

PROTOCOLLO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO TERRITORIALE DD.

25.9.2017 PER IL COMUNE DI UDINE

Le seguenti organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e dell'inquilinato maggiormente rappresentative nel Comune di Udine:

- **Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine**, in persona del Presidente avv. Paolo Scalettaris;
- **UPPI di Udine**, in persona del Presidente avv. Paolo Tommasino;
- **SUNIA di Udine**, in persona del Responsabile Provinciale avv. Antonella D'Alò;
- **SICET FVG**, in persona del Responsabile Regionale sig. Giorgio Gortani;

Premesso

- che in data 25.9.2017 le associazioni che sottoscrivono il presente protocollo integrativo – convocate allo scopo dal Comune di Udine - hanno concluso l'accordo territoriale previsto dall'art. 2 della legge n. 431 del 1998 attuativo del decreto ministeriale 16 gennaio 2017 per il Comune di Udine;
- che le medesime organizzazioni hanno poi stipulato e depositato presso il Comune di Udine protocolli integrativi volti ad introdurre ulteriori disposizioni in aggiunta a quanto previsto dall'accordo territoriale anzidetto;
- che il ricorso agli strumenti contrattuali ed alle regole che governano le locazioni agevolate sulla base dell'accordo territoriale anzidetto e dei protocolli integrativi sopraindicati (anche con riguardo all'attività – svolta dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo - di rilascio delle attestazioni di rispondenza dei contratti di locazione) hanno dato risultati assai positivi nella realtà locale del Comune di Udine a vantaggio di tutti gli interessati ed in chiave generale a vantaggio della collettività;
- che le organizzazioni firmatarie hanno constatato che è stata emanata la legge n. 99 del 2022 che ha introdotto *"il Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore, di cui sono parte integrante gli Istituti tecnici superiori (ITS), che assumono la denominazione di Istituti tecnologici superiori (ITS Academy), al fine di promuovere l'occupazione, in particolare giovanile, e di rafforzare le condizioni per lo sviluppo di un'economia ad alta intensità di conoscenza, per la competitività e per la resilienza, a partire dal riconoscimento delle esigenze di innovazione e sviluppo del sistema di istruzione e ricerca, in coerenza con i parametri europei"* e che sono stati poi emanati i decreti previsti per l'operatività del nuovo sistema di istruzione tecnologica superiore;
- che le previsioni anzidette dirette all'introduzione del sistema terziario di istruzione tecnologica superiore sono attualmente in fase di operatività nella realtà locale qui considerata;
- che l'operatività del sistema anzidetto dà luogo anche all'esigenza – quanto agli studenti fuori sede - di acquisizione di un alloggio nel Comune in cui ha svolgimento il corso;
- che per la soddisfazione dell'esigenza di alloggi per gli studenti fuori sede che frequentino i corsi ITS Academy si rende opportuna la stipulazione di contratti di locazione secondo le disposizioni della legge n. 431 del 1998;



- che – dal momento che l'esigenza anzidetta degli studenti fuori sede è analoga a quella di tutti gli studenti universitari fuori sede – pare opportuno - nell'interesse principalmente degli studenti conduttori - che sia consentito ed incentivato anche nei confronti degli studenti ITS l'utilizzo del modello del contratto per studenti universitari allegato C al decreto ministeriale anzidetto ed il rispetto delle regole e delle modalità previste dal decreto ministeriale 16 gennaio 2017 per la locazione agli studenti universitari;

ciò premesso, si conviene quanto segue.

- **Per la locazione di unità immobiliari o di porzioni di unità immobiliari ad uso abitativo site nel Comune di Udine a conduttori che siano studenti ITS fuori sede è utilizzabile il modello di contratto allegato C al decreto ministeriale 16 gennaio 2017 con applicazione al relativo rapporto locatizio delle disposizioni dettate dalle fonti indicate in premesse in tema di locazioni agli studenti universitari.**
- **Resta fermo – con riguardo ad ogni ulteriore aspetto – tutto quanto convenuto con l'accordo territoriale e con i protocolli integrativi indicati in premesse.**

Udine, li 10.9.2025

Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine

UPPI di Udine

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Vicolo Sutti, 12 - UDINE
Cod. Fisc. 94039250306
S.U.N. - S. U. N. I. V. A. 01933990309

SUNIA di Udine
SINDACATO INQUILINI
33100 UDINE Via C. Bospi, 36
Tel. e Fax 0432.480059

SICET FVG

S.I.C.E.T.
Sind. Inquilini Casa e Territorio
Via C. Percoto, 6 - UDINE
Tel. 0432.243133
Cod. fisc. 94052770305

Associazione della Proprietà Edilizia
UDINE
Il Presidente
Avv. Paola Scatena