



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B30C416337 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento lavori di perizia di variante n. 1 ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. e impegno della relativa spesa; definizione cronoprogramma.

N. det. 2025/5720/632

N. cron. 4011 del 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori "a corpo e misura" (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;
- in data 23.12.2024 è stato perfezionato con la succitata impresa il relativo contratto d'appalto N. 1420 Rep.;
- in data 23.12.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori giusto verbale di pari data e la consegna definitiva è avvenuta il giorno 21.05.2025 così come attestato dal Verbale di consegna di pari data;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 621/2025 del 02.12.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai lavori in appalto, ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 75.125,08 (oneri per la sicurezza invariati), rideterminando così l'importo contrattuale in € 740.458,54;
- con medesima deliberazione giuntale è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento comportante una spesa complessiva variata in aumento di € 1.100.000,00;

RAVVISATA la necessità di affidare i lavori di variante all'impresa appaltatrice DI BETTA GIANNINO S.r.l.;

DATO ATTO che:

- gli elaborati peritali non prevedono un prolungamento dei tempi contrattuali di fine lavori;
- la polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto si intende estesa ai lavori di variante;

RICORDATO che:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 26/2025 del 26.05.2025 recante "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2025/2027 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con la quale sono stati stanziati a favore dell'opera ulteriori € 45.000,00;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 62/2025 del 24.11.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 - Obiettivo DUP 24.03.01.04” con la quale sono stati stanziati a favore dell’opera ulteriori € 45.000,00;

DATO ATTO che l’importo di perizia pari a complessivi € 82.637,59 trova copertura finanziaria sull’opera 8163 ovvero al cap. 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006” del PEG 2025 (Fin.to: FAVZ per € 57.409,16 e Fin.to: AVZD per € 25.228,43);

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e s.m.i. per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 78/2024 del 19.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2025-2027”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 41/2025 del 04.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027,

D E T E R M I N A

per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di affidare i lavori di perizia di variante n. 1 relativi all’opera 8163 - PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA all’impresa appaltatrice DI BETTA GIANNINO S.r.l. con sede a Nimis (Ud), via S. Gervasio n. 2, P.IVA 02116270303, per l’importo netto di € 75.125,08, alle condizioni di cui agli elaborati di variante approvati con deliberazione giuntale n. 621/2025 del 02.12.2025;
2. di dare atto che il nuovo importo di contratto ammonta a € 740.458,54;
3. di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione lavori non viene prorogato;
4. di dare atto che la polizza fidejussoria n. 2427154 rilasciata da Coface a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto si intende estesa ai lavori di variante;
5. di impegnare nei confronti dell’impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. con sede a Nimis (Ud), via S. Gervasio n. 2, P.IVA 02116270303, l’importo di € 82.637,59 come segue:
 - € 57.409,16 al cap. 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006” annualità 2026 (Fin.to: FAVZ);

- € 25.228,43 al cap. 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006” annualità 2026 (Fin.to: FDIS);
- 6. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili ex D.Lgs. 118/2011, che le spese oggetto del presente affidamento all’impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. saranno esigibili nel corso del 2026;
- 7. di precisare che la somma di € 82.637,59 sarà finanziata nel 2026 con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quater lett. b);
- 8. di precisare altresì che le ulteriori somme ammontanti ad € 395.226,11 relative all’opera 8163 diventeranno esigibili nel 2026 e precisamente:
 - € 106.948,28 impegnati a favore di DI BETTA GIANNINO S.r.l. (impegno n. 960) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 18.082,00 impegnati a favore di SAVA INGEGNERIA S.R.L. (impegno n. 961) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 9.829,39 impegnati a favore di FANNA MASSIMO (impegno n. 962) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 9.168,89 impegnati per FONDO INCENTIVANTE PER LE FUNZIONI TECNICHE DIPENDENTI (impegno n. 963) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 181.140,80 impegnati a favore di DI BETTA GIANNINO S.r.l. (impegno n. 965) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 1.536,42 impegnati a favore di FANNA MASSIMO (impegno n. 966) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to:

PNS26);

- € 3.748,76 impegnati a favore di DE STALIS DIEGO (impegno n. 967) - cap. 7899/4 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006/1 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - AREE VERDI E PARCHI CITTADINI” Cl. 9.2.2.2 annualità 2026 (Fin.to: PNS26);
 - € 19.771,57 (impegno n. 10681) - 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006” annualità 2026 (Fin.to: FDIS);
 - € 45.000,00 (impegno n. 10680) - - 7899/7 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006” annualità 2026 (Fin.to: FECO);
9. di precisare, pertanto, che la somma di € 395.226,11 sarà finanziata nel 2026 con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quarter lett. b);
10. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
4011	04/12/2025	Servizio Opere Pubbliche	05/12/2025

Oggetto: CIG B30C416337 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento lavori di perizia di variante n. 1 ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Di Betta Giannino S.r.l. e impegno della relativa spesa; definizione cronoprogramma.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Valentina Londero)

Impegna la spesa complessiva di euro 82.637,59 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2025	2025	B30C416337	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	57.409,16	DI BETTA GIANNINO S.R.L. p.i. IT 02116270303	10744

2025	2025	B30C416337	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	25.228,43	DI BETTA GIANNINO S.R.L. p.i. IT 02116270303	10745
------	------	------------	--------	---	---	---	---	---	-----	-----------	--	-------

Varia la spesa complessiva di euro -82.637,59 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2025	2025		7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	-57.409,16	p.i.	2235	968
2025	2025		7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	-25.228,43	p.i.	2236	10681

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2025		7899/7	12-4	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	p.i.	7899/90 7	PNRR M5C2 INTERV ENTO 1.3.2 - RISTRU TTURA ZIONE EDILIZI A EDIFICI O EX PALAZ ZINA VV.FF. PER LA REALIZ ZAZIO NE DI UNA STAZIO NE DI POSTA	000	559
2025		7899/7	12-4	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA	2	2	1	9	999	p.i.	7899/90 7	PNRR M5C2 INTERV ENTO 1.3.2 -	000	488

				EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006								RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	57.409,16	-57.409,16	31/12/2025		DIM 4555/2023 (PROGR. 5511) IMPEGNO INTERO Q.E. PER PROG. SUCC. AL MINIMO		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	15.937,51	,00	31/12/2025		DIM 3617/2024 (PROGR. 4441) LAVORI IMPRESA DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206)		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	26.653,33	,00	31/12/2025		DIM 865/2025 (PROG. 1064) AFFIDAMENTO INTERVENTI BONIFICA AMIANTO ALL'O.E. DITTA CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. (BEN. 119149)		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	,00	57.409,16	31/12/2025		DIM 4011/2025 (PROG. 7481) AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE ALL'O.E. DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206)		559
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	45.000,00	-25.228,43	31/12/2025		Q.E.		488
2025	7899/7	2	2	1	9	999	2025	,00	25.228,43	31/12/2025		DIM 4011/2025 (PROG. 7481) AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE ALL'O.E. DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206) - PARTE		488

Riferimento pratica finanziaria: 2025/7481

