



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 621/2025 DEL 02/12/2025

OGGETTO: CIG B30C416337 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Approvazione della perizia di variante n. 1 ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Assente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Assente
Meloni Eleonora	Assessora	Assente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Presente
Zini Andrea	Assessore	Presente on line

Presenti: 8 Assenti: 3

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori “a corpo e misura” (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare l’appalto in oggetto all’impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l’importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;
- in data 23.12.2024 è stato perfezionato con la succitata impresa il relativo contratto d’appalto N. 1420 Rep.;
- in data 23.12.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori giusto verbale di pari data e la consegna definitiva è avvenuta il giorno 21.05.2025 così come attestato dal Verbale di consegna di pari data;

ATTESO che:

- con nota di data 18.11.2025 (PE 182044/2025) il Direttore dei Lavori, ing. Andrea Sava, ha segnalato l'esigenza di modifica contrattuale dettata da alcune scelte intervenute durante l'esecuzione dei lavori; più precisamente gli interventi descritti riguardano opere strutturali (rivisitazione travi copertura, adeguamento armature, calcestruzzi e carpenterie varie), opere edili (pareti, controsoffitti, cavedi, serramenti), opere relative a impianti meccanici (rubinetterie e adeguamenti scarichi e adduzione acqua) ed opere relative a impianti elettrici (quadri, contatori, videosorveglianza, illuminazione, fibra e distribuzioni varie);
- con nota di data 19.11.2025 (PU 0182502/2025) il RUP dell’opera, ing. Renato Pesamosca, ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della Perizia di variante n. 1;

VISTI gli elaborati di variante trasmessi a mezzo PEC dal direttore dei lavori, registrati con PE n. 0187808/2025 del 27.11.2025, come elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente perizia di variante è riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 *“I contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate se il valore della modifica è al di sotto ... del 15% del valore iniziale del contratto”* ;

PRESO ATTO che:

- la perizia prevede maggiori costi per lavori pari ad € 75.125,08, mantenendo invariati i costi per la sicurezza, determinando così un aumento dell'importo di contratto del 11,95% che pertanto ammonta ad € 740.458,54 (compresi oneri per la sicurezza pari a € 36.500,00);
- la perizia non prevede una proroga al termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori;
- l'appaltatore ha accettato di eseguire i lavori di variante come risulta dall'Atto di sottomissione sottoscritto dalle parti contraenti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 26/2025 del 26.05.2025 recante "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2025/2027 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con la quale sono stati stanziati a favore dell'opera ulteriori € 45.000,00;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 62/2025 del 24.11.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 - Obiettivo DUP 24.03.01.04" con la quale sono stati stanziati a favore dell'opera ulteriori € 45.000,00;

DATO ATTO che l'incremento previsto dall'aggiornamento del quadro economico, comportante una maggiore spesa pari a € 90.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", PEG 2025 (Fin.to AVZD per € 45.000,00 e Fin.to ECO25 per € 45.000,00);

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 145/2025 del 25.03.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027" ;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 41/2025 del 04.02.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027" ;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" e s.m.i. per quanto applicabile;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell’Amministrazione,

D E L I B E R A

1. di approvare la perizia di variante n. 1 relativa all’intervento denominato “PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA” a firma del direttore dei lavori, ing. Andrea Sava, composta dai seguenti elaborati:

01 EL.01 0 ELENCO ELABORATI

02 RE.01 0 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

03 RE.02 0 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

04 CM.01 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

05 QR.01 0 QUADRO DI RAFFRONTA

06 AR.103 0 Pianta Piano Primo e Pianta Piano Terra

07 AR.104 0 Pianta Piano Secondo e Copertura

08 AR.202 0 Prospetto e Sezione A-A

09 AR.301 0 Sezioni B-B, C-C e D-D

10 AR.502 0 Abaco Murature

11 AR.504 0 Abaco Serramenti Esterni

12 ST.102 0 Opere Strutturali - Pianta e Particolari Fondazioni

13 ST.103 0 Opere Strutturali - Pianta e Particolari Rinforzi Fibrenet

14 ST.104 0 Opere Strutturali - Pianta e Particolari Piano Primo e Secondo

15 ST.106 0 Opere Strutturali - Particolari Scale e Capriata

16 IM.001 0 Impianti Meccanici – Tabelle e Legende

17 IM.101 0 Impianti Meccanici – Impianto di Climatizzazione VRV

18 IM.102 0 Impianti Meccanici – Impianto Idrico

19 IM.103 0 Impianti Meccanici – Impianto di Scarico Acque Grigie, Nere e Meteoriche

20 IM.104 0 Impianti Meccanici – Impianto di Ventilazione Meccanica

22 IE.102 0 Impianti Elettrici - Impianto Illuminazione

23 IE.103 0 IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI ED IMPIANTO DI TERRA

24 IE.106 0 IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMI QUADRI ELETTRICI

2. di dare atto che i lavori di variante comportano maggiori costi per lavori pari ad € 75.125,08 (mantenendo invariati i costi per la sicurezza) e pertanto il nuovo importo contrattuale netto ammonta ad € 740.458,54;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera variato in aumento di complessivi € 1.100.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori	€	703.958,54
2. Oneri per la sicurezza	€	<u>36.500,00</u>
Totale lavori a base d'asta	€	740.458,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	4.000,00
2. Imprevisti	€	13.462,61
3. Accantonamenti ex artt. 60 e 120 del Codice	€	2.000,00
4. Spese tecniche:		
4.1 Redazione PFTE	€	14.279,81
4.2 Vulnerabilità sismica	€	12.477,00
4.3 Relazione geologica	€	2.700,60
4.4 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	31.858,79
4.5 Redazione PD – PE, DL, CRE, AQE	€	96.462,79
4.6 Verifica progetti	€	21.118,96
4.7 Collaudo statico	€	3.748,76
5. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% SBA):		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,60% SBA)	€	9.477,86
5.2 Fondo innovazione (20% del 1,60% SBA) - Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
6. IVA 10% su A)	€	74.045,85
7. Contributo ANAC	€	480,00
8. Prove e indagini funzionali alla verifica vulnerabilità sismica	€	1.775,10
9. Interventi di bonifica materiali contenenti amianto	€	26.653,33
10. Arredo	€	<u>45.000,00</u>

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 359.541,46
TOTALE GENERALE	€ 1.100.000,00

4. la perizia non prevede una proroga al termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che nel quadro economico sono state aggiornate le spese professionali per la redazione della presente perizia di variante oltre agli incentivi e che questi impegni verranno perfezionati con determinazioni dirigenziali successive;
6. di dare atto, ai fini fiscali, che l'intervento è assoggettato all'aliquota IVA agevolata 10% ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al DPR 633/1972 in quanto trattasi di ristrutturazione;
7. di dare atto che l'incremento previsto dall'aggiornamento del quadro economico pari a € 90.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", PEG 2025 (Fin.to AVZD per € 45.000,00 e Fin.to ECO25 per € 45.000,00).

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 28 novembre 2025

Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 01 dicembre 2025

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/12/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 18/12/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 04/12/2025

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin