

Piano Regolatore Generale Comunale  
Norme Tecniche di Attuazione  
Appendice 5 – Edifici e ambiti urbani tutelati  
Fascicolo 5 – Edifici e complessi rappresentativi dell'architettura rurale

**PRG**<sup>^</sup>  
udine

1

EDIFICI DI GRANDE  
INTERESSE  
ARCHITETTONICO



5

EDIFICI E COMPLESSI  
RAPPRESENTATIVI DELLA  
ARCHITETTURA RURALE

Aggiornamenti:

Variante n. 5 (31.12.2015)



3

AMBITI URBANI DI  
INTERESSE TIPOLOGICO  
AMBIENTALE



2

EDIFICI DI  
INTERESSE  
TIPOLOGICO



6

OPERE  
CIMITERIALI  
MONUMENTALI



4

COMPLESSI LEGATI  
ALLA STORIA  
INDUSTRIALE



Comune di Udine  
Dipartimento Gestione del Territorio, delle Infrastrutture e dell'Ambiente

NUOVO PRGC

ADOZIONE:  
DC n.67 d'ord - 25.07.2011

APPROVAZIONE:  
DC n.57 d'ord - 03.09.2012

IN VIGORE DAL:  
10.01.2013



## FASCICOLO 5 - EDIFICI RAPPRESENTATIVI DELL'ARCHITETTURA RURALE

<i>N. Scheda</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Localizzazione</i>
601	Caseggiato rurale (forse ex mulino)	via Planis 39-43
602	Casa rurale	Paderno, via Torino 9/5 e 9/6
604	Casale Zuliano	via Cividale 416
606	Casale Dolce	via Cividale 321
607	Serie di edifici rurali su via Cividale	via Cividale 482-84, 488, 490
608	Casale	via Cividale 517, loc. San Gottardo
613	Case rurali	via Marsala 215-217 (loc. Partidor)
615	Complesso rurale conte De Puppi - dott. Cavarzerani	via Gervasutta 81/85
617	Complesso rurale Zilli-Canciani	via Gervasutta 117
618	Rustico rurale	Paparotti, via Legnago 37-39
622	Complesso rurale	via Basiliano 14-16
623	Azienda agricola Egidio del Torre	via Basiliano 21-23
626	Casa in sassi	viale Venezia 288
627	Complesso rurale padronale	Cormor Basso, via Cormor Basso 83
628	Casa rurale	Cormor Alto, via Cormor Alto 191
629	Casa rurale	viale Boccaccio 2-4
631	Bar al Tram	via Forni di Sotto, angolo via Colugna
633	Complesso rurale	Rizzi, Via Lombardia 17/19
634	Casa rurale	Rizzi, Piazza Rizzi 8/10
639	Borgo piccola Bertoli	Paderno, via Molin Nuovo 65
640	Complesso rurale	Paderno, via Molin Nuovo 85
642	Casa rurale	Beivars, via Bologna 9
648	Agglomerato rurale	Paderno, via Alessandria, angolo Via del Maglio
654	Complesso rurale	Via Cividale 177, angolo via Barcis
656	Edifici rurali di via Cividale	via Cividale 237



## Dati generali

**Denominazione** Caseggiato rurale (forse ex mulino)

**Localizzazione** via Planis 39-43

**Datazione** n/r

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 23 mapp. 78

**Riferimenti archivistici** catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** Civici Musei di Udine: Fondo Brisighelli (foto Brisighelli, 1925)

**Riferimenti bibliografici**

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Interessante costruzione di tipo lineare, attestata sulla roggia di Palma, caratterizzata da un impianto simmetrico a due unità abitative abbinata con i rispettivi accessi carrai alla corte interna. Originariamente il complesso faceva parte della piccola borgata di Planis, lungo la roggia di Palma, mentre attualmente risulta inserito in un quartiere residenziale di tipo urbano. Sulla roggia si attestano i fabbricati principali, dotati di portico (arie); ortogonali al corpo su strada i fabbricati secondari, ad un piano quello a destra, a due piani quello a sinistra, probabilmente ampliato in un secondo momento. Il complesso si presenta in discrete condizioni di manutenzione e correttamente restaurato anche se all'interno ha subito alcune modifiche per ricavare maggiori unità abitative. Lo spazio della corte risulta invece trascurato e con alcune strutture precarie, ma mantiene delle alberature di pregio.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 7,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i> 2; 2 + sottotetto; 1
<i>pianta</i>	complesso con planimetria a corte con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario ortogonale; tutti gli edifici hanno pianta rettangolare	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura in legno e manto in coppi, sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	n/r	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura originaria probabilmente in ciottolame faccia a vista (oggi intonacata)	
<i>scale</i>	più corpi scala in prevalenza non originali, in posizioni, materiali e tipologie diversi	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi in legno con scuri; portone carrabile in legno sul lato est	
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici delle aperture in pietra; architrave in legno sugli accessi carrai	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	rilievo devozionale raffigurante Madonna con bambino del Lippi sulla parte centrale della facciata su strada	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte parte in ghiaia (ad ovest), parte con manto erboso (ad est) ed alberi anche ad alto fusto; annessi ad un piano in parte originali uso legnaia e ripostiglio, localizzati al limite sud del lotto	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: buono

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                       |          |                                  |         |
|-----------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input type="radio"/> | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

La struttura è pervenuta ben conservata nelle caratteristiche tipologiche e formali originarie.

datazione

destinazione

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                       |        |                                  |          |                       |       |
|-----------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "1c" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



Indicazione del tipo insediativo rurale



## Dati generali

**Denominazione** Casa rurale

**Localizzazione** Paderno, via Torino 9/5 e 9/6

**Datazione** XIX sec.

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 15 mapp.li 287/288/289/520

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Organismo a corte costituito dal fabbricato principale frontale su strada, a due piani più sottotetto, e da due annessi ai due lati della corte di cui uno, quello sulla sinistra, conserva ancora la tipologia rurale.  
Il portone d'ingresso al portico (arie) che conduce alla corte, situato al centro dell'edificio, ha architrave in legno e piedritti in pietra lavorata; anche le aperture del sottotetto del fabbricato principale, non recentemente intonacato, sono dotate di architrave in legno.  
A destra del portone c'è un avancorpo di costruzione recente, con copertura a terrazza.  
Le murature sono rivestite in intonaco grezzo e sottile che rivela la struttura in ciottolame; le finestre sono incorniciate ad intonaco liscio.  
La parte sinistra della facciata è stata recentemente rinnovata: è stata intonacata e sono stati sostituiti i serramenti.  
Il fabbricato secondario a sinistra nella corte, un tempo ad uso fienile, posto ortogonalmente al fabbricato principale, si sviluppa su due piani ed è in condizioni di degrado.  
Il secondo fabbricato, sulla destra, ad un piano, è completamente rinnovato.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8 m; 5 m; 4 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale e artigianale	<i>piani</i> 2 + sottotetto; 2; 1 + sottotetto
<i>pianta</i>	complesso a corte con disposizione degli edifici ad "L" ed un annesso, tutti a planimetria rettangolare	
<i>coperture</i>	con struttura lignea e manto in coppi, a padiglione il fabbricato principale, a due falde gli altri, sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame	
<i>scale</i>	due corpi scala articolati in posizioni diverse, interni, solo nel fabbricato principale	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	nel fabbricato principale infissi e scuri prevalentemente in legno, nella parte ad ovest sostituiti con infissi di materiali diversi, negli altri fabbricati infissi di vari materiali; portone carrabile in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	varchi dell'androne con architrave in legno e piedritti in pietra lavorata, con travi a vista; intorno all'accesso principale est cornice in mattoni, alcune cornici delle finestre in pietra; capochiavi in ferro battuto con volute sul fabbricato principale	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	ovale in bronzo sull'architrave con leone di San Marco e scritta "Riunione Adriatica di Sicurtà Venezia"	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte in ghiaia e manto erboso con piante; sul lato ovest muro di recinzione in sassi con sommità in coppi	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                                  |         |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Il fabbricato principale è stato diviso in due alloggi e la parte più a ovest è stata ristrutturata con finiture scarsamente coerenti con l'edificio, la parte ad est è stata ampliata sul davanti con un corpo ad un piano con terrazza. L'annesso ad est è stato completamente alterato ed anche ampliato perdendo i caratteri rurali. Altri interventi di manutenzione, di sostituzione di alcune parti e finiture.

datazione n/r

destinazione residenziale e rustico

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio il muro di recinzione in sassi con sommità in coppi.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muro di recinzione

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "1c" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Casale Zuliano

**Localizzazione** via Cividale 416

**Datazione** fine Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 24 mapp. 234

**Riferimenti archivistici** non presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte prospettante via Cividale, strada di accesso alla città da est, con accesso carraio dalla strada. L'antica villa padronale comprende casa d'abitazione centrale, un fienile e un deposito attrezzi nelle ali laterali, con disposizione a corte e accesso diretto dalla strada. L'edificio principale, a tre piani, è disposto parallelamente alla strada in posizione arretrata ed è affiancato da un fabbricato più basso ampliato verso la corte, con un corpo ad un piano coperto con terrazza praticabile. Il fabbricato secondario è disposto perpendicolarmente e prospetta sulla strada con il lato corto. Un altro piccolo corpo, di scarso valore documentale, è staccato e aderente alla strada (ad uso garage e deposito). La copertura del corpo residenziale e del rustico è stata rifatta in c.a. con sporto di gronda orizzontale e con manto in tegole ad incastro. Il portone d'ingresso in ferro battuto è sostenuto da due pilastri con conci in pietra artificiale e soprastanti vasi con motivo a pigna, la recinzione, in muratura piena, è intonacata ma, in taluni punti, a causa del distacco dell'intonaco, mostra la tessitura in mattoni e ciottoli.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	10 m; 7 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i>	3; 2
<i>pianta</i>	complesso a corte con disposizione degli edifici ad "L"		
<i>coperture</i>	a padiglione in c.a. con tegole ad incastro; copertura piana nella porzione con terrazza praticabile		
<i>volte e solai</i>	in laterocemento		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura in ciottolame e mattoni		
<i>scale</i>	interne, solo nel fabbricato principale, corpo scala in corrispondenza dell'ingresso		
<i>pavimenti</i>	resti di pavimento in acciottolato nel cortile		
<i>serramenti e infissi</i>	infissi, scuri e portoncini in legno; grate in ferro al piano terra		
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici in pietra attorno alle aperture; visibili sul fabbricato secondario i capochiavi		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	sulla facciata del rustico verso strada vi è la scritta "Roma Doma" risalente alla seconda guerra mondiale		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	porzione di scantinato nell'edificio residenziale		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte in ghiaia e manto erboso con piante; recinzione con portone in ferro battuto; pilastri con conci in pietra artificiale e soprastanti vasi con motivo a pigna; muro in ciottolato e laterizio con intonaco sottile; del complesso originario fa parte anche un lotto di terreno ad uso orto, recintato, a cui si accede dal fienile e da un cancello in ferro battuto, originale, al margine ovest della proprietà		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                                  |         |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

La struttura è pervenuta ben conservata nelle caratteristiche tipologiche e formali originarie. La copertura è stata completamente rifatta, il fabbricato principale è stato ampliato sul davanti con un corpo ad un piano con terrazza.

datazione n/r  
destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                       |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la recinzione e la struttura del portone.

### *Elementi specifici da conservare:*

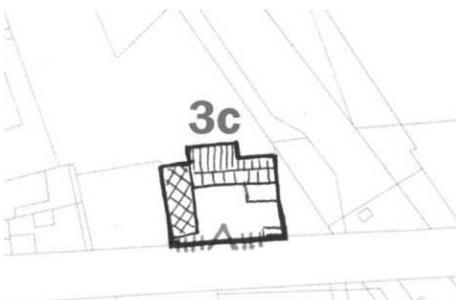
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- recinzione e portale

### *Altre indicazioni:*

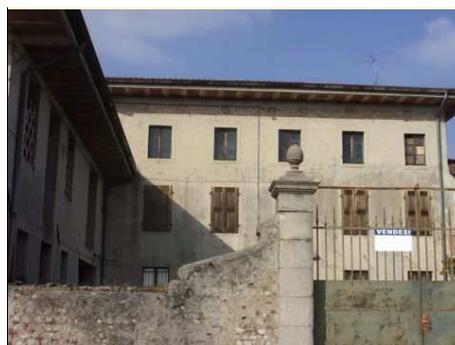
- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "3c" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



Indicazione del tipo insediativo rurale



## Dati generali

**Denominazione** Casale Dolce

**Localizzazione** via Cividale 321

**Datazione** precedente al 1844

**Autore** n/r

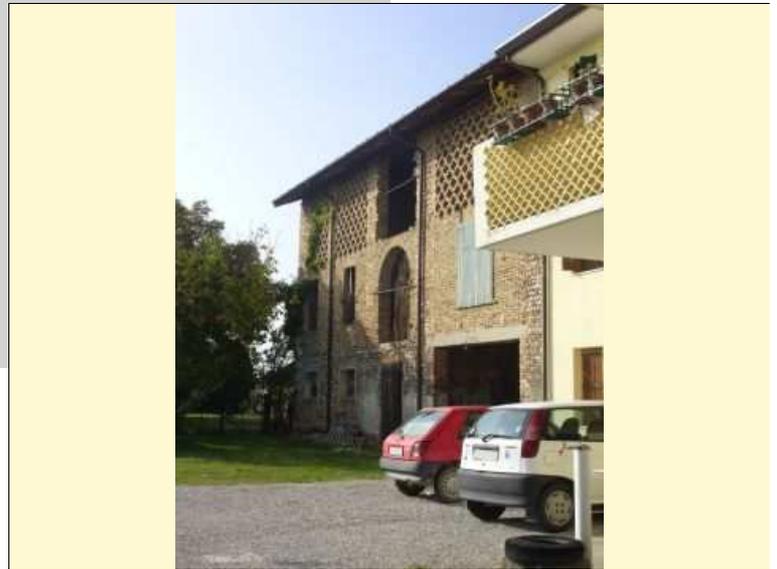
**Oggetto** fabbricato rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 43 mapp. 55/673

**Riferimenti archivistici** presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Esempio abbastanza interessante di struttura agricola compatta lineare dell'inizio del XX sec.

Abitazione e rustico costituiscono il fabbricato principale, con volume parallelepipedo e realizzato a filo strada.

La parte dedicata ad abitazione, situata all'angolo con via Morosina, è stata completamente rinnovata recentemente, perdendo le caratteristiche di pregio.

La parte oggetto di catalogazione, il rustico, è caratterizzato da una struttura muraria faccia a vista mista in ciottoli e mattoni fino al secondo piano e poi completamente in mattoni, con cordoli e angolari in cemento.

Nei lati nord ed ovest, visibili dalla viabilità pubblica, le finestre al primo e secondo piano sono state tamponate con mattoni; rimangono tuttavia evidenti le cornici in mattoni con arco ribassato.

All'estremità est è presente un portone in legno aperto sul portico (arie), che dà accesso alla corte.

Il lato posteriore ha, al primo piano, oltre alle aperture finestrate, un vano ad arco di accesso al fienile e al secondo piano un loggiato con grigliato in mattoni a motivo cruciforme.

Al piano terra tutte le aperture, dotate di architrave e cornice in mattoni, hanno dimensioni contenute rispetto alle superiori,

La copertura è a capanna con manto in coppi su struttura lignea.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	annesso agricolo	<i>altezza</i> 9 m
<i>destinazione attuale</i>	annesso residenziale	<i>piani</i> 3
<i>pianta</i>	rettangolare filo strada	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea, manto in coppi e sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura portante in ciottolame e mattoni; angolari e architrave in cemento	
<i>scaie</i>	n/r	
<i>pavimenti</i>	in cemento	
<i>serramenti e infissi</i>	aperture tamponate in mattoni su strada; rimangono alcuni infissi e portoni in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	visibili, sulla facciata principale, i capochiavi	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	area verde permeabile nel lotto di pertinenza	



## Riferimenti normativi

**riferimenti azzonativi**

zona B3

**principali riferimenti normativi**

NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

**Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:**

**Elementi specifici da conservare:**

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

**Altre indicazioni:**

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio è riconducibile al tipo insediativo rurale "1a" con fabbricato principale fronte strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



## Dati generali

**Denominazione** Serie di edifici rurali su via Cividale

**Localizzazione** via Cividale 482-84, 488, 490

**Datazione** fine Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** serie di fabbricati rurali

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 24 mapp.li 393/128/130/781

**Riferimenti archivistici** non presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Si tratta di tre edifici, probabilmente coevi, con caratteristiche tipologiche ed insediative molto simili, attestati su strada con il lato corto e con allineamento nord-sud.

Tutti hanno copertura a padiglione e manto in coppi.

I primi due edifici hanno un intonaco molto sottile che rivela la tessitura muraria in ciottoli; l'ultimo, ad est, ha un intonaco recentemente rinnovato.

Due edifici hanno sul lato est un piccolo avancorpo (fogolar), coperto a falda nell'edificio ad est, rifatto a terrazza nell'edificio intermedio. I primi due edifici presentano un rustico sul lato nord ad uso deposito, che nel terzo probabilmente è stato eliminato per la costruzione degli edifici vicini.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	6,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i>	2 + sottotetto
<i>pianta</i>	rettangolare ortogonale alla strada		
<i>coperture</i>	a capanna con testa a padiglione; struttura lignea con manto in coppi		
<i>volte e solai</i>	solai in legno		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame e mattoni		
<i>scale</i>	primo edificio: a rampa unica; secondo edificio: due scale a due rampe; terzo edificio: due scale interne		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e scuri in legno		
<i>elementi decorativi esterni</i>	alcune finestre hanno cornici in mattoni, altre in pietra		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	n/r		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	cancelli in ferro; area laterale di pertinenza sistemata a verde; l'edificio ad est ha un piccolo volume addossato al confine nord ad uso autorimessa		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                       |         |
|----------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Gli edifici hanno conservato l'impianto tipologico e formale originario. Sono state effettuate alcune modifiche: terrazza piana nel fogolar dell'edificio intermedio, intonacatura e modifiche interne dell'edificio ad est.

datazione n/r  
destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di particolare interesse la muratura parzialmente facciavista nei rustici.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

Gli edifici sono riconducibili al tipo insediativo rurale "2a" con fabbricato principale ortogonale alla strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



## Dati generali

**Denominazione** Casale

**Localizzazione** via Cividale 517, loc. San Gottardo

**Datazione** metà Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 43 mapp. 79

**Riferimenti archivistici** non presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte arretrato rispetto alla strada, con portico (arie) in posizione centrale nel corpo principale.

Una parte dell'originale compendio, quella più ad est, all'angolo con via Tolmino, è stata ristrutturata ed ha ormai perso le caratteristiche formali originarie.

La parte ovest, soggetta a tutela, invece, ha mantenuto la struttura originaria.

Il corpo principale, ad uso abitativo, a due piani con sottotetto, è in muratura di ciottolame con aperture parzialmente incorniciate in pietra e parzialmente in fasce d'intonaco ad imitazione della pietra; il tetto è a padiglione.

All'edificio principale sono collegati una serie di annessi rustici; verso est, a due piani, con funzione di cantina e stalla; sul retro, con corpi perpendicolari, un tempo usati come pollai, porcilaie e depositi.

Il prolungamento su strada verso ovest è ad un piano, utilizzato come deposito e legnaia, con struttura muraria in ciottoli a vista.

Posteriormente si articola un altro annesso rustico a due piani con copertura a capanna e tessitura in ciottoli che al piano terra ospitava stalla e fienile.

Il portone carraio centrale d'accesso alla corte, è nascosto da un portone scorrevole in lamiera.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i> 2 + sottotetto, 2, 1
<i>pianta</i>	il complesso presenta planimetria rettangolare parallela alla strada	
<i>coperture</i>	a padiglione e a capanna con struttura lignea e manto in coppi	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazione in pietrame; muratura portante in ciottolame	
<i>scaie</i>	a rampa unica, una esterna nel portico, una interna centrale	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>		
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presente	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	area verde verso via Cividale, serie di annessi sul retro del fabbricato principale	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "3a" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada singolo, con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Case rurali

**Localizzazione** via Marsala 215-217 (loc. Partidor)

**Datazione** XVIII sec. (edificio a sud)  
XIX sec. (edificio a nord)

**Autore** n/r

**Oggetto** edifici rurali

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**  utilizzato  
 parzialmente utilizzato  
 non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 58 mapp.li 125/119 sub1

**Riferimenti archivistici** catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Il complesso è costituito da due fabbricati principali, incastonati nella cortina edilizia continua della piccola borgata di Partidor. Il corpo di fabbrica più a nord ha tre piani ed è a filo strada, l'altro fabbricato si trova in posizione leggermente più arretrata, con un ampio avancorpo ad un piano (cucina e fogolar). Entrambe le unità edilizie hanno un portico passante: il primo architravato, con trave a vista in legno e con piedritti in elementi di pietra, il secondo ad arco ribassato in mattoni. Le murature rivelano la struttura in ciottolame, pietre e mattoni. L'avancorpo ha finestre quadrate con inferriate e breve cornicione con modanatura ad intonaco.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8 m; 6,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i> 3; 2 + sottotetto
<i>pianta</i>	rettangolare parallela alla strada	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura in legno e manto in coppi per i due fabbricati principali; a padiglione per il vano fogolar	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in pietrame e ciottoli	
<i>scaie</i>	rampa unica sul lato nord, altra n/r	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi, portoni carrai e scuri in legno; grate in ferro al piano terra	
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presenti	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	non presenti	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	pertinenza sul retro sistemata a verde; edificio secondario a due piani ad uso deposito con tessitura muraria in ciottoli faccia a vista e manto in coppi	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda A06  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

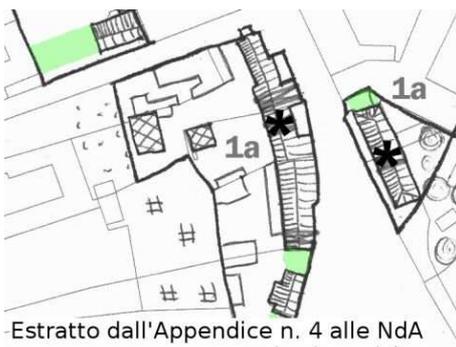
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio fa parte di un complesso riconducibile al tipo insediativo rurale "1a" con fabbricato principale fronte strada singolo con o senza tettoie.



## Dati generali

**Denominazione** **Complesso rurale  
conte De Puppi - dott. Cavarzerani**

**Localizzazione** via Gervasutta 81/85

**Datazione** già presente nelle mappe del 1844

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 49 mapp.li 323/325/326

**Riferimenti  
archivistici** catasto austriaco

**Riferimenti  
fotografici** n/r

**Riferimenti  
bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso situato in ambito agricolo, a corte, cinto da muraglia in ciottolame con edificio principale a filo strada, rustici sul retro e accessi carrai laterali.

Originariamente nel cortile esisteva una torre del 1200, poi demolita attorno al 1950.

Il complesso è suddivisibile in due tipologie edilizie rurali, corrispondenti alle due proprietà evidenziate da un muro di recinzione in sassi che divide le corti.

A filo strada gli edifici principali sono, in effetti, un elemento unitario simmetrico, con due accessi carrai all'estremità, segnati da pilastri a conci e due portoncini d'ingresso rispondenti, mentre le aperture sono regolari ed allineate, riquadrate da semplici cornici in pietra.

Tutte le murature sono intonacate con uno strato sottile che svela la muratura in ciottolame.

Nella prima tipologia, a nord, il rustico è posto ortogonalmente alla strada e perpendicolare al corpo principale, con porticato ad archi a tutto sesto sostenuti da pilastri con capitello semplice e solaio intermedio in legno; la tessitura muraria è solo parzialmente in pietre e ciottoli a vista, il resto presenta intonaco al rustico, le volte degli archi sono in mattoni faccia a vista.

Nella seconda tipologia, a sud, il rustico è posto all'estremità della corte, parallelamente al corpo principale, sempre con porticato ad archi a tutto sesto in mattoni faccia a vista sostenuti da pilastri e solaio intermedio in legno.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 9 m; 7 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale agricola	<i>piani</i> 3; 2
<i>pianta</i>	complesso a corte con edifici a planimetria rettangolare	
<i>coperture</i>	a padiglione nell'edificio di abitazione, a capanna nei rustici; struttura lignea e manto in coppi, sporto di gronda in tavelline	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura portante in ciottolame e mattoni	
<i>scale</i>	n/r	
<i>pavimenti</i>	al piano terra pavimenti in piastrelle	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi, portoncini e scuri in legno originali	
<i>elementi decorativi esterni</i>	portoni carrai con cancello in ferro; cornici delle finestre e pilastri a bugne in pietra; vasi in pietra artificiale a segnare i due portoncini d'ingresso alle abitazioni su strada	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte inerbita nella porzione sud; nella porzione nord, in corrispondenza dell'accesso carraio, parte in cemento, parti di muro di recinzione in sassi, in alcune porzioni ricoperto con sottile strato di intonaco	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona E5

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.9/30/31/32/35

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la recinzione e la struttura dei portoni.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- recinzione e portali

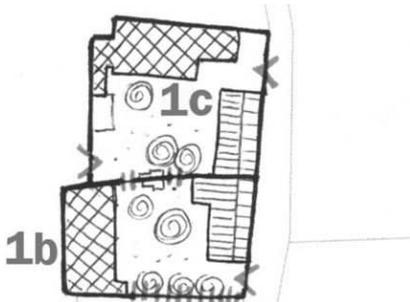
### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Nell'area di pertinenza sono previste prescrizioni di intervento (vedi art. 35 NdA).

Il complesso è riconducibile parte nel tipo insediativo rurale "1c" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario ortogonale e parte nel tipo insediativo rurale "1b" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario parallelo, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



Indicazione del tipo insediativo rurale



## Dati generali

**Denominazione** Complesso rurale Zilli-Canciani

**Localizzazione** via Gervasutta 117

**Datazione** già presente nelle mappe del 1844

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 49 mapp.li 330/331/2218/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2463/2464/2465/2467/333 limitatamente alla porzione evidenziata nella Ta

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Il complesso è formato da due unità, con accesso da una strada privata in ghiaia; a sud con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada, a nord con fabbricato principale arretrato e fabbricato secondario ortogonale al primo.

Il frazionamento della proprietà ha provocato un differente livello nella conservazione e manutenzione degli immobili: i caratteri originali sono conservati principalmente nei corpi di fabbrica a nord, mentre l'edificio ad uso residenziale perpendicolare alla viabilità pubblica a sud ha subito un radicale intervento di ristrutturazione e mantiene solamente l'impianto tipologico e la forma delle aperture dell'edificio originario. Nella parte sud il corpo edilizio principale, con andamento Nord-Sud è formato da una parte residenziale affiancata dai rustici. L'abitazione principale è stata ristrutturata verso sud ed in parte alterata con il rifacimento del tetto in struttura cementizia, con bassa pendenza e con copertura in tegole di cemento, più a nord è invece rimasta al grezzo.

Parte del rustico mantiene ancora le caratteristiche originali, con muratura in ciottolato e mattoni ed archi sostenuti da pilastri con capitello. Nella parte nord il fabbricato principale è posto in senso trasversale est-ovest lungo il confine di proprietà, ha muratura faccia a vista in pietrame ed ha mantenuto le caratteristiche originali (eccetto qualche finitura).

I rustici sono in parte modificati ma presentano ancora i caratteri originali, purtroppo però risultano in stato di degrado. Dell'originario muro di recinzione rimane solo un piccolo tratto comprendente l'ingresso alla corte, un tratto sul retro e la parte a confine con la tipologia a sud.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 9 m; 7,50 m; 6 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale agricola	<i>piani</i> 3; 2
<i>pianta</i>	edifici a pianta rettangolare disposti complessivamente a "L"	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea e manto in coppi; l'edificio ristrutturato a destinazione residenziale su strada ha copertura a padiglione in cemento con manto in tegole di cemento	
<i>volte e solai</i>	solai in legno; in laterocemento quelli della parte ristrutturata	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura portante in ciottolame e mattoni con elementi in c.a. usati negli interventi di consolidamento statico	
<i>scale</i>	più corpi scala in prevalenza non originali, con posizioni, materiali e tipologie diversi	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	serramenti in legno; alcuni serramenti e scuri in legno sono stati sostituiti da infissi e scuri in alluminio nell'edificio a nord	
<i>elementi decorativi esterni</i>	capitelli in pietra nei pilastri in mattoni che sostengono gli archi a tutto sesto dei corpi rustici	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	non presenti	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte in acciottolato nell'edificio a nord, area verde permeabile nell'area di pertinenza dell'edificio ristrutturato a sud; parte di recinzione originale in sassi	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona E5

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.9/30/31/32/35

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la recinzione e la struttura del portone.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- recinzione e portale

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Nell'area di pertinenza sono previste prescrizioni di intervento (vedi art. 35 NdA).

Il complesso è riconducibile parte nel tipo insediativo rurale "3a" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada singolo con o senza tettoie, parte nel tipo insediativo rurale "3c" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Rustico rurale

**Localizzazione** Paparotti, via Legnago 37-39

**Datazione** abitazione: sec. XIX  
rustico: inizio sec. XX

**Autore** n/r

**Oggetto** rustico annesso ad un edificio  
residenziale rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 65 mapp. 1119

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Il fabbricato costituisce l'annesso rustico dell'edificio di abitazione adiacente con allineamento nord-sud.

Il complesso si trova inserito nella piccola borgata di Paparotti.

L'edificio residenziale, originariamente unitario, appare ora suddiviso in tre proprietà, corrispondenti a tre diversi gradi di intervento sui prospetti: la parte sud non ha avuto interventi recenti, la parte centrale è stata recentemente sistemata, l'estremità nord è stata anch'essa oggetto di interventi recenti che ne hanno però alterato le caratteristiche originarie. L'impianto è quello tradizionale: due piani più soffitta; nella parte centrale è situato un avancorpo ad un piano.

Il corpo rustico, un tempo ad uso stalla-porcilaia-pollaio al piano terra e fienile al piano superiore, è a semplice pianta rettangolare con tessitura muraria a vista di tipo misto: ciottolame e mattoni con elementi angolari in blocchi di cemento ed architravi delle finestre in getto di calcestruzzo.

Il corpo di fabbrica è stato recentemente modificato (2009): è stato abbassato di circa 1-1,5 metri, il portico esistente sul lato nord che continuava la copertura del rustico è stato eliminato, mantenendo solamente i pilastri in mattoni e la trave d'imposta in legno; è stato mantenuto il solaio intermedio in legno; l'accesso al sottotetto avviene attraverso una scala in legno a pioli; parte del prospetto nord è stato tamponato.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	rustico agricolo	<i>altezza</i> 6 m
<i>destinazione attuale</i>	annesso residenziale	<i>piani</i> 2
<i>pianta</i>	a pianta rettangolare su strada	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea e manto in coppi (ex-novo)	
<i>volte e solai</i>	solaio intermedio in legno nel corpo rustico cordolatura superiore in c.a.	
<i>tecniche murarie</i>	ciottolame e mattoni con elementi angolari in blocchi di cemento ed architravi delle finestre in getto di calcestruzzo; cordolatura recente in c.a.	
<i>scale</i>	interne in legno a pioli	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e portoncino in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presenti	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	area verde permeabile	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda A10  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

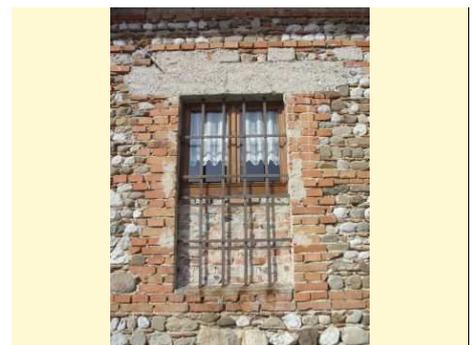
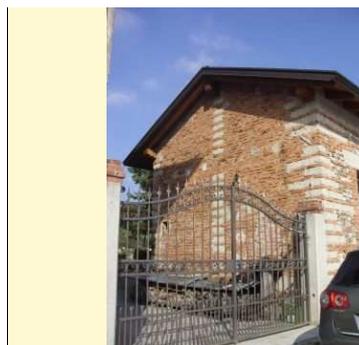
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio fa parte di un complesso riconducibile al tipo insediativo rurale "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



## Dati generali

**Denominazione** Complesso rurale

**Localizzazione** via Basiliano 14-16

**Datazione** chiesetta del 1600; annessi, abitazione e rustici del 1800

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale, annessi e chiesetta

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 56 mapp. 7

**Riferimenti archivistici** presente nel catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** Giuseppe Marchetti, Le chiesette votive del Friuli; a cura di Gian Carlo Menis - Udine: Società Filologica Friulana, 1971

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte comprendente la chiesetta di Sant'Osvaldo: la recinzione su strada è in muratura piena con ingresso carraio centrale e agli estremi si posizionano il lato corto del fabbricato principale ad uso abitazione e il prospetto principale della chiesa.

L'edificio residenziale, di semplice impianto (probabilmente rimaneggiato in seguito allo scoppio di munizioni della I<sup>a</sup> guerra mondiale), è disposto perpendicolarmente alla strada e presenta aperture regolari ed allineate sul prospetto sud, mentre a nord presenta una sporgenza contenente le scale.

Gli edifici rustici (fabbricati secondari) sono localizzati lungo tutto il resto del perimetro della corte e comprendono alcuni edifici ad un piano; una costruzione a due piani molto profonda con portico architravato, in fondo alla corte ad uso stalla-fienile-granaio e, in prosecuzione della chiesetta, i ruderi di un corpo rustico, probabilmente ad uso stalla-porcilaia.

Parallelamente all'abitazione, sul lato destro, è ubicata la chiesetta, a filo strada,

La chiesetta è di origine seicentesca, è stata gravemente lesionata da uno scoppio di munizioni durante la prima guerra mondiale. La pianta è rettangolare con travatura a vista; il presbiterio internamente risulta separato dall'aula attraverso una parete trasversale con arco a tutto sesto. Il prospetto su strada è caratterizzato da una porta architravata centrale con lunetta superiore e si conclude con una monofora campanaria. Sul lato destro una porticina ed un'unica finestra.

L'abitazione presenta muratura in sassi intonacata, nei rustici è visibile la tessitura in ciottolame faccia a vista; la copertura è a capanna, in coppi.

Il complesso merita considerazione soprattutto per la presenza della chiesetta, oggi sistemata dopo i danni subiti durante il conflitto mondiale.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola e chiesetta	<i>altezza</i> 8 m; 6 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale agricola e chiesetta	<i>piani</i> 2 + sottotetto; 2; 1
<i>pianta</i>	complesso a corte con edifici a pianta rettangolare disposti ad "U"	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea e manto in coppi, sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	solai in legno nel granaio	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura portante in ciottolame (probabilmente); pilastri in c.a. nel granaio; intonaco	
<i>scaie</i>	interne a doppia rampa nel fabbricato adibito a residenza	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi in legno; in ferro nella soffitta; porta della chiesetta votiva; scuri in legno originali; grate alle finestre del piano terra	
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presenti	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte interna sistemata a ghiaio e area verde	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda A08  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- portale d'ingresso

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



## Dati generali

**Denominazione** Azienda agricola Egidio del Torre

**Localizzazione** via Basiliano 21-23

**Datazione** metà Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale e annessi rurali

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 47 mapp. 227

**Riferimenti archivistici** non presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Piccola corte disposta ad "U", con edificio principale disposto perpendicolarmente alla strada, comprendente l'abitazione (sul fronte strada) e il rustico sul retro; tra le due parti un portico passante con struttura ad arco a tre centri sostenuto da piedritti in pietra e arco in mattoni.

Sulla testata su strada al primo piano vi è una nicchia con tracce di pittura devozionale; i prospetti sono intonacati ma in alcune parti è visibile la tessitura muraria faccia a vista in ciottoli, pietre e mattoni.

Il tetto è stato completamente rifatto con cordolatura e struttura in c.a. e sporto di gronda orizzontale.

All'ultimo piano, verso la corte, si notano i resti di un ballatoio in legno che probabilmente serviva il fienile-granaio in soffitta.

L'avancorpo del fogolar, che prospetta sulla strada, è stato sopraelevato ed ampliato fino a comprendere il portoncino pedonale d'accesso alla corte.

Il portone carraio d'ingresso è in ferro, protetto da ampia tettoia con struttura in legno e manto di copertura in doppi coppi.

La parte di rustico che prosegue perpendicolarmente alla strada, probabilmente ad uso stalla e fienile, è stata sopraelevata.

Perpendicolarmente, chiude la corte un altro corpo accessorio, ad uso pollaio-legnaia-deposito, a due piani con pilastri in mattoni e paramento murario in sassi faccia a vista. Anch'esso presenta delle modifiche e alcune tamponature.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 7 m, 5 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale agricola	<i>piani</i> 2 + sottotetto; 2
<i>pianta</i>	edifici a pianta rettangolare disposti a formare una corte ad "U"	
<i>coperture</i>	rifatta con struttura in c.a. e manto in coppi	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame, parziale intonaco	
<i>scaie</i>	interne	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi in legno; alluminio al piano terra; in ferro nel granaio e al sottotetto	
<i>elementi decorativi esterni</i>	nicchia con affresco sacro (Madonna con Cristo morto), piuttosto degradato, sulla facciata su strada	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte interna in acciottolato; portale d'accesso coperto con falde in coppi su struttura lignea	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                       |          |                                  |         |
|-----------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/> | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Nonostante alcune modifiche (ampliamenti, sopraelevazioni, tamponature) la struttura ha conservato le caratteristiche tipologiche e formali originarie di matrice rurale.

datazione n/r  
destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0; VB

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.8/20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda A08  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la struttura del portale d'ingresso.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- portale d'ingresso

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



## Dati generali

**Denominazione** Casa in sassi

**Localizzazione** viale Venezia 288

**Datazione** inizi Novecento

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 47 mapp. 167

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Edificio residenziale, di tipologia rurale, con murature perimetrali in sassi perfettamente ed integralmente conservate, intonacato solo il fronte est.

La particolare regolarità della tessitura dei muri, eseguita con ciottolame di piccolo taglio e cromaticamente contrastante, con bucatore regolari incorniciate da orditura in mattoni, rende l'edificio un elemento esemplare, quasi un prototipo della sua tipologia.

Il fabbricato, ristrutturato recentemente (2008 c.a) nell'ambito della costruzione di un nuovo complesso edilizio di cui è diventato parte integrante, risultava prima dismesso e decontestualizzato rispetto al contesto urbano della via.

L'intervento ha conservato la sagoma, i prospetti e la tessitura muraria, intervenendo su finiture (serramenti) e partizioni interne.

Sul lato interno sono stati realizzati dei terrazzi con struttura in legno e parapetto non coerente con l'architettura rurale.

L'edificio è perfettamente allineato al filo strada; precedentemente risultava affiancato da una piccola costruzione accessoria ad un piano con struttura muraria a vista e copertura, come l'edificio principale, a due falde. Tale edificio è stato demolito per realizzare il nuovo accesso carraio dell'intero complesso edilizio.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	8,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i>	3
<i>pianta</i>	rettangolare		
<i>coperture</i>	a due falde con struttura in legno e manto in coppi (realizzato ex novo nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione)		
<i>volte e solai</i>	n/r		
<i>tecniche murarie</i>	paramento delle facciate in ciottoli		
<i>scaie</i>	interne		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	nuovi infissi e scuri in legno		
<i>elementi decorativi esterni</i>	riquadatura delle finestre in mattoni; mattoni e pietrame squadrato angolari		
<i>decorazioni interne</i>	non presenti		
<i>iscrizioni</i>	non presenti		
<i>arredi di pregio</i>	non presenti		
<i>strutture sotterranee</i>	n/r		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte di pertinenza pavimentata; recinzione non originale con portone e portoncino in lamiera		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

<input checked="" type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input checked="" type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input checked="" type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata
<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	elevata

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2008 mantenendo le caratteristiche tipologiche e la tessitura muraria originale. E' stato demolito l'annesso ad un piano per la realizzazione della recinzione e dell'accesso carraio al nuovo complesso residenziale.

datazione 2008

destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input checked="" type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona
<input type="radio"/>	scarsa	<input type="radio"/>	discreta	<input type="radio"/>	buona

## Riferimenti normativi

**riferimenti azzonativi**

zona B3

**principali riferimenti normativi**

NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

**Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:**

**Elementi specifici da conservare:**

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

**Altre indicazioni:**

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio è riconducibile al tipo insediativo rurale "1a" con fabbricato principale fronte strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



## Dati generali

<b>Denominazione</b>	<b>Complesso rurale padronale</b>
<b>Localizzazione</b>	Cormor Basso, via Cormor Basso 83
<b>Datazione</b>	fine Ottocento
<b>Autore</b>	n/r
<b>Oggetto</b>	complesso rurale
<b>Proprietà</b>	privata
<b>Proprietari</b>	
<b>Grado di Utilizzo</b>	<input type="radio"/> utilizzato <input checked="" type="radio"/> parzialmente utilizzato <input type="radio"/> non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 31 mapp. 100

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso di grandi dimensioni con annessi fienili e locali di deposito.

Il complesso è costituito da un corpo ad "L", con il lato lungo allineato alla strada ora leggermente arretrato, ad uso residenziale come parte del lato corto, e da un rustico (ex stalla e fienile) in continuità con la parte residenziale sul lato corto.

La parte abitata è stata recentemente ristrutturata, con conseguente sostituzione di parte delle finiture e ridipinta con colori diversi per ogni proprietà.

Lungo la strada la recinzione con muretto e colonne in mattoni, è stata restaurata e completata con l'inferriata.

La corte è stata suddivisa per proprietà e parzialmente pavimentata con mattonelle in cemento.

Sul lato interno l'eterogeneità delle soluzioni adottate dalle diverse proprietà ha comportato la parziale perdita dei caratteri rurali originari.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale e dismesso	<i>piani</i> 3
<i>pianta</i>	disposizione corpo principale ad "L", rustico in continuità al lato corto, portico (arie) oltre la metà lato est	
<i>coperture</i>	copertura a padiglione con struttura lignea, manto in coppi, sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura in ciottolame intonacato	
<i>scaie</i>	interne, prevalentemente non originali, una per alloggio	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e scuri in legno con grate al piano terra nella parte residenziale; tamponamento di parte delle finestre nel rustico con elementi grigliati in mattoni	
<i>elementi decorativi esterni</i>	elementi architettonici in pietra lavorata: cornici delle finestre, dei portoncini, del portone carraio con piattabanda, alcune cornici marcapiano	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	la corte risulta frammentata dalle diverse proprietà: parte è in manto erboso, parte in ghiaia, parte pavimentata con mattonelle in cemento, sull'angolo sud-ovest area boscata con alberature ad alto fusto; recinzione con muretto e colonne in mattoni con inferriata	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda N06  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

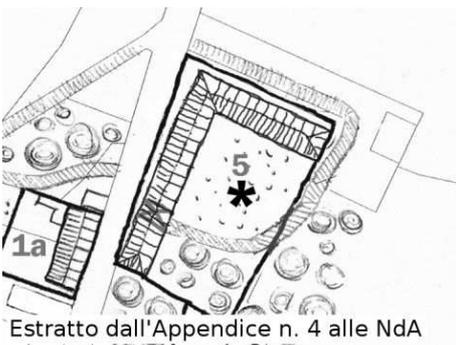
- impianto tipologico e strutturale
- forometrie

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- ricreare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



Estratto dall'Appendice n. 4 alle NdA



## Dati generali

**Denominazione** Casa rurale

**Localizzazione** Cormor Alto, via Cormor Alto 191

**Datazione** fine Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 32 mapp. 2121

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Edificio rappresentativo della tipologia della casa rurale, in ottimo stato di conservazione, originale in quasi tutte le sue componenti, collocato parallelamente alla strada ma arretrato.  
Costruzione modesta ma molto equilibrata, caratterizzata da murature in ciottolame a vista e vano focolare ad un piano, con copertura ad una falda, sul lato sud.  
L'edificio è stato ristrutturato recentemente ed ampliato sul retro.  
Durante la ristrutturazione la quota di imposta del tetto è stata leggermente alzata per rendere abitabile anche l'ultimo piano, il tetto è stato ricostruito con le stesse caratteristiche iniziali.  
Gli infissi sono stati sostituiti, alcune aperture prima tamponate sono state riaperte.  
Le aperture principali sono oggi incorniciate, in parte i lati, con laterizi, presumibilmente già esistenti sotto l'intonaco, ed hanno una forma ad arco molto ribassato, sono dotate di davanzale in pietra.  
L'ampliamento, localizzato sul retro in modo che non sia visibile, ha forme molto contemporanee che volutamente non dialogano con l'esistente.  
Anche la parte del focolare, ad un piano, è stata ampliata con caratteristiche analoghe al nuovo fabbricato per ospitare i locali accessori.  
La corte, inizialmente promiscua ai fabbricati adiacenti e localizzata fra la strada ed il fabbricato, è stata esclusa dalla proprietà, ciò ha comportato la realizzazione di una seconda recinzione proprio davanti all'edificio, che ne ha di fatto stravolto il tipo, anche se gli aspetti architettonici sono rimasti pressochè invariati.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	7,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i>	3
<i>pianta</i>	rettangolare		
<i>coperture</i>	a capanna (ad unica falda il vano del focolare) con struttura in legno e manto in coppi, recentemente rifatto		
<i>volte e solai</i>	solai in legno		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura portante in pietrame e ciottoli		
<i>scaie</i>	interne in legno, ad una rampa localizzate sul lato est		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	infissi in legno con scuri; grate all'ultimo piano e parapetti in ferro battuto		
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici delle aperture in laterizio; parti angolari con inserti in laterizio e sassi di notevoli dimensioni		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	n/r		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	anteriamente manto erboso, che non fa parte della medesima proprietà, sul retro terrapieno con manto erboso, nei pressi dei fabbricati ghiaia; l'ingresso principale da via Cormor Basso è caratterizzato da un'imponente struttura in cemento che riprende le forme dell'ampliamento, con un grande portone in simil-legno; ampliamento sul retro con un corpo posto in aderenza ma estraneo al fabbricato rurale		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                                  |         |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Durante la recente ristrutturazione: minima sopraelevazione, sostituzione finiture, lavori di recinzione sulla corte, realizzazione nuovo accesso, ampliamento.

datazione n/r  
destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                                  |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|----------------------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio è riconducibile al tipo insediativo rurale "3a" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada singolo, con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Casa rurale

**Localizzazione** viale Boccaccio 2-4

**Datazione** sec. XIX

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 29 mapp. 120

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Tipica, modesta casa rurale filo strada, con abitazione ed annesso rustico, in allineamento. L'abitazione a tre piani ha aperture incorniciate con semplice fascia d'intonaco, mentre la muratura in ciottoli è intonacata. Il rustico, non sottoposto a tutela, ha due piani e presenta un portone ad arco ribassato; le strutture murarie sono in buona parte rifatte in epoca abbastanza recente in mattoni con gli orizzontamenti in cemento.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	8 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i>	2; 2 + sottotetto
<i>pianta</i>	rettangolare		
<i>coperture</i>	a due falde con struttura in legno e manto in coppi		
<i>volte e solai</i>	solai in legno		
<i>tecniche murarie</i>	ciottoli		
<i>scale</i>	interne, presumibilmente in legno, localizzate nell'angolo nord-est		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	i pochi infissi presenti sono in legno con scuri; inferriate al piano terra residenziale; alcune aperture sono tamponate		
<i>elementi decorativi esterni</i>	intonaco attorno alle aperture; archi in mattoni sulle aperture a sesto ribassato		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	n/r		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	n/r		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	piccolo scoperto sul davanti con ghiaia e manto erboso; recinzione con basso muretto in c.a.; paletti e griglia metallica		



## Riferimenti normativi

**riferimenti azzonativi** zona RP2; RP1 (Parco del Cormor)

**principali riferimenti normativi** NdA - artt.5/30/31/32  
NdA app.1 - artt.7/8  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

**Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:**

**Elementi specifici da conservare:**

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

**Altre indicazioni:**

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

I contenuti dell'art. 31 delle NdA hanno valore orientativo.

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "1a" con fabbricato principale fronte strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Bar al Tram

**Localizzazione** via Forni di Sotto, angolo via Colugna

**Datazione** XVIII secolo

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio residenziale rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 21 mapp. 94/88

**Riferimenti archivistici** catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

L'edificio si localizza in un piccolo isolato costituente un relitto del vecchio borgo di Chiavris, risalente forse al XVIII secolo: si tratta di una sequenza di piccole unità abitative formanti una cortina continua su via Colugna.

L'aspetto esterno degli edifici è stato per la maggior parte modificato con stilemi del primo Novecento.

Unica eccezione il fabbricato d'angolo, che ha conservato le caratteristiche di casa rurale con tipologia con fabbricato principale ortogonale alla strada.

L'edificio è su due piani più un'alta soffitta; il piano terra risulta la parte più modificata per ospitare il bar.

In facciata, proprio sulla parte angolare, è presente una pittura devozionale raffigurante la Sacra Famiglia, in cattivo stato di conservazione.

Su via Forni di Sotto è presente il tipico ingresso carraio e pedonale alla corte, comune con le altre abitazioni che danno su via Colugna.

Il lato prospiciente la corte è stato pesantemente alterato con una serie di avancorpi e terrazzini.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	9 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale e commerciale	<i>piani</i>	3
<i>pianta</i>	edificio d'angolo con pianta pressoché trapezoidale		
<i>coperture</i>	a padiglione con struttura lignea e manto in coppi		
<i>volte e solai</i>	solai in legno		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame		
<i>scaie</i>	esterna per raggiungere il primo piano, interna ad una rampa		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	al piano terra e nel lato interno infissi non originali, in parte metallici, altri piani infissi e scuri in legno disomogenei fra primo e secondo piano		
<i>elementi decorativi esterni</i>	nicchia, sull'angolo smussato, con affresco sacro raffigurante la Sacra Famiglia, piuttosto degradato		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	n/r		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	n/r		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	della corte rimane solo un relitto di strada in ghiaia, con poca erba; solo in corrispondenza dell'accesso porfido; portone carraio e adiacente portoncino pedonale ad arco		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                       |         |
|----------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Verso la corte interna sono stati aggiunti alcuni corpi e terrazzi, gli infissi al piano terra e sulla corte sono stati in gran parte sostituiti.

datazione n/r  
destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                       |        |                                  |          |                       |       |
|-----------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/> | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B1

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/22/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di particolare interesse portone carraio e adiacente portoncino pedonale ad arco.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- portali d'ingresso

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio è riconducibile al tipo insediativo "2a" con fabbricato principale ortogonale alla strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



## Dati generali

<b>Denominazione</b>	<b>Complesso rurale</b>
<b>Localizzazione</b>	Rizzi, Via Lombardia 17/19
<b>Datazione</b>	presumibilmente XVIII sec.
<b>Autore</b>	n/r
<b>Oggetto</b>	complesso agricolo
<b>Proprietà</b>	privata
<b>Proprietari</b>	
<b>Grado di Utilizzo</b>	<input type="radio"/> utilizzato <input type="radio"/> parzialmente utilizzato <input checked="" type="radio"/> non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 12 mapp. 149

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte con edificio principale attestato perpendicolarmente alla strada e fabbricato secondario posto in senso parallelo alla carreggiata all'estremità della corte.

La porzione dell'abitazione attestata su strada ha subito recenti sostanziali modifiche, pertanto non presenta rilevante interesse, pur mantenendo caratteri rurali.

La restante parte, con muratura in ciottolame in parte intonacata ed aperture incorniciate con fascia d'intonaco, si presenta in condizioni di estremo degrado, come il rustico isolato e già modificato con pilastri e travi in cemento armato.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i> 2 + sottotetto
<i>pianta</i>	complesso di edifici posti ad "L" con grande corte, ulteriore rustico isolato a pianta rettangolare	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura lignea, manto in coppi, sporto di gronda in tavelline	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in mattoni e ciottolame; parzialmente intonacata	
<i>scaie</i>	diverse scaie interne in legno; esterne rifatte in cemento che portano al ballatoio	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e scuri in legno; inferriate al piano terra nella parte su strada; molte aperture prive di infissi	
<i>elementi decorativi esterni</i>	architrave in legno nella maggior parte delle aperture all'ultimo piano; alcune finestre hanno cornice intonacata, altre in laterizio	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte prevalentemente con manto erboso, quasi priva di alberature; due annessi non di interesse, uno ad un piano con tetto piano in mezzo alla corte, uso garage, uno a due piani con tetto a falde, uso deposito, nell'angolo sud-est; recinzione con muretto in c.a. e ringhiera in ferro	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                       |         |
|----------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

La parte su strada destinata a residenza presenta modifiche ai materiali costruttivi ed è stata interamente intonacata. Il resto della struttura è fortemente degradato ma la muratura faccia a vista risulta parzialmente conservata.

datazione anni Settanta-Ottanta

destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda N03  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "2b" con fabbricato principale ortogonale alla strada e fabbricato secondario parallelo.



## Dati generali

**Denominazione** Casa rurale

**Localizzazione** Rizzi, Piazza Rizzi 8/10

**Datazione** sec. XIX

**Autore** n/r

**Oggetto** fabbricato rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 12 mapp. 1386

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

L'edificio fa parte del borgo originario dei Rizzi.

Il fabbricato è attestato perpendicolarmente alla strada, in posizione arretrata in quanto situato alle spalle del portale d'accesso.

Il corpo di fabbrica, a due piani con sottotetto, ha una parte residenziale (sud) ben conservata nei suoi aspetti tipologici, ed una parte rustica piuttosto rimaneggiata (nord) con muratura in ciottolame a vista.

Interessante il portale d'ingresso alla corte con portone carraio ad arco ribassato in laterizio e portoncino ad arco a tutto sesto sempre in laterizio, struttura in sassi e sommità in coppi.

Del complesso faceva parte un fabbricato secondario ortogonale al fabbricato principale, posto sul lato nord-ovest del lotto, di cui rimane solamente parte di un muro perimetrale.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 7,50 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i> 2 + sottotetto
<i>pianta</i>	rettangolare con fabbricato ortogonale alla strada	
<i>coperture</i>	a falde con struttura in legno, manto in coppi e sporto di gronda in tavelloni	
<i>volte e solai</i>	n/r	
<i>tecniche murarie</i>	ciottolame, a vista nella parte rustica a nord e intonacato a sud; parziale tamponamento in mattoni faccia a vista	
<i>scaie</i>	interne presumibilmente in legno localizzate in corrispondenza degli accessi	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi e scuri in legno; grate al piano terra; molte aperture non sono dotate di infissi ma tamponate con assi di legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	capochiavi con placche quadrate in ferro; visibili alcune architravi in legno	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	"1878 R.L.F." sulla chiave di volta del portone carrabile del portale	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte con manto erboso e strada d'accesso in ghiaia, area boscata sul confine nord-ovest; piccolo annesso a un piano con sottotetto; portale d'accesso in ciottolame, pietrame sbizzato e sommità in coppi, con portone carraio ad arco ribassato in laterizio e portoncino ad arco a tutto sesto sempre in laterizio, infissi originali in legno	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B4

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/25/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la struttura del portale.

### *Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- portale d'ingresso

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio è riconducibile al tipo insediativo "2a" con fabbricato principale ortogonale alla strada singolo con o senza tettoie, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

Nell'area di pertinenza sono presenti "edifici non tutelati" (vedi art. 32 NdA).



## Dati generali

**Denominazione** Borgo piccola Bertoli

**Localizzazione** Paderno, via Molin Nuovo 65

**Datazione** fine Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 7 mapp.li 21/22/217

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Il nucleo rurale sorge nei pressi della roggia, adiacente all'insediamento produttivo G. B. Bertoli.

Oltre ai manufatti tutelati, un'ulteriore serie di edifici completava l'insediamento; quasi tutti sono stati ristrutturati per servizi inerenti l'insediamento produttivo.

Il complesso tutelato è a corte con pianta ad "L", con fabbricato principale ortogonale alla strada e fabbricato secondario arretrato e parallelo alla strada.

L'edificio residenziale ha due piani e sottotetto ed è intonacato, ha due avancorpi con tetto piano realizzati in epoca recente, almeno uno dei quali (a destra) è il rifacimento dell'originario vano fogolar.

Il rustico ha due piani, con struttura in ciottolame al piano terra e a pilastri in laterizio e ciottoli al piano superiore.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 7,50 m; 5,50 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i> 2+sottotetto; 2
<i>pianta</i>	complesso con disposizione ad "L", con fabbricato principale ortogonale e fabbricato secondario parallelo alla strada	
<i>coperture</i>	copertura a capanna con struttura lignea, manto in coppi e sporti di gronda in tavelline e tavelloni	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame	
<i>scale</i>	interne nell'edificio abitativo, non presenti nel rustico	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	rimangono alcuni pregevoli portoncini in legno con inserti in vetro ed inferriate; nel corpo ortogonale alla strada serramenti in alluminio (in legno solo al sottotetto) con scuri in legno ed inferriate su due finestre; altri corpi infissi in legno con scuri	
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici alle finestre, più decorate sul lato est, dove è presente anche una cornice marcapiano; sul lato nord fregio sottotetto con banda rossa e motivo a genziane	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	rimangono alcuni macchinari in ferro a testimonianza dell'impianto produttivo	
<i>strutture sotterranee</i>	n/r	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte con manto erboso ed alcune alberature; recinzione parte in ciottolame intonacato con portone in ferro battuto	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: buono

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                                  |         |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

La commistione fra il vecchio insediamento rurale e l'insediamento produttivo ha prodotto notevoli trasformazioni nel borgo, ma il complesso ha conservato le caratteristiche tipologiche e formali originarie se si escludono gli ampliamenti ad un piano e la sostituzione di alcuni infissi.

datazione n/r

destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                       |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda N01  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- utensili/macchinari originali

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "2b" con fabbricato principale ortogonale alla strada e fabbricato secondario parallelo.



## Dati generali

**Denominazione** Complesso rurale

**Localizzazione** Paderno, via Molin Nuovo 85

**Datazione** abitazione: fine Settecento; rustico:  
datato 1877

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 7 mapp.li 6/8

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte costituito da un corpo residenziale disposto perpendicolarmente alla strada ed uno su strada recentemente ristrutturato. L'ingresso alla corte, posizionato tra i due corpi, è costituito da un caratteristico portale con struttura in ciottolato in parte intonacata e sommità in coppi sul portoncino pedonale e da una tettoia con struttura in legno e manto in coppi sul portone carraio, con stipiti in pietra e architrave in legno.

L'edificio residenziale ortogonale alla strada è stato quasi completamente ristrutturato, in fasi successive dai diversi proprietari senza un progetto di intervento unitario; nella parte verso la strada è stata riportata in superficie la struttura muraria in ciottoli, pietrame e laterizio, così come le cornici in mattoni delle finestre, sono state aggiunte delle canne fumarie e un terrazzino.

La parte più a est è stata intonacata e ridipinta con un colore non congruo, coprendo anche le cornici delle aperture al sottotetto ed è stato ricavato un nuovo accesso forando l'originario muro in sassi.

Il fabbricato parallelo alla strada ha subito un intervento che ne ha mantenute invariate le caratteristiche principali, con l'aggiunta di due terrazzini in legno coerenti alla tipologia rurale e l'apertura di un accesso su strada.

Esistono inoltre alcuni rustici sul lato est della corte, alcuni con muratura continua in sassi, altri su pilastri.

Si trovano in precarie condizioni strutturali.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 8,50 m; 6,50 m; 3,50 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i> 2 + sottotetto; 2; 1
<i>pianta</i>	edifici a pianta rettangolare disposti attorno alla corte	
<i>coperture</i>	a padiglione o a capanna con struttura in legno e manto in coppi	
<i>volte e solai</i>	solai in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; struttura portante in ciottolame	
<i>scale</i>	interne non originali realizzate a causa della divisione in più unità abitative	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi di tipologie miste, alluminio, pvc, legno, alcuni con inferriate	
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici alle finestre in pietra o laterizio; alcuni capochiavi in ferro	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	iscrizione con data del "1877" nell'edificio rustico in sassi	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	parziale piano interrato sul fabbricato ortogonale alla via	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte parte in ciottolato in corrispondenza degli accessi, parte in ghiaia e manto erboso; portale con struttura in ciottolato in parte intonacata, sommità in coppi sul portoncino pedonale e tettoia con struttura in legno e manto in coppi sul portone carraio, con stipiti in pietra e architrave in legno	

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: buono

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                                  |         |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/>            | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input checked="" type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Fabbricato ortogonale alla strada, lato ovest: riportata in superficie la struttura muraria in ciottoli, pietrame e laterizio, così come le cornici in mattoni delle finestre, aggiunte delle canne fumarie e un terrazzino. Fabbricato ortogonale alla strada, lato est: modifiche alla disposizione interna, pittura con colore non congruo che coprende anche le cornici delle aperture al sottotetto, nuovo accesso sull'originario muro in sassi. Fabbricato su strada: aggiunta di due terrazzini in legno coerenti alla tipologia rurale, apertura di un accesso su strada.

datazione varie

destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
NdA app.4. - scheda N01  
(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

### *Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

Di pregio la struttura del portale.

### *Elementi specifici da conservare:*

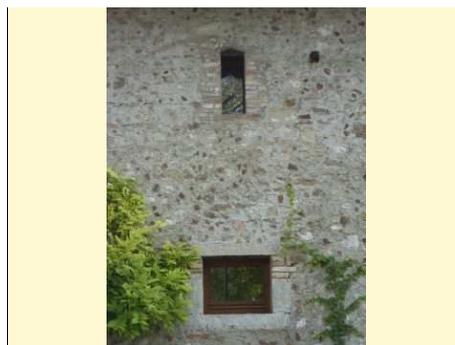
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- portale d'ingresso

### *Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile parte al tipo insediativo rurale "2a" con fabbricato principale ortogonale alla strada singolo con o senza tettoie, parte al tipo insediativo rurale "1b" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario parallelo.



## Dati generali

**Denominazione** Casa rurale

**Localizzazione** Beivars, via Bologna 9

**Datazione** sec. XVI

**Autore** n/r

**Oggetto** edificio rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 9 mapp. 296

**Riferimenti archivistici** n/r

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** G. Gualandra, Udine. Vie, Piazze, Attività, Chiandetti, Udine, 1995, p.85

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Edificio inserito nel vecchio borgo di Beivars, attiguo alla chiesa.

Faceva parte di un complesso comprendente anche gli edifici attigui ora intonacati o comunque pesantemente trasformati.

L'edificio, risalente ad epoca non posteriore al XVI secolo, è di incerta destinazione, forse connesso alla vicina chiesa o casa destinata alle riunioni della "vicinia" (cjase di cumun).

Struttura muraria in pietrame e ciottolame, con angolari in pietra lavorata.

La pronunciata inclinazione del tetto e l'assenza dello sporto di gronda suggerisce una originaria copertura in paglia.

Porta ad arco in mattoni (murata) sul lato nord; interessante comignolo sul lato est.

Ad ovest sono addossati i resti di una costruzione posteriore con struttura in ciottoli a vista.

Ad est si affianca un'altra costruzione più recente.

Il lato sud presentava un piccolo ballatoio e scala in cemento (probabile sostituzione dei precedenti in legno) ed un'altra piccola struttura in cemento (tettoia).

E' stato ristrutturato mantenendo tutte le caratteristiche originarie, in particolare la tessitura di pietre e ciottoli a vista nella parte a nord, ripristinando la struttura in legno per il ballatoio e la tettoia verso sud.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	incerta, forse cjase di cumun	<i>altezza</i> 6 m
<i>destinazione attuale</i>	in ristrutturazione	<i>piani</i> 2
<i>pianta</i>	ad "L"	
<i>coperture</i>	struttura in legno e manto in coppi (rifatto)	
<i>volte e solai</i>	solaio in legno	
<i>tecniche murarie</i>	fondazione in pietrame; struttura portante in pietrame e ciottolame; inserimento di elementi portanti in c.a nell'intervento di ristrutturazione	
<i>scaie</i>	originariamente esterne ad una rampa, con ballatoio, ora interne	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	sostituiti quelli originali in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	non presenti	
<i>decorazioni interne</i>	n/r	
<i>iscrizioni</i>	n/r	
<i>arredi di pregio</i>	n/r	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	piccola area di pertinenza all'interno della corte comune	



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B0

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/21/30/31/32  
(indicazioni non esaustive; fare  
riferimento agli elaborati ufficiali del  
Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee

## Annotazioni

L'edificio fa parte di un complesso riconducibile al tipo insediativo "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



## Dati generali

**Denominazione** Agglomerato rurale

**Localizzazione** Paderno, via Alessandria, angolo Via del Maglio

**Datazione** precedente al 1844

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



## Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 15 mapp.li 320/321/445/447/527/569/584/770/771

**Riferimenti archivistici** catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso a corte costituito da un edificio disposto perpendicolarmente a via del Maglio e da un altro edificio con pianta ad "L" ubicato all'angolo con via Alessandria.

Originariamente l'intero complesso era isolato, ancora oggi in posizione abbastanza aperta, presso il campo sportivo della scuola comunale di Paderno e adiacente alla roggia di Palma, dove rimangono resti di vecchi lavatoi.

La parte più interessante è costituita dall'edificio ad est con allineamento nord-sud, che fino al 2004 si trovava in condizioni di rudere e conservava, anche se in stato di forte degrado e abbandono, solo parte delle strutture murarie esterne.

L'edificio e l'ingresso alla corte, con la recinzione su strada, sono stati completamente ristrutturati mantenendo l'impianto, così come il paramento in sassi e le aperture regolari ed allineate.

Gli edifici, che prospettano su via Alessandria, presentano un certo interesse, quali elementi essenziali di definizione della corte nel suo aspetto complessivo, anche se caratterizzati da disomogeneità nelle finiture e nei materiali ed in parte alterati rispetto all'aspetto originale, a causa del frazionamento delle proprietà.

All'interno della corte vi sono molti annessi e tettoie ad uso deposito.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	8 m; 7,50 m; 6 m
<i>destinazione attuale</i>	residenziale	<i>piani</i>	3; 2 + sottotetto; 2
<i>pianta</i>	complesso di edifici a pianta rettangolare con disposizione ad "U"		
<i>coperture</i>	struttura in legno e manto in coppi, un edificio presenta copertura ex-novo in c.a. con sporto di gronda orizzontale		
<i>volte e solai</i>	in legno; in c.a.		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura in sassi e ciottolame; strutture in c.a.		
<i>scale</i>	più corpi scala in prevalenza non originali, in posizioni, materiali e tipologie diversi		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	in legno, in pvc; in alluminio		
<i>elementi decorativi esterni</i>	cornici in pietra nelle aperture; inferriate nelle finestre del piano terra		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	"2004" sul concio di chiave del portico architravato passante che dà accesso ad una corte interna		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	n/r		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	scoperti prevalentemente pavimentati in ciottolato/pietra con alcune aiuole		

### Stato di conservazione

- Strutture murarie  scarso  buono  ottimo
- Strutture di copertura  scarso  buono  ottimo
- Finiture  scarso  buono  ottimo
- Decorazioni  scarso  buono  ottimo
- Annessi  scarso  buono  ottimo
- Scoperti  scarso  buono  ottimo

Grado di conservazione delle caratteristiche originarie: discreto

### Elementi caratteristici dell'edificio

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture

- materiali di copertura
- sporti di gronda con elementi lignei o di particolare fattura
- comignoli, abbaini, altane
- strutture ad arco e volta
- elementi architettonici in pietra lavorata o artificiale
- murature faccia a vista o rivestimenti di particolare fattura
- intonaci e pitture di particolare fattura o significato architettonico
- elementi decorativi e modanature a stucco o in pietra artificiale
- decorazioni pittoriche e plastiche
- vetrate, serramenti ed altre opere in legno di particolare fattura
- opere in ferro lavorato
- travature in legno dei solai a vista
- pavimenti di particolare fattura
- caminetti, focolari ed elementi di arredo
- elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza

#### Significatività

- |                                  |          |                       |         |
|----------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |
| <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | elevata |

### Modifiche eseguite rispetto all'impianto originario

Alcuni edifici sono stati alterati nelle finiture e nei materiali, ma nel complesso l'insieme è interessante perché conserva l'impianto tipologico e formale originario.

datazione n/r; 2004-2005

destinazione residenziale

- ampliamenti del fabbricato tutelato
- modifiche all'altezza del fabbricato tutelato
- realizzazione di nuove tettoie, chiusura/modifica di tettoie esistenti
- nuovi annessi
- modifica delle aperture per posizione, forma, dimensione o finitura del contorno, nuove aperture
- apertura di nuovi portici e logge o tamponamenti di portici, logge, arie
- alterazione della pendenza delle falde
- rifacimento del manto di copertura con materiali diversi dagli originali
- intonacatura o trasformazione degli sporti di gronda originali
- intonacatura di muri originariamente faccia a vista
- reintonacature, rivestimenti, pitture
- modifiche ed integrazioni degli elementi di recinzione originali, nuove recinzioni e parapetti
- sostituzione dei serramenti con materiali diversi dagli originali
- modifica o realizzazione di ballatoi, terrazze o verande
- nuovi elementi decorativi
- modifiche alla distribuzione interna

#### Coerenza

- |                                  |        |                                  |          |                       |       |
|----------------------------------|--------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input checked="" type="radio"/> | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input type="radio"/>            | discreta | <input type="radio"/> | buona |
| <input type="radio"/>            | scarsa | <input checked="" type="radio"/> | discreta | <input type="radio"/> | buona |

## Riferimenti normativi

**riferimenti azzonativi**

zona B0

**principali riferimenti normativi**

NdA - artt.20/21/30/31/32

NdA app.4. - scheda A01

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

**Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:**

**Elementi specifici da conservare:**

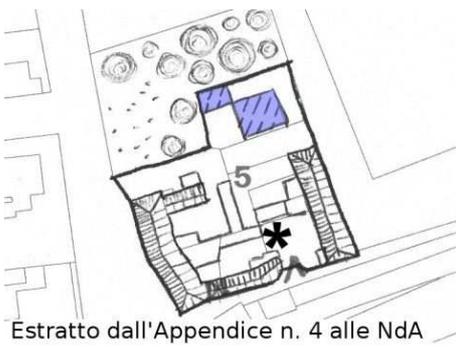
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- portali d'ingresso

**Altre indicazioni:**

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo "5" dei nuclei in cui, per le modifiche subite nel corso degli anni, non sono più riconoscibili i fabbricati principali o secondari.



## Dati generali

<b>Denominazione</b>	<b>Complesso rurale</b>
<b>Localizzazione</b>	Via Cividale 177, angolo via Barcis
<b>Datazione</b>	metà Ottocento
<b>Autore</b>	n/r
<b>Oggetto</b>	edificio residenziale e annessi rurali
<b>Proprietà</b>	privata
<b>Proprietari</b>	
<b>Grado di Utilizzo</b>	<input checked="" type="radio"/> utilizzato <input type="radio"/> parzialmente utilizzato <input type="radio"/> non utilizzato



## Riferimenti archivistici

<b>Dati Catastali</b>	Fg. 42 mapp. 116
<b>Riferimenti archivistici</b>	non presente nella mappa originale del catasto austriaco
<b>Riferimenti fotografici</b>	n/r
<b>Riferimenti bibliografici</b>	n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso ad "L" costituito dal corpo un tempo ad uso residenziale posto parallelamente alla strada ed un corpo originariamente ad uso rustico, caratterizzato da archi a tutto sesto al piano terra, disposto perpendicolarmente al primo.  
L'ingresso su via Cividale era centrale, costituito da un portone carraio a piattabanda in conci squadriati con cancello in ferro.  
Gli edifici, prima dell'intervento di ristrutturazione, erano in pessimo stato di conservazione ed in precarie condizioni strutturali, parzialmente crollati.  
La ristrutturazione ha rispettato la disposizione e l'impianto planivolumetrico degli edifici originari, che sono stati intonacati e modificati nelle aperture per essere funzionali al nuovo uso commerciale.  
Interessante la recinzione in sassi e pietrame facciavista, che originariamente era conservata lungo tutto il perimetro della proprietà, e faceva da contrappunto, lungo via Barcis, alla recinzione della caserma "P. Spaccamela".  
La recinzione solo in parte è stata conservata, in alcuni punti è stata rifatta, in altri è stata demolita per la realizzazione dell'edificio ricettivo retrostante.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i> 6 m; 3 m
<i>destinazione attuale</i>	commerciale	<i>piani</i> 2; 1
<i>pianta</i>	edifici con planimetrie rettangolari disposti ad "L"	
<i>coperture</i>	a capanna con struttura in legno e manto in coppi	
<i>volte e solai</i>	n/r	
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura in sassi e ciottolame; c.a.	
<i>scale</i>	più corpi scala in prevalenza non originali, dovuti alla modifica di destinazione d'uso	
<i>pavimenti</i>	n/r	
<i>serramenti e infissi</i>	infissi in legno	
<i>elementi decorativi esterni</i>	recinzione in sassi (parzialmente ex-novo) e portone carraio con conci di pietra squadriati	
<i>decorazioni interne</i>	non presenti	
<i>iscrizioni</i>	non presenti	
<i>arredi di pregio</i>	non presenti	
<i>strutture sotterranee</i>	non presenti	
<i>spazi scoperti e annessi</i>	corte interna pavimentata e sistemata a ghiaio	



## Riferimenti normativi

**riferimenti azzonativi**

zona B3

**principali riferimenti normativi**

NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

**Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:**

**Elementi specifici da conservare:**

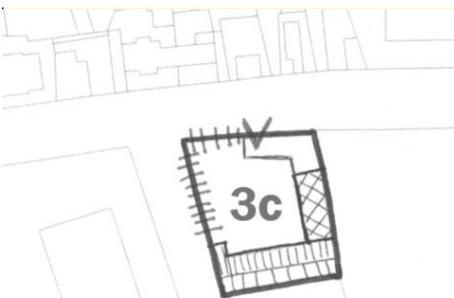
- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture
- muratura facciavista
- portale d'ingresso

**Altre indicazioni:**

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "3c" con fabbricato principale arretrato e parallelo alla strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.



Indicazione del tipo insediativo rurale



### Dati generali

**Denominazione** Edifici rurali di via Cividale

**Localizzazione** via Cividale 237

**Datazione** metà Ottocento

**Autore** n/r

**Oggetto** complesso rurale

**Proprietà** privata

**Proprietari**

**Grado di Utilizzo**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- non utilizzato



### Riferimenti archivistici

**Dati Catastali** Fg. 42 mapp. 135

**Riferimenti archivistici** non presente nella mappa originale del catasto austriaco

**Riferimenti fotografici** n/r

**Riferimenti bibliografici** n/r

## Vincoli e tutele

- Beni culturali (art. 10 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1089/1939, ex D. Lgs 490/1999)
- Beni con interesse culturale accertato (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)
- Beni paesaggistici (art. 136 D. Lgs. 42/2004, ex L. 1497/1939)
- Fascia di 150 m dalle acque pubbliche (art. 142 D. Lgs. 42/2004, ex L. 431/1985)
- Aree a rischio archeologico - sottoposte a verifica (artt. 12, 13 D. Lgs. 42/2004)

## Descrizione

Complesso rurale con edificio principale fronte strada, edificio secondario ortogonale e rustico in posizione separata sull'angolo sud-ovest del lotto.

Il fabbricato principale è caratterizzato da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su strada, con una parte centrale più alta a tre piani e due ali laterali più basse con due piani più soffitta.

Particolare la posizione del fogolar, sito lungo il lato corto dell'edificio principale, verso est.

La parte a nord del corpo ortogonale alla strada prosegue di fatto il fabbricato principale, sia come aspetto che come funzioni, più a sud il rustico vero e proprio, più alto.

Un secondo rustico è invece un corpo staccato dal complesso.

I fabbricati sono caratterizzati da pareti intonacate, infissi in legno con scuri (i pochi rimasti), grate alle aperture al piano terra, alcune in ferro battuto.

Gran parte delle aperture sono state tamponate con assi di legno.

Le coperture sono tutte in coppi, probabilmente con struttura lignea e sporto di gronda in tavelloni e prevalentemente a capanna.

Al centro del fabbricato principale si trova un portone in legno originale che chiude l'apertura del portico (arie), caratterizzata da conci bugnati.

Il complesso risulta abbandonato da tempo, al punto che alcuni dei fabbricati secondari sono completamente avvolti dalla vegetazione.

Sia la corte che tutto il mappale adiacente, che costituisce la pertinenza dei fabbricati come si evince dalla presenza del muretto a secco di recinzione, sono caratterizzati dalla presenza di alberature ad alto fusto a creare una vera e propria area boscata.

## Tipologia edilizia/elementi costruttivi e decorativi

<i>destinazione originaria</i>	residenziale agricola	<i>altezza</i>	9 m
<i>destinazione attuale</i>	non utilizzato	<i>piani</i>	3; 2 + sottotetto
<i>pianta</i>	edifici con planimetria rettangolare disposti ad "L" più annesso rustico ormai rudere a pianta rettangolare separato		
<i>coperture</i>	manto di copertura in coppi, con struttura lignea e sporto di gronda in tavelline e prevalentemente a capanna		
<i>volte e solai</i>	in legno		
<i>tecniche murarie</i>	fondazioni in pietrame; muratura in sassi e ciottolame		
<i>scaie</i>	n/r		
<i>pavimenti</i>	n/r		
<i>serramenti e infissi</i>	portone carraio in legno; pochi gli altri infissi rimasti, in legno con scuri; grate alle aperture al piano terra, alcune in ferro battuto		
<i>elementi decorativi esterni</i>	trittico ad affresco figurato; cornici in pietra al primo piano; portale carraio bugnato		
<i>decorazioni interne</i>	n/r		
<i>iscrizioni</i>	non presenti		
<i>arredi di pregio</i>	n/r		
<i>strutture sotterranee</i>	n/r		
<i>spazi scoperti e annessi</i>	sia la corte che tutto il mappale adiacente, che costituisce la pertinenza dei fabbricati, sono caratterizzati dalla presenza di alberature ad alto fusto a creare una vera e propria area boscata		



## Riferimenti normativi

*riferimenti azzonativi* zona B3

*principali riferimenti normativi* NdA - artt.20/24/30/31/32/33/34

(indicazioni non esaustive; fare riferimento agli elaborati ufficiali del Piano Regolatore Generale)

## Elementi di supporto per il progetto

*Elementi di particolare interesse nelle aree di pertinenza:*

*Elementi specifici da conservare:*

- impianto tipologico e strutturale
- posizione, forma e dimensione delle aperture sul fronte strada
- alberature

*Altre indicazioni:*

- utilizzare finiture in legno o finto legno omogenee
- preservare l'unitarietà della corte

## Annotazioni

Il complesso è riconducibile al tipo insediativo rurale "1c" con fabbricato principale fronte strada e fabbricato secondario ortogonale, non vincolante per la realizzazione degli interventi.

