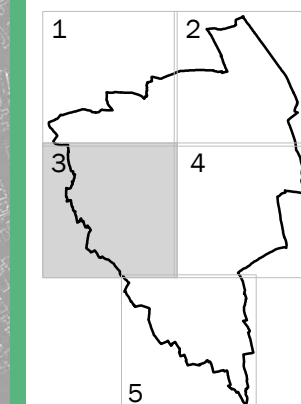


aggiornamento: - variante n. 28 in vigore dal 31.12.2020  
- variante n. 30 in vigore dal 21.04.2022  
- variante n. 32 in vigore dal 15.12.2022  
- variante n. 40 in vigore dal 17.04.2025  
- variante n. 44 in vigore dal 07.08.2025



Comune di Udine  
Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

NUOVO PRG  
AGGIORNAMENTO:  
DC n.67/del: 25.07.2011  
APPROVAZIONE:  
DC n.37/del: 03.06.2012  
DATA:  
17.02.2026

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- A.R.I.A. 15 Cormor
- A.R.I.A. 16 Torre
- Cori d'acqua
- VU - Verde urbano
- VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale
- E5 - Ambito di prominente interesse agricolo
- E6 - Ambito di interesse agricolo
- E7 - Ambito di interesse agricolo urbano
- E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano
- Fot - Impianti da fonte solare fotovoltaica

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

- Ambito del Centro Città
- Zone A - RE ed RM - del Centro Città
- Zone AT verdi private del Centro Città
- B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
- B1 - Residenziale intensiva
- B2 - Residenziale semintensiva
- B3 - Residenziale estensiva
- B4 - Residenziale estensiva rada
- B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma
- Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo sottosoggettivo
- Ambiti territoriali speciali

- AT.n Ambiti di trasformazione
- ZSA-ZSB Ambito di riqualificazione urbanistica di Molin Nuovo
- C-UNU Lotizzazione U.N.U.
- ZSBZ Zona di recupero urbanistico in via del Bon ZSRFO
- ZSRFO Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella ex Caserma Ciooppo
- ZSF Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud

ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Attrezzature verdi e sportive
- Sva Verde di arredo urbano
- Svq Verde di quartiere
- Ssp Sport e spettacoli sportivi urbani
- Pap Sport e spettacoli sportivi comprensoriali
- Publ Pubbliche attrezzature comprensoriali
- Publstr Pubblica amministrazione
- Ph Assistenza e sanità
- Un Università
- P.n. Attrezzature soggette a Scheda Norma
- Attrezzature collettive urbane
- Sch Culto e opere accessorie
- Spa Pubblica amministrazione
- Soc Centro civico e sociale
- Sob Biblioteca
- Sat Assistenza e sanità
- Scin Cimitero
- S.n. Soggette a Scheda Norma
- Sidr Opere per la sistemazione idraulica

- Altre attrezzature collettive
- Collegio
- Aree militari
- Carceri
- Ambito di ineditabilità nelle attrezzature collettive
- Ambiti pubblici sensibili

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

- D1 Agglomerati industriali di interesse regionale
- D2x Insediamenti artigianali e industriali di nuova previsione
- D2n Insediamenti artigianali e industriali esistenti di completamento
- H1 Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci
- H2x Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di nuova previsione
- H2n Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di completamento
- H3 Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di completamento
- H3au

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

- Viabilità esistente
- V.p - Viabilità di progetto
- AV.p - Ambiti di rispetto per viabilità di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- P Parcheggi di uso pubblico
- Ppriv Parcheggi di uso privato
- ST Attrezzature tecnologiche
- PI Polo intermodale
- FERR Infrastrutture ferroviarie

ALTRE INDICAZIONI

- Ambiti soggetti a Scheda Norma
- Ambiti con piano attuativo adottato/approvato
- Impianti di distribuzione di carburante
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Discarica autorizzata
- Siti contigui
- Confine comunale
- Edifici e ambiti urbani tutelati
- Edifici di grande interesse architettonico
- Edifici di interesse tipologico
- Ambiti urbani di interesse tipologico - ambientale
- Complessi legati alla storia industriale
- Edifici rappresentativi dell'architettura di matrice rurale

PARCO DEL CORMOR

- Riserva orientata
- RO1 - Alveo del Torrente Cormor
- RO2 - Boschi
- Riserva guidata
- RG1 - Sponde del Cormor
- RG1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili
- Riserva preparato
- RP1 - Aree agricole
- RP1-ps - Aree agricole, prati stabili
- RP2 - Aree edificabili esistenti
- RP2-ps - Aree edificabili per attrezzature del parco
- RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco
- RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco
- RP5 - Attrezzature sportive
- RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni ad esse collegate
- RP7 - Parcheggi
- RP7-ps - Attrezzature turistico-sportive ricettive di scala intercomunale
- RP8 - Punti attrezzati per la sosta

Viabilità parco

- Viabilità meccanica esistente
- PC - Percorsi ciclopedonali
- VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

PARCO DEL TORRE

- Prescrizioni geologiche
- Limite acque di piena Q=1500 mc/s

Zone del Parco

- Zone di interesse naturalistico-ambientale
- Att Alveo Torrente Torre
- R Ruggie e ri
- spa Specchi d'acqua
- gb Boschi di golenia
- gp Prati di golenia

Zone di interesse produttivo-ambientale

- agr Colture agricole
- Zone ambientali attrezzate e per servizi
- palma Area naturalistica della Roggia di Palma
- parco Parco urbano "Udine Est"
- ono Area attrezzata per l'addestramento canino
- P Parcheggi

Zone di interesse storico

- M Mulini
- B Borgo San Bernardo
- FB Fornace di Calce di Belvairs

Zone insediative esistenti

- res Zone residenziali
- ind Zone per attività industriali e artigianali singole
- tec Zone per impianti tecnologici

Viabilità e percorsi del Parco

- V.U - Viabilità di interesse sovacomunale e urbana di collegamento

Viabilità di servizio al Parco

- V.D - Strade di connessione e distribuzione
- V.R - Strade rurali di interesse paesaggistico
- Guadi
- Piste ciclabili su sede propria e su strada rurale
- Percorsi ciclabili su strada
- Percorsi ciclabili su strada tratti di connessione esterni al Parco

Elementi del Parco

- Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa
- Terrazzi fluviali
- Argini e repenti in terra
- Scogliere
- Briglie e traverse
- Salii d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini

Elementi arborei arbustivi rurali e stradali

- Alberature stradali a filari
- Alberi e siepi arbustive a filari e nuclei lungo le strade rurali
- Fasce arboree e arbustive delle rogge
- Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali
- Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi
- Schermi e barriere vegetali
- Alveo con presenza d'acqua temporanea
- Sponde d'alveo
- Ambiti soggetti a ripristino