune).

- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è
CONCLUSO in data: _____

**B-|__| Locazione Art. 5, comma 1
(contratto di natura transitoria)**

**C-|__| Locazione Art. 5, comma 2
(contratto a studenti universitari)**

Compilare tutti i dati:

Atto registrato il _____ n. _____

- Data di INIZIO della locazione _____

- DURATA stabilita (anni/mesi) _____

- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è
CONCLUSO in data: _____

IN CASO DI VARIAZIONI intervenute sullo stesso contratto (es.: subentro di nuovo conduttore), il modello
va ripresentato con l'indicazione delle variazioni.

Eventuali annotazioni:
.....
.....

Data _____

IL DICHIARANTE _____

Si allegano:

- 1) copia del **contratto di locazione registrato**, redatto secondo quanto previsto dal D.M. 16.01.2017;
- 2) per i contratti a canone concordato, l'**attestazione di rispondenza dei contenuti del contratto agli accordi territoriali**, rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie, in applicazione di quanto disposto dal D.M. 16.1.2017.

Tale attestazione è necessaria per tutte le riduzioni applicabili.

AVVERTENZE

E' prevista la RIDUZIONE dell'ILIA al 75% (art. 10, comma 1 L.R. n. 17/2022) **per abitazioni e pertinenze**
decorrente dalla data di inizio della locazione, con applicazione delle aliquote:

- AGEVOLATA **aliquota 0,76 per cento**: solo per l'alloggio locato con tipologia A ad inquilino/i residente/i,
decorrente dalla data di richiesta della residenza nell'alloggio locato;

- ORDINARIA **aliquota 0,86 per cento**: per alloggio locato con tipologia A ad inquilino/i non residente/i, per
alloggio locato con tipologia B o C, per tutte le pertinenze locate con tipologia A, B o C.

Per informazioni: Servizio Tributi e Patrimonio - Imposta sugli Immobili - via Stringher 12/A, Udine - tel.
0432/ 1272857 - 1272816; orari di ricevimento: da LUN a VEN dalle ore 9 alle 13, previo appuntamento.

Il Servizio Tributi informa che la presente dichiarazione è trattata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.
679/2016 (GDPR 679/2016-Regolamento Privacy), per i dettagli si rimanda al sito istituzionale:
<https://www.comune.udine.it/home/privacy>