



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B370CE3310 - Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU – OPERA 8172 – CUP: C28E22000100006 - PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. Approvazione del Conto finale dei lavori e ammissibilità del Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Svincolo cauzione definitiva presentata dall'appaltatore a garanzia delle obbligazioni del contratto.

N. det. 2026/5720/372

N. cron. 1304 del 12/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 176/2024 del 16.04.2024 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (OPERA 8172)" redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'accordo tra Regione Autonoma FVG e Comune di Udine;
- in data 27 giugno 2024 è stato sottoscritto il documento denominato "Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Udine di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii." da parte dell'Amministrazione regionale e del Comune di Udine e trasmesso al protocollo del Comune con nota PE 0101972/2024;
- con delibera di Giunta n. 382/2024 del 06.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00 di cui € 2.842.229,32 per lavori (oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.157.770,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. cron. 3110, esecutiva in data 14.10.2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato (rif. protocollo 0139691 del

13.09.2024 e protocollo 0143932 del 20.09.2024) relativo all'opera 8172 nonché indetta la procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori dell'opera in parola;

- con determina dirigenziale n. cron. 849, esecutiva in data 19.03.2025, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato avente ad oggetto l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori afferenti l'opera 8172 a favore del costituendo RTI tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo mandatario, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante;
- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori l'Operatore Economico ha prestato cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. 196362310 di data 09.06.2025, emessa da Unipol Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 246.562,57;
- con determina dirigenziale n. cron. 867 del 25.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (opera 8172)" per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.623.197,81 per lavori (oneri della sicurezza pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.376.802,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori hanno avuto inizio in data 07.07.2025 come attestato da verbale di consegna lavori di pari data con termine finale fissato al 02.05.2026, pari a 300 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.10.2025, n. 1476 Rep.;
- con delibera di Giunta comunale n. 254/2026 del 28.04.2026 è stato disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 comportante un aumento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto pari a € 312.194,11, e pertanto il nuovo importo contrattuale è passato a complessivi € 2.935.391,92 di cui € 63.364,00 quali costi per la sicurezza ed è stata prevista la proroga fine lavori di 29 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione a tutto il 31.05.2026;

DATO ATTO che in data 29.05.2026 l'appaltatore, RTI tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo mandatario, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante, ha comunicato l'ultimazione dei lavori di cui trattasi, entro il tempo contrattuale come riportato nel Certificato di ultimazione lavori emesso in data 03.06.2026;

ATTESO CHE:

- il Direttore dei lavori, ing. arch. Enrico Beltrame, legale rappresentante dell'incaricata SERTECO – Servizi Tecnici e Coordinati S.r.l., nel verbale di ultimazione lavori assegnava ulteriori 30 gg. all'impresa appaltatrice per "l'ultimazione delle opere marginali e di finitura";
- a seguito di sopralluogo lo stesso direttore dei lavori assegnava ulteriori 20 gg. all'impresa appaltatrice per "l'ultimazione delle opere di finitura" fissando il nuovo termine per le stesse a tutto il 20.07.2026;
- in data 28.07.2026 il Direttore dei lavori ha trasmesso il Certificato di ultimazione dei lavori per le opere di finitura di data 21.07.2026;

VISTA la Relazione sul Conto Finale di data 28.07.2026 trasmessa dal direttore dei lavori ing. arch. Enrico Beltrame e dalla capogruppo I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto di € 2.935.391,92 (di cui € 2.872.027,92 per lavori e € 64.364,00 per oneri della sicurezza) pari all'importo autorizzato;
- all'impresa appaltatrice è stato corrisposto l'importo netto di € 2.588.500,00;
- il residuo credito da corrispondere all'impresa appaltatrice è pari a netti € 346.891,92;

VISTO il Certificato di collaudo acquisito con nota di data 30.07.2026 (PE 0123791/2026) e successiva integrazione di data 31.07.2026 (PE 0124622/2026) sottoscritto dal collaudatore incaricato, ing. arch. Francesco De Cillia, dal quale risulta che l'intervento relativo alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO" è collaudabile e con tale atto viene collaudato;

RITENUTO ammissibile il Certificato di Collaudo dell'opera, ai sensi dell'Allegato II.14, art. 26 del D.Lgs. 36/2023, e ritenuto di pagare a saldo il corrispettivo spettante all'appaltatore;

PRECISATO che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui al Codice Civile – art. 1666, comma 2, e che in ogni caso l'Appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera ai sensi del Codice Civile – Articolo 1669;

EVIDENZIATO CHE:

- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Appaltatore abbia effettuato deleghe, procure o cessioni di crediti e mandati, ovvero che siano pervenuti da parte di terzi altri atti impeditivi al pagamento del credito residuo summenzionato, giusta dichiarazione di data 02.07.2026 del RUP dell'Opera di cui trattasi;
- l'Avviso ad *opponendum* è stato pubblicato all'Albo Comunale nelle modalità previste dalla legge dal 15.06.2026 al 30.06.2026 e non sono pervenuti reclami da parte di terzi, giusta attestazione di data 03.07.2026 del Segretario Generale, di cui al protocollo PI 0106664/2026;

RICORDATO CHE:

- ai sensi dell'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di relativa emissione; decorso tale periodo di due anni, il Certificato di Collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- ai sensi dell'art. 1669, prima che il suddetto Certificato assuma carattere definitivo, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante;
- rimane a carico dell'Appaltatore la responsabilità decennale, disciplinata dal Codice Civile – Articolo 1669, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per la loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti) causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;
- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi Codice Civile – art. 1666 – comma 2, applicandosi la previsione di cui all'art. 22, comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il rapporto dell'U.O. Rigenerazione Urbana di data 07.08.2026, con il quale si propone di adottare apposita determinazione con cui venga disposto di ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui trattasi;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";

- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 recante "Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.L. 13/2023;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" per quanto applicabile;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 76 d'ord. del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 27 d'ord. del 20.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 315 d'ord. del 26.05.2026 con la quale è stata approvata la Variazione al PEG 2026/2028, conseguente la Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 d'ord. del 25.05.2026;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

per quanto esplicitato in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) di approvare il Conto Finale dei lavori aventi ad oggetto "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - opera 8172" sottoscritto dal direttore dei lavori, ing. arch. Enrico Beltrame, e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L.;
- 2) di ritenere ammissibile, ai sensi dell'Allegato II.14 art. 26 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei succitati lavori a firma dell'ing. arch. Francesco De Cillia, da cui si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 2.935.391,92 pari all'importo di contratto, e che il residuo credito spettante all'impresa appaltatrice è pari a netti € 346.891,92;
- 3) di dare atto che il residuo credito spettante all'impresa appaltatrice verrà corrisposto con successivo provvedimento, previo deposito agli atti di apposita garanzia da costituire a mezzo di fidejussione bancaria/assicurativa in adempimento a quanto stabilito dall'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto altresì che l'appaltatore dovrà consegnare, ai sensi del disciplinare di gara e relativo allegato T.1 (Dichiarazione di accettazione delle condizioni per la elaborazione di un modello informativo per la manutenzione dell'edificio) quale sub criterio B.1 dell'Offerta Tecnica, il modello informativo (BIM) utile alla gestione manutentiva dell'edificio oggetto dell'intervento e che tale adempimento costituirà, unitamente alla produzione della garanzia di cui al punto 3, condizione necessaria per il pagamento del residuo credito;

- 5) di svincolare la polizza fidejussoria n. 196362310 di data 09.06.2025, emessa da Unipol Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 246.562,57, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto;
- 6) di notificare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., ex art. 116 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di demandare ai competenti uffici la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e delle disposizioni di cui all'Allegato n. 1 della Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 9 del 10 febbraio 2022.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca