



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU – OPERA 8172 – CUP: C28E22000100006 - PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. Affidamento lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1 a RTI tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante (CIG: B370CE3310); aggiornamento onorario professionale per direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva a RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., mandataria, e DBA SPA, mandante (CIG: B68BD977DF) e per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo all'ing. Francesco De Cillia (CIG: B719863695); approvazione nuovo quadro economico.

N. det. 2026/5720/186

N. cron. 1464 del 06/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 176/2024 del 16.04.2024 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (OPERA 8172)", al fine di procedere alla sottoscrizione dell'accordo tra Regione Autonoma FVG e Comune di Udine, redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00, trasmesso alla Regione FVG con nota del 22.04.2024;
- in data 27 giugno 2024 è stato sottoscritto il documento denominato "Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Udine di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii." da parte dell'Amministrazione regionale e del Comune di Udine e trasmesso al protocollo del Comune con nota PE 0101972/2024;
- con delibera di Giunta n. 382/2024 del 06.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00 di cui € 2.842.229,32 per

lavori (oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.157.770,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determina dirigenziale n. cron. 3110, esecutiva in data 14.10.2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato (rif. protocollo 0139691 del 13.09.2024 e protocollo 0143932 del 20.09.2024) relativo all'opera 8172 nonché indetta la procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori dell'opera in parola;
- con determina dirigenziale n. cron. 849, esecutiva in data 19.03.2025, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato avente ad oggetto l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori afferenti l'opera 8172 e 8226 a favore del costituendo RTI tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo mandatario, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante, per un importo contrattuale netto di € 5.126.076,31;
- con determina dirigenziale n. cron. 867 del 25.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (opera 8172)" per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.623.197,81 per lavori (oneri della sicurezza pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.376.802,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori hanno avuto inizio in data 07.07.2025 come attestato da verbale di consegna lavori di pari data;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.10.2025, n. 1476 Rep.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 254/2026 del 28.04.2026 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 ai lavori in appalto, ex art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 36/2023, e rientrante nei limiti di cui all'art. 120, comma 2 del medesimo decreto legislativo, comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 312.194,11 (oneri per la sicurezza invariati), rideterminando così l'importo contrattuale in € 2.935.391,92;

RAVVISATA la necessità di affidare i lavori di variante al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo mandatario, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante;

DATO ATTO che:

- gli elaborati peritali prevedono un prolungamento dei tempi contrattuali di fine lavori di giorni 29 (ventinove);
- la polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto si intende estesa ai lavori di variante;

DATO ATTO che l'importo di perizia pari a complessivi € 343.413,52 trova copertura finanziaria sull'opera 8172 ovvero al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006" del PEG 2026 (Fin.to: FPNRE);

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. cron. 1996, esecutiva in data 30.06.2025, con la quale è stato affidato, mediante procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023, il servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto l'attività di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva dell'intervento in argomento al RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l., mandataria con partecipazione al raggruppamento nella misura dell'89,5% e DBA S.p.A., mandante con partecipazione al raggruppamento nella misura del

10,5%;

RILEVATO che l'importo netto del suddetto affidamento, relativo all'opera 8172, ammonta ad € 122.327,45 e che pertanto l'importo complessivo comprensivo di oneri contributivi 4% e fiscali 22% ammonta ad € 155.209,07;

ATTESO che, per mero errore materiale, con la sopra citata determina dirigenziale è stato impegnato l'importo di € 155.201,27 anziché di € 155.209,07 e ravvisata pertanto la necessità di rettificare gli impegni assunti con determina dirigenziale n. cron. 1996, esecutiva in data 30.06.2025;

RITENUTO altresì di aggiornare l'onorario da corrispondere al suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per l'incarico professionale affidato a seguito di approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 da netti € 122.327,45 a netti € 146.364,39;

RAVVISATA la necessità di integrare gli impegni assunti a favore del RTP tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l., mandataria, e DBA S.p.A., mandante, dell'importo complessivo di € 30.505,87 come segue:

- € 27.302,76 a favore di SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l. - P. IVA 00526890306 al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);
- € 3.203,11 a favore di DBA S.p.A. - P. IVA 00812680254 al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. cron. 1692, esecutiva in data 05.06.2025, di affidare, ai sensi 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 i servizi tecnici inerenti le attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione dell'opera 8172 all'ing. Francesco De Cillia;

RITENUTO di aggiornare l'onorario da corrispondere al suddetto professionista per l'incarico affidato a seguito di approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 da netti € 34.408,40 a netti € 36.434,64;

RAVVISATA la necessità di integrare l'impegno assunto a favore dell'ing. Francesco De Cillia con studio a Udine in Via F. Musoni n. 7, P.IVA 02347240307, dell'importo di € 2.026,24 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% e quindi dell'importo complessivo di € 2.570,89;

RICORDATO che con determina dirigenziale n. cron. 849, esecutiva in data 19.03.2025, è stato disposto di impegnare l'importo di € 27.386,55, relativamente all'opera 8172, corrispondente all'80% del 1,2% della somma a base d'asta per le funzioni tecniche ai sensi del vigente Regolamento Comunale recante norme e criteri per la costituzione del fondo e la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche;

RAVVISATA la necessità di integrare, per effetto dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, il suddetto impegno dell'importo di € 3.265,84 che trova copertura finanziaria al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);

