



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B30C416337 – CUP C94H22000140006 - OPERA 8163 - PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione e svincolo polizza fideiussoria rilasciata a garanzia dell'appalto.

N. det. 2026/5720/309

N. cron. 996 del 29/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;
- con delibera della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le

finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;

- con delibera della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con delibera di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con delibera di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori "a corpo e misura" (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determina dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;
- a garanzia degli impegni assunti, l'impresa appaltatrice ha prestato cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. 2427154 emessa in data 28.11.2024 da COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR SA Rappresentanza Generale per l'Italia, dalla procuratrice Mauro Corinne per l'importo di € 33.266,67;
- in data 23.12.2024 è stato perfezionato il contratto d'appalto n. 1420 Rep. e i lavori hanno avuto inizio nella medesima data come attestato da Verbale di consegna parziale di pari data;
- in data 21.05.2025 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori con termine previsto per l'ultimazione degli stessi al 17.03.2026;
- con delibera di Giunta comunale n. 621 del 02.12.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai lavori in appalto, ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 75.125,08 (oneri per la sicurezza invariati), rideterminando così l'importo contrattuale in € 740.458,54;
- con determina dirigenziale n. cron. 4011, esecutiva in data 05.12.2025, i lavori di perizia di variante n. 1 sono stati affidati all'impresa appaltatrice DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 75.125,08, alle condizioni di cui agli elaborati di variante approvati con deliberazione giuntale n. 621/2025 del 02.12.2025;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati conclusi in data 17.03.2026 nel rispetto dei tempi di contratto, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori di data 22.03.2026 (PE 050465/2026 del 24.03.2026) con il quale il direttore dei lavori, ing. Andrea Sava, ha concesso ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione di lavorazioni di piccola entità, successivamente prolungati a 60 giorni con l'Ordine di Servizio n. 02 di data 22.04.2026;
- in data 22.05.2026 (PE 0083865/2026) il direttore dei lavori ha trasmesso il Verbale di constatazione dell'avvenuto completamento dei lavori di piccola entità di data 21.05.2026;
- l'Avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo comunale dal 25.03.2026 al 09.04.2026, come risulta dalla nota del Segretario comunale, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.

P/I n. 0050912/2026), da cui si evince che non sono pervenuti reclami;

- in data 12.06.2026 il RUP, ing. Renato Pesamosca, ha attestato come non risulti che l'impresa appaltatrice abbia effettuato deleghe, procure o cessioni di crediti e mandati, ovvero che siano pervenuti da parte di terzi altri atti impeditivi al pagamento del residuo credito;

VISTO lo Stato finale dei lavori, la Relazione sul conto finale, il Libretto delle misure, il Registro di contabilità, la Dichiarazione DNSH e il Certificato di regolare esecuzione predisposti e trasmessi in data 19.06.2026 (PE 0098701/2026) dal direttore dei lavori, ing. Andrea Sava, depositati agli atti dell'Amministrazione, dai quali si evince che:

- durante il corso dei lavori non è stata riconosciuta all'impresa appaltatrice l'anticipazione in quanto non richiesta;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto di € 740.458,54 pari all'importo contrattuale;
- non si sono verificate economie di spesa;
- sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per l'importo netto di € 638.771,87;
- il residuo credito spettante all'impresa esecutrice è pari a netti € 101.686,67 oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE:

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso nel rispetto dei termini di legge, ossia entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori;
- l'impresa appaltatrice non ha mai iscritto riserve su alcun atto e nemmeno in sede di firma della contabilità finale (Stato Finale dei Lavori) e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- lo scrivente R.U.P. ha esaminato l'operato e le deduzioni del direttore dei lavori quale estensore del Certificato di Regolare Esecuzione ed altresì effettuato la verifica contabile degli atti;
- la fattura elettronica relativa al saldo risultante dal conto finale, sarà liquidata alla ditta appaltatrice, previo deposito agli atti di apposita garanzia da costituire a mezzo di fidejussione bancaria/assicurativa in adempimento a quanto stabilito dall'art. 117, co. 8 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO CHE:

- ai sensi dell'art. 116, c. 7, e All. II.14, art. 28, del D. Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione di cui sopra ha carattere provvisorio; lo stesso assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione; decorso tale periodo dei due anni, il Certificato di Regolare Esecuzione si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia emesso entro due mesi dalla scadenza del termine medesimo;
- ai sensi dell'art. 116 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione assuma carattere definitivo;
- rimane a carico dell'appaltatore la responsabilità decennale, disciplinata dall'art. 1669 del codice civile, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti), causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;

VISTO il rapporto dell'Ufficio "U.O. Rigenerazione Urbana" di data 23.06.2026;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028";
- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028";
- il Protocollo d'intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l'attuazione degli interventi rientranti nell'ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l'efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell'Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l'individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

RITENUTO di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi e di procedere allo svincolo della cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto presentata dell'impresa Di Betta Giannino S.r.l.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

D E T E R M I N A

1. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione relativo dell'intervento denominato "PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA", da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto contabilizzato di € 740.458,54;
2. di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l. a garanzia della regolare esecuzione dei lavori a mezzo polizza fideiussoria n. 2427154 emessa in data 28.11.2024 da COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR SA Rappresentanza Generale per l'Italia, dalla procuratrice Mauro Corinne per l'importo di € 33.266,67;
3. di mantenere il quadro economico aperto per procedere con il completamento delle pratiche ancora in corso, utilizzando le somme a disposizione della stazione appaltante;

4. di notificare il presente provvedimento, ex art. 26, c.3, ultimo periodo, All. II.14, D. Lgs. 36/2023, all'impresa appaltatrice Di Betta Giannino S.r.l.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca