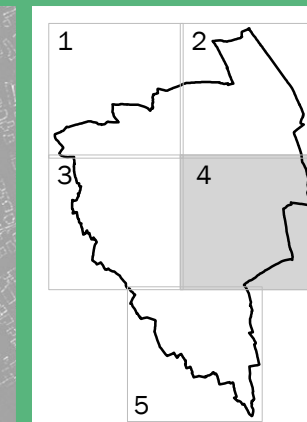


aggiornamento: - variante n. 28 in vigore dal 31.12.2020
- variante n. 27 in vigore dal 15.07.2021
- variante n. 30 in vigore dal 21.04.2022
- variante n. 40 in vigore dal 17.04.2025
- variante n. 41 in vigore dal 30.10.2025



Comune di Udine
Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

NUOVO PRG
ADDOZIONE:
DC n.67/dord - 25.07.2011
APPROVAZIONE:
DC n.37/dord - 03.06.2012
DATA:
30.10.2025

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

A.R.I.A. 15 Cornor
A.R.I.A. 16 Torre
Cori d'acqua
V.U. - Verde urbano
V.B. - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale
E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
E6 - Ambito di interesse agricolo
E7 - Ambito di interesse agricolo urbano
E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

Ambito del Centro Città
Zone A-RE ed RM- del Centro Città
Zone A7-verdi private del Centro Città
B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
B1 - Residenziale intensiva
B2 - Residenziale semintensiva
B3 - Residenziale estensiva
B4 - Residenziale estensiva rada
B.n. C.n. - Residenziale soggetta a Scheda Norma
Bx. Cx. - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato
Ambiti territoriali speciali
A.T.n.
ZSA-ZSB
C-UNU
ZSDP
ZSRFO
ZSF

ATTREZZATURE COLLETTIVE

Sva - Verde di arredo urbano
Svq - Verde di quartiere
Ssp - Sport e spettacoli sportivi urbani
Psp - Sport e spettacoli sportivi comprensoriali
Pia - Attrezzature collettive comprensoriali
Piaa - Pubblica amministrazione
Piaa - Cultura e spettacolo
Piaa - Istruzione
Piaa - Assistenza e sanità
Piaa - Università
Piaa - Attrezzature soggette a Scheda Norma
Piaa - Attrezzature collettive urbane
Sch - Culto e opere accessorie
Spa - Pubblica amministrazione
Sca - Centro civico e sociale
Sbib - Biblioteca
Sist - Istruzione
Sh - Assistenza e sanità
Scin - Cimitero
S.n. - Soggette a Scheda Norma
Sidi - Opere per la sistemazione idraulica
Poi - Altre attrezzature collettive
Poi - Collezioni
Pmi - Aree militari
Pcar - Carceri
Ambito di edificabilità nelle attrezzature collettive
Ambiti pubblici sensibili

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

D1 - Agglomerati industriali di interesse regionale
D2 - Insediamenti artigianali e industriali di nuova previsione
D3 - Insediamenti artigianali e industriali esistenti di completamento
D8 - Insediamenti artigianali e industriali di completamento
H1 - Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci
H2 - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovramunicipale di nuova previsione
H3 - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovramunicipale di completamento
H3au - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovramunicipale di completamento

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

viabilità esistente
V.p. - Viabilità di progetto
AV.p. - Ambiti di rispetto per viabilità di progetto
Peronei ciclopodali esistenti
Peronei ciclopodali di progetto
P - Parcheggi di uso pubblico
Ppriv - Parcheggi di uso privato
ST - Attrezzature tecnologiche
PI - Polo intermodale
FERR - Infrastrutture ferroviarie

ALTRE INDICAZIONI

Ambiti soggetti a Scheda Norma
Ambiti con piano attuativo adottato/approvato
Impianti di distribuzione di carburante
Fascia di rispetto cimiteriale
Discarica autorizzata
Siti conterminali
Confine comunale
Edifici e ambiti urbani tutelati
Edifici di grande interesse architettonico
Edifici di interesse spoglio
Ambiti urbani di interesse tipologico - ambientale
Complessi legati alla storia industriale
Edifici rappresentativi dell'architettura di matrice rurale

PARCO DEL CORMOR

Riserva orientata
RO1 - Alveo del Torrente Cormor
RO2 - Boschi
Riserva guidata
RG1 - Sponde del Cormor
RG1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili
Riserva preparato
RP1 - Aree agricole
RP1-ps - Aree agricole, prati stabili
RP2 - Aree edificabili esistenti
a-ambiti di interesse ambientale
RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco
RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco
RP5 - Attrezzature sportive
RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni ad asse collegiale
RP7 - Parcheggi
RP8 - Attrezzature turistico-sportive, ricreative di scala intercomunale
Punti attrezzati per la sosta
Viabilità parco
Viabilità meccanica esistente
PC - Percorsi ciclopodali
VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

PARCO DEL TORRE

Prescrizioni geologiche
Limite acque di piena Q=1500 mc/s
Zone del Parco
Zone di interesse naturalistico-ambientale
Att - Alveo Torrente Torre
Rogge e ri
spa - Specchi d'acqua
gb - Boschi di golenia
gp - Prati di golenia
Zone di interesse produttivo-ambientale
agr - Colture agricole
Zone ambientali attrezzate e per servizi
palma - Area naturalistica della Roggia di Palma
parco - Parco urbano "Udine Est"
cino - Area attrezzata per l'addestramento cinofilo
P - Parcheggi
Zone di interesse storico
M - Mulini
B - Borgo San Bernardo
FB - Fornace di Calce di Belvair
Zone insediative esistenti
res - Zone residenziali
ind - Zone per attività industriali e artigianali singole
tec - Zone per impianti tecnologici
Viabilità e percorsi del Parco
V.U. - Viabilità di interesse sovramunicipale e urbana di collegamento
Viabilità di servizio al Parco
V.D. - Strade di connessione e distribuzione
V.R. - Strade rurali di interesse paesaggistico
Guadi
Piste ciclabili su sede propria e su strada rurale
Percorsi ciclabili su strada
Percorsi ciclabili su strade tratti di connessione esterni al Parco
Elementi del Parco
Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa
Terrazzi fluviali
Argini e repellenti in terra
Scogliere
Briglie e traverse
Sali d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini
Alture stradalie a filari
Alberi e siepi arbustive a filari e nuclei lungo le strade rurali
Fase arborea e arbustive delle rogge
Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali
Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi
Schermi e barriere vegetali
Alveo con presenza d'acqua temporanea
Sponde d'alveo
Ambiti soggetti a ripristino