RAVVISATA altresì la necessità di rideterminare il quadro economico dell'intervento fermo restando l'importo complessivo dell'opera;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2026-2028";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028,
- la delibera di Giunta Comunale n. 183/2026 del 24/03/2026 recante “Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 e variazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e s.m.i. per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

D E T E R M I N A

1. di affidare i lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all’intervento denominato “PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (OPERA 8172)” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L - C.F. P.IVA 00162760318, con sede legale in Ronchi Dei Legionari (GO), Via Joze Srebernic, 17 e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. - C.F. e P.IVA 02869930301, con sede legale in Basaldella di Campoformido (UD), Via Adriatica n. 266/268, per l’importo netto di € 312.194,11, alle condizioni di cui agli elaborati di variante approvati con deliberazione giuntale n. 254/2026 del 28.04.2026;
2. di dare atto che il nuovo importo di contratto ammonta a € 2.935.391,92 di cui € 63.364,00 per costi della sicurezza;
3. di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione lavori viene prorogato per giorni 29 (ventinove);
4. di dare atto che la polizza fidejussoria rilasciata a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto si intende estesa ai lavori di variante;
5. di impegnare nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Impresa l’importo complessivo di € 343.413,52 come segue:
 - € 235.530,16 a favore di I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L - C.F. P.IVA 00162760318, con sede legale in Ronchi Dei Legionari (GO), Via Joze Srebernic, 17, al cap. 7181/4 “PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006”, PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);
 - € 107.883,36 a favore di ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. - C.F. e P.IVA 02869930301, con sede legale in Basaldella di Campoformido (UD), Via Adriatica n. 266/268, al cap. 7181/4 “PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 -

C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);

6. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili ex D.Lgs. 118/2011, che le spese oggetto del presente affidamento saranno esigibili nel corso del 2026;
7. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00 come di seguito articolato:

A) SOMME A BASE D'ASTA

a.1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A corpo (Aggiornati PV1) € 2.872.027,92

a.2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A corpo € 63.364,00

TOTALE SOMME A BASE D'ASTA € 2.935.391,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli

di progettazione a cura della stazione appaltante; € 5.000,00

b.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superam. eventuali interferenze:

b.2.1) Allacciamento idrico CAFC € 546,26

b.2.2) Pagamento oneri connessione e-distribuzione € 7.814,49

b.3) Imprevisti, (art. 5, c. 2 dell'All. I.7) € 77.434,97

b.4) Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a) del codice € 20.000,00

b.5) Spese tecniche (progettazione PFTE+ESE, CSP, CSE, DL, contabilità, incentivi)

b.5.1) Progettazione PFTE € 139.877,98

b.5.2) Verifica della progettazione PFTE € 53.598,50

b.5.3) Progettazione ESE+CSP (oneri contributivi e fiscali inclusi) € 144.948,08

b.5.4) Direzione lavori + CSE (oneri contributivi e fiscali inclusi) € 185.707,14

b.5.5) Collaudo statico e tecnico – amministrativo

(oneri contributivi e fiscali inclusi) € 46.228,27

b.5.6) Verifica della progettazione esecutiva € 40.150,81

b.5.7) Incentivi tecnici interni (1,2 di A + PV1)

b.5.7.1) Incentivi funzioni tecniche (80% del 1,2% SBA) € 30.652,39

b.5.7.2) Fondo Innovazione (20% del 1,2% SBA) € 0,00

Sommano (b.5) € 641.163,19

b.6) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse

alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale

dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti

dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c. 4 del codice nonché per la

verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice € 5.000,00

- | | | |
|--|---|---------------------|
| b.7) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, c. 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | € | 5.600,00 |
| b.8) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | € | 2.500,00 |
| b.9) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 % del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; di cui all'art. 6, c. 6 dell'All. I.7 | € | 5.000,00 |
| b.10) Contributo ANAC | € | 1.010,00 |
| b.12) IVA 10% su A) | € | <u>293.539,19</u> |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | <u>1.064.608,08</u> |
| TOTALE GENERALE | € | 4.000.000,00 |
8. di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa, l'onorario spettante al RTP costituito tra SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l., mandataria, e DBA S.p.A., mandante, per l'incarico avente ad oggetto l'attività di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza nella fase esecutiva dell'intervento in argomento dell'importo complessivo di € 30.505,87 come segue:
- € 27.302,76 a favore di SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.r.l. - P. IVA 00526890306 al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);
 - € 3.203,11 a favore di DBA S.p.A. - P. IVA 00812680254 al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);
9. di aggiornare l'onorario spettante dell'ing. Francesco De Cillia con studio a Udine in Via Musoni n. 7, P.IVA 02347240307, per l'incarico di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione dell'opera 8172 dell'importo di € 2.026,24 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% e quindi dell'importo complessivo di € 2.570,89 al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES);
10. di integrare l'impegno assunto con determinazione dirigenziale n. cron. 849, esecutiva in data 19.03.2025, dell'importo di € 3.265,84 a favore del "Fondo incentivante per le funzioni tecniche dipendenti" che trova copertura finanziaria al cap. 7181/4 "PROGETTI UE FONDI REGIONE PNRR - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - M5C1 INTERVENTO 1.1 - C28E22000100006", PEG 2026 (Fin.to: FNPRES).

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca