



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR M5C2 Investimento/Subinvestimento 1.3.1 “Housing First” OPERA 8162 - CUP C94H22000130006 (EX CISM PORZIONE EST) - PNRR M5C2 Investimento/Subinvestimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” OPERA 8173 – CUP C94H22000120006 (EX CISM PORZIONE OVEST) - Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU – Risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta del servizio di direzione lavori con l'ing. Cristian Pavani (CIG: B216E9ECFC), del servizio di coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione lavori con l'ing. Daniele Lupieri (CIG: B216EB2D7D), del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e statico con l'ing. Alessandro Mizza (CIG: B2057E9DED). Rimodulazione quadri economici.

N. det. 2026/5720/249

N. cron. 867 del 05/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 334/2023 del 29.08.2023 sono stati approvati:
 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato ex art. 48, c. 5, del D.L. 77/2021 (come convertito con modifiche dalla L. 108/2021 e modificato dall'art. 14, comma 1, lett. d) del D.L. 13/2023) dell'opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” e dell'opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”, redatto dallo studio Ceschia e Mentil architetti associati;
 - il documento relativo alla vulnerabilità sismica del complesso ex CISM redatto dallo Studio ing. Alberto Chiappini;
 - il documento relativo alla redazione della relazione geologica redatto dal geologo Zoz Vanni;
 - il quadro economico dell'opera 8162 per l'importo complessivo di € 500.000,00;
 - il quadro economico dell'opera 8173 per l'importo complessivo di € 2.460.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1532 del 12.09.2023, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, della progettazione definitiva - esecutiva (ai sensi del combinato disposto dell'art. 225, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs. n.

50/2016), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori OPERA 8162 (EX CISM PORZIONE EST) e OPERA 8173 – (EX CISM PORZIONE OVEST);

- con determina dirigenziale n. 607 del 11.03.2024, esecutiva in data 12.03.2024, è stato aggiudicato, l'appalto suddetto all'impresa INDUSTRY A.M.S. SRL, P. IVA 03828681217, con sede legale in via Eduardo De Filippo n. 11, Casalnuovo di Napoli (Na) con l'incaricato R.T.P. da costituirsi tra: Italiana Progetti I.Pro. srl (P.IVA 06229840639), in qualità di capogruppo, con sede in Roma, piazza di San Bernardo n. 101 - con partecipazione al raggruppamento nella misura del 60,00%; Geoingegneria srl (P.IVA 06645740637), mandante, con sede in Napoli, piazza Medaglie d'oro, n. 27 - con partecipazione al raggruppamento nella misura del 35,00%; p.i. Aldo Aimone, - con quota di partecipazione al raggruppamento nella misura del 5% per l'importo netto di € 1.381.538,62 (parte lavori), al netto del ribasso offerto del 18,001 %, oltre costi della sicurezza pari ad € 73.000,00 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 1.454.538,62 a cui si aggiunge l'importo netto di € 105.645,47 (parte progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale) al netto del ribasso offerto del 18,001%, con importo lordo per l'appalto integrato pari ad € 1.727.719,84;
- in data 15.05.2024 mediante la piattaforma Eappaltifvg veniva inviata la comunicazione di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 16 del Disciplinare di gara, evidenziando che il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovevano essere realizzati entro sessanta giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla comunicazione;
- in data 14.10.2024, a seguito dell'adozione della determina n. 1008 del 18.07.2024 di presa d'atto della positiva conclusione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, veniva stipulato e registrato il contratto n. Rep.1411/2024;
- con delibera di Giunta n. 225 del 13.05.2025 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo con prescrizioni, e contestualmente è stata approvata anche la modifica contrattuale ex art. 120 D.lgs. n. 36/2023, presentata dall'appaltatore mediante nota protocollo n. 0192202/2024 del 17.12.2024, quale conseguenza delle manifestate variazioni/ottimizzazioni sia delle previsioni attinenti le opere sia quelle riflettenti i maggiori oneri della sicurezza resisi necessari in ragione del variato quadro realizzativo dei lavori;

Atteso che:

- in data 28.05.2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Impresa esecutrice,
- in data 26.11.2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso – con la controfirma del Collaudatore Statico – il documento di *“Verifica dell'adempimento delle prescrizioni riportate sul rapporto conclusivo di verifica a seguito dell'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo del 03/11/2025”* (prot. n. 0187565/2025 del 27/11/2025), dal quale emerge che risultavano compiutamente attuate solo 30 prescrizioni su 47, rimanendone 17 insolute;
- con nota prot. 0197003/2025 del 11.12.2025, la Direzione Lavori ha trasmesso al RUP la Relazione Tecnica redatta ai sensi dell'art. 10, comma 1, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, contestando gravi violazioni contrattuali e pesanti ritardi imputabili all'Appaltatore;

- con successiva nota prot. 0197322/2025 del 11.12.2025, la Direzione Lavori ha formalizzato la contestazione degli addebiti ai sensi dell'art. 10, comma 2, del citato Allegato II.14, accertando una situazione di gravissima inerzia, il sostanziale abbandono del cantiere e una palese inadeguatezza tecnico-organizzativa dell'impresa;
- in data 23.12.2025 il Direttore dei Lavori ha redatto il Verbale di sospensione dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, disponendo l'arresto temporaneo delle attività con l'obbligo per l'Appaltatore di garantire la custodia e la sicurezza del sito, senza riconoscimento di proroghe sui termini contrattuali. Tale verbale è stato sottoscritto con riserva dall'Appaltatore;

Dato atto che con determina dirigenziale n. cron. 323 del 06.03.2026 è stato disposto di risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto d'appalto Rep. 1411/2024 del 14.10.2024 stipulato con la società INDUSTRY A.M.S. S.R.L., P.IVA 03828681217, per gravi inadempimenti contrattuali imputabili alla stessa;

Richiamate:

- la determina dirigenziale n. cron. 1877 del 26.06.2024, con la quale è stato disposto di affidare l'incarico professionale di direzione lavori, misura, contabilità e liquidazione lavori, assistenza a collaudo e attestazione qualificazione energetica, all'ing. Cristian Pavani con studio a Villotta di Chions (Pn) in via Maestri del Lavoro n. 20/D, P.IVA 01593090937, verso un importo netto, come aggiornato con determina dirigenziale n. cron. 2112 del 10.07.2025, di € 96.893,38 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% e quindi per complessivi € 122.938,31;
- la determina dirigenziale n. cron. 1886 del 26.06.2024, con la quale è stato disposto di affidare l'incarico professionale di coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, all'ing. Daniele Lupieri con studio a Udine in via del Tunnel n. 15, P.IVA 02376440307, per l'importo netto, come aggiornato con determina dirigenziale n. cron. 2112 del 10.07.2025, di € 54.332,74 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% e quindi per complessivi € 68.937,38;
- la determina dirigenziale n. cron. 1753 del 17.06.2024, con la quale è stato disposto di affidare l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo e di collaudo statico all'ing. Alessandro Mizza con studio a Udine in via Beorchia n. 10/8, P.IVA 02075350302, per l'importo netto, come aggiornato con determina dirigenziale n. cron. 2112 del 10.07.2025, di € 50.032,22 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% e quindi per complessivi € 63.480,88;

Considerato che i suddetti incarichi professionali sono inquadrabili come prestazioni a esecuzione continuata, accessorie al contratto principale individuato nell'appalto dei lavori che è stato oggetto di risoluzione, come sopra ricordato;

Richiamato l'art. 12, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, in applicazione al combinato disposto degli artt. 1463 (Impossibilità totale), dell'art. 1672 (impossibilità di esecuzione dell'opera) e 1677 (prestazione continuativa o periodica di servizi) del Codice Civile, di procedere alla risoluzione per impossibilità sopravvenuta dei suddetti contratti, riconoscendo a ciascuno il compenso per l'attività effettivamente svolta nei limiti di utilità per l'Ente;

Visto il rapporto dell'Ufficio U.O. Opere Strategiche di data 20.05.2026 che comunica le seguenti somme riconoscibili ai professionisti incaricati:

- a favore dell'ing. Cristian Pavani € 8.521,84 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 10.812,51, di cui € 5.475,91 sull'opera 8173 ed € 5.336,60 sull'opera 8162;

- a favore dell'ing. Daniele Lupieri € 3.128,87 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 3.969,92, di cui € 1.984,61 sull'opera 8173 ed € 1.985,31 sull'opera 8162;
- a favore dell'ing. Alessandro Mizza € 4.067,88 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 5.161,33, di cui € 2.596,51 sull'opera 8173 ed € 2.564,82 sull'opera 8162;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 26/2025 del 26.05.2025 recante “Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2025/2027 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000” sono stati stanziati a favore dell'opera 8162 ulteriori € 20.000,00 (fin.to: AVZD) e a favore dell'opera 8173 ulteriori € 150.000,00 (fin.to: AVZD);

Dato atto che con determina dirigenziale n. cron. 2061, esecutiva in data 07.07.2026, sono stati, conseguentemente, approvati i nuovi quadri economici variati in aumento come segue:

- il quadro economico dell'opera 8162 per l'importo complessivo di € 520.000,00;
- il quadro economico dell'opera 8173 per l'importo complessivo di € 2.610.000,00;

Richiamata altresì la delibera di Giunta comunale n. 167 del 24.03.2026 con la quale, vista la necessità di raggiungere l'obiettivo PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.1 “Housing First” di cui agli interventi oggetto di risoluzione, è stato approvato il quadro economico dell'opera 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST comportante una spesa complessiva di € 150.000,00, prelevando la somma dal quadro economico dell'opera 8162;

Ravvisata la necessità di rimodulare i quadri economici delle opere 8162 e 8173 unicamente al fine di comunicare al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali le spese già sostenute o sostenibili e rendicontabili in relazione ai progetti di cui agli obiettivi PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.1 “Housing First” e PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti”;

Dato atto che si rimanda ad un successivo atto la contabilizzazione di quanto esposto nel presente provvedimento;

Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “*Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea*”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. n. 77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. n. 76/2020, avente ad oggetto “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021 ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33;
- le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 47, comma 8, del D.L. n. 77/2021;

- la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;
- il Protocollo d’intesa stretto dal Comune di Udine con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l’attuazione degli interventi rientranti nell’ambito del P.N.R.R., approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75 d’ord. dell’8 marzo 2022;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 33/2013;
- il Codice Civile;

D E T E R M I N A

- 1) di disporre la risoluzione per impossibilità sopravvenuta del contratto avente ad oggetto l’incarico professionale di direzione lavori, misura, contabilità e liquidazione lavori, assistenza a collaudo e attestazione qualificazione energetica, all’ing. Cristian Pavani con studio a Villotta di Chions (Pn) in via Maestri del Lavoro n. 20/D, P.IVA 01593090937, affidato con determina dirigenziale n. cron. 1877 del 26.06.2024;
- 2) di riconoscere all’ing. Cristian Pavani con studio a Villotta di Chions (Pn) in via Maestri del Lavoro n. 20/D, P.IVA 01593090937, quale compenso per l’attività effettivamente svolta l’importo di € 8.521,84 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 10.812,51, di cui € 5.475,91 sull’opera 8173 ed € 5.336,60 sull’opera 8162;
- 3) di disporre la risoluzione per impossibilità sopravvenuta del contratto avente ad oggetto l’incarico professionale di coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, all’ing. Daniele Lupieri con studio a Udine in via del Tunnel n. 15, P.IVA 02376440307, affidato con determina dirigenziale n. cron. 1886 del 26.06.2024;
- 4) di riconoscere all’ing. Daniele Lupieri con studio a Udine in via del Tunnel n. 15, P.IVA 02376440307, quale compenso per l’attività effettivamente svolta l’importo di € 3.128,87 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 3.969,92, di cui € 1.984,61 sull’opera 8173 ed € 1.985,31 sull’opera 8162;
- 5) di disporre la risoluzione per impossibilità sopravvenuta del contratto avente ad oggetto l’incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo e di collaudo statico all’ing. Alessandro Mizza con studio a Udine in via Beorchia n. 10/8, P.IVA 02075350302, affidato con determina dirigenziale n. cron. 1753 del 17.06.2024;
- 6) di riconoscere all’ing. Alessandro Mizza con studio a Udine in via Beorchia n. 10/8, P.IVA 02075350302, quale compenso per l’attività effettivamente svolta l’importo di € 4.067,88 oltre oneri contributivi 4% e fiscali 22% per complessivi € 5.161,33, di cui € 2.596,51 sull’opera 8173 ed € 2.564,82 sull’opera 8162;
- 7) di rimodulare il quadro economico dell’opera 8162 (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST unicamente al fine di comunicare al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali le spese già sostenute o sostenibili e rendicontabili come segue:

		OPERA 8162
A) LAVORI		
1. Lavori	€	0
2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	0
Totale lavori	€	0
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 10% su A)	€	0
2. Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi):		
2.1 PFTE	€	7.112,45
2.2 Aggiornamento e integrazione PFTE per appalto integrato	€	8.494,25
2.3 Vulnerabilità sismica	€	3.102,44
2.4 Progettazione definitiva - esecutiva, CSP	€	0
2.5 DL, contabilità, AQE	€	5.336,60
2.6 CSE	€	1.985,31
3. Verifica della progettazione	€	6.440,68
4. Spese tecniche per collaudi	€	3.836,47
5. Spese tecniche interne (2% dell'importo a base d'asta): € 6.431,53		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% SBA)	€	5.145,22
5.2 Fondo innovazione (20% del 2% SBA): Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
6. Indagini strutturali	€	2.347,96
7. Relazione geologica	€	465,08
8. Allacciamenti ai pubblici servizi, impianti a rete		
8.1 E-Distribuzione	€	1.291,38
8.2 CAFC	€	298,84
9. Arredo	€	0
12. Sgombero e risanamento locali	€	1.510,36
13. Somme derivanti da ribassi ad esito gara appalto integrato"	€	0,00

14. Imprevisti	€	0
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
TOTALE GENERALE	€	47.367,04

- 8) di rimodulare il quadro economico dell'opera 8173 (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.1.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI unicamente al fine di comunicare al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali le spese già sostenute o sostenibili e rendicontabili come segue:

		OPERA 8173
A) LAVORI		
1. Lavori	€	0
2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	0
Totale lavori	€	0
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 10% su A)	€	0
2. Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali inclusi):		
2.1 PFTE	€	34.376,84
2.2 Aggiornamento e integrazione PFTE per appalto integrato	€	41.791,72
2.3 Vulnerabilità sismica	€	15.263,99
2.4 Progettazione definitiva - esecutiva, CSP	€	0
2.5 DL, contabilità, AQE	€	5.475,91
2.6 CSE	€	1.984,61
3. Verifica della progettazione	€	31.688,17
4. Spese tecniche per collaudi	€	6.268,08
5. Spese tecniche interne (1,20% dell'importo a base d'asta): € 19.712,33		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,20% SBA)	€	15.769,86
5.2 Fondo innovazione (20% del 1,20% SBA): Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
6. Indagini strutturali	€	11.551,98

7. Relazione geologica	€	2.288,22
8. Ricerca presenza materiali contenenti amianto	€	3.843,00
9. Bonifica amianto	€	25.437,00
10. Allacciamenti ai pubblici servizi, impianti a rete	€	489,02
11. Arredo	€	0
12. Contributo ANAC	€	760,00
13. Sgombero e risanamento locali	€	3.262,28
14. Somme derivanti da ribassi ad esito gara appalto integrato"	€	0,00
15. Imprevisti	€	0
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
TOTALE GENERALE	€	200.250,68

- 9) di dare atto che si rimanda ad un successivo atto la contabilizzazione di quanto esposto nel presente provvedimento.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO
Dott. ing. Renato Pesamosca