



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 254/2026 DEL 28/04/2026

OGGETTO: Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU – OPERA 8172 – CUP: C28E22000100006 - PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1. Approvazione nuovo quadro economico dell'intervento. Obiettivo DUP 24.04.02.03.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Giacomello Carlo	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Presente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 10 Assenti: 1

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 176/2024 del 16.04.2024 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (OPERA 8172)" redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'accordo tra Regione Autonoma FVG e Comune di Udine;
- in data 27 giugno 2024 è stato sottoscritto il documento denominato "Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Udine di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii." da parte dell'Amministrazione regionale e del Comune di Udine e trasmesso al protocollo del Comune con nota PE 0101972/2024;
- con delibera di Giunta n. 382/2024 del 06.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal R.T.P. tra STUDIO A2R - BARBARA MOTTA E MARILENA MOTTA ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario, STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI, l'arch. ANDREA SERENA e l'arch. CINZIA BUTTÒ, mandanti, comportante una spesa complessiva di € 4.000.000,00 di cui € 2.842.229,32 per lavori (oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.157.770,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. cron. 3110, esecutiva in data 14.10.2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato (rif. protocollo 0139691 del 13.09.2024 e protocollo 0143932 del 20.09.2024) relativo all'opera 8172 nonché indetta la procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori dell'opera in parola;
- con determina dirigenziale n. cron. 849, esecutiva in data 19.03.2025, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato avente ad oggetto l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva - compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - e dell'esecuzione dei lavori afferenti l'opera 8172 a favore del costituendo

RTI tra I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. a R.L., capogruppo mandatario, e ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., mandante;

- con determina dirigenziale n. cron. 867 del 25.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR MSC1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO (opera 8172)" per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.623.197,81 per lavori (oneri della sicurezza pari ad € 63.364,00 inclusi) ed € 1.376.802,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori hanno avuto inizio in data 07.07.2025 come attestato da verbale di consegna lavori di pari data;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.10.2025, n. 1476 Rep.;

ATTESO che:

- con nota PE 0061573/2026 del 13.04.2026 il Direttore dei Lavori, ing. Enrico Beltrame, ha segnalato l'esigenza di modifica contrattuale dettata da alcune scelte intervenute durante l'esecuzione dei lavori che riguardano, nel dettaglio, opere di pulizia dei locali, opere di bonifica (piombo nelle vernici di pilastri e travi, amianto nella canna fumaria e bonifica bellica su area circostante rimasta esclusa dalle precedenti verifiche), opere edili (demolizione e rifacimento delle aperture murarie non adeguate), miglioramento acustico (barriere impianti meccanici esterni, controsoffitto a lastre negli uffici e nei corridoi, tubazioni insonorizzate per scarichi al primo piano, setti acustici tra uffici e spazi comuni), nuove predisposizioni (predisposizioni per sistema antintrusione al piano terra, videocamere di sorveglianza, sistema WiFi e distribuzione dati), opere di miglioria per la prevenzione incendio (strato EI30 sotto l'impianto fotovoltaico), opere esterne di adeguamento (pavimentazione di raccordo), opere di finitura (comando elettrico veneziane, griglie esterne di ripresa e mandata aria, pavimento a doghe flottante in sostituzione del pavimento a rotoli in PVC);
- con nota PU 0063550/2026 del 15.04.2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Renato Pesamosca, ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della Perizia suppletiva e di variante n. 1;

VISTI gli elaborati di variante trasmessi dal direttore dei lavori, ing. Enrico Beltrame, con nota del 23.04.2026 acquisiti tramite piattaforma "Truspace" al PE 0068903/2026 come elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente perizia di variante è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2 del medesimo decreto legislativo;

VISTO l'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi datato 21.04.2026 redatto dall'ing. Enrico Beltrame e sottoscritto dalle parti in data 23.04.2026;

DATO ATTO che:

- nei casi di modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può approvare una variazione dei lavori per sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti, per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;e il valore del contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
- le lavorazioni aggiuntive sono le medesime del contratto principale e non viene alterata la natura complessiva del contratto;
- la variazione in aumento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto è pari a € 312.194,11, di cui € 0,00 per maggiori costi per la sicurezza, che corrisponde circa al 11,9% dell'importo iniziale, ed è pertanto inferiore al 50% massimo previsto dalla normativa all'articolo 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il nuovo importo contrattuale ammonta a complessivi € 2.935.391,92 di cui € 63.364,00 quali costi per la sicurezza;
- le modifiche da apportare comportano l'approvazione di n. 31 nuovi prezzi contrattuali, concordati con l'impresa esecutrice;
- per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi con l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi viene assegnato l'ulteriore tempo contrattuale di giorni 29 (ventinove) naturali e consecutivi necessari all'impresa per portare ad ultimazione i lavori;
- ai fini fiscali i lavori di cui trattasi rimangono assoggettati all'aliquota IVA al 10% trattandosi di lavori di ristrutturazione;

VISTO il rapporto dell'Ufficio "U.O. Rigenerazione Urbana" di data 23 aprile 2026;

RAVVISATA la necessità di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo invariato di € 4.000.000,00;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";

- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 recante “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. 13/2023;
- il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” per quanto applicabile;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell’Amministrazione,

D E L I B E R A

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all’intervento denominato “PNRR M5C1 INTERVENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L’IMPIEGO (OPERA 8172)” trasmessa dal direttore dei lavori, ing. Enrico Beltrame, con nota del 23.04.2026 acquisita tramite piattaforma "Truspace" al PE 0068903/2026 e costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE	
013_370PV1GENREL01R0	Relazione generale
013_370PV1GENCOM01R0	Computo metrico estimativo
013_370PV1GENCOM02R0	Elenco nuovi prezzi
013_370PV1GENCOM03R0	Analisi nuovi prezzi
013_370PV1GENCOM04R0	Quadro di raffronto
013_370PV1GENCOM05R0	Quadro economico
	Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
OPERE EDILI	
013_370PV1ARCDIS0.A02R0	Stato di fatto planimetria generale
013_370PV1ARCDIS0.A03R0	Progetto planimetria generale
013_370PV1ARCDIS1.A04R0	Stato di fatto piano terra
013_370PV1ARCDIS1.A05R0	Stato di fatto piano primo

013_370PV1ARCDIS1.A09R0	Stato di fatto sezione A-A
013_370PV1ARCDIS1.A12R0	Progetto piano terra
013_370PV1ARCDIS1.A13R0	Progetto piano primo
013_370PV1ARCDIS1.A14R0	Progetto sottotetto
013_370PV1ARCDIS1.A26R0	Progetto Schema Controsoffitti
013_370PV1ARCDIS1.A27R0	Progetto Schema Pavimentazioni
013_370PV1ARCDIS1.A32R0	Progetto Box Impianti
IMPIANTI ELETTRICI	
013_370PV1ELEDIS1.E01R0	Planimetria generale impianti esterni
013_370PV1ELEDIS1.E04R0	Predisposizioni Piano Terra
013_370PV1ELEDIS1.E06R0	Impianti speciali Piano Terra
013_370PV1ELEDIS1.E07R0	Impianti speciali Primo Piano

2. di precisare che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le rilevanti dimensioni degli stessi, pur essendo considerati parte integrante del presente atto, verranno pubblicati e saranno consultabili al link: urly.it/31fk39 e di un tanto verrà dato atto nel certificato di pubblicazione;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera comportante una spesa complessiva invariata di € 4.000.000,00 come di seguito articolato:

A) SOMME A BASE D'ASTA

a.1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A corpo (Aggiornati PV1) € 2.872.027,92

a.2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A corpo € 63.364,00

TOTALE SOMME A BASE D'ASTA € 2.935.391,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli

di progettazione a cura della stazione appaltante; € 5.000,00

b.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superam. eventuali interferenze:

b.2.1) Allacciamento idrico CAFC € 546,26

b.2.2) Pagamento oneri connessione e-distribuzione € 7.814,49

b.3) Imprevisti, (art. 5, c. 2 dell'All. I.7) € 110.511,71

b.4) Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, c. 1, lett. a) del codice € 20.000,00

b.5) Spese tecniche (progettazione PFTE+ESE, CSP, CSE, DL, contabilità, incentivi)

- per l'anno 2026 - € 2.800.000,00 con finanziamento PNR26.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 24 aprile 2026

Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 24 aprile 2026

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Alberto Felice De Toni

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/05/2026 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 18/05/2026, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 04/05/2026

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin

