

A-|_| Locazione Art. 2, comma 3

Atto registrato il _____ * N. _____ *

- Data di INIZIO della locazione _____ *

- DURATA stabilita di anni _____ *
e PROROGA prestabilita di anni 2.

L'alloggio è locato a (indicare Cognome-Nome/
codice fiscale del/dei conduttore/i):

_____ *

che vi ha/hanno stabilito la propria residenza
anagrafica dal _____ (data della richiesta
del trasferimento anagrafico al comune).

- in caso di VARIAZIONI intervenute sullo stesso
contratto (es.: subentro di nuovo conduttore), il
modello va ripresentato con la documentazione
comprovante la nuova situazione dal _____.

- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è
CONCLUSO in data: _____ *.

**B-|_| Locazione Art. 5, comma 1
(contratto di natura transitoria)****C-|_| Locazione Art. 5, comma 2
(contratto a studenti universitari)**

Atto registrato il _____ N. _____.

- Data di INIZIO della locazione _____

- DURATA stabilita (anni/mesi) _____,

- Il contratto di locazione è stato RISOLTO/si è
CONCLUSO in data: _____.

Data _____

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

.....

Al fine di ottenere l'aliquota agevolata (solo per la locazione di tipologia A) si allegano:

1) copia del contratto di locazione registrato, redatto secondo quanto previsto dal D.M. 16.01.2017;

2) per i contratti a canone concordato **stipulati dal 01 ottobre 2017** -senza l'assistenza di una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale vigente- attestazione di rispondenza del contratto al contenuto dell'accordo territoriale, rilasciata da una delle stesse organizzazioni, in applicazione di quanto disposto dal D.M. 16.1.2017. Tale attestazione è comunque necessaria per tutte le riduzioni applicabili.

AVVERTENZE

E' prevista la RIDUZIONE dell'IMU al 75% (art. 1, commi 53 e 54, legge n. 208/2015) per abitazioni e pertinenze locate con tutte le tipologie sopra richiamate, decorrente dalla data di inizio della locazione concordata, con applicazione delle aliquote:

- AGEVOLATA: solo per l'alloggio locato con tipologia A ad inquilino/i residente/i, decorrente dalla data di richiesta della residenza nell'alloggio locato;

- ORDINARIA: per alloggio locato con tipologia A ad inquilino/i non residente/i, per alloggio locato con tipologia B o C, per tutte le pertinenze locate con tipologia A, B o C.

Il Servizio Entrate informa che la presente dichiarazione è trattata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR 679/2016-Regolamento Privacy), per i dettagli si rimanda al sito istituzionale: <https://www.comune.udine.it/home/privacy> o in formato cartaceo presso gli uffici.

Per informazioni: Servizio Entrate – IMU – via Stringher 12/A, Udine - tel. 0432/ 1272857 – 2179-2816; orari di ricevimento: da LUN a VEN dalle ore 9 alle 13 previo appuntamento